

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

DAVACI: (a) 1. Kıbrıs Kapitalbank Ltd., 11 Atatürk Caddesi, Yenişehir, Lefkoşa Merkez

-ile-

DAVALI: (b) 1. Nihat Kafaoglu, Akol Sea House Residences 0 Blok, K.2, Daire.6, Gülseren, C
2. Hamit Fırat Kalfaoğlu, Sunrise Villaları, Şahin Sk. No.14, Bahçeler, İskele
3. Tolga Bozkurt, Şht Mehmet Murabık Sk., Daire.1, Girne

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emri Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep takririnde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi: (c) 11 Atatürk Caddesi, Yenişehir, Lefkoşa C/o Av. Nazım Efendioğ
Mağusa

Mahumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur eden
gyabımızda

Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(c) 12.01.2022 15:12:12 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Eylem Aköz
E-İmza: 70fd5dc88ba2458485eb6691
Tarih: 12.01.2022 15:21:31



Açelya Arhun
E-İmza: 89c8448f0ecf41b9bffd75d81f
Kimlik No: 241813

İHTAR - (1) İsbati vücut ya bizzat veya avukat tarafından (b) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafında imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on gün müddetini vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabılır bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının imzını, mesgulyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalının imzını, mesgulyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitlikte bulunmuş bulduğunuz kişiye ya da köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, mesgulyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Tüm mukayyitler tarafından doldurulacaktır.

Talep Takriri:

- 1- Davacı, işbu davaya esas teşkil eden zamanlarda ve halen KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde usulüne uygun olarak kayıt ve tescil edilmiş, 26/09/2012 tarihinde ise Yeşilada Bank Ltd. olan ismini dava başlığında belirtilen ve/veya Kıbrıs Kapital Bank Ltd. ismi ile değiştiren bir limited şirket olup, Bankalar Yasası ve yürürlükteki mevzuat uyarınca Bankacılıkla iştigal eden tüzel kişiliğe haiz ve Davalılardan alacaklı olan bir limited şirket olup işbu davayı bu sıfatla ikame etmektedir.
- 2- Davalı No:1, işbu davaya konu tüm zamanlarda ve/veya 25/04/2017 tarihinden itibaren Davacının Mağusa şubesi müşterilerinden olup Davacıya 20-140-463 nolu hesabı tahtında borçlanan kişidir. Taraflar arasında 25/04/2017 tarihinde ve/veya o tarihlerde Borç Senedi ve/veya Genel Kredi Sözleşmesi ve/veya Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi ve/veya sair sözleşmeler akdedilmiş ve 25/04/2017 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Davalı No:1'e 20-140-463 numaralı 50,000.-TL(Elli Bin Türk Lirası) bir kredi hesabı açılmış ve/veya mezkur hesap tahtında borçlanmış ve/veya nakden borçlanmıştır. Dolayısıyla Davalı No:1 asıl borçlu sıfatıyla dava edilmektedir. Davalı No:2, Davalı No:3, ise Davalı No:1'in kefil olan ve/veya mezkur borç senedini ve/veya Genel kredi sözleşmesi ve/veya kefalet senedini ve/veya sair sözleşmeleri kefil sıfatıyla imza eden ve Davalı no:1'in tüm yükümlülüklerinin tamamen tatmin olunmasına değin kefil olan kişiler olup işbu sıfatla dava edilmektedirler. Dolayısıyla, Davalı No:1 esas borçlu, Davalı no:2, no:3 ise kefil sıfatıyla dava edilmektedirler. Davacı, işbu davanın duruşma safhasında mezkur borç senedi ve/veya Genel Kredi Sözleşmesi ve/veya Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi, 20-140-463 numaralı hesaba konu evrakları ve/veya sair sözleşmeleri emare olarak ibraz edip içerikleri hakkında tefferruatlı şahadet sunacaktır, bu safhada işbu hakkını mahfuz tutar.
- 3- Davacı, taraflar arasında imzalanan mezkur sözleşmelerin maddelerine ve/veya aşağıda belirtilen maddelerine özellikle temas etmek ister. Şöyle ki:

Genel Krediler Sözleşmesi madde 29 (c)'ve göre, Davalılar, Davacının nezdindeki hesaplarında faiz oranlarını tek taraflı olarak belirleyebilmesi ve/veya değiştirebilmesini de kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu maddede "...Banka faiz oranlarını, tek taraflı olarak dilediği zaman Müşteriye herhangi bir ihbarda bulunmaya gerek olmaksızın(-ki sözlü ve yazılı bildirilmiştir.) değiştirmeye yetkilidir denmektedir. Keza, Davacının K.K.T.C Merkez Bankası'na bildirdiği azami orandaki faiz oranına kadar da faiz uygulamaya hakkı olduğunu da mezkur sözleşmeyi imza ederek Davacıyı yetkilendirmişlerdir".

Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi Madde 8'e göre: Banka, Müşterisine haber vermeksizin işbu sözleşme ve/veya herhangi bir Genel Kredi Sözleşmesi/Taahhütnamesi ve/veya Borç Senedi ve/veya Kredi Müracaatı altında açılacak her türlü kredilere ve/veya her türlü cinsten kredi kolaylıklarına ve/veya teminatlara önceden başka bir ihbara ihtiyaç olmaksızın yetkili merciler tarafından tespit edilmiş, edilecek veya serbestçe tayin edeceği oranlarında(-ki sözlü ve yazılı bildirilmiştir) faiz, komisyon, fon ve müteferrik masrafları ve her ne nam altında olursa olsun sair teferruat ve ayrıca BSIV ve Damga Vergisi uygulama ve bu oranları dilediği zama tek yanlı olarak artırma hakkına sahiptir. Müşteri, tarafına bildirimde bulunulmasa dahi bu meblağları Banka'nın takdirine göre nakden ödemeyi ve/veya hesapta tahsil edilmesini kabul eder.



4- Yine taraflar arasındaki anlaşma tahtında:

- a. Davalı No:1 ve/veya Davalılar mezkur borç senedi uyarınca 50.000.-TL'yi(Elli Bin Türk Lirası)aldığını ve/veya nakden aldığını, bu miktarın Davacıya münferiden ve/veya müştereken ve/veya mütselsilen borcu ve/veya borçları olduğunu,
- b. Mezkur borç ve/veya hesap dolayısıyla ödenmesi gereken faizin, her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonunda hesaplanıp mürekkep faiz olarak %19 (05/08/2021 tarihinde yazılı bildirilmek suretiyle ve/veya yukarıda belirtilen Genel Kredi Sözleşmesi md. 29(c) ve/veya Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi md. 8 ve/veya sair sözleşmeler tahtında faiz oranı 09.08.21 tarihi itibarıyla %32'e yükseltilmiştir) oranında olduğu ve/veya mezkur borca işbu faizin de ekleneceğini,
- c. Söz konusu borç ile belirtilen faiz tutarı ile birlikte ilk talepte ödemeyi,
- d. Mezkur borcun zamanında ödenmemesi durumunda ve mahkemeye müracaat edilmesi halinde mezkur borca, faizlerine ilaveten bütün dava masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt ettiler.
- e. Yapılacak olan ödemelerin ilkin faizlere mahsup edileceğini,
- f. Yukarıda belirtilen şartlara ek olarak Davalı no:1 ve/veya Davalıların banka ile aralarında akdeylenmiş olan 'Genel Kredi Sözleşmesi' ve/veya 'Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi' şartlarının da bankanın gerekli görmesi halinde uygulanmasını da kabul ve deruhte ettiler.

5- Davalı No:1 ve/veya Davalılar mezkur dava konusu olan hesabı ile Davacı nezdinde olan herhangi başka bir hesap ile ihbar etmeden birleştirmek ve/veya konsolide etmek için Davacıyı 25/04/2017 tarihinde ve/veya o tarihlerde verdiği yetki yazısı (Letter of set off) ile yetkilendirmişlerdir. Davacı işbu davanın duruşma safhasında yine davalı no:1 ve/veya davalılar tarafından imza edilen işbu evrağı da gerekmesi halinde emare olarak sunacak ve teferruatlı şahadet verecektir, bu safhada bu hakkımı mahfuz tutar.

6- Davacı yine iddia eder ve der ki, Davalılar; yukarıda belirtildiği üzere mezkur borç senedi ve/veya Genel Kredi Sözleşmesi ve/veya Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi ve/veya sair sözleşmelerin şartlarına uymamış ve/veya Davacının tüm sözlü ve/veya yazılı talep ve/veya ihbarlarına rağmen işbu dava konusu borcuna mahsuben ödemelerini yapmamış ve/veya faiz ve ferileri 90 gün içerisinde ödememişler ve/veya borç kanuni takibe aktarılmış, tüm borç muaccel hale gelmiştir.

7- Davacı iddia eder ve der ki, Davalıların 23/08/2021 tarihi itibarı ile toplam 34,825.TL(BSİV'siz rakam) meblağ ve bu meblağ üzerinden her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonunda hesaplanıp mürekkep faiz olarak tahsil edilecek şekilde %32 oranında faiz borcu vardır. Davacı yukarıda belirtilen ipotekli taşınmazların da satılıp borç ve faizlere mahsup edilmesini talep etmektedir.



8- Binaenaleyh Davacı, Davalılar aleyhine müştereken ve/veya münferiden aşağıdaki gibi talepte bulunur:

- A. 34,825.-TL'nin Davacıya ödenmesi zımında bir Mahkeme hükmü ve/veya emri ve/veya karar;
- B. 34,825.-TL üzerinden ve 23/08/2021 tarihinden itibaren tamamen tediye tarihine değin her yılın Mart, Haziran, Eylül, Aralık ayları sonunda hesaplanarak kapitalize edilecek şekilde üç ayda bir %32 oranında faiz ödenmesi hususunda bir Mahkeme hükmü ve/veya emri ve/veya karar;
- C. Başka uygun ve adil bir çare;
- D. İşbu dava masraflarıdır.

Açelya Arhan
Davacı Tarafından Avukat

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağı işbu davanın tarafınıza tebliğinden itibaren 10 gün zarfında 1,586 -TL + %16 KDV ile birlikte ödenirse işbu dava daha ileriye götürülmeyecektir.

Aslına uygundur,

Mukayyit.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

GAZİMAĞUSA KAZA TAPU DAİRESİ

Takrirnamesi No 272 20.19 Mükellefiyetler ve Men Emirleri
 ara KİTİ UD 145.000
 tat altına alınan meblağ: KİTİ UD 145.000 292/2019

TAŞINMAZ MAL (DEVİR VE İPOTEK) YASASI
(11/1978 Sayılı Yasa)

İPOTEK SENEDİ VE TAKRİRNAMESİ

Ben aşağıda imza sahibi Nağusa (a) sakinlerinden
 HAVATRONİKS LTD (a) bundan böyle "İpotekli
 klı" olarak bahsedilen ve şahsen tanıdığım Nağusa (b) sakinlerinden
 Ziraat Bankası LTD (b) ile 20 (c) tarihinde
 sine KİTİ UD 145.000 ödemek ve buna ek olarak 12.9.2019 tarihinden itibaren KİTİ UD 145.000
 den % 15 'dan başlı mürekkep (d) faiz ve söz konusu meblağ ile faizin tahsili için yasal önlem
 halinde ilgili masrafları da ödemek için 20 tarihinde kendisi ile anlaş-
 ptır.

Ancak 12.9.2019

 (e)

Yukarıda sözü edilen miktar, faiz ve herhangi bir yasal önlem alınması dolayısıyla yukarıdaki şe-
 yapılan masrafların ödenmesinin daha iyi bir şekilde teminat altına alınması amacı ile ipotekli ala-
 a, kayıtlı sahibi bulunduğum ve bu form içindeki cetvelde tarif edilen taşınmaz maldaki menfaatımı
 ettiğimi beyan eder ve bu ipotegin, ipotekli alacaklı lehine Kaza Tapu Dairesinde söz konusu taşın-
 tal üzerine kaydedilmesini rica ederim.

Bugün 2.9.2019 tarihinde Nağusa 'de da (f) yapılmıştır.

038 numarası	Bendi gereğince esas ile (26.12.16)	matrah 11952016 ipote		

(g)

HAVATRONİKS LTD. 0932
 İpotekli Borçlunun imzası ve kimlik kartının numarası (i)

(varsa)

 (b) sakinlerinden
 (b) bu
 üzerindeki ipotegi (a)
 (a) nin
 için yapıla-

Kefilin imzası ve kimlik kartının numarası

Ben aşağıda imza sahibi Nağusa (b) sakinlerinden
 Ziraat Bankası LTD (b) bu
 üzerindeki ipotegi (a)
 (a) nin
 için yapıla-

-) İpotekli borçlunun tam adı ve ikamet adresini yazınız.
-) İpotekli alacaklının tam adı ile ikamet adresini yazınız.
-) Ödeme tarihini yazınız, borcun ilk talepte ödenmesi gerektiği halde "İlk talep" yazınız; ödemenin herhangi bir olayın meydana gelmesine bağlı olması halinde bilgi veriniz.
-) Uygun olmayanı siliniz.
-) Borç miktarı, faiz veya ödeme şekli ile ilgili diğer herhangi bir şartı yazınız, meselâ borcun cari bir hesapta azalıp çoğalması, faizin azalıp çoğalması veya ödeme veya taksit ile ödeme; bu ek şartlar için formada yer kalmaması halinde şartları ek bir kağıda yazınız; ancak bu kağıdı ipotekli borçlu imzalamalıdır.
-) Kasaba veya köyün adını yazınız.
-) Pul yasası kuralları gereğince yapıştırılması gereken damga pulunu yapıştırınız.
-) İpotekli alacaklıyı bağlayan şart varsa belirtiniz; ipoteğin devredilmemesi gibi.
-) Vekil tarafından imzalandığı hallerde vekilin tam adı ve adresi verilmeli ve ilgili vekaletname tevdi edilmelidir.
-) Taşınmaz malın durumu kaydındakinden farklı ise fark hakkında bilgi veriniz. Kaydındaki gibi ise "Kaydındaki gibidir" ibaresini yazınız.
-) Kira varsa, kira süresini, kira bedelini ve kiralayanın adını veriniz.

DAİRE TARAFINDAN KULLANILACAKTIR

Hizmet	Miktar		Makbuzun	
	T.L.	Krş.	Numarası	Tarihi
İpotek kaydını				
İpotek sertifikası	500		269 539	12/19/19
İpotek Kazaya İndirime				

İpotek, Tapu Kütüğündeki/Mal Sahipleri Sicilinin 520024 - sayfasındaki etkilediği kayıtların karşısına 12/19/2019 tarihinde not edilmiştir.

Tapu Memuru

..... TL'lı

.....'ye iade edilmiştir.

Mali İşler Sorumlusu

İpotek, 520024 - 2019 İpotek numarası altında 12/19/2019 tarihinde kaydedilmiştir.

USD 145.000 İÇİN İPOTEK SENEDİ

(1) MAĞUSA adresinde mukim ben / biz HOMETRONIC'S LTD. bu metinde bundan sonra "Banka" olarak anılacak olan Creditwest Bank Ltd. 'den 2015 yılı 9. ayının 12. nci gününde anapara olarak 145.000,00 USD (YÜZKIRKBESBİNDOLAR) borç aldığımı / aldığımızı ve bu miktarı, tüm borç üzerinden % 2 (İKİ) komisyon ücreti ve % 18 (ONEKİZ) yıllık faiz ile birlikte ilk Talep'te Banka'ya ödemeyi deruhte ettiğimi / ettiğimizi beyan ederim / ederiz.

(2) Borcun ödenmesi talep edildiği sürece, anapara üzerinden faiz, her ay için ayın son gününde olmak üzere tarihinden itibaren ödenecektir.

(3) Yukarıda sözü edilen borçla ilgili olarak yapacağım / yapacağımız her ödeme, Banka tarafından, önce ödeme tarihine kadar olan faiz borcuna hesaplanacak, bakiyesi de anapara'dan düşülecektir.

(4) Bu senetle alınan ödünç para ile kararlaştırılan faizi ödeyinceye kadar, teminat olarak GAZİMAĞUSA Tapu Kayıt Dairesi'nde adıma / adımıza kayıtlı, ayrıntıları aşağıdaki 'A' Cetveli'nde gösterilen, taşınmaz malı ipotek verir ve adı geçen taşınmaz mal üzerinde halen mevcut veya ilave edilecek herhangi bina eklenti bina, ekin veya yapılacak her türlü inkişaf ve mülk üzerindeki müstemilatın ipotek kapsamında sayılacağını beyan ederim / ederiz.

(5) Bu senetten doğan anapara veya faizle ilgili olarak Banka'ya herhangi borç bulunduğu sürece, aşağıdaki yükümlülükleri de üstlenirim / üstlenirim.

(a) Halen ipotek edilmiş bulunan tüm binaları esaslı bakım ve onarımlı tutmak; aksi halde, Banka, her an binaya veya binanın bir bölümüne giderek gerekli ve uygun onarımı yaptırmaya ve onarım masrafını benden / bizden talep etmeye yetkili olacaktır. Ödemediğim / ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz söz konusu onarım harcamalarına da uygulanacak ve Banka bu masraflar ve faizlerin izleyecek ilk ödemededen tahsil edebilecektir.

(b) İpotek kapsamındaki taşınmaz mala halen konulmuş ve ileride tümü veya bölümü itibariye Hükümet, Belediye veya başka bir yerel makamca konulabilecek ve ödenmesi gerekecek her türlü emlak vergisi ve sair vergiyi ödemek; aksi halde, Banka, bu gibi vergileri ödeyerek tutarı benden / bizden talep etmek yetkisine sahiptir. Ödemediğim / Ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz oranı söz konusu vergi tutarı içinde uygulanacak ve Banka ödediği vergileri, faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödemededen tahsil edebilecektir.

(c) Bankanın yazılı rızası önceden alınmadan, taşınmaz mal üzerindeki binaların herhangi bir kısmını veya herhangi bir müstemilatın yıkmamak, ortadan kaldırmamak. Böyle bir yıkım ve ortadan kaldırma, binanın yıpranmış veya hasara uğramış olması nedeniyle kanımca / kanımızca kaçınılmazsa, yıpranan veya hasara uğrayan kısımları (meğer ki artık gereksiz olsunlar) aynı nitelikte ve en azından eşdeğer şekilde yenilemek, binada kullanılan veya kullanılacak olan her türlü müstemilatı gerektiği zaman yenilemek.

(d) Mülkün durumunu tetkik amacıyla, Banka'nın ipotek edilen emlake girmesine izin vermek.

(e) İpotek edilen mülk veya bu mülkün herhangi bir bölümü için, önceliği olan veya bu senede eşit (pari passu) ipotek veya mükellefiyete girmemek.

(f) İşyerimin / işyerimizin (eğer varsa) mali durumunu mali yılımız sonuna kadar gösteren, murakabeden geçmiş. Bilanço ile Kar ve zarar Hesapları her yıl Banka'ya vermek; genelde işyerim / işyerimiz ve özellikle bu senetle ipoteği yapılan mülk hakkında Banka'nın makul ölçülerinde isteyebileceği her türlü bilgiyi her zaman Banka'ya iletmek.

(g) Bu senetle ipotek edilen mülkü her türlü muhtevası ile birlikte, tam sigorta değerleri karşılığında Banka'nın onaylayacağı bir sigorta şirketi'nde her çeşit yangına karşı tarafımdan / tarafımızdan sigortalamak; sigorta poliçesi benim / bizimle Banka'nın müşterek adına düzenlenecek, mülkteki menfaatimiz belirtilerek, doğacak menfaatlerin Banka'ya ait olacağı yazılacak ve poliçe Banka'da muhafaza edilecektir. Bu poliçeyi yenilemekte yükümlüyüm / yükümlüyüz. Poliçeyi günün de yaptırmaz veya yenilemezsem / yenilemezsek, Banka, mülkü ve içindekileri sigorta ettirip ettirmemekte serbest olacak ve bu maksatla yapılacak harcamayı ve ödenecek primleri benden / bizden ilk talepte alabilecektir. Talebe rağmen ödemezsem / ödemezsek, Banka, söz konusu miktarı yukarıda kararlaştırılan faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödemededen tahsil etmeye yetkili olacaktır. Sigorta ettirilen emlak, sigorta kapsamında herhangi bir hasara uğramışsa, buna karşılık ödenecek sigorta parasının tümü Banka'nın talimatına uygun olarak, ya hasarın tamiri için harcanacak ya da ipotek borcundan düşülecektir.

(6) İpoteğin tapu araştırması, hazırlanması ve kayıt edilmesi ile ilgili Banka'nın ödeyeceği tüm masrafların; pul parası, kayıt ücreti ve diğer tüm masrafları da dahil olmak üzere, Banka avukat masraflarının ve bu borcun sağlanması ve geri dönmesi için gerekecek tüm Banka masraflarının tarafımdan / tarafımızdan ödenmesi kararlaştırılmıştır.

HOMETRONIC'S LTD.
Türkçe Adres Kartı
TEL: 0392 444 9378 / 22-37778
IBAN: KYR04 2000 4000 0010 0210 194151

Creditwest Bank Ltd.

Sehit Mustafa A. Ruso Caddesi No: 159 Lefkoşa - K.K.T.C. Tel: 0392 444 9378 Fax : 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

- (a) İpotekli borçlunun tam adı ve ikamet adresini yazınız.
- (b) İpotekli alacaklının tam adı ile ikamet adresini yazınız.
- (c) Ödeme tarihini yazınız, borcun ilk talepte ödenmesi gerektiği halde "İlk talep" yazınız; ödemenin hangi bir olayın meydana gelmesine bağlı olması halinde bilgi veriniz.
- (d) Uygun olmayanı siliniz.
- (e) Borç miktarı, faiz veya ödeme şekli ile ilgili diğer herhangi bir şartı yazınız, meselâ borcun car hesapta azalıp çoğalması, faizin azalıp çoğalması veya ödeme veya taksit ile ödeme; bu ek şartlar formada yer kalmaması halinde şartları ek bir kağıda yazınız; ancak bu kağıdı ipotekli borçlu imzalıdır.
- (f) Kasaba veya köyün adını yazınız.
- (g) Pul yasası kuralları gereğince yapıştırılması gereken damga pulunu yapıştırınız.
- (h) İpotekli alacaklıyı bağlayan şart varsa belirtiniz; ipoteğin devredilmemesi gibi.
- (i) Vekil tarafından imzalandığı hallerde vekilin tam adı ve adresi verilmeli ve ilgili vekaletname t edilmelidir.
- (j) Taşınmaz malın durumu kaydındakinden farklı ise fark hakkında bilgi veriniz. Kaydındaki gib "Kaydındaki gibidir" ibaresini yazınız.
- (k) Kira varsa, kira süresini, kira bedelini ve kiralayanın adını veriniz.

DAİRE TARAFINDAN KULLANILACAKTIR

Hizmet	Miktar		Makbuzun	
	T.L.	Krş.	Numarası	Tarihi
İpoteğin kaydı				
İpotek sertifikası				
Başka Kazaya Gönderme				

İpotek, Tapu Kütüğündeki/A Sahipleri Sicilinin 235 sayfasındaki etkilediği kayıtları karşısına 12/9 20 tarihinde not edilmiştir.

Tapu Memuru

..... TL'lı

.....'ye iade edilmiştir.

Mali İşler Sorumlusu

İpotek, 243 20 19 ipotek numarası altında 12/9 20 19 tarihinde kaydedilmiştir.

Mühür

(1) MAĞUSA adresinde mukim ben / biz NİHAT KALFAOĞLU bu metinde bundan sonra "Banka" olarak anılacak olan Creditwest Bank Ltd. 'den 9 ayının 17 nci gününde anapara olarak 90.000,00 USD (DOKSANBİNDOLAR) borç aldığımı / aldığımızı ve bu miktarı, tüm borç üzerinden %2 (İKİ) komisyon ücreti ve % 18 (ONEKİZ) yıllık faiz ile birlikte ilk Talep'te Banka'ya ödemeyi deruhte ettiğimi / ettiğimizi beyan ederim / ederiz.

(2) Borcun ödenmesi talep edildiği süre, anapara üzerinden faiz, her ay için ayın son gününde olmak üzere tarihinden itibaren ödenecektir.

(3) Yukarıda sözü edilen borçla ilgili olarak yapacağım / yapacağımız her ödeme, Banka tarafından, önce ödeme tarihine kadar olan faiz borcuna hesaplanacak, bakiyesi de anapara'dan düşülecektir.

(4) Bu senetle alınan ödünç para ile kararlaştırılan faizi ödeyinceye kadar, teminat olarak GAZİMAĞUSA Tapu Kayıt Dairesi'nde adıma / adımıza kayıtlı, ayrıntıları aşağıdaki 'A' Cetveli'nde gösterilen, taşınmaz malı ipotek verir ve adı geçen taşınmaz mal üzerinde halen mevcut veya ilave edilecek herhangi bina eklenti bina, ekin veya yapılacak her türlü inkişaf ve mülk üzerindeki müstemilatın ipotek kapsamında sayılacağını beyan ederim / ederiz.

(5) Bu senetten doğan anapara veya faizle ilgili olarak Banka'ya herhangi borç bulunduğu sürece, aşağıdaki yükümlülükleri de üstlenirim / üstleniriz.

(a) Halen ipotek edilmiş bulunan tüm binaları esaslı bakım ve onarımlı tutmak; aksi halde, Banka, her an binaya veya binanın bir bölümüne giderek gerekli ve uygun onarımı yaptırmaya ve onarım masrafını benden / bizden talep etmeye yetkili olacaktır. Ödemediğim / ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz söz konusu onarım harcamalarına da uygulanacak ve Banka bu masraflar ve faizlerin izleyecek ilk ödmeden tahsil edebilecektir.

(b) İpotek kapsamındaki taşınmaz mala halen konulmuş ve ileride tümü veya bölümü itibariye Hükümet, Belediye veya başka bir yerel makamca konulabilecek ve ödenmesi gerekecek her türlü emlak vergisi ve sair vergiyi ödemek; aksi halde, Banka, bu gibi vergileri ödeyerek tutarı benden / bizden talep etmek yetkisine sahiptir. Ödemediğim / Ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz oranı söz konusu vergi tutarı içinde uygulanacak ve Banka ödediği vergileri, faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil edebilecektir.

(c) Bankanın yazılı rızası önceden alınmadan, taşınmaz mal üzerindeki binaların herhangi bir kısmını veya herhangi bir müstemilatın yıkmamak, ortadan kaldırmamak. Böyle bir yıkım ve ortadan kaldırma, binanın yıpranmış veya hasara uğramış olması nedeniyle kanımca / kanımızca kaçınılmazsa, yıpranan veya hasara uğrayan kısımları (meğer ki artık gereksiz olsunlar) aynı nitelikte ve en azından eşdeğer şekilde yenilemek. Binada kullanılan veya kullanılacak olan her türlü müstemilatı gerektiği zaman yenilemek.

(d) Mülkün durumunu tetkik amacıyla, Banka'nın ipotek edilen emlake girmesine izin vermek.

(e) İpotek edilen mülk veya bu mülkün herhangi bir bölümü için, önceliği olan veya bu senede eşit (pari passu) ipotek veya mükellefiyete girmemek.

(f) İşyerimin / işyerimizin (eğer varsa) mali durumunu mali yılımız sonuna kadar gösteren, murakebeden geçmiş. Bilanço ile Kar ve zarar Hesapları her yıl Banka'ya vermek; genelde işyerim / işyerimiz ve özellikle bu senetle ipoteği yapılan mülk hakkında Banka'nın makul ölçüleri içinde isteyebileceği her türlü bilgiyi her zaman Banka'ya iletme.

(g) Bu senetle ipotek edilen mülkü her türlü muhtevası ile birlikte, tam sigorta değerleri karşılığında Banka'nın onaylayacağı bir sigorta şirketi'nde her çeşit yangına karşı tarafımdan / tarafımızdan sigortalamak; sigorta poliçesi benim / bizimle Banka'nın müşterek adına düzenlenecek, mülkteki menfaatimiz belirtilerek, doğacak menfaatlerin Banka'ya ait olacağı yazılacak ve poliçe Banka'da muhafaza edilecektir. Bu poliçeyi yenilemekte yükümlüyüm / yükümlüyüz. Poliçeyi günün de yaptırmaz veya yenilemezsem / yenilemezsek, Banka, mülkü ve içindekileri sigorta ettirip ettirmemekte serbest olacak ve bu maksatla yapılacak harcamayı ve ödenecek primleri benden / bizden ilk talepte alabilecektir. Talebe rağmen ödemezsem / ödemezsek, Banka, söz konusu miktarı yukarıda kararlaştırılan faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil etmeye yetkili olacaktır. Sigorta ettirilen emlak, sigorta kapsamında herhangi bir hasara uğramışsa, buna karşılık ödenecek sigorta parasının tümü Banka'nın talimatına uygun olarak, ya hasarın tamiri için harcanacak ya da ipotek borcundan düşülecektir.

(6) İpoteğin tapu araştırması, hazırlanması ve kayıt edilmesi ile ilgili Banka'nın ödeyeceği tüm masrafların; pul parası, kayıt ücreti ve diğer tüm masrafları da dahil olmak üzere, Banka avukat masraflarının ve bu borcun sağlanması ve geri dönmesi için gerekecek tüm Banka masraflarının tarafımdan / tarafımızdan ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Creditwest Bank Ltd.

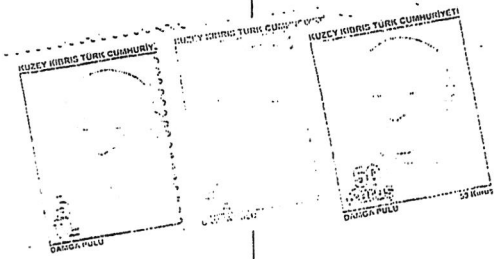
Şehit Mustafa A. Ruso Caddesi No:159 Lefkoşa-K.K.T.C. Tel:0392 444 9378 Fax : 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

(7) Yasada herhangi bir değişiklik olduğu takdirde o tarihten itibaren yasada öngörölen veya bankaca ilan edilen en yüksek Faizi her yılın 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihinde ödemeyi / mizi veya hesabıma / mıza borç kaydedilmesini kabul edim / ederiz.

(8) İşbu ipotek senedimizin Banka'ya mevcut başka herhangi bir borç ve / veya doğacak tüm borçlarımın bir tamam ödeninceye kadar geçerli olacağını ve tüm borçlarımızın teminatı teşkil edeceğini kabul ve taahhüt ederiz.

"A " CETVELİ

Koçan No.	Malın Mevkii	Malın Tarifi	Yüzölçümü
17581	MAĞUSA-AYLUKA PAFTA XXIV HARİTA 60.W.II PARSEL 3488 ÜZ. ADA C	DAİRE	
17565	MAĞUSA-AYLUKA PAFTA XXIV HARİTA 60.W.II PARSEL 3488 ÜZ. ADA C	DAİRE	



2019 yılının 9 ayını 12 inci günü

İmza



Şahitler :

Adı : _____
Adresi : _____
Adı : _____
Adresi : _____

CREDITWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

Hesap No - Adı 100437251 [HOMETRONIC'S LTD.]
 Kimlik No 09324
 Ürün Adı TAKSİTLİ İŞLETME KREDİSİ KURUMSAL
 Alacak Faizi % 0,00
 Para Cinsi USD
 Hsp. Açılış Tar 12.09.2019
 UBAN CT91136094200000000100437251
 Vade Tarihi 5.09.2025
 Son Yenilenme Tar. -

Muh. Kodu 177002
 Şube 9420 - GAZİMAĞUSA
 Borç Faizi % 18,00
 Son Bakiye -203.679,79
 Devreden Bakiye 0,00
 Vade - - -
 Hsp Durumu Aktif

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
12192927	17.09.2019	15:37:07	17.09.2019	100437251 nolu kredi hesabının ödenmesi	235.000,00		-235.000,00
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.069,60	-229.930,40
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Borç Faizi	2.088,89		-232.019,29
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	BSIV	62,67		-232.081,96
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme Faizi	20,20		-232.102,16
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme BSIV	0,61		-232.102,77
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.048,79	-227.053,98
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	Borç Faizi	1.998,66		-229.052,64
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	BSIV	59,96		-229.112,60
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.053,99	-224.058,61
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Borç Faizi	2.036,56		-226.095,17
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	BSIV	61,10		-226.156,27
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme Faizi	5,05		-226.161,32
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme BSIV	0,15		-226.161,47
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.082,59	-221.078,88
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Borç Faizi	1.821,86		-222.900,74
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	BSIV	54,66		-222.955,40
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme Faizi	32,82		-222.988,22
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme BSIV	0,98		-222.989,20
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.048,79	-217.940,41
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	Borç Faizi	1.920,18		-219.860,59
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	BSIV	57,61		-219.918,20
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		10.589,19	-209.329,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Borç Faizi	10.478,00		-219.807,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	BSIV	314,34		-220.121,35
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme Faizi	174,36		-220.295,71
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme BSIV	5,23		-220.300,94
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.370,99	-214.929,95
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Borç Faizi	1.774,65		-216.704,60
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	BSIV	53,24		-216.757,84
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme Faizi	161,35		-216.919,19
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme BSIV	4,84		-216.924,03
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.387,07	-211.536,96
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Borç Faizi	1.807,70		-213.344,66
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	BSIV	54,23		-213.398,89
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme Faizi	176,96		-213.575,85
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme BSIV	5,31		-213.581,16
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.320,06	-208.261,10
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Borç Faizi	1.898,50		-210.159,60
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	BSIV	56,96		-210.216,56
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme Faizi	111,90		-210.328,46
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme BSIV	3,36		-210.331,82
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.301,30	-205.030,52
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Borç Faizi	1.694,34		-206.724,86
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	BSIV	50,83		-206.775,69
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme Faizi	93,69		-206.869,38
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme BSIV	2,81		-206.872,19
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.287,89	-201.584,30
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Borç Faizi	1.953,79		-203.538,09
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	BSIV	58,61		-203.596,70
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme Faizi	80,67		-203.677,37
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme BSIV	2,42		-203.679,79
21207276	29.06.2021	10:57:55	29.06.2021	1. gruptan 2. gruba aktarma			-203.679,79
23190944	31.10.2021	10:47:12	31.10.2021	2. gruptan 5. gruba aktarma			-203.679,79

BSIV : 909.92

BSIV'lerin top : 202.769.87
USD.

10/10/22
25
Tahminat için tutuldu (E.2 N.6)

D.M. 2.000.000 TL'den Yukarı

Mağusa Kazın Mahkemesinde

Daya No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD. ŞİT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 - LEFKOŞA.

- ile -

Davacı: 1- HOMETRONIC'S LIMITED. ESREF NİTLİS CAD. DÜK. 2 SAKARYA MAH. -
MAGUSA.
2- NİHAT KALFAOĞLU. ESREF NİTLİS CAD. DÜK. 2 SAKARYA MAH. - MAGUSA.
3- MUSTAFA MURAT KALFAOĞLU. GAZİMAGUSA DEV. HAS. (BASHEKİM) -
MAGUSA.
4- HAMİT FIRAT KALFAOĞLU. DR. BURHAN NALBANTOĞLU DEV. HAS.
ANESTEZİ VE REANİMASYON UZMANI) - LEFKOŞA.


Arasında

Bütün ilgili tarafların 27/10/22 tarihinde Mağusa'da (b) Mağusa Kazın Mahkemesi Kd. Yargıcı Ayşen Toroslu (a) huzurunda öğleden önce saat 8.30'da, Davacı tarafından yapılan bu istidanın dinlenmesinde aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmemesi için sebep göstermek üzere hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmesini talep etmektedir

- (A) Talep, savunma, mukabil talep hakkında, ek ve daha ayrıntılı bilgi.
- (B) Keşif ve inceleme.
- (C) Yemin takriiri ile veya istinabe yolu ile yetkili makam önünde şahadet.
- (D) İstinaf etme hakkı.
- (E) Malların teslimi.
- (F) Duruşma tarihi veya duruşma takvimi veya duruşma öncesi inceleme tarihi.
- (G) Tahkim.
- (H) Mahkeme masrafları.

Tarihi: 13.10.2022


Bircan Kavuz (a)
(Davacı Tarafından Avukat)

Sn. Davalı No:3 Tarafından Av. Yusuf Tekinay c/o Av. Ahmet Sabancı Yazıhanesi - Mağusa
Davalı No:4 Tarafından Av. Hilbeyin Mulyalı c/o Av. Ulaş Sabancı Yazıhanesi - Mağusa
Tarafına.

(a) Dilçeye bakacak yargıcın adını yazınız.

TALEP TAKRİRİ

Davacının Talep Takriri:

1. Davacı, işbu davaya esas teşkil eden zamanlarda ve halen KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde usulüne uygun olarak kayıt ve tescil edilmiş bir limited şirket olup, Bankalar Yasası ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat uyarınca Bankacılıkla iştigal eden tüzel kişiliğe haiz bir şirkettir ve işbu davayı bu sıfatla ikame etmektedir.
2. Davalı No:1, dava ile ilgili zamanlarda davacının müşterisi olan ve/veya davacıdan taksitli kredi senedi ve/veya mersum mutad borç senedi tahtında 235,000 USD (İki Yüz Otuz Beş Bin Amerikan Doları) nakden ve/veya hesaben alan ve/veya borçlanan tüzel kişidir. Davalı No:2, Davalı No:3 ve Davalı No:4, ise imzaladıkları kefalet senedi ile Davalı No:1'in davacıya karşı üstlenmiş olduğu tüm yükümlülüklerle müştereken ve/veya müteselsilen kefil olan kişilerdir ve bu sıfatla dava edilmektedirler.
3. Davalı No:1 ve/veya davalılar, takriben 17/09/2019 tarihinde ve/veya o tarihlerde davacının Gazimağusa şubesinde şahitler huzurunda yapılan 100437251 hesap no.lu mersum mutad borç senedi ve/veya taksitli kredi senedi tahtında davacıdan 235,000 USD nakden ve/veya hesaben alıp, borçlandılar. İlgili meblağ Davacı tarafından Davalı No:1 adına açılan vadesiz mevduat hesabına yatırılmış olup, Davalı No:1 ve/veya Davalılar tarafından bir ve/veya birden fazla seferde aktarım ve/veya çekiliş yapılmak suretiyle kullanılmıştır. Davalı No:1 ve/veya Davalılar mezkur borçlarını ise 17/09/2019 tarihinden itibaren ilk ödeme 14/10/2019 tarihinde yapılmak üzere her ayın en geç 19. gününe kadar %18 oranında hesaplanarak tahakkuk eden faizleri ile birlikte aylık 5,048.79 USD (Beş Bin Kırk Sekiz Amerikan Doları Yetmiş Dokuz Cent) eşit taksitler halinde ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir.
4. Davalı No:1 ve/veya davalılar imzaladıkları mersum mutad borç senedi ve/veya taksitli kredi senedi tahtında sair şeyler meyanında Davalı No:1'in ve/veya davalıların eşit taksitler halinde ödemeyi taahhüt ettikleri taksitlerden herhangi birinin tam ve zamanında ödenmemesi halinde tüm borcun muaccel olacağı ve tahakkuk edecek faizleriyle birlikte ve mahkemeye müracaat edilmesi halinde de borç ve faizlerine ilaveten bütün dava masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt ettiler. Davacı iddia eder ki, mezkur borç senedi gereğince ödenmesi öngörülen taksitlerin ödenme tarihi ve miktarı konu borç senedinin esasını teşkil etmektedir.
5. Davalı No:1, mezkur borcun ödenmesine teminat olmak üzere adında kayıtlı olan Uluçam Yolu Mevkii, Ayluka – Baykal Mahallesi, Mağusa'da kain Koçan No: 24, Pafta No: XXXIII, Plan/Harita No: 3.E.4W, Blok/Ada C, Parsel No: 2339, referanslı 1 dönüm, 1 evlek, 1600 ayakkare yüzölçümlü gayrimenkulü 145,000 USD ve buna ek olarak 12/09/2019 tarihinden itibaren 145,000 USD üzerinden %18 mürekkep faizin tahsili için 472/2019 sayılı ipotek tahrirnamesi ile ilk talepte ödenmek şartıyla davacı lehine Mağusa Kaza Tapu Dairesi nezdinde ipotek etmiştir.
6. Yine Davalı No:2, mezkur borcun ödenmesine teminat olmak üzere adında kayıtlı olan Yalın Sokak, Ayluka Mahallesi, Mağusa'da kain Koçan No: 17581, Pafta No: XXIV, Harita No: 60.W.II, Ada/Blok C, Parsel No: 3488 ÜZ referanslı gayrimenkulü ve yine Yalın Sokak, Ayluka Mahallesi, Mağusa'da kain Koçan No: 17565, Pafta No: XXIV, Harita No: 60.W.II, Ada/Blok C, Parsel No: 3488 ÜZ referanslı gayrimenkulü (2 adet) 90,000 USD ve buna ek olarak 12/09/2019 tarihinden itibaren 90,000 USD üzerinden %18 mürekkep faizin tahsili için 473/2019 sayılı ipotek tahrirnamesi ile ilk talepte ödenmek şartıyla davacı lehine Mağusa Kaza Tapu Dairesi nezdinde ipotek etmiştir.

2/...


Bircan Kayaz (a)
(Davacı Tarafından)



No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 2.000.000 TL Üzeri)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

2612/2021

DAVACI: 1. Creditwest Bank Ltd. Şht. Mustafa A. Ruso Cad. No:159 - Lefkoşa. Lefkoşa Merkez
(a)
-ile-

DAVALI: 1. Hometronic's Limited. Eşref Bitlis Cad. Dük.2 Sakarya Mahallesi - Mağusa. GaziMağusa
(b) 2. Nihat Kalfaoğlu. Eşref Bitlis Cad. Dük.2 Sakarya Mahallesi - Mağusa. GaziMağusa
3. Mustafa Murat Kalfaoğlu. Gazimağusa Devlet Hastahanesi (Başhekim) - Mağusa. GaziMağusa
4. Hamit Fırat Kalfaoğlu. Dr. Burhan Nalbantoğlu Develt Hastahanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) - Lefkoşa. Lefkoşa Merkez

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep taktirinde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) Creditwest Bank Ltd. Genel Müdürlük Binası Şht. Mustafa A. Ruso Cad. No:159 - Lefkoşa. c/o Av. Nilay Sevinç Yazıhanesi - Mağusa.
Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 09.12.2021 15:22:05 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Eylem Aköz
E-İmza:70fd5d88ba2458485eb6691
Tarih:09.12.2021 15:47:49



Bircan Kavaz
E-İmza:7269dd10b9084188b3aa5bfde0bb7d05
Kimlik No:183678

İHTAR - (1) Isbatı vücut ya bizzat veya avukat tarafından (f) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(f) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep taktirleri hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki, davalı tarafından form 12A ile yazılı avukat

7. Davacı, davalıların yukarıda sözü edilen 17/09/2019 tarihli mersum mutad borç senedi ve/veya taksitli kredi senedi tahtında son ödeme 04/02/2021 tarihinde 5,287.889 USD olmak üzere toplam 62,560.26 USD ödemede bulduklarını ve bu durumda yapılan ödemelerden sonra 14/02/2021 tarihi itibarıyla 202,769.87 USD (İki Yüz İki Bin Yedi Yüz Altmış Dokuz Amerikan Doları Seksen Yedi Cent) borçları olduğunu iddia eder.
8. Davalı No:1 ve/veya davalılar, mezkur borç senedi tahtında ödemeleri gereken taksitlerini davacının müteaddit taleplerine ve davacı tarafından kendilerine gönderilen ihbarlara rağmen ödemediler ve/veya ödemeyi red ve/veya ihmal ettiler. Keza Davacının muhtelif tarihli yazılı ve/veya sözlü taleplerine rağmen Davalılar, dava konusu borçlarını ödemediler ve/veya ödemekten imtina ettiklerinden dolayı dava konusu borç muaccel hale gelmiş vacip-ül tediyedir.
9. **Yukarıdakiler ışığında Davacının Davalılardan müstereken ve/veya münferiden talebi şöyledir:**

- A. 202,769.87 USD'nin ödenmesine mütedair bir emir ve/veya hüküm;
- B. 202,769.87 USD üzerinden 14/02/2021 tarihinden tamamen tediye tarihine kadar yıllık %18 oranında faiz ödenmesine mütedair bir emir ve/veya hüküm;
- C. Mağusa Kaza Tapu Dairesi nezdinde 472/2019 sayılı ipotek tahrirnamesi gereğince davacı lehine ipotek edilmiş bulunan Uluçam Yolu Mevkii, Ayluka – Baykal Mahallesi, Mağusa'da kaim Koçan No: 24, Pafta No: XXXIII, Plan/Harita No: 3.E.4W, Blok/Ada C, Parsel No: 2339, referanslı 1 dönüm, 1 evlek, 1600 ayakkare yüzölçümlü gayrimenkulün aleni müzayede yolu ile satılmasına işbu satıştan elde edilecek meblağın davalıların hükümlü borçlarına mahsup ve/veya tahsil edilmesi hususunda bir emir ve/veya hüküm;
- D. Mağusa Kaza Tapu Dairesi nezdinde 473/2019 sayılı ipotek tahrirnamesi gereğince davacı lehine ipotek edilmiş bulunan Yalın Sokak, Ayluka Mahallesi, Mağusa'da kaim Koçan No: 17581, Pafta No: XXIV, Harita No: 60.W.II, Ada/Blok C, Parsel No: 3488 ÜZ referanslı gayrimenkulün ve yine Yalın Sokak, Ayluka Mahallesi, Mağusa'da kaim Koçan No: 17565, Pafta No: XXIV, Harita No: 60.W.II, Ada/Blok C, Parsel No: 3488 ÜZ referanslı gayrimenkulün (2 adet) aleni müzayede yolu ile satılmasına işbu satıştan elde edilecek meblağın davalıların hükümlü borçlarına mahsup ve/veya tahsil edilmesi hususunda bir emir ve/veya hüküm;
- E. Muhterem Mahkemece uygun görülecek başka herhangi bir emir ve/veya hüküm.
- F. İşbu dava masrafları .

D.M. 2.000.000 TL'den Yukarı.

Not: İşbu celbnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yukarıda talep edilen miktarı ve Dava masrafı olarak 10,072.00 TL + %16 KDV'yi davacıya veya Avukatına ödemiş takdirde bu dava daha ileriye götürülmeyecektir.

Bircan Kavaz (6)
(Davacı Tarafından)



akası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 840,10 TL



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYITLIK DAİRESİ

NO : MŞ9324

Tarih : 05.03.2019

ADRES ONAY BELGESİ

HOMETRONIC'S LIMITED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

EŞREF BİTLİS CADDESİ DÜK. 2 SAK.MAH. GAZİMAĞUSA

~~Şirketler Mukayyidi~~ (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

GAPPAĞA KAZA TAPU DAİRESİ

Takrirnamesi No 272 20.19 Mükellefiyetler ve Men Emirleri
 para KİTİ LİSİ 145.000
 teminat altına alınan meblağ: KİTİ LİSİ 145.000
 100.000

TAŞINMAZ MAL (DEVİR VE İPOTEK) YASAĞI
(11/1978 Sayılı Yasa)

İPOTEK SENEDİ VE TAKRİRNAMESİ

Ben aşağıda imza sahibi (a) sakınlarından
 HONORARİS LTD. (a) bundan böyle "İpotekli
 " olarak bahsedilen ve şahsen tanıdığım (b) sakınlarından
 HONORARİS LTD. (b) ile ilk teklife 20 (c) tarihinde
 hisine KİTİ LİSİ 145.000 ödemek ve buna ek olarak 20.19 tarihinden itibaren KİTİ LİSİ 100.000
 inden % 10 dan başlı/mürekkep (d) faiz ve söz konusu meblağ ile faizin tahsil için yasal önlem
 halinde ilgili masrafları da ödemek için 20 tarihinde kendisi ile anlaş-
 yapıldı.

Ancak 17.9.2019

(e)
 Yukarıda sözü edilen miktar, faiz ve herhangi bir yasal önlem alınması dolayısıyla yukarıdaki şe-
 e yapılan masrafların ödenmesinin daha iyi bir şekilde teminat altına alınması amacı ile ipotekli ala-
 ya, kayıtlı sahibi bulunduğum ve bu form içindeki cenvelde tarif edilen taşınmaz maldaki menfaatum
 ettiğimi beyan eder ve bu ipoteğin, ipotekli alacaklı lehine Kaza Tapu Dairesinde söz konusu taşın-
 mal üzerine kaydedilmesini rica ederim.

Bugün 2019 tarihinde 'de da (f) yapılmıştır.

033 numers	İsadi gereğine ile pulkameti (26.12.16)	eski moteh 11952016 ipotek		

(g)

İpotekli Borçlunun imzası ve kimlik kartının numarası (i)

..... (arsa)

Kefilin imzası ve kimlik kartının numarası

Ben aşağıda imza sahibi (b) sakınlarından

..... (b) bu
 Cenvelde tarif edilen taşınmaz mal üzerindeki ipoteği (a)
 şahsen tanıdığım (a)'nın
 esinde ifade edildiği şekilde meblağ ile faizin ve alınacak herhangi bir yasal önlem için yapıla-

Bu takrir, yukarıda ipotekli borçlu ile ipotekli alacaklı olarak gösterilen ve (bu form içindeki cet-
dahl) bu evrak üzerindeki imzaların sırasıyla kendilerinin olduğunu beyan eden kişiler tarafından
..... Kaza Tapu Dairesinde huzurunda bugün 20/11/2019 ö.e./ö.s. saat
..... da yapılmış ve tarafımdan kabul edilmiştir.

.....
Tapu Memuru

CETVEL
İPOTEK TAKRİRNAMEŞİ İLE İLGİLİ TAŞINMAZ MAL HAKKINDA BİLGİ

Sıra/Şey Kısa Adıyla Gösterile	Kayıt Numarası ve Tarihi	Harita Referansı	Taşınmaz Malın Cinsi ve Yüzölçümü	Kayıtlı Hisse veya Hak	İpoteğe Konan Hisse veya Hak	Taşınmaz Malın Bugünkü Durumu (j)	Taşınmaz Mal Kiralınmış ise Kira ile ilgili bilgi (k)	Açıklama
	24	Pasta 1/1111	Dükkan 140 m ² 1 adet	Hisseli	Hisseli	Aynı Güvenli	Kira Trafikler	
		Harita 2.P.11.11	1.600 Ayakları					
		Pınarlı 2339						
		Block						

Biz ipotekli borçlu ve ipotekli alacaklı bu takrimame ile ipoteğe konan ve kayıt numarası
..... olan taşınmaz malın, üzerinde bulunduğu arazinin ipotekli borçluya ait
..... beyan ederiz (d)

Biz ipotekli borçlu ve ipotekli alacaklı bu takrimame ile ipoteğe konan ve kayıt numarası
..... olan taşınmaz malın, üzerinde bulunduğu arazinin ipotekli borçluya ait
..... adında kayıtlı olmadığını ve arazinin bu ipoteğe dahil olduğunu beyan ederiz (d).

.....
İpotekli Borçlu (i)

.....
İpotekli Alacaklı

..... tarafımdan beyan lehine mevcut 20.....
..... ve bu ipotek ile ilgili tafsiller hakkında bilgi edinmiş bulunuyorum. 20/11/2019 33/11/2019

Dıştardır konulu
 bir dosyaya
 A. 11/1

- İpotekli borçlunun tam adı ve ikamet adresini yazınız.
İpotekli alacaklının tam adı ile ikamet adresini yazınız.
- c) Ödeme tarihini yazınız, borcun ilk talepte ödenmesi gerektiği halde "İlk talep" yazınız; ödemenin herhangi bir olayın meydana gelmesine bağlı olması halinde bilgi veriniz.
- d) Uygun olmayanı siliniz.
- e) Borç miktarı, faiz veya ödeme şekli ile ilgili diğer herhangi bir şartı yazınız, meselâ borcun cari bir hesapta azalıp çoğalması, faizin azalıp çoğalması veya ödeme veya taksit ile ödeme; bu ek şartlar için formada yer kalmaması halinde şartları ek bir kağıda yazınız; ancak bu kağıdı ipotekli borçlu imzalamalıdır.
- f) Kasaba veya köyün adını yazınız.
- g) Pul yasası kuralları gereğince yapıştırılması gereken damga pulunu yapıştırınız.
- h) İpotekli alacaklıyı bağlayan şart varsa belirtiniz; ipoteğin devredilmemesi gibi.
- ı) Vekil tarafından imzalandığı hallerde vekilin tam adı ve adresi verilmeli ve ilgili vekaletname tevdi edilmelidir.
- ü) Taşınmaz malın durumu kaydındakinden farklı ise fark hakkında bilgi veriniz. Kaydındaki gibi ise "Kaydındaki gibidir" ibaresini yazınız.
- ö) Kira varsa, kira süresini, kira bedelini ve kiralayanın adını veriniz.

DAİRE TARAFINDAN KULLANILACAKTIR

Hizmet	Miktar		Makbuzun	
	T.L.	Krş.	Numarası	Tarihi
İpotek kaydı				
İpotek sertifikası			26	12.9.19
Eaşıka Kazaya	5		53	
Önderme				

İpotek, Tapu Kütüğündeki/Mal Sahipleri Sicilinin 52524 sayfasındaki etkilendiği kayıtların karşısına 12.9.2019 tarihinde not edilmiştir.

Tapu Memuru

TL'li

.....'ye iade edilmiştir.

Mali İşler Sorumlusu

..... 20 İpotek numarası altında 12/9/2019 tarihinde kaydedilmiştir

creditwest
Creditwest Bank Kıbrıs

USD 145.000 İÇİN İPOTEK SENEDİ

(1) MAĞUSA adresinde mukim ben / biz HOMETRONICS LTD, bu metinde bundan sonra "Banka" olarak anılacak olan Creditwest Bank Ltd. 'den 25/8
yılı 9. ayının 12. ncı gününde anapara olarak 145.000,00 USD (YÜZKIRKBEŞBİNDÖLÜK) borç aldığımız / aldığımızı ve bu miktarı, tüm borç
üzerinden % 2 (İKİ) komisyon ücreti ve % 18 (ONKIZ) yıllık faiz ile birlikte ilk Talep'te Banka'ya ödemeyi deruhte ettiğimi / ettiğimizi beyan ederim /
ederiz

(2) Borcun ödenmesi talep edildiği sürece, anapara üzerinden faiz, her ay için ayın son gününde olmak üzere tarihinden itibaren ödenecektir.

(3) Yukarıda sözü edilen borçla ilgili olarak yapacağım / yapacağımız her ödeme, Banka tarafından, önce ödeme tarihine kadar olan faiz borcuna
hesaplanacak, bakiyesi de anapara'dan düşülecektir.

(4) Bu senede alınan ödünç para ile kararlaştırılan faizi ödeyinceye kadar, teminat olarak QAZIMAĞUSA Tapu Kayıt Dairesi'nde adıma / adımıza kayıtlı,
ayrıntılı aşağıdaki 'A' Cevveli'nde gösterilen, taşınmaz mal; ipotek verir ve adı geçen taşınmaz mal üzerinde halen mevcut veya ilave edilecek herhangi bina
eklenmiş bina, ekim veya yapılacak her türlü inşaat ve mülk üzerindeki müstemilatın ipotek kapsamında sayılacağını beyan ederim / ederiz.

(5) Bu senetden doğan anapara veya faizle ilgili olarak Banka'ya herhangi borç bulunduğu sürece, aşağıdaki yükümlülükleri de üstlenirim / üstlenirimiz.

(a) Halen ipotek edilmiş bulunan tüm binaları esaslı bakım ve onarımlı tutmak, aksi halde, Banka, her an binaya veya binanın bir bölümüne giderek
gerekli ve uygun onarımı yaptırmaya ve onarım masraflarını benden / bizden talep etmeye yetkili olacaktır. Ödemediğim / ödemediğimiz takdirde,
yukarıda kararlaştırılan faiz söz konusu onarım harcamalarına da uygulanacak ve Banka bu masraflar ve faizlerin izleyecek ilk ödmeden tahsil
edebilecektir.

(b) İpotek kapsamındaki taşınmaz mala halen konulmuş ve üzerinde tümü veya bölümü itibariye Hükümet, Belediye veya başka bir yerel makamca
konulabilecek ve ödenmesi gerekecek her türlü emlak vergisi ve sair vergiyi ödemek, aksi halde, Banka, bu gibi vergileri ödeyerek tutarı benden /
bizden talep etmek yetkisine sahiptir. Ödemediğim / Ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz oranı söz konusu vergi tutarı içinde
uygulanacak ve Banka ödediği vergileri, faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil edebilecektir.

(c) Bankanın yazılı rızası önceden alınmadan, taşınmaz mal üzerindeki binaların herhangi bir kısmını veya herhangi bir müstemilatın yıkmamak,
ortadan kaldırmamak. Böyle bir yıkım ve ortadan kaldırma, binanın yıpranmış veya hasara uğramış olması nedeniyle kanımca / kanımızca
kaçınılmazsa, yıpranan veya hasara uğrayan kısımları (meğer ki artık gereksiz olsunlar) aynı nitelikte ve en azından eşdeğer şekilde yenilemek
binada kullanılan veya kullanılacak olan her türlü müstemilatın gerektiği zaman yenilemek.

(d) Mülkün durumunu tetkik amacıyla, Banka'nın ipotek edilen emlake girmesine izin vermek.

(e) İpotek edilen mülk veya bu mülkün herhangi bir bölümü için, önceliği olan veya bu senede eşit (pari passu) ipotek veya mukellefiyete
girmek.

(f) İşyerimin / işyerimizin (eğer varsa) mali durumunu mali yılın sonuna kadar gösteren, murahebeden geçmiş Bilanço ile Kar ve zarar
Hesapları her yıl Banka'ya vermek, genelde işyerim / işyerimiz ve özellikle bu senede ipotegi yapılan mülk hakkında Banka'nın makul ölçüler
içinde isteyebileceği her türlü bilgiyi her zaman Banka'ya iletmek.

(g) Bu senede ipotek edilen mülkü her türlü muhtevası ile birlikte, tam sigorta değerleri karşılığında Banka'nın onaylayacağı bir sigorta şirketi'nde
her çeşit yangına karşı tarafımdan / tarafımızdan sigortalamak, sigorta poliçesi benim / bizimle Banka'nın müşterek adına düzenlenecek, mülkteki
menfaatimiz belirtilerek, doğacak menfaatlerin Banka'ya ait olacağı yazılacak ve poliçe Banka'da muhafaza edilecektir. Bu poliçeyi yenilemekte
yükümlüyüm / yükümlüyük. Poliçeyi günün de yaptırılmaz veya yenilemezsem / yenilemezsek, Banka, mülkü ve içindekileri sigorta ettirip
ettirmemekte serbest olacak ve bu maksatla yapılacak harcamayı ve ödenecek primleri benden / bizden ilk talepte alabilecektir. Talebe rağmen
ödemeyem / ödemeyizsek, Banka, söz konusu miktarı yukarıda kararlaştırılan faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil etmeye yetkili olacaktır.
Sigorta eşitilen emlak, sigorta kapsamında herhangi bir hasara uğramışsa, buna karşılık ödenecek sigorta parasının tümü Banka'nın talimatına
uygun olarak, ya hasarın tamiri için harcanacak ya da ipotek borcundan düşülecektir.

(h) İpotegi tapu arşivlemesi, hazırlanması ve kayıtlı edilmesi ile ilgili Banka'nın ödeyeceği tüm masrafların, pul parası, kayıt ücreti ve diğer tüm masrafları da
dahil olmak üzere, Banka evrak masraflarını ve bu borcun sağlanmasını ve geri dönüşü için gerekecek tüm Banka masraflarının tarafımdan / tarafımızdan
ödenmesi kararlaştırılmıştır. E. 1785408 / 22-3777P

Creditwest Bank Ltd.

Seyit Mustafa A. Russo Capital No. 15, Etilias K.W.T.C. Tel: 0392 444 9378 Fax: 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

Alınbas
KİBRIS

1

(7) Yasada herhangi bir değişiklik olduğu takdirde o tarihten itibaren yasada öngörülen veya bankaca ilan edilen en yüksek faizi her yılın 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihinde ödemeyi / mizi veya hesabıma / miza borç kaydedilmesini kabul edim / ederiz

(8) İybu ipotek senedimizin Banka'ya mevcut başka herhangi bir borç ve / veya doğacak tüm borçlarımızın bir tamamı ödeninceye kadar geçerli olacağını ve tüm borçlarımızın teminatı teşkil edeceğini kabul ve taahhüt ederiz

"A" CETVELİ

Koçan No.	Malın Mevkii	Malın Tarihi	Yüzölçümü
24	MAĞUSA-AYLUKA PAFTA XXXIII HARITA 3 E 4 W PARSEL 2339 BLOK C	DÜKKAN	1 DONUM 1 EVLEK 1 600 AY KARE

2019 yılının 9 ayının 12 inci günü

MOBİLE FONKSİYONLU
M. 9 8326
TEL 3652233 22-3777
TÜRK İŞ BANKASI
1954-1736 0000 0000 0016 8210 196

Sahider :

Adı

Adresi

Adı

Adresi

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

GAZİMAĞUSA KAZA TAPU DAİRESİ

İpotek Takrirnamesi No 673 20.19
 Anapara KİTİ USD 90.000
 Teminat altına alınan meblağ: KİTİ USD 90.000

Mükellefiyetler ve Men Emirleri

TAŞINMAZ MAL (DEVİR VE İPOTEK) YASASI
 (11/1978 Sayılı Yasa)
 İPOTEK SENEDİ VE TAKRİRNAME

Ben aşağıda imza sahibi Moğua (a) sakinlerinden
 Alacaklı olarak bahsedilen ve şahsen tanıdığım (a) bundan böyle "İpotekli
 kendisine KİTİ USD 90.000 ödemek ve buna ek olarak Moğua (b) sakinlerinden
 üzerinden % 12'den başlı mürekkep (d) faiz ve söz konusu meblağ ile faizin tahsili için yasal önlem
 alınması halinde ilgili masrafları da ödemek için 20.19 tarihinde kendisi ile anlaş-
 ma yaptım.

Ancak 20.19

Yukarıda sözü edilen miktar, faiz ve herhangi bir yasal önlem alınması dolayısıyla yukarıdaki şe-
 kilde yapılan masrafların ödenmesinin daha iyi bir şekilde teminat altına alınması amacı ile ipotekli ala-
 caklıya, kayıtlı sahibi bulunduğum ve bu form içindeki cenvelde tarif edilen taşınmaz maldaki menfaatımı
 ipotek ettiğimi beyan eder ve bu ipotegin, ipotekli alacaklı lehine Kaza Tapu Dairesinde söz konusu taşın-
 maz mal üzerine kaydedilmesini rica ederim.

Bugün 20.19 tarihinde de da (c) yapılmıştır.

(g)

İpotekli Borçlunun imzası ve kimlik kartının numarası (i)

Kefaller (varsa)

Kefilin imzası ve kimlik kartının numarası

Ben aşağıda imza sahibi Moğua (b) sakinlerinden

Form içindeki Cenvelde tarif edilen taşınmaz mal üzerindeki ipotegi (b) sakinlerinden

şahsen tanıdığım Moğua (b) sakinlerinden

KİTİ USD 90.000 ödemek ve buna ek olarak Moğua (b) sakinlerinden

faiz ve söz konusu meblağ ile faizin tahsili için yasal önlem alınması halinde ilgili masrafları da ödemek için Moğua (b) sakinlerinden

Bu takrir, yıkanda ipotekli borçlu ile ipotekli alacaklı olarak gösterilen ve (bu form içindeki cetvel de dahil) bu evrak üzerindeki imzaların sırasıyla kendilerinin olduğunu beyan eden kişiler tarafından
..... Kaza Tapu Dairesinde huzurunda bugün 2019 ö.e./ö.s. saat
..... da yapılmış ve tarafımdan kabul edilmiştir.

Tapu Memuru

CETVEL
İPOTEK TAKRİRNAME Sİ İLE İLGİLİ TAŞINMAZ MAL HAKKINDA BİLGİ

Kasaba/ Köy veya Mahalle	Kayıt Numarası ve Tarihi	Harita Referansı	Taşınmaz Malın Cinsi ve Yüzölçümü	Kayıtlı Hisse veya Hak	İpoteğe Konan Hisse veya Hak	Taşınmaz Malın Bugünkü Durumu (I)	Taşınmaz Mal Kiralınmış İse Kira İle İlgili bilgi (K)	Açıklama
Mecidiyeköy	17551	Katta XXIU	Diğer	Hisseli	Hisseli	Aynı Durumda	Kira Belgesi	
Mecidiyeköy	17565	Katta XXIU	Diğer	Hisseli	Hisseli	Aynı Durumda	Kira Belgesi	

Biz ipotekli borçlu ve ipotekli alacaklı bu takrirname ile ipoteğe konan ve kayıt numarası
olan taşınmaz malın, üzerinde bulunduğu arazinin ipotekli borçluya ait
olduğunu beyan ederiz. (d)

Biz ipotekli borçlu ve ipotekli alacaklı bu takrirname ile ipoteğe konan ve kayıt numarası
olan taşınmaz malın, üzerinde bulunduğu arazinin ipotekli borçluya ait
olduğu halde adında kayıtlı olmadığını ve arazinin bu ipoteğe dahil olduğunu beyan ederiz. (d)

İpotekli Borçlu (i)

İpotekli Alacaklı

İpotekli alacaklı tarafından beyan: lehine mevcut 20
... ve ipotek ile ilgili detaylar hakkında bilgi edinmiş bulunuyorum. 2019

- (a) İpotekli borçlunun tam adı ve ikamet adresini yazınız.
- (b) İpotekli alacaklının tam adı ile ikamet adresini yazınız.
- (c) Ödeme tarihini yazınız, borcun ilk talepte ödenmesi gerektiği halde "İlk talep" yazınız; ödemenin hangi bir olayın meydana gelmesine bağlı olması halinde bilgi veriniz.
- (d) Uygun olmayanı siliniz.
- (e) Borç miktarı, faiz veya ödeme şekli ile ilgili diğer herhangi bir şartı yazınız, meselâ borcun car hesapta azalıp çoğalması, faizin azalıp çoğalması veya ödeme veya taksit ile ödeme; bu ek şartlar formada yer kalmaması halinde şartları ek bir kağıda yazınız; ancak bu kağıdı ipotekli borçlu imzalıdır.
- (f) Kasaba veya köyün adını yazınız.
- (g) Pul yasası kuralları gereğince yapıştırılması gereken damga pulunu yapıştırınız.
- (h) İpotekli alacaklıyı bağlayan şart varsa belirtiniz; ipoteğin devredilmemesi gibi.
- (i) Vekil tarafından imzalandığı hallerde vekilin tam adı ve adresi verilmeli ve ilgili vekaletname t edilmelidir.
- (j) Taşınmaz malın durumu kaydındakinden farklı ise fark hakkında bilgi veriniz. Kaydındaki gib "Kaydındaki gibidir" ibaresini yazınız.
- (k) Kira varsa, kira süresini, kira bedelini ve kiralayanın adını veriniz.

DAİRE TARAFINDAN KULLANILACAKTIR

Hizmet	Miktar		Makbuzun	
	T.L.	Krş.	Numarası	Tarihi
İpoteğin kaydı				
İpotek sertifikası				
Başka Kazaya Gönderme				

İpotek, Tapu Kütüğündeki/A Sahipleri Sicilinin 235 sayfasındaki etkilediği kayıtları karşısına 2012 20 tarihinde not edilmiştir

Tapu Memuru

TL'lı

.....'ye iade edilmiştir.

Mali İşler Sorumlusu

İpotek, 2012 2012 tarihinde kaydedilmiştir. İpotek numarası altında 2012 2012 tarihinde kaydedilmiştir.

MİBİR

11/11/19

(1) MAĞUŞA adresinde mukim ben / biz NİHAT KALEAĞAĞLI bu metinde bundan sonra "Banka" olarak anılacak olan Creditwest Bank Ltd. 'den 9. ayının 12. nci gününde anapara olarak 90.000,00 USD (DOKSANBİNDOLAR) borç aldığımı / aldığımızı ve bu miktarı, tüm borç üzerinden % 2 (İKİ) komisyon ücreti ve % 18 (ONZEKİZ) yıllık faiz ile birlikte ilk Talep'te Banka'ya ödemeyi deruhte ettiğimi / ettiğimizi beyan ederim / ederiz.

(2) Borcun ödenmesi talep edildiği sürece, anapara üzerinden faiz, her ay için ayın son gününde olmak üzere tarihinden itibaren ödenecektir.

(3) Yukarıda sözü edilen borçla ilgili olarak yapacağım / yapacağımız her ödeme, Banka tarafından, önce ödeme tarihine kadar olan faiz borcuna hesaplanacak, bakiyesi de anapara'dan düşülecektir.

(4) Bu senetle alınan ödünç para ile kararlaştırılan faizi ödeyinceye kadar, teminat olarak GAZİMAĞUŞA Tapu Kayıt Dairesi'nde adıma / adımıza kayıtlı, ayrıntıları aşağıdaki 'A' Cetveli'nde gösterilen, taşınmaz malı ipotek verir ve adı geçen taşınmaz mal üzerinde halen mevcut veya ilave edilecek herhangi bina eklenti bina, ekim veya yapılacak her türlü inkişaf ve mülk üzerindeki müşterilerin ipotek kapsamında sayılacağını beyan ederim / ederiz.

(5) Bu senetden doğan anapara veya faizle ilgili olarak Banka'ya herhangi borç bulunduğu sürece, aşağıdaki yükümlülükleri de üstlenirim / üstleniriz.

(a) Halen ipotek edilmiş bulunan tüm binaları esaslı bakım ve onarımlı tutmak; aksi halde, Banka, her an binaya veya binanın bir bölümüne giderek gerekli ve uygun onarımı yaptırmaya ve onarım masrafını benden / bizden talep etmeye yetkili olacaktır. Ödemediğim / ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz söz konusu onarım harcamalarına da uygulanacak ve Banka bu masraflar ve faizlerin izleyecek ilk ödmeden tahsil edebilecektir.

(b) İpotek kapsamındaki taşınmaz mala halen konulmuş ve ilerde tümü veya bölümü itibariye Hükümet, Belediye veya başka bir yerel makamca konulabilecek ve ödenmesi gereken her türlü emlak vergisi ve sair vergiyi ödemek, aksi halde, Banka, bu gibi vergileri ödeyerek tutarı benden / bizden talep etmek yetkisine sahiptir. Ödemediğim / Ödemediğimiz takdirde, yukarıda kararlaştırılan faiz oranı söz konusu vergi tutarı içinde uygulanacak ve Banka ödediği vergileri, faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil edebilecektir.

(c) Bankanın yazılı rızası önceden alınmadan, taşınmaz mal üzerindeki binaların herhangi bir kısmını veya herhangi bir müşterinin yıkmamak, ortadan kaldırmamak. Böyle bir yıkım ve ortadan kaldırma, binanın yıpranmış veya hasara uğramış olması nedeniyle kanunca / kanunımıza kaçınılmazsa, yıpranan veya hasara uğrayan kısımları (meğer ki artık gereksiz olsunlar) aynı nitelikte ve en azından eşdeğer şekilde yenilemek, binada kullanılan veya kullanılacak olan her türlü müşterilatu gerektiği zaman yenilemek.

(d) Mülkün durumunu tetkik amacıyla, Banka'nın ipotek edilen emlake girmesine izin vermek.

(e) İpotek edilen mülk veya bu mülkün herhangi bir bölümü için, önceliği olan veya bu senede eşit (pari passu) ipotek veya mükellefiyete girmemek.

(f) İyerimin / işyerimin (eğer varsa) mali durumunu mali yılımız sonuna kadar gösteren, murakabeden geçmiş Bilanço ile Kar ve zarar Hesapları her yıl Banka'ya vermek, genelde işyerim / işyerimiz ve özellikle bu senetle ipotegi yapılan mülk hakkında Banka'nın makul ölçütleri içinde isteyebileceği her türlü bilgiyi her zaman Banka'ya iletmek.

(g) Bu senetle ipotek edilen mülkü her türlü muhtevası ile birlikte, tam sigorta değerleri karşılığında Banka'nın onaylayacağı bir sigorta şirketi'nde her çeşit yangına karşı tarafımdan / tarafımızdan sigortalamak, sigorta poliçesi benim / bizimle Banka'nın müşterek adına düzenlenecek, mülkteki menfaatimiz belirlenerek, doğacak menfaatlardan Banka'ya ait olacağı yazılacak ve poliçe Banka'da muhafaza edilecektir. Bu poliçeyi yenilemekte yükümlüyüm / yükümlüymüş. Poliçeyi günün de yaptırılmaz veya yenilemezsem / yenilemezsek, Banka, mülkü ve içindekileri sigorta ettirip ettirmenmekte serbest olacak ve bu maksatla yapılacak harcamayı ve ödenecek primleri benden / bizden ilk talepte alabilecektir. Talebe rağmen ödemezsem / ödemezsem Banka, söz konusu miktardan yukarıda kararlaştırılan faizi ile birlikte, izleyecek ilk ödmeden tahsil etmeye yetkili olacaktır. Sigorta emrilen emlak, sigorta kapsamında herhangi bir hasara uğramışsa, buna karşılık ödenecek sigorta parasının tümü Banka'nın talimatına uygun olarak ya hasarın tamiri için harcanacak ya da ipotek borcundan düşülecektir.

(6) İpotegi tapu araştırması, hazırlanması ve kayıt edilmesi ile ilgili Banka'nın ödeyeceği tüm masrafların, pul parası, kayıt ücreti ve diğer tüm masrafları da dahil olmak üzere, Banka avukat masraflarını ve bu borcun sağlanması ve geri dönmesi için gereken tüm Banka masraflarının tarafımdan / tarafımızdan ödemesi kararlaştırmışım.

Creditwest Bank Ltd.

Senid Mustafa A. Ruso Caddesi No 159, Lekeş-K.K.T.C. Tel: 0392 444 9378 Fax: 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

7) Yasada herhangi bir değişiklik olduğu takdirde o tarihten itibaren yasada öngörölen veya bankaca ilan edilen en yüksek faizi her yılın 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihinde ödemeyi / mizi veya hesabıma / mıza borç kaydedilmesini kabul edim / ederiz.

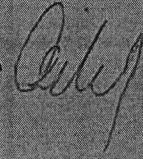
8) İbni ipotek senedimizin Banka'ya mevcut başka herhangi bir borç ve / veya doğacak tüm borçlarımızın bir tamam ödeninceye kadar geçerli olacağını ve tüm borçlarımızın teminatı teşkil edeceğini kabul ve taahhüt ederiz.

"A" CETVELİ

Koçan No.	Malın Mevki	Malın Tanımı	Yüzölçümü
17581	MAGUSA-AYLUKA PAFTA XXIV HARITA 60 W II PARSEL 3488 ÜZ ADA C	DAIRE	
17565	MAGUSA-AYLUKA PAFTA XXIV HARITA 60 W II PARSEL 3488 ÜZ ADA C	DAIRE	

2019 yılının 9 ayının 12 inci günü

İmza



Sahiller :

Adı

Adresi

Adı

Adresi

CREDITWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

Hesap No - Adı	100437251 [HOMETRONIC'S LTD.]	Muh. Kodu	177002
İmlik No	09324	Şube	9420 - GAZİMAĞUSA
Hesap Adı	TAKSİTLİ İŞLETME KREDİSİ KURUMSAL	Borç Faizi %	18,00
Alacak Faizi %	0,00	Son Bakiye	-203.679,79
Hesap Cinsi	USD	Devreden Bakiye	0,00
Hesap Açılış Tar	12.09.2019	Vade	---
Hesap IBAN	CT9113609420000000100437251	Hesap Durumu	Aktif
Hesap Açılış Tarihi	5.09.2025		
Son Yenilenme Tar.			

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
12192927	17.09.2019	15:37:07	17.09.2019	100437251 nolu kredi hesabının ödenmesi	235.000,00		-235.000,00
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.069,60	-229.930,40
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Borç Faizi	2.088,89		-232.019,29
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	BSIV	62,67		-232.081,96
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme Faizi	20,20		-232.102,16
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme BSIV	0,61	5.048,79	-227.053,98
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-229.052,64
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	Borç Faizi	1.998,66		-229.112,60
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	BSIV	59,96	5.053,99	-224.058,61
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-226.095,17
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Borç Faizi	2.036,56		-226.156,27
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	BSIV	61,10		-226.161,32
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme Faizi	5,05		-226.161,47
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme BSIV	0,15	5.082,59	-221.078,88
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-222.900,74
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Borç Faizi	1.821,86		-222.955,40
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	BSIV	54,66		-222.988,22
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme Faizi	32,82		-222.989,20
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme BSIV	0,98	5.048,79	-217.940,41
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-219.800,59
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	Borç Faizi	1.920,18		-219.918,20
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	BSIV	57,61	10.589,19	-209.329,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-219.807,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Borç Faizi	10.478,00		-220.121,35
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	BSIV	314,34		-220.295,71
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme Faizi	174,36		-220.300,94
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme BSIV	5,23	5.370,99	-214.929,95
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-216.704,80
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Borç Faizi	1.774,65		-216.757,84
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	BSIV	53,24		-216.919,19
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme Faizi	161,35		-216.924,03
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme BSIV	4,84	5.387,07	-211.536,96
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-213.344,66
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Borç Faizi	1.807,70		-213.398,89
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	BSIV	54,23		-213.575,85
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme Faizi	176,96		-213.581,16
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme BSIV	5,31	5.320,06	-208.261,10
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-210.159,60
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Borç Faizi	1.698,50		-210.216,56
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	BSIV	56,96		-210.328,46
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme Faizi	111,90		-210.331,82
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme BSIV	3,36	5.301,30	-205.030,52
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-206.724,86
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Borç Faizi	1.694,34		-206.775,69
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	BSIV	50,83		-206.869,38
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme Faizi	93,69		-206.872,19
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme BSIV	2,61	5.287,89	-201.584,30
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi			-203.538,09
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Borç Faizi	1.953,79		-203.596,79
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	BSIV	58,61		-203.577,37
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme Faizi	80,87		-203.679,79
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme BSIV	2,42		-203.679,79
21207276	29.06.2021	10:57:55	29.06.2021	1. gruptan 2. gruba aktarma			-203.679,79
23190944	31.10.2021	10:47:12	31.10.2021	2. gruptan 5. gruba aktarma			-203.679,79

BSIV : 909.92

BSIV 'in top : 202.769.82

= USD.

D.M: 2,000.000 TL'yi Aşar.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi'nde.

Dava No: 2612/2021

Davacı : Creditwest Bank Ltd., Şht. Mustafa A. Ruso Cad.
No:159 - Lefkoşa Merkez

- ile -

Davalı : 1- Hometronic's Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2
Sakary Mahallesi

A r a s ı n d a .

İncelenmek Üzere Belge İbrazı İçin İhbarname
(E.28, n.6 ve 7)

Sn. Davacı Avukatı
Bircan Kavaz

09.12.2021 tarihinde dosyalanmış olduğunuz Talep Takririnde
değınmiş olduğunuz aşağıdaki belgeleri ve/veya birer
suretlerini, Müdafaa Takriri hazırlayabilmek maksadıyla
incelenmek üzere ibraz etmenizi Davalı No.4'ün talep etmekte
olduğu tarafınıza bildirilir.

- a. 2. Paragrafta bahsi geçen ve Davalı No.2, No.3 ve Davalı
No.4'ün imzaladıkları iddia edilen Borç Senedi ve/veya
Kefalet Senedi ve buna bağlı tüm belgelerin birer sureti;
- b. 3. Paragrafta tafsilatı verilen 17/09/2019 tarihli
ve/veya o tarihlerde yapılan 100437251 hesap no.lu mersum
mutad borç senedi ve/veya taksitli kredi senedinin
sureti;
- c. 3.Paragrafta bahsi geçen ve Davalı No:1 veya Davalılar
tarafından bir ve/veya birden fazla seferde aktarım
ve/veya çekiliş yapılmak suretiyle kullanıldığını
gösteren belge ve/veya evrak ve/veya ekstre;
- d. 5. Paragrafta bahsi geçen 472/2019 sayılı ipotek
takrirnamesi;
- e. 6. Paragrafta bahsi geçen 473/2019 sayılı ipotek
takrirnamesi;

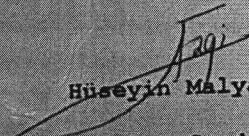
EÖM

f. 7. Paragrafta Davalıların Davacıya 04/02/2021 tarihinde 5,287.889 USD ödeme yaptığına dair belge ve/veya evrak ve/veya ekstre;

g. 7. Paragrafta Davalıların Davacıya 14/02/2021 tarihi itibarıyla 202,769.87 USD borçlarının olduğunu gösteren belge ve/veya evrak ve/veya ekstre;

Bu ihbar Hukuk Muhakemeleri Usul Tüzüğü E.28 n.6 ve 7 tahtında Davacı Avukatı tarafından hazırlanmıştır.

Tarih: 7/06/2022


Hüseyin Malyalı (a)

Davalı No 4 Tarafından Avukat

Mukayyit.

Davacı Av. Bircan Kavaz c/o Av. Nilay Sevinç Yazıhanesi -
Mağusa

Dağıtım, Lefkoşa Kaza Mahkemesi, Hukuk Davaları Mukayyitliği.

D.M 2.000.000 TL'den Yukarı

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD. ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

- ile -

Davalı: 1-Hometronic's Limited. Eşref Bitlis Cad. Dük. 2 Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2-Nihat Kalfaoglu. Eşref Bitlis Cad. Dük. 2 Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3-Mustafa Murat Kalfaoglu. Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim) – Gazimağusa.
4-Hamit Fırat Kalfaoglu. Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

Arasında.

Sn. Av. Hüseyin Malyalı
Davalı No:3 Tarafından Avukat

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada müdafa maksatları bakımından sunulan evrakların fotokopileri ekte tarafımıza tevdi edilmiş olup, gereğini saygılarımla rica ederim.


Bircan Kayaz (a)
(Davacı Tarafından Avukat)

...../...../2022 tarihinde dosyalanmıştır.

Mukayyit.

Dağıtım: Mağusa Kaza Mahkemesi Mukayyitliği – Mİsa.

Gazimagusa Kaza Mahkemesinde

D.M. 2.000.000 TL Davası

Davası No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD. ŞİTİ, MUSTAFA A. BULO CAD. NO: 159 - LEFKOSA

Davalı: 1-HOMETRONIC'S LIMITED, EŞEF BİTLİS CAD. DÜK. 2 SAKARYA MAHALLESİ - GAZİMAGUSA.
2-NİHAT KALFAOĞLU, EŞEF BİTLİS CAD. DÜK. 2 SAKARYA MAHALLESİ - GAZİMAGUSA.
3-MUSTAFA MURAT KALFAOĞLU, GAZİMAGUSA DEVLET HASTAHANESİ (BASHEKİM) - GAZİMAGUSA.
4-HAMİT FIRAT KALFAOĞLU, DR. BURHAN NALBANTOĞLU DEVLET HASTAHANESİ (ANESTEZİ VE REAMINASYON UZMANI) - LEFKOSA.

Davacı / Müstedi Tarafından Çıktıran İstida

Bütün atakadılar 2022 senesinin 20 Mayıs ayının 20'nci günü 08:30 da Müstedinin aşağıdaki maksatlar için yapmış olduğu İstida dinlenmesinde Gazimagusa Kaza Mahkemesinde hazır bulunmaya davet olunuz.

Müstedinin İstida ile talepleri şöyledir.

A- Kanunî süre içerisinde Davalı No.4'ün müdafaa takriri dosyalanmasından dolayı Muhterem Mahkemenin talep takriri gereğince hüküm ve emir itası.

B- İstida masraflarının Davalı No.4 tarafından ödennesi.

Bu istida H.M.U. Tüzüğüne B 26, N.2-10 ve E 48, N.2'ye istinad eder.

İstidanın istinad ettiği gerçekler şöyledir.

Dava 9/2/2021 tarihinde davacı tarafından İkame olundu. Dava oclnamesinin bir sureti Davalı No.4'e 22/12/2021 tarihinde tebliğ oldu. Davalı No.4, 27/01/2022 tarihinde İbüt-ı vücut varikası dosyaladı fakat bugüne değin müdafaa takriri dosyalanmış değildir.

İstida Müstedi Avukatı Bircan Kavaz tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Creditwest Bank Ltd. Genel Müdürlük Ek Binası
MÜBÜ Ziyai Efendi Sok. No.2 Sarper İş Planı Sarayonu - Lefkoşa.

05.05.2022 tarihinde dosyalandı.
20.5.2022 tarihine tebliğ edildi.

Bircan Kavaz (A)
(Davacı Tarafından Avukat)
Av. Sultan ÇAKOK

Mükayyit.

Sa. Av. Hüseyin Malyalı (Davacı Tarafından Avukat) Yazhanesi - Lefkoşa c'n Av. Uluç Sabancı Yazhanesi - Magusa.

Form No: 14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Davacı Tarafından Hazırlanmıştır
Yazhanesi: Gazimagusa, Adres: 115-011



KEFALET SENEDİ (Takvii Kredi)

Creditwest Bank Ltd.
MAGLISA Subesi
Hesap No: 29

Bankanız borçlu HOMETRONICS LTD nin her ne sebeple olursa olsun gerek yalnız olarak gerekse diğer kişilerle müşterek borçlu sıfatı ile ana para olarak 235.000.00 USD (İKİYÜZOTÜZBEŞMİNDEKİLER) kadar ödenmesi hususunda müteselsilizin karın gerek asıl borçlu ile gerekse mevcut veya mevcut olabilecek diğer kefafların her biri ile müteselsil kefil ve müşterek borçlu olduğumuzu işbu senet ile bildirim / bildirimiz.

1- Asıl borçlunun size ana para, faiz, komisyon, masraf ve dava masrafları ve sair hususlardan borçlu olduğunuzu bütün paraların ödemesi konusundaki kefaletini kefaletimiz işbu paraların tamamının tahsiline kadar süresiz (Continuing) olacaktır.

2- İşbu borca uygulanan faiz ve komisyon hesaplarında yapılacak vasiil düzenlemeler ve değişiklikler aynen size değiştiği tarihten itibaren buna göre de uygulanacaktır.

3- İşbu anlaşmanın tarafınızda herhangi bir zaman ve her ne sebeple olursa olsun sona erdirilmesi veya başka bir nedende borç, asıl borçludan istenecek hülle talebini söz konusu borç bennini / bizzim için de müaccel olacaktır.

4- İşbu anlaşma tarafınızdan herhangi bir zaman ve her ne sebeple olursa olsun sona erdirilebileceği gibi bennini / bizzim size yazılı olarak vereceğim vereceğimiz 3 aylık bir ihbar ile de sona erdirebilir ve asıl borçlunun anlaşmanın sona erdirilme tarihinde mevcut olacak tüm taahhütlerinden sorumlu olacağını bildiririm.

5- İşbu kefaletimi / kefaletimizi daha önce size verilen veya bunları sonra verecek herhangi bir kefalete, teminata veya bennim / bizzim size daha önce verdiğim verdiğim kefaletime / kefaletimize ek bir teminat olup, söz konusu teminat veya teminatlar size verdiğim / verdiğimiz bu kefalet / kefaletimize herhangi bir şekilde haliç verme veya gibi söz konusu borca mahsuben ödemenin herhangi bir miktar veya hesabın kapanması, kişili veya ehliyetiniz olmanın / olmanız veya vatanım / vefatınız halinde işbu kefalet senedi ile müteselsil olan müteselsil aynen kefil gibi bakı ve müteber kalacak ve mevcut aynı ve aynı teminata her ne suretle olursa olsun haliç veremeyecektir.

6- Asıl borçludan mevcut tüm alacağınızı tahsil edinceye kadar bu borcun temini için size verilen herhangi bir teminat veya yapılan herhangi bir ödeme üzerinde hakkım / hakkımız olmayacağı gibi sizin yerinize geçip herhangi bir talepte bulunma hakkından da feragat ediyorum / ediyünüz.

7- Herhangi bir sebeple işbu senedin süresi (continuing) kefalet olarak sayılmaması halinde asıl borçluya yeni bir hesap açıp açılmakta serbestiyiz. Asıl borçlu veya onun namına herhangi bir şahıs (kefil / kefilin hariç) tarafından bu yeni açılacak hesaba yapılacak ödemeler, bu ödemelerin yapıldığı zaman akisne tahmin olmaktadır. Müddetçe asıl borçludan olan taleplerinizin hesaplaşmasında işbu senedin (continuing) süresiz kefalet sayılmadığı tarihteki asıl borçlunun mevcut hesabına mahsup edilmeyecektir.

8- Kefillerin bundan fazla olması halinde işbu kefalet senedinden doğan taahhütlerden müşterek (müteselsil) ve münterden sorumluym / sorumluysuz.

9- Asıl borçlu, Bankanız ile aranızda mevcut sözleşme hükümlerini yerine getirmemiş / takdirde banka tarafından vakti olacak ilk talep üzerine ana para ile birlikte ve işleyecek % (İKİ ONSEKİZ) veya vasa gereğinize bankanız uygulanan en yüksek oranındaki faiz, komisyon ve diğer masraflarla avukatlık ücretini de ödemesi taahhüt ederim / ederiz.

HOMETRONICS
MAGLISA
TEL: 7052203 2131
KAYITLI
SAYI: 19

Handwritten signature

10. Fatura komisyon ve diğer masraflar aylık dönemler halinde ödenecektir.

Aşağıdaki imzaları bulunan müşteri - müşteriler 10. Maddeden oluşan İbu Sözleşmenin tamamını okuduğunu ve tüm sözleşme hükümlerinin hakkında geçeri olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Tarih: 12.07.2019

Borçlu

İsim

Kimlik No

İmza

HOMETROSİC SİSTEM
MELİSSE
T224
19.07.2019

Kefilin / Kefillerin
İsim ve adresleri

Kefilin / Kefillerin
İmzaları

Sahiplerin açık İsim
adres ve İmzaları

1- NİLAY KALIFAĞLU

2- MUSTAFA MURAT KALIFAĞLU

3- HANU FİRAT KALIFAĞLU

BORÇ SENEDİ Takatlı kredi Senedi

credit west

Creditwest Bank

Creditwest Bank Ltd.

GAZİ MAGUSA Şubesi

Hesap No: 20- 200 33 25

Biz aşağıda imza sahibi NO 76 SİTİ İBRAHİM, SOKAK KÜÇÜK SANAYİ HÖLİGİSİ adresinde kalan HOMETRONIC'S LTD. bugün CREDITWEST BANK LTD'nin MAGUSA Şubesinden 235.000,00 USD (İKİYÜZÜKÜZBEŞBİNDOLAR) nakden hesabına aldım, borcumdur.

İşbu borcumu bugünden itibaren ilk ödeme tarihinde yapılmak üzere her takvim ayının on geç gününe kadar % 18 (ONSEKİZ) oranında hesaplanarak tahakkük eden faizleri ile birlikte aylık taksit tutarını yukarıda belirtilen tarihlerden sonra ödediğim takdirde tahakkük edecek gecikme faizini ödemeyi, işbu borç çerçevesinde tahakkük eden aylık taksit tutarını yukarıda belirtilen tarihlerden sonra ödediğim takdirde tahakkük edecek gecikme faizini ödemeyi, keza işbu borç senedi talimatında borçlanmas olduğum meblağın faizleri üzerinden tahakkük edecek banka ve sigorta işlemleri vergilerini, fiiz farkını ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Halen mevcut veya ileride konulabilecek vergi, fon, harçlar ve / veya banka tarafından faiz haddlerinin değiştirilmesi halinde bankalarca bu gibi borçlar için alınabilecek en yüksek orandan faizin ana miktara kapitalize edilmesi ve borç senediinden doğan borcumu faizleri, gecikme faizi, vergi, fon ve harçlar dahil olarak talepte CREDITWEST BANK LTD.'ye ödemeyi, Bankanın herhangi bir zamandaki faiz ve komisyon oranını bana / bize iltibar vermeye gerek olmadan yükseltmesini, tahakkük ve kapitalize tarihlerinin değiştirilmesini, bana / bize iltibar vermeden uygulamaya koymasını, böyle bir uygulamanın olması halinde doğacak faiz farklarının yukarıda belirtilen taksit miktarlarına ilaveten ayrıca ödemeyi kabul ve taahhüt ederim / ederiz. Konunun mahkemeye mülak olması halinde söz konusu borcumu / borcumuza faizlerim ilaveten bütün dava masraflarını ödemeyi kabul ve taahhüt ederim / ederiz.

İşbu mükellefiyetimi kısmen veya tamamen yerine getiremem halinde herhangi bir iltibara gerek kalmaksızın tüm borcum muaccel olacağını kabul eder ve CREDITWEST BANK LTD.'ye ödemeyi kabul ve taahhüt ederim / ederiz.

Banka tezinde mevcut ve ileride mevcut olabilecek mevduat dahil her türlü alacaklarım, bloke paralarım, gelmiş ve gelecek havaletlerim, tahsil için vardığım her türlü senet ve çeklerim vahihsil her türlü menkul ve / veya gayrimenkul kıymetler üzerinde CREDITWEST BANK LTD.'in gerek bu sözleşmeden doğan gerekse diğer sebeplerden doğmuş ve doğacak risk veya alacakları için hapis, ipotek ve rehin hakkı olduğunu ve Bankanın bunların bir kısmını veya tümünü bloke etmeye ve bunları muaccel olmasına bile takas veya mahsup etmeye ve / veya satışını istemeye yetkili bulunduğunu kabul ve taahhüt ederim / ederiz.

Bu borç senedi geçgince yapacağım her ödeme, ilk in faizler, muhasebe harcı ve sair masraflara mahsup edilir.

Tarih: 2019 02 20

Borçlu: HOMETRONIC'S LTD.
Kimlik No: 09334
KEFİL / KEFİLLER
KAN TRUS CO

Yukarıda ismi görülen borçluya bu borç senedi talimatındaki tüm yükümlülüklerinin tamamını tamim olmasına değin kefil olduğumu / olduğumuzu kabul, beyan ve imza ederim / ederiz.

Sahitler:

1) S. T. H. S. O. C.
2) S. T. H. S. O. C.

Kefil / Kefiller:

1) NİHAT KALFAOĞLU 148023
2) M. STAFA MURAT KALFAOĞLU 130228
3) HANİLFIRAT KALFAOĞLU 148023
4)

Almbas HOLDING

Creditwest Bank Genel Müdürlüğü
Sicil No: 2788 - Ruso Center, 1. Kat, Gazi Magusa
+356 877 02 00 +356 877 02 00
www.creditwestbank.com

D.M: 2.000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davalı No:4 avukatı olarak atanan Av. Hüseyin Malyalı yerine Davalı No:4 avukatı olarak Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın atanmış olduğunu ve işbu davayı bundan böyle Av.Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın yürüteceği tüm ilgili taraflara ihbar olunur.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı No:4 tarafından Avukatlar)

Dosya Tarihi: 02.12./2022

Dağıtım:

Sn. Av. Bircan Kavaz yazıhanesi – Lefkoşa c/ç Av. Nilay Sevinç yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

Sn: Av. Hüseyin Malyalı yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.

Sn: Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.

Sn. Gazimağusa Kaza Mahkemesi – Gazimağusa tarafına.

D.M: 2.000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davalı No:4 avukatı olarak atanan Av. Hüseyin Malyalı yerine Davalı No:4 avukatı olarak Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın atanmış olduğunu ve işbu davayı bundan böyle Av.Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın yürüteceği tüm ilgili taraflara ihbar olunur.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı No:4 tarafından Avukatlar)

Dosya Tarihi: 02/12/2022

Dağıtım:

Sn. Av. Bircan Kavaz yazıhanesi – Lefkoşa c/o Av. Nilay Sevinç yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

Sn: Av. Hüseyin Malyalı yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.

Sn: Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.

Sn. Gazimağusa Kaza Mahkemesi – Gazimağusa tarafına.

D.M: 2.000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

- Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada davalı No:4 avukatı olarak atanan Av. Hüseyin Malyalı yerine Davalı No:4 avukatı olarak Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın atanmış olduğunu ve işbu davayı bundan böyle Av.Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı'nın yürüteceği tüm ilgili taraflara ihbar olunur.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı No:4 tarafından Avukatlar)

Dosya Tarihi: 02./12./2022

Dağıtım:

- Sn. Av. Bircan Kavaz yazıhanesi – Lefkoşa c/o Av. Nilay Sevinç yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.**
Sn: Av. Hüseyin Malyalı yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.
Sn: Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.
Sn. Gazimağusa Kaza Mahkemesi – Gazimağusa tarafına.



11:41



Yusuf Tekinay

09:03

Kime: Asuman ve 1 kişi daha... >



Kalfaoğlu Müdafaa ve Mukabil Talep Takriri 2612/21

Hüseyin,

Bu gün yukarıda sayısı verilen davda müdafaa dosyalamak için son günmüş ve direktif varmış. Ben online olarak dosyaladım. Bir sureti de ekte tarafınıza gönderiyorum. Gözden kaçtı ise bir ilgilen. Davanın günü 20 Aralık 2022 ye tayiniidir.

Kolay gelsin.

Yusuf



D.M: 2.000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Davalı Müstedi No:4 tarafından tek taraflı istida:

Davalı Müstedi No:4'ün işbu tek taraflı istida ile Muhterem Mahkemedemden talebi:

- A) Muhterem Mahkemenin 27/10/2022 tarihinde vermiş olduğu Emir ile Davalı Müstedi No:4'ün 28/11/2022 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, dosyalamaması halinde her geçen gün için 500 TL ödemesine ilişkin vermiş olduğu yaptırım emrinin ve/veya direktifin kaldırılması ve/veya değiştirilmesi hususunda bir emir,
- B) Muhterem Mahkemenin Müdafaya Takririni dosyalamasına ilişkin icap eden müddetin emir gününden itibaren 20 günlük ek süre verilmesine ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği ek bir sürenin verilmesi hususunda bir emir,
- C) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başkaca bir emir.
- D) İşbu istida masraflarıdır

İşbu istida HMUT Emir 1A(1)(2), E.1B, N.(1),(2),(6) ve N,(7), Emir30(1)(b)(i)(ii), E.10, E.57 N.1-5 Emir 48, N.2, (11) ve sair ilgili mevzuata istinad eder.

İşbu istidanın dayandığı hakikatler ilişikteki yemin varakasında zikredilmektedir.

Bu istida Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı Müstedi No:4 tarafından Avukatlar

2022 senesinin Ocak ayının 22. günü dosyalanmıştır.

Dinlenmesi için 2023. senesinin Ocak ayının 16. günü ö.e. saat 8.30'a tesbit edilmiştir.

D.M: 2.000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa Barosuna kayıtlı Avukatlardan Av. Fulya Sener olup, yemin eder, aşağıda gösterilen hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada, Davalı Müstedi No:4 Avukatları ile birlikte çalışmakta olup işbu istida konusu olgulara vakıfım.
2. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada Muhterem Mahkeme, 27/10/2022 tarihinde Davalı Müstedi No:3 ile No:4' ün 28/11/2022 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, dosyalanmaması halinde her geçen gün için 500 TL ödemesine ilişkin emir ve direktif vermiştir.
3. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada 02/12/2022 tarihi itibari ile davalı Müstedi No:4 tarafından avukat olarak tayin edildim. Ancak Muhterem Mahkemenin 27/10/2022 tarihinde vermiş olduğu emir ile müvekkilimin 28/11/2022 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına emir verildiği ile ilgili herhangi bir bilgi tarafıma söylenmemesi ve/veya bilgi verilmemesi nedeni ile Muhterem Mahkemenin vermiş olduğu 27/10/2022 tarihli emre uyulmamıştır ve/veya 28/11/2022 tarihine kadar müvekkilim olan davalı Müstedi No:4 tarafından müdafaa takriri dosyalanmamıştır.
4. Muhterem Mahkemenin Davalı Müstedi No:4 için vermiş olduğu direktifi kaldırması ve/veya iptal etmesi davacının haklarına hanel getirmeyecektir.
5. Muhterem Mahkeme tarafından istidada talep ettiğimiz şekilde emir verilmesi halinde inancım odur ki, hiçbir şekilde Davacı M/aleyhin herhangi bir yasal hakkı zedelenmeyecek, aksine adaletin tecellisine katkıda bulunulacaktır ancak istida da talep edildiği şekilde Muhterem Mahkemece emir verilmemesi halinde geriye dönüşü imkansız ve/veya telafisi olmayan ve/veya davacıdan kaynaklanmayan nedenler davalı Müstedi No:4 için adalet tecelli etmemiş olacaktır.
6. En iyi bilgi ve inancıma göre yukarıdakiler doğrudur ve işbu istida uyarınca emir verilmesini talep ederim.

22/12/22 tarihinde

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde huzurumda yemin ve imza edildi.

Fulya Sener
Yemin Eden
~~Yağmur Abat~~
(KKTC Kimlik No:.....)

Mukayyit.

D.M: 2,000,000. TL'den Yukarı.

*28/11/2022 (11:41)
Asuman gönderdi.

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 2612 / 2021

Davacı: CreditWest Bank Ltd.; Şht Mustafa A. Ruso Caddesi, No:159 – Lefkoşa.

-İLE-

- Davalı: 1. Hometronic's Limited; Eşref Bitlis Caddesi, Dükkan 2, Sakarya, Gazimağusa.
2 - Nihat Kalfaoğlu; Eşref Bitlis Caddesi, Dükkan 2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3. Mustafa Murat Kalfaoğlu; Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim) – Gazimağusa.
4. Hamit Fırat Kalfaoğlu; Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Davalı No:3 Tarafından Müdafaa ve Mukabil Talep Takriri

1. Davalı No:3, (işbu Müdafaa ve Mukabil Talep Takriri maksatları bakımından kısaca "Davalı" olarak anılacaktır), işbu müdafaa ve mukabil talep takririnde sarahaten kabul edilmeyen ve/veya işbu müdafaa takriri ile bağdaşmayan tüm davacı iddia ve/veya taleplerini teker teker okunmuş gibi ve/veya bir bütün olarak red ve inkar eder.
2. Davalı, Talep Takririnin 1. Paragrafını kabul eder.
3. Davalı, Talep Takririnin 2. Paragrafını Davalıyı ilgilendirdiği oranda reddeder. Davalı işbu müdafaa ve mukabil talep takririnde serdettiği şekli ile Davalı No:1 lehine kabul ve imza ettiği kredi sözleşmesine bağlı kefalet senedinin geçersiz ve/veya yok hükmünde ve/veya Davacının ve/veya yetkililerinin hile ve/veya yanıltma ve/veya yanlış bilgi verme ve/veya hatalı yönlendirmeleri neticesi imza edildiğini ve/veya Davalıyı hukuken bağlar nitelikte veya geçerli nitelikte olmadığını iddia eder.
4. Davalı, Talep Takririnin 3. Paragrafını reddeder. Davalı, takriben 17/09/2019 tarihinde davaya konu evrakların Davacı tarafından Davalının iş yerinde Davalıya Davacı yetkilisi tarafından getirildiği zaman hali hazırda Davalı No:1 için Davacı tarafından 235,000 USD meblağlı kredinin onaylanmış olduğunu, Davacı yetkilisinin Davalı No:1'e prosedürün tamamlanması için konu evrakların imzalanması gerektiğini, halihazırda Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin yapılan risk araştırmasında konu borcun ödenmesine yeterli derecede finansal kabiliyetinin bulunduğunu, buna ek olarak muhtelif taşınmazların da ipotek verildiğini, KKTC Merkez Bankası nezdinde yapılan risk araştırmasında da Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin riskli olmadığı ve/veya donukta kredisi olmadığı beyanı akabinde Davacının Davalıyı konu senetleri imza etmeye ikna ettiğini ve/veya bu surette hile ve/veya yanıltma veya yanlış beyanda bulunarak Davalıyı işbu senetlerin imzalanması hususunda yanılttığını iddia eder. Davalı iddia edildiğinin aksine Davacıdan hiçbir meblağ şahsen borçlanmadığını veya Davacıdan hiçbir miktar para tahsil etmediğini iddia ve ileri sürer.

Davacının ve/veya yetkililerinin hile veya yanıltma veya yanlış beyanlara balığ
ve/veya senetlerinin tafsilatı:

Davacı, Davalı No:1 ve/veya Davalı No:2'nin takriben 17 Eylül 2019 tarihinde dava

konusu senetleri veya evrakları Davalıya imza ettirirken, Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin konu borcu karşılayacak şekilde finansal kabiliyeti olduğunu ve buna ek olarak rayiç değerlerinin alınacak borçtan daha değerli olan muhtelif taşınmazlarını ipotek verdiğini beyan ederek ve/veya sanki ipotekli malların borcun ödenmemesi halinde borcu karşılayacak nitelikte olduğuna inandırarak konu senetlerin imzalanmasına teşvik ettiler ve ikna ettiler,

- b. Davacı ve/veya yetkilileri; Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin halihazırda yaptıkları merkez bankası risk araştırmasında riskli kredileri mevcut iken, böyle bir araştırmada ilgili şirket ve kişilerin risk grubunda olmadıkları, kredilerinin düzenli ödenmekte olduğu ve/veya verilmesi uygun bulunan kredinin geri dönüşünde herhangi bir risk olmadığı beyanında bulunarak Davalıya işbu davaya konu senetleri imza etmeye ikna ve teşvik ettiler,
 - c. Davacı, mezkur senet veya kefalet veya evrakları Davalıya imza ettirirken konu krediye uygulanacak faizin senevi %18 oranında olacağını ve/veya bu oranda faiz uygulanacağını söyleyerek ve/veya kredi sözleşmesinde yıllık %18 yazılmış olmasına karşın hesaplamada aslında bu oranın fevkinde faiz işletileceği hususunda sessiz kalmak, makul bir banka veya kredi sağlayıcısından beklenmeyecek derecede Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin finansal durumunu gerçek dışında, sanki çok iyiymiş gibi Davalıya lanse ederek Dava konusu senetlerin imzalanmasına ikna ve teşvik etmek sureti ile hile veya yanıltma veya aldatmaya yönelik fiiller işlemişlerdir.
5. Davalı, yukarıda serdedilen sebeplerle dava konusu geçerli olduğu iddia edilen sözleşme veya kefaletname veya kefalet senedinin en başından beri geçersiz veya infaz edilemez veya hukuki bağlayıcılıktan yoksun olduğunu iddia eder, mezkur senetlerin geçersiz olduğu hususunda deklarasyon talep eder.
 6. Davalı müdafaasına devamla yukarıda serdettiklerini yineler. Davalı, dava konusu kefaletnamenin geçersiz, infaz edilemez ve/veya davalıyı bağlamaz nitelikte olduğunu, davalı mezkur senetleri kabul ve imza ederken davacı ile hem fikir ve/veya ad idem olmadığını ve/veya Davalı mezkur senetleri kabul ve imza ederken, kredinin halihazırda onaylandığını, krediyi karşılayacak oranda teminatların alındığını ve asıl borçlunun riskli müşteri grubunda olmadığını bilerek konu senetleri imzaladığını yineler.
 7. Davalı, talep takririnin 4. Paragrafını da reddeder. Davalı, Davacıdan herhangi bir zaman herhangi bir ad altında para tahsil etmediğini, borç almadığını, Davacının Davalıya bahse konu edilen meblağları ödemediğini, aksi iddia edilmesi halinde sıkı surette ispatını talep eder.
 8. Davalı, talep takririnin 5. Ve 6. Paragraflarının ispatını talep eder. Davalı, iddia edilen ipotek işleminin esas davanın konusunu teşkil eden borçlandırma işleminden önce ve/veya 12 Eylül 2019 tarihinde yapıldığının iddia edildiğini, bunun da kendi başına senet imza tarihinde hali hazırda kredilendirme işleminin onaylanmış olup prosedürel olarak Davalıdan imza talep edildiği iddiasını güçlendirdiğini iddia ve ileri sürer. Davalı, müdafaasında yukarıda da serdettiği gibi, Davacının beyanlarına itibar ederek ilgili ipotek verilmiş taşınmazların değerlerinin konu kredinin geri ödenmesini karşılar nitelikte olduğunu bildiğini, hangi tarihte borca ne ödeme yapıldığı hususunda işbu dava ikame edilmeden önce hiçbir bilgilendirmede bulunulmadığını iddia ve ileri sürer.
 9. Davalı, talep takririnin 7. Ve 8. Paragrafını da reddeder. Davalı, müdafaasına devamla iddia edilen rakamların hatalı hesaplandığını, tahakkuk edilen faizlerin mutabık kalınan senevi %18 oranının çok fevkinde olduğunu, banka borcu ne kadar kapitalize eder ise etsin talep edilecek yıllık faiz oranının senevi uyuşulan %18 oranını geçemeyeceğini, dava konusu senet veya mevzuatın Davacıya bileşik faiz alıp mutabık kalınan %18'den fazla faiz talep etme veya tahakkuk ettirme hakkı tanımadığını iddia eder yukarıda beyan ettiklerini yineler.
 10. Davalı, Davacıya herhangi bir borcu veya faiz borcu olmadığını, Davacının Davasında herhangi bir faiz talebi bulunmadığını, Davanın sadece "prayer" kısmında faiz talep etmiş olmasının usulen ve hukukten yeterli olmadığını, Davacının faiz talebi ile ilgili olarak Davasının esasa ilişkin olarak eksik veya sakat olduğunu iddia ve ileri sürer. Davacı müdafaasına devamla, yasal mevzuata göre Davacının Davalı No:1'in hesaplarını takriben Haziran 2021 itibarı ile donuk hesaplara alması gerektiğini, donuk hesaplara alınan ve/veya hukuki takibe aktarılan hesaplardan da yine yasal mevzuat uyarınca herhangi bir faiz talebi olamayacağını iddia ve ileri sürer. Davalı, dava konusu hesapların donuk hesaplara aktarılmasına ilişkin iddia veya olgu yokluğunda işbu davanın da mevsimsiz ve prematüre

ikame edildiğini iddia ile işbu safhada masraflarla reddedilmesini talep eder.

11. Davalı, Talep Takririnin 9. Paragrafını ve işbu paragraf altında serdedilen A, B, C, D, E ve F sub-paragraflarını kesinlikle ret ve inkar eder ve devamla, davacının hak ve istihkakı olmadığı cihetle davanın masraflarla iptalini talep eder, mukabil talebini ileri sürer.

MUKABİL TALEP

12. Davalı, işbu mukabil talep maksatları bakımından yukarıda serdettiği tüm paragrafları yineler.

13. Davalı taraflar arasında kabul ve imza edildiği iddia edilen taksitli kredi sözleşmesi veya kefalet senedi ve/veya fefil senedinin Davacının hile yanılma veya aldatmaya balığ fiilleri nedeni ile imza edildiği ve/veya Davacı ile Davalının imza tarihinde ad idem olmadıkları nedeni ile geersiz ve/veya infaz edilemez veya Davalı aleyhine zorlanamaz nitelikte oldukları hususunda mahkeme ilamı talep eder.

14. Yukarıdakiler ışığında Davalının mukabil talep yolu ile talebi:

- A. Taraflar arasında kabul ve imza edildiği iddia edilen 17/09/2019 tarihli kefalet senedi ve/veya Kredili Mevduat Hesabı Borç Senedinde Davalının müşterek borçlu/müteselsil kefil beyannamesinin geçersiz veya infaz edilemez veya Davalı aleyhinde zorlanamaz nitelikte olduğuna dair Mahkeme İlamı veya Deklarasyon;

B. Ahar bir çare,

C. İşbu Mukabil Dava Masraflarının Davacıya tahmili.

Yusuf Tekinay

(Davalı No:3 Tarafından Avukat)

İşbu Müdafaa Takriri ve Mukabil Talep Takriri
Davalı No:3 Avukatı Yusuf Tekinay tarafından
hazırlanmış olup aslı **28 / 11 /2022** tarihinde Mahkemeye,

bir sureti de Davacı **Av. Bircan KAVAZ'a**
aynı gün verilmiştir.

Mukayyit.

21/6/23

D.M. 2.000.000 TL'den yukarı

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD. ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO: 159-
LEFKOŞA.

- İle -

Davalı: 1-Hometronic's Limited. Eşref Bitlis Cad. Dük. 2 Sakarya Mahallesi –
Gazimağusa.
2-Nihat Kalfaoğlu. Eşref Bitlis Cad. Dük. 2 Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3-Mustafa Murat Kalfaoğlu. Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)
Gazimağusa
4-Hamit Fırat Kalfaoğlu. Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Lefkoşa.
A rasında.

**DAVALI NO:4 TARAFINA MÜDAFAAYA CEVAP VE MUKABİL DAVAYA
MÜDAFAA TAKRİRİ**

1. Davacı, Davalı No:4'ün sunmuş olduğu Müdafaa Takririndeki iddia ve müdafaalarını, kendi talep takriri ve bu müdafaaya cevap takriri ile bağdaşmadığı oranda bir bütün olarak ve/veya teker teker red ve inkar eder ve ciddi surette ısbatını talep eder.
2. Davacı, Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnde 1. Paragraf altında 'Ön İtiraz' başlığı altında ve sub-paragraflar altında yer alan tüm iddiaları ayrı ayrı ve bir bütün olarak red ve inkar eder ve ısbatını talep eder. Davacı Devamla iddia eder ve der ki ; işbu dava konusu mersum senet ve/veya mersum borç senedi ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek takrirnamesi ile ilgili tüm esasa ilişkin olgular talep takririnde yer almaktadır, keza Davalı No:4 tarafından ve/veya avukatı tarafından yapılan tralep üzerine birer suretleri de Davalı No:4'e ve/veya avukatına iletilmiştir. Aynı şekilde Davalı No:4'ün de yasal olarak her zaman işbu dava konusu senetleri talep etme, alma, inleme ve değerlendirme yasal hakkı da mahfuzdur. Keza yine Davalı No:4 ve/veya avukatına verilen ekstrelerde tüm işlemlerde açık ve sarıh bir şekilde yer almaktadır ki tüm bu olgular yine talep takririnde yer almaktadır. Devamla Davacı iddia eder ve der ki, Davalı No:4 işbu dava konusu senetleri 'kefil' sıfatı ile imzalamış olup imzalanma esnasında işbu senetlerin içeriği, borçlanılması talep edilen rakam, faiz oranları ve doğmuş ve doğacak tüm yasal sorumluluklar da kendisine izah edilmiş bunun üzerine de Davalı No:4 tüm sayfaların altını bilgilendirilmiş bir biçimde imzalamıştır. Keza Davalı No:4 eğitimli bir kişi olması sebebi ile de kendisine izah edilen tüm gerçekleri anlayabilecek kapasitededir. Bu aşamada bu iddiaların ileri sürülmesinin komik, zaman kazanma gayesi güden kötü niyetli iddialar olduğunu beyan ve iddia ederek ısbatını talep eder. Davacı Devamla iddia eder ve der ki, KKTC Bankacılık Yasası, Merkez Bankası teamülleri, diğer mevzuatlar ve doğal adalet prensiplerine uygun olarak işbu dava konusu senetler düzenlenmiş ve geçerli birer senetdirler. Keza Davayı düzenli olarak Merkez Bankası tarafından denetlenmekte olup işbu senetlere ilişkin denetimden de başarı ile geçmiştir. Davacı iddia eder ve der ki, KKTC Tapu Dairelerinde Davacı lehine Davalılar aleyhine tesis edilen ipotek

takrirnameleri yine yasala sıkı sıkıya bağlı bir şekilde kayıt ettirilmiştir ve bu aşamada ileri sürülen bu iddialar komiktir. Herhalükarda Tapu Dairelerinin kayıt işlemlerini kurallara sıkı sıkıya bağlı bir şekilde ve disiplinli olarak yapmaktadır ve herhangi bir eksiklik söz konusu olsaydı dahi (ki reddedilir) işlemleri gerçekleştirmeyecekti. Davacı bu konuda teferruatlı şahadet verme hakkını mahfuz tutarak Davalı No:4'ü zapt-ı davaya iştirak eder.

3. Davacı, Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnin 2. Ve 3. Paragraflarını red ve inkar ederek isbatını talep eder, kendi talep takririni yeniler.
4. Davacı, Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnin 4. Ve 5. Paragrafını red ve inkar eder ve isbatını talep eder. Davacı, Davalı No:2, No:3 ve No:4'ün kardeş olduğunu ve aile ilişkilerinin birbirleri hakkında bilgi sahibi olacak seviyede iyi olduğunu iddia eder. Keza Davacı işbu dava konusu sözleşmelerin imzalanması aşamasında her sayfanın içeriğinin ve yasal sonuçlarının açık ve sarıh bir şekilde Davalılara izah edildiğinin ve bunun akabinde işbu sözleşmelerin imzalanarak yürürlüğe girdiğini iddia eder. Devamla Davacı, Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnin 4. Paragrafı altında yer alan 'Davacının ve/veya yetkililerinin hile veya yanıltma veya yanlış beyanlara bağlı fiillerinin tafsilatı' başlığı altında ileri sürülen iddiaları bir bütün olarak ve ayrı ayrı red ve inkar ederek isbatını talep eder, kendi Talep Takriri ve Davalı No:4 tarafından Müdafaa Takrine Cevabında ileri sürdüğü iddiaları yineler. Davacı, Davalı No:4 ve/veya Davalıların işbu dava konusu sözleşmelerin imzalandığı tarihlerde risk araştırmasının yapıp (Davacının bu konuda takdir yetkisi olduğu halde) herhangi olumsuz bir duruma rastlanmadığını ancak Davalı No:1 ve/veya Davalıların işbu sözleşme tarihinden sonra ödemekten kasten imtina ederek acze düştüğünü iddia eder. Davacı KKTC Bankacılık Yasası ve KKTC Merkez Bankası teamül ve tebliğlerine uygun olarak her yıl belli dönemlerde denetlendiğini ve yapılan bu denetlemelerde de işbu dava konusu kredinin kullandırılmasına yönelik olumsuz bir duruma da rastlanmadığını iddia eder. Devamla tekrar be tekrar Davalı No:4 ve/veya Davalıların imzalamış oldukları işbu dava konusu mersum borç senedi ve/veya borç senedleri ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek takrirnamesinin içeriği açık ve sarıh bir şekilde izah edildiğini, tüm işlemlerin yasal zeminde ve usulüne uygun olarak yerine getirildiğini, özellikle rakamın gerek işbu dava konusu sözleşmelerin imzalanması esnasında gerekse de Tapu Dairesi nezdinde işlemler yapılırken Tapu Dairesi Memuru tarafından da izah edildiğini ve buna göre gerekli kayıt işlemlerinin yapıldığını ileri sürer. Yine uygulanmakta olan faiz oranlarının zaten Merkez Bankası tebliğleri ile belirlendiğini ve spesifik olarak bu hesaplara uygulanan faiz oranlarının Davalı No:4 ve/veya Davalılara izah edildiği gibi Merkez Bankasına da bildirildiğini iddia eder. Bu aşamada ileri sürülen bu iddiaların komik ve zaman kazanma galesi içerisinde ileri sürülen kötü niyetli iddialar olduğunu iddia ederek Davalı No:4'ü zapt-ı davaya iştirak eder ve teferruatlı şahadet verme hakkını mahfuz tutar.
5. Davacı Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnin 6., 7. Ve 8. Paragraflarını red ve inkar eder ve isbatını talep eder. Devamla iddia eder ve der ki; Davacı KKTC Bankacılık Yasası ve sair yasalar nezdinde kurulmuş ve belirli dönemlerde KKTC Merkez Bankası tarafından denetlenen yasal bir kuruluştur ve yasaların emrettiği ölçüde üzerine düşen tüm yükümlülükleri yerine getirmektedir. Bu aşamada her yıl olduğu gibi işbu dava konusu mersum borç senedi ve/veya borç senedleri ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek takrirnamesi imzalandığı ilgili dönemlerde de gerekli yasal bildirimler yapılmış ve bu nisbette ilgili borç miktarını ve faiz oranlarını talep etmeye de hakkı vardır. Keza Davalı No'ün işbu dava konusu senetleri kefil sıfatı ile imzaladığını, imza aşamasından yasadın

doğan 'kefillik' müessesesinin her ne kadar Davalı No eğitimli bir kişi olması sebebi ile bildiği varsayılsa da: Davalı No'4e izah edilmiş olduğunu be tekrar iddia eder. Bu aşamada bu iddiaların ileri sürülmesinin zaman kazanma gayesi ile yapılan komik iddialar olduğunu belirterek bu konuda teferruatlı şahadet verme hakkını mahfuz tutar ve Davalı No:4'ü zapt-ı davaya iştirak eder.

6. Davacı, Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnin 9. Ve 10. Paragraflarını red ve inkar ederek isbatını talep eder. Davacı, KKTC Bankacılık Yasası ve sair yasalar nezdinde kurulmuş ve belirli dönemlerde KKTC Merkez Bankası tarafından denetlenen yasal bir kuruluştur ve yasaların emrettiği ölçüde üzerine düşen tüm yükümlülükleri yerine getirmektedir. Bu aşamada her yıl olduğu gibi işbu dava konusu mersum borç senedi ve/veya borç senedleri ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek taktırnamesi imzalandığı ilgili dönemlerde de gerekli yasal bildirimler yapılmış ve bu nisbette ilgili faiz oranlarını talep etmeye de hakkı vardır. Yine Davacı KKTC Bankacılık Yasası, KKTC Merkez Bankası Yasası ve bu yasa altında çıkarılan Tebliğler mucibince olması gereken tarihte (ki bankanın bu noktada insiyatif kullanma hakkı mahfuzudur) donuğa atmış ve yasalar ve tebliğlerin öngördüğu şekilde tüm mükellefiyetlerini yerine getirmiş ve tüm işlemler bir tamam yapılmıştır. Yine faiz talebi yasadan doğan en doğal hak olmakla birlikte Davalıların bilgisinde olan ve Merkez Bankasına bildirilen oranlar ile yapılmıştır. Bu noktada hesaplamalarda herhangi bir hata olması söz konusu dahi değildir, keza işbu kredinin verilif tarihinden itibaren Davacı be tekrar Merkez Bankası tarafından denetlenmiş ve bu denetlemelerde herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Yine ipotek kayıt işlemleri de bir tamam yasalara uygun olarak yerine getirilmiştir ki keza Tapu Dairesi herhangi bir eksiklik ve/veya usulsüzlük anında işlemi yapmayı reddedecekti. Tüm senetler yasalara ve usüllere uygun bir şekilde düzenlenmiş ve yine aynı şekilde yürülüğe girmiştir. Bu aşamada bu iddiaların ileri sürülmesinin zaman kazanma gayesi ile yapılan komik iddialar olduğunu belirterek bu konuda teferruatlı şahadet verme hakkını mahfuz tutar ve Davalı No:4'ü zapt-ı davaya iştirak eder.
7. Davacı, Davalı No'ün Müdafaa Takririnin :. Paragrafını red ve iptal ederek ısbatını talep eder. İşbu dava konusu borca ilişkin esasa ilişkin tüm olgular talep takririnde yer aldığı gibi ilgili evraklar Davalı No:4'e ve/veya avukatına defaeten verilmiştir. Merkez Bankası tebliğlerinde 'Donuk Alacaklar'ı düzenleyen ilgili madde Bankalara donuğa atılma süresine ilişkin insiyatif tanımakla birlikte Davacı yasal olarak atması gereken zamanda defaeten Davalılar ile görüşüp durumu izah ederek bir sonuç almaması üzerine gereken işlemleri yerine getirmiştir.
8. Davacı, Davalı No:4'ün müdafaa takririnin 12. paragrafındaki iddiaları ve keza Davalı No:4'ün Müdafaa Takririnde yer alan tüm iddiaları ayrı ayrı ve bir bütün olarak red ve inkar ederek, yukarıdakiler ışığında davacı, davalıların müdafaa takririnin reddini ve talep takriri mucibince hüküm verilmesini talep eder.

DAVALI NO:4'ÜN MUKABİL TALEBİNE MÜDAFAA TAKRİRİ

9. Davacı, Davalı No:4'ün Mukabil Talep başlığı altında yer alan 13. paragrafını red ve inkar eder ve kendi Talep Takririni yineler.

10. Davacı, Davalı No:4'ün Mukabil Talep başlığı altında yer alan 14, .15., 16., 17., 18. Ve 19. Paragrafı altında iddia edilen hile ve/veya yanıltma ve/veya yanlış beyanda bulunma ve/veya rakamı gizleme iddialarını red ve inkar eder ve isbatını talep eder. Davacı , Devamla Davalı No:4 ve/veya Davalıların imzalamış oldukları işbu dava konusu mersum borç senedi ve/veya borç senedleri ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek taktirnamesinin içeriği açık ve sarıh bir şekilde izah edilmiş olduğunu keza yapılan izahat neticesinde tüm Davalıların iyice anlayarak işbu dava konusu sözleşmelerin her bir sayfasını imza ettiklerini iddia eder. Davacı, kendi Talep Takriri ve Davalı No:4 tarafından Müdafaa Takririne Cevabında ileri sürdüğü iddiaları yineler. Devamla tekrar be tekrar Davalı No:4 ve/veya Davalıların imzalamış oldukları işbu dava konusu mersum borç senedi ve/veya borç senedleri ve/veya kefalet senedi ve/veya ipotek taktirnamesinin içeriği açık ve sarıh bir şekilde izah edildiğini, tüm işlemlerin yasal zeminde ve usulüne uygun olarak yerine getirildiğini, özellikle rakamın gerek işbu dava konusu sözleşmelerin imzalanması esnasında gerekse de Tapu Dairesi nezdinde işlemler yapılırken Tapu Dairesi Memuru tarafından da izah edildiğini ve buna göre gerekli kayıt işlemlerinin yapıldığını ileri sürer. Keza Davalı No:4, Davalı No:2 ve No:3'ün kardeşi ve Davalı No:1'in de Davalı No:2'nin şirketi olduğu ve keza Davalıların ailevi ilişkilerinin oldukça iyi olması neticesinde herhangi bir yanıltma ve/veya hile ve/veya aldatmanın söz konusu dahi olamayacağını ileri sürer. Devamla, işbu dava konusu sözleşmelerin Davalılar izah edildiği esnada bilhassa faiz oranı ve rakamların taraflara izah edildiğinin ve aynı şekilde faiz oranı bildirimlerinin yasal zeminde Merkez Bankasına bildirilerek uygulandığını iddia eder . Bu aşamada bu iddiaların ileriye sürülmesinin komik ve zaman kazanma galesi içerisinde ileri sürüldüğünü iddia ederek teferruatlı şahadet sunma hakkını mahfuz tutar ve Davalı No:4'ü zapt-ı davaya iştirak eder.

11. Davacı, Davalı No:4'ün Mukabil Talep başlığı altında yer alan 20. Paragrafı altında talep ettiği tüm iddiaları ayrı ayrı ve bir bütün olarak red ve inkar eder ve kendi Talep Takriri mucibince hüküm verilmesini talep eder.

Bircan Kavaz (a)
(Davacı Tarafından Avukat)

İşbu Müdafaa Cevap ve Mukabil Davaya Müdafaa Davacı Avukatı
Bircan Kavaz tarafından hazırlandı. Aslı
Mahkemeye bir süreti de Davalı No:4 Avukatı
Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı' a
. 13./6./2023 tarihinde verildi.

Mukayyit

Dosyalanmasına itirazım yoktur.

.....
Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davalı No:4 Tarafından Avukat)



* Tediye fişi ve buna para tekni fişi

Talimat 26/12/2021

-> talep

-> tediye fişi

-> iptal senetleri

-> borç senetleri

-> ducak no 4 in maaşın cae An Sözlümleri

-> ducak no 1 in kullandığı geçen kefi

-> No 4 kefi senetleri

-> ducak no 1 ile ilgili talep eden kuruluşun
kredi çekimleri

-> ilgili tarafa iptal senetleri, maaşın düzenlenmesi
sofeleri ve diğer expertes raporları

-> kredinin ilgili senetleri için beyan

-> ducak teknikleri ekte.



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

www.ahmet-sabanci@windowslive.com

0392 8635004

www.ahmet-sabancihukuk.com

www.ahmet-sabancihukuk.com

www.ahmet-sabancihukuk.com

Atatürk Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58-Gazimağusa.

TELEFON: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3660617

23.11.2019

HUKUKİ HAKLARA HALLE GELMEKSİZİN

Gözetim Şirinevler.

Gazimağusa sakini Kağan Siahçi'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza

bilgilendirdim. İle 2018 yılı Aralık ayında ve/veya o tarihlerde aranızda sözlü ve/veya yazılı olarak yapılan anlaşma kapsamında anlaşarak müvekkilim sahibi ve/veya koçanlı mal sahibi ve/veya aranızdaki anlaşma kapsamında kiracı olduğu Girne Şirinevler'de Koçan No: YI N186, Ada Blok Kat: 11/10 adresinde bulunan 2.000 TL kira bedeline kiranıza aldığımız malumunuzdur.

Yukarıda bahsi geçen ile aranızda yapılan anlaşma tahtında ödemekle yükümlü olduğunuz kira bedeli 2.000 TL ödeme yaptığınızı ve mutebaki 9.000 TL borcunuz olduğunu tarafınıza

bilgilendirdim. İle tarafınıza tebliğinden itibaren yedi gün içinde ödemekle yükümlü olduğunuz 2.000 TL kira borcu ile yıllık % 14 faizi keza 1.000 TL ihbar masrafını keza kullanım su faturaları ile ödenmiş makbuzları ile ayrıca kira konusu mecmuun anlatıldığı şekilde müvekkilime ve/veya yazılaneme tediye etmediğimiz takdirde aleyhinizde tahsilat talebinde bulunabileceğimizi ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu gayrimenkulün kira bedeli sadece belirlenmiş aylık 1.500 TL mesne profits ve/veya arın kar ve/veya kira komisyonu talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağımızı, ayrıca aşağıdaki hususları tarafınıza bilgilendirdim sorumlu olacağımızı eselle bildiririm.

Yukarıda bahsi geçen ile aranızda mevcut 2018 yılı Aralık ayında yapmış olduğumuz sözlü ve/veya yazılı olarak yapılan anlaşma tahtında her türlü sözleşmeyi ve/veya aranızdaki ahar surette her türlü kiracılık izni ve/veya tahvil hakkını **tek taraflı fesih ettiğini** ve işbu ihbarın elinize geçtiği tarihten itibaren emlak sözleşmesi ve/veya kiracılık sözleşmeye uygun olarak tahliye etmenizi talep eder.

Şirinevler Şirife Sabancı

Atatürk

AVUKAT
MAHMUT TEKINAY
(Advocate)

AVUKAT
YUSUF TEKINAY
(Barrister - at - Law)

B/13-14 Beliğ Paşa İş Hanı (Ontaş İş Hanı) - LEFKOŞA
Tel: 227 58 04 - Faks: 228 79 63

GAZİ MAĞUSA KRAŞ MAHKEMESİ

NO: MÜD/37/21 DAVA NO: 2612/21

CI: CREDITWEST BANK LTD.

İLE

LI: 3) MUSTAFA KALFAOĞLU

Av. BİRCAN KAVAZ

T: 9/12/21 20/6/22 *delimit* TAFSILAT

İG: 18/2/20 20/9/22

TI VÜCUT: 15/6/20 29.9.2022 + 13/10/22 (crava 7 gün içinde talimatla döşenmesi)

EP TAKRİRİ:

AFAA: 27.10.22 *di. delimit* *dağıtım ptb*

DA: 20.12.22 28.4.23 *krda mtd. delimit*

20.1.23 16.12.22 *krda mtd. cup. delimit*

28.2.23 500 TL. *gözetim*

20.3.23

13.4.23 *24.24.23 juphran yemektele tutanak*

11.5.23

20.5.23

21.6.23 *→ (delimit)*

28/9/2023

19/10/23

MUSMA:

ÖM:

Z:

CREDİTWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

1.1.0001 - 23.11.2023

Hesap No / Adı 100437251 [HOMETRONIC'S LTD.]
 Kimlik No 09324
 Ürün Adı TAKSİTLİ İŞLETME KREDİSİ KURUMSAL
 Alacak Faizi % 0,00
 Para Cinsi USD
 Hsp. Açılış Tar 12.9.2019
 UBAN CT91136094200000000100437251
 Vade Tarihi 5.9.2025
 Son Yenilenme Tar. -

Muh. Kodu 177002
 Şube 9420 - GAZİMAĞUSA
 Borç Faizi % 18,00
 Son Bakiye -203.508,03
 Devreden Bakiye 0,00
 Vade - - -
 Hsp Durumu Aktif

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
12192927	17.09.2019	15:37:07	17.09.2019	100437251 nolu kredi hesabının ödenmesi	235.000,00		-235.000,00
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.069,60	-229.930,40
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Borç Faizi	2.088,89		-232.019,29
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	BSIV	62,67		-232.081,96
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme Faizi	20,20		-232.102,16
12719424	22.10.2019	11:18:49	22.10.2019	Gecikme BSIV	0,61		-232.102,77
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.048,79	-227.053,98
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	Borç Faizi	1.998,66		-229.052,64
13052295	14.11.2019	09:03:52	14.11.2019	BSIV	59,96		-229.112,60
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.053,99	-224.058,61
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Borç Faizi	2.036,56		-226.095,17
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	BSIV	61,10		-226.156,27
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme Faizi	5,05		-226.161,32
13512995	18.12.2019	17:11:38	18.12.2019	Gecikme BSIV	0,15		-226.161,47
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.082,59	-221.078,88
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Borç Faizi	1.821,86		-222.900,74
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	BSIV	54,66		-222.955,40
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme Faizi	32,82		-222.988,22
14066084	27.01.2020	09:21:55	27.01.2020	Gecikme BSIV	0,98		-222.989,20
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.048,79	-217.940,41
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	Borç Faizi	1.920,18		-219.860,59
14342439	14.02.2020	08:52:43	14.02.2020	BSIV	57,61		-219.918,20
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		10.589,19	-209.329,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Borç Faizi	10.478,00		-219.807,01
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	BSIV	314,34		-220.121,35
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme Faizi	174,36		-220.295,71
16675972	20.08.2020	09:50:58	20.08.2020	Gecikme BSIV	5,23		-220.300,94
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.370,99	-214.929,95
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Borç Faizi	1.774,65		-216.704,60
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	BSIV	53,24		-216.757,84
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme Faizi	161,35		-216.919,19
17794894	02.11.2020	09:54:30	02.11.2020	Gecikme BSIV	4,84		-216.924,03
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.387,07	-211.536,96
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Borç Faizi	1.807,70		-213.344,66
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	BSIV	54,23		-213.398,89
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme Faizi	176,96		-213.575,85
18355733	08.12.2020	08:51:14	08.12.2020	Gecikme BSIV	5,31		-213.581,16
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.320,06	-208.261,10
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Borç Faizi	1.898,50		-210.159,60
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	BSIV	56,96		-210.216,56
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme Faizi	111,90		-210.328,46
18449304	15.12.2020	09:25:30	15.12.2020	Gecikme BSIV	3,36		-210.331,82
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.301,30	-205.030,52
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Borç Faizi	1.694,34		-206.724,86
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	BSIV	50,83		-206.775,69
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme Faizi	93,69		-206.869,38
18828255	06.01.2021	09:09:44	06.01.2021	Gecikme BSIV	2,81		-206.872,19
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	100437251 nolu hesabın kredi ödemesi		5.287,89	-201.584,30
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Borç Faizi	1.953,79		-203.538,09
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	BSIV	58,61		-203.596,70
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme Faizi	80,67		-203.677,37
19235449	04.02.2021	09:52:08	04.02.2021	Gecikme BSIV	2,42		-203.679,79
21207276	29.06.2021	10:57:55	29.06.2021	1. gruptan 2. gruba aktarma			-203.679,79
23190944	31.10.2021	10:47:12	31.10.2021	2. gruptan 5. gruba aktarma			-203.679,79
23494626	22.11.2021	10:00:13	22.11.2021	100015389 nolu hesaptan aktarma		171,76	-203.508,03

D.M : 2.000,000 TL den Yukarı

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 2612/2021

Davacı: Creditwest Bank Ltd., Şht. Mustafa A. Ruso Cıd., No:159, - Lefkoşa. Lefkoşa Merkez.

- İle-

Davalı : 1-Hometronic's Limited. Eşref Bitlis Caddesi, Dükkan 2, Sakarya, Gazimağusa.
2-Nihat Kalfaoğlu. Eşref Bitlis Caddesi, Dükkan 2, Sakarya Mahallesi-Gazimağusa.
3-Mustafa Murat Kalfaoğlu. Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim) - Gazimağusa.
4-Hamit Fırat Kalfaoğlu. Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi-Lefkoşa.

Arasında

Davalı No:4 Tarafından Müdafaa ve Mukabil Talep Takriri

- 1) Davalı No:4, ön itiraz olarak aşağıdaki sebeplerden ötürü işbu davanın daha ileriye götürülemeyeceğini ve masraflarla davacı aleyhinde red ve iptal edilmesini gerektiğini ileri sürer, Şöyle ki;
 - A) Davalı No:4, davacının talep takririnin E.19, N.4 tahtında esasa ilişkin olgu ve gerçeklerin talep takririnde belirtilmediğini ve/veya esasa ilişkin olgu ve gerçeklere talep takririnde yer verilmediğini ve/veya talep takririnin muğlak olduğunu ileri sürerler ve işbu davanın bu şekli ile daha ileriye götürülemeyeceğini iddia eder ve işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesini gerektiğini ileri sürer.
 - a) Talep takririnde davaya konu borç miktarının davalıların aldıkları tarihte tediye fişi imzalayıp, imzalamadıklarını ve/veya hangi tarihte ne kadar kredi kullanıp, kullanmadıklarını belirtilmemektedir. Bu husus esasa ilişkin unsurdur.
 - b) Davacı, talep takririnde, Davalı No:1 ve/veya Davalıların işbu borcu nakit olarak mı aldıkları ve/veya nasıl kullandıkları ve/veya teslim alıp almadıkları hususunda tafsilat vermemiştir. İşbu husus esasa ilişkindir.
 - B) Davacı, Davalı No:1 ve/veya davalılara hiçbir tarihte 235,000 USD borç olarak vermemiştir ve/veya tediye etmemiştir ve/veya taksitli kredi tahtında borç senedi vermedi ve/veya kredi kullandırmamıştır. Davalı No:4 ve/veya Davalılar 17/09/2019 tarihli borç senedi ve/veya sözleşme imzalamış olsalar dahi (ki şiddetle red edilir) İşbu borç senedinin karşılığı davalılara ödenmediği ve/veya işbu miktar davacı tarafından davalılara kullandırılmadığı cihetle işbu borç senedi ve/veya taksitli kredi senedi ivazsızdır. Bu sebeple Davacı, işbu dava tahtında Davalı No:4'ten hiçbir talepte bulunamayacağı cihetle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde red ve iptal edilmesi gerekmektedir.
 - C) Davacının ikame etmiş olduğu dava tahtında davasını dayandırdığı borç senedi, mersum mutad borç senedi olmayıp, alelade bir belge olup borç senedi niteliğinde dahi değildir ve/veya borç senedinin şekil şartlarına haiz olmadığı cihetle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.

- D) Davalı No:1'e ait olup, Davacı lehinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 472/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesi geçersiz ve/veya hükümsüzdür. Söz konusu ipotek tahrirnamesine konu meblağ Davalı No:1 ve/veya Davalılara tediye edilmemiş ve/veya teslim edilmemiştir. Bu nedenle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.
- E) Davalı No:2'e ait olup, Davacı lehinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 473/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesi geçersiz ve/veya hükümsüzdür. Söz konusu ipotek tahrirnamesine konu meblağ Davalı No:1 ve/veya Davalılara tediye edilmemiş ve/veya teslim edilmemiştir. Bu nedenle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.
- F) Davalı No:4 tarafından imza edildiği iddia edilen belgeler sonradan doldurulmuş olup, sonradan doldurulan kısımlar imza edilmediği ve/veya paraflanmadığı cihetle hiçbir geçerliliği olmadığı cihetle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.
- G) Davacı lehine, Davalı No:1 ve No:2 tarafından Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde verilen 473/2019, 472/2019 no'lu ipotek senetleri şekil şartlarına uymadığı cihetle geçersiz ve/veya hükümsüz olup herhangi bir müeyyidesi olmadığı cihetle işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.
- H) Davacı lehine, Davalı No:1 ve/veya No:2'ye verildiği iddia edilen borç Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde açılan 473/2019, 472/2019 no'lu ipotek dosyalarından sonra yenilendiği cihetle geçersiz ve/veya hükümsüz ve/veya icra edilebilir kabiliyette olmadıkları cihetle işbu talebin masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesi gerekmektedir.
- İ) Davacının, Davalı No:4 aleyhinde dava sebebi (cause of action) olmadığı cihetle işbu davanın daha ileri gitmeden davacı aleyhinde masraflar ile birlikte red ve iptal edilmesini talep ederler.
- 2) Davalı No:4, işbu müdafaa ve mukabil talep tahririnde sarahaten kabul edilmeyen ve/veya işbu müdafaa tahriri ile bağdaşmayan tüm davacı iddia ve/veya taleplerini teker teker ve/veya bir bütün olarak ret ve inkar eder.
- 3) Davalı No:4, Talep Tahririnin 1. Paragrafı hakkında bilgisizlik beyan eder ve ispatını talep eder.
- 4) Davalı No:4, Talep Tahririnin 2. Paragrafını Davalı No:4'ü ilgilendirdiği oranda reddeder. Davalı No:4, işbu müdafaa ve mukabil talep tahririnde serdettiği şekli ile Davalı No:1 lehine kabul ve imza ettiği kredi sözleşmesine bağlı kefalet senedinin geçersiz ve/veya yok hükmünde ve/veya Davacının ve/veya yetkililerinin ve/veya

müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya ahar surette davacıya bağlı kişilerin hile ve/veya yanıltma ve/veya yanlış bilgi verme ve/veya hatalı yönlendirmeleri neticesi imza edildiğini ve/veya iradesi yanıltılarak imzalamasına sebep olunduğunu ve/veya davacının herhangi bir imzası olmadığı cihetle söz konusu belgenin bir sözleşme niteliğinde olmadığını ve davalı No:4'ten geçersiz olan bir senede dayanarak herhangi bir talepte bulunamayacağını, Davalı No:4'ü hukuken bağlar nitelikte veya geçerli nitelikte olmadığını iddia eder.

- 5) Davalı No:4, Talep Takririnin 3. Paragrafını reddeder. Davalı No:4, takriben 17/09/2019 tarihinde davaya konu evrakların Davacı tarafından Davalı No:4'ün iş yerinde ve/veya çalıştığı yerde Davalı No:4'ün Davacı yetkilisi tarafından getirildiği zaman hali hazırda Davalı No:1 için Davacı tarafından kredinin onaylanmış olduğunu, Davacı yetkilisinin Davalı No:1'e prosedürün tamamlanması için konu evrakların imzalanması gerektiğini, halihazırda Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin yapılan risk araştırmasında konu borcun ödenmesine kat be kat yeterli derecede finansal kabiliyetinin bulunduğunu, buna ek olarak muhtelif taşınmazların da ipotek verildiğini, KKTC Merkez Bankası nezdinde yapılan risk araştırmasında da Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin riskli olmadığı ve/veya donukta kredisi olmadığı beyanı akabinde Davacının Davalı No:4'ü konu senetleri imza etmeye ikna ettiğini ve/veya bu surette hile ve/veya yanıltma veya yanlış beyanda bulunarak Davalı No:4'ü işbu senetlerin imzalanması hususunda yanılttığını iddia eder. Davalı No:4 iddia edildiğinin aksine Davacıdan hiçbir meblağ şahsen borçlanmadığını veya Davacıdan hiçbir miktar para tahsil etmediğini ve/veya söz konusu meblağın ödenmediğini iddia ve ileri sürer.

Davacının ve/veya yetkililerinin hile veya yanıltma veya yanlış beyanlara baliğ fillerinin tafsilatı

- a) Davacı, Davalı No:1 ve/veya Davalı No:2'nin takriben 17/09/2019 tarihinde dava konusu senetleri veya evrakları Davalı No:4'e imza ettirirken, Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin konu borcu karşılayacak şekilde finansal kabiliyeti olduğunu ve buna ek olarak rayiç değerlerinin alınacak borçtan daha değerli olan muhtelif taşınmazlarını ipotek verdiğini beyan ederek ve/veya sanki ipotekli malların borcun ödenmemesi halinde borcu karşılayacak nitelikte olduğuna inandırarak konu senetlerin imzalanmasa teşvik ve ikna ettiler.
- b) Davacı, hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yalan beyanda bulunarak ve/veya davalı No:1'in borçlanacağı rakamı gizleyerek davalı No:4'ün dava konusu borç senedi ve/veya kefalet senedini imzalamasına sebebiyet verdi.
- c) Davacı ve/veya yetkilileri, Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin hali hazırda yaptıkları merkez bankası risk araştırmasında riskli kredileri mevcut iken, böyle bu araştırmada ilgili şirket ve kişilerin risk grubunda olmadıkları, kredilerinin düzenli ödemekte olduğu ve/veya verilmesi uygun bulunan kredinin geri dönüşünde herhangi bir risk olmadığı beyanında bulunarak Davalı No:4'ü işbu davaya konu senetleri imza etmeye ikna ve teşvik ettiler.

- d) Davacı, mezkur senet ve/veya kefalet ve/veya evrakları Davalı No:4'e imza ettirirken konu krediye uygulanacak faizin yıllık 418 oranında olacağını ve/veya bu oranda faiz, uygulanacağını söyleyerek ve/veya kredi sözleşmesinde yıllık %18 yazılmış olmasına karşın hesaplamada aslında bu oranın fevkinde faiz işletileceği hususunda sessiz kalmak, makul bir banka veya kredi sağlayıcısından beklenmeyecek derecede Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin finansal durumunu gerçek dışında, sanki çok iyiymiş gibi Davalı No:4'e lanse ederek Dava konusu senetlerin imzalanmasına ikna ve teşvik etmek sureti ile hile veya yanıltma veya aldatmaya yönelik filler işlemişlerdir.
- 6) Davalı No:4, yukarıda serdedilen sebeplerle dava konusu geçerli olduğu iddia edilen sözleşme veya kefaletname veya kefalet senedinin en başından beri geçersiz veya infaz edilemez veya hukuki bağlayıcılıktan yoksun olduğunu iddia eder, mezkur senetlerin geçersiz olduğu hususunda deklarasyon talep eder.
- 7) Davalı No:4 müdafaasına devamla müdafaa tavrı ışığında tekrar eder ve Davalı No:4, dava konusu kefaletnamenin geçersiz, infaz edilemez ve/veya Davalı No:4'ü bağlamaz nitelikte olduğunu, Davalı No:4 mezkur senetleri kabul ve imza ederken davacı ile hem fikir ve/veya ad idem olmadığını ve/veya Davalı No:4 mezkur senetleri kabul ve imza ederken, kredinin halihazırda onaylandığını, krediyi karşılayacak oranda teminatların alındığını ve asıl borçlunun riskli müşteri grubunda olmadığını bilerek konu senetleri imzaladığını yineler
- 8) Davalı No:4, talep tavrının 4. Paragrafını reddeder. Davalı No:4, Davacıdan herhangi bir zaman herhangi bir ad altında para tahsil etmediğini, borç almadığını, Davacının Davalı No:4'e bahse konu edilen meblağları ödemediğini, aksi iddia edilmesi halinde ise ciddi surette ispatını talep eder.
- 9) Davalı No:4, talep tavrının 5. Ve 6. Paragraflarının ispatını talep eder. Davalı No:4, iddia edilen ipotek işleminin esas davanın konusunu teşkil eden borçlandırma işleminden önce ve/veya 12/09/2019 tarihinde yapıldığının iddia edildiğini, bunun da kendi başına senet imza tarihinde hali hazırda kredilendirme işleminin onaylanmış olup prosedürel olarak Davalı No:4'ten imza talep edildiği iddiasını güçlendirdiğini iddia ve ileri sürer. Davalı No:4, müdafaasında yukarıda da serdedtiği gibi, Davacının beyanlarına itibar ederek ilgili ipotek verilen taşınmazların değerlerinin konu kredinin geri ödenmesini karşılar nitelikte olduğunu bildiğini, hangi tarihte borca ne ödeme yapıldığı hususunda işbu dava ikame edilmeden önce hiçbir bilgilendirmede bulunmadığını iddia ve ileri sürer. Davalı No:4 iddialarına devam ile; 472/2019 numara ve 473/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tavrnamelerinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğunu, söz konusu ipotek tavrnamelerine konu meblağın Davalı No:1 ve/veya Davalılara tediye edilmemiş ve/veya teslim edilmediğini, Davalı No:1 ve No:2 tarafından Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde verilen 473/2019, 472/2019 no'lu ipotek senetleri şekil şartlarına uymadığı cihetle

geçersiz ve/veya hükümsüz olduğunu ve herhangi bir müeyyidesi olmadığını iddia ve ileri sürer.

- 10) Davalı No:4, talep takririnin 7. Ve 8. Paragrafını da reddeder Davalı No:4, müdafaasına devamla iddia edilen rakamların hatalı hesaplandığını, tahakkuk edilen faizlerin mutabık kalınan senevi oranının çok fevkinde olduğunu, banka borcu ne kadar kapitalize eder ise etsin talep edilecek yıllık faiz oranının senevi uyuşulan oranını geçemeyeceğini, dava konusu senet veya mevzuatın Davacıya bileşik faiz alıp mutabık kalınından fazla faiz talep etme veya tahakkuk ettirme hakkı tanımadığını iddia eder müdafa takriri ışığında beyan ettiklerini yineler.
- 11) Davalı No:4, Davacıya herhangi bir borcu veya faiz borcu olmadığını, Davacının Davasında herhangi bir faiz talebi bulunmadığını, Davanın sadece "prayer" kısmının da faiz talep etmiş olmasının usulen ve hukuken yeterli olmadığını, Davacının faiz talebi ile ilgili olarak Davasının esasa ilişkin olarak eksik veya sakat olduğunu iddia ve ileri sürer. Davacı müdafaasına devamla, yasal mevzuata göre Davacının Davalı No:1'in hesaplarını takriben Haziran 2021 itibarı ile donuk hesaplara alması gerektiğini, donuk hesaplara alınan ve/veya hukuki takibe aktarılan hesaplardan da yine yasal mevzuat uyarınca herhangi bir faiz talebi olamayacağını iddia ve ileri sürer. Davalı No:4, dava konusu hesapların donuk hesaplara aktarıldığına ilişkin iddia veya olgu yokluğunda işbu davanın da mevsimsiz ve prematüre ikame edildiğini iddia ile işbu safhada masraflarla reddedilmesini talep eder.
- 12) Davalı, Talep Takririnin 9. ve işbu paragraf altında serdedilen A, B, C, D, E ve F sub paragraflarını şiddetle ret ve inkar eder ve devamla davacının hak ve istihkakı olmadığı cihetle davanın masraflarla iptalini talep eder, mukabil talebini ileri sürer.

MUKABİL TALEP

- 13) Davalı No:4, işbu mukabil talep maksatları bakımından yukarıda serdettiği tüm paragrafları yineler.
- 14) Davalı No:4, Doktorluk mesleği ile iştigal etmekte olup, İskele'de ikamet etmektedir. İşbu mukabil talepte davacıdan talepte bulunduğu cihetle işbu mukabil talebi ikame etmektedir.
- 15) Davacı ise KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde kayıtlı limited bir şirket olup, Bankalar Yasası ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat uyarınca Bankacılıkla iştigal eden tüzel kişiliğe haiz bir şirket olup, yetkilileri ve/veya müstahdemleri ve/veya çalışanları vasıtası ile Davalı No:4'ü hile ve/veya yanıltma veya yanlış beyanda bulunarak ve/veya davalı No:1'in borçlanacağı rakamı gizleyerek Davalı No:4'ün dava konusu borç senedi ve/veya kefalet senedini imzalamasına sebebiyet verdi.
- 16) Davacının Davalı No:4'ü konu senetleri imza etmeye ikna ettiğini ve/veya bu surette hile ve/veya yanıltma veya yanlış beyanda bulunarak Davalı No:4'ü işbu senetlerin

imzalanması hususunda yanılttığını iddia eder. Davalı No:4'ün Davacıdan hiçbir meblağ şahsen borçlanmadığını veya Davacıdan hiçbir miktar para tahsil etmediğini iddia ve ileri sürer.

Davacının ve/veya yetkililerinin hile veya yanıltma veya yanlış beyanlara baliğ fillerinin tafsilatı

- a) Davacı, Davalı No:1 ve/veya Davalı No:2'nin takriben 17/09/2019 tarihinde dava konusu senetleri veya evrakları Davalı No:4'e imza ettirirken, Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin konu borcu karşılayacak şekilde finansal kabiliyeti olduğunu ve buna ek olarak rayiç değerlerinin alınacak borçtan daha değerli olan muhtelif taşınmazlarını ipotek verdiğini beyan ederek ve/veya sanki ipotekli malların borcun ödenmemesi halinde borcu karşılayacak nitelikte olduğuna inandırarak konu senetlerin imzalanmasa teşvik ettiler ve ikna ettiler.
 - b) Davacı, hile ve/veya sahtekarlıkla ve/veya yalan beyanda bulunarak ve/veya davalı No:1'in borçlanacağı rakamı gizleyerek davalı No:4'ün dava konusu borç senedi ve/veya kefalet senedini imzalamasına sebebiyet verdi.
 - c) Davacı ve/veya yetkilileri, Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin hali hazırda yaptıkları merkez bankası risk araştırmasında riskli kredileri mevcut iken, böyle bu araştırmada ilgili şirket ve kişilerin risk grubunda olmadıkları, kredilerinin düzenli ödenmekte olduğu ve/veya verilmesi uygun bulunan kredinin geri dönüşünde herhangi bir risk olmadığı beyanında bulunarak Davalı No:4'ü işbu davaya konu senetleri imza etmeye ikna ve teşvik ettiler.
 - d) Davacı, mezkur senet veya kefalet veya evrakları Davalı No:4'e imza ettirirken konu krediye uygulanacak faizin senevi 418 oranında olacağını ve/veya bu oranda faiz, uygulanacağını söyleyerek ve/veya kredi sözleşmesinde yıllık %18 yazılmış olmasına karşın hesaplamada aslında bu oranın fevkinde faiz işletileceği hususunda sessiz kalmak, makul bir banka veya kredi sağlayıcısından beklenmeyecek derecede Davalı No:1 ve Davalı No:2'nin finansal durumunu gerçek dışında, sanki çok iyiymiş gibi Davalı No:4'e lanse ederek Dava konusu senetlerin imzalanmasına ikna ve teşvik etmek sureti ile hile veya yanıltma veya aldatmaya yönelik filler işlemişlerdir.
- 17) Davalı No:4, taraflar arasında kabul ve imza edildiği iddia edilen taksitli kredi sözleşmesi veya kefalet senedi ve/veya kefil senedinin Davacının hile yanıltma veya aldatmaya baliğ fiilleri nedeni ile imza edildiği ve/veya Davacı ile Davalının imza tarihinde ad idem olmadıkları nedeni ile geçersiz ve/veya infaz edilemez veya Davalı No:4 aleyhine zorlanamaz nitelikte oldukları hususunda mahkeme ilamı talep eder.
- 18) Davacı lehinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 472/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek takrimnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);

19) Davacı leyhinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 473/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);

20) Yukarıdakiler ışığında Davalı No:4'ün mukabil talep yolu ile talebi şöyledir;

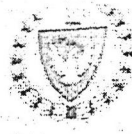
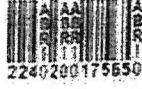
- A) Taraflar arasında kabul ve imza edildiği iddia edilen 17/09/2019 tarihli kefalet senedi ve/veya Kredili Mevduat Hesabı Borç Senesinde Davalının müşterek borçlu/müteselsil kefil beyannamesinin geçersiz veya infaz edilemez veya Davalı aleyhinde zorlanamaz nitelikte olduğuna dair Mahkeme İlamı veya Deklarasyon;
- B) Davacı leyhinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 472/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
- C) Davacı leyhinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 472/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
- D) Davacı leyhinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 473/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
- E) Davacı leyhinde Gazimağusa Tapu Dairesi nezdinde 473/2019 numara ile kayıt edildiği iddia edilen ipotek tahrirnamesinin geçersiz ve/veya hükümsüz olduğu yönünde Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
- F) Ahar bir çare;
- G) İşbu Mukabil Dava Masraflarının Davacıya tahmili.

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davalı No:4 Tarafından Avukat)

İşbu Müdafaa Tahriri ve Mukabil Talep Tahriri
Davalı No:4 Avukatı Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
Tarafından hazırlanmış olup, aslı 23/02/2023
Tarihinde mahkemeye, bir sureti de
Davacı Av. Bircan Kavaz'a tevdi edilmiştir.

Mukayyit.





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GAZİMAĞUSA
Mahalle : AYLUKA
Mevki : YALIN SOKAK
Arsa Payı : 1/78
Parsel No : 3488 ÜZ

Koçan No : 17565
Pafta No : XXIV
Harita No : 60.W.II
Ölçek : 1:2500
Ada/Blok : C

Hudud :
LKD-2332013 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 52,60 VE 62 NOLU SERİ PLANLARDAKİ GÖRÜLDÜĞÜ GİBİDİR.

Mal :
SERİ PLAN NO: T-4625'DE GÖRÜLEN APARTMANDA B BLOK DA ZEMİN KATTA 2 NOLU DAİRE: BİR HÖL, BİR SALON İLE MÜTAK BİR KORİDÖR, BİR YATAK ODASI İLE BİR DOLAP ODASI VE BİR DÜŞ TUVALET, İKİ YATAK ODASI, BİR BANYO İLE TL VALET, BİR TUVALET VE İKİ VERANDA.

Geçit hakkı veya diğer haklar :

NOT: İLANI 55-100 YIKIL KİRE OLUN FELSARİ ÇERİP DEKİ BİNALARIN ORTAK OLARAK KULLANILAN KİRELERİ AYLI MERDİVEN VE YENİSLERİN MÜLKİYETİ PARİ 224'ÜN GİNCİ MADDESİ VE 6 A MADDESİ HÜKÜMLERİNE VE KİT MÜLAZİMET YASASI HÜKÜMLERİNE VE GEMAGUSA BELEDİYESİNİN 6487 SAYILI VE 29.5.2013 TARİHLİ TAKRİM BEHŞATINDAKİ ŞARTLARA VE LKD-2332013 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 62 (2) DA DEKİ KAT MÜLKİYETİ VE YÖNETİM PLANINDAKİ ŞARTLARA TABİDİR.

Eski Kayıt No: 17565 (MSİ:809)EUROSTAR TRADING LIMITED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : YUSUF KISA
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	23128	241001	HEPSİ	S 1426/2017

2017 senesi 8. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 200.000,00 TL

Harç Bedeli : 12.000,00 TL (200.000,00 TL'nin %60) + 28,00 TL Koçan Bedeli



Pembe ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

D.M: 2 000.000 TL' den yukarı

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD., ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:159 – LEFKOŞA.

İle

Davalı: 1- Hometronic' s Limited, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
2- Nihat Kalfaoğlu, Eşref Bitlis Cad. Dük.2, Sakarya Mahallesi – Gazimağusa.
3- Mustafa Murat Kalfaoğlu, Gazimağusa Devlet Hastanesi (Başhekim)–Gazimağusa.
4- Hamit Fırat Kalfaoğlu, Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi (Anestezi ve Reanimasyon Uzmanı) – Lefkoşa.

A r a s ı n d a.

Talep edilecekler;

1. Tediye Fişi *ve/veya Dava Fişi ve/veya par tedin fişi*
2. İpotek Senetleri
3. Borç Senedi
4. Davalı No:4'in imzasının olduğu tüm sözleşmeler
5. Davalı No:4'ün kefilliğini gösteren belge
6. Davalı No:4'ün kefalet senedi
7. Davalı No:1 ile ilgili davaya konu borcun verilmeden önce ve/veya kredi çekilmeden önceki tarihte Merkez Bankasından talep edilen risk raporu
8. Davaya konu borcun çekildiği tarihte konu borca ipotek verilen malların değerlendirme ve/veya experties raporu ve/veya raporları
9. Davaya konu kredi ile ilgili verilen onay belgesi
10. Dava tarihindeki ilgili kredinin ve/veya borcun hesap extreleri

Bora tarihindeki ipotek kararları

CREDITWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

1.1.0001 - 23.11.2023

Hesap No / Adı 100015389 [HOMETRONIC'S LTD.]
 Kimlik No 09324
 Ürün Adı VADESİZ MEVDUAT KURUMSAL
 Alacak Faizi % 0,00
 Para Cinsi USD
 Hsp. Açılış Tar 20.9.2011
 UBAN CT43136094200000000100015389
 Vade Tarihi -
 Son Yenilenme Tar. -

Muh. Kodu 30121000
 Şube 9420 - GAZİMAĞUSA
 Borç Faizi % 18,00
 Son Bakiye 1.000,00
 Devreden Bakiye 0,00
 Vade -
 Hsp Durumu Aktif

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
8205173	20.09.2011	14:33:40	20.09.2011	Bireysel Kredi Ödemesi		235.000,00	235.000,00
8205173	20.09.2011	14:33:40	20.09.2011	Toplam Masraf	2.420,50		232.579,50
4117008	20.09.2011	15:46:44	20.09.2011	YP ALIM @1.77500	232.579,00		0,50
8205175	21.10.2011	12:51:00	21.10.2011	KEMAL SAYDAĞ TAR.		6.020,00	6.020,50
4118078	21.10.2011	15:27:08	21.10.2011	YP SATIM @1.87500		25,00	6.045,50
4118079	21.10.2011	15:29:06	21.10.2011	YP SATIM @1.87500		30,00	6.075,50
8205236	21.10.2011	15:29:45	21.10.2011	Trnsf-141-0000000735	6.073,96		1,54
8205174	25.10.2011	14:27:58	25.10.2011	V 013961-013980	11,24		-9,70
4119166	04.11.2011	09:17:39	04.11.2011	YP SATIM @1.77000		20,00	10,30
4119173	28.11.2011	09:42:12	28.11.2011	YP SATIM @1.89500		4.000,00	4.010,30
4117024	05.12.2011	11:06:45	05.12.2011	YP SATIM @1.85500		2.110,00	6.120,30
4117027	05.12.2011	11:14:06	05.12.2011	YP SATIM @1.85500		5,00	6.125,30
8205176	05.12.2011	11:14:30	05.12.2011	Trnsf-141-0000000735	6.119,12		6,18
4118101	14.12.2011	14:23:08	14.12.2011	YP SATIM @1.90500		2.350,00	2.356,18
3096736	14.12.2011	16:27:43	14.12.2011	V-013961 Takas Çeki	2.343,00		13,18
4117034	20.12.2011	16:19:47	20.12.2011	YP SATIM @1.91500		900,00	913,18
3096727	20.12.2011	16:47:10	20.12.2011	V-013964 Takas Çeki	912,00		1,18
8205290	28.12.2011	10:16:04	28.12.2011	Nakit Yatırım		1.335,00	1.336,18
5340131	31.12.2011	19:23:08	31.12.2011	Borç Faizi	0,05		1.336,13
4117038	03.01.2012	15:55:14	03.01.2012	YP SATIM @1.90000		6.120,00	7.456,13
8205237	03.01.2012	15:55:55	03.01.2012	Trnsf-141-0000000735	6.119,12		1.337,01
4117037	05.01.2012	09:16:42	05.01.2012	YP ALIM @1.86500	1.000,00		337,01
4118110	10.01.2012	16:02:22	10.01.2012	YP SATIM @1.89000		2.010,00	2.347,01
3099604	10.01.2012	17:00:08	10.01.2012	V-013962 Takas Çeki	2.343,00		4,01
4119192	19.01.2012	11:44:29	19.01.2012	YP SATIM @1.85500		6.071,00	6.075,01
8205291	19.01.2012	11:45:01	19.01.2012	Trnsf-141-0000000735	6.070,49		4,52
4117046	20.01.2012	16:00:46	20.01.2012	YP SATIM @1.85000		950,00	954,52
3093871	20.01.2012	16:41:42	20.01.2012	V-013965 Takas Çeki	912,00		42,52
8205177	30.01.2012	12:22:01	30.01.2012	Nakit Yatırım		200,00	242,52
4118113	30.01.2012	16:09:14	30.01.2012	YP SATIM @1.81000		1.000,00	1.242,52
8205178	30.01.2012	16:12:41	30.01.2012	V-013976 nolu çek	942,00		300,52
3096762	30.01.2012	16:47:59	30.01.2012	V-013972 Takas Çeki	278,00		22,52
4117055	01.02.2012	12:35:42	01.02.2012	YP SATIM @1.79000		100,00	122,52
3093882	01.02.2012	16:21:51	01.02.2012	V-013980 Takas Çeki	100,00		22,52
8205238	07.02.2012	15:43:25	07.02.2012	V 014497-014508	8,60		13,92
4119196	10.02.2012	13:50:11	10.02.2012	YP SATIM @1.78000		2.350,00	2.363,92
3099624	10.02.2012	16:29:53	10.02.2012	V-013963 Takas Çeki	2.343,00		20,92
4117056	20.02.2012	15:19:32	20.02.2012	YP SATIM @1.76000		900,00	920,92
3093887	20.02.2012	16:52:35	20.02.2012	V-013966 Takas Çeki	912,00		8,92
4117061	21.02.2012	13:25:36	21.02.2012	YP SATIM @1.77000		2.050,00	2.058,92
3096779	21.02.2012	16:29:03	21.02.2012	V-014497 Takas Çeki	2.058,00		0,92
8205179	27.02.2012	13:06:26	28.02.2012	Nakit Yatırım		6.070,00	6.070,92
4117060	27.02.2012	13:07:30	27.02.2012	YP SATIM @1.79000		25,00	6.095,92
8205239	27.02.2012	13:07:52	27.02.2012	Trnsf-141-0000000735	6.094,81		1,11
4117063	12.03.2012	16:12:26	12.03.2012	YP SATIM @1.82000		300,00	301,11
3099653	12.03.2012	16:33:21	12.03.2012	V-013973 Takas Çeki	278,00		23,11
4119210	13.03.2012	16:08:02	13.03.2012	YP SATIM @1.81500		2.050,00	2.073,11
3093912	13.03.2012	16:21:08	13.03.2012	V-014498 Takas Çeki	2.058,00		15,11
4117072	20.03.2012	13:13:11	20.03.2012	YP SATIM @1.84000		2.000,00	2.015,11
3093937	20.03.2012	16:40:57	20.03.2012	V-013977 Takas Çeki	942,00		1.073,11
3093937	20.03.2012	16:40:57	20.03.2012	V-013967 Takas Çeki	912,00		161,11
5340132	31.03.2012	19:44:28	31.03.2012	Borç Faizi	3,03		158,08
5340132	31.03.2012	19:44:28	31.03.2012	Borç Faizi BSIV'si	0,09		157,99
8205293	05.04.2012	14:58:44	06.04.2012	Nakit Yatırım		6.070,00	6.227,99
8205292	05.04.2012	14:59:13	05.04.2012	Trnsf-141-0000000735	6.126,07		101,92
4118126	11.04.2012	15:01:42	11.04.2012	YP SATIM @1.83000		2.000,00	2.101,92
3093957	11.04.2012	16:43:32	11.04.2012	V-014499 Takas Çeki	2.058,00		43,92
4118128	12.04.2012	13:44:22	12.04.2012	YP SATIM @1.82000		1.420,00	1.463,92
8205180	12.04.2012	13:46:26	12.04.2012	V-014500 nolu çek	1.455,00		8,92
4119216	20.04.2012	14:10:31	20.04.2012	YP SATIM @1.81000		1.000,00	1.008,92

CREDITWEST BANK LTD.

İŞLEM DETAYI

İşlem No 4117008
İşlem Tarihi 20.9.2011
Sistem Tarihi 20.9.2011 15:46:44
İşlem Kodu 999999999 - Aktarım sırasında yapılan kayıtlar
İşlem Açıklaması PAS - YP Alım-Satım İşlemleri

İşlem Yapan Şube 9420 - GAZİMAĞUSA

İşlemi Yapan Kullanıcı -

İş. Yapan ADK Kul. 0 -

İşlem Kaynağı -

Vezne ---

İptal Edildi mi? -

Valör	Hesap No	Şube	Muhasebe Hes.No	Muhasebe Kodu	Hesap Adı	Açıklama	Borç	Alacak	Döviz
20.09.11	100015389	9420		301 - 21 - 0 / 00 -	HOMETRONIC'S LTD.	YP ALIM @1.77500	232.579,00		USD
20.09.11	100002455	9420		118 - 11 - 1 / 00 -	HOMETRONIC'S LTD.	YP ALIM @1.77500		412.827,73	TRL

CREDITWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

1.1.0001 - 23.11.2023

Hesap No / Adı 100002455 [HOMETRONIC'S LTD.]
 Kimlik No 09324
 Ürün Adı KURUMSAL BCH LİMİTİ
 Alacak Faizi % 0,00
 Para Cinsi TRL
 Hsp. Açılış Tar 20.9.2011
 UBAN CT61136094200000000100002455
 Vade Tarihi -
 Son Yenilenme Tar. -
 Onaylı Limit 0,00
 Geçici Limit Tarihi 30.4.2021

Muh. Kodu 176002
 Şube 9420 - GAZİMAĞUSA
 Borç Faizi % 50,00
 Son Bakiye -453.399,00
 Devreden Bakiye 0,00
 Vade -
 Hsp Durumu Aktif
 Geçici Limit 0,00

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
4117008	20.09.2011	15:46:44	20.09.2011	YP ALIM @1.77500		412.827,73	412.827,73
4117007	20.09.2011	15:50:28	20.09.2011	NIHAT BEY (UNIVERSAL BANK	228.067,80		184.759,93
4117007	20.09.2011	15:50:28	20.09.2011	YP AL.-SAT. KOM.+BSİV	228,07		184.531,86
4117003	20.09.2011	15:53:34	20.09.2011	118-1998 KAPANIŞ	12.221,07		172.310,79
4119155	20.09.2011	16:12:04	20.09.2011	TAPU MASRAFI	5.761,98		166.548,81
4119156	20.09.2011	16:12:31	20.09.2011	PUL MASRAFI	2.870,74		163.678,07
4117004	20.09.2011	16:20:07	20.09.2011	118-3096 MASRAFLAR	1.118,00		162.560,07
4117005	20.09.2011	16:35:40	20.09.2011	EKSPERTİZ ÜCRETİ	412,00		162.148,07
4117009	20.09.2011	16:39:27	20.09.2011	ÇEKİLİŞ	126.000,00		36.148,07
4119157	21.09.2011	08:33:22	21.09.2011	NIHAT BEY TAR YAT		5.500,00	41.648,07
4117006	21.09.2011	10:38:18	21.09.2011	ÇEKİLİŞ	200,07		41.448,00
4117002	22.09.2011	09:12:39	22.09.2011	20-118-1998		2.291,99	43.739,99
4119159	22.09.2011	09:16:39	22.09.2011	NIHAT BEY E ÖDENEN	500,07		43.239,92
4119160	22.09.2011	10:48:37	22.09.2011	NIHAT BEY	90.500,07		-47.260,15
4119158	22.09.2011	15:43:23	22.09.2011	ÇEKİLİŞ	200,07		-47.460,22
4117011	27.09.2011	09:29:27	27.09.2011	NIHAT BEYE ÖD.	300,07		-47.760,29
4117010	28.09.2011	14:34:52	28.09.2011	TİCARİ PAKET SİGORTA TAKS	500,00		-48.260,29
4118071	29.09.2011	16:41:52	29.09.2011	Transfer:118-0000001998	381,52		-48.641,81
2561887	30.09.2011	11:20:46	30.09.2011	E-217058 Takas Çeki	1.920,00		-50.561,81
2561887	30.09.2011	11:20:48	30.09.2011	E-217057 Takas Çeki	627,25		-51.189,06
3064769	30.09.2011	17:51:16	30.09.2011	Borç Faizi	190,98		-51.380,04
3064769	30.09.2011	17:51:16	30.09.2011	Borç Faizi BSİV'si	5,73		-51.385,77
2627098	03.10.2011	12:05:33	03.10.2011	E-217072 Takas Çeki	1.500,00		-52.885,77
4118072	03.10.2011	17:59:01	03.10.2011	KOM+PTT HAVALE MASRAF	190,83		-53.076,60
4118072	03.10.2011	17:59:01	03.10.2011	KOM+PTT HAVALE MASRAF	30,90		-53.107,50
4118073	04.10.2011	10:53:07	04.10.2011	E-217080 nolu çek	45.000,00		-98.107,50
2572851	06.10.2011	11:25:49	06.10.2011	E-217059 Takas Çeki	623,00		-98.730,50
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İskonto Çekler Toplamı		10.888,00	-87.842,50
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İskonto Çekler Faizi	217,76		-88.060,26
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İşt.Çek Faiz Bsv'si	6,53		-88.066,79
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İşt. Çekler Kom.	217,76		-88.284,55
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İşt.Çek. Komisyon Bsv'si	6,53		-88.291,08
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İstihbarat Ücreti	20,00		-88.311,08
4117013	11.10.2011	18:26:12	11.10.2011	İstihbarat Bsv'si	0,60		-88.311,68
4117016	12.10.2011	09:57:47	12.10.2011	NIHT BEY	10.800,07		-99.111,75
4117012	12.10.2011	13:43:15	12.10.2011	ÇEKİLİŞ	400,07		-99.511,82
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İskonto Çekler Toplamı		1.200,00	-98.311,82
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İskonto Çekler Faizi	6,40		-98.318,22
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İşt.Çek Faiz Bsv'si	0,19		-98.318,41
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İşt. Çekler Kom.	24,00		-98.342,41
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İşt.Çek. Komisyon Bsv'si	0,72		-98.343,13
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İstihbarat Ücreti	20,00		-98.363,13
4119161	13.10.2011	11:31:26	13.10.2011	İstihbarat Bsv'si	0,60		-98.363,73
4119162	13.10.2011	11:32:18	13.10.2011	İskonto Çekler Toplamı		1.200,00	-97.163,73
4119162	13.10.2011	11:32:18	13.10.2011	İskonto Çekler Faizi	42,47		-97.206,20
4119162	13.10.2011	11:32:18	13.10.2011	İşt.Çek Faiz Bsv'si	1,27		-97.207,47
4119162	13.10.2011	11:32:18	13.10.2011	İşt. Çekler Kom.	24,00		-97.231,47
4119162	13.10.2011	11:32:18	13.10.2011	İşt.Çek. Komisyon Bsv'si	0,72		-97.232,19
4119163	13.10.2011	11:33:38	13.10.2011	İskonto Çekler Toplamı		1.200,00	-96.032,19
4119163	13.10.2011	11:33:38	13.10.2011	İskonto Çekler Faizi	70,20		-96.102,39
4119163	13.10.2011	11:33:38	13.10.2011	İşt.Çek Faiz Bsv'si	2,11		-96.104,50
4119163	13.10.2011	11:33:38	13.10.2011	İşt. Çekler Kom.	24,00		-96.128,50
4119163	13.10.2011	11:33:38	13.10.2011	İşt.Çek. Komisyon Bsv'si	0,72		-96.129,22
4119164	13.10.2011	11:34:39	13.10.2011	İskonto Çekler Toplamı		1.200,00	-94.929,22
4119164	13.10.2011	11:34:39	13.10.2011	İskonto Çekler Faizi	106,33		-95.035,55
4119164	13.10.2011	11:34:39	13.10.2011	İşt.Çek Faiz Bsv'si	3,19		-95.038,74
4119164	13.10.2011	11:34:39	13.10.2011	İşt. Çekler Kom.	24,00		-95.062,74

D.M. 2.000.000 TL'den Yukarı

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 2612/2021

Davacı: CREDITWEST BANK LTD. ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CAD. NO:27 – LEFKOŞA.

- İle -

Davalı: 1-HOMETRONIC'S LİMİTED. EŞREF BİTLİS CAD. DÜKKAN 2 SAKARYA – MAĞUSA.

2-NİHAT KALFAOĞLU. EŞREF BİTLİS CAD. DÜKKAN 2 SAKARYA – MAĞUSA.

3-MUSTAFA MURAT KALFAOĞLU. GAZİMAĞUSA DEVLET HASTANESİ (BAŞHEKİM) – MAĞUSA.

4-HAMİT FIRAT KALFAOĞLU. DR. BURHAN NALBANTOĞLU DEVLET HASTANESİ (ANESTEZİ VE REANİMASYON UZMANI) – LEFKOŞA.

A r a s ı n d a.

**Sn. Av. Yusuf Tekinay & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı
Davalı No:3 ve No:4 Tarafından Avukatlar.**

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada talep etmiş olduğunuz evrakların fotokopileri ekte tarafınıza tevdi edilmiş olup, gereğini saygılarımla rica ederim.



(Davacı Tarafından Avukat)

29/11/2024 tarihinde dosyalanmıştır.

Mukayyit.

Dağıtım: Mağusa Kaza Mahkemesi Mukayyitliği – Lefkoşa.



TİCARİ KREDİLER GMD KARARI

Tarih : 31.7.2019
Karar No : 20KKS2019-0372-0940.1/2
Şube : CREDITWEST BANK LTD. - Gazimağusa ŞUBESİ - Gazimağusa - KKTC
İlgi : 22.7.2019 tarih ve 20KKS2019-0372 sayılı kredi talebiniz

Şubeniz uygunluk görüşüne istinaden, aşağıda bilgileri yer alan müşteriye talep edilen kredi tarafımızdan incelenmiştir.

Başvuru Sahibi : HOMETRONIC'S LTD. (09324) 29423
Kredi Türü : TAKSİTLİ - İŞLETME KREDİSİ - --
Kredi Miktarı : 235.000,00 USD
Komisyon Oranı : 2,00 %
Faiz Oranı : 12,00 % Yıllık
Vade : 60 AY
Erteleme : 0 Ay
Kullanım Marj : 0 %
Taksit : 5.293,60 USD
Sigorta : Gayrimenkul Sigortası
Teminat : Kefalet, Gayrimenkul

Kefiller

1. Kefil: NİHAT KALFAOĞLU (K.K.T.C. KİMLİK KARTI 148023 - 29420)
2. Kefil: MUSTAFA MURAT KALFAOĞLU (K.K.T.C. KİMLİK KARTI 130281 - 9337)
3. Kefil: HAMİT FIRAT KALFAOĞLU (K.K.T.C. KİMLİK KARTI 148022 - 24570)

Kredi Açıklama : 23.07.2019 tarih ve KK/102/19 sayılı kredi komitesi kararına istinaden uygun görülmüştür. 20-141-921 ve 20-119-153 no' lu hesaplar faizleri ile birlikte kapatılacak ve krediden kalan tutar 20-119-178 no' lu hesaba yatırılacaktır.

GMD Kararı : GMD yetkisinde ONAYLANDI

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
CREDITWEST BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

DOĞAN AKAY
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

SYED MUHAMMAD MAZHER ZAHEER
GENEL MÜDÜR

EK : Teminat Listesi (20KKS2019-0372-0940.1/2)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9324

Tarih : 05.03.2019

ADRES ONAY BELGESİ

HOMETRONIC'S LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

EŞREF BİTLİS CADDESİ DÜK. 2 SAK.MAH. GAZİMAĞUSA

~~Şirketler Mukayyidi~~ (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4743

Tarih : 19.01.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

CREDITWEST BANK LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : SERDAR Soyadı : ALTINBAŞ ALKENT 2000 MAH. HURMA SOK. IÇKAPI NO:4 BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 220197 Pasaport No :
Adı : MEHMET ATAKAN Soyadı : ALTINBAŞ ALKENT 2000 MAH. CAM 1 SOK. SİTE 231/8 IÇKAPI NO:5 BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1080250784 Pasaport No :
Adı : SEYD MUHAMMAD MAZHER Soyadı : ZAHEER CEYHUN SOK. 140 4/1 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 213565 Pasaport No :
Adı : SOFU Soyadı : ALTINBAŞ SARMAŞIK 1 SOK. K.3 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 172103 Pasaport No :
Adı : NUSRET Soyadı : ALTINBAŞ MİNE 1 SOK. 230/3 BLOK NO:4 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 182952 Pasaport No :
Adı : MUSTAFA Soyadı : YORULMAZ SITE SOK. NO:5 HAMİTKÖY LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 089121 Pasaport No :
Adı : HALUK LEVENT Soyadı : ÜNAL AKAT MAH. ZEYTİNOĞLU CAD. MİNE APT. BLOK NO:58 BEŞİKTAŞ İSTANBUL	Uyruğu : TC/TR Kimlik No : 24940299706 Pasaport No :

Sekreter

Adı : SEYD MUHAMMAD MAZHER Soyadı : ZAHEER CEYHUN SOK. 140 4/1 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 213565 Pasaport No :
--	---





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4743

Tarih : 19.01.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

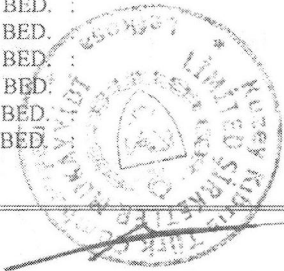
CREDITWEST BANK LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

FATMA S. ALTINBAŞ	Adi Hisse Mik. : 12.239.072 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 172751 Pasaport No : Adresi BAHAR SOKAK NO:2 GİRNE		
SERDAR ALTINBAŞ	Adi Hisse Mik. : 12.239.072 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : Pasaport No : Adresi HÜRMA SOK. NO:4 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL		
TUĞÇE ALTINBAŞ	Adi Hisse Mik. : 12.239.072 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : Pasaport No : Adresi KAPALIÇARŞI ÇUHALCILAR İŞHANI 1/A İSTANBUL		
ALI ALTINBAŞ	Adi Hisse Mik. : 154.427.609 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 099715 Pasaport No : Adresi HÜRMA SOK. NO:4 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL		



ALİYE
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 55.555.531 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 041113
Pasaport No :
Adresi

MENEKŞE 5 SOK. K.2 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL

HÜSEYİN
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 166.666.681 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 172054
Pasaport No :
Adresi

ÜZÜM 1 SOK. NO:5 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL

İNAN
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 154.427.609 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 172547
Pasaport No :
Adresi

ÇAM I SOK. 231/18 NO:5 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL

NUSRET
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 166.666.681 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 182952
Pasaport No :
Adresi

MİNE 1 SOK. 230/3 NO:4 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL

ORKUN
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 55.555.532 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 202987
Pasaport No :
Adresi

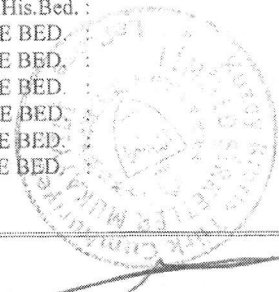
NİLÜFER I SOK. NO:2 BLOK NO:26 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL

SOFU
ALTINBAŞ

Adi Hisse Mik. : 154.427.609 Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL
Kurucu His.Mik. : Kurucu His.Bed. :
A HİSSE MİK. : A HİSSE BED. :
B HİSSE MİK. : B HİSSE BED. :
C HİSSE MİK. : C HİSSE BED. :
D HİSSE MİK. : D HİSSE BED. :
E HİSSE MİK. : E HİSSE BED. :
F HİSSE MİK. : F HİSSE BED. :

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 172103
Pasaport No :
Adresi

SARMAŞIK 1 SOK. K.3 ALKENT 2000 MAH. BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL



SEDEF ALTINBAŞ	Adi Hisse Mik. : 55.555.532 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 0,100000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 227692 Pasaport No : Adresi İNÖNÜ CADDESİ NO:8 GİRNE		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4743

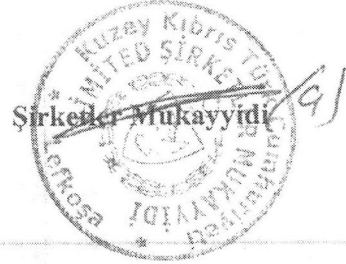
Tarih : 19.01.2023

ADRES ONAY BELGESİ

CREDITWEST BANK LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞEHİT MUSTAFA A.RUSO CADDESİ NO:159 LEFKOŞA





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 19(3)

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ONAY BELGESİ

NO : MŞ4743

Tarih : 19.01.2023

Bu belge ile 30/12/1993 tarihinde tescil edilmiş olan

.KIBRIS ALTINBAŞ BANK LTD. 01/02/2006 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına göre

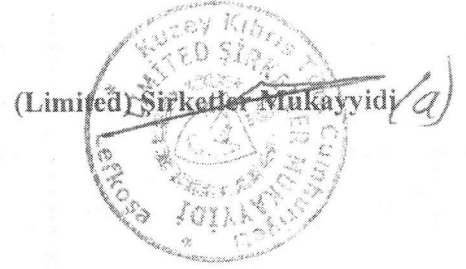
.CREDITWEST BANK LIMITED olmuştur ve yine 22/02/2006 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına göre
S-242-2006 sayı ve 01/02/2006 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararının İptal edilmesiyle

.KIBRIS ALTINBAŞ BANK LTD.. olmuştur ve yine 04/10/2006 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararıyla

Özel bir karar ve Bakanlar Kurulunun tasvibi ile ismini değiştirmiş olduğu ve bundan böyle
CREDITWEST BANK LTD.

İsmi ile anılacağı ve bu yeni ismin sicile geçirilmiş olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte
Lefkoşa'da imzalanmıştır

İmza Tarihi : 30/12/1993



**Banka Adı: CREDITWEST
BANK LTD**

01/04/2019 Tarihinden İtibaren Geçerli Olmak Üzere Tespit Ve İlan Etmiş Olduğu Mevduat Ve Kredi Azami Faiz Oranları Tablosu									
Vadesiz					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	18.00%	3.00%	3.00%	3.00%					
1 Ay Vadeli Mevduat (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	30.00%	6.10%	6.10%	6.10%					
3 Ay Vadeli Mevduat (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	30.00%	6.10%	6.10%	6.10%					
6 Ay Vadeli Mevduat (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	30.00%	6.10%	6.10%	6.10%					
1 Yıl Vadeli Mevduat (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	30.00%	6.10%	6.10%	6.10%					
İhbarlı Mevduat (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	30.00%	3.00%	3.00%	3.00%					
Diğer Vadeli Mevduat Faiz Oranları (*)									
Vade (Gün)	1 YIL								
Para Cinsi	GLDGR								
Faiz Oranı	2.00%								
Kredi Faiz Oranları -Yıllık (%)					Diğer Para Cinsi				
Para Cinsi	TL	\$	€	£					
Faiz Oranı	50.00%	18.00%	18.00%	18.00%					
Not:									
1. Tespit ve ilan etmiş olduğunuz mevduat ve kredi azami faiz oranları, vade ve döviz cinsleri baz alınarak doldurulmalıdır.									
2. Tabloda görülen diğer para cinsi bölümüne bankanızca (eğer varsa) farklı para cinsi mevduat ve kredi faiz oranları yazılacaktır.									
3. Mevduat ve kredi azami faiz oranları değişikliklerinin iki (2) iş günü önceden gönderilmesine dikkat edilmelidir.									
4. Muhtelif vadelere göre ilan edilmiş mevduat faiz oranları olması halinde (*) olan bölüme yazılacaktır.									
5. Tabloda ilave bildirimler için diğer para cinsi alanları ile boş alanların yetersiz kalması halinde, bankalarca ilave alanlar eklenebilir.									

CREDITWEST BANK LTD.

HESAP EKSTRESİ

17.09.2019 - 17.09.2019

Hesap No / Adı 100015389 [HOMETRONIC'S LTD.]
Kimlik No 09324
Ürün Adı VADESİZ MEVDUAT KURUMSAL
Alacak Faizi % 0,00
Para Cinsi USD
Hsp. Açılış Tar 20.09.2011
UBAN CT43136094200000000100015389
Vade Tarihi -
Son Yenilenme Tar. -

Muh. Kodu 30121000
Şube 9420 - GAZİMAĞUSA
Borç Faizi % 18,00
Son Bakiye 1.000,00
Devreden Bakiye 0,09
Vade -
Hsp Durumu Aktif

İşl.No	İşl. Tarihi	İşl. Zamanı	Valör Tarihi	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
12192927	17.09.2019	15:37:07	17.09.2019	100437251 nolu kredi hesabının ödenmesi		235.000,00	235.000,09
12192927	17.09.2019	15:37:07	17.09.2019	HMK Tutarı 100437251	3.018,44		231.981,65
12192930	17.09.2019	15:37:08	17.09.2019	100056517 nolu hesabın kapatılması	130.726,94		101.254,71
12192931	17.09.2019	15:37:09	17.09.2019	hometronic's ltd.	948,25		100.306,46
12192986	17.09.2019	15:39:45	17.09.2019	100105530 nolu hesaba aktarma	63.000,41		37.306,05
12192999	17.09.2019	15:41:31	17.09.2019	100051066 nolu hesaba aktarma	232,87		37.073,18
12193024	17.09.2019	15:44:45	17.09.2019	100337601 nolu hesaba aktarma	37.073,09		0,09



İsmet İnönü Bulvarı,
Gazimağusa/Kıbrıs
0392 365 4855

YAPI EKSPERTİZ RAPORU

Rapor Bilgileri

Müşteri Adı	Hometronics Ltd	Şube Adı :	Gazimağusa Şubesi
Talep Tarihi	26/06/2019	Ekspertiz Tarihi	26/06/2019
Rapor Tarihi	26/06/2019	Rapor No:	

Ana Gayrimenkulün Tapu Kaydı

Bağımsız Bölümün Tapu Kaydı

İLÇESİ	MAĞUSA	PAFTA	XXXIII	ARSA PAYI	BÜTÜN
MAHALLESİ	AYLUKA-BAYKAL	HARİTA	3.E.II, 4.W	KOÇAN NO.	24
KÖYÜ		PARSEL	2379	DAİRE NO.	
SOKAĞI	ULUÇAM YOLU	ALANI	1 DÖNÜM 1 EVLEK 1600 AYAKKARE	NİTELİĞİ.	İŞ YERİ-Endoskopi LABARATUVAR
MEVKİİ	MAĞUSA KÜÇÜK SANAYİ-ULUÇAM YOLU	NİTELİĞİ	İŞ YERİ- ENDOSKOPI LABARATUV AR		

Gayrimenkulün Hisse Durumu

OK TAM (HOMETRONICS LTD)

HİSSELİ

Gayrimenkulün Adresi

1. Yukarıda detayı verilen işyeri Mağusa Küçük Sanayi'de Hometronics Ltd'e ait olan ama Mustafa Kalfaoğlu tarafından CLES isimli endoskopi laboratuvar analiz merkezi olarak kullanılan işyeridir.

Yapı Cinsi

OK Betonarme
karkas

Kargir/Yığma Tuğla

Ahşap

OK Çelik

Diğer (?)

Yapı Nizamı

Bitişik

İkiz

OK Ayrık

Bitişik(zemin)+ Ayrık

Site

Gayrimenkulün Türü

Daire

Villa

Yazlık ev

Dükkan

İŞ YERİ-
LABARATUVAR
Diğer

Mevcut Kullanım

Malsahibi(mesken)

OK

Kiralı/İvazlı

Natamam

Boş

İşçilik Ve Malzeme

<input type="checkbox"/> LÜks	OK <input type="checkbox"/> İyi	<input type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü
-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

Yapıya Ait Bilgiler

Yapı Sınıfı	Yapı yaşı	Deprem Bölgesi	Deprem Hasarı	Bağımsız Bölüm adedi	Kat adedi

Takyidat Bilgileri

İPOTEK OLUP OLMADIĞI İNCELENMELİDİR.

Gayrimenkulün çap, iskan, ruhsat, onaylı proje vb. bilgileri

GAYRİMENKUL İÇİN YAPILAN DEĞERLENDİRME

Gayrimenkullerin Konumu, Ulaşımı ve Çevre Bilgileri

HARİTA (KROKİ) :



Ana Gayrimenkulün Özellikleri

1. Mevcut iş yeri modern dizayn edilmiş tam teşekküllü labaratuvar olarak kullanılmaktadır. İç hacmi yaklaşık 500 m2 büyüklüğündedir. Betonarme yapıdır.

Bağımsız Bölümün Özellikleri

Arsanın tapusu devletten 33 yıllığına kiralıktır. Bu sürenin dolmasına 1 yıl kalmıştır. Toplam büyüklüğü 1821 m2'dir. Arsa düzenlenmesi sonucu ticari değeri bayağı artmış olan sanayinin arka yolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yol, Maraş ile Güney Kıbrıs'a giden yolu (Larnaka Yolu olarak biliniyor), Lefkoşa ve Mağusa'nın batısına bağlayan ana karter olduğu için bayağı yoğundur. Arsanın 3200 m2 kapalı inşaat hakkı bulunmaktadır.

Bu işyerinin tam karşısında yer alan CITY MALL isimli alışveriş merkez bölgeye ticari anlamda hareket getirmiştir. Ayrıca bu yolun sonunda ise yapımı devam etmekte olan hotel vardır. Bu hotelin de tamamlanmasıyla bölgedeki ticari aktivite daha da artacaktır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Taşınmazın Ana Özellikleri ;

HİSSE DURUMU	: OK <input type="checkbox"/> TAM	<input type="checkbox"/> HİSSELİ
İNŞAAT RUHSATI	: OK <input type="checkbox"/> VAR	<input type="checkbox"/> YOK
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	: OK <input type="checkbox"/> VAR	<input type="checkbox"/> YOK
MEVCUT DURUM yazılacak)	: OK <input type="checkbox"/> TAMAMLANMIŞ	<input type="checkbox"/> NATAMAM (Eksik işlerin neler olduğu

Değerlemede Kullanılan Yöntem

Yukarda arz ettiğim gerçekler muvacehesinde bir değerlendirmeye gittiğimiz zaman, bu değerlendirmeyi yaparken Kıbrıs Türk Mimar ve Mühendisler Odasının 'YAPI BİRİM MALİYETLERİNİ' ve amortisman değeri dikkate almayarak şöylebir değerlendirme yönüne gittim. Şöyleki;

$$1. \text{ Ofis (Labaratuvar) } 500 \text{ m2 (ofis) } \times 3425 \text{ TL/m2 } \times 1.00 = 1,712,500 \text{ TL}$$

$$2. \text{ Arsa payı: } = 1,000,000 \text{ TL}$$

$$\text{Toplam} = 2,712,500$$

$$\text{STG. } 366,554$$

1 Stg= 7.4 TL

Fksperin Kanaati

Y ukanda detaylan verilen işyerini, mevkii, alanı, konumu, ve diğer özelliklerini gözönüne alarak ve araştırarak değerlendirme yönüne gittim. Bunun sonucunda yaptığım bu değerlendirme sonucunda yukarıda yapılan hesabın gerçeği yansıttığı kanaatini taşımaktayım. Toplam değer 365,000 Stg. Acil satış değeri: 285,000 Stg.

SONUÇ ;

Yukarıda nitelikleri yazılı gayrimenkulün yapılan incelemesi sonucu bulunduğu mevkii, kullanım amacı ve durumu göz önüne alınarak rapor tarihindeki yasal **365,000 STG** olduğuna kanaatimizi belirten bu rapor tarafımızdan düzenlenmiş ve kontrol edilmiştir.

EKLER :

Fotoğraflar, Koçan Fotokopisi ,

EKSPER ISIM VE IMZA

**& CAN EMLAK
YATIRIM ORTAKLIĞI
KK-1744**

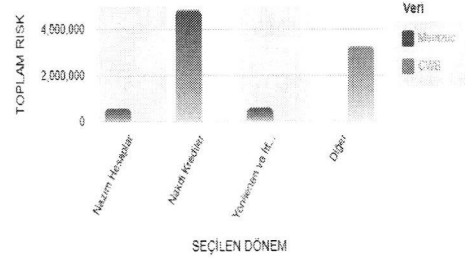
HOMETRONIC'S LTD.

Memzuç Analizi - Seçilen Dönem

Seçilen Dönem: 2019 - 09

	Limit	Vade 1	Vade 2	Vade 3	Risk	
Nazım Hesaplar	Memzuç	507.643	566.386	0	0	506.386
Nakdi Krediler	Memzuç	6.194.044	3.345.199	0	1.405.733	4.831.922
Yenilenen ve İtfa Planına Bağlı Teminatsız Krediler	Memzuç	701.680	0	0	505.925	505.925
Diğer	CWB	3.942.242	1.933.898	0	1.320.935	3.254.833

Çalışılan Banka Sayısı	3
Çalışılan CWB Şubeleri	9420



NİHAT KALFAOĞLU

Memzuç Analizi - Seçilen Dönem

Seçilen Dönem: 2019 - 09

	Limit	Vade 1	Vade 2	Vade 3	Risk	
Nakdi Krediler	Memzuç	2.795.170	1.289.103	76.526	1.405.534	2.661.163
Nazım Hesaplar	Memzuç	137.500	47.500	0	0	47.500
Diğer	CWB	838.120	0	0	838.120	838.120

Çalışılan Banka Sayısı	11
Çalışılan CWB Şubeleri	9420

