

(DM 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arası)

İskele Kaza Mahkemesi

135/2024

DAVACI: (a) 1. Halil Ertem, Kurtuluş Sok. No:24 A Kaplıca - İskele  
-ile-DAVALI: (b) 1. LEVERAGE INVESTMENTS LTD. Neopark Avm Ofis No:11/B - Girne  
2. KKTC Tapu Ve Kadastro Dairesi vasıtasıyla KKTC Başsavcılığı - Lefkoşa Merkez

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) Halken Sitesi No:3, Bahçeler - İskele

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

asistan@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 05.09.2024 15:31:36 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



(f) Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - İsbati vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) İskele'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakin bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.  
(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.  
(e) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.  
(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.  
(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 2.602,00 TL

## TALEP TAKRİRİ

Davacının, davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Davacı ile Davalı No:1 arasında akdeylenen 25/09/2020 tarihli yazılı sözleşmenin, davalı No:1 tarafından tek taraflı ve haksız olarak 25/09/2020 tarihli sözleşmenin ihlal edildiği yönünde Mahkeme Beyanı (Declaration);
2. Davacı ile Davalı No:1 arasında akdeylenen 25/09/2020 tarihli yazılı sözleşmenin davalı No:1 tarafından tek taraflı ve haksız olarak 25/09/2020 tarihli sözleşmenin ihlal edildiği yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
3. Davalı No:1 tarafından davacıya ödenen 5.000 STG depozito bedelinin zarar – ziyan ve/veya kira ve/veya gelir kaybı olarak davacı tarafından tutulması yönünde Mahkeme Beyanı (Declaration);
4. Davalı No:1 tarafından davacıya ödenen 5.000 STG depozito bedelinin zarar – ziyan ve/veya kira ve/veya gelir kaybı olarak davacı tarafından tutulması yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
5. Davalı No:1 tarafından, Davalı No:2 nezdinde nezdinde kaydı yapılmış olan 25/09/2020 tarihli sözleşme ve/veya ilgili sözleşme kaydının ve/veya 524/2020 nolu SSK kaydının ve/veya her türlü SSK kaydının ve/veya engelin Derhal kaldırılması ve/veya İskele Tapu Ve Kadastro Dairesi nezdinde kaldırılması ve/veya iptal edilmesi yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
6. Davalı No:1 tarafından, Davalı No:2 nezdinde nezdinde kaydı yapılmış olan 25/09/2020 tarihli sözleşme ve/veya ilgili sözleşme kaydının ve/veya 524/2020 nolu SSK kaydının ve/veya her türlü SSK kaydının ve/veya engelin Derhal kaldırılması ve/veya İskele Tapu Ve Kadastro Dairesi nezdinde kaldırılması ve/veya iptal edilmesi yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
7. Davacı ile davalı No:1 arasında akdeylenen 25/09/2020 tarihli yazılı sözleşmenin ve/veya her türlü sözleşmenin davacı tarafından tek taraflı feshedilip iptal olduğu ve/veya geçersiz kılındığı yönünde Mahkeme Beyanı (Declaration);
8. Davacı ile davalı No:1 arasında akdeylenen 25/09/2020 tarihli yazılı sözleşmenin ve/veya her türlü sözleşmenin davacı tarafından tek taraflı feshedilip iptal olduğu ve/veya geçersiz kılındığı yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
9. Davalı No:1 ve No:2'nin, Davacıya özel ve genel zarar - ziyan ve/veya tazminat ödemesi yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
10. Yasal Faiz;
11. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;
12. İşbu dava masrafları ve KDV'nin Davalı No:1 ve No:2 tarafından ödenmesini emreleyen Mahkeme Emri ve/veya Hükmü.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 41.914 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızda tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b) Gazimağusa sakini (a) Halil Ertem

(g) taleplerimin elde edilmesi için

(f) Gime & Leffa'sa'lı

(e) 1- LEVERAGE INVESTMENTS LTD ,  
2- KATL Topu Ve Kadastro Dairesi  
aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Gazimağusa'lı

(f) Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'yi

bu varaka ile yetkili kılıyorum.

X (h) Adı geçen avukatlarla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatlarla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I) X

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

Tarih: 17/07/2024

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.  
(İmza)

- (a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.  
(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.  
(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(i) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 789537735527 / MŞ13304

Tarih: 17.07.2024

Sayfa: 1

LEVERAGE INVESTMENTS LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

IGOR

KORSHUNOV

Adi Hisse Mik.: 999

Adi Hisse Bed: 150,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 1338241971

Y. Kimlik No:

Adres: GÜLNAR SOKAK WATER GARDEN RESIDENCE ORKID BLOK NO:4 DOĞANKÖY GİRNE

MEHMET

KAHRAMAN

Adi Hisse Mik.: 1

Adi Hisse Bed: 150,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 4830412283

Y. Kimlik No:

Adres: KEMAL AKSAY CAD. NO:47/6 TAŞKINKÖY LEFKOŞA

Şirketler Mukayyidi





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

e-Tüzel No/No: 789537735527 / MŞ13304

Tarih: 17.07.2024

**LEVERAGE INVESTMENTS LTD.**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 09.06.2008



- 7) İşbu davayı kazanıp davalı aleyhinde hüküm elde etsem dahi işbu gayrimenkulün satılması halinde, davalı M/Aleyhin Türkiye’de annesinin adına devir ettiği mal ile işbu istida konusu maldan hakkıma düşen kısmı alamayacağım gibi söz konusu hüküm sadece kağıt üzerinde kalacaktır.

Davalı adına kayıtlı olan söz konusu malı satıp 3. Şahıslara devir etmeye ve/veya bedelli bedelsiz adından çıkarmaya ve devir yapmaya çalışmaktadır. Davalı M/Aleyh herşeyi satıp beni beş parasız bırakacağı yönünde sürekli tehditler savurmaktadır. Davalı M/Aleyhin TC vatandaşlığı olması yanında tüm ailesi ve akrabaları Türkiye’de yaşamaktadır. Davalı M/Aleyhin istidamda talep ettiğim ve evlilik birliğinde alınan gayrimenkul malı satarak, satış bedelinin tamamını kendisi alıp temelli Türkiye’ye gitme hazırlıkları içerisinde olduğu bilgim dahline getirilmiştir.

- 8) Davalı işbu boşanma davasını ikame ettiğimi öğrenmesi halinde, söz konusu değerlerin 2/3’ünün bana verilmesini önlemek amacı ile haksız ve/veya kanunsuz olarak gayrimenkul malı ahar kişi ve/veya kişilere devrederek ve/veya mükellefiyet altına koyarak yasal mevzuat hilafına harekette bulunarak evlilik birliğinden kaçırarak benim büyük oranda zarar – ziyana uğramama sebebiyet vermeye çalışmaktadır. Konu gayrimenkul üzerindeki hakkımdan beni mahrum etme ve/veya hakkımı almamı engelleme niyetindedir. Davalının benden habersiz Türkiye’deki annesi adına devir etmesi ve/veya annesi leyhine feragat etmesi ve/veya sözleşmeden kaynaklanan haklarını annesi adına devir etmesi ve/veya evlilik birliğinden edindiğimiz malları davalının annesi adına yapacağı en basit göstergesidir.
- 9) İstidamın A. paragrafında belirtilen gayrimenkul malın devredilmesi, satılması ve/veya yükümlülük altına alınarak kaçırılması, hibe edilmesi ve/veya mükellefiyet altına konulması ile ben büyük oranda ve hatta telafisi imkansız zarar – ziyana uğrayacağım.
- 10) En iyi bilgi ve inancıma binaen ve Avukatımdan aldığım yasal müşavereye atfen işbu istida da çok kuvvetli dava sebebim vardır ve işbu davanın neticesinin leyhime tecelli etmesi kaçınılmazdır.
- 11) Davalı M/Aleyh, ortak paylaşımına tabi işbu menkul ve gayrimenkulleri satıp devretme ve/veya elden çıkarma ve/veya mükellefiyet altına koyma niyeti ve çabası içerisinde. Dava sonunda aleyhine alacağım bir Hüküm ve/veya kararın icrası mümkün olmayacaktır. Bu nedenle Muhterem Mahkemenin vermiş olduğu emir sadece kağıt üzerinde kalacağından mağduriyetim devam edecektir. Bundan dolayı zarar – ziyanı tazmin edilemeyeceğinden geriye dönük çok zor hatta imkansız bir durumla karşı karşıya kalacağımdan bana karşı çok büyük bir haksızlık ve adaletsizlik yapılmış olacaktır.
- 12) Yukarıdaki hususlar muvahacehesinde;
- a) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
- b) İlk nazarda beyan ve iddialarımda haklı olduğumu ve bu davada davalı M/Aleyh aleyhinde çok kuvvetli dava sebebimin mevcut olduğunu;
- c) Talep ettiğim emir ve/veya emirlerin verilmemesi halinde ileride telafisi mümkün olmayacak zarar – ziyana uğrayacağımı ve eski duruma dönüşün çok zorlaşacağını ve hatta imkansızlaşacağını önemle arz ve iddia eder ve adaletin tecellisi dileği ile istida gereğince Emir verilmesini talep ederim.

Özer Özütemiz  
(TC Kimlik No:68986184404)

(Yemin Eden)

..... tarihinde Gazimağusa  
Kaza Mahkemesinde huzurunda  
Yemin ve imza edildi.

Mukayyit.

Kaptica

9009 ndwbcam (Yeni 1280)

SSK NO: 524/2020 6/10/2020.

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ**

Kayıt No: 9084

Kaza Adı : İSKELE

Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272) (ADRES:MAĞUSA :-)

Dilekçe No : KAB6/499/2024

İstenilen Bilgi : KAPLICA ESKİ KAYIT NO:9009, YENİ:1280. NOLU TAŞINMAZ MALDA HALİL ERTEM'İN HİSSESİNDEKİ ENGELLERİ VE ENGEL VAR İSE DETAYLARINI GÖSTEREN BELGE :-

Açıklama : KAPLICA YENİ:1280. HALİL ERTEM'İN HİSSESİNDE SSK-524/2020 ENGELİ VARDIR, SATIN ALAN: LEVERAGE INVESTMENTS LTD'DİR SATIN ALDIĞI HİSSE ORANI: 4/6 HİSSENİN TÜMÜNÜ, TAPU DAİRESİNE YATIRILAN TARİH: 06/10/2020'DİR :-

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 17/07/2024

Makbuz No : 0695536

Makbuz Tutarı : 291,00 ₺

Makbuz Tarihi : 17/07/2024

Mahalle Koçan No-Kayıt Tarihi	Pafta-Harita-AdaBlok Parsel	Malın Cinsi	Yüz Ölçümü				Hisse	Kimlik-Mal Sahibi Malın Üzerindeki Engeller
			Dön.	Evl.	AyKr.	M.kr		
KAPLICA YENİ1280 - 29/07/2016	(S31-B-09-A-3) - (-) - (122) 9	TARLA VE KUYU				5403,36	4/6	HALİL ERTEM (K.K NO:210746) (SİCİL NO:3151) (HİSSESİ:4/6) SSK524/2020

TURGUT ÖZAL BEYAZYÜZ  
Hazırlayan



Tapu ve Kadastro Müdürü (a)