

**28/12/2023 tarihli Emir ile tadil edilmiş Celpname**

(Forma J 190 )

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)  
No:1 – C E L P N A M E (E.2, N.1)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş –  
Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru  
Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

(b) yukarıdaki  
arasında

(a) davalı  
tarafına

İşbu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında (c) yukarıdaki

(a) davacı

tarafından aleyhinizde ikame edilmiş olan davada isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.

Davacının davadaki talebi işbu celpnamenin arkasındaki açıklamada beyan olunur.

Davacının tebliğ adresi Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58 –Mağusa c/o Av. Mahmut  
Tekinay Yazıhanesi Lefkoşa'dır.

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz  
gıyabınızda davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 2022 yılı ..... ayının ..... ıncı günü kaydedilip mühürlenmiştir.  
kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

(İmza)

Ulaş Sabancı

(f) Davacı tarafından Avukat

**İhtar:** İsbati vücut bizzat veya avukat vasıtasıyla (g) Lefkoşa Kaza Mahkemesinde  
mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ikinci bir  
nüshasını davacının tebliğ adresine bırakmak sureti ile olabilir.

(a)Sokağı ve eğer varsa bina numarası dahil olmak üzere tam adresini beyan ediniz

(b)Davalının,eğer malum ise,meşguliyetini beyan ediniz.

(c) Davacının meşguliyetini beyan ediniz.

(d)Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya  
köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(e)Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(f)Bizzat dava edilmişse''Tarafımdan avukat'' kelimelerini çiziniz.

(g) Yukarıda (d) de yazılı mukayyitliğin hangi kasa veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve celpname arkasına yapılacak talep ve açıklaması hükümlerine riayet  
edilmelidir.



## TALEP ŞERHİ

Davacının, Davalılar aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Davalı No:2, No:3 ve No:4, Davalı No:1 olan merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin adında gözüken ve/veya mevcut olan tüm malvarlığını ve/veya banka hesaplarını davacı ile 25 yıllık ortak birikimleri olduğunu bildikleri halde davacının hakkını almaması için davalılar meşveretleşerek Davalı No:1'in terekesini kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
2. Davacının, Davalı No:1 adında kayıtlı menkul ve gayrimenkulleri edinilmesinde davacının katkısı olduğu ve/veya en az %50 katkısı olduğu yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
3. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut, menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
4. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde Mahkeme Emri veya Hükümü;
5. Davalılar, Davacının Davalı No:1'den alacağı olduğunu bildiği halde Davalı No:1'in aktif ve pasiflerinde davacının alacağını göstermedikleri yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
6. Davalı No:2 ve/veya Davalı No:3 ve/veya Davalı No:4'ün, Davacının iyi niyetini suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak Davalı No:1 olan Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi'ni hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
7. Davalıların, davacının iyi niyetini kötüye kullandığı ve/veya hile ve sahtekarlık ile kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya iyi niyeti suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak ve/veya davacıyı kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya hile ve sahtekarlığa uğratarak ve/veya davacıyı hileli davranışlarla kandırdıkları cihetle davacıya 100,000 TL tazminat tediye etmelerini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
8. Davalıların, Davacıya maddi ve manevi olarak zarar - ziyan ve/veya tazminat ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
9. Davalıların, Davacıya genel ve özel zarar – ziyan ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
10. Yasal faiz;
11. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;



12. İşbu dava masrafları ve KDV'nin davalılar tarafından ödenmesini emreleyen Mahkeme Emri ve/veya Hükümü.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arasında  
Aslına Uygundur.

Mukayyit.

(İmza) Ulaş Sabancı

Davacı tarafından Avukat



Tereke İdare Nizamları, 1954  
Tereke İdare için DİLEKÇE

Tereke No: 214.../2021

Lefkoşa Kaza Mahkemesinde  
Tereke Tenfiz Salahiyeti.

Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi Meselesi Hakkında.

1. Lefkoşa'da ikamet eden Levent Fevzi 07/11/2020 tarihinde, Gazimağusa'da vasiyetname bırakmadan vefat eden Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi Terekesinin idaresi için Tereke İdare Memuru seçilmesi hususunda işbu istida ile Muhterem Mahkemenin bir emir ita eylesini talep eder.

Merhumun menkul ve gayrimenkul mal varlığının tahmini değeri aşağıda gösterildiği gibidir.

**A) Menkul mallar : 51.000.-TL**

- 1- Muhtelif Banka ve Bankalarda olanların takriben : 40.000.-TL
- 2- JJ 107 Toyota Allex marka 2004 model Salon araç: 10.000.-TL
- 3- İspanyol marka av tüfeği takriben: 1,000.-TL

**B) Gayrimenkul mallar : 88.000.-TL**

2. En iyi bilgi ve kanaatime istinaden Merhumun terekesinde menfaati olan şahıslar aşağıda gösterilenlerden ibarettir.

<u>İsim</u>	<u>Adres</u>	<u>Akrabalık Derecesi</u>
1. Bülent Fevzi	Londra	Oğlu
2. Sezer Simmonds	Londra	Oğlu
3. Levent Fevzi	Londra	Oğlu

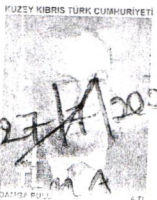
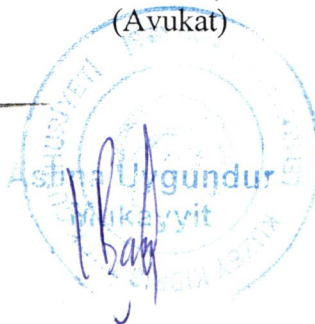
3. Terekede hak sahibi olan şahıslar, 18 yaşını tamamlamış, temyiz kudretine sahip durumdadır.

4. Bu istida Müstedi adına Av. Melehat Uyan tarafından hazırlanmıştır.  
Tebliğ Adresi: Köroğlu Sokak Bekiroğlu İşhanı No: 22 – Lefkoşa.

27.. /07/2021 tarihinde dosyalandı.



Melehat Uyan  
(Avukat)





D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

2- Levent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

3- Bülent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

**DAVACI – MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTIDA**

Davacı – Müstedinin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

A) Davalı M/Aleyh No:1 terekesine ait, Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain **Koçan No:A1573, Pafta No:XXII, Harita No: 3 KÖY, Parsel No: 656** olan taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü Davalı M/Aleyh No:1'in işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya ve verilecek karar infaz edilinceye kadar işbu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü devretmekten ve/veya satmaktan ve/veya İpotek etmekten, kiraya vermekten ve/veya yükümlülük altına sokmaktan ve/veya üçüncü şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kişilere ve/veya devir etmekten ve/veya tüzel kişi ve/veya kişilere satmaktan ve/veya bağış yapmaktan ve/veya kiralamaktan ve/veya kullanımlarına vermekten ve/veya işgallerine izin vermekten ve/veya dava konusu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulün mevcut kullanım durumunu değiştirmeye yönelik her türlü müdahalesinin men edilmesi yönünde bir Mahkeme Emri itası.

B) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği bir hal şekli.

C) İşbu istida masraflarından ibarettir.

İşbu istida H.M.U.T. E.35, E.48., N.2 Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) Ara Emirleri ve '**Mareva Injunction**' Prensiplerine, 17/1981 sayılı Kira(Denetim) Yasası, Fasıllar 195 Vasiyetnameler ve Veraset Yasası, Fasıllar 189 Terekelerin İdaresi Yasası, Fasıllar 148 Haksız Fiiller Yasası ile ilgili İçtihat Kararlarına, Genel Hukuk ve Adalet Prensiplerine Mahkemelerin tabii (inherent) yetkisine istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler davacı müstedinin yetkili vekili Ayşe Durgun'un ilişikteki yemin belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi Themis Center Kat :5, No:58- Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi, Lefkoşa.

Dosya Tarihi: 29/11/2022

Duruşma Tarihi: 9/11/2022

Ulaş Sabancı  
Davacı tarafından Avukat

Mukayyit



D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak,Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Posta Mahallesi,Değirmenlik – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Davacı Müstedi Fatma Barak'ın yetkili vekili Ayşe Durgun olup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davacı vekili olup, işbu istidada ise Davacı Müstedi vekiliyim. İşbu yukarıda ünvanı belirtilen dava ile ilgili tüm olgulara vakıfım ve tüm olgular bilgim dahilinde olduğu cihetle işbu yemini yapmaktayım.
- 2) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davalı M/Aleyh No:1 Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesidir.Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile Davacı Müstedi Fatma Barak 1996 yılında İngiltere'de tanıştılar. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile ilk tanıştıkları günden itibaren Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin vefat ettiği güne değin vefat ettiği tarihe kadar birlikte yaşadılar. Davacı ile Müteveffa takriben 25 yılı aşkın bir süre birlikte yaşayarak tüm birikimlerini birlikte yaptılar. Müstedi ile Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile yıllarca evli hayatı yaşadıkları gibi hayat arkadaşı oldular.
- 3) Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi daha önce 3 kez evlilik yapmış olup, işbu evliliklerinden toplamda 3 çocuk sahibi olmuştur. Müteveffa, söz konusu evliliklerini boşanma neticesinde sonlandırdığı cihetle evliliğe karşı ve/veya nikah kıymaya karşı güvensizliği ve/veya korkusu ve/veya endişesi olduğu ve/veya nikah kıymanın uğursuzluk getirdiğine inandığı cihetle Davacı ile çok mutlu olduğu ve aslında bir birlerinden başka kimseleri olmaması nedeni ile nikah kıymadılar. Davacı, müteveffanın söz konusu korkularına ve/veya endişelerine saygı göstererek bir imzanın birbirlerine duydukları sevgi, saygı ve güvenden daha önemli olmadığını düşünerek müteveffanın Davacı ile nikah kıyması için kendisine baskı yapmadı. Keza aralarında olan aşk ve/veya sevgi ve/veya saygı ve/veya güven ilişkisi de hiçbir zaman müteveffa ile nikah olmadığını ve/veya nikah olması gerektiğini hissettirmedi. Davacı için nikahtan daha önemlisi aralarındaolan ve 25 yıl boyunca hiç eksilmeyen ve/veya sarsılmayan sevgi, saygı ve güven idi.
- 4) Müteveffa ile Davacı arasında nikah olmamasına rağmen 25 yıl boyunca çok mutlu ve huzurlu bir beraberlik sürdürüp birbirlerinin hayat arkadaşı oldular. Beraber yaşadıkları süre



boyunca herşeyi birlikte yaptılar, birlikte çalışıp, birlikte para kazandılar. Davacı ile müteveffa arasında var olan sevgi, saygı ve güven ilişkisi olması nedeni ile davacı tüm kazanımlarının ve/veya gelirlerinin davalı No:1 olan müteveffanın adında ve/veya hesabında tutmasına rıza göstermekteydi. Keza davacının almış olduğu örf ve adet ataerkil bir yapı olduğu cihetle tüm hesapları ve gelirleri Davalı No:1'in yönetmesinde hiçbir sakınca görmemekteydi.

→ herşey  
davalı  
emine

5) Müteveffa hasta olduğunda dahi sadece yanında davacı vardır. Davacı içindeki sevgi ve aşk ile her zaman her koşulda yanında oldu. Müteveffa 1996 yılından 1999 yılına kadar İngiltere'de çalıştı, akabinde ise çok ciddi beyin ameliyatı geçirdi ve takriben bir yıla aşkın süre çalışmadı. Bu süreçte her zaman yanında davacı oldu, tüm tedavi süreci boyunca müteveffaya maddi ve manevi desteği sadece davacı yaptı, müteveffanın tüm bakımını üstlendi. Yıllarca davacı ile müteveffa birlikte çalıştılar ve söz konusu gelirleri ile 2005 yılında KKTC'ye gelip müteveffa ile birlikte kendilerine KKTC'den ev satın aldılar. Akabinde müteveffa yine rahatsızlandı ve çalışacak durumda değildi. Davacı ve Müteveffa, Müteveffanın rahatsızlığı sebebi ile 2005 yılında Türkiye'nin Ankara ilinde bulunan Güven Hastanesi'ne gittiler ve orada müteveffaya kalp rahatsızlığı ve koah teşhisi konuldu. Burada da yine müteveffanın yanında olan hep davacı olup, kendisine bir tek davacı baktı. Müteveffanın tüm hastane ve bilet masraflarını dahi tek başına davacı üstlendi. Mirasçılardan tek biri tek bir TL dahi katkıda bulunmadıkları gibi, müteveffa ile ilgilenmeyip arayıp sormadılar. Davacı, müteveffanın hastane ve/veya bakım masraflarını İngiltere'deki evinin kirasından elde ettiği gelir ile karşıladı. 2018 yılında ise müteveffanın ciğerlerinde ve kalbinde rahatsızlık olduğu cihetle İngiltere'de müteveffanın kalbine pil takıldı. 2020 yılının Ağustos ayında ise davacı ile müteveffa birlikte KKTC'ye geldiler.

→ tıp  
emine

ilece +  
su parası

6) Müteveffa ile davacı KKTC'ye geldikten sonra ise, takriben 2020 yılının Ekim ayında müteveffanın durumu kötüleşti ve takriben 10 gün boyunca Yakın Doğu Hastanesi'nde tedavi gördü. Yine işbu tedavi süreci boyunca da yanında refakatçi olarak davacı kaldı ve her koşulda yanında olup, müteveffaya davacı baktı. Davacı yine müteveffanın tedavi masraflarını kendisi karşılayarak Yakın Doğu Hastanesi'ndeki hastane masraflarına 8,500 TL ödedi. Akabinde ise müteveffa Yaşam Hastanesi'nde 12 gün boyunca yoğun bakımda kaldı ve davacı yoğun bakımdaki masrafları için Yaşam Hastanesi'ne 2,400 TL ödemede bulundu. Müteveffa rahatsızlığından dolayı sürekli hastanelerde yatılı olarak tedavi gören bir kimseydi ve gördüğü her tedavide, her rahatsızlığında yıllarca yanında davacı kaldı. Tuvalete gidecek hali olmadığı durumlarda dahi destek oldu bir an bile yalnız bırakmadı. Müteveffa ile davacı arasında nikah olmasa dahi çok büyük bir aşk, sevgi, saygı ve güven ilişkisi mevcuttu ve birbirlerine bu şekilde destek olarak beraber oldukları süre boyunca çok güzel bir hayat arkadaşlığı sürdürdükleri cihetle de etraftaki birçok insan tarafından takdir görmekteydiler ve çoğu insan tarafından özenilmekteydiler.

→ nola jtu

→ cilt  
emine

7) Akabinde ise müteveffanın durumu ağırlaştı ve KKTC'de görmüş olduğu tedaviler neticesinde vefat etti. Müteveffanın vefatından dolayı oluşan tüm ölüm ve mevlit masraflarını dahi davacı karşıladı. Müteveffanın önceki evliliğinden 3 çocuğu olmasına rağmen hiçbiri tüm yaşamı ve/veya hastalığı döneminde hiçbir masraf ve/veya bakım yapmadıkları gibi, mevlit ve ölüm masraflarına da karışmadılar. Davacının müteveffaya duyduğu sevgi, aşk ve/veya müteveffa ile 25 yıllık hayat arkadaşı oldukları cihetle de hiçbir masraftan kaçınmadığı gibi, mezarını dahi hiç gecikmeden yaptırdı ve tüm masrafları kendi ödedi, müteveffa olan Davalı No:1 ile her zaman vefat ettikten sonra tüm mal varlığı davacının almasını istediğini şahitler huzurunda dile getirmekte ve/veya sözlü vasiyet etmekteydi.

→ malik  
pelah  
fatma  
+  
mevlit  
fatma  
emine



- 8) Müteveffa vefat ettikten sonra terekesi kuruldu ve müteveffanın tüm mal varlığı işbu davada davalı olan terekeye dahil edildi. Söz konusu terekeye davacı ve müteveffanın birlikte KKTC'den satın aldıkları yukarıda koçan referansları verilen gayrimenkul de dahil edildi. İşbu istida konusu gayrimenkülü, davacı ile müteveffa 25 yılı aşkın bir süredir elde ettikleri birikimleri ile satın almışlardır. İşbu durumu müteveffanın tüm varisleri bildikleri halde, müteveffanın önceki evliliğinden olan çocukları müteveffa ile davacı arasında nikah olmamasından dolayı davacının işbu terekeye dahil olamayacağını fırsat bilerek, davacının işbu gayrimenkulde ve/veya menkullerde hakkı olmasına rağmen davacının haklarını almasını engellemek amacı ile hile ve sahtekarlıkla mahrum ve/veya bertaraf edip herhangi bir hak ve/veya menfaat almaması için ellerinden geleni yapmaktadırlar.
- 9) Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada dava konusu, işbu istidada ise istida konusu olan mal müteveffa ile birlikte davacının çalışıp kazandıkları paralarla alınmış bir taşınmaz mal ve birikimler olup, işbu ekonomik değerlerde davacının da hakkı vardır. Davalı No:1 olan terekeye dahil olan varisler davacının hakkını vermeyerek kötü niyetli davranmaktadırlar ve terekeye de dahil olamayacağını bildikleri için davacıyı köşeye sıkıştırmışlardır. Müteveffanın varisleri müteveffanın hayatı boyunca ve/veya hastalığı süresince herhangi bir bakımını üstlenip, masraf yapmadıkları halde müteveffanın vefatının hemen akabinde adeta müteveffanın ölümünü fırsat bilerek terekesini kurup, terekedeki mallarından menfaat elde etmeye çalışmaktadırlar. Müteveffa vefatından önce işbu gayrimenkülü ve menkulleri sözlü vasiyet yoluyla davacıya bırakmasına ve/veya bağışlamasına rağmen varisleri müteveffanın vasiyetine uymayarak davacıyı işbu gayrimenkuldeki haklarından bertaraf etmektedirler. Söz konusu terekede tereke idare memuru olan Levent Fevzi İngiltere'de <sup>(X)</sup> ikamet ettiği halde işbu terekede tereke idare memurudur. İşbu durumdan da açıkça görüleceği gibi müteveffanın varisleri hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla söz konusu terekeyi kurmuşlardır.
- 10) Müteveffa, söz konusu gayrimenkuldeki tüm haklarını sözlü vasiyet yoluyla şahitler huzurunda davacıya bağışlamasına rağmen, işbu istidada Davalı No:2, No:3 ve No:4 olan varisler davacıyı işbu gayrimenkulden mahrum bırakarak herhangi bir menfaat elde etmemesi için ellerinden geleni yapmaktadırlar. Davacının 07/04/2017 tarihinde muhtardan temin etmiş olduğu 07/04/2017 tarihli ikametgah belgesinden de görüleceği gibi, davacı müteveffa ile yaşadığı dönemlerde beraber çalışıp kazandıkları paralar ile işbu gayrimenkülü satın ve teslim almışlardır. Dolayısı ile işbu gayrimenkul üzerinde davacının hak ve menfaati mevcut olup, davalılar tarafından davacının söz konusu gayrimenkul üzerinden hak ve menfaat elde etmesi engellenmektedir. Davacı, müteveffanın hayatta olduğu dönemlerde müteveffa ile beraber işbu gayrimenkulde birlikte ikamet etmekteydiler. Davacının ise KKTC'de tek kalabileceği yer işbu gayrimenkul olup, davacının söz konusu gayrimenkule ihtiyacı vardır. Davalı No:1 ve/veya davalılara haksız ve kötü niyetli olarak işbu terekeyi kurdular ve işbu tereke tahtında da haksız kazanç elde etmeye çalışmaktadırlar. <sup>ikamet emre</sup>
- 11) En iyi bilgi ve inancına göre davacının davalılar aleyhinde çok iyi bir dava sebebi vardır. Bu davadaki talepleri doğrultusunda ve davacı leyhine bir hüküm verilmesi halinde davalı No:1 ve/veya davalıların aleyhinde istidada belirtilen taşınmaz malı ve/veya gayrimenkülü davalıların 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesini ve/veya satmasını ve/veya kiraya vermesini ve/veya işgal etmelerine izin vermesini engellemek için işbu emri Muhterem Mahkemeden talep etmektedir. Davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkülü 3. Kişilere ve/veya varislere devretmesi ve/veya kiralaması ve/veya elden çıkarması halinde <sup>Search</sup>



davalılar haksız yere aldıkları paralar ile menfaat elde edecekler ve/veya davacının işbu dava altında hüküm elde etse dahi hükümden yararlanması ve/veya hükmü tahsil etmesi olanaksız hale gelecektir. Bu sebeple davalıların dava konusu gayrimenkulü 3. Kişi ve/veya varislere ve/veya herhangi bir kişi veya kuruma devretmesini ve/veya kiralamasını ve/veya kullanımına vermesinden men edilmesini talep etmekteyim.

12) Davalı No:1 ve/veya davalılar söz konusu gayrimenkulü 3. Kişilere ve/veya varislere devredeceği bilgimdedir. İşbu istida ile talep edilen emrin tek taraflı olarak verilmemesi halinde Davalı No:1 ve/veya davalılar işbu davayı ikame ettiğimi öğrendikleri takdirde işbu davada davacının haklı dava sebeplerini elde etmesini engellemek için dava konusu gayrimenkulü derhal devredecek ve/veya kiralayacak ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kurumların kullanımına ve/veya işgaline izin verecektir. Bu nedenle durum acildir. Davalı No:1 ve/veya davalıların gayrimenkulü bir başkasına devretmeleri ve/veya kiralamaları ve/veya kullanımına vermeleri ve/veya hak düşürücü herhangi bir işlem yapması halinde aleyhinde ikame edilen işbu dava hiçbir anlam ifade etmeyeceği gibi, ileride hüküm elde edilmiş olsa dahi bile bu istida tek taraflı olarak verilmez ise davalı No:1 ve/veya davalılar taşınmaz malı elinden çıkarmış ve/veya yükümlülük altına sokmuş ve/veya 3. Bir kişiye ve/veya varislere ve/veya başka bir kimse ve/veya kuruma kiralamış ve/veya kullanımına vermiş olacakları cihetle, davacının uğradığı zarar kat be kat artacak ve alınacak hüküm hiçbir mana ifade etmeyecek ve/veya infaz edilemeyecektir.

13) Yukarıda yemin varakamda belirttiğim gibi durum aciliyet teşkil etmekte ve davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkulü bir başkasına ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesi kullanımına ve/veya işgaline izin vermeleri halinde davacı telafisi imkansız zarar ziyana uğrayacaktır.

14) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;

- a) Talep ettiğim emrin makul ve adil olduğunu;
- b) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
- c) Bu davada davacının haklı olduğunu ve Davalıları aleyhinde çok kuvvetli bir dava sebebi olduğunu ve neticenin davacı lehine tecelli etmesinin kaçınılmaz olduğunu;
- d) Davacının talep ettiği emrin verilmemesi halinde ileride telafisi imkânsız bir zarar ziyana uğrayacağını ve bu yüzden geriye dönüşün çok zor hatta imkansız bir durumla karşı karşıya kalacağını arz ve beyan eder, hak ve adaletin tecellisi dileği ile istidam uyarınca emir verilmesini arz ve talep ederim.

...../.../2022 tarihinde Gazimağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurumda  
Yemin ve imza edildi.

Ayşe Durgun  
(Yemin Eden)

Mukayyit.

D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

**LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE**

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

İle

- Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müsteddi tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakası incelendikten sonra BU MAHKEME;

Celplamenin işbu emirle birlikte tasdikli bir suretinin davalı no:2 ve no:3'e günlük olarak yayınlanan ve keza internet üzerinden de yurt dışında yayınlanan bir gazetede bir defaya mahsus yayınlanmak sureti ile tebliğ edilmesine; Belirtilen şekilde yapılacak tebliğden itibaren davalı no:2 ve no:3'ün 45 gün zarfında isbat-ı vücut muhtırası dosyalamalarına; Belirtilen süre zarfında davalı no:2 ve no:3'ün isbat-ı vücut muhtırası dosyalamamaları halinde takip edecek işlemlerin Mahkeme ilan tahtasına 5 gün süre ile asılması suretiyle davalı no:2 ve no:3'e tebliğ edilmesine ve bu şekilde yapılacak tebliğin usulünde tebliğ yapılmış addolunmasına EMİR VERİR.

30/11/2023 tarihinde verildi.

01/12/2023 tarihinde hazırlandı.

İMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç

Aslına Uygundur.

Mukayyit.

Ç.S.



S:74

E:656

15.  
(Forma J. 109 B)

D.M. 1,000.000- 1,250.000.-TL.'Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd. Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile, Kavunoğlu  
Cad., No.40, Maraş, Gazimağusa

ile

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi, Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mah., Değirmenlik, Lefkoşa  
2-Levent Fevzi, Posta Mah., Değirmenlik, Lefkoşa  
3-Bülent Fevzi, Posta Mah., Değirmenlik, Lefkoşa  
4-Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mah., Değirmenlik,  
Lefkoşa

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müsteddi tarafından Avukat Ulaş Sabancı namına Stj. Avukat Hülya Gürdür hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakası incelendikten sonra BU MAHKEME;

Celplamenin işbu emirle birlikte tasdikli bir suretinin davalıya KKTC'de yayınlanan ve internet üzerinden günlük yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus yayınlanmak sureti ile davalı No.4'e tebliğ edilmesine; Belirtilen şekilde yapılacak tebliğden itibaren davalı No.4'ün 45 gün zarfında ispat-ı vücut muhtırası dosyalamasına; Belirtilen süre zarfında davalının ispat-ı vücut muhtırası dosyalamaması halinde takip edecek tüm işlemlerin Mahkeme ilan tahtasına 5 gün süre ile asılması suretiyle davalı No.4'e tebliğ edilmesine ve bu şekilde yapılacak tebliğin usulünde tebliğ yapılmış addolunmasına EMİR VERİR.

22/04/2024 tarihinde verildi.

25/04/2024 tarihinde hazırlandı.

İMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd. Yargıç



P.S.

No.1. Celpname (E.2, N.1)

(Form J. 190)

(DM 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesi

2688/2022

DAVACI:

(a) 1. Fatma Barak KNO:000000 - *yazılı dilekçe ile 16/9/22'de tebliğ edildi*  
-ile- Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa. Gazimağusa

1. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

DAVALI: 2. Levent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik  
(b) 3. Bülent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

4. Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (d) Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58 –Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi Lefkoşa  
Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 01.09.2022 09:38:50 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Dilek Kadı

E-İmza:eb1243df78ca4d83b1e9fb61

Tarih:01.09.2022 10:03:39



Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Lefkoşa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.  
(d) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.  
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.  
(f) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma J 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.



**TALEP TAKRİRİ**

Davacının, Davalılar aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Davalı No:2, No:3 ve No:4, Davalı No:1 olan merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin adında gözüken ve/veya mevcut olan tüm malvarlığını ve/veya banka hesaplarını davacı ile 25 yıllık ortak birikimleri olduğunu bildikleri halde davacının hakkını almaması için davalılar meşveretleşerek Davalı No:1'in terekesini kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
2. Davacının, Davalı No:1 adında kayıtlı menkul ve gayrimenkulleri edinilmesinde davacının katkısı olduğu ve/veya en az %50 katkısı olduğu yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
3. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut, menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
4. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde Mahkeme Emri veya Hükümü;
5. Davalılar, Davacının Davalı No:1'den alacağı olduğunu bildiği halde Davalı No:1'in aktif ve pasiflerinde davacının alacağını göstermedikleri yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
6. Davalı No:2 ve/veya Davalı No:3 ve/veya Davalı No:4'ün, Davacının iyi niyetini suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak Davalı No:1 olan Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi'ni hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
7. Davalıların, davacının iyi niyetini kötüye kullandığı ve/veya hile ve sahtekarlık ile kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya iyi niyeti suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak ve/veya davacıyı kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya hile ve sahtekarlığa uğratarak ve/veya davacıyı hileli davranışlarla kandırdıkları cihetle davacıya 100,000 TL tazminat tediye etmelerini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
8. Davalıların, Davacıya maddi ve manevi olarak zarar - ziyan ve/veya tazminat ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
9. Davalıların, Davacıya genel ve özel zarar – ziyan ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
10. Yasal faiz;

11. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;

12. İşbu dava masrafları ve KDV'nin davalılar tarafından ödenmesini emreyleyen Mahkeme Emri ve/veya Hükümü.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arasında

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 6,985 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Dilek Kadı  
E-İmza: eb1243df78ca4d83b1e9fb61  
Tarih: 01.09.2022 10:03:39





D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyana, Tazminat)

Av. Tutmacılar  
görünür.  
12/7/24

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Feyzi Terekesi Tereke İdare  
Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**  
**Davacı Müstedinin İşbu İstida İle İlgili Talebi Aşağıdaki Gibidir.**

- A) Muhterem Mahkemede işbu davada isdar edilen celpnamenin ve işbu istida üzerine verilecek olan emrin mühürlenmesi için izin verilmesine ilişkin bir Mahkeme Emri itası.
- B) Yukarıda ünvanı ve sayısı verilen davada isdar edilen celpname ve işbu istida üzerine verilecek emrin mühürlenmiş birer suretinin KKTC dahilinde yayınlanan ve/veya internet üzerinden Türkiye ve diğer ülkelere günlük yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile müstedi aleyh No:4'e tebliğine ve bu şekilde yapılacak tebligatın normal yapılmış bir tebligat sayılmasına ve/veya muadil tebliğ addedilmesine dair bir Mahkeme Emri itası.
- C) Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada işbu 01/09/2022 tarihli celpnamenin, 19/09/2022 tarihli istidanın ve işbu istida tahtında verilecek emrin mühürlenmiş bir suretinin mahkeme ilan tahtasına asılmak sureti ile davalılara tebliğine ve işbu tebliğin muadil tebliğ sayılmasına.
- D) Bu davanın tebliğinden sonra isbat-ı vücutta bulunabilmesi için müstedi aleyh No:4'e 45 gün süre ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka bir süre tanınmasına
- E) Davalı - müstedi aleyh No:4'e isbat-ı vücut dosyalamasına ve/veya isbat-ı vücut dosyalamakla birlikte Lefkoşa Belediye sınırları dahilinde bir tebliğ adresi göstermemesi halinde müteakip tebliğ ve/veya kararların ve/veya yazışmaların ve/veya evrakların Mahkeme İlan tahtasına asılmak sureti ile davalılara tebliğ edilmiş sayılmasına.
- F) Mahkemenin uygun göreceği başka bir hal şekli.
- G) İşbu istida masraflarının davalıya yükletilmesine.

İşbu istidanın dayandığı nizamlar Hukuk Usulü Nizamatı E.48 N.1-4, E.5, N.9 (2) E.6 , N.1 (e) (i), 4, 5, 9, 2015 Hukuk Muhakemeleri Usulü (Değişiklik) Tüzüğü, Madde (2), E.2 N.2 maddeleri ve Mahkemeler Yasası Md.40 ile Doğal Adalet ilkelerine istinad eder.

İstidanın dayandığı hakikatler Yağmur Abat ilişikteki Yemin Belgesinde beyan edilmektedir.  
İşbu istida davacı Avukatları Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.  
Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa. c/o Av. Yusuf  
Tekinay Yazıhanesi -Lefkoşadır.  
E-Mail: asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: 1.../4.../2024  
Duruşma Tarihi: 4.../4.../2024

Ulaş Sabancı  
(Davacı müstedi Tarafından Avukat)

Mukayyit.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyana, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare  
Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Yağmur Abat yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdakileri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davacı avukatının yanında çalışmaktayım ve bu işbu davaya bağlı işbu istidadaki yemin varakasını bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen 01/09/2022 tarihli dava hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yanıltıcı beyan yolu ile davalıların tereke kurdukları cihetle ikame edilmiştir. İşbu davada celpname Davalı Müstedi/Aleyh No:4'e normal yollarla tebliğ edilememiş olup, yurt dışında oldukları keza KKTC de daimi ikame adresi olmadığı açıklaması ile ilgili tebliğ memuru tarafından geri iade edilmiş olup celpnamenin tebliği sağlanamamıştır.
3. Davacı yapmış olduğu araştırmalar neticesinde ve polisten edinmiş olduğu bilgiye göre, davalı No:4'ün KKTC'de daimi adresleri bulunmadığını, KKTC'ye hiçbir tarihte giriş ve çıkış yapmadığını tespit ettim. Keza Muhterem Mahkemenin tereke mukayyitliği nezdinde yapmış olduğum araştırma neticesinde ise işbu davaya konu tereke dosyasını dosyalarken Davalı No:4'ün adresini Londra olarak gösterdiğini ve KKTC de daimi, bir ikame adresinin olmadığı bilgisine ulaştım. Davalı müstedi aleyh No:4'e ilişkin aldığım bilgiler ve yaptığım araştırmalar neticesinde şuan yurtdışında ve/veya Londra 'da ikamet ettiği bilgisini aldım. Ancak hangi adreste yaşadığı bilgisine ulaşabilmiş değilim.
4. Davacının ikame etmiş olduğu işbu davanın celpnamesinin Davalı müstedi aleyh No:4'e tebliğ olmaması halinde davacı ileride elde edilmesi muhtemel olan hükmü elde edemeyecek ve ileride telafisi mümkün olmayan zarar-ziyana uğrayacaktır.
5. Davalı M/Aleyh No:4'ün adresi bulunmadığı cihetle, bu davada isdar edilen 01/09/2022 tarihli celpnamenin ve dilekçenin Davalı müstedi aleyh No:4'e normal şekilde tebliğ ve icra memurları vasıtası ile elden verilmek sureti ile tebliğ edilmesi mümkün değildir. Bu nedenle celpnameyi ve işbu dilekçe üzerine verilecek emrin KKTC'de günlük yayınlanan ve/veya internet vasıtası ile dünyaya yayın yapan bir internet gazetesinde bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile Davalı müstedi aleyh No:4'e tebliğ etmek tek ve yegâne yoldur.
6. Keza yine belirtmek isterim ki, Muhterem Mahkemeye 12/01/2024 Tarihli istida dosyalayarak davalı No:2 ve No:3'e işbu talep ettiğim şekilde tebliğ yapılabilmesi için emir almış olup, işbu emir istidanın ekindedir. Belirtmiş olduğum istidada davalı no:4'e tebliğ için emir isteyemememin sebebi ise isminin yanlış yazılmış ve gündemde isminin düzeltilmesine ilişkin tadilat istidası olması idi. Davalı No:4'ün yanlış yazılan ismi Muhterem Mahkeme emri ile düzeltilmiştir. Sonrasında ise istida dosyalayarak davalı no:4'e yine No:1 ve No:2'ye tebliğine ilişkin aynı usulde tebliğ yapabilmek için emir talep ettiğimiz halde, istidamızın görüşülmesinde hazır bulunan C/o ofisindeki stajyer avukat yanlış bir beyan yaparak KKTC'de yayınlanarak Türkiye'de dağıtımı yapılan bir gazete ile bir defaya mahsus ilan edilmek üzere muadil tebliğ emri vermesini talep etmiş ve hata etmiştir. KKTC'de yayınlanarak Türkiye'de dağıtımı yapılan herhangi bir gazete yoktur. Dolayısı ile daha önce Muhterem Mahkemenin davalı No:1 ve No:2 ile ilgili vermiş olduğu ve işbu istidam tahtında da talep ettiğim şekilde davalı No:4'e günlük olarak yayınlanan ve internet üzerinden de yurt



dışında yayınlanan bir gazetede bir defaya mahsus yayınlanmak üzere tebliğine izin vermesini ve bu şekilde tüm davalılara tebliğ işlemlerini ivedi bir şekilde yapabilmem için Muhterem Mahkemenin izin ve/veya emir vermesini talep ederim.

7. Bu davada anılan celpnamenin ve verilecek olan işbu emrin Davalı müstedi aleyh No:4'e internet gazetesi yolu ile tebliğ edilmesi halinde Davalı müstedi aleyh No:4'ün mutlak bilgisine gelecektir. İstemiş olduğum tebligat şekli elden verilmek sureti ile tebligattan sonra gelen ve mümkün olan en iyi tebligat şeklidir.
8. Yukarıdaki en iyi bilgi ve inancım göre beyan etmekteyim ve istidam gereğince emir verilmesini istirham ederim.

.....tarihinde Gazimağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurunda  
yemin ve imza edildi.

(Yemin Eden)  
Yağmur Abat

Mukayyit.

S:265 E:647

45.  
(Forma J. 109 B)

D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

**LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE**

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

ile

- Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müstedî tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek tarafî istidası ve ona ekli yemin varakası incelendikten sonra BU MAHKEME;

Celplamenin işbu emirle birlikte tasdikli bir suretinin davalı no:2 ve no:3'e günlük olarak yayınlanan ve keza internet üzerinden de yurt dışında yayınlanan, bir gazetede bir defaya mahsus yayınlanmak sureti ile tebliğ edilmesine; Belirtilen şekilde yapılacak tebliğden itibaren davalı no:2 ve no:3'ün 45 gün zarfında isbatı vücut muhtırası dosyalamalarına; Belirtilen süre zarfında davalı no:2 ve no:3'ün isbatı vücut muhtırası dosyalamaları halinde takip edecek işlemlerin Mahkeme ilan tahtasına 5 gün süre ile asılması suretiyle davalı no:2 ve no:3'e tebliğ edilmesine ve bu şekilde yapılacak tebliğin usulünde tebliğ yapılmış addolunmasına EMİR VERİR.

30/11/2023 tarihinde verildi.

01/12/2023 tarihinde hazırlandı.

İMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç



Ç.S.



29/11/21

İlgili Makam

LR 087 plakalı aracın esin Ahmed

Hergün KKTC E No 177778 kivil nolu

lisans aracını sürmesinde izin vardır

Ödül A. Hergüner

~~Ödül A~~

0533 853 7995





UK

DRIVING LICENCE



- 1. FEVZI
- 2. MR HUSEYIN
- 3. 11.07.1951 CYPRUS
- 4a. 15.09.2019 4c. DVLA
- 4b. 10.07.2021
- 5. FEVZI507111H99KZ 24
- 7. *Huseyin Fevzi*
- 8. 55 READING LANE, LONDON, E8 1DS
- 9. AM/A/B1/B/C1/D1/BE/C1E/D1E/H/K/L/N/P/Q

F79760399

1. Name 2. First name 3. Date and place of birth  
 4a. Date of issue 4b. Date of expiry 4c. Issued by  
 5. Licence number 10. Valid from 11. Valid to 12. Codes

AM	15.09.19	10.07.21	
A1			
A2			
A	19.01.13	10.07.21	79(3)
B1	03.05.77	10.07.21	
B	03.05.77	10.07.21	
C1	03.05.77	10.07.21	
C			
D1	03.05.77	10.07.21	101
D			
BE	03.05.77	10.07.21	
C1E	03.05.77	10.07.21	
OE	03.05.77	10.07.21	107
D1E	03.05.77	10.07.21	101,119
DE			
k/n/p/q	03.05.77	10.07.21	118

12

13






**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**KIBRIS CUMHURİYETİ**  
**REPUBLIC OF CYPRUS**


**472792**

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ**  
 KİMLİK KARTI / IDENTITY CARD

Αρ. Εγγράφου  
 Belge Num./Doc. No. **4421886-1**

Ονομα  
 Adı/Name **HÜSEYİN**  
**HOUSEYİN**

Επώνυμο  
 Soyadı/Surname **FEYZİ**  
**FEYZİ**



Ημερ. Γέννησης **11/07/1951** Φύλο **ERKEK**  
 Doğum Tarihi/Date of Birth Cinsiyeti/Sex **MALE**

Τόπος Γέννησης **ΚΟÇÇΑΤ**  
 Doğum Yeri/Place of Birth **KOÇSIATIS**

Θαγένεια **KIBRISLİ**  
 Babiyeti/Nationality **CYPRİOT**

Όνομα Πατέρα **FEYZİ**  
 Baba Adı/Father's Name **FEYZİ**

Επώνυμο Πατέρα **MULLA MEHMET**  
 Baba Soyadı/Father's Surname **MULLA MEHMET**

Όνομα Μητέρας **NAZİFE**  
 Ana Adı/Mother's Name **NAZİFE**

Πατρικό Επώνυμο Μητέρας **FEYZİ**  
 Ananın Kızlık Soyadı/Mother's Maiden Name **FEYZİ**

Ημερ. Έκδοσης **21/09/2009** Λήγει την **21/09/2019** **472792**  
 Verildiği Tarih/Issued on Müddeti/Expires on



**MIYAP SAĞLIK ŞTİ. LTD.**

Mustafa Kemal Bulvarı / Gazimağusa - KKTC  
Tel : 0392 366 86 00/01/02/03/04 - Fax : 366 86 05  
V.D.: G.Mağusa M.Ş. 07678



**MAĞUSA  
YAŞAM  
HASTANESİ**

**ALICININ****Adı, Soyadı****Adresi****Vergi No:**

HÜSEYİN GOZAYDIN

ŞEHİT AYŞIN GALTIP SOK NO39 DİRCİMENLİK

**FATURA****A 187338**

27.10.2020

Tarih: A 187338

**V.Dairesi:**

Tuğrul Matbaacılık Ltd. 366 5140

Miktar	Açıklama	Birim	Tutar
1.00	Muayene	450.00	450.00
1.00	Laboratuvar	1.150.00	1.150.00
1.00	Tıbbi Tetkikler	140.00	140.00
1.00	Uygulama ve Hastane Hizmetleri	441.00	441.00
1.00	Yatak Hizmeti	240.00	240.00
1.00	İlaç	17.44	17.44
1.00	İlaç	59.03	59.03
1.00	Tıbbi Malzemeler	3.00	3.00
1.00	Tıbbi Malzemeler	59.80	59.80
Satır Toplamı			2.560.27
Toplam İndirim			159.99
Toplam Tutar			2.400.28
Yazı ile	0.00	Toplam	2.400.28
YALNIZ İKİBİNDÖRTYÜZTİ- YİRMİSEKİZKUR Genel Toplam			KDV %
HÜSEYİN GOZAYDIN isimli hastanın 554216 no lu dosyası			Genel Toplam

**Teslim Alan**

Adı, Soyadı .....

İmzası .....

dosyası

**K.K.T.C.  
Pul vergisi  
ödenmiştir.****Teslim Eden**

Adı, Soyadı .....

İmzası .....



**ESİN ÇELEBİ**  
**(LEZZET KÖFTE)**

ÇİHANGİR - LEFKOŞA  
Tel: 0533 876 53 27 Cep: 0542 852 3405  
V.D.: L/şa K.K.No.: 146832



FATURA

0469

Tarih: 19/11/20

Sayın: Fatma Barak

Adres: .....

Bağlı Olduğu V. Dairesi: ..... Vergi Sicil No: .....

MİKTAR	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT	TUTAR
100 paket	Meulit	16.00	1600.00
	tebağı		

BASKI: OKMAN PRINTING LTD. MŞ. 2012 TEL: 225 4247

K.K.T.C.  
Pul vergisi  
ödenmiştir.

ARA TOPLAM

KDV %.....

GENEL TOPLAM

1600.00  
Dahil  
1600.00

Yazı ile

Bin Altı yüz

TESLİM ALAN

TESLİM EDEN

İmza: .....

İmza: .....

İsim: .....

İsim: .....







**TABURCULUK ÖZET FORMU (EPİKRİZ)**

İşlem No

**8586893**

**HÜSEYİN GÖZAYDIN**

Yatış No

**22643**

02.11.2020 07:13:20	İn Zamanı(INR : 1.31, PTZ-% : 67.8, PTZ Saniye : 14.6)
02.11.2020 10:55:10	Kan Sayımı(RDW-SD : 52.5, NRBC# : 0.03, NRBC% : 0.1, IG# : 1.89, IG% : 7.6, BASO# : 0.07, EO# : 0.10, MONO# : 7.80, LYMPH# : 4.72, NEUT# : 12.32, BASO% : 0.3, EO% : 0.4, MONO% : 31.2, LYMPH% : 18.9, NEUT% : 49.2, PLT : 30, MCHC : 30.9, MCH : 27.0, MCV : 87.6, HCT : 35.3, HGB : 10.9, WBC : 25.01, RBC : 4.03)
02.11.2020 17:30:20	Kan Sayımı(NRBC# : 0.01, NRBC% : 0.0, IG# : 2.97, IG% : 6.2, BASO# : 0.10, EO# : 0.25, MONO# : 18.26, LYMPH# : 0.36, NEUT# : 29.19, BASO% : 0.2, EO% : 0.5, MONO% : 37.9, LYMPH% : 0.7, NEUT% : 60.7, PLT : 72, MCHC : 31.2, MCH : 26.6, MCV : 85.2, HCT : 31.1, HGB : 9.7, RBC : 3.65, WBC : 48.16, RDW-SD : 50.4)
03.11.2020 07:05:27	Kan Sayımı(RDW-SD : 49.8, NRBC# : 0.01, NRBC% : 0.0, IG# : 1.30, IG% : 3.9, BASO# : 0.04, EO# : 0.00, MONO# : 11.62, LYMPH# : 1.20, NEUT# : 20.24, BASO% : 0.1, EO% : 0.0, MONO% : 35.1, LYMPH% : 3.6, NEUT% : 61.2, PLT : 98, MCHC : 32.3, MCH : 26.8, MCV : 83.1, HCT : 26.0, HGB : 8.4, RBC : 3.13, WBC : 33.10)
03.11.2020 07:20:15	İn Zamanı(INR : 1.69, PTZ-% : 47.2, PTZ Saniye : 18.5)
04.11.2020 06:50:00	Kan Sayımı(RDW-SD : 46.6, NRBC# : 0.01, NRBC% : 0.0, IG# : 1.42, IG% : 4.5, BASO# : 0.05, EO# : 0.00, MONO# : 13.57, LYMPH# : 0.75, NEUT# : 17.43, BASO% : 0.2, EO% : 0.0, MONO% : 42.7, LYMPH% : 2.4, NEUT% : 54.7, PLT : 76, MCHC : 33.2, MCH : 27.0, MCV : 81.3, HCT : 28.6, HGB : 9.5, RBC : 3.52, WBC : 31.80)
04.11.2020 07:16:45	İn Zamanı(INR : 1.56, PTZ-% : 52.6, PTZ Saniye : 17.2), Aptt(APTT : 37.8), D-Dimer(D-Dimer : 1.32)
05.11.2020 06:58:39	Kan Sayımı(RDW-SD : 48.4, NRBC# : 0.02, NRBC% : 0.1, IG# : 1.40, IG% : 5.5, BASO# : 0.04, EO# : 0.00, MONO# : 10.38, LYMPH# : 0.93, NEUT# : 14.20, BASO% : 0.2, EO% : 0.0, MONO% : 40.6, LYMPH% : 3.6, NEUT% : 55.6, PLT : 96, MCHC : 31.8, MCH : 26.2, MCV : 82.5, HCT : 28.3, HGB : 9.0, RBC : 3.43, WBC : 25.55)
05.11.2020 07:12:00	İn Zamanı(INR : 1.29, PTZ-% : 69.3, PTZ Saniye : 14.4), Aptt(APTT : 34.1), D-Dimer(D-Dimer : 1.85), Sodyum (Na)(Na : 147), Potasyum (K)(K : 3.71), Klor (Cl)(Cl : 92.4)
03.11.2020 07:07:40	Albumin : 5.7, Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 175), Total Bilirubin : 1.84, Direkt Bilirubin(Direk Bilirubin : 0.68), Ürik Asit : 8.3, Kreatinin : 1.7, Kalsiyum : 8.8, Sgot(Ast)(SGOT(ALT) : 38), Sgpt(Alt)(SGPT(ALT) : 53)
04.11.2020 07:20:14	HDL : 28, Ldl Kolesterol(LDL : 43), Kreatinin : 2.1, Total Protein : 6.4, Albumin : 4
04.11.2020 08:01:50	Kit Yok
04.11.2020 08:01:50	Üre(Bun : Kit Yok), Kalsiyum : Kit Yok
04.11.2020 07:43:19	Sodyum (Na)(Na : 144), Potasyum (K)(K : 3.62)
05.11.2020 07:17:40	Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 162), Ürik Asit : 11, Kreatinin : 1.8, Albumin : 4.4
05.11.2020 08:17:29	Üre(Bun : Kit Yok), Kalsiyum : Kit Yok, Total Protein : Kit Yok
30.10.2020 07:11:06	Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 110), Üre(Üre-Bun : 17), Ürik Asit : 7.6, Kreatinin : 0.6, Sgot(Ast)(SGOT(ALT) : 10), Sgpt(Alt)(SGPT(ALT) : 8), Total Protein : 5.8, Albumin : 3.4
30.10.2020 07:45:11	Sodyum (Na)(Na : 136), Potasyum (K)(K : 4.16)
31.10.2020 07:10:28	Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 157), Total Kolesterol(Kolesterol : 101), Trigliserid : 101, Sgpt(Alt)(SGPT(ALT) : 6), Total Protein : 5.9, Albumin : 3.7, Total Bilirubin : 0.41, Direkt Bilirubin(Direk Bilirubin : 0.19), Ürik Asit : 5.4, Kreatinin : 0.6, Kalsiyum : 8.6, Sgot(Ast)(SGOT(ALT) : 7)
31.10.2020 07:14:43	Üre(Bun : kit yok)
31.10.2020 07:07:04	Sodyum (Na)(Na : 142), Potasyum (K)(K : 4.22)
01.11.2020 06:10:50	Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 113), Total Kolesterol(Kolesterol : 105), Trigliserid : 108, Total Bilirubin : 0.41, Direkt Bilirubin(Direk Bilirubin : 0.17), Ürik Asit : 4.3, Kreatinin : 0.5, Kalsiyum : 9.2, Sgot(Ast)(SGOT(ALT) : 16), Sgpt(Alt)(SGPT(ALT) : 10), Total Protein : 5.7, Albumin : 3.7
01.11.2020 06:15:27	Üre(Bun : kit yok)
01.11.2020 06:25:07	Sodyum (Na)(Na : 144), Potasyum (K)(K : 4.56)
02.11.2020 07:14:00	Glukoz (AKŞ)(Glukoz (AKŞ) : 147), Total Bilirubin : 0.89, Direkt Bilirubin(Direk Bilirubin : 0.29), Ürik Asit : 4.2, Kreatinin : 0.6, Kalsiyum : 9.1, Sgot(Ast)(SGOT(ALT) : 15), Sgpt(Alt)(SGPT(ALT) : 13), Total Protein : 6, Albumin : 3.9
02.11.2020 07:14:53	Üre(Bun : Kit Yok)
02.11.2020 07:14:53	Sodyum (Na)(Na : 143), Potasyum (K)(K : 3.88)
03.11.2020 08:24:53	Üre(Bun : Kit Yok)
03.11.2020 05:01:45	Sodyum (Na)(Na : 141), Potasyum (K)(K : 4.61)

**KLİNİK SEYRİ KARAR/SONUÇ**

Servis

Anestezi Polikliniği (Gazi Mağusa)

Doktor

DR.HAMİT KALFAOĞLU

Bilgi

Yatış Yapıldı  
Tetkik İstendi

Genel Yoğun Bakım Servisi  
(Gazimağusa)

DR.HAMİT KALFAOĞLU

MULTİPLE ORGAN YETMEZLİĞİ SEYRİ MEVCUT

**VASİ VEYA HASTA YAKINI BİLGİLERİ**

Adı Soyadı

Adres

Telefon No

Taburcu Olurken Genel Durumu

Taburcu Sonrası Durumu

Kullanılacak İlaçlar

Kontrol Zamanı

Acil Durumlarda Hastanın Arayabileceği Telefon Numaraları

0(392) 364 9146

Hastanın Dikkat Edilmesi Hususlar

SONUÇ

Yatıyor

KALFAOĞLU

Dr. Hamit Kalfoğlu  
Anesteziyoloji Uzmanı

Dip. No: 1658  
Uzm. No: 2098

Kurumun Adresi: Gazi Mağusa Yolu, Gazi Mağusa Kibris

D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

ile

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2- Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı yetkilisi ve tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde davacı tarafından bu davaya dosya edilen istida ve yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyla davalı no:1'e yapılması muhtemel herhangi bir zarar ve ziyarı tazmin için davacı 100,000.-TL.'lik bir kefalet senedi tevdi ettiğinden;

BU MAHKEME; 21/10/2022 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe; Davalı/Müstedaleyh no:1 Tereke adına kayıtlı bulunan Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain Koçan No:A 1573, Pafta No:XXII, Harita No:3 köy, Parsel No:656, olan taşınmaz malın davalı/müstedaleyh no:1 tarafından herhangi bir 3. şahsa satmaktan ve/veya devretmekten ve/veya yükümlülük altına konmaktan men edilmesine EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME; 19/09/2022 tarihli ara emri istidasının, yemin varakasının ve işbu emrin arzu etmesi halinde itiraz dosyalanmasına olanak sağlamak amacı ile davalı/müstedaleyh no:1'e tebliğine; istidanın tekrar dinlenmek ve verilen emrin kesinleşip kesinleşmemesi hususunda karar vermek üzere 21/10/2022 tarihine saat 09:20'ye tayin edilmesine EMİR VERİR.

22/09/2022 tarihinde verilmiştir.

22/09/2022 tarihinde hazırlanmıştır.

(İMZA): GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç

Aslına Uygundur.

Mukayyit.

NOT: Eğer siz yukarıdaki Davalı NO-1 verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.

DAVALI NO-1 TARAFINA.

Ç.S.



D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile ,Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

**DAVACI – MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**

Davacı – Müstedinin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

A) Davalı M/Aleyh No:1 terekesine ait, Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain **Koçan No:A1573, Pafta No:XXII, Harita No: 3 KÖY, Parsel No: 656** olan taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü Davalı M/Aleyh No:1'in işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya ve verilecek karar infaz edilinceye kadar işbu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü devretmekten ve/veya satmaktan ve/veya İpotek etmekten, kiraya vermekten ve/veya yükümlülük altına sokmaktan ve/veya üçüncü şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kişilere ve/veya devir etmekten ve/veya tüzel kişi ve/veya kişilere satmaktan ve/veya bağış yapmaktan ve/veya kiralarmaktan ve/veya kullanımlarına vermekten ve/veya işgallerine izin vermekten ve/veya dava konusu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulün mevcut kullanım durumunu değiştirmeye yönelik her türlü müdahalesinin men edilmesi yönünde bir Mahkeme Emri itası.

B) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği bir hal şekli.

C) İşbu istida masraflarından ibarettir.

İşbu istida H.M.U.T. E.35, E.48., N.2 Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) Ara Emirleri ve '**Mareva Injunction**' Prensiplerine, 17/1981 sayılı Kira(Denetim) Yasası, Fası1 195 Vasiyetnameler ve Veraset Yasası, Fası1 189 Terekelerin İdaresi Yasası, Fası1 148 Haksız Fiiller Yasası ile ilgili İçtihat Kararlarına, Genel Hukuk ve Adalet Prensiplerine Mahkemelerin tabii (inherent) yetkisine istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler davacı müstedinin yetkili vekili Ayşe Durgun'un ilişikteki yemin belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi Themis Center Kat :5, No:58- Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi, Lefkoşa.

Dosya Tarihi: 19/09/2022

Duruşma Tarihi: 22/09/2022

Ulaş Sabancı  
Davacı tarafından Avukat

Mukayyit



D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile ,Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Posta Mahallesi,Değirmenlik – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Davacı Müstedi Fatma Barak'ın yetkili vekili Ayşe Durgun olup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davacı vekili olup, işbu istidada ise Davacı Müstedi vekiliyim. İşbu yukarıda ünvanı belirtilen dava ile ilgili tüm olgulara vakıfım ve tüm olgular bilgim dahilinde olduğu cihetle işbu yemini yapmaktayım.
- 2) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davalı M/Aleyh No:1 Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesidir.Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile Davacı Müstedi Fatma Barak 1996 yılında İngiltere'de tanıştılar. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile ilk tanıştıkları günden itibaren Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin vefat ettiği güne değin vefat ettiği tarihe kadar birlikte yaşadılar. Davacı ile Müteveffa takriben 25 yılı aşkın bir süre birlikte yaşayarak tüm birikimlerini birlikte yaptılar. Müstedi ile Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile yıllarca evli hayatı yaşadıkları gibi hayat arkadaşı oldular.
- 3) Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi daha önce 3 kez evlilik yapmış olup, işbu evliliklerinden toplamda 3 çocuk sahibi olmuştur. Müteveffa, söz konusu evliliklerini boşanma neticesinde sonlandırdığı cihetle evliliğe karşı ve/veya nikah kıymaya karşı güvensizliği ve/veya korkusu ve/veya endişesi olduğu ve/veya nikah kıymanın uğursuzluk getirdiğine inandığı cihetle Davacı ile çok mutlu olduğu ve aslında bir birlerinden başka kimseleri olmaması nedeni ile nikah kıymadılar. Davacı, müteveffanın söz konusu korkularına ve/veya endişelerine saygı göstererek bir imzanın birbirlerine duydukları sevgi, saygı ve güvenden daha önemli olmadığını düşünerek müteveffanın Davacı ile nikah kıyması için kendisine baskı yapmadı. Keza aralarında olan aşk ve/veya sevgi ve/veya saygı ve/veya güven ilişkisi de hiçbir zaman müteveffa ile nikah olmadığını ve/veya nikah olması gerektiğini hissettirmedi. Davacı için nikahtan daha önemlisi aralarındaolan ve 25 yıl boyunca hiç eksilmeyen ve/veya sarsılmayan sevgi, saygı ve güven idi.

- 4) Müteveffa ile Davacı arasında nikah olmamasına rağmen 25 yıl boyunca çok mutlu ve huzurlu bir beraberlik sürdürüp birbirlerinin hayat arkadaşı oldular. Beraber yaşadıkları süre boyunca herşeyi birlikte yaptılar, birlikte çalışıp, birlikte para kazandılar. Davacı ile müteveffa arasında var olan sevgi, saygı ve güven ilişkisi olması nedeni ile davacı tüm kazanımlarının ve/veya gelirlerinin davalı No:1 olan müteveffanın adında ve/veya hesabında tutmasına rıza göstermekteydi. Keza davacının almış olduğu örf ve adet ataerkil bir yapı olduğu cihetle tüm hesapları ve gelirleri Davalı No:1'in yönetmesinde hiçbir sakınca görmemektedir.
- 5) Müteveffa hasta olduğunda dahi sadece yanında davacı vardır. Davacı içindeki sevgi ve aşk ile her zaman her koşulda yanında oldu. Müteveffa 1996 yılından 1999 yılına kadar İngiltere'de çalıştı, akabinde ise çok ciddi beyin ameliyatı geçirdi ve takriben bir yıla aşkın süre çalışmadı. Bu süreçte her zaman yanında davacı oldu, tüm tedavi süreci boyunca müteveffaya maddi ve manevi desteği sadece davacı yaptı, müteveffanın tüm bakımını üstlendi. Yıllarca davacı ile müteveffa birlikte çalıştılar ve söz konusu gelirleri ile 2005 yılında KKTC'ye gelip müteveffa ile birlikte kendilerine KKTC'den ev satın aldılar. Akabinde müteveffa yine rahatsızlandı ve çalışacak durumda değildi. Davacı ve Müteveffa, Müteveffanın rahatsızlığı sebebi ile 2005 yılında Türkiye'nin Ankara ilinde bulunan Güven Hastanesi'ne gittiler ve orada müteveffaya kalp rahatsızlığı ve koah teşhisi konuldu. Burada da yine müteveffanın yanında olan hep davacı olup, kendisine bir tek davacı baktı. Müteveffanın tüm hastane ve bilet masraflarını dahi tek başına davacı üstlendi. Mirasçılardan tek biri tek bir TL dahi katkıda bulunmadıkları gibi, müteveffa ile ilgilenmeyip arayıp sormadılar. Davacı, müteveffanın hastane ve/veya bakım masraflarını İngiltere'deki evinin kirasından elde ettiği gelir ile karşıladı. 2018 yılında ise müteveffanın ciğerlerinde ve kalbinde rahatsızlık olduğu cihetle İngiltere'de müteveffanın kalbine pil takıldı. 2020 yılının Ağustos ayında ise davacı ile müteveffa birlikte KKTC'ye geldiler.
- 6) Müteveffa ile davacı KKTC'ye geldikten sonra ise, takriben 2020 yılının Ekim ayında müteveffanın durumu kötüleşti ve takriben 10 gün boyunca Yakın Doğu Hastanesi'nde tedavi gördü. Yine işbu tedavi süreci boyunca da yanında refakatçi olarak davacı kaldı ve her koşulda yanında olup, müteveffaya davacı baktı. Davacı yine müteveffanın tedavi masraflarını kendisi karşılayarak Yakın Doğu Hastanesi'ndeki hastane masraflarına 8,500 TL ödedi. Akabinde ise müteveffa Yaşam Hastanesi'nde 12 gün boyunca yoğun bakımda kaldı ve davacı yoğun bakımdaki masrafları için Yaşam Hastanesi'ne 2,400 TL ödemede bulundu. Müteveffa rahatsızlığından dolayı sürekli hastanelerde yatılı olarak tedavi gören bir kimseydi ve gördüğü her tedavide, her rahatsızlığında yıllarca yanında davacı kaldı. Tuvalete gidecek hali olmadığı durumlarda dahi destek oldu bir an bile yalnız bırakmadı. Müteveffa ile davacı arasında nikah olmasa dahi çok büyük bir aşk, sevgi, saygı ve güven ilişkisi mevcuttu ve birbirlerine bu şekilde destek olarak beraber oldukları süre boyunca çok güzel bir hayat arkadaşlığı sürdürdükleri cihetle de etraftaki birçok insan tarafından takdir görmekteydiler ve çoğu insan tarafından özenilmekteydiler.
- 7)
- 8) Akabinde ise müteveffanın durumu ağırlaştı ve KKTC'de görmüş olduğu tedaviler neticesinde vefat etti. Müteveffanın vefatından dolayı oluşan tüm ölüm ve mevlit masraflarını dahi davacı karşıladı. Müteveffanın önceki evliliğinden 3 çocuğu olmasına rağmen hiçbiri tüm yaşamı ve/veya hastalığı döneminde hiçbir masraf ve/veya bakım yapmadıkları gibi, mevlit ve ölüm masraflarına da karışmadılar. Davacının müteveffaya duyduğu sevgi, aşk ve/veya müteveffa ile 25 yıllık hayat arkadaşı oldukları cihetle de hiçbir masraftan kaçınmadığı gibi, mezarını dahi hiç gecikmeden yaptırdı ve tüm

masrafları kendi ödedi, müteveffa olan Davalı No:1 ile her zaman vefat ettikten sonra tüm mal varlığı davacının almasını istediğini şahitler huzurunda dile getirmekte ve/veya sözlü vasiyet etmekteydi.

- 9) Müteveffa vefat ettikten sonra terekesi kuruldu ve müteveffanın tüm mal varlığı işbu davada davalı olan terekeye dahil edildi. Söz konusu terekeye davacı ve müteveffanın birlikte KKTC'den satın aldıkları yukarıda koçan referansları verilen gayrimenkul de dahil edildi. İşbu istida konusu gayrimenkülü, davacı ile müteveffa 25 yılı aşkın bir süredir elde ettikleri birikimleri ile satın almışlardır. İşbu durumu müteveffanın tüm varisleri bildikleri halde, müteveffanın önceki evliliğinden olan çocukları müteveffa ile davacı arasında nikah olmamasından dolayı davacının işbu terekeye dahil olamayacağını fırsat bilerek, davacının işbu gayrimenkulde ve/veya menkullerde hakkı olmasına rağmen davacının haklarını almasını engellemek amacı ile hile ve sahtekarlıkla mahrum ve/veya bertaraf edip herhangi bir hak ve/veya menfaat almaması için ellerinden geleni yapmaktadırlar.
- 10) Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada dava konusu, işbu istidada ise istida konusu olan mal müteveffa ile birlikte davacının çalışıp kazandıkları paralarla alınmış bir taşınmaz mal ve birikimler olup, işbu ekonomik değerlerde davacının da hakkı vardır. Davalı No:1 olan terekeye dahil olan varisler davacının hakkını vermeyerek kötü niyetli davranmaktadırlar ve terekeye de dahil olamayacağını bildikleri için davacıyı köşeye sıkıştırmışlardır. Müteveffanın varisleri müteveffanın hayatı boyunca ve/veya hastalığı süresince herhangi bir bakımını üstlenip, masraf yapmadıkları halde müteveffanın vefatının hemen akabinde adeta müteveffanın ölümünü fırsat bilerek terekesini kurup, terekedeki mallarından menfaat elde etmeye çalışmaktadırlar. Müteveffa vefatından önce işbu gayrimenkülü ve menkulleri sözlü vasiyet yoluyla davacıya bırakmasına ve/veya bağışlamasına rağmen varisleri müteveffanın vasiyetine uymayarak davacıyı işbu gayrimenkuldeki haklarından bertaraf etmektedirler. Söz konusu terekede tereke idare memuru olan Levent Fevzi İngiltere'de ikamet ettiği halde işbu terekede tereke idare memurudur. İşbu durumdan da açıkça görüleceği gibi müteveffanın varisleri hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla söz konusu terekeyi kurmuşlardır.
- 11) Müteveffa, söz konusu gayrimenkuldeki tüm haklarını sözlü vasiyet yoluyla şahitler huzurunda davacıya bağışlamasına rağmen, işbu istidada Davalı No:2, No:3 ve No:4 olan varisler davacıyı işbu gayrimenkulden mahrum bırakarak herhangi bir menfaat elde etmemesi için ellerinden geleni yapmaktadırlar. Davacının 07/04/2017 tarihinde muhtardan temin etmiş olduğu 07/04/2017 tarihli ikametgah belgesinden de görüleceği gibi, davacı müteveffa ile yaşadığı dönemlerde beraber çalışıp kazandıkları paralar ile işbu gayrimenkülü satın ve teslim almışlardır. Dolayısı ile işbu gayrimenkul üzerinde davacının hak ve menfaati mevcut olup, davalılar tarafından davacının söz konusu gayrimenkul üzerinden hak ve menfaat elde etmesi engellenmektedir. Davacı, müteveffanın hayatta olduğu dönemlerde müteveffa ile beraber işbu gayrimenkulde birlikte ikamet etmekteydiler. Davacının ise KKTC'de tek kalabileceği yer işbu gayrimenkul olup, davacının söz konusu gayrimenkule ihtiyacı vardır. Davalı No:1 ve/veya davalılara haksız ve kötü niyetli olarak işbu terekeyi kurdular ve işbu tereke tahtında da haksız kazanç elde etmeye çalışmaktadırlar.
- 12) En iyi bilgi ve inancıma göre davacının davalılar aleyhinde çok iyi bir dava sebebi vardır. Bu davadaki talepleri doğrultusunda ve davacı leyhine bir hüküm verilmesi halinde davalı No:1 ve/veya davalıların aleyhinde istidada belirtilen taşınmaz malı ve/veya gayrimenkülü



davalıların 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesini ve/veya satmasını ve/veya kiraya vermesini ve/veya işgal etmelerine izin vermesini engellemek için işbu emri Muhterem Mahkemeden talep etmektedir. Davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkulü 3. Kişilere ve/veya varislere devretmesi ve/veya kiralaması ve/veya elden çıkarması halinde davalılar haksız yere aldıkları paralar ile menfaat elde edecekler ve/veya davacının işbu dava altında hüküm elde etse dahi hükümden yararlanması ve/veya hükmü tahsil etmesi olanaksız hale gelecektir. Bu sebeple davalıların dava konusu gayrimenkulü 3. Kişi ve/veya varislere ve/veya herhangi bir kişi veya kuruma devretmesini ve/veya kiralamasını ve/veya kullanımlarına vermesinden men edilmesini talep etmekteyim.

13) Davalı No:1 ve/veya davalılar söz konusu gayrimenkulü 3. Kişilere ve/veya varislere devredeceği bilgimdedir. İşbu istida ile talep edilen emrin tek taraflı olarak verilmemesi halinde Davalı No:1 ve/veya davalılar işbu davayı ikame ettiğimi öğrendikleri taktirde işbu davada davacının haklı dava sebeplerini elde etmesini engellemek için dava konusu gayrimenkulü derhal devredecek ve/veya kiralayacak ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kurumların kullanımına ve/veya işgaline izin verecektir. Bu nedenle durum acildir. Davalı No:1 ve/veya davalıların gayrimenkulü bir başkasına devretmeleri ve/veya kiralamaları ve/veya kullanımına vermeleri ve/veya hak düşürücü herhangi bir işlem yapması halinde aleyhinde ikame edilen işbu dava hiçbir anlam ifade etmeyeceği gibi, ileride hüküm elde edilmiş olsa dahi bile bu istida tek taraflı olarak verilmez ise davalı No:1 ve/veya davalılar taşınmaz malı elinden çıkarmış ve/veya yükümlülük altına sokmuş ve/veya 3. Bir kişiye ve/veya varislere ve/veya başka bir kimse ve/veya kuruma kiralamış ve/veya kullanımına vermiş olacakları cihetle, davacının uğradığı zarar kat be kat artacak ve alınacak hüküm hiçbir mana ifade etmeyecek ve/veya infaz edilemeyecektir.

14) Yukarıda yemin varakamda belirttiğim gibi durum aciliyet teşkil etmekte ve davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkulü bir başkasına ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesi kullanımına ve/veya işgaline izin vermeleri halinde davacı telafisi imkansız zarar ziyana uğrayacaktır.

15) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;

- a) Talep ettiğim emrin makul ve adil olduğunu;
- b) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
- c) Bu davada davacının haklı olduğunu ve Davalılar aleyhinde çok kuvvetli bir dava sebebi olduğunu ve neticenin davacı leyhine tecelli etmesinin kaçınılmaz olduğunu;
- d) Davacının talep ettiği emrin verilmemesi halinde ileride telafisi imkânsız bir zarar ziyana uğrayacağını ve bu yüzden geriye dönüşün çok zor hatta imkansız bir durumla karşı karşıya kalacağını arz ve beyan eder, hak ve adaletin tecellisi dileği ile istidam uyarınca emir verilmesini arz ve talep ederim.

...../.../2022 tarihinde Gazimağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurumda  
Yemin ve imza edildi.

Ayşe Durgun  
(Yemin Eden)

Mukayyit.

LEFKOŞA TEREKE MUKAYYİTLİĞİ TARAFINA

Ben aşağıda isim ve imzası bulunan 204272 KKTC kimlik hamili Avukat Ulaş SABANCI olup, aşağıdaki gibi tarafınızdan talepte bulunurum.

Tarafımdan müvekkilim Davacı Fatma BARAK, Davalı no:1 Hüseyin GÖZAYDIN n/d Hüseyin FEYZİ,n/d Hüseyin FEYZİ terekesine, Davalı 2 Levent FEYZİ, Davalı 3 Bülent FEYZİ, Davalı 4 Tezer Simmonds n/d Tezer FEYZİ'den haklarını alamadığı cihetle, davalılar aleyhine Lefkoşa Kaza Mahkemesi nezlinde 2688/22 (Ek-1) nolu dava ikame ettim ve davalılardan talepte bulundum.

Yine aynı dava ile ilgili olarak, Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ,Lefkoşa'ya bağlı Değirmenlik'te bulunan Koçan no: A 1573, Pafta no: XXII , harita 3 Parsel no:Eski 656 ( Yeni-393) gayrimenkul ile ilgili olarak ara emri (Ek-2) temin ettim.

Yine sözkonusu davanın safahatı için, sözkonusu terekede bulunan, 1)-Tereke emrine , 2)-Mal beyanlarına ihtiyacım vardır.Tarafıma birer suretlerinin vermesini talep ederim.

Çalışmalarınız da başarılar dilerim.

14.02.2023

.....  
Av. Ulaş SABANCI

## No.1. Celpname (E.2, N.1)

(Form J. 190)

(DM 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesi

2688/2022

DAVACI:

(a) 1. Fatma Barak KNO:000000 - Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa. Gazimağusa  
-ile-1. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent  
Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

DAVALI: 2. Levent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

(b) 3. Bülent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

4. Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
Değirmenlik

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (d) Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58 –Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi Lefkoşa  
Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 01.09.2022 09:38:50 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Lefkoşa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.  
(d) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.  
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.  
(f) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma J 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.



Toplam Harç: **537,40 TL**

**TALEP TAKRİRİ**

Davacının, Davalılar aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Davalı No:2, No:3 ve No:4, Davalı No:1 olan merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin adında gözüken ve/veya mevcut olan tüm malvarlığını ve/veya banka hesaplarını davacı ile 25 yıllık ortak birikimleri olduğunu bildikleri halde davacının hakkını almaması için davalılar meşveretleşerek Davalı No:1'in terekesini kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
2. Davacının, Davalı No:1 adında kayıtlı menkul ve gayrimenkulleri edinilmesinde davacının katkısı olduğu ve/veya en az %50 katkısı olduğu yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
3. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut, menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
4. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde Mahkeme Emri veya Hükümü;
5. Davalılar, Davacının Davalı No:1'den alacağı olduğunu bildiği halde Davalı No:1'in aktif ve pasiflerinde davacının alacağını göstermedikleri yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
6. Davalı No:2 ve/veya Davalı No:3 ve/veya Davalı No:4'ün, Davacının iyi niyetini suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak Davalı No:1 olan Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi'ni hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
7. Davalıların, davacının iyi niyetini kötüye kullandığı ve/veya hile ve sahtekarlık ile kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya iyi niyeti suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak ve/veya davacıyı kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya hile ve sahtekarlığa uğratarak ve/veya davacıyı hileli davranışlarla kandırdıkları cihetle davacıya 100,000 TL tazminat tediye etmelerini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
8. Davalıların, Davacıya maddi ve manevi olarak zarar - ziyan ve/veya tazminat ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
9. Davalıların, Davacıya genel ve özel zarar – ziyan ödemesini emreleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
10. Yasal faiz;

11. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;

12. İşbu dava masrafları ve KDV'nin davalılar tarafından ödenmesini emreleyen Mahkeme Emri ve/veya Hükümü.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arasında

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 6,985 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.





Ek 2

S:200 E:626

45.1.14

(Forma J. 109 B)

D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

İle

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2- Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı yetkilisi ve tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde davacı tarafından bu davaya dosya edilen istida ve yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyla davalı no:1'e yapılması muhtemel herhangi bir zarar ve ziyanı tazmin için davacı 100,000.-TL.'lik bir kefalet senedi tevdi ettiğinden;

BU MAHKEME; 21/10/2022 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe; Davalı/Müstedialayh no:1 Tereke adına kayıtlı bulunan Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain Koçan No:A 1573, Pafta No:XXII, Harita No:3 köy, Parsel No:656, olan taşınmaz malın davalı/müstedialayh no:1 tarafından herhangi bir 3. şahsa satmaktan ve/veya devretmekten ve/veya yükümlülük altına konmaktan men edilmesine EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME; 19/09/2022 tarihli ara emri istidasının, yemin varakasının ve işbu emrin arzu etmesi halinde itiraz dosyalamasına olanak sağlamak amacı ile davalı/müstedialayh no:1'e tebliğine; istidanın tekrar dinlenmek ve verilen emrin kesinleşip kesinleşmemesi hususunda karar vermek üzere 21/10/2022 tarihine saat 09:20'ye tayin edilmesine EMİR VERİR.

22/09/2022 tarihinde verilmiştir.

22/09/2022 tarihinde hazırlanmıştır.

(İMZA): GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç



NOT: Eğer siz yukarıdaki Davalı NO-1 verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.

DAVALI NO-1 TARAFINA.

Ç.S.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile ,Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

**DAVACI – MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**

Davacı – Müstedinin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

A) Davalı M/Aleyh No:1 terekesine ait, Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain **Koçan No:A1573, Pafta No:XXII, Harita No: 3 KÖY, Parsel No: 656** olan taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü Davalı M/Aleyh No:1'in işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya ve verilecek karar infaz edilinceye kadar işbu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü devretmekten ve/veya satmaktan ve/veya İpotek etmekten, kiraya vermekten ve/veya yükümlülük altına sokmaktan ve/veya üçüncü şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kişilere ve/veya devir etmekten ve/veya tüzel kişi ve/veya kişilere satmaktan ve/veya bağış yapmaktan ve/veya kiralamaktan ve/veya kullanımlarına vermekten ve/veya işgallerine izin vermekten ve/veya dava konusu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulün mevcut kullanım durumunu değiştirmeye yönelik her türlü müdahalesinin men edilmesi yönünde bir Mahkeme Emri itası.

B) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği bir hal şekli.

C) İşbu istida masraflarından ibarettir.

İşbu istida H.M.U.T. E.35, E.48., N.2 Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) Ara Emirleri ve '**Mareva Injunction' Prensiplerine**, 17/1981 sayılı Kira(Denetim) Yasası, Fası1 195 Vasiyetnameler ve Veraset Yasası, Fası1 189 Terekelerin İdaresi Yasası, Fası1 148 Haksız Fiiller Yasası ile ilgili İçtihat Kararlarına, Genel Hukuk ve Adalet Prensiplerine Mahkemelerin tabii (inherent) yetkisine istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler davacı müstedinin yetkili vekili Ayşe Durgun'un ilişikteki yemin belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi Themis Center Kat :5, No:58- Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi, Lefkoşa.

Dosya Tarihi: **19/09/2022**

Duruşma Tarihi: **22/09/2022**

Ulaş Sabancı  
Davacı tarafından Avukat

Mukayyit

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile ,Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Posta Mahallesi,Değirmenlik – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Davacı Müstedi Fatma Barak'ın yetkili vekili Ayşe Durgun olup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davacı vekili olup, işbu istidada ise Davacı Müstedi vekiliyim. İşbu yukarıda ünvanı belirtilen dava ile ilgili tüm olgulara vakıfım ve tüm olgular bilgim dahilinde olduğu cihetle işbu yemini yapmaktayım.
- 2) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davalı M/Aleyh No:1 Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesidir.Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile Davacı Müstedi Fatma Barak 1996 yılında İngiltere'de tanıştılar. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile ilk tanıştıkları günden itibaren Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin vefat ettiği güne değin vefat ettiği tarihe kadar birlikte yaşadılar. Davacı ile Müteveffa takriben 25 yılı aşkın bir süre birlikte yaşayarak tüm birikimlerini birlikte yaptılar. Müstedi ile Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi ile yıllarca evli hayatı yaşadıkları gibi hayat arkadaşı oldular.
- 3) Müteveffa Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi daha önce 3 kez evlilik yapmış olup, işbu evliliklerinden toplamda 3 çocuk sahibi olmuştur. Müteveffa, söz konusu evliliklerini boşanma neticesinde sonlandırdığı cihetle evliliğe karşı ve/veya nikah kıymaya karşı güvensizliği ve/veya korkusu ve/veya endişesi olduğu ve/veya nikah kıymanın uğursuzluk getirdiğine inandığı cihetle Davacı ile çok mutlu olduğu ve aslında bir birlerinden başka kimseleri olmaması nedeni ile nikah kıymadılar. Davacı, müteveffanın söz konusu korkularına ve/veya endişelerine saygı göstererek bir imzanın birbirlerine duydukları sevgi, saygı ve güvenden daha önemli olmadığını düşünerek müteveffanın Davacı ile nikah kıyması için kendisine baskı yapmadı. Keza aralarında olan aşk ve/veya sevgi ve/veya saygı ve/veya güven ilişkisi de hiçbir zaman müteveffa ile nikah olmadığını ve/veya nikah olması gerektiğini hissettirmedi. Davacı için nikahtan daha önemlisi aralarındaolan ve 25 yıl boyunca hiç eksilmeyen ve/veya sarsılmayan sevgi, saygı ve güven idi.



- 4) Müteveffa ile Davacı arasında nikah olmamasına rağmen 25 yıl boyunca çok mutlu ve huzurlu bir beraberlik sürdürüp birbirlerinin hayat arkadaşı oldular. Beraber yaşadıkları süre boyunca herşeyi birlikte yaptılar, birlikte çalışıp, birlikte para kazandılar. Davacı ile müteveffa arasında var olan sevgi, saygı ve güven ilişkisi olması nedeni ile davacı tüm kazanımlarının ve/veya gelirlerinin davalı No:1 olan müteveffanın adında ve/veya hesabında tutmasına rıza göstermekteydi. Keza davacının almış olduğu örf ve adet ataerkil bir yapı olduğu cihetle tüm hesapları ve gelirleri Davalı No:1'in yönetmesinde hiçbir sakınca görmemektedir.
- 5) Müteveffa hasta olduğunda dahi sadece yanında davacı vardır. Davacı içindeki sevgi ve aşk ile her zaman her koşulda yanında oldu. Müteveffa 1996 yılından 1999 yılına kadar İngiltere'de çalıştı, akabinde ise çok ciddi beyin ameliyatı geçirdi ve takriben bir yıla aşkın süre çalışmadı. Bu süreçte her zaman yanında davacı oldu, tüm tedavi süreci boyunca müteveffaya maddi ve manevi desteği sadece davacı yaptı, müteveffanın tüm bakımını üstlendi. Yıllarca davacı ile müteveffa birlikte çalıştılar ve söz konusu gelirleri ile 2005 yılında KKTC'ye gelip müteveffa ile birlikte kendilerine KKTC'den ev satın aldılar. Akabinde müteveffa yine rahatsızlandı ve çalışacak durumda değildi. Davacı ve Müteveffa, Müteveffanın rahatsızlığı sebebi ile 2005 yılında Türkiye'nin Ankara ilinde bulunan Güven Hastanesi'ne gittiler ve orada müteveffaya kalp rahatsızlığı ve koah teşhisi konuldu. Burada da yine müteveffanın yanında olan hep davacı olup, kendisine bir tek davacı baktı. Müteveffanın tüm hastane ve bilet masraflarını dahi tek başına davacı üstlendi. Mirasçılardan tek biri tek bir TL dahi katkıda bulunmadıkları gibi, müteveffa ile ilgilenmeyip arayıp sormadılar. Davacı, müteveffanın hastane ve/veya bakım masraflarını İngiltere'deki evinin kirasından elde ettiği gelir ile karşıladı. 2018 yılında ise müteveffanın ciğerlerinde ve kalbinde rahatsızlık olduğu cihetle İngiltere'de müteveffanın kalbine pil takıldı. 2020 yılının Ağustos ayında ise davacı ile müteveffa birlikte KKTC'ye geldiler.
- 6) Müteveffa ile davacı KKTC'ye geldikten sonra ise, takriben 2020 yılının Ekim ayında müteveffanın durumu kötüleşti ve takriben 10 gün boyunca Yakın Doğu Hastanesi'nde tedavi gördü. Yine işbu tedavi süreci boyunca da yanında refakatçi olarak davacı kaldı ve her koşulda yanında olup, müteveffaya davacı baktı. Davacı yine müteveffanın tedavi masraflarını kendisi karşılayarak Yakın Doğu Hastanesi'ndeki hastane masraflarına 8,500 TL ödedi. Akabinde ise müteveffa Yaşam Hastanesi'nde 12 gün boyunca yoğun bakımda kaldı ve davacı yoğun bakımdaki masrafları için Yaşam Hastanesi'ne 2,400 TL ödemede bulundu. Müteveffa rahatsızlığından dolayı sürekli hastanelerde yatılı olarak tedavi gören bir kimseydi ve gördüğü her tedavide, her rahatsızlığında yıllarca yanında davacı kaldı. Tuvalete gidecek hali olmadığı durumlarda dahi destek oldu bir an bile yalnız bırakmadı. Müteveffa ile davacı arasında nikah olmasa dahi çok büyük bir aşk, sevgi, saygı ve güven ilişkisi mevcuttu ve birbirlerine bu şekilde destek olarak beraber oldukları süre boyunca çok güzel bir hayat arkadaşlığı sürdürdükleri cihetle de etraftaki birçok insan tarafından takdir görmekteydiler ve çoğu insan tarafından özenilmekteydiler.
- 7)
- 8) Akabinde ise müteveffanın durumu ağırlaştı ve KKTC'de görmüş olduğu tedaviler neticesinde vefat etti. Müteveffanın vefatından dolayı oluşan tüm ölüm ve mevlit masraflarını dahi davacı karşıladı. Müteveffanın önceki evliliğinden 3 çocuğu olmasına rağmen hiçbiri tüm yaşamı ve/veya nastalığı döneminde hiçbir masraf ve/veya bakım yapmadıkları gibi, mevlit ve ölüm masraflarına da karışmadılar. Davacının müteveffaya duyduğu sevgi, aşk ve/veya müteveffa ile 25 yıllık hayat arkadaşı oldukları cihetle de hiçbir masraftan kaçınmadığı gibi, mezarını dahi hiç gecikmeden yaptırdı ve tüm

masrafları kendi ödedi, müteveffa olan Davalı No:1 ile her zaman vefat ettikten sonra tüm mal varlığı davacının almasını istediğini şahitler huzurunda dile getirmekte ve/veya sözlü vasiyet etmekteydi.

- 9) Müteveffa vefat ettikten sonra terekesi kuruldu ve müteveffanın tüm mal varlığı işbu davada davalı olan terekeye dahil edildi. Söz konusu terekeye davacı ve müteveffanın birlikte KKTC'den satın aldıkları yukarıda koçan referansları verilen gayrimenkul de dahil edildi. İşbu istida konusu gayrimenkülü, davacı ile müteveffa 25 yılı aşkın bir süredir elde ettikleri birikimleri ile satın almışlardır. İşbu durumu müteveffanın tüm varisleri bildikleri halde, müteveffanın önceki evliliğinden olan çocukları müteveffa ile davacı arasında nikah olmamasından dolayı davacının işbu terekeye dahil olamayacağını fırsat bilerek, davacının işbu gayrimenkulde ve/veya menkullerde hakkı olmasına rağmen davacının haklarını almasını engellemek amacı ile hile ve sahtekarlıkla mahrum ve/veya bertaraf edip herhangi bir hak ve/veya menfaat almaması için ellerinden geleni yapmaktadırlar.
- 10) Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada dava konusu, işbu istidada ise istida konusu olan mal müteveffa ile birlikte davacının çalışıp kazandıkları paralarla alınmış bir taşınmaz mal ve birikimler olup, işbu ekonomik değerlerde davacının da hakkı vardır. Davalı No:1 olan terekeye dahil olan varisler davacının hakkını vermeyerek kötü niyetli davranmaktadırlar ve terekeye de dahil olamayacağını bildikleri için davacıyı köşeye sıkıştırmışlardır. Müteveffanın varisleri müteveffanın hayatı boyunca ve/veya hastalığı süresince herhangi bir bakımını üstlenip, masraf yapmadıkları halde müteveffanın vefatının hemen akabinde adeta müteveffanın ölümünü fırsat bilerek terekesini kurup, terekedeki mallarından menfaat elde etmeye çalışmaktadırlar. Müteveffa vefatından önce işbu gayrimenkülü ve menkulleri sözlü vasiyet yoluyla davacıya bırakmasına ve/veya bağışlamasına rağmen varisleri müteveffanın vasiyetine uymayarak davacıyı işbu gayrimenkuldeki haklarından bertaraf etmektedirler. Söz konusu terekede tereke idare memuru olan Levent Fevzi İngiltere'de ikamet ettiği halde işbu terekede tereke idare memurudur. İşbu durumdan da açıkça görüleceği gibi müteveffanın varisleri hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla söz konusu terekeyi kurmuşlardır.
- 11) Müteveffa, söz konusu gayrimenkuldeki tüm haklarını sözlü vasiyet yoluyla şahitler huzurunda davacıya bağışlamasına rağmen, işbu istidada Davalı No:2, No:3 ve No:4 olan varisler davacıyı işbu gayrimenkulden mahrum bırakarak herhangi bir menfaat elde etmemesi için ellerinden geleni yapmaktadırlar. Davacının 07/04/2017 tarihinde muhtardan temin etmiş olduğu 07/04/2017 tarihli ikametgah belgesinden de görüleceği gibi, davacı müteveffa ile yaşadığı dönemlerde beraber çalışıp kazandıkları paralar ile işbu gayrimenkülü satın ve teslim almışlardır. Dolayısı ile işbu gayrimenkul üzerinde davacının hak ve menfaati mevcut olup, davalılar tarafından davacının söz konusu gayrimenkul üzerinden hak ve menfaat elde etmesi engellenmektedir. Davacı, müteveffanın hayatta olduğu dönemlerde müteveffa ile beraber işbu gayrimenkulde birlikte ikamet etmekteydiler. Davacının ise KKTC'de tek kalabileceği yer işbu gayrimenkul olup, davacının söz konusu gayrimenkule ihtiyacı vardır. Davalı No:1 ve/veya davalılara haksız ve kötü niyetli olarak işbu terekeyi kurdular ve işbu tereke tahtında da haksız kazanç elde etmeye çalışmaktadırlar.
- 12) En iyi bilgi ve inancına göre davacının davalılar aleyhinde çok iyi bir dava sebebi vardır. Bu davadaki talepleri doğrultusunda ve davacı leyhine bir hüküm verilmesi halinde davalı No:1 ve/veya davalıların aleyhinde istidada belirtilen taşınmaz malı ve/veya gayrimenkülü

davalıların 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesini ve/veya satmasını ve/veya kiraya vermesini ve/veya işgal etmelerine izin vermesini engellemek için işbu emri Muhterem Mahkemeden talep etmektedir. Davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkulü 3. Kişilere ve/veya varislere devretmesi ve/veya kiralaması ve/veya elden çıkarması halinde davalılar haksız yere aldıkları paralar ile menfaat elde edecekler ve/veya davacının işbu dava altında hüküm elde etse dahi hükümden yararlanması ve/veya hükmü tahsil etmesi olanaksız hale gelecektir. Bu sebeple davalıların dava konusu gayrimenkulü 3. Kişi ve/veya varislere ve/veya herhangi bir kişi veya kuruma devretmesini ve/veya kiralamasını ve/veya kullanımına vermesinden men edilmesini talep etmekteyim.

13) Davalı No:1 ve/veya davalılar söz konusu gayrimenkulü 3. Kişilere ve/veya varislere devredeceği bilgindedir. İşbu istida ile talep edilen emrin tek taraflı olarak verilmemesi halinde Davalı No:1 ve/veya davalılar işbu davayı ikame ettiğimi öğrendikleri taktirde işbu davada davacının haklı dava sebeplerini elde etmesini engellemek için dava konusu gayrimenkulü derhal devredecek ve/veya kiralayacak ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere ve/veya kişi ve/veya kurumların kullanımına ve/veya işgaline izin verecektir. Bu nedenle durum acildir. Davalı No:1 ve/veya davalıların gayrimenkulü bir başkasına devretmeleri ve/veya kiralamaları ve/veya kullanımına vermeleri ve/veya hak düşürücü herhangi bir işlem yapması halinde aleyhinde ikame edilen işbu dava hiçbir anlam ifade etmeyeceği gibi, ileride hüküm elde edilmiş olsa dahi bile bu istida tek taraflı olarak verilmez ise davalı No:1 ve/veya davalılar taşınmaz malı elinden çıkarmış ve/veya yükümlülük altına sokmuş ve/veya 3. Bir kişiye ve/veya varislere ve/veya başka bir kimse ve/veya kuruma kiralamış ve/veya kullanımına vermiş olacakları cihetle, davacının uğradığı zarar kat be kat artacak ve alınacak hüküm hiçbir mana ifade etmeyecek ve/veya infaz edilemeyecektir.

14) Yukarıda yemin varakamda belirttiğim gibi durum aciliyet teşkil etmekte ve davalı No:1 ve/veya davalıların dava konusu gayrimenkulü bir başkasına ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesi kullanımına ve/veya işgaline izin vermeleri halinde davacı telafisi imkansız zarar ziyana uğrayacaktır.

15) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;

- a) Talep ettiğim emrin makul ve adil olduğunu;
- b) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
- c) Bu davada davacının haklı olduğunu ve Davalılar aleyhinde çok kuvvetli bir dava sebebi olduğunu ve neticenin davacı leyhine tecelli etmesinin kaçınılmaz olduğunu;
- d) Davacının talep ettiği emrin verilmemesi halinde ileride telafisi imkânsız bir zarar ziyana uğrayacağını ve bu yüzden geriye dönüşün çok zor hatta imkansız bir durumla karşı karşıya kalacağını arz ve beyan eder, hak ve adaletin tecellisi dileği ile istidam uyarınca emir verilmesini arz ve talep ederim.

...../.../2022 tarihinde Gazimağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurumda  
Yemin ve imza edildi.

Ayşe Durgun  
(Yemin Eden)

Mukayyit.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 KIBRIS CUMHURİYETİ  
 REPUBLIC OF CYPRUS

472792

ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ  
 KİMLİK KARTI / IDENTITY CARD

4421886-1

Όνομα / Name: **HUSEYİN HOUSEYİN**  
 Τώνυμο / Surname: **FEYZİ FEYZİ**



ημ. Γέννησης / um Tarihi / Date of Birth: **11/07/1951**

Φύλο / Cinsiyeti / Sex: **ERKEK / MALE**

τόπος Γέννησης / um Yeri / Place of Birth: **ΚΟΨΙΑΤΙΣ**

γένεα / liyeti / Nationality: **KIBRISLİ / CYPRIOT**

Όνομα Πατέρα / a Adı / Father's Name: **FEYZİ**

Όνομα Πατέρα / a Soyadı / Father's Surname: **MULLA MEHMET**

Όνομα Μητέρας / a Adı / Mother's Name: **NAZİFE**

Παιδικό Επώνυμο Μητέρας / inin Kızlık Soyadı / Mother's Maiden Name: **FEYZİ**

ημ. Έκδοσης / ildi / Issued on: **21/09/2009**

ημ. λήξης / Muddeti / Expires on: **21/09/2019**

472792



**TEB**

6 765 7800 1371 0545

6765

VALID THRU 07/25

HÜSEYİN GÖZAYDIN

**Maestro**

**TEB** PLATINUM

5289 2000 0871 7826

VALID THRU 10/23

HÜSEYİN GÖZAYDIN

**mastercard**

**NatWest** **VISA** Debit

4751 2902 2280 0070

VALID FROM 05/19 EXPIRES END 06/22

MR HÜSEYİN FEVZİ

60-09-23





KKTC

SÜRÜŞ EHLİYETİ

DRIVING LICENCE



ADI - NAME:

HÜSEYİN

SOYADI - SURNAME:

GÖZAYDIN

SÜRÜŞ EHLİYET NO. - DRIVING LICENCE NO.:

311942 - 2019

GEÇERLİLİK SÜRESİ - VALIDITY PERIOD:

15.08.2019 - 14.08.2024

VERİLDİĞİ TARİH - DATE OF ISSUE:

15.08.2019

SINIF

CLASS:

-D-



Ğ. TARİHİ VE YERİ - DATE OF BIRTH & PLACE: 11.07.1951 Lefkoşa

İLİK NO. - ID. NO:

1560090560

NE - BABA ADI:

Nazife - Feyzi

ATHER'S - FATHER'S NAME:

RES - ADDRESS:

Değirmenlik - Lefkoşa

SLEK - OCCUPATION:

Emekli

EL KOŞULLAR - SPECIAL REMARKS:

İngiltere sürüş ehliyetine karşılık verilmiştir.

KAYIT - REGISTRAR:

v (a)



# DRIVING LICENCE



1. FEVZI  
 2. MR HUSEYIN  
 3. 11.07.1951 CYPRUS  
 4a. 15.09.2019 4c. DVLA  
 4b. 10.07.2021  
 5. FEVZI507111H99KZ 24  
 7. *Huseyin Fevzi*  
 8. 55, READING LANE, LONDON, E8 1DS



9. AM/A/B1/B/C1/D1/BE/C1E/D1E//k//n/p/q

F079760399

1. Name 2. First name 3. Date and place of birth  
 4a. Date of issue 4b. Date of expiry 4c. Issued by  
 5. Licence number 10. Valid from 11. Valid to 12. Codes

AM	24	15.09.19	10.07.21	10	11	12
A1	24					
A2	24					
A	24	19.01.13	10.07.21	79(3)		
B1	24	03.05.17	10.07.21			
B	24	03.05.17	10.07.21			
C1	24	03.05.17	10.07.21			
C2	24	03.05.17	10.07.21			
D1	24	03.05.17	10.07.21			
D2	24	03.05.17	10.07.21			
D3	24	03.05.17	10.07.21			
D4	24	03.05.17	10.07.21			
D5	24	03.05.17	10.07.21			
D6	24	03.05.17	10.07.21			
D7	24	03.05.17	10.07.21			
D8	24	03.05.17	10.07.21			
D9	24	03.05.17	10.07.21			
D10	24	03.05.17	10.07.21			
D11	24	03.05.17	10.07.21			
D12	24	03.05.17	10.07.21			
D13	24	03.05.17	10.07.21			
D14	24	03.05.17	10.07.21			
D15	24	03.05.17	10.07.21			
D16	24	03.05.17	10.07.21			
D17	24	03.05.17	10.07.21			
D18	24	03.05.17	10.07.21			

12

13



003057

İKAMETGAH BELGESİ  
Certificate of Residence

TARİH/Date: 18.11.2020

KİMLİK NO / ID No 3560097787  
ADI SOYADI / Name Surname Fatma Barak  
DOĞUM YERİ / Place of Birth Terzioğlu köyü  
DOĞUM TARİHİ / Date of Birth 07.11.1958  
ANNE ADI / Mother Name Hayriye  
BABA ADI / Father Name Ahmet  
CİNSİYET / Gender K.İ. UYRUK / Nationality K.K.T.C.  
İLÇE / District Lefkoşa  
BELEDİYE / Municipality Değirmenlik  
KÖY/MAHALLE / Village/Neighborhood Değirmenlik mehtemcik  
CADDE/SOKAK / Avenue/Street Şehit Aziz İsmail Sokak No 37  
BİNA / Building 5N BAĞIMSIZ / Zone

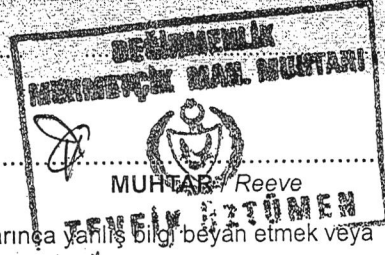
İMZA / Signature

1. AZA / Member

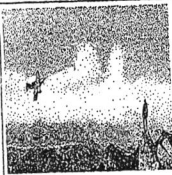
2. AZA / Member

Not:

- Üzerinde tahrifat yapılmış pulsuz evrak geçersizdir.
- Eksik doldurulan evrak kabul edilmeyecektir.
- 43/2009 sayılı Köy ve Mahalle İhtiyar Heyeti yasaı uyarınca yanlış bilgi beyan etmek veya düzenlemek suçtur.







İşlem No

8586893

HÜSEYİN GÖZAYDIN

Yatış No

22643

HASTA KİMLİK BİLGİLERİ

TC Kimlik No : 1560090560  
Ad Soyad : HÜSEYİN GÖZAYDIN  
Doğum Yeri : KOÇÇAT  
Doğum Tarihi : 11.07.1951  
Cinsiyet : Erkek  
Adres : DEĞİRMENLİK  
İl / İlçe : Lefkoşa / Kıbrıs  
Telefon : 5338212873

KURUM VE YATIŞ BİLGİLERİ

Kurum : Dar Gelirli ( Kendisi )  
Dosya No : 617713  
Poliklinik Giriş Tarihi : 30.10.2020  
Klinik Yatış Tarihi : 30.10.2020 03:18:30  
Klinik Taburcu Tarihi :  
Poliklinik Doktor : DR.GÜLEN KARAKAYA  
Poliklinik : Acil Servis (Gazi Mağusa)  
Servis Doktor : DR.HAMİT KALFAOĞLU  
Servis : Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)

Yatış Tarihi : 30.10.2020

Giriş Tarihi :

Servis : Anestezi Servisi (Gazi Mağusa)

Yatan

Doktor : DR.HAMİT KALFAOĞLU

HASTANIN BAŞVURU NEDENİ

ŞİKAYETİ

Servis	Doktor	Bilgi
Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	Solunum sıkıntısı,yüksek tansiyon

HIKAYESİ

Servis	Doktor	Bilgi
Genel Yoğun Bakım Servisi	DR.HAMİT KALFAOĞLU	ventriküler fibrilasyon öyküsü mevcut,İCD takılmış,CİDDİ SOLUNUM SIKINTISI İLE HASTANEYE GELEN HASTA ENTÜBE EDİLEREK MEKANİK VENTİLASYONA BAŞLANDI.2. GÜNDE UYANDIRILDIĞINDA GRAND MAL TİPİ NÖBETLERİ OLDU.TEKRAR VOLUM KONTROL MODUNDA VENTİLATÖRE BAĞLANDI.

FİZİK MUAYENESİ

Servis	Doktor	Bilgi
Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	solunum sayısı 24/dk,TA:170/90.DİNLEMENLE HER İKİ AKCİĞERDE RAL VE RONKÜSLER MEVCUT.

EPIKRİZ / KLİNİK SEYİR

Servis	Doktor	Bilgi
Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	TEDAVİSİ HALEN YOĞUN BAKIM ÜNİTESİNDE DEVAM ETMEKTE.

KONULAN TEŞHİSLER

Servis	Doktor	Teshis
Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	J44.9 Kronik obstrüktif akciğer hastalığı, tanımlanmamış
Genel Yoğun Bakım Servisi (Gazimağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	I10 Esansiyel (primer) hipertansiyon

UYGULANAN TEDAVİ VE HİZMETLER

İLAÇLAR

PAROL 10 MG/ML 100 ML 12 FLK 2

SARF MALZEMELER

HİZMETLER

Tarih	Hizmet Kodu	Hizmet	Miktar
30.10.2020 03:17:45	1700	Acil Muayene Ücreti	1,00

KONSULTASYONLAR

Protokol	Tarih	Konsülte Edilen Servis	Konsultan Doktor	Karar
935	30.10.2020 03:18:02	Anestezi Polikliniği (Gazi Mağusa)	DR.HAMİT KALFAOĞLU	Yatış Yapıldı Tetkik İstendi

LABORATUVAR SONUÇLARI

Tarih	Sonuç Açıklaması
31.10.2020 15:08:55	İSİ : 0 RH+
30.10.2020 07:08:54	Kan Sayımı(RDW-SD : 48.8, NRBC# : 0.00, NRBC% : 0.0, IG# : 0.37, IG% : 3.6, BASO# : 0.01, EO# : 0.01, MONO# : 4.79, LYMPH# : 0.56, NEUT# : 4.84, BASO% : 0.1, EO% : 0.1, MONO% : 46.9, LYMPH% : 5.5, NEUT% : 47.4, PLT : 101, MCHC : 32.0, MCH : 26.2, MCV : 81.8, HCT : 29.7, HGB : 9.5, RBC : 3.63, WBC : 10.21)
31.10.2020 08:45:00	Kan Sayımı(RDW-SD : 50.0, NRBC# : 0.01, NRBC% : 0.1, IG# : 0.51, IG% : 4.4, BASO# : 0.01, EO# : 0.00, MONO# : 5.49, LYMPH# : 0.38, NEUT# : 5.75, BASO% : 0.1, EO% : 0.0, MONO% : 47.2, LYMPH% : 3.3, NEUT% : 49.4, PLT : 72, MCHC : 30.6, MCH : 25.6, MCV : 83.7, HCT : 29.7, HGB : 9.1, RBC : 3.55, WBC : 11.63)
01.11.2020 09:26:40	Kan Sayımı(RDW-SD : 50.2, NRBC# : 0.01, NRBC% : 0.1, IG# : 0.46, IG% : 4.7, BASO# : 0.00, EO# : 0.00, MONO# : 4.43, LYMPH# : 0.38, NEUT# : 4.98, EASO% : 0.0, EO% : 0.0, MONO% : 45.3, LYMPH% : 3.9, NEUT% : 50.8, PLT : 47, MCHC : 31.3, MCH : 26.1, MCV : 83.2, HCT : 23.3, HGB : 7.3, RBC : 2.80, WBC : 9.79)
02.11.2020 07:08:54	Kan Sayımı(RDW-SD : 48.3, NRBC# : 0.00, NRBC% : 0.0, IG# : 0.43, IG% : 3.2, BASO# : 0.01, EO# : 0.00, MONO# : 5.53, LYMPH# : 0.51, NEUT# : 7.21, BASO% : 0.1, EO% : 0.0, MONO% : 41.7, LYMPH% : 3.8, NEUT% : 54.4, PLT : 48, MCHC : 32.4, MCH : 27.1, MCV : 83.6, HCT : 32.7, HGB : 10.6, RBC : 3.91, WBC : 13.26)



DEĞİRMENLİK BELEDİYESİ 0463742  
TAHSİLAT MAKBUZU



Müstehlik No : 01-005-1505-00  
Adı Soyadı : MÜSEYİN FEVZİ GÖZAYDIN  
Adres : SHT AYŞİN GALİP BOK. NO:27

Makbuz No : 1055345  
Tarih : 27/11/2020 V.D.: L/Şa  
15:35:01 YK. 42  
Fişi Yazan : MURAT

	CARİ DÖNEM TL.	BAKİYE TL.	GECİKME ZAMMI TL.	K.D.V. TL.
SU KUL. BEDELİ	154,00	0,00	3,39	0,00
SU KREDİ TUTARI	0,51	0,00	0,00	0,00
Toplam TL :	154,51			
Yazı ile :	-- YÜZ ELLİ BEKİZ TL --			TL.

**MİYAP SAĞLIK ŞTİ. LTD.**

Mustafa Kemal Bulvarı / Gazimagusa - KKTC  
Tel : 0392 366 86 00/01/02/03/04 - Fax : 366 86 05  
V.D.: G.Magusa M.Ş. 07678



**MAĞUSA  
YAŞAM  
HASTANESİ**

ALICININ  
Adı, Soyadı  
Adresi  
Vergi No:

HÜSEYİN GOZAYDIN  
ŞEHİT AYSIN GALİP SOK NO39 DEĞERMENLİK  
**FATURA**

V.Dairesi:

**A 187338**

27.10.2020  
Tarih:  
A 187338

Tuğrul Matbaacılık Ltd. 366 5140

Miktar	Açıklama	Birim	Tutar
1.00	Muayene	450.00	450.00
1.00	Laboratuvar	1.150.00	1.150.00
1.00	Tıbbi Tetkikler	140.00	140.00
1.00	Uygulama ve Hastane Hizmetleri	441.00	441.00
1.00	Yatak Hizmeti	240.00	240.00
1.00	ilaç	17.44	17.44
1.00	ilaç	59.03	59.03
1.00	Tıbbi Malzemeler	3.00	3.00
1.00	Tıbbi Malzemeler	59.80	59.80
Satır Toplamı			2.560.27
Toplam İndirim			159.99
Toplam Tutar			2.400.28
Yazı ile	0.00	Toplam	2.400.28
YALNIZ: İKİBİNDÖRTYÜZTL-YİRMİSEKİZKUR Genel Toplam			KDV %
HÜSEYİN GOZAYDIN isimli hastanın 554216 no lu			Genel Toplam

Teslim Alan

dosyası

Adı, Soyadı .....

İmzası .....

K.K.T.C.  
Pul vergisi  
ödenmiştir

Teslim Eden

Adı, Soyadı .....

İmzası .....





**ESİN ÇELEBİ**  
**(LEZZET KÖFTE)**

ÇİHANGİR - LEFKOŞA  
Tel: 0533 876 53 27 Cep: 0542 852 3405  
V.D.: L/şa K.K.No.: 146832



FATURA

0469

Tarih: 19/11/20

Sayın: Fatma Barak

Adres: .....

Bağlı Olduğu V. Dairesi: ..... Vergi Sicil No: .....

MİKTAR	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT	TUTAR
100	paket Mersit tebağı	16.00	1600.00

BASIKI: OIKMAN PRINTING LTD. MŞ. 2012 TEL: 225 4247

K.K.T.C.  
Pul vergisi  
ödenmiştir

ARA TOPLAM

KDV %.....

GENEL TOPLAM

1600.00

Dahil

1600.00

Yazı ile

Bin Altı yüz

TESLİM ALAN

TESLİM EDEN

İmza: .....

İsim: .....

İmza: Fatma Barak

İsim: Fatma Barak



Müşteri: 8918552 - HÜSEYİN GÖZAYDIN  
Adres: DEĞİRMENLİK LEFKOŞA

9900 LEFKOŞA  
KKTG

Telefon: 5338305074

**MEVDUAT HESAPLARI**

Hesap No	IBAN	Hesap Durumu	Hesap Türü	Para	Bakiye	Kur	TL Bakiye	Açılış Tarihi	Vade Başı	Vade Sonu	Gün	Faiz Oranı	Birikmiş Faiz	Ortaklar
11234216	TR190003200000000011234216	Açık	Vadesiz Mevduat	TL	3,912.60	1	3,912.60	21/08/2013						
11234424	TR290003200000000011234424	Açık	Marifetli Hesap	TL	0.00	1	0.00	30/10/2012	20/11/2017	21/11/2017	1	8.00	9.22	
46284528	TR760003200000000046284528	Açık	Vadesiz Mevduat	GBP	0.00	5.1196	0.00	14/07/2016						
46339370	TR470003200000000046339370	Açık	Standart Vadeli Mevduat	TL	103,478.24	1	103,478.24	18/07/2016	20/11/2017	22/12/2017	32	11.00	918.34	
<b>TOPLAM</b>					<b>107,390.84</b>		<b>107,390.84</b>							

**FON**

Fon No	Fon Adı	Mevduat Hesabı	Fon Hesabı	Fon Adedi	Fon Değeri	Parakod	Fon Tutarı	Ortaklar
<b>TOPLAM</b>							<b>0.00 TL</b>	

**NOT :**

Saat 08:30-09:00 arasında fon fiyatları tanımlı olmadığından, müşteri fon varlıkları bir önceki güne ait fon fiyatı ile hesaplanmıştır.

**REPO**

Portföy No	Hesap No	İşlem Tarihi	İşlem Tutarı	Repo Süresi	Vade Sonu	Vade Sonu Tutarı	Para Kodu	Repo Oranı	Ortaklar	Portföy Durumu
------------	----------	--------------	--------------	-------------	-----------	------------------	-----------	------------	----------	----------------

**HAZİNE BONUSU - DEVLET TAHVİLİ**

Portföy No	Hesap No	Yatırım Araç Kodu	İşlem Tutarı	Vade Sonu	Vade Sonu Tutarı	Para Kodu	Nominal Değer	Blokeli Nominal	Kullanılabilir Nominal	Bugünkü Tutarı	Ortaklar	Portföy Durumu
------------	----------	-------------------	--------------	-----------	------------------	-----------	---------------	-----------------	------------------------	----------------	----------	----------------

**NOT :**

**DİKKAT !!** Vadesonu Değeri ve Nominal Değeri birbirine eşit olmayan menkul kıymetler için vadesonu değeri esas alınmalıdır.

**KREDİ KARTI**

Kart No.	Adı Soyadı	Kart Tipi	Türü	Limitt	Kart Girişi
----------	------------	-----------	------	--------	-------------

<b>TOPLAM BANKA VARLIKLARI (ŞUBE)</b>	<b>107,390.84 TL</b>	<b>27,665.93 USD</b>
<b>TOPLAM MÜŞTERİ PAYI</b>	<b>107,390.84 TL</b>	<b>27,665.93 USD</b>

**NOT :**

Müşterinin Toplam Varlıkları ve Toplam Payı USD karşılığı, Bankamız Duyuru Döviz Alış kuru ve paritelerinden hesaplanmıştır. Müşterinin Toplam Varlıkları ve Toplam Payı USD karşılığı tutarlarına HB/DT ve Eurobond işlemlerinin vadesonu değerleri dahil edilmiştir. Toplam Müşteri payı hesaplanırken, varlıkların bakiyesi ortak sayısına bölünerek bulunmuştur.



29/11/21

İlgili Makam

Lp 057 Plakeli aracın esin Ahmet

Hergün K.K.T.C E No 177778 kivil nolu

Lisans aracı sermesinde izin vardır

Ödül A Hergüner



0533 853 7995



№ 39359

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Lefkoşa..... İLÇESİ  
Cami Alti Mah. b..... MUHTARLIĞI

İKÂMETGÂH BELGESİ

Tarih : 7. 6. 2017

Adı Soyadı : Fatma Barak

Ana Adı : Hayriye

Baba Adı : Ahmet

Doğum Yeri : Larnaka

Doğum Tarihi : 7. 11. 1958

Kimlik Kartı No : 2560697787

Cinsiyeti : K

Adresi : Şehit Ayşin Gelip Sokak no-39

Değirmenlik

Telefon No :

Kimliği belirtilen Fatma Barak

Muhtarlığımıza bağlı yukarıdaki adreste ikamet ettiğini beyan ve imza ederiz.

Azalar :

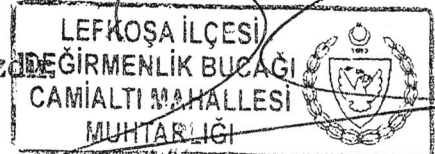
1- .....

2- .....

Muhtar

Maria Lois Mer

Not : Üzerinde Tahrifat Yapılan Pulsuz Evrak Geçersizdir





(Forma N. 131)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : Lefloza  
Kasaba veya Köy : Değirimerlik  
Mahalle : Mehmeti Mah.  
Mevki : Köyüğü  
Yüzölçümü : — Dön — Ev 2125 Kare  
.....Metre Kare

Ada No.  
Blok

(A)

Parsel No.

656

No. A1573

Pafta No. XXI/1

Harita No. 2köy

Ölçek 1:1250

Hudud : İltifaftan ypl; P:43; P:42 vesu edeği;

Mal : Cift katli hare=Zimol, bircalon, üsyatak odası  
bir mutfak, bir banyo, bir tuvalet ve diğer

Geçit Hakkı veya diğer haklar —

Puan değeri: 566364

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) 566364 (Ba, altı, altı, üsy, altı, dört)

Eski kayıt No. A1573 Şeray sayıdır

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda; taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

SıraNo.	Mal Sahipler Siciil Sayfası (N. 131)	Hisse veya Hak.	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi.
4	1422	Hespi Hüseyin Gözaydan Değirimerlik		5204	55

2005. senesi Şubat ayının 21 inci günü 17/9 da kaydolunmuştur.

Satışta SB = 20.000.000.000 TL

Harcılar: Y12:1,052.506 TL

Tapu ve Kadastro Mühürü

(35.000 Y12 %0,3)

Tapu ve Kadastro Mühürü



Not : Her Kayıt için tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiği idare devredeninin ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 25030

Kaza Adı : LEFKOŞA

Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)

Dilekçe No : KAB6/1166/2022

İstenilen Bilgi : LEFKOŞA/DEĞİRMENLİK DE K.NO:A1573 KAYIT NOLU MALIN KİMİN ADINDA OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Açıklama :

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 09/09/2022

Makbuz No : 529270

Makbuz Tutarı : ₺74,00

Makbuz Tarihi : 09/09/2022

**HÜSEYİN GÖZAYDIN (K.K NO:90560) (SİCİL NO:1422) (HİSSESİ: HEPSİ)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : MEHMETCİK - YENİ393 - 21/02/2005

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-C-05-B-1-A) - (-) - (1038) - (1)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (211,35MetreKare) - (HANE VE AVLU)

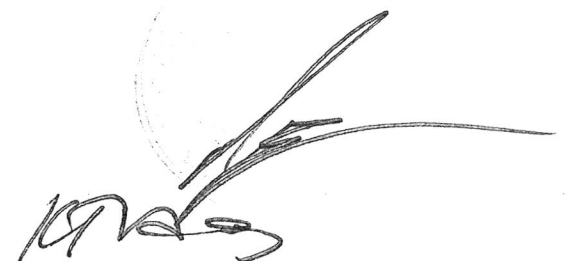
Malın Üzerindeki Engeller : VV31165/2021

Koçan Engeli :

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



MEHTAP NANELİ



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 25030

Kaza Adı : LEFKOŞA

Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)

Dilekçe No : KAB6/1166/2022

İstenilen Bilgi : LEFKOŞA/DEĞİRMENLİK DE K.NO:A1573 KAYIT NOLU MALIN KİMİN ADINDA OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Açıklama :

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 09/09/2022

Makbuz No : 529270

Makbuz Tutarı : ₺74,00

Makbuz Tarihi : 09/09/2022

**HÜSEYİN GÖZAYDIN (K.K NO:90560) (SİCİL NO:1422) (HİSSESİ: HEPSİ)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : MEHMETCİK - YENİ 393 - 21/02/2005

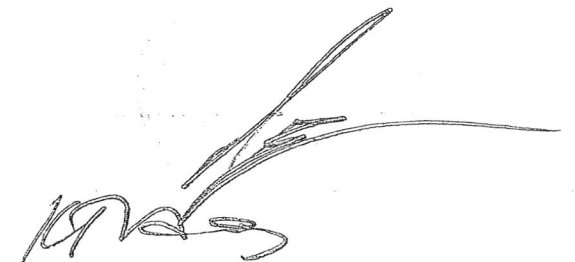
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-C-05-B-1-A) - (-) - (1038) - (1)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (211,35MetreKare) - (HANE VE AVLU)

Malın Üzerindeki Engeller : VV31165/2021

Koçan Engeli :

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



\* Dogramentik Belediyesi Su. (1)

\* 1996'da, tenistik İngiltere'de tenistler.  
O zamanlarda 1996'dan 1999'a kadar  
çalıştı. Beyin analizi geçirdi. 1 sene çalıştı.  
2000-2001'e kadar birlikte çalıştı. 2005'de  
evirdi. Mayıs 2005'de geldim. O zaman  
savaş, rahatsızlıklar dolay hükümetten de para  
ile sevrildi. Birlikte 200'de geri gitti. En iyisi  
başarısız birlikte Fatma ablaya ait evde  
kaldılar. 25 yıl birlikte çalıştı.

→ Tüm bilgilerimiz bizdedir.

→ Kdp rızasızlığı ve doch hastalığı.

→ 2005'de geldikten sonra Türkiyeye geçen  
Hertuesne Antikacıya sithi. Orada ferhis kould.  
kuz ve denizyle sithi. Orada kelp ve doch  
ferhis kould. Cizibinde ve koldinde sını  
vardı. İngilterede 2018'de pl tekti. Yanlı  
Pembe dök keld. 1 hafta hastahane keld.

→ 2020 Auzubste Kuzey'e geldiler. 2020'de  
hastahane İngilterede keld. Her biz baktık, ilgiledik.



→ Ağustos 2020'de KKTÇ'ye geldi. Karm.  
Elinin 2020'de kurt oldu. kurtete gönderdi.  
Her bizi bilette: 27 Elinde.

→ Yılın Doğum takriben 10 gün kaldı.  
Kopanda birim yapı. 8.500 TL ödendi. Hes. → okuyun.

→ Yabancı. 2.000 TL ödendi. Herkese de  
kaldı. 12 gün yığın bakında kaldı. Her b  
Yabancı. bizi kurtuldu. Kon. Bendi, bizi ve  
hersey için bizi kurtuldu. Bizi bilette yillere,  
kurtuldu. Sıhıktan.

\* Sıhıktan kurtuldu. 2-3 ayda bir. Bilim,  
bizi yapıldı.  
26 yıl boyunca bir kez bile giden herkeşeye gönderdi.  
→ 2005'de evi aldı.

→ arabayı bizi aldı. Pasını bizi aldı.

\* Önce kurtuldu.

\* İngiltere kurtuldu. 500 STG'ye (Fahne adıyla)  
ev

\* Evini deşerhane: yavaş.

\* Halk oldu her dönemde bizi bilette, bizi

\* Sıhıktan kurtuldu. mesafesini aldı. →

\* Türkiye mesafesini aldı. →

36 68600-

\* 2 kelli gr evi: 2004'de alind.  
ndut getildi.



2004'den beren birkete yerb

\* → 1996'de birkete gesevaye birkete.

\* 500 TL hucaye verdi.

\* 8.500 TL nezar

\* 250 TL. → malid paketler.

\* 1.500 TL.

$\frac{1500}{1000} = 1.5$   
1000 TL.

500 TL. nevre duy.

→ Mesen Hutehore →

→ 2400 TL Mesen Hutehore.  
27/10/2020.

→ Kchur.  
→ Alendek. → Rete Hun'in ender  
gerede.

↓  
600 Stg.



~~281~~

0533

821 28 73

(Fatma Boek)

0044 79 79 19 00 15 (Fatma Hum. ingi)

\*

- Mepaz  
digue

0533 846 92 20



No.1. Celpname (E.2, N.1)

(Form J. 190)

(DM 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesi

2688/2022

DAVACI:

(a)

-ile-

1. Fatma Barak KNO:000000 - *yelkenli Ayşe Durgun vasıtasıyla 16/9/22'de tevdi edildi* Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa. Gazimağusa *AD*

1. Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

DAVALI: 2. Levent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

(b) 3. Bülent Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

4. Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNO:000000 - Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa. Değirmenlik

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (d) Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58 –Mağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi Lefkoşa

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 01.09.2022 09:38:50 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Dilek Kadı

E-İmza:eb1243df78ca4d83b1e9fb61

Tarih:01.09.2022 10:03:39



Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Lefkoşa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(f) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmektedir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma J 12A ile yazılı avukat

**TALEP TAKRİRİ**

Davacının, Davalılar aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Davalı No:2, No:3 ve No:4, Davalı No:1 olan merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi'nin adında gözüken ve/veya mevcut olan tüm malvarlığını ve/veya banka hesaplarını davacı ile 25 yıllık ortak birikimleri olduğunu bildikleri halde davacının hakkını almaması için davalılar meşveretleşerek Davalı No:1'in terekesini kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
2. Davacının, Davalı No:1 adında kayıtlı menkul ve gayrimenkulleri edinilmesinde davacının katkısı olduğu ve/veya en az %50 katkısı olduğu yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
3. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut, menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
4. Davacının, Davalı No:1 ve/veya davalılardan Davalı No:1'in ölüm tarihinde adında mevcut menkul ve/veya gayrimenkullerinin yarısının ve/veya değerlerinin yarısının davacıya ödenmesi yönünde Mahkeme Emri veya Hükümü;
5. Davalılar, Davacının Davalı No:1'den alacağı olduğunu bildiği halde Davalı No:1'in aktif ve pasiflerinde davacının alacağını göstermedikleri yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
6. Davalı No:2 ve/veya Davalı No:3 ve/veya Davalı No:4'ün, Davacının iyi niyetini suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak Davalı No:1 olan Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi'ni hile ve sahtekarlık yoluyla ve/veya yanıltıcı beyanla kurdukları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
7. Davalıların, davacının iyi niyetini kötüye kullandığı ve/veya hile ve sahtekarlık ile kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya iyi niyeti suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak ve/veya davacıyı kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya hile ve sahtekarlığa uğratarak ve/veya davacıyı hileli davranışlarla kandırdıkları cihetle davacıya 100,000 TL tazminat tediye etmelerini emreyleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
8. Davalıların, Davacıya maddi ve manevi olarak zarar - ziyan ve/veya tazminat ödemesini emreyleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
9. Davalıların, Davacıya genel ve özel zarar - ziyan ödemesini emreyleyen Mahkeme Hükümü ve/veya Emri;
10. Yasal faiz;

13.09.2022 16:57

KKTC Mahkemeleri Avukat Portalı

11. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;

12. İşbu dava masrafları ve KDV'nin davalılar tarafından ödenmesini emreyleyen Mahkeme Emri ve/veya Hükümü.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arasında

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 6,985 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Dilek Kadı  
E-İmza: eb1243df78ca4d83b1e9fb61  
Tarih: 01.09.2022 10:03:39





No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b) Mağusa sakini (a) Fatma Barak

(g) taleplerinin elde edilmesi için

(f) Lefkosa 1- Hüseyin Çiğdem n/d Hüseyin Ferris n/d  
Hüseyin Ferris Terakesi Tereke İbraz Memuru  
Zevce Ferris

(e)

2- Zevce Ferris

3- Süleyman Ferris

4- Peter Simmonds n/d Peter Ferris

aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Mağusa'lı

(f) Ulaş Sabancı

bu varaka ile yetkili kırım.

(h) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I) X

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

Memuru veya

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik

(İmza)

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.

(a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.

(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.

(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.

(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(i) Varakayı veren müşterinin imzası.

(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

S:151 E:651

15.  
(Forma J. 109 B)

D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

ile

- Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müstedi tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakası incelendikten sonra BU MAHKEME;

Celplamenin işbu emirle birlikte tasdikli bir suretinin davalı no:4'e KKTC'de yayınlanan günlük yayın yapan ve Türkiye'de dağıtımı yapılan bir gazetede bir defaya mahsus ilan edilmek sureti ile tebliğ edilmesine; Belirtilen şekilde yapılacak tebliğden itibaren davalı no:4'ün 45 gün zarfında isbat-ı vücut muhtırası dosyalamasına; Belirtilen süre zarfında davalı 4'ün isbat-ı vücut muhtırası dosyalamaması halinde takip edecek işlemlerin Mahkeme ilan tahtasına 5 gün süre ile asılması suretiyle davalı no:4'e tebliğ edilmesine ve bu şekilde yapılacak tebliğin usulünde tebliğ yapılmış addolunmasına EMİR VERİR.

01/02/2024 tarihinde verildi.

05/02/2024 tarihinde hazırlandı.



İMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç

Ç.S.

Ulaş  
ona

Ulaş  
ona  
bir  
ibak  
rası  
rası  
süre  
fiğin

Ulaş  
ona

ARI  
3/16  
bir  
ibak



LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare  
Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**  
**Davacı Müstedinin İşbu İstida İle İlgili Talebi Aşağıdaki Gibidir.**

- A) Muhterem Mahkemede işbu davada isdar edilen celpnamenin ve işbu istida üzerine verilecek olan emrin mühürlenmesi için izin verilmesine ilişkin bir Mahkeme Emri itası.
- B) Yukarıda ünvanı ve sayısı verilen davada isdar edilen celpname ve işbu istida üzerine verilecek emrin mühürlenmiş birer suretinin KKTC dahilinde yayınlanan ve/veya internet üzerinden Türkiye ve diğer ülkelere günlük yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile müstedi aleyh No:4'e tebliğine ve bu şekilde yapılacak tebligatın normal yapılmış bir tebligat sayılmasına ve/veya muadil tebliğ addedilmesine dair bir Mahkeme Emri itası.
- C) Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada işbu 01/09/2022 tarihli celpnamenin, 19/09/2022 tarihli istidanın ve işbu istida tahtında verilecek emrin mühürlenmiş bir suretinin mahkeme ilan tahtasına asmak sureti ile davalılara tebliğine ve işbu tebliğin muadil tebliğ sayılmasına.
- D) Bu davanın tebliğinden sonra isbat-ı vücutta bulunabilmesi için müstedi aleyh No:4'e 45 gün süre ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka bir süre tanınmasına
- E) Davalı - müstedi aleyh No:4'e isbat-1 vücut dosyalamasına ve/veya isbat-ı vücut dosyalamakla birlikte Lefkoşa Belediye sınırları dahilinde bir tebliğ adresi göstermemesi halinde müteakip tebliğ ve/veya kararların ve/veya yazışmaların ve/veya evrakların Mahkeme İlan tahtasına asılmak sureti ile davalılara tebliğ edilmiş sayılmasına.
- F) Mahkemenin uygun göreceği başka bir hal şekli.
- G) İşbu istida masraflarının davalıya yükletilmesine.

İşbu istidanın dayandığı nizamlar Hukuk Usulü Nizamı E.48 N.1-4, E.5, N.9 (2) E.6 , N.1 (e) (i), 4, 5, 9, 2015 Hukuk Muhakemeleri Usulü (Değişiklik) Tüzüğü, Madde (2), E.2 N.2 maddeleri ve Mahkemeler Yasası Md.40 ile Doğal Adalet ilkelerine istinad eder.

İstidanın dayandığı hakikatler Yağmur Abat ilişikteki Yemin Belgesinde beyan edilmektedir.  
İşbu istida davacı Avukatları Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.  
Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa. c/o Av. Yusuf  
Tekinay Yazıhanesi -Lefkoşadır.  
E-Mail: asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: ...12./01./2024  
Duruşma Tarihi: 19./01./2024

Ulaş Sabancı  
(Davacı müstedi Tarafından Avukat)

Mukayyit.



D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare  
Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

### YEMİN BELGESİ

Ben aşığıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Yağmur Abat yemin eder ve işbu yeminimle aşığıdakileri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davacı avukatının yanında çalışmaktayım ve bu işbu davaya bağlı işbu istidadaki yemin varakasını bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen 01/09/2022 tarihli dava hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yanıltıcı beyan yolu ile davalıların tereke kurdukları cihetle ikame edilmiştir. İşbu dava celpname Davalı müstedi aleyh No:4'e normal yollarla tebliğ edilememiş olup, yurt dışında oldukları keza KKTC de daimi ikame adresi olmadığı açıklaması ile ilgili tebliğ memuru tarafından geri iade edilmiş olup celpnamenin tebliği sağlanamamıştır.
3. Davacı yapmış olduğu araştırmalar neticesinde ve polisten edinmiş olduğu bilgiye göre, davalı No:4'ün KKTC'de daimi adresleri bulunmadığını, KKTC'ye hiçbir tarihte giriş ve çıkış yapmadığını tespit ettim. Keza Muhterem Mahkemenin tereke mukayyitliği nezdinde yapmış olduğum araştırma neticesinde ise işbu davaya konu tereke dosyasını dosyalarken Davalı No:4'ün adresini Londra olarak gösterdiğini ve KKTC de daimi, bir ikame adresinin olmadığı bilgisine ulaştım. Davalı müstedi aleyh No:4'e ilişkin aldığım bilgiler ve yaptığım araştırmalar neticesinde şuan yurtdışında ve/veya Londra 'da ikamet ettiği bilgisini aldım. Ancak hangi adreste yaşadığı bilgisine ulaşabilmiş değilim.
4. Davacının ikame etmiş olduğu işbu davanın celpnamesinin Davalı müstedi aleyh No:4'e tebliğ olmaması halinde davacı ileride elde edilmesi muhtemel olan hükmü elde edemeyecek ve ileride telafisi mümkün olmayan zarar-ziyana uğrayacaktır.
5. Davalı M/Aleyh No:4'ün adresi bulunamadığı cihetle, bu davada isdar edilen 01/09/2022 tarihli celpnamenin ve dilekçenin Davalı müstedi aleyh No:4'e normal şekilde tebliğ ve icra memurları vasıtası ile elden verilmek sureti ile tebliğ edilmesi mümkün değildir. Bu nedenle celpnamayı ve işbu dilekçe üzerine verilecek emrin KKTC'de günlük yayınlanan ve/veya internet vasıtası ile dünyaya yayın yapan bir internet gazetesinde bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile Davalı müstedi aleyh No:4'e tebliğ etmek tek ve yegâne yoldur.
6. Bu davada anılan celpnamenin ve verilecek olan işbu emrin Davalı müstedi aleyh No:4'e internet gazetesi yolu ile tebliğ edilmesi halinde Davalı müstedi aleyh No:4'ün mutlak bilgisine gelecektir. İstemiş olduğum tebligat şekli elden verilmek sureti ile tebligattan sonra gelen ve mümkün olan en iyi tebligat şeklidir.
7. Yukarıdaki en iyi bilgi ve inancıma göre beyan etmekteyim ve istidam gereğince emir verilmesini istirham ederim.

.....tarihinde Mağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurumda  
yemin ve imza edildi.

(Yemin Eden)

.....

Mukayyit.

KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-23-8597

TARİH : 19.10.2023

KONU : Deniz ve Hava Limanları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

25.11.1982 EDMONTON doğumlu SEZER SIMMONDS,  
01.01.2020 00:00 - 19.10.2023 13:47 tarihleri arasında KKTC'ne giriş ve çıkışına rastlanmamıştır.

-----  
PASAPORT NO. L/K G/Ç TARİHİ G/Ç  
-----  
-----

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

1646

~~PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (A)~~

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ibarettir. //////////////////////////////////////



KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-23-8597

TARİH : 19.10.2023

KONU : Kara Kapıları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

25.11.1982 EDMONTON doğumlu SEZER SIMMONDS,  
01.01.2020 00:00 - 19.10.2023 13:47 tarihleri arasında KKTC'ne giriş ve çıkışına rastlanmamıştır.

-----  
PASAPORT NO.      L/K G/Ç TARİHİ G/Ç  
-----  
-----

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

1646

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (a)

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ibafettir. //////////////////////////////////////





D.M:1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

## LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

İle

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2- Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı yetkilisi ve tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır bulunduğu halde davacı tarafından bu davaya dosya edilen istida ve yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyla davalı no:1'e yapılması muhtemel herhangi bir zarar ve ziyanı tazmin için davacı 100,000.-TL.'lik bir kefalet senedi tevdi ettiğinden;

BU MAHKEME; 21/10/2022 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe; Davalı/Müstedialayh no:1 Tereke adına kayıtlı bulunan Lefkoşa Değirmenlik bölgesinde kain Koçan No:A 1573, Pafta No:XXII, Harita No:3 köy, Parsel No:656, olan taşınmaz malın davalı/müstedialayh no:1 tarafından herhangi bir 3. şahsa satmaktan ve/veya devretmekten ve/veya yükümlülük altına konmaktan men edilmesine EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME; 19/09/2022 tarihli ara emri istidasının, yemin varakasının ve işbu emrin arzu etmesi halinde itiraz dosyalanmasına olanak sağlamak amacı ile davalı/müstedialayh no:1'e tebliğine; istidanın tekrar dinlenmek ve verilen emrin kesinleşip kesinleşmemesi hususunda karar vermek üzere 21/10/2022 tarihine saat 09:20'ye tayin edilmesine EMİR VERİR.

22/09/2022 tarihinde verilmiştir.

22/09/2022 tarihinde hazırlanmıştır.

(İMZA): GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd.Yargıç

Aslına Uygundur.

Mükayyit

NOT: Eğer siz yukarıdaki Davalı NO-1 verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.

DAVALI NO-1 TARAFINA.

Ç.S.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile , Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.

Arasında

### KEFALET SENEDİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun'um, yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davacının yetkili vekili olup, işbu davada verilen 22/09/2022 tarihli emrin uygulanması halinde davalı m/aleyh No:1' in uğraması müteessver zarar – ziyana karşılık 100.000 TL ödemeyi kabul ve taahhüt ederim.

Kefalet Veren

Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun

.....

Dosya Tarihi: 22.09/2022

Mukayyit.



D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak,Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**  
**Davacı Müstedinin İşbu İstida İle İlgili Talebi Aşağıdaki Gibidir.**

29/9/23  
CG

- A) Muhterem Mahkemede işbu davada isdar edilen celpnamenin ve işbu istida üzerine verilecek olan emrin mühürlenmesi için izin verilmesine ilişkin bir Mahkeme Emri itası.
- B) Yukarıda ünvanı ve sayısı verilen davada isdar edilen celpname ve işbu istida üzerine verilecek emrin mühürlenmiş birer suretinin KKTC dahilinde yayınlanan ve/veya internet üzerinden Türkiye ve diğer ülkelere günlük yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile müstedi aleyh No:2 ve No:3'e tebliğine ve bu şekilde yapılacak tebligatın normal yapılmış bir tebligat sayılmasını ve/veya muadil tebliğ addedilmesine dair bir Mahkeme Emri itası.
- C) Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada işbu 01/09/2022 tarihli celpnamenin, 19/09/2022 tarihli istidanın ve işbu istida tahtında verilecek emrin mühürlenmiş bir suretinin mahkeme ilan tahtasına asmak sureti ile davalılara tebliğine ve işbu tebliğin muadil tebliğ sayılmasına.
- D) Bu davanın tebliğinden sonra isbat-ı vücutta bulunabilmesi için davalı No:2 ve No:3'e 45 gün süre ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka bir süre tanınmasına <sup>ve No:4'e</sup>
- E) Davalı No:2 ve No:3'ün isbat-ı vücut dosyalamasına ve/veya isbat-ı vücut dosyalamakla birlikte Gazimağusa Belediye sınırları dahilinde bir tebliğ adresi göstermemesi halinde müteakip tebliğ ve/veya kararların ve/veya yazışmaların ve/veya evrakların Mahkeme İlan tahtasına asılmak sureti ile davalılara tebliğ edilmiş sayılmasına. <sup>ve No:4'e</sup>
- F) Mahkemenin uygun göreceği başka bir hal şekli.
- G) İşbu istida masraflarının davalıya yükletilmesine.

İşbu istida 1/98 Aile Mahkemeleri Tüzüğü Mad. 5,10 ,1/98 Aile Mahkemeleri Yasası H.M.U.Y. Md.7 , Md.1 H.M.U.T. E.2, N.2 . E.6 , N.1 (e) (i), 4, 5, 9, E.48,N.2 ,9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Md.40 ile Doğal Adalet İlkelerine istinad eder.



İstidanın dayandığı hakikatler Avukat Ayhan Gazioğlu'nun ilişikteki Yemin Belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida davacı Avukatı Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa.

E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: 26/09/2023

Duruşma Tarihi: 29/09/2023

Ulaş Sabancı  
(Davacı müstedi tarafından avukat)

D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak,Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Ayhan Gazioğlu yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdakileri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davacı avukatının yanında çalışmaktayım ve bu işbu davaya bağlı işbu istidadaki yemin varakasını bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen 01/09/2022 tarihli dava hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yanıltıcı beyan yolu ile davalıların tereke kurdukları cihetle ikame edilmiştir. İşbu dava celpname davalı No:2 ve No:3'e normal yollarla tebliğ edilememiş olup, yurt dışında oldukları keza KKTC de daimi ikame adresleri olmadığı açıklaması ile ilgili tebliğ memuru tarafından geri iade edilmiş olup celpnamenin tebliği sağlanamamıştır.
3. Davacı yapmış olduğu araştırmalar neticesinde ve polisten edinmiş olduğu bilgiye göre davalıların KKTC'de daimi adresleri bulunmadığını keza Muhterem Mahkemenin tereke mukayyitliği nezdinde yapmış olduğum araştırma neticesinde ise işbu davaya konu tereke dosyasını dosyalarken adreslerini Londra olarak gösterdiklerini ve KKTC de daimi, bir ikame adreslerinin olmadığı bilgisine ulaşmıştır. Davalı No:2 ve No:3'e ilişkin aldığım bilgiler ve yaptığım araştırmalar neticesinde şuan yurtdışında ve/veya Londra 'da ikamet ettiklerinin bilgisini aldım. Ancak hangi adreste yaşadıkları bilgisine ulaşabilmiş değilim.
4. Davacının ikame etmiş olduğu işbu davanın celpnamesinin Davalı No:2 ve No:3'e tebliğ olmaması halinde davacı ileride elde edilmesi muhtemel olan hükmü elde edemeyecek ve ileride telafisi mümkün olmayan zarar-ziyana uğrayacaktır.
5. Davalı M/Aleyh No:2 ve No:3'ün adresi bulunamadığı cihetle, bu davada isdar edilen 01/09/2022 tarihli celpnamenin ve dilekçenin davalılara normal şekilde tebliğ ve icra memurları vasıtası ile elden verilmek sureti ile tebliğ edilmesi mümkün değildir. Bu nedenle celpnameyi ve işbu dilekçe üzerine verilecek emrin KKTC'de günlük yayınlanan ve/veya internet vasıtası ile dünyaya yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile M/aleyhlere tebliğ etmek tek ve yegâne yoldur.

6. Bu davada anılan celpnamenin ve verilecek olan işbu emrin Davalı No:2 ve No:3'e gazete yolu ile tebliğ edilmesi halinde Davalı No:2 ve No:3'ün mutlak bilgisine gelecektir. İstemiş olduğum tebligat şekli elden verilmek sureti ile tebligattan sonra gelen ve mümkün olan en iyi tebligat şeklidir.
7. Yukarıdaki en iyi bilgi ve inancıma göre beyan etmekteyim ve istidam gereğince emir verilmesini istirham ederim.

.....tarihinde Mağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurunda  
yemin ve imza edildi.

Ayhan Gazioğlu  
(Yemin Eden)

Mukayyit.



D.M: 1,000,000-1,250,000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

İle

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı tarafından Avukat Ulaş Sabancı namına Avukat Kemal Çekici hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakasını inceleyen BU MAHKEME;

Dava celpnamesinin Davalı no:4 ile ilgili "Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi" olarak yer alan ibarenin yerine "Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi" ibarelerinin eklenerek tadil edilmesine İZİN VE EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME; Tadil edilmiş celpnamenin bugünden itibaren (28/12/2023 tarihinden) 15 iş günü içerisinde dosyalanmasına EMİR VERİR.

VE YİNE BU MAHKEME; Müteakip işlemlerin Hukuk Muhakemeleri Usul Tüzüğüne göre yapılmasına İZİN VE EMİR VERİR.

28/12/2023 tarihinde verildi.  
02/01/2024 tarihinde hazırlandı.

İmza: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd. Yargıç

Aslına uygundur.

Mukayyit.

Z.U.

D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak,Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi,Değirmenlik,Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTIDA**  
**Davacı Müstedinin İşbu İstida İle İlgili Talebi Aşağıdaki Gibidir.**

- A) Muhterem Mahkemede işbu davada isdar edilen celpnamenin ve işbu istida üzerine verilecek olan emrin mühürlenmesi için izin verilmesine ilişkin bir Mahkeme Emri itası.
- B) Yukarıda ünvanı ve sayısı verilen davada isdar edilen celpname ve işbu istida üzerine verilecek emrin mühürlenmiş birer suretinin KKTC dahilinde yayımlanan ve/veya internet üzerinden Türkiye ve diğer ülkelere günlük yayın yapan bir gazetede bir defaya mahsus olmak üzere yayımlanmak sureti ile müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e tebliğine ve bu şekilde yapılacak tebligatın normal yapılmış bir tebligat sayılmasını ve/veya muadil tebliğ addedilmesine dair bir Mahkeme Emri itası.
- C) Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada işbu 01/09/2022 tarihli celpnamenin, 19/09/2022 tarihli istidanın ve işbu istida tahtında verilecek emrin mühürlenmiş bir suretinin mahkeme ilan tahtasına asmak sureti ile davalılara tebliğine ve işbu tebliğin muadil tebliğ sayılmasına.
- D) Bu davanın tebliğinden sonra isbat-ı vücutta bulunabilmesi için müstedi aleyh No:1, No:2, No:3ve No:4'e 45 gün süre ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka bir süre tanınmasına
- E) Davalı - müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e isbat-ı vücut dosyalamasına ve/veya isbat-ı vücut dosyalamakla birlikte Lefkoşa Belediye sınırları dahilinde bir tebliğ adresi göstermemesi halinde müteakip tebliğ ve/veya kararların ve/veya yazışmaların ve/veya evrakların Mahkeme İlan tahtasına asılmak sureti ile davalılara tebliğ edilmiş sayılmasına.
- F) Mahkemenin uygun göreceği başka bir hal şekli.
- G) İşbu istida masraflarının davalıya yükletilmesine.

İşbu istida 1/98 Aile Mahkemeleri Tüzüğü Mad. 5,10 ,1/98 Aile Mahkemeleri Yasası H.M.U.Y. Md.7 , Md.1 H.M.U.T. E.2, N.2 , E.6 , N.1 (e) (i), 4, 5, 9, E.48,N.2 ,9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Md.40 ile Doğal Adalet ilkelerine istinad eder.

İstidanın dayandığı hakikatler Avukat Ayhan Gazioğlu'nun ilişikteki Yemin Belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida davacı Avukatı Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa. c/o Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi – Lefkoşadır.  
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi:...6.../...10.../2023

Duruşma Tarihi:...13.../...10.../2023

Ulaş Sabancı  
(Davacı müstedi tarafından avukat)



D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak,Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Ayhan Gazioğlu yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdakileri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davacı avukatının yanında çalışmaktayım ve bu işbu davaya bağlı işbu istidadaki yemin varakasını bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen 01/09/2022 tarihli dava hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yanıltıcı beyan yolu ile davalıların tereke kurdukları cihetle ikame edilmiştir. İşbu dava celpname Davalı müstedi aleyh No:1, No:2, No:3ve No:4'e normal yollarla tebliğ edilememiş olup, yurt dışında oldukları keza KKTC de daimi ikame adresleri olmadığı açıklaması ile ilgili tebliğ memuru tarafından geri iade edilmiş olup celpnamenin tebliği sağlanamamıştır.
3. Davacı yapmış olduğu araştırmalar neticesinde ve polisten edinmiş olduğu bilgiye göre davalıların KKTC'de daimi adresleri bulunmadığını keza Muhterem Mahkemenin tereke mukayyitliği nezdinde yapmış olduğum araştırma neticesinde ise işbu davaya konu tereke dosyasını dosyalarken adreslerini Londra olarak gösterdiklerini ve KKTC de daimi, bir ikame adreslerinin olmadığı bilgisine ulaşmıştır. Davalı müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e ilişkin aldığım bilgiler ve yaptığım araştırmalar neticesinde şuan yurtdışında ve/veya Londra 'da ikamet ettiklerinin bilgisini aldım. Ancak hangi adreste yaşadıkları bilgisine ulaşabilmiş değilim.
4. Davacının ikame etmiş olduğu işbu davanın celpnamesinin Davalı müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e tebliğ olmaması halinde davacı ileride elde edilmesi muhtemel olan hükmü elde edemeyecek ve ileride telafisi mümkün olmayan zarar-ziyana uğrayacaktır.
5. Davalı M/Aleyh No:2 ve No:3'ün adresi bulunamadığı cihetle, bu davada isdar edilen 01/09/2022 tarihli celpnamenin ve dilekçenin davalılara normal şekilde tebliğ ve icra memurları vasıtası ile elden verilmek sureti ile tebliğ edilmesi mümkün değildir. Bu nedenle celpnameyi ve işbu dilekçe üzerine verilecek emrin KKTC'de günlük yayınlanan ve/veya internet vasıtası ile dünyaya yayın yapan bir internet gazetesinde bir defaya mahsus olmak üzere yayınlanmak sureti ile M/aleyhlere tebliğ etmek tek ve yegâne yoldur.

6. Bu davada anılan celpnamenin ve verilecek olan işbu emrin Davalı müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e internet gazetesi yolu ile tebliğ edilmesi halinde Davalı müstedi aleyh No:1, No:2 , No:3ve No:4'e mutlak bilgisine gelecektir. İstemiş olduğum tebligat şekli elden verilmek sureti ile tebligattan sonra gelen ve mümkün olan en iyi tebligat şeklidir.
7. Yukarıdaki en iyi bilgi ve inancıma göre beyan etmekteyim ve istidam gereğince emir verilmesini istirham ederim.

.....tarihinde Mağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurunda  
yemin ve imza edildi.

Ayhan Gaziöğlü  
(Yemin Eden)

.....

Mukayyit.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA.**

**Davacı/Müstedinin Muhterem Mahkemeden Talebi aşağıdaki gibidir.**

Müstedi işbu istidası ile Muhterem Mahkemeden;

A) Yukarıda sayı ve ünvanı görülen davada celpnamenin yürürlük süresi olan 12 aylık süreden sonra celpname süresinin yenilendiği 6 aylık ek süre zarfında celpnamenin tebliği mümkün olmayacağı cihetle, Muhterem Mahkeme tarafından celpnamenin tekrar 6 aylık bir süre için yenilenmesi hususunda bir emir itası.

B) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida Sivil Mahkeme Nizamları E.48, N.2 ve E.4 N.1'e ve sair ilgili nizamlara, genel hukuk ve usul kuralların, nisfet hukuku ilkelerine ve mahkemenin tabii (inherent) yetkisine istinad eder.

İşbu istidada istinad olunan hakikatler ilişikte sunulan yemin varakasında belirtilmektedir.

İşbu İstida Davacı/Müstedi Avukatı **Ulaş Sabancı** tarafından hazırlanmıştır.

**Tebliğ Adresi;** Şht. İlker Karter Cad., Themis Center Kat:5 No:58 –Mağusa. c/o Av. Mahmut Tekinay &  
Av. Yusuf Tekinay Yazıhanesi - Lefkoşa.

**E-mail:** asistan@sabancihukuk.com

**Ulaş Sabancı**

(Davacı/Müstedi Tarafından Avukat)

20... / 01 / 2024 tarihinde dosyalandı.  
01. 02. / 2024 tarihine tayin edildi.

Aslına Uygundur./Mukayyit.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyar, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/Aleyh : 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

**Arasında.**

### YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Avukat **Ayhan Gazioğlu** olup yemin eder ve aşağıdaki hususları teyit ve beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen istida da davacı Müstedi Avukatının yanında çalışmaktayım ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen dava 01/09/2022 tarihinde dosyaladıktan sonra Davalı M/Aleyhler için yaptığımız araştırmalar neticesinde Davalıların yurt dışında ikamet ettiklerini ve KKTC de daimi herhangi bir adreslerinin olmadığını tespit ettik. Bu tespitin hemen ardından Muhterem Mahkemeye Davalılara ilişkin muadil tebliğ istidası dosyaladık ve Muhterem Mahkemeden aldığımız emir doğrulusunda Muadil işlemlerini ve işbu dava celpnamesinin yürürlük süresi içerisinde tamamladık. İşbu dava nihayetinde Davacı lehine elde edilmesi kuvvetle muhtemel bir hükmün icrasının daha anlamlı olması maksadıyla söz konusu Dava Celpnamesinin yürürlük süresinin (altı) aylık bir süre için yenilenmesi gerekmektedir. Dava celpnamesinin tebliğ edilmesi ve işbu dava nihayetinde Davacı lehine elde edilmesi kuvvetle muhtemel bir hükmün icrasının daha anlamlı olması maksadıyla söz konusu Dava Celpnamesinin yürürlük süresinin (altı) aylık bir süre için yenilenmesi gerekmektedir.
3. Yukarıdakiler muvacehesinde adaletin tecellisi açısından ve/veya işbu davanın salimen yürütülebilmesi açısından Muhterem Mahkemenin istida gereğince emir vermesini talep ederim.

Yemin Eden  
**Ayhan Gazioğlu**

..../..../2024 tarihinde Mağusa Kaza  
Mahkemesinde huzurunda  
yemin ve imza edilmiştir.

Aslına Uygundur. /Mukayyit.



D.M.1.000.000-1.250.000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

İle

Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müsteddi tarafından Avukat  
Ulaş Sabancı namına Avukat Mustafa Olgı hazır bulunduğu halde, Avukat  
Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakasını inceleyen BU  
MAHKEME;

Celphamenin yürürlük süresinin 28/02/2024 tarihinden itibaren 6 ay süre  
ile uzatılmasına İZİN VE EMİR VERİR.

01/02/2024 tarihinde verildi.

05/02/2024 tarihinde hazırlandı.

İMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI

Kd.Yargıç



Ç.S.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Ziyar, Tazminat)

\* 21/12/23'te  
Cemre Alicu'ye 2150'ye  
yollandi. daydosun

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru  
Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

**Davacı- Müstedi Tarfandan Tek Tarfah İstida**

İşbu istida ile Davacı Müstedinin ilgili talebi aşağıdaki gibidir:

- A- Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı dava celpnamesinin ünvanında “Davalı No:4” kelimesinden sonra “**Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi**” olarak yer alan ibarenin yerine “**Sezer Simmonds n/d Sezer Fevzi**” isimin celpnamenin ünvan kısmına eklenmesine ve/veya tadil edilmesine ve bu şekilde tadil yolu ile değiştirilmesi hususunda Mahkemenin bir emir itihaz etmesine,
- B- Muhterem mahkemenin uygun göreceği başka herhangi bir emir;
- C- İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida H.M.U.T. E 25, N.1-5. , E 48, N 2 ile Yüksek Mahkemenin İçtihatı kararları özellikle Katerinaand/another v Christalla Pistola (1969) 12 JSC p. 1501, Yargıtay Hukuk 49/83, Pourikkos v Fevzi (1963), 2C.L.R.P, 24 ile Yargıtay Hukuk 49/84, 3/82 ,5/80, Birleştirilmiş Yargıtay Hukuk 7/2001 ve 22/2001 ile Hak ve Nisfet kaideleri ile Doğal Adalet İlkelerine istinat eder.

İşbu istida Davacı Müstedi Avukatı Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa C/o  
Mahmut Tekinay & Yusuf Tekinay Yazıhanesi – Lefkoşa'dır.  
E-mail: asistan@sabancihukuk.com

Ulaş Sabancı  
Davacı Tarafından Avukat

Dosya Tarihi: 25/12./2023  
Duruşma Tarihi: 22/12./2023

Mukayyit.

D.M: 200.000 TL – 400.000 TL Arasında.

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 257/2022

Davacı: IEVGEN OSTAPENKO-Halken Sitesi Sosyal Sigortalar Yanı No:3, Bahçeler Bölgesi -  
İskele

İle

Davalı:DUMIKA CONSTRUCTION LİMİTED- Doktorlar Sit. Yanı Sezar Resort Mackenzie Cad.,  
Ezgi Sok. Cevizli İskele..

A r a s ı n d a

### **İTİRAZ İHBARNAMESİ**

Davalı Müstedi tarafından 22/06/2023 tarihinde dosyalanan ve dinlenmek üzere 12/07/2023 tarihine akabinde ise 15/12/2023 tarihine itiraz dosyalanabilmesine olanak sağlanması ve dinlenmek üzere tayin edilen ihbarlı istidaya davacı M/aleyh'in itirazda bulunma niyetini bildiren ihbarnamedir.

Yukarıdaki istidaya Mağusa sakini Davacı Avukatlarından Ahmet Sabancı itirazda bulunmak niyetinde olduğu işbu ihbarname ile bildirilir.

### **DAVACI-M/ALEYH ÖN İTİRAZ OLARAK:**

- (A) Davalı Müstedi'nin dosyalanmış olduğu 22/06/2023 tarihli ihbarlı istidasının yanlış ve/veya hatalı ve/veya yasal mevzuat hilafına ve/veya istidanın dayandığı yasal mevzuatın eksik olduğu ve/veya işbu istidanın H.M.U.T. E.48 ve E.60 hilafına dosyalanmış olduğunu, keza yine yemin varakasındaki iddiaların işbu talep edilen emrin verilmesi için yeterli olmadığını, Davacının KKTC sınırları dahilinde mal varlığının olmadığı iddiası yapılmadığını, işbu istidanın dosyalanmış olduğu şekli itibarıyla daha ileri gitmeden bu safhada red ve iptalini;
- (B) Davalı Müstedi'nin davacının Ukrayna vatandaşı olduğu iddiasına dayanarak, işbu istida tahtında iddialarda bulunamayacağını, her an kaçma ihtimalinin olmadığını, Ülkesinde savaş olduğunun tüm dünya tarafından bilindiğini, istese dahi geri dönemeyeceğini hayatını KKTC'de kurduğunu işbu iddiaları temel dayanak olarak Muhterem Mahkeme nezdinde işbu istidayı dosyalayamayacağını, ileri sürerek işbu istidanın masraflar ile birlikte red ve iptali talep eder.
- (C) Davalı, sırf mahkeme işlemlerini suiistimal etmek (Abuse Of Court) ve zaman kazanmak amacı ile işbu başvuruyu kötü niyetli olarak dosyaladığı cihetle işbu istidanın masraflar ile birlikte red ve iptali talep eder.

Yapılan işbu itiraz Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.19, N.1-5, E.48 N.2-4, E.60 N.1-6, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası'nın 40. Ve 41., ve diğer ilgili mevzuat ile içtihatlarla ve Yüksek Mahkeme kararlarına istinat eder.

İtirazın dayandığı gerçekler ekte sunulan ve Davacı M/Aleyh Avukatlarından Ahmet Sabancı'nın yemin varakasinda belirtilmektedir.

İşbu ihbarname Davacı M/aleyh Avukatı Ulaş Sabancı tarafından tanzim edilmiş olup tebliğ adresi Halken Sitesi Sosyal Sigortalar Yanı No:3, Bahçeler Bölgesi - İskele

Dosya Tarihi: 15/12/2023

Duruşma Tarihi: .../.../2023

Ulaş Sabancı

Davacı M/Aleyh tarafından Avukat

Aslına Uygundur/ Mukayyit.

Sayın; Av. Gül Gürkan yazıhanesi – İskele tarafına.

D.M: 200.000 TL – 400.000 TL Arasında.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL arasında  
(Hile, Zarar – Zıyan, Tazminat)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı: Fatma Barak, Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke İdare Memuru  
Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.

Arasında.

### YEMİN BELGESİ

Ben, aşığıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Avukat Ayhan Gazioğlu yemin eder aşığıdaki hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı belirtilen dosyada Müstedi Avukatının yanında çalışmaktayım işbu mesele ile ilgili olgulara vakıfım ve işbu yemin belgesini bu sıfatla yapmaktayım.
2. Davacı-Müstedi, Davalı M/Aleyhler aleyhine Lefkoşa Kaza Mahkemesinde 01/09/2022 tarihinde yukarıda sayı ve unvanı belirtilen davayı ikame etmiştir. Davacı-Müstedi işbu dava ile, Davalı No:1 adında kayıtlı menkul ve gayrimenkulleri edinilmesinde davacının katkısı olduğu ve/veya en az %50 katkısı olduğu cihetle Davalıların, Davacının iyi niyetini kötüye kullandığı ve/veya hile ve sahtekarlık ile kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya iyi niyeti suiistimal ederek ve/veya güvenini kötüye kullanarak ve/veya davacıyı kandırarak ve/veya yanıltarak ve/veya hile ve sahtekarlığa uğratarak ve/veya davacıyı hileli davranışlarla kandırdıkları ve söz konusu gayrimenkulleri davacıyı saf dışı bırakarak kendi adlarına geçirmeye çalıştıkları ve Davacıyı, Davalı M/Aleyh No:1'in terekesine eklemedikleri cihetle işbu davayı ikame etmiştir. Kanaatimce davacının, ciddi ve iyi bir dava sebebi var olup, iddialarında haklıdır.
3. İşbu istida ile Davalı M/Aleyh No:4'ün isminin dava celpnamesinde daktilo hatası neticesinde yanlış ve/veya hatalı yazılmasından ötürü davanın tadil edilmesi için Muhterem Mahkeme'den izin talep etmekteyim. Yapılan hatayı sözlü olarak tadil etmem mümkün olmadığı cihetle işbu istidayı dosyalamak zorunda kaldım.
4. İşbu tadilata izin verilmemesi halinde, yapılan bir hata neticesinde davacı Müstedi çok büyük bir zarar ziyana uğrayacağı gibi, işbu tadilat da adaletin tecellisi bakımından bir elzemdir. Keza talep edilen tadilata izin verilmeyecek olur ise Davacı Müstedinin çok büyük bir meblağ zarar ziyana uğrayacağı gibi, Davalı M/Aleyhler haksız ve sebepsiz olarak zenginleşecek ve adalet tecelli etmeyecektir. Bu sebeple işbu tadilatı gerçekleştirmem bir elzemdir.
5. İstidada belirtildiği şekilde talep takriri ile celpnamede tadilat yapmak davalı M/Aleyh No:4'e ve/veya Davalı M/Aleyhlere savunma yapmaları açısından herhangi bir müşkilat vermeyeceği gibi Davacı Müstedinin de talebine ve adaletin gerçekleşmesine yardımcı olacaktır. Adaletin tecellisi için ve Davacı Müstedinin davasını yürütebilmesi, davalı M/Aleyh No:4 ve/veya M/Aleyhlerden, alacağını talep edebilmesi için yapılmak istenen tadilat elzemdir ve Davalı M/Aleyh No:4 için hiçbir adaletsizlik yaratacaktır.



Davacı: IEVGEN OSTAPENKO-Halken Sitesi Sosyal Sigortalar Yanı No:3, Bahçeler Bölgesi -  
İskele

İle

Davalı:DUMIKA CONSTRUCTION LİMİTED- Doktorlar Sit. Yanı Sezar Resort Mackenzie Cad.,  
Ezgi Sok. Cevizli İskele..

A r a s ı n d a

### **YEMİN BELGESİ**

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa Barosu Avukatlarından Ahmet Sabancı yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları teyit ederim.

1. Yukarıda ünvanı gösterilen davada Davacı Avukatlarındanim ve söz konusu Davayı ben ve ofisim takip etmektedir. İstida konusu hususlar keza işbu dava ve/veya tüm olgular ve/veya hususlar bilgim dâhilinde olmasının yanında hukuki mahiyette olduğu cihetle işbu yemin varakasını yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen dava tahtında dosyalanan 22/06/2023 tarihli istidada, Davalı Müstedi Avukatının yemin varakasını dikkatlice okudum. İtiraznamemin ön itiraz başlığı altında A, B ve C paragraflarında serdedilen tüm iddia ve beyanları aynen burada tekerrürü önlemek bakımından tekrar ederim.
3. Davalı Müstedinin Yemin varakasının 1. Paragrafının Gözde Dağda'nın Dava ile ilgili tarihlerde Davalı Avukatı ile birlikte çalışmadığını ve/veya Davalı tarafından yetkilendirilmediğini ve/veya yeteri kadar yetkilendirilmediğini, dava ve istida konusu hususlardan bir haber olduğunu, bilgisi olsa idi davacının, Davalıdan başka bir ev daha satın aldığını bilmesi gerektiğini bu nedenle işbu istidayı yapamayacağını bilmesi gerektiğini fakat davadan bir haber olduğunu iddia red eder ve aksi iddiaların ispatını talep ederim.
4. Yemin varakasının 2. Paragrafının Davacının yabancı ülke vatandaşı olduğu hususunu kabul eder, davacının hayatını KKTC'de kurduğunu ülkesinde savaş olduğunu ülkesine gidemediğini, ülkesinde savaş olduğu cihetle KKTC hertürlü ikamet etme hakkına haiz olmasının yanında çocuğunun okula burada gittiğini, gayrimenkul ve araba sahibi olduğunu, davalının kötü ve art niyetli olduğunu, işbu istida ile de davacının haklarını aramasından vaz geçirmek ve/veya yıldırım amacı ile yaptığını, Davalının haksız olduğunu davasını kolayca ispat edebileceğini, Davalının davacıyı maddi ve manevi kayıplara uğrattığını, işbu davayı kaybetmesinin ihtimal dahilinde olmadığını, davacının, davalıdan aldığı gayrimenkulü olduğunu ve davalının Mahkemeye temiz eller ile gelmediğini ve mahkemeden gerçekleri gizlediğini iddia ederim.
5. Davalı Müstedinin yemin varakasının istida tahtında talep edilen emri vermek için yetersiz olduğunu, söz konusu yemin varakasının muğlak olduğunu, istida dava ünvanı şeklinde dosyalandığını, müstedi ve müstedi aleyhlerin belirtilmediğini, yasal mevzuat hilafına dosyalandığını, zaman kazanıp davacıyı usandırıp haklı davasında vaz geçirmeye çalışıldığını iddia ederim.
6. Davalı Müstedinin yemin varakasının aksine. Davalı müstedinin işbu davada haklı çıkmasının ihtimali dahi olmadığını, talep edilen emrin verilmesine yasal mevzuatın cevaz vermediğini, Davalının işbu talebinin yasal mevzuat hilafına olduğunu iddia ederim.

6. Yapılmak istenen tadilatın yapılmaması halinde Davacı Müstedi için çok büyük adaletsizlik olacağı gibi, davacı Müstedinin işbu davasında haklı olduğu hususu da nazarı dikkate alındığında, işbu tadilatın yapılmaması halinde davacı Müstediden kaynaklanmayan sebeplerden ötürü davacı Müstedi çok büyük zarar ziyana uğrayacak olup, maddi zararı da olacaktır. Dolayısıyla işbu tadilat davalı M/Aleyh No:4 ve M/Aleyhlerin savunmasına hanel getirmeyecektir. İşbu yapılmak istenen değişiklik davalı M/Aleyh No:4 ve M/Aleyhlere sürpriz teşkil etmeyecektir. Davacı Müstedinin davasını yürütebilmesi için ve adaletin tecellisi için kaçınılmazdır.
7. Muhterem Mahkeme huzurunda işbu istida tek taraflı dosyalanmıştır. İşbu istidaya konu Davalı M/Aleyhlerin ada dışında yaşaması keza yerleşik bir adresleri olmamasından ötürü Davalı M/Aleyhlere normal yollarla tebliğ mümkün olmamıştır. İşbu durumdan ötürü Muhterem Mahkemeye başka bir istida altında muadil tebliğ istidası dosyalanmıştır.
8. Davacı Müstedinin haklarının korunması amacı ile Davalı No:4'in isminde ve/veya celpnamede yapılmak istenen ünvanındaki değişikliğin ve/veya tadilatın ve/veya eklemenin kanaatimce adaletin tecellisi bakımından da elzemdir. Aksi takdirde işbu davanın ileriye götürülmesi imkansız olacaktır. Yüksek Mahkeme kararlarında da görüldüğü gibi hüküm tarihine kadar tadilat yapılabileceği öngörülmektedir. Kanaatimce adaletin tecellisi bakımından bu yasal durumdan davacı Müstedinin de yararlanmasının en doğal hakkı olduğu acizane görüş ve kanaatindeyim.
9. Yukarıda belirttiğim gerçekler ışığında Davacı Müstediye herhangi bir adaletsizlik yapılmaması için istidanın A paragrafı gereğince emir verilmesini istirham ederim.

Yemin Eden  
Ayhan Gazioglu

..... tarihinde  
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde  
huzurunda yemin ve imza edildi.

Mukayyit

7. Davalı müstedinin iddialarının bir an haklı olduğu düşünülmesi halinde dahi (ki şiddetle red edilir) muhterem Mahkeme nakit para yerine kefalet senedi imza edilmesini de uygun görebileceğini iddia ederim.
8. Davalı Müstedi'nin, yemin varakasının 3. Paragrafını red eder, işbu istidanın masraflarla birlikte itiraznamemin tahtında iptalini talep ederim.

15/12/2023 tarihinde  
yemin ve imza edilmiştir.

Ahmet Sabancı  
(Yemin eden)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

S:156

E:649

25.

D.M: 1,000,000-1,250,000.-TL. Arası

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/22

Davacı: Fatma Barak, K.No:000000 yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile,  
Kavunoğlu Caddesi, No:40, Maraş, Gazimağusa, Gazimağusa

ile

- Davalı: 1-Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi  
Tereke İdare Memuru Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik  
2-Levent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
3-Bülent Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi, Değirmenlik, Lefkoşa,  
Değirmenlik  
4-Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi KNo:000000, Posta Mahallesi,  
Değirmenlik, Lefkoşa, Değirmenlik

Arasında

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı tarafından Avukat Ulaş Sabancı namına Avukat Kemal Çekici hazır bulunduğu halde, Avukat Ulaş Sabancı'nın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakasını inceleyen BU MAHKEME;

Dava celpnamesinin Davalı no:4 ile ilgili "Tezer Simons n/d Tezer Fevzi" olarak yer alan ibarenin yerine "Sezer Simons n/d Sezer Fevzi" ibarelerinin eklenerek tadil edilmesine İZİN VE EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME; Tadil edilmiş celpnamenin bugünden itibaren (28/12/2023 tarihinden) 15 iş günü içerisinde dosyalanmasına EMİR VERİR.

VE YİNE BU MAHKEME; Müteakip işlemlerin Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre yapılmasına İZİN VE EMİR VERİR.

28/12/2023 tarihinde verildi.

02/01/2024 tarihinde hazırlandı.

İmza: GÖKAN ASAFOĞULLARI  
Kd. Yargıç

Aslına uygundur.

Mukayyit.

Z.U.

9/1/2024 tarihinde  
Arzu emri ibrettilererek  
dosya baki

\* 5/1/2024 Arzu  
gönderildi, 8/1/2024  
Dosya baki  
yapıldı

Simmons oldu



## GENEL TAHSİLAT MAKBUZU

KKTC



MALİYE BAKANLIĞI

GAZİMAĞUSA GELİR VE VERGİ DAİRESİ

Vergi No : 119012020

Sayın : AYŞE DURGUN



Makbuz No : 2021082303020070000022

Düzenleme Tarihi : 23/08/2021

Ödeme Tarihi : 23/08/2021

## YATIRILAN VERGİNİN

HESAP NUMARASI	MİKTARI	HESAP NUMARASI	MİKTARI
9017 Damga Ve	#50,50#		

TOPLAM : #50,50#

YALNIZ ELLİ TL ELLİ Kr .dir

Tahsilat Şekli: Vezne, Ödeme Şekli: Nakit ile tahsil edilmiştir.

Nakit Bilgisi : 50,50TL

Çek Bilgisi :

Banka Bilgisi :

Kredi Kartı Bilgisi :

Açıklama : VEKALETNAME PUL HARCİ



Tahsildar : ÖDÜL AKSÜT

Tahsildar İmza

Teslim Eden İmza

CRC: a9051d25



## AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

**Av. AhmetSabancı**

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: [av.ahmetsabanci@windowslive.com](mailto:av.ahmetsabanci@windowslive.com)

**Av. UlaşSabancı**

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: [ulassabanci@hotmail.com](mailto:ulassabanci@hotmail.com)

**Av. ŞerifeSabancı**

GSM : (533) 8422437

e@mail: [serifesabanci@hotmail.com](mailto:serifesabanci@hotmail.com)

Adres : Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

### VEKALETNAME

Ben aslen KKTC vatandaşı olup, Londra' da ikamet eden 3560097787 KKTC Kimlik kartı hamili Fatma Barak olup, 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili kızım Ayşe Durgun'u aşağıdaki hususların ifası ile ilgili olarak yetkili vekilim olarak nasp ve tayin eylerim. Şöyle ki:

Vekilim adıma Lefkoşa Aile Mahkemesinde ve/veya Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde her nevi ve/veya her türlü davayı ve/veya tereke ile ilgili davayı ve/veya alacak davası ve/veya her türlü uyuşmazlık ve/veya tahliye davaları ve/veya hile ve/veya aldatma ve/veya yanıltma ve/veya sahtekarlık ve/veya sözleşme ihlali ve/veya tazminat davalarını adıma ikame etmesine, adıma ikame edilmiş olan ve/veya davacı olduğum ve/veya davalı olduğum tüm davalarda Mahkemede hazır bulunup beni temsil etmeye, adıma Avukat yetkilendirmeye ve/veya adıma Avukat tutma varakası imzalamasına, davalı ve/veya davacı olduğum tüm davalarda benmişim gibi beni duruşmalarda temsil etmeye, neticelenmiş davalarda taksit ve hapislik istidaları yeminlerini adıma yetkili vekilim sıfatı ile imzalamasına, Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya KKTC Mahkemelerinde davacı olarak ikame ettiği ve/veya davalı olarak aleyhine ikame edilmiş davaların her safhasında ve/veya duruşma ve/veya ispat sırasında hazır bulunup şahadet vermesine ve emare ve/veya belge ve/veya evrak sunmasına. Davacı ve/veya davalı olduğum tüm davalarda taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat ve/veya ikame tebliğ ve/veya muadil tebliğ istidaları ve/veya garnishee istidası yeminlerini adıma ve/veya şahsen yaparak mukayyitliğe dosyalamasına, kefalet senedi imzalamasına ve duruşmalarında Mahkemede beni temsil etmesine ve şahadet vermeye, taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat istidalarına adıma yemin varakası ile itiraz dosyalamasına, davacı sıfatı ile dosyalanmış olan davalarda ve/veya davalı olarak aleyhime açılan davalarda gerek görmesi halinde istediği her nevi istidayı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya imzalamaya ve/veya dosyalamaya;

Aleyhime ve/veya leyhime yapılan her türlü istidayı imzalamasına ve/veya mahkemeye dosyalamasına ve/veya aleyhime dosyalanan tadilat istidaları için itiraz dosyalamasına ve yeminini yapmasına, ara emri yemini imzalamasına ve duruşmasında şahadet verip hazır bulunmasına, seri usulde hüküm istidası (Summary Judgement) yemini



imzalayıp, mahkemeye dosyalayabilmesine, duruşmasında hazır bulunup şahadet verebilmesine ve adıma evrak ibraz etmesine, gerek gördüğü takdirde Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurmasına, Yüksek mahkeme nezdinde istida dosyalayıp yemin varakasını imzalamaya ve/veya alt mahkemenin kararlarını Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurarak istinaf etmesine ve duruşmasında hazır bulunup şahadet vererek evrak sunabilmeye yetkili olduğunu, aleyhime ve/veya tarafımdan ikame edilen davalarda sulh yapmaya;

Yukarıda belirtilen işleri ve/veya belgeleri ve/veya evrakları ve/veya istidaları adıma vekilim ifa edeceği bu gibi, işbu işlemler ve imzalayacağı belgeler benim tarafımdan aynen ifa edilmiş ve imzalanmış gibi muamele göreceğini, ilerde hiçbir itirazımın olmayacağını, yukarıda sıralanan tüm işlemler ile ilgili adıma imza atmaya ve beni temsil etmeye ve/veya adıma hazır bulunmaya 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili Ayşe Durgun'u vekil kıldığımı beyan ve imza ederim.

~~VEKALETVEREN~~  
Fatma Barak  
(KK No: 3560097787)

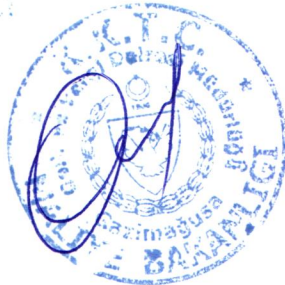
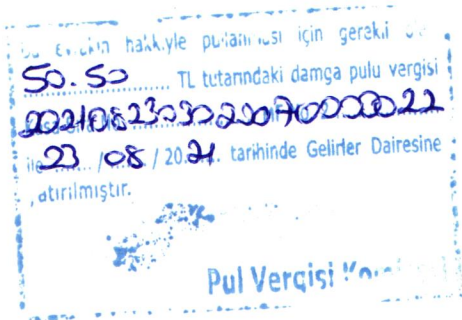
### TASDİKNAME

Yukarıda imzası bulunan 3560097787 KKTC Kimlik hamili Fatma Barak'ın 18 yaşından büyük, akli salim sahibi olduğunu ve her türlü kanuni ehliyete haiz olduğunu ve işbu vekaletnameyi bugün 20/08/2021 tarihinde huzurunda imzaladığını ve bu imzanın kendisine ait olduğunu Tasdik memuru olarak resmi mühürüm ile onaylarım.

Tasdik Memuru



HİLMİ ÖZAKIN  
TASDİK MEMURU  
(NOTER)  
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.







## AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

**Av. AhmetSabancı**

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: [av.ahmetsabanci@windowslive.com](mailto:av.ahmetsabanci@windowslive.com)

**Av. UlaşSabancı**

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: [ulassabanci@hotmail.com](mailto:ulassabanci@hotmail.com)

**Av. ŞerifeSabancı**

GSM : (533) 8422437

e@mail: [serifesabanci@hotmail.com](mailto:serifesabanci@hotmail.com)

Adres : Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

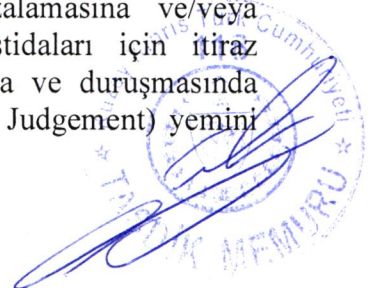
FAX: (0392) 3661143

### VEKALETNAME

Ben aslen KKTC vatandaşı olup, Londra' da ikamet eden 3560097787 KKTC Kimlik kartı hamili Fatma Barak olup, 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili kızım Ayşe Durgun'u aşağıdaki hususların ifası ile ilgili olarak yetkili vekilim olarak nasp ve tayin eylerim. Şöyle ki:

Vekilim adıma Lefkoşa Aile Mahkemesinde ve/veya Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde her nevi ve/veya her türlü davayı ve/veya tereke ile ilgili davayı ve/veya alacak davası ve/veya her türlü uyuşmazlık ve/veya tahliye davaları ve/veya hile ve/veya aldatma ve/veya yanıltma ve/veya sahtekarlık ve/veya sözleşme ihlali ve/veya tazminat davalarını adıma ikame etmesine, adıma ikame edilmiş olan ve/veya davacı olduğum ve/veya davalı olduğum tüm davalarda Mahkemede hazır bulunup beni temsil etmeye, adıma Avukat yetkilendirmeye ve/veya adıma Avukat tutma varakası imzalamasına, davalı ve/veya davacı olduğum tüm davalarda benmişim gibi beni duruşmalarda temsil etmeye, neticelenmiş davalarda taksit ve hapislik istidaları yeminlerini adıma yetkili vekilim sıfatı ile imzalamasına, Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya KKTC Mahkemelerinde davacı olarak ikame ettiği ve/veya davalı olarak aleyhine ikame edilmiş davaların her safhasında ve/veya duruşma ve/veya ispat sırasında hazır bulunup şahadet vermesine ve emare ve/veya belge ve/veya evrak sunmasına. Davacı ve/veya davalı olduğum tüm davalarda taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat ve/veya ikame tebliğ ve/veya muadil tebliğ istidaları ve/veya garnishee istidası yeminlerini adıma ve/veya şahsen yaparak mukayyitliğe dosyalamasına, kefalet senedi imzalamasına ve duruşmalarında Mahkemede beni temsil etmesine ve şahadet vermeye, taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat istidalarına adıma yemin varakası ile itiraz dosyalamasına, davacı sıfatı ile dosyalanmış olan davalarda ve/veya davalı olarak aleyhime açılan davalarda gerek görmesi halinde istediği her nevi istidayı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya imzalamaya ve/veya dosyalamaya;

Aleyhime ve/veya leyhime yapılan her türlü istidayı imzalamasına ve/veya mahkemeye dosyalamasına ve/veya aleyhime dosyalanan tadilat istidaları için itiraz dosyalamasına ve yeminini yapmasına, ara emri yemini imzalamasına ve duruşmasında şahadet verip hazır bulunmasına, seri usulde hüküm istidası (Summary Judgement) yemini





imzalayıp, mahkemeye dosyalayabilmesine, duruşmasında hazır bulunup şahadet verebilmesine ve adıma evrak ibraz etmesine, gerek gördüğü takdirde Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurmasına, Yüksek mahkeme nezdinde istida dosyalayıp yemin varakasını imzalamaya ve/veya alt mahkemenin kararlarını Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurarak istinaf etmesine ve duruşmasında hazır bulunup şahadet vererek evrak sunabilmeye yetkili olduğunu, aleyhime ve/veya tarafımdan ikame edilen davalarda sulh yapmaya;

Yukarıda belirtilen işleri ve/veya belgeleri ve/veya evrakları ve/veya istidaları adıma vekilim ifa edeceği bu gibi, işbu işlemler ve imzalayacağı belgeler benim tarafımdan aynen ifa edilmiş ve imzalanmış gibi muamele göreceğini, ilerde hiçbir itirazımın olmayacağını, yukarıda sıralanan tüm işlemler ile ilgili adıma imza atmaya ve beni temsil etmeye ve/veya adıma hazır bulunmaya 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili Ayşe Durgun'u vekil kıldığımı beyan ve imza ederim.

VEKALET VEREN  
Fatma Barak  
(KK No: 3560097787)

### TASDİKNAME

Yukarıda imzası bulunan 3560097787 KKTC Kimlik hamili Fatma Barak'ın 18 yaşından büyük, akli salim sahibi olduğunu ve her türlü kanuni ehliyete haiz olduğunu ve işbu vekaletnameyi bugün 20.08/2021 tarihinde huzurumda imzaladığını ve bu imzanın kendisine ait olduğunu Tasdik memuru olarak resmi mühürüm ile onaylarım.



Tasdik Memuru  
HİLMİ ÖZAKIN  
TASDİK MEMURU  
(NOTER)  
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.

Tereke İdare Nizamları, 1954  
Tereke İdare için DİLEKÇE

Tereke No: 214.../2021

Lefkoşa Kaza Mahkemesinde  
Tereke Tenfiz Salahiyeti.

Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi Meselesi Hakkında.

1. Lefkoşa'da ikamet eden Levent Fevzi 07/11/2020 tarihinde, Gazimağusa'da vasiyetname bırakmadan vefat eden Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi Terekesinin idaresi için Tereke İdare Memuru seçilmesi hususunda işbu istida ile Muhterem Mahkemenin bir emir ita eylesini talep eder.

Merhumun menkul ve gayrimenkul mal varlığının tahmini değeri aşağıda gösterildiği gibidir.

**A) Menkul mallar : 51.000.-TL**

- 1- Muhtelif Banka ve Bankalarda olanların takriben : 40.000.-TL  
2- JJ 107 Toyota Allex marka 2004 model Salon araç: 10.000.-TL  
3- İspanyol marka av tüfeği takriben: 1,000.-TL

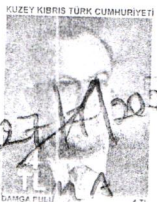
**B) Gayrimenkul mallar : 88.000.-TL**

2. En iyi bilgi ve kanaatime istinaden Merhumun terekesinde menfaati olan şahıslar aşağıda gösterilenlerden ibarettir,

<u>İsim</u>	<u>Adres</u>	<u>Akrabalık Derecesi</u>
1. Bülent Fevzi - vekâletname	Londra	Oğlu
2. Sezer Simmonds - vekâletname	Londra	Oğlu
3. Levent Fevzi - DM	Londra	Oğlu

3. Terekede hak sahibi olan şahıslar, 18 yaşını tamamlamış, temyiz kudretine sahip durumdadır.
4. Bu istida Müstedi adına Av. Melehat Uyan tarafından hazırlanmıştır.  
Tebliğ Adresi: Köroğlu Sokak Bekiroğlu İşhanı No: 22 – Lefkoşa.

27.. /07/2021 tarihinde dosyalandı.



Melehat Uyan  
(Avukat)

Tereke İdare Nizamatları 1954  
TEREKE İDARE MEMURUNUN YEMİNİ  
(Vasiyetnamesiz) (Nizam 21)

Tereke No: ...214.../2021

Lefoşa Kaza Mahkemesinde  
Tereke Tenfiz Salahiyeti

Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi Meselesi Hakkında.

### YEMİN BELGESİ

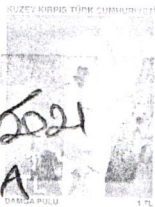
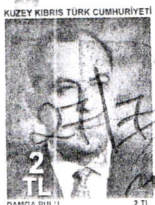
Ben aşağıda imza sahibi Lefkoşa'da sakin Levent Fevzi yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

1. Merhum Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi vasiyetname bırakmadan 07.11.2020 tarihinde Gazimağusa'da vefat etmiştir.
2. Merhumun ölüm tarihinde kati ikametgah yeri Değirmenlik olup Muhterem Mahkemenin kazayı yetkisi dahilindedir.
3. Merhumun oğlu olup terekeyi namuskarane ve kanunlar çerçevesinde idare edeceğim.
4. Müteveffanın terekesi ile ilgili olarak yasalara uygun hesap, mal sayımı kaydı (inventory) hazırlayacağım.
5. En iyi bilgi ve inancıma göre merhumun terekesine ait menkul mal varlığın takribi değeri 51.000.-TL'dir. Gayrimenkul mal varlığının takribi değeri 88.000.-TL Dolayısı ile taşınır ve taşınmazın toplam miktarı 139.000.-TL civarındadır.
6. Terekede hak sahibi olan varisler Tereke idare Memuru tayini için yapılan istidada belirtilmektedir.

*(Handwritten signature)*

Levent Fevzi  
(İngiliz Pasaport No: 553894407)  
Adres: Başpınar Yolu No: 69,  
Değirmenlik - L/Şe.  
Tel: 05338734443.

27.../07/2021 tarihinde Lefoşa Kaza  
Mahkemesinde huzurunda yemin edilip  
imzalanmıştır.











## GENEL VEKALETNAME

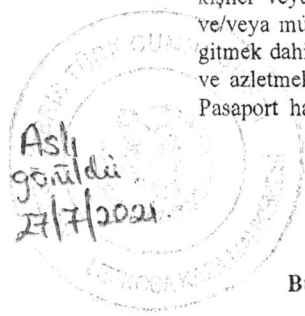
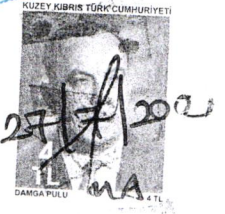
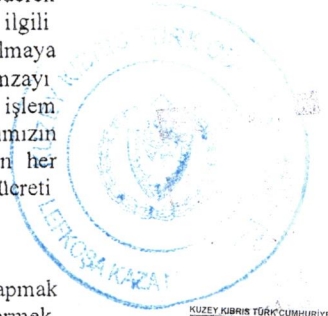
Biz aşağıda imza sahibi Londra'da ikamet eden 522702116 no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Bülent Fevzi ve 533850470** no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Sezer Simmonds, 553894407** no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Levent Fevzi'yi**, aşağıdaki hususlarda tam yetkili olarak vekil tayin ve nasb ederim.

A- Biz, **Merhum HÜSEYİN GÖZAYDIN** terekesinin yasal mirasçıları olup **Merhum HÜSEYİN GÖZAYDIN** terekesinin idaresi ve neticelendirilmesi için bizim hisselerimizle ilgili olarak dilediği her türlü tasarruflarda bulunmak, tereke idare memuru olarak atanmak ve/veya kendisinin ya da uygun gördüğü birisinin de birlikte veya yalnız başına tereke idare memuru tayin edilmesi ve /veya dilediği kişi ve/veya kişileri Tereke İdare Memuru atamak için adımıza Muvafakatname imzalamak ve Mahkemeye müracaat etmek ve yemin etmek dahil her türlü beyan ve talepte bulunmak, terekeden bana intikal edecek taşınmaz malı adımıza kaydetmek ve/veya koçan çıkarılmasını sağlamak ve/veya merhum adına bulunan K.K.T.C bankalarında ve/veya döviz ve/veya TL mevduat hesaplarıyla ilgili olarak bize intikal edecek olan payımızı adımıza almaya ve/veya bu mevduatlarla ilgili tüm gerekli işlemleri yapmaya ;

B- Merhum **HÜSEYİN GÖZAYDIN** Terekesinde payımıza düşecek taşınır ve/veya taşınmazları adımıza kaydetmeye ve/veya kendi adına devretmeye ve/veya Tereke İdare Memuru Tarafından yapılacak olan, Terekede payıma düşecek menkul ve gayrimenkullerin satış işlemleri için gerekli satış muvafakatnamelerini adımıza imzalamaya ve/veya satış işlemleri için gerekli her türlü beyan ve formaliteyi adımıza imzalamaya, alıcısı ve/veya alıcıları adına koçan çıkması için gereken tüm muameleleri yapmaya , tapu devir formlarını imzalamaya, stopaj muafiyet hakkımı kullanmaya, stopajı ödemeye, payımıza düşecek hisseyi kaydetmezden önce dilediği şahsa dilediği bedel mukabilinde satmaya ve/veya hibe etmeye bu amaçla ilgili Tapu Dairesi nezdinde gerekli olan veya olabilecek her türlü işlem, beyan formalite ve formu ve/veya belgeyi imza eylemeye , ilgili Tapu Dairesi nezdinde özel veya resmi makamlar önünde yapılması gerekecek her türlü işlem veya formaliteleri yapmaya ve/veya ısdar edilecek olan koçanları namımıza teslim almak için herhangi bir belgeyi ve/veya yemin belgesini imza etmeye ve/veya tebliğ almaya ve/veya mezkur terekenin mal paylaşımı ile ilgili olarak terekenin diğer yasal varisleri ile uygun göreceği şekilde ve/veya şartlarda taksim sözleşmesi imzalamaya ve/veya herhangi bir makam veya merci önünde beni temsil ederek gerekli beyan ve/veya işlemleri yapmaya, adımıza tapuda bulunup mal almaya , bu malla ilgili gerekli harçları , stopajları vs. ödemeye ve/veya herhangi bir menkul ve/veya nakdi değerleri almaya , mezkur terekeyi kapatmak için gerekli olan her türlü beyan, muvafakatname, formalite ve imzayı atmasına , Maliye Bakanlığında ve sair tüm devlet dairelerinde ve/veya bakanlıklarda adımıza işlem yapmaya, imza atmaya, para çekmeye ve/veya açık artırmada satılan tüm taşınmaz mallarımızın hisseleri oranında adımıza çıkacak olan miktarları bizim adımıza imza atıp almaya, adımıza yatan her hangi bir parayı almaya yukarıdaki amaçlar için gerekli olan veya olabilecek her türlü harç ve ücreti ve/veya işlem ve formaliteyi biz hazırladığımız gibi yapmaya.

C- Yine yukarıda belirtilmiş olan Tereke ile ilgili olarak bizim adımıza her türlü anlaşmayı yapmak ve/veya feragatname ve/veya ibraname ve/veya makbuz tanzim ve imza etmek ve/veya vermek, Mahkemelerde, İskan Daireleri ve/veya Tapu Daireleri ve/veya resmi daireler ve/veya yarı resmi dairelerinde, kişiler nezdinde gerekli her türlü işlemi biz hazırladığımız gibi yapmak ve gerekli her türlü evrağı tanzim, imza ve ibraz etmek veya almak,

E- Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak menfaatlerimizin temini için gerekli görmesi halinde ilgili kişiler veya kuruluşlar aleyhine dava açmak ve neticelendirmek için lazım gelen her türlü işlem ve/veya muameleyi, yemin varakası tanzim ve imza etmek ve/veya şahadet vermek ve/veya icraya gitmek dahil bin hazırladığımız gibi yapmak ve/veya yaptırmak, dilediği kişiyi aynı yetkilerle vekil tayin ve azletmek hususlarında 553894407 no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Levent Fevzi'yi** tam yetkili olarak vekil tayin ve nasb eyleyiz.



Bülent Fevzi

(Vekalet Verenler)

Sezer Simmonds



**TASDİKNAME**

İbraz ettiği 522702116 no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Bülent Fevzi ve 533850470** no'lu United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pasaport hamili **Sezer Simmonds** olduğu anlaşılan şahıslar yukarıdaki imzaları huzurunda attığından imzalarını tasdik eder, imza anında reşit ve mümeyyiz olduğunu resmi mühürümle temhir eylerim.

...../...../2021

KKTC  
LONDRA  
TEMSİLCİLİĞİ

BELGE No: 836/7/21  
Yukarıda görülen imzanın / imzaların Sayısı: **Bülent Fevzi, Sezer Simmonds**

ait olduğu ve huzurunda bulunduğu (evrak muhtevası imza sahibine / sahiblerine ait olmak üzere) tasdik edilir.

Londra 9 7 21 / £ 25 alınmıştır.

Makbuz No: 460637 KKTC Londra Temsilciliği

**Aslı Erkmen**  
Konsolos / Consul

METNE ŞAMİL DEĞİLDİR

KKTC LONDRA TEMSİLCİLİĞİ  
TRNC LONDON OFFICE



Etsun KAŞIF  
Bakanlık Müdürü

123022  
Kuzay Kıbrıs Türk Cumhuriyeti  
Dışişleri Bakanlığı  
Yukarıdaki ~~imza~~ mührünün  
KKTC Londra Temsilciliği  
AR ..... ait olduğu tasdik olunur.  
Tasdik metne şamil değildir.  
Tarih: 26/07/2021





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 25030

Kaza Adı : LEFKOŞA

Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)

Dilekçe No : KAB6/1166/2022

İstenilen Bilgi : LEFKOŞA/DEĞİRMENLİK DE K.NO:A1573 KAYIT NOLU MALIN KİMİN ADINDA OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Açıklama :

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 09/09/2022

Makbuz No : 529270

Makbuz Tutarı : ₺74,00

Makbuz Tarihi : 09/09/2022

**HÜSEYİN GÖZAYDIN (K.K NO:90560) (SİCİL NO:1422) (HİSSESİ: HEPSİ)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : MEHMETCİK - YENİ393 - 21/02/2005

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-C-05-B-1-A) - (-) - (1038) - (1)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (211,35MetreKare) - (HANE VE AVLU)

Malın Üzerindeki Engeller : VV31165/2021

Koçan Engeli :

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



MEHTAP NANELİ







003057

İKAMETGAH BELGESİ  
Certificate of Residence

TARİH/Date: 18.11.2020

KİMLİK NO / ID No 3560097787  
ADI SOYADI / Name Surname Fatma Barak  
DOĞUM YERİ / Place of Birth Terazi İsmailiye  
DOĞUM TARİHİ / Date of Birth 07.11.1958  
ANNE ADI / Mother Name Hayriye  
BABA ADI / Father Name Ahmet  
CİNSİYET / Gender Kız UYRUK / Nationality KKTC  
İLÇE / District Lefkoşa  
BELEDİYE / Municipality Değirmenlik  
KÖY/MAHALLE / Village/Neighborhood Değirmenlik Mehmetçik  
CADDE/SOKAK / Avenue/Street Şehit Ayşın Galip Sokak No 37  
BİNA / Building 1/N BAĞIMSIZ / Zone

İMZA / Signature

1. AZA / Member

2. AZA / Member

Not:

1. Üzerinde tahrifat yapılmış pulsuz evrak geçersizdir.
2. Eksik doldurulan evrak kabul edilmeyecektir.
3. 43/2009 sayılı Köy ve Mahalle İhtiyar Heyeti yasası uyarınca yanlış bilgi beyan etmek veya düzenlemek suçtur.





Müşteri 8918552 - HÜSEYİN GÖZAYDIN  
Adres DEĞİRMENLİK LEFKOŞA

9900 LEFKOŞA  
KKTTC

Telefon 5338305074

**MEVDUAT HESAPLARI**

Hesap No	IBAN	Hesap Durumu	Hesap Türü	Para	Bakiye	Kur	TL Bakiye	Açılış Tarihi	Vade Başı	Vade Sonu	Gün	Faiz Oranı	Birikmiş Faiz	Ortaklar
11234216	TR190003200000000011234216	Açık	Vadesiz Mevduat	TL	3,912.60	1	3,912.60	21/08/2013						
11234424	TR290003200000000011234424	Açık	Marifetli Hesap	TL	0.00	1	0.00	30/10/2012	20/11/2017	21/11/2017	1	8.00	9.22	
46284528	TR760003200000000046284528	Açık	Vadesiz Mevduat	GBP	0.00	5.1196	0.00	14/07/2016						
46339370	TR470003200000000046339370	Açık	Standart Vadeli Mevduat	TL	103,478.24	1	103,478.24	18/07/2016	20/11/2017	22/12/2017	32	11.00	918.34	
<b>TOPLAM</b>					<b>107,390.84</b>		<b>TL</b>							

**FON**

Fon No	Fon Adı	Mevduat Hesabı	Fon Hesabı	Fon Adedi	Fon Değeri	Parakod	Fon Tutarı	Ortaklar
<b>TOPLAM</b>							<b>0.00 TL</b>	

**NOT :**

Saat 08:30-09:00 arasında fon fiyatları tanımlı olmadığından, müşteri fon varlıkları bir önceki güne ait fon fiyatı ile hesaplanmıştır.

**REPO**

Portföy No	Hesap No	İşlem Tarihi	İşlem Tutarı	Repo Süresi	Vade Sonu	Vade Sonu Tutarı	Para Kodu	Repo Oranı	Ortaklar	Portföy Durumu
------------	----------	--------------	--------------	-------------	-----------	------------------	-----------	------------	----------	----------------

**HAZİNE BONOSU - DEVLET TAHVİLİ**

Portföy No	Hesap No	Yatırım Araç Kodu	İşlem Tutarı	Vade Sonu	Vade Sonu Tutarı	Para Kodu	Nominal Değer	Blokeli Nominal	Kullanılabilir Nominal	Bugünkü Tutarı	Ortaklar	Portföy Durumu
------------	----------	-------------------	--------------	-----------	------------------	-----------	---------------	-----------------	------------------------	----------------	----------	----------------

**NOT :**

DIKKAT !! Vadesonu Değeri ve Nominal Değeri birbirine eşit olmayan menkul kıymetler için vadesonu değeri esas alınmalıdır.

**KREDİ KARTI**

Kart No.	Adı Soyadı	Kart Tipi	Türü	Limiti	Kart Girişi
----------	------------	-----------	------	--------	-------------

<b>TOPLAM BANKA VARLIKLARI (ŞUBE)</b>	<b>107,390.84 TL</b>	<b>27,665.93 USD</b>
<b>TOPLAM MÜŞTERİ PAYI</b>	<b>107,390.84 TL</b>	<b>27,665.93 USD</b>

**NOT :**

Müşterinin Toplam Varlıkları ve Toplam Payı USD karşılığı, Bankamız Duyuru Döviz Alış kuru ve paritelerinden hesaplanmıştır. Müşterinin Toplam Varlıkları ve Toplam Payı USD karşılığı tutarlarına HB/DT ve Eurobond işlemlerinin vadesonu değerleri dahil edilmiştir. Toplam Müşteri payı hesaplanırken, varlıkların bakiyesi ortak sayısına bölünerek bulunmuştur.

**LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE .**  
**TEREKE TENFİZ SALAHİYETİ.**

Tereke İstida No: **214/2021**

Merhum: **Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi, Değirmenlik-Lefkoşa.**

**Lefkoşa. (K.K.No:1560090560)**

meselesi hakkında.

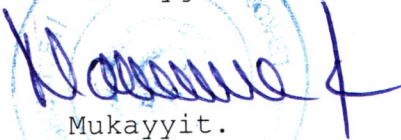
Öldüğü zaman daimi ikametgahı bu mahkemenin bölgesel yetkisi dahilinde **Lefkoşa** olan ve **07/11/2020** tarihinde vasiyetname bırakmadan vefat etmiş bulunan Merhum **Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Fevzi** terekesinin Tereke İdare Memurluğu

BU MAHKEME tarafından **11/08/2021** tarihinde Merhumun **oğlu** olan ve önce usule uygun şekilde yemin ettirilmiş bulunan **Levent Fevzi'ye** tevdi edildiği DUYURULUR.

Merhumun terekesinin kıymetinin **139.000 TL** olduğu ve vasiyetname bırakmadan **07/11/2020** tarihinde vefat etmiş olduğu yemin tahtında beyan edilmiştir.

**MAHMURE KESKİNER**  
Tereke Mukayyidi.

Aslına Uygundur.

  
Mukayyit.

KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-23-8598

TARİH : 19.10.2023

KONU : Deniz ve Hava Limanları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

21.07.1977 LONDON doğumlu BULENT FEVZİ,  
01.01.2020 00:00 - 19.10.2023 13:47 tarihleri arasında KKTC'ne giriş ve çıkışına rastlanmamıştır.

-----  
PASAPORT NO. L/K G/Ç TARİHİ G/Ç  
-----  
-----

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

1646

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (a)

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ibarettir. //////////////////////////////////////





KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-23-8597

TARİH : 19.10.2023

KONU : Kara Kapıları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

21.07.1977 LONDON doğumlu BULENT FEVZİ,  
01.01.2020 00:00 - 19.10.2023 13:47 tarihleri arasında KKTC'ne giriş ve çıkışına rastlanmamıştır.

-----  
PASAPORT NO. L/K G/Ç TARİHİ G/Ç  
-----  
-----

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

1646

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (a)

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ibarettir. //////////////////////////////////////



KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

TARİH : 15.09.2023

SAYI : 02/1-18-23-7650

KONU : Deniz ve Hava Limanları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

01.01.2005 00:00 - 15.09.2023 10:11 TARİHLERİ İTİBARI İLE

PASAPORT NO.	İSİM	SOYİSİM	DOĞUM TAR.	L/K	DOĞUM YERİ	G/Ç TARİHİ	G/Ç
307442846	LEVENT	FEVZI	29.12.1978	E	LONDON	27.09.2008	GİR
307442846	LEVENT	FEVZI	29.12.1978	E	LONDON	03.10.2008	ÇIK
307442846	LEVENT	FEVZI	29.12.1978	E	LONDON	08.07.2009	GİR
307442846	LEVENT	FEVZI	29.12.1978	E	LONDON	29.07.2009	ÇIK

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

164850

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü(a)

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ve -4- kayıttan ibarettir. //////////////////////////////////////



KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

TARİH : 15.09.2023

SAYI : 02/1-18-23-7650

KONU : Kara Kapıları  
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

01.01.2005 00:00 - 15.09.2023 10:10 TARİHLERİ İTİBARI İLE

PASAPORT NO.	İSİM	SOYİSİM	DOĞUM TAR.	L/K	DOĞUM YERİ	G/Ç TARİHİ	G/Ç
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	03.07.2021	GİR
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	15.08.2021	ÇIK
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	06.10.2021	GİR
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	17.11.2021	ÇIK
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	27.12.2022	GİR
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	01.01.2023	ÇIK
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	25.07.2023	GİR
553894407	LEVENT	FEVZİ	29.12.1978	T	LONDON	08.08.2023	ÇIK

Sayfa No: 1/1

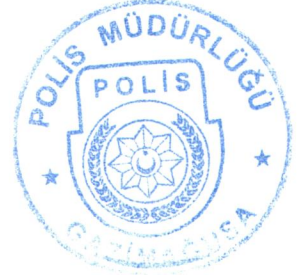
Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

164850

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (a)

//////////////////////////////////// Bu belge -1- sayfadan ve -8- kayıttan ibarettir. //////////////////////////////////////





(Forma N. 131)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : Leflova  
Kasaba veya Köy : Değirimeslik  
Mahalle : Mehmeti mah.  
Mevki : Köyüğü  
Yüzölçümü : 2 Dön 2100 Evl. Kare  
.....Metre Kare

Ada No.  
Blok

(A)

Parsel No.

656

No. A1573

Pafta No. XXI

Harita No. 2köy

Ölçek 1:1250

Hudud : İtifaftan yol; P:43; P:42 ve su eyleği

Mal : Çift katlı tane=31m2, biralon, işyeri odası, bit. mutfak, b. banyo, bit. tuvalet, merdiven

Geçit Hakkı veya diğer haklar -/

Puan değeri: 560364

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) 760364: (Ba, alt, alt, iş, alt, d. alt)

Eski kayıt No. A1573 Şeray sayıdır

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda; taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

SıraNo.	Mal Sahipler Sicil Sayfası (N. 131)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi
---------	-------------------------------------	----------------	---------------	-----------	------------

4 1+22 Hepsi Hüseyin Gözaydın Değirimeslik 5204

2005 senesi Şubat ayının 21 inci günü 16/10/05 da kaydolunmuştur.

Satışta SB = 20.000.000.000 TL

Harcılar: YIT: 1.052.506 TL

(35.000 YIT 0/03) 500 TL

Tapu ve Kadastro Mürürlüğü



ARKAYA ÇEVİRİNİZ.

Not : Her Kayıt için tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiği takdirde devreden ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir



D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL arasında

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2688/2022

Davacı Müstedi: Fatma Barak yetkili vekili Ayşe Durgun vasıtası ile , Kavunoğlu Caddesi,  
No:40, Maraş – Gazimağusa.

-ile-

Davalı M/aleyh: 1- Hüseyin Gözaydın n/d Hüseyin Feyzi n/d Hüseyin Fevzi Terekesi Tereke  
İdare Memuru Levent Fevzi, Posta Mahallesi, Değirmenlik – Lefkoşa.  
2- Levent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
3- Bülent Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.  
4- Tezer Simmonds n/d Tezer Fevzi, Değirmenlik, Posta Mahallesi – Lefkoşa.

Arasında.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTIDA.**

**Davacı/Müstedinin Muhterem Mahkemedен Talebi aşağıdaki gibidir.**

Müstedi işbu istidası ile Muhterem Mahkemedен;

A) Yukarıda sayı ve ünvanı verilen ve 01/09/2022 tarihinde dosyalanmış olan Dava celplnamesinin yürürlük süresinin 6 (altı) aylık bir süre için yenilenmesi hususunda bir Mahkeme emri itası.

B) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida Sivil Mahkeme Nizamları E.48, N.2 ve E.4 N.1'e ve sair ilgili nizamlara, genel hukuk ve usul kuralların, nisfet hukuku ilkelerine ve mahkemenin tabii (inherent) yetkisine istinad eder.

İşbu istidada istinad olunan hakikatler ilişikte sunulan yemin varakasında belirtilmektedir.

İşbu İstida Davacı/Müstedi Avukatı **Ulaş Sabancı** tarafından hazırlanmıştır.

**Tebliğ Adresi;** İlker Karter Caddesi, Themis Center İlker Karter Caddesi Kat 5 no:58 –  
Gazimağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi – Lefkoşa.

**Ulaş Sabancı**

(Davacı/Müstedi Tarafından Avukat)

..22/8 / 2023 tarihinde dosyalandı.

28/8 / 2023 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

1 Eylülde itibaren  
bayuzatma  
verdi

gerektiği kanaatindeyim. Davalı Muhterem Mahkemeye teyit edici şahadet celp etmiş olup, davalı tanıkları birbirini teyit etmiştir. (D.15/85, Y/H 7/85, D.28/81, Y/H 11/81)

Davalı, istintakında sarsılmayarak uyum içinde şahadet Verdi ve gerçekleri mahkemeye gerek sunduğu emareler (D.19/94, Bir. 20/93 ve 42/93) gerek ise de şahadeti ile teslim ederek müdafaasında başarılı olduğunu, tanıkları ile de destekleyici şahadet sunduğunu ve iddialarını ispat ettiğini (D.22/89 Y/H53/88 ve 54/88 D.14/85, Y/H 52/84, D.3/99, Bir. 70/97 ve 71/97) davacının ise davasında başarılı olamadığı cihetle işbu davanın masraflar ile birlikte davacı aleyhinde red edilmesi gerektiğini ileri srerim. Takdir Muhterem Mahkemenizindir.

Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & şerife Sabancı  
Davalı tarafından Avukat

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No:1125/2023

Davacı M/Aleyh: Ahmet Sinemacı, Naci Talat Cad.Menekşe Sk.No:8 – Mormenekşe.

– ile –

Davalı Müstedi :Northernland Construction Limited. İsmet İnönü Bul. No.314/1 Sakarya Mah. Gazimağusa.

ARASINDA

Davalı /Müstedi Tarafından Tek Taraflı İstida:

Davalı /Müstedi işbu istida ile talebi şöyledir;

- A- Yukarıda sayı ve unvanı verilen istidada şartlı (protestolu) olarak isbat-ı vücut muhtırası dosyalayabilmeleri hususunda izin ve emir verilmesi.
- B- İşbu istida masrafları hakkında bir emir.

İşbu istida H.M.U.Tüzüğü E.16, n.9 E.48, n.2'ye, 'a, ve Doğal adalet ilkeleri ile sair diğer ilgili mevzuat kurallarına dayanır.

İşbu istidanın dayandığı gerçekler ekteki yemin varakasında belirtilmektedir. İşbu istida Davalı/Müstedi Avukatlarından Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı tarafından hazırlandı.

Tebliğ Adresi: Themis Center İlker Karter Caddesi Kat 5, No: 58, Mağusa'dır.  
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

.....  
**Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı**  
**(Davalı /Müstedi Tarafından Avukatlar)**

...../...../2023 tarihinde dosyalandı.

...../...../2023 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.







KKTC

SÜRÜŞ EHLİYETİ



DRIVING LICENCE

ADI - NAME:

HÜSEYİN

SOYADI - SURNAME:

GÖZAYDIN

SÜRÜŞ EHLİYET NO. - DRIVING LICENCE NO.

311942 - 2019

GEÇERLİLİK SÜRESİ - VALIDITY PERIOD.

15.08.2019 - 14.08.2024

VERİLDİĞİ TARİH - DATE OF ISSUE:

15.08.2019

SINIF  
CLASS:

-D-



DOĞ. TARİHİ VE YERİ - DATE OF BIRTH & PLACE: 11.07.1951 Lefkoşa

KİMLİK NO. - ID. NO: 1560090560

ANNE - BABA ADI: Nazife - Feyzi

MOTHER'S - FATHER'S NAME:

ADRES - ADDRESS: Değirmenlik - Lefkoşa

MESLEK - OCCUPATION: Emekli

ÖZEL KOŞULLAR - SPECIAL REMARKS:

İngiltere sürüş ehliyetine karşılık verilmiştir.

MUKAYYİT - REGISTRAR:

v (a)

*[Signature]*

Levent

Fevzi D.T. 29.12.1978

Bülent

Fevzi D.T.

Museyn - Bilal



№ 39359

**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**

Lefkoşa İLÇESİ

Cami Ali Mah. MUHTARLIĞI

**İKÂMETGÂH BELGESİ**

Tarih : 2.4.2017

Adı Soyadı : Fatma Barak

Ana Adı : Hayriye

Baba Adı : Ahmet

Doğum Yeri : Larnaka

Doğum Tarihi : 7.11.1958

Kimlik Kartı No : 2560697787

Cinsiyeti : K

Adresi : Şehit Ayşin Gelip Sokak no-39

Değirmenlik

Telefon No : .....

Kimliği belirtilen Fatma Barak

Muhtarlığımıza bağlı yukarıdaki adreste ikamet ettiğini beyan ve imza ederiz.

Azalar :

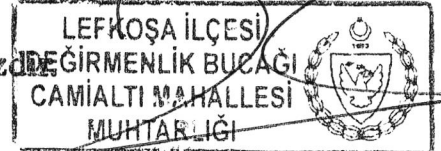
1- .....

2- .....

Not : Üzerinde Tahrifat Yapılan Pulsuz Evrak Geçersizdir

Muhtar

Musa Loismar









## AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

**Av. AhmetSabancı**

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: [av.ahmetsabanci@windowslive.com](mailto:av.ahmetsabanci@windowslive.com)

**Av. UlaşSabancı**

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: [ulassabanci@hotmail.com](mailto:ulassabanci@hotmail.com)

**Av. SerifeSabancı**

GSM : (533) 8422437

e@mail: [serifesabanci@hotmail.com](mailto:serifesabanci@hotmail.com)

Adres : Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

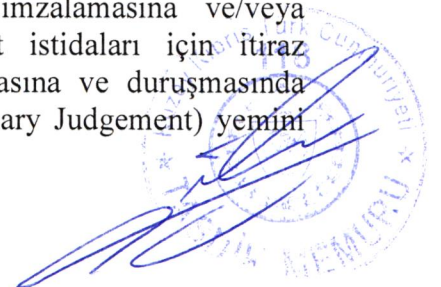
FAX: (0392) 3661143

### VEKALETNAME

Ben aslen KKTC vatandaşı olup, Londra' da ikamet eden 3560097787 KKTC Kimlik kartı hamili Fatma Barak olup, 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili kızım Ayşe Durgun'u aşağıdaki hususların ifası ile ilgili olarak yetkili vekilim olarak nasp ve tayin eylerim. Şöyle ki:

Vekilim adıma Lefkoşa Aile Mahkemesinde ve/veya Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde her nevi ve/veya her türlü davayı ve/veya tereke ile ilgili davayı ve/veya alacak davası ve/veya her türlü uyuşmazlık ve/veya tahliye davaları ve/veya hile ve/veya aldatma ve/veya yanıltma ve/veya sahtekarlık ve/veya sözleşme ihlali ve/veya tazminat davalarını adıma ikame etmesine, adıma ikame edilmiş olan ve/veya davacı olduğum ve/veya davalı olduğum tüm davalarda Mahkemede hazır bulunup beni temsil etmeye, adıma Avukat yetkilendirmeye ve/veya adıma Avukat tutma varakası imzalamasına, davalı ve/veya davacı olduğum tüm davalarda benmişim gibi beni duruşmalarda temsil etmeye, neticelenmiş davalarda taksit ve hapislik istidaları yeminlerini adıma yetkili vekilim sıfatı ile imzalamasına, Lefkoşa Kaza Mahkemesinde ve/veya KKTC Mahkemelerinde davacı olarak ikame ettiği ve/veya davalı olarak aleyhine ikame edilmiş davaların her safhasında ve/veya duruşma ve/veya ispat sırasında hazır bulunup şahadet vermesine ve emare ve/veya belge ve/veya evrak sunmasına. Davacı ve/veya davalı olduğum tüm davalarda taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat ve/veya ikame tebliğ ve/veya muadil tebliğ istidaları ve/veya garnishee istidası yeminlerini adıma ve/veya şahsen yaparak mukayyitliğe dosyalamasına, kefalet senedi imzalamasına ve duruşmalarında Mahkemede beni temsil etmesine ve şahadet vermeye, taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat istidalarına adıma yemin varakası ile itiraz dosyalamasına, davacı sıfatı ile dosyalanmış olan davalarda ve/veya davalı olarak aleyhime açılan davalarda gerek görmesi halinde istediği her nevi istidayı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya imzalamaya ve/veya dosyalamaya;

Aleyhime ve/veya leyhime yapılan her türlü istidayı imzalamasına ve/veya mahkemeye dosyalamasına ve/veya aleyhime dosyalanan tadilat istidaları için itiraz dosyalamasına ve yeminini yapmasına, ara emri yemini imzalamasına ve duruşmasında şahadet verip hazır bulunmasına, seri usulde hüküm istidası (Summary Judgement) yemini



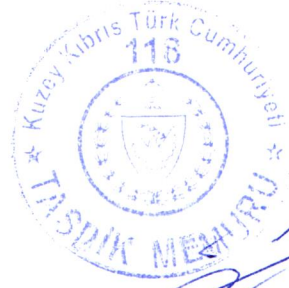
imzalayıp, mahkemeye dosyalayabilmesine, duruşmasında hazır bulunup şahadet verebilmesine ve adıma evrak ibraz etmesine, gerek gördüğü takdirde Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurmasına, Yüksek mahkeme nezdinde istida dosyalayıp yemin varakasını imzalamaya ve/veya alt mahkemenin kararlarını Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurarak istinaf etmesine ve duruşmasında hazır bulunup şahadet vererek evrak sunabilmeye yetkili olduğunu, aleyhime ve/veya tarafımdan ikame edilen davalarda sulh yapmaya;

Yukarıda belirtilen işleri ve/veya belgeleri ve/veya evrakları ve/veya istidaları adıma vekilim ifa edeceği bu gibi, işbu işlemler ve imzalayacağı belgeler benim tarafımdan aynen ifa edilmiş ve imzalanmış gibi muamele göreceğini, ilerde hiçbir itirazımın olmayacağını, yukarıda sıralanan tüm işlemler ile ilgili adıma imza atmaya ve beni temsil etmeye ve/veya adıma hazır bulunmaya 5830206966 KKTC Kimlik kartı hamili Ayşe Durgun'u vekil kıldığımı beyan ve imza ederim.

VEKALET YEREN  
Fatma Barak  
(KK No: 3560097787)

## TASDİKNAME

Yukarıda imzası bulunan 3560097787 KKTC Kimlik hamili Fatma Barak'ın 18 yaşından büyük, akli salim sahibi olduğunu ve her türlü kanuni ehliyete haiz olduğunu ve işbu vekaletnameyi bugün 20/08/2021 tarihinde huzurumda imzaladığını ve bu imzanın kendisine ait olduğunu Tasdik memuru olarak resmi mühürüm ile onaylarım.



Tasdik Memuru  
HİLMİ ÖZAKIN  
TASDİK MEMURU  
(NOTER)  
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.





ada 120 Stg haftelikt. (ingilisede)

\* g. r. s. (Fotno korum rekruti. Həyən Bəydeh şir c. l. s. d. n. e. l.)

→ % da birlite həkət etlə.

→ bilet pərnı bız odukl.

→ bızın eumədə keldik. kire uemədə. Birlite oldik.

→ ilk yəz Həmədə edirdik. Sənc 10-15 sere bız belitlə. Kəch hortaydu. Hə bız belitlə.

→ elden getdik pəryl.

15.000 Stg / yə da 20.000 Stg.

→ bə elden pəz getdik. 1999 də anelyot oldik bız.

→ 2000 də Zəfərədə TƏB'də kəşp açtyd. bəzədə pəryl getdik.

→ Anmən də həkə uədr. bu ədə. Əkəməyəd.

→ pərnı tchitlə odukl. Ömər