

21/2/23

(D.M. 2,000.000 TL ile 5,000.000 TL Arası)

NO. 1- CELPNAME (E.2,N.1)

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru Sıfatıyla Haluk Başaran, Yar köy, İskele.
İle

Davalı: 1. Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No.66, Yarköy, İskele.

2. Hilmi Özakın, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı, Gazimağusa.

3. İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı vasıtası ile, Hukuk Dairesi, Lefkoşa.

arasında

(a) Yukarıdaki İskele'li, Gazimağusa'lı ve Lefkoşa'lı (b) Davalılar tarafına işbu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında

(a) Yukarıdaki Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada isbat-ı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emir olunur.

Davacının davadaki talebi işbu celpnamenin arkasındaki açıklamada beyan olunur.

Davacının tebliğ adresi:(d) **Av.Bedriye Tuzlaloğlu c/o Av.Sabiha Güneysoy Hukuk Bürosu, İskele'dir.**

Malumunuz -olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbat-ı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 2022 senesi Kasım ayının 16 ncı günü kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

(İmza) **Bedriye Tuzlaloğlu**

(f) Davacı tarafından avukat

İhtar – İsbat-ı vücut ya bizzat veya avukat vasıtasıyla (f) **İskele'de** Mukayyide bir isbat-ı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın Mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın

kaydedildiği mukayyitliğin haiz bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

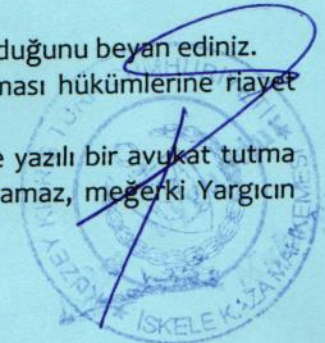
(d) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(f) Yukarıda (c)'da yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT-Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki form 12 A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbat-ı vücut kaydı yaptıramaz, meğerki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.



Davacının Davalılar aleyhine olan müştereken ve/veya münferiden Talebi Şöyledir;

- A) 21.02.2022 tarihinde Doktor Burhan Nalbantoğlu Hastanesi, Lefkoşa'da vefat eden Yarköylü Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın, Davalı No.1 lehine 18.11.2021 tarihinde Davalı No.2 tarafından hazırlanıp, tasdiklenen ve Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen vekaletnamenin Davalı No.1 ve No.2 tarafından hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu yapıldığı ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya yasalara aykırı ve/veya usulsüz olarak yapıldığı ve/veya onaylandığı ve/veya tasdiklendiği, bu bakımdan 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- B) Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde vekaletname yapabilme ehliyetine sahip olmaması ve/veya ileri derecede kanser hastası olması ve/veya çok ciddi sağlık sorunları bulunması ve/veya bilincinin ve/veya akli yetisinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmaması ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine haiz olmaması ve/veya 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriği ve/veya neticelerini anlayabilecek durumda olmaması nedeni ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- C) Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde Davalı No.1 lehine verdiği iddia edilen vekaletnamenin üzerinde bulunan imzanın sahte olduğu ve/veya Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olmadığı ve dolayısıyla işbu vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- D) Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriğinin Davalı No.1 ve Davalı No.2 tarafından Müteveffaya açıklanmadığı ve/veya doğru izah edilmediği ve/veya içeriği ve/veya neticeleri hakkında yeterli ve doğru bilgi verilmediği sebebi ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- E) 1998-2021 tarihleri arasında Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın mülkiyet ve kaydında bulunan İskele Kazası, Yarköy'de kain,
- a. Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- b. Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- c. Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- d. Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain, 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

- e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain , 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla

olan taşınmazların, 1998 tarihinden ve/ve o tarihlerden 23.11.2021 tarihine kadar Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına kayıtlı olduğunu, Davalı No.1'in 23.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Müteveffadan temin ettiğini iddia ettiği vekaletname vasıtasıyla hibe yolu ile yukarıda belirtilen taşınmazları kendi adına aldığını, söz konusu işlemleri Davalı No.1 ve Davalı No.2'nin ve/veya ajanlarının hileleri (Fraud) ve/veya aldatmacaları (Misrepresentation) ve/veya emaneti suiistimal (Breach of trust) ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) ve/veya serbest iradesi (free consent) olmadan ve/veya yaşlı, sağlıksız, okuduğunu anlamayan, bilicinin ve/veya akli yetisinin sürekli ve/veya zaman zaman gidip gelen, Müteveffaya tarafsız nasihat (independent advice) ve/veya bilgi verilmeden, işbu vekaletname ile yapılabilecek devir muamelelerinin Müteveffaya ne zarar getireceğini izah edilmeden, Müteveffanın vekaletnamede gerçekte imzası olmadan ve/veya Müteveffaya yardım ederek imza attırılan ve/veya Müteveffa ne için imza verdiğini gerçekte bilmeden imzası sağlanan (non est factum) vekaletname ile yapıldığını, bu bakımdan söz konusu devir işlemlerinin bidayetden batıl, geçersiz, hükümsüz ve adaletsiz olduğu ve Davalı No.1'e herhangi bir hak ve menfaat sağlamayacağı hususunda Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,

F) Yukarıda paragraf (A), (B), (C), (D), (E)'de belirtilen gerçekler çerçevesinde Davalı No.1 tarafından İskele Tapu Dairesinde 23.11.2021 tarihinde aşağıda belirtilen taşınmaz mallar ile ilgili 18.11.2021 tarihli vekaletname ile yapılan tüm devir işlemlerinin ve/veya muamelelerin geçersiz ve batıl olduğu ve herhangi bir hukuki sonuç doğuramayacağı hususunda Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,

- a. Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde , ½ hissesi olan Tarla,
- b. Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- c. Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- d. Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain , 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,



- f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain , 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla
- G) Yukarıda paragraf E ve F'de tafsilatı verilen ve halen Davalı No.1'in adına kayıtlı bulunan ilgili taşınmaz malların Davalı No.1 adından tapu kayıtlarından silinerek ve/veya iptal edilerek yeniden Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından kaydedilmesi için Muhterem Mahkemenin bir karar ve/veya emir vermesine,
- H) Davalı No. 2 ve No.3'ün görevlerini hukuka aykırı bir şekilde ifa etmesi ve/veya görevini ihmal etmesi ve/veya yasal yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya yasa hilafına davranması ve/veya görevini kötüye kullanması sonucu Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduklarından Davalıların müştereken ve münferiden Davacıya özel ve/veya genel tazminat ödemesi hususunda Mahkemenin bir hükmü.
- i) Davalı No.2 ve No.3'ün görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane ve/veya teseyyüble (negligently) ifa etmeleri sonucu Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduklarından Davalıların müştereken ve münferiden Davacıya özel ve/veya genel tazminat ödemesi hususunda Mahkemenin bir hükmü.
- J) Yukarıda paragraf A,B,C,D,E,F,G,H,i,'de serdedilen işlemlerden dolayı, Davalıların işlemlerinin bidayetden batıl, hükümsüz, geçersiz ve/veya usulsüz olduklarından Davacının uğramış olduğu tüm özel ve genel zarar ziyanın tazminat olarak Davalılar tarafından müştereken ve/veya münferiden Davacının ödenip tazmin edilmesi hususunda bir hüküm ve/veya karar;
- K) Yasal faiz,
- L) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği ahar bir çare,
- M) İşbu dava masrafları.

Aslına uygundur.

Mukayyit

(imza) Bedriye Tuzlaloğlu
(a) Davacı tarafından Avukat



D.M: 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arasında

(Forma J.199 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru Sıfatıyla Haluk Başaran, Yarköy – İskele.

İle

Davalı: 1- Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No:66, Yarköy – İskele.
2- Hilmi Özakin, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı – Gazimağusa.
3- İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı vasıtası ile, Hukuk Dairesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

Aşağıda zikredilen Davalı No:2 yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukatlar

Avukatının ismi: Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı.

Tebliğ adresi(b) Halken Sitesi No:3, Bahçeler - İskele.

Davalının ismi: **2- Hilmi Özakin.**

(İmza)
Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı No:2 (d) tarafından Avukat

Yukarıdaki muhtıranın **2023** senesi **Mart** ayının **06** nci

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

Sn: Av. Bedriye Tuzlalıoğlu yazıhanesi c/o Av. Sabiha Güneysoy yazıhanesi – İskele tarafına.



No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) Gazimağusa
(a) Hilmi Özakin

İsteğe (f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

353/2022 sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) Gazimağusa'lu

(a) Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

X (g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim. X

veya

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
~~(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)~~

İmza (h) X

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılmıştır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



D.M: 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arasında

(Forma J.199 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru Sıfatıyla Haluk Başaran, Yarköy – İskele.

İle

Davalı: 1- Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No:66, Yarköy – İskele.
2- Hilmi Özakin, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı – Gazimağusa.
3- İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı vasıtası ile, Hukuk Dairesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

Aşağıda zikredilen Davalı No:2 yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukatlar

Avukatının ismi: Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı.

Tebliğ adresi(b) Halken Sitesi No:3, Bahçeler - İskele.

Davalının ismi: **2- Hilmi Özakin.**

(İmza)
Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı No:2 (d) tarafından Avukat

Yukarıdaki muhtıranın **2023** senesi **Mar** ayının **06** ncı

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

Sn; Av. Bedriye Tuzlaloğlu yazıhanesi c/o Av. Sabiha Güneysoy yazıhanesi – İskele tarafına.

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) Gazimağusa
(a) Hilmi Özkan

İsteğe (f) Kaza Mahkemesinin
Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

353/2022 sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Gazimağusa'lı**

(a) **Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı**
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih
kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

~~(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)~~

İmza (h)

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu,
kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

(a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.

(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.

(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.

(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(h) Varakayı veren müşterinin imzası.

(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

VEKALETNAME

Ben aşağıda açık ismi ve imzası görülen 3450100314 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Yunus Nadi Başaran, aşağıda tarif edilen gayrimenkul ve/veya taşınmaz mallarım ile ilgili eşim olan 2310313618 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Nuriye Başaran'ı aşağıda belirttiğim adıma yapılacak olan işlerin veya işlemlerin ifasında tam yetkili vekil ve nasp eylerim. şöyle ki;

Tapu No	Pafta/Harita No	Parsel	Kasaba/Köy	Yüz lm	Cinsi
YENİ1278	S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4	44	YARKÖY	10016,25m ²	TARLA
YENİ1279	S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4	45	YARKÖY	5934,21m ²	TARLA
YENİ1280	S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4	46	YARKÖY	7879,41m ²	TARLA
YENİ1281	S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4	47	YARKÖY	8261,72m ²	TARLA
YENİ1282	S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4	48	YARKÖY	8700,65m ²	TARLA
YENİ1300	S31-B-19-C-4	66	YARKÖY	8344,96m ²	TARLA
YENİ165	S31-B-19-B-4-A	165	YARKÖY	6465,02m ²	TARLA

Yukarıdaki tabloda görülen ve ½ hissesi halen adıma kayıtlı taşınmaz mallarım ve/veya gayrimenkllerim ile ilgili vekilim dilediği zaman gerek hisseli veya hissesiz veya bütün veya tamı olmak üzere kendi kendine gerek bağış yolu ile hibe etmesine ve/veya devir etmesine ve/veya satmasına, bu işlemlerle veya devirler ile ilgili Kaza Tapu dairelerinde ve Kaza Tapu dairelerinde bulunan memurlar huzurunda gerekli olan devir belgelerini adıma doldurup satıcı ve/veya devir eden sıfatı ile imzalamasına, istenecek olan tüm harç ve vergilerini bir tamam ödemesine, ödemelerde tüm ve/veya stopaj muhafiyet haklarımı kullanmasına. Gerekli olan işlemleri daire makamlar nezdinde adıma takip ve ifa ve sonulandırmalarına, gerekli veya adıma istenecek olan tüm muamemeleri yapmasına ve yapılırken ben hazırmış ve ben yapmışım gibi kabul ve imza edilmesinde, veya yürütülmesine, bilimum işlerin veya işlemlerin yapılmasına ve atılacak olan imzaları ben atmışım gibi kabul ve imza edilmesinde 2310313618 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Nuriye Başaran'ı yetkili vekil ve nasp eylerim.

Tarih: 18/11/2021

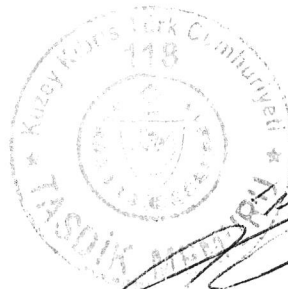
Vekalet Veren

YUNUS NADI BAşARAN



TASDİKNAME: Yukarıda görülen imzanın 3450100314 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Yunus Nadi Başaran'a ait olduğunu, anılan kişinin akli selim ve reşit olduğunu, huzurumda imza eylediğini tasdik eder, resmi mhrmle onaylarım.

Tarih: 18/11/2021



HİLMİ ÖZAKIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GAZIMAĞUSA - K.K.T.C.

BEYANNAME

Ben aşağıda açık ismi ve imzası görülen 3450100314 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Yunus Nadi Başaran, aşağıdaki tabloda belirtilen ve halen bana ait olan eşyalar ve/veya aletleri eşim olan 2310313618 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Nuriye Başaran'a verdiğimi, işbu beyanname imza tarihinden itibaren ona ait olduğunu ve ileride geri istemeyeceğimi ve/veya almayacağımı beyan ederim.

Tarih: 18/11/2021

Eşya ve/veya Alet	Adet
TIRMIK	2
ÇAPA MAKİNESİ	1
KÖTEN (SABAN)	1
TANK (SU TAŐIYICI)	2
BUZDOLABI	1
DEEPFREEZ BUZDOLABI	2
EKYAT (YATAK)	6

Beyan Eden

YUNUS NADI BAŞARAN



TASDİKNAME: Yukarıda görülen imzanın 3450100314 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Yunus Nadi Başaran'a ait olduğunu, anılan kişinin akli selim ve reşit olduğunu, huzurumda imza eylediğini tasdik eder, resmi mhrmle onaylarım.

Tarih: 18/11/2021



Hilmi ÖZAKIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GAZIMAĞUSA - K.K.T.C.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
SAĞLIK BAKANLIĞI
GAZİMAĞUSA DEVLET HASTANESİ

Sayı: YTK.2.00-6B-21
Konu: Yunus Nadi Başaran hk.

Lefkoşa : 22/11/2021

İlgili Makama;

DM, HT olan hastanın bilinci açık kooperasyon ve yer zaman oryantasyonu tamdır. Muhakemesi yerindedir. Haliyle akli dengesi yerindedir. Kendi kararlarını kendisi verebilir.

Durum bildirir rapordur.



Dr. Emine Akçin TULAY

Nöroloji Uzmanı

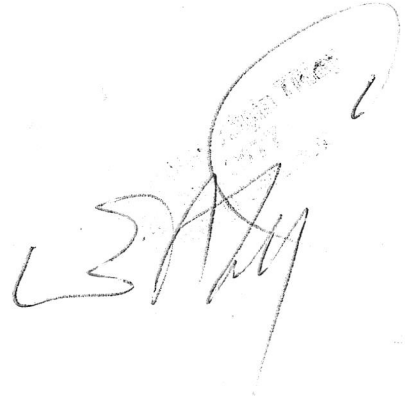
Dr. Emine Akçin TULAY
No: 9804-A-345
Lefkoşa

Tarih : 22.11.21
Adı : Yusuf
Soyadı : Naci Karam

İyi li Makam

DM; HT olan hastanın bilinen
aile kooperasyon ve yer zaman
uyumunun tamdır. Muhtemelen
yerindedir. Natiye aktı düzeyi
yerindedir. Kendi kararlarını kendisi
verebilir. Durum bilidir uygundur.

flusu



D.M: 200.000 TL – 5.000.000 TL Arasında

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru Sıfatıyla
Haluk Başaran, Yarköy, İskele.

ile

Davalı: 1-Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No:66, Yarköy, İskele. *Alpa*
2-Hilmi Özakın, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı, Gazimağusa.
3-İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı
vasıtası ile, Hukuk Dairesi, Lefkoşa.

A r a s ı n d a .

EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ
(E.19, N.7)

Sayın; Av. Bedriye Tuzlaloğlu yazıhanesi - Gazimağusa tarafına.

Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davalı tarafından müdafaa verebilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında Ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- Haluk Başaran'ın Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru olduğuna dair belge
- Müteveffanın bilincinin olmadığını yönündeki doktor raporunun bir sureti;
- Davalı No:2 aleyhinde getirildiği iddia edilen davaların birer sureti;
- Davalı No:2 adına koçan kaydı olduğunu gösteren belge; *+*
- Müteveffanın kullandığı ilaçları gösteren belge;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 2.Paragrafında konu edilen Yarköy'de kain Koçan No:Yeni165,Yeni1282,Yeni1281,Yeni1280,Yeni1279,Yeni1278,Yeni1300kayıtlı koçanların fotokopisi;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 2.Paragrafında konu edilen Yarköy'de kain Koçan No:Yeni165,Yeni1282,Yeni1281,Yeni1280,Yeni1279,Yeni1278,Yeni1300 kayıtlı gayrimenkullerin Expertise ve değerlendirme raporları;
- Müteveffanın, geçirmiş olduğu tüm hastalıkları gösteren doktor raporlarının sureti;
- Müteveffanın, kan testi ve/veya testlerini gösteren raporlarının sureti;
- Müteveffanın hastaneye yattığı zamanın kayıtlarını gösteren belge;

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı No:2 tarafından Avukatlar)

Dosya tarihi: 20/09/2023

21.2.2024 10

20/9/2023 int. dosyalarda

D. No : 1 - S. No : 146

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Müteveffa Yarköy sakini Yunus Nadi Başaran hakkında.

Ve Fasıll 189 Tereke İdare Yasası Madde 19 hakkında

Genel İstida No : 13/ 2022

Müsteddi : Yarköy'lü Haluk Başaran

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen Genel İstidada, Müsteddi ve tarafından Avukat Bedriye Tuzlalıoğlu hazır, bu genel istidanın duruşmasını müteakip Müsteddi tarafından ileri sürülen iddialar dinlendikten sonra ;

BU MAHKEME ; 21.02.2022 tarihinde vefat eden Yunus Nadi Başaran ile ilgili olarak, İskele Kaza Mahkemesinde ikame edilecek olan davanın ve/veya davaların başlangıcından, neticesine değin ve sadece açılacak olan davanın ve/veya davaların yürütülebilmesi amacı ile Haluk Başaran'ın sınırlı (tahditli) Tereke İdare Memuru olarak atanmasına EMİR VERİR.

16.05.2022 tarihinde verildi.

18.05.2022 tarihinde hazırlandı.

İmza : Füsun CEMALLER
Kaza Mahkeme Başkanı

Aslına uygundur.

Mukayyit.

/NG

22.4.2022

İkbal Hatemler,

Yunus Nuri Bayraktar isimli hastanın
09.10.2021 tarihinde Gmorta Göz
Servisine yatırıldı. Hastanın nete
baş ağrısı şikayeti vardı. Hastanın
muayenesinde sol gözünde şaşılık, hastanın
televizyon ekranından bakarak zaman zaman
baş ağrısının kötüleştiğini ve göz
ağrılarını şikayet etti. Başın diğer
ağrılarını hissetmedi. Hastanın XRAY,
(Kranial bazal) normaldir yatırıldı


~~Dr. Mustafa Altınsoy~~
Gözetim ve Kontrol

23.09.2022

İlgili Makama

Yunus Nadi Başaran isimli hasta 06.09.2021,
23.09.2021, 22.10.2021, 13.11.2021 tarihlerinde
Gazimefusa Devlet Hastanesi dahiliye, koroner
yapın bakım, göğüs hastalıkları servislerinde
KOAH, Akut Bronşit, Akciğerde pleural
efüzyon ön tıbbi ile tetkik tedavi amaçlı
yattırılmıştır. 18.11.2021 tarihinde ileri tetkik
nedeni ile LDH'ye sevk edilmiştir. Yatışları
esnasında ara ara gelişen muhtemel hipoksi
kaynaklı yer, zama, lezi onyontarıyer bozukluğu
ve bilinç değişiklikleri izlenmiştir.

Dr. İsmail HANCI
Koroner Hastalıkları
Servisi
2537

K.K.T.C.

SAĞLIK BAKANLIĞI

3



S0000451709

covid-19.gov.ct.tr

KIBRIS TURK HASTAHANELERİ HAST.

6377/22

Sigortalı No :

Sigortalı Kolu :

Kimlik Kartı No :

Müracaatçının Katagorisi :

..... HASTAHANESİ

Protokol No :

..... Koğuşu

Yatak No :

ADI SOYADI : Junus Nadi Basaran YAŞI 78

CİNSİYETİ : 6-B

BABA ADI : MUSA

DİNİ :

ADRESİ : Y. b. y. 5428607237

MEŞGULİYETİ :

BAŞHEKİM/KLINİK ŞEFİ : Dr. M. K. K. K.

GİRDİĞİ TARİH : 13.11.21

MES'UL MÜDAVİM DOKTOR : Dr. V. H. H. H.

ÇIKTIĞI TARİH : 18.11.21

GÖNDEREN DOKTOR :

GÖNDERİLEN YER :

CDAH
Sofra servisi
servis

TEŞHİS

NETİCE

Şifa

Salâh

Aynı

Daha fena

Vefat

CERRAHİ MÜDAHALE veya TIBBİ TEDAVİ

MALİYE

ÖDENEKLİ

İlaçe, ibate ve bakım	TL
Tıbbi tedavi	TL
Tahlil ücreti	TL
Röntgen ücreti	TL
Ameliyat ücreti	TL
İlaç Ücreti	TL
Diğer ücretler	TL
YEKÜN	TL

EPIKRİZ

B
19/11/21

BAŞHEKİM-KLINİK ŞEFİ :

MES'UL MÜDAVİM DOKTOR :

GÖNDEREN DOKTOR : SERVİSİ :

BAŞHEKİM - KLİNİK ŞEFİ :

MAGOSA DEVLET HASTANESİ

GÖĞÜS SERVİSİ HEMŞİRE GÖZLEM FORMU

HASTA Adı-Soyadı: Yunus Nadi Başaran

ODA NO: 6.B

Yaş: TANI:

ALERJİ DUR:

DR.ADI:

TARİH	SAAT	TA	NB	ATEŞ	SPO2	ALINAN TAHLİL	BASI YARASI	PANSUMAN	HEMŞİRE İMZA
17/11/21	10:30	120/70	85	36	94	ozli			
	12:30	140/83	100		93	ozli			
	Spa	110/70	112	36	91	→ ozli			SG
	Opam	119/85	102	36	94	ozli			NG
18/11/21	6am	131/73	93	36	92	ozli			NG
	8:30		106		90	→ ozli			
	11am						Samp	Levaf (P)	
	12:30 pm	150/120	120	37	85	→ ozli		pasif	(P)

MAGOSA DEVLET HASTANESİ

GÖĞÜS SERVİSİ HEMŞİRE GÖZLEM FORMU

HASTA Adı-Soyadı: Yunus Nadi BaşaranODA NO: 68Yaş: TANI: KOAH + ALERJİ DUR:
KLM

DR.ADI:

TARİH	SAAT	TA	NB	ATEŞ	SPO2	ALINAN TAHLİL	BASI YARASI	PANSUMAN	HEMŞİRE İMZA
13.11.21	13 Pm	139/74	86	36.5	94				
	4 Pm	120/70	96	36.5	93		KS = 332 mg/dl		
	7 Pm	-	100	-	94				
	10						KS = 120 (-)		
14.11.21	10	120/70	88	36.7	95				NC
	12 md					CS 366	10 ki	2 k	
	5 Pm	120/80	82	36.6	94	KS 258	80 mg/dl	6 NPH	
	10 Pm					290			
15.11.21	6	119/70	88	36.6	96	CS 380	12 ki	2 k	
	10 Pm		104		95	Oral			SG
	12 md					310	10 ki	2 k	
	4 Pm	160/90	99	36.7	95	Oral			
16.11.21	6 Pm	120/80	87	36.5	96	Oral			B
	3 Pm	130/80	90	36.8	95	Oral			2 k
	7 Pm		92	36.9	93	O ₂ verildi			Oral
	10 Pm		82	36.9	92	O ₂ U			Oral
17.11.21	6 Pm	120/6	80	36	94	Oral			

GB

KKTC
Sağlık Bakanlığı
Yataklı Tedavi Kurumları Dairesi
Gazi Mağusa Devlet Hastanesi
Başhekimliği
TIBBİ LABORATUVAR TETKİK SONUÇ RAPORU
(Laboratuvar Ruhsat No:555555)

Hastanın Adı, Soyadı : YUNUS NADI BAŞARAN

T.C. Kimlik : 1*****

Doğum Tarihi / Cinsiyeti : 07.07.1943 / Erkek

Protokol / İşlem No : 401121683 / 33019820

Laboratuvar(GaziMağusa)

Biyokimya

Tetkik İsteyen:

Acil Servis (Gazi Mağusa) / Acil Tıp Uzmanı DR.FATMA KIZIL

Tetkik İstem Zamanı : 13.11.2021 11:24

Numune Alım :

Numune Kabul Zamanı :

Uzman Onay Zamanı : 13.11.2021 11:48

Numune Türü : Serum

Tetkik Adı	Sonuç	Durum	Birim	Referans Aralığı	Açıklama	Önceki Sonuçlar
Glukoz (AKŞ)	255	(Y)	mg/dL	70 - 100	-	178 / 28.09.2020
Amilaz	59		U/L	28 - 100	-	
Kalsiyum	9,9		mg/dL	8.4 - 10.2	-	10.7 / 28.09.2020
Sodyum (Na)	137		mmol/L	136 - 145	-	
Potasyum (K)	4,2		mmol/L	3.5 - 5.1	-	6.0 / 28.09.2020
Kreatinin	1,9	(Y)	mg/dl	0.7 - 1.2	-	3.3 / 28.09.2020
Kan Üre Azotu	55	(Y)	mg/dL	8 - 23	-	65 / 30.09.2020
SGOT (AST)	kit yok		-		-	
SGPT (ALT)	33		U/L	0 - 41	-	
CK	29		U/L	20 - 200	-	
LDH	289	(Y)	U/L	125 - 243	-	307 / 28.09.2020
Total Protein	6,6		g/dL	6.4 - 8.3	-	7.6 / 28.09.2020
CRP	3,2	(Y)	mg/dL	0.0 - 0.5	-	

Tıbbi Laboratuvar Yorum :

Tüp Açıklaması :

Teknik Onay

Onaylayan Uzman

Diğer Branşlar
TEYFİK HASLIEL

Laboratuvar(GaziMağusa)

Hematoloji Sonuç Grubu

Tetkik İsteyen:

Acil Servis (Gazi Mağusa) / Acil Tıp Uzmanı DR.FATMA KIZIL

Tetkik İstem Zamanı : 13.11.2021 11:24

Numune Alım :

Numune Kabul Zamanı :

Uzman Onay Zamanı : 13.11.2021 11:30

Numune Türü : Kan

Tetkik Adı	Sonuç	Durum	Birim	Referans Aralığı	Açıklama	Önceki Sonuçlar
WBC	15.32	(Y)	10 ³ /μL	4 - 10	-	9.10 / 30.09.2020
RBC	5.89	(Y)	10 ⁶ /μL	4 - 5.6	-	4.15 / 30.09.2020
HGB	13.2		g/dL	12 - 16	-	11.6 / 30.09.2020
HCT	45.7		%	36 - 46	-	34.6 / 30.09.2020
MCV	77.6	(D)	fL	80 - 97	-	83.4 / 30.09.2020
MCH	22.4	(D)	pg	27 - 31	-	28.0 / 30.09.2020
MCHC	28.9	(D)	g/dL	31.8 - 35.4	-	33.5 / 30.09.2020
PLT	311		10 ³ /μL	150 - 450	-	419 / 30.09.2020
MPV	10.3		fL	9.1 - 11.9	-	10.0 / 30.09.2020
IG%	4.9	(Y)	%	0 - 0.6	-	1.3 / 30.09.2020
LYMPH#	2.06		10 ³ /μL	0.6 - 3.4	-	1.65 / 30.09.2020
MONO#	1.02	(Y)	10 ³ /μL	0.29 - 0.95	-	0.81 / 30.09.2020
NEUT#	12.05	(Y)	10 ³ /μL	2 - 6.9	-	5.97 / 30.09.2020
EO#	0.13		10 ³ /μL	0.03 - 0.59	-	0.55 / 30.09.2020
BASO#	0.06		10 ³ /μL	0.01 - 0.07	-	0.12 / 30.09.2020
LYMPH%	13.4	(D)	%	19.1 - 47.9	-	18.1 / 30.09.2020
MONO%	6.7		%	5.2 - 15.2	-	8.9 / 30.09.2020
NEUT%	78.7	(Y)	%	41.0 - 70.7	-	65.7 / 30.09.2020
BASO%	0.4		%	0.1 - 1.2	-	1.3 / 30.09.2020

Kurum Adresi : adsdasdasdasdas

Tel : 5555555555

IP / MAC / GUID :

Faks : 5555555555

Kurum Web Adresi : www

Mail : abcd@fonet

Adı, Soyadı : YUNUS NADI BAŞARAN

İlgi : 1*****

Doğum Tarihi / Cinsiyeti : 07.07.1943 / Erkek

Protokol / İşlem No : 401121683 / 33019820

PCT	0.32		%	0.17 - 0.32	-	0.42 / 30.09.2020
PDW	12.5		fL	10.1 - 16.1	-	11.2 / 30.09.2020
RDW-SD	47.4	(Y)	fL	37.1 - 45.7	-	46.6 / 30.09.2020
RDW-CV	17.8	(Y)	%	12.1 - 14.3	-	15.4 / 30.09.2020
P-LCR	27.8		%	17.5 - 42.3	-	24.4 / 30.09.2020
IG#	0.75	(Y)	10³/μL	0 - 0.06	-	0.12 / 30.09.2020
EO%	0.8		%	0.6 - 7.6	-	6.0 / 30.09.2020

Tıbbi Laboratuvar Yorumu :

Tüp Açıklaması :

Teknik Onay

Onaylayan Uzman

Diğer Branşlar
TEYFİK HASLİEL

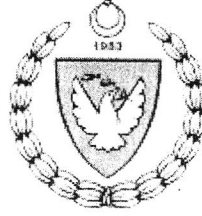
Kurum Adresi : adsdasdasdasdas
Tel : 5555555555
IP / MAC / GUID :

Faks : 5555555555

Kurum Web Adresi : www
Mail : abcd@fonet



50000451709



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
SAĞLIK BAKANLIĞI
MAĞUSA DEVLET HASTANESİ
Genetik Laboratuvarı

İlgili makama,

13/11/2021

Laboratuvarımıza **13/11/2021 16:34** tarihinde **S0000451709** barkodu ile göndermiş olduğu **YUNUS NADİ BAŞARAN** adlı, **Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti** uyruklu, **07/06/1937** doğum tarihli ve **Kimlik Kartı/100314** belge numaralı kişiye ait nazofarenks sürüntü örneğinden yapılan SARS-CoV2 virüs testi gerçek-zamanlı PCR yöntemi ile çalışılmış ve SARS-CoV2 virüsü **saptanmamıştır**. Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla,

To whom it may concern,

The nasopharyngeal swab specimen taken from **YUNUS NADİ BAŞARAN**, citizen of **Turkish Republic of Northern Cyprus** with identification document **ID card/100314** born on **07/06/1937**, was received by our laboratory on **13/11/2021 16:34** with barcode **S0000451709**. The specimen was tested using real time PCR method for SARS-CoV2 and the SARS-CoV2 viral RNA was **not detected** in the nasopharyngeal specimen.

Kind regards,

Testin teknik özellikleri / Technical specifications of the test	
Cihaz adı Equipment	Qiagen Rotor GeneQ / Applied Biosystem Step One Plus



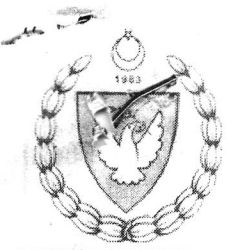
Uzm. Bio Açelya Tekeli, (MSc)
Kanser ve Moleküler Biyoloji

Uzm. Bio Hayriye Ozkoç, (MSc)
Tıbbi Genetik

Uzm. Bio Laçın Tavukçu, (MSc)
Biyoteknoloji ve Mikrobiyoloji

Bio. Münevver Nurcin
Moleküler Biyoloji ve Genetik

Dr. Özge Cumaogulları Eker, (PhD)
Moleküler Biyoloji ve Genetik



KKTC
Sağlık Bakanlığı
Yataklı Tedavi Kurumları Dairesi
Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi
Epikriz Taburculuk Özeti



Hasta Adı Soyadı : YUNUS NADİ BAŞARAN		Dosya No : 2075649541588	
İşlem No : 33038719		Arsiv No :	
Kimlik No	3450100314	Yatis No	141
Doğum Yeri/Tar	DENİZLİ 01.07.1943	Yattığı Bölüm	Göğüs Servisi(Lefkoşa)
Baba Adı	MUSA	Doktoru	Göğüs Hastalıkları Uzmanı DR.OSAMA
Cinsiyet	Erkek	Çıkış Tarihi	15.12.2021
Müracaat Tarihi	19.11.2021 08:54:00	Kontrol Tarihi	
Vaka Türü	Normal	Taburcu Sekli	
GSS No		Yatis Tarihi	19.11.2021
Kurum Adı	Ücretsiz	Adresi	LEFKOŞA
Telefonu	5428607237	Kilo / Boy :	
Kabul No	33038719		

YATIS SEBEBİ, TANILAR VE ESLİK EDEN HASTALIKLAR

Kesin Tanı:Z03.1-Malign neoplazm şüphesi için gözlem(Muayene)
Kesin Tanı:Z03.1-Malign neoplazm şüphesi için gözlem(Yatış)
Kesin Tanı:C64-Böbrek malign neoplazmı, renal pelvis hariç(Yatış)

HASTANIN BASVURU NEDENİ/SIKAYETİ

NEFES DARLIĞI , GENEL DURMU BOZUKLUĞU

FIZIKSEL MUAYENE VE ÖNEMLİ DİĞER BULGULAR

ÖYKÜ / ÖZGEÇMİŞ

ÖYKÜ :TANILI TANSİYONU OLAN VE 2 HAFTADIR DAHİLİYE SERVİSİNDE TAKİPLİ HASTA NEFES DARLIĞI VE GENEL DURUM BOZUKLUĞU NEDENİYLE 18/11/2021 TARİHİNDE GÖĞÜS HASTALIKLARI SERVİSİNE DEVİR ALINDI, YAPILAN TETKİKLERDE SAĞ AKCİĞER PLEVRAL EFÜZYON VE KİTLESELLEZYON OLMASI ÜZERİNE AKCİĞER KANSERİ ARASTIRMAK İÇİN SERVİSE ALINDI. ÖZGEÇMİŞ :

KLİNİK SEYİR/GÜNLÜK NOTLAR

HASTANIN RUTİN TETKİKLERİ YAPILDI , SAĞ TARAFTAN TANISAL AMAÇLI TORASENTEZ YAPILDI, PATOLOJİ SONUCU NON-DİAGNOSTİK GELDİ , 2. TORASENTEZ YAPILDI VE TRANSTORASİK BİYOPSİ YAPILDI YAPILAN BİYOPSİNİN SONUCU RENAL ÇELİ KANSERİ İLE UYUMLU GELDİ. İLERİ EVRE BÖBREK KANSERİ TANISI İLE 15/12/2021 TARİHİNDE ONKOLOJİYE SEVK EDİLDİ.

KARAR TEDAVİ

TEDAVİ VE UYGULAMA

YAPILAN AMELİYATLAR

ASA SKORU/AMELİYAT SEKLI AMELİYAT NOTU

Uzm.Dr. Osama Abuzaama
Göğüs Hastalıkları Uzmanı
Diploma Teser No: 7047593
Uzmanlık Teser No: 80402

...: TABURCULUGU SONRASI BAKIMINA YÖNELİK BİLGİLENDİRME/PLANLAMA ...

Taburcu edildikten sonra kullanılacağı ilaçlar / Hastanın dikkat edeceği hususlar / ÖNERİLER :

TABURCU SEKLI :	ÇIKIŞ AÇIKLAMASI: Yok
KONTROL TARİHİ :	
REÇETE BİLGİLERİ	
Reçete Tarihi: 15.12.2021 İlaç Adı: SUTENT 50 MG 14 KAPSUL İlacın Miktarı: 1 Kullanım Şekli: Ağızdan(Oral) Kullanım Periyodu : 28	
Reçete Tarihi: 16.12.2021 İlaç Adı: İPRATOM 500 MCG/2ML İlacın Miktarı: 4 Kullanım Şekli: Inhalasyon Kullanım Periyodu : 30	
Reçete Tarihi: 17.12.2021 İlaç Adı: VOTRIENT 400 MG 60 TB İlacın Miktarı: 1 Kullanım Şekli: Ağızdan(Oral) Kullanım Periyodu : 30	
Reçete Tarihi: 23.12.2021 İlaç Adı: VOTRIENT 400 MG 60 TB İlacın Miktarı: 1 Kullanım Şekli: Ağızdan(Oral) Kullanım Periyodu : 30	
Reçete Tarihi: 24.12.2021 İlaç Adı: DUROGESIC FLASTER 50 MCG İlacın Miktarı: 1 Kullanım Şekli: Cilt üzerine(Epidermal) Kullanım Periyodu : 30	
Reçete Tarihi: 24.12.2021 İlaç Adı: CONTRAMAL 50 MG 20 KAP. İlacın Miktarı: 3 Kullanım Şekli: Ağızdan(Oral) Kullanım Periyodu : 30	
Reçete Tarihi: 24.12.2021 İlaç Adı: İPRABUL 500 MCG / 2 ML NEBULİZASYON İCİN İNHALASYON COZELTİSİ İlacın Miktarı: 3 Kullanım Şekli: Solunum yolu Kullanım Periyodu : 30	
SONUÇ	
KRONİK HASTALIKLAR	
YAPILAN TETKİKLER	
Tarih: 21.12.2021 RDW-SD:53.6 (x1) - Ürik Asit:Hemolizli Numune (x1) - IG#:0.49 (x1) - LYMPH#:1.17 (x1) - PDW:13.2 (x1)	

- MONO%:11.5 (x1) - LDH:Hemolizli Numune (x1) - IG%:5.4 (x1) - IG#:0.52 (x1) - RBC:4.20 (x1) - RBC:4.42 (x1) - CRP:7,6 (x1) - MONO#:0.96 (x1) - MPV:11.0 (x1) - BASO#:0.06 (x1) - Albumin:Hemolizli Numune (x1) - MCV:78.3 (x1) - PDW:13.4 (x1) - PLT:406 (x1) - NRBC#:0.00 (x2) - EO#:0.24 (x1) - NRBC%:0.0 (x2) - Glukoz (AKŞ):Hemolizli Numune (x1) - PCT:0.44 (x2) - NEUT#:7.05 (x1) - RDW-SD:53.1 (x1) - MCH:24.4 (x1) - EO%:2.8 (x1) - Total Bilirubin:Hemolizli Numune (x1) - HCT:32.9 (x1) - NEUT#:5.66 (x1) - EO#:0.23 (x1) - PLT:404 (x1) - Total Protein:Hemolizli Numune (x1) - MCV:78.5 (x1) - HCT:34.7 (x1) - WBC:9.63 (x1) - Sodyum (Na):Hemolizli Numune (x1) - LYMPH%:12.1 (x1) - EO%:2.5 (x1) - MCH:25.2 (x1) - P-LCR:32.2 (x1) - HGB:10.8 (x1) - SGOT (AST):Hemolizli Numune (x1) - BASO%:0.5 (x1) - Kan Üre Azotu:Hemolizli Numune (x1) - HGB:10.6 (x1) - BASO#:0.04 (x1) - WBC:8.17 (x1) - CRP:Hemolizli Numune (x1) - P-LCR:33.4 (x1) - RDW-CV:18.9 (x1) - Kalsiyum:Hemolizli Numune (x1) - BASO%:0.6 (x1) - RDW-CV:19.0 (x1) - MPV:10.7 (x1) - SGPT (ALT):Hemolizli Numune (x1) - MONO#:1.11 (x1) - LYMPH%:15.7 (x1) - NEUT%:73.3 (x1) - MONO%:11.8 (x1) - Potasyum (K):Hemolizli Numune (x1) - NEUT%:69.2 (x1) - Kreatinin:Hemolizli Numune (x1) - MCHC:31.1 (x1) - IG%:6.0 (x1) - LYMPH#:1.28 (x1) - MCHC:32.2 (x1) , Tarih: 19.12.2021 Total Bilirubin:0,27 (x1) - BASO%:1.0 (x1) - NRBC%:0.1 (x1) - EO#:0.47 (x1) - Potasyum (K):4,8 (x1) - Kalsiyum:8,8 (x1) - MCH:24.5 (x1) - IG%:10.6 (x1) - CRP:3,7 (x1) - NRBC#:0.01 (x1) - LYMPH%:17.5 (x1) - NEUT#:8.01 (x1) - MPV:10.5 (x1) - Kreatinin:1,6 (x1) - RBC:4.53 (x1) - EO%:3.9 (x1) - PCT:0.46 (x1) - WBC:11.97 (x1) - HCT:34.8 (x1) - Total Protein:4,6 (x1) - MCHC:31.9 (x1) - PDW:11.6 (x1) - Ürik Asit:3,5 (x1) - Albumin:2,8 (x1) - Kan Üre Azotu:42 (x1) - PLT:434 (x1) - HGB:11.1 (x1) - MCV:76.8 (x1) - MONO%:10.7 (x1) - Sodyum (Na):130 (x1) - SGOT (AST):15 (x1) - Glukoz (AKŞ):231 (x1) - BASO#:0.12 (x1) - MONO#:1.28 (x1) - RDW-SD:51.3 (x1) - IG#:1.27 (x1) - LYMPH#:2.09 (x1) - LDH:193 (x1) - SGPT (ALT):12 (x1) - NEUT%:66.9 (x1) - RDW-CV:18.7 (x1) - P-LCR:28.7 (x1) , Tarih: 24.12.2021 NRBC#:0.00 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - Sodyum (Na):130 (x1) - MPV:10.5 (x1) - PDW:12.5 (x1) - RBC:4.64 (x1) - RDW-SD:53.7 (x1) - HGB:11.5 (x1) - MONO%:13.1 (x1) - LDH:235 (x1) - Potasyum (K):6,2 (x1) - PLT:397 (x1) - CRP:9.67 (x1) - Kreatinin:1,5 (x1) - IG%:4.3 (x1) - SGOT (AST):18 (x1) - SGPT (ALT):14 (x1) - P-LCR:29.9 (x1) - Albumin:3 (x1) - IG#:0.34 (x1) - Ürik Asit:3,7 (x1) - Total Bilirubin:0,26 (x1) - HCT:36.9 (x1) - MCH:24.8 (x1) - Kan Üre Azotu:24 (x1) - WBC:7.96 (x1) - RDW-CV:18.6 (x1) - LYMPH#:1.84 (x1) - MONO#:1.04 (x1) - EO#:0.32 (x1) - LYMPH%:23.1 (x1) - MCV:79.5 (x1) - Glukoz (AKŞ):235 (x1) - NEUT%:59.0 (x1) - EO%:4.0 (x1) - BASO%:0.8 (x1) - MCHC:31.2 (x1) - Kalsiyum:8,9 (x1) - NEUT#:4.70 (x1) - BASO#:0.06 (x1) - Total Protein:5,0 (x1) - PCT:0.42 (x1) , Tarih: 16.12.2021 PLT:314 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - Kan Üre Azotu:43 (x1) - Kan Kültürü ANAEROB (SOL):+KONTAMİNASYON,CİLT FLORA ÜYELERİ ÜREDİ (x1) - WBC:10.55 (x1) - PDW:12.3 (x1) - RDW-CV:19.2 (x1) - Total Bilirubin:0,51 (x1) - EO%:1.3 (x1) - CRP:2,3 (x1) - Potasyum (K):4,5 (x1) - HGB:11.5 (x1) - NRBC#:0.00 (x1) - HCT:37.3 (x1) - RDW-SD:54.5 (x1) - EO#:0.14 (x1) - NEUT#:7.97 (x1) - Total Protein:5,2 (x1) - LYMPH#:1.39 (x1) - Kreatinin:1,4 (x1) - İdrar Kültürü:MANTAR ÜREDİ (x1) - MONO%:9.6 (x1) - Sodyum (Na):133 (x1) - MONO#:1.01 (x1) - Balgam Kültürü:NORMAL FLORA ÜREDİ (x1) - MCHC:30.8 (x1) - LYMPH%:13.2 (x1) - IG#:0.48 (x1) - NEUT%:75.5 (x1) - MCV:79.4 (x1) - IG%:4.5 (x1) - LDH:170 (x1) - Albumin:Kit yok (x1) - SARS-CoV2 PCR:negatif (x1) - SGOT (AST):25 (x1) - Kalsiyum:8,8 (x1) - MPV:10.5 (x1) - RBC:4.70 (x1) - P-LCR:29.4 (x1) - Glukoz (AKŞ):402 (x1) - MCH:24.5 (x1) - Ürik Asit:4,3 (x1) - BASO#:0.04 (x1) - SGPT (ALT):19 (x1) - PCT:0.33 (x1) - BASO%:0.4 (x1) , Tarih: 17.12.2021 NEUT%:69.1 (x1) - MONO%:9.6 (x1) - BASO#:0.06 (x1) - LDH:186 (x1) - CRP:2,3 (x1) - P-LCR:27.7 (x1) - Ürik Asit:3,8 (x1) - MCH:24.7 (x1) - LYMPH#:1.94 (x1) - RDW-SD:53.9 (x1) - MONO#:1.00 (x1) - WBC:10.46 (x1) - Kalsiyum:8,8 (x1) - Kreatinin:1,6 (x1) - PCT:0.44 (x1) - EO#:0.23 (x1) - IG#:0.72 (x1) - NRBC#:0.00 (x1) - EO%:2.2 (x1) - Sodyum (Na):133 (x1) - LYMPH%:18.5 (x1) - NEUT#:7.23 (x1) - SGOT (AST):18 (x1) - PLT:428 (x1) - Glukoz (AKŞ):274 (x1) - HGB:11.1 (x1) - Albumin:Kit yok (x1) - Potasyum (K):4,4 (x1) - MPV:10.3 (x1) - RBC:4.50 (x1) - Total Bilirubin:0,22 (x1) - MCHC:31.3 (x1) - HCT:35.5 (x1) - Total Protein:4,9 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - PDW:11.8 (x1) - IG%:6.9 (x1) - Kan Üre Azotu:40 (x1) - MCV:78.9 (x1) - SGPT (ALT):13 (x1) - RDW-CV:19.2 (x1) - BASO%:0.6 (x1) , Tarih: 18.12.2021 Ürik Asit:3,7 (x1) - Kalsiyum:9,1 (x1) - NEUT#:6.96 (x1) - NRBC#:0.00 (x1) - BASO%:0.9 (x1) - PLT:447 (x1) - Kreatinin:1,7 (x1) - MPV:10.1 (x1) - PCT:0.45 (x1) - Glukoz (AKŞ):358 (x1) - Total Bilirubin:0,25 (x1) - PDW:11.3 (x1) - RDW-CV:19.3 (x1) - Potasyum (K):5,1 (x1) - LYMPH%:16.4 (x1) - IG%:12.1 (x1) - MCHC:31.4 (x1) - RDW-SD:53.8 (x1) - HCT:38.2 (x1) - HGB:12.0 (x1) - SGPT (ALT):14 (x1) - LDH:246 (x1) - Kan Üre Azotu:40 (x1) - SGOT (AST):17 (x1) - NEUT%:70.0 (x1) - EO#:0.30 (x1) - Sodyum (Na):132 (x1) - Total Protein:5,0 (x1) - BASO#:0.09 (x1) - MONO#:0.96 (x1) - IG#:1.20 (x1) - LYMPH#:1.63 (x1) - P-LCR:25.7 (x1) - MCH:24.6 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - WBC:9.94 (x1) - CRP:3,2 (x1) - EO%:3.0 (x1) - MONO%:9.7 (x1) - RBC:4.87 (x1) - MCV:78.4 (x1) , Tarih: 22.12.2021 Glukoz (AKŞ):183 (x1) - LYMPH%:19.4 (x1) - P-LCR:28.6 (x1) - HCT:34.3 (x1) - MPV:10.2 (x1) - Kan Üre Azotu:28 (x1) - RDW-CV:18.9 (x1) - MCH:25.0 (x1) - MONO%:14.0 (x1) - Total Protein:4,6 (x1) - MCHC:32.1 (x1) - IG%:5.2 (x1) - BASO#:0.04 (x1) - MONO#:1.16 (x1) - PCT:0.38 (x1) - Albumin:2,6 (x1) - RBC:4.40 (x1) - LYMPH#:1.61 (x1) - SGOT (AST):26 (x1) - Kreatinin:1,5 (x1) - BASO%:0.5 (x1) - Potasyum (K):5,7 (x1) - MCV:78.0 (x1) - SGPT (ALT):12 (x1) - Ürik Asit:3,7 (x1) - PDW:12.7 (x1) - EO#:0.23 (x1) - NRBC#:0.00 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - RDW-SD:53.1 (x1) - CRP:8,9 (x1) - HGB:11.0 (x1) - IG#:0.43 (x1) - PLT:370 (x1) - LDH:306 (x1) - Total Bilirubin:0,27 (x1) - Sodyum (Na):131 (x1) - WBC:8.28 (x1) - NEUT%:63.3 (x1) - NEUT#:5.24 (x1) - Kalsiyum:8,8 (x1) - EO%:2.8 (x1) Tarih: 15.12.2021 LYMPH#:1.47 (x1) - EO#:0.11 (x1) - CRP:1,8 (x1) - Total Bilirubin:0,27 (x1) - Ürik Asit:4,3 (x1) - MCV:78.6 (x1) - MONO%:9.9 (x1) - MCH:24.1 (x1) - EO%:1.0 (x1) - RDW-CV:19.5 (x1) - MPV:10.7 (x1) - MCHC:30.6 (x1) - PCT:0.47 (x1) - BASO%:0.2 (x1) - LYMPH%:12.9 (x1) - Anti-HBe:Acil lab. dan tam kapatılmadan gönderildiği için dökülmüştür. ÇALIŞILAMADI (x1) - SGPT (ALT):13 (x1) - P-LCR:29.4 (x1) - HBs Ag:0.26 (x1) - WBC:11.42 (x1) - PLT:440 (x1) - Potasyum (K):4,5 (x1) - IG%:2.4 (x1) - Total Protein:5,3 (x1) - NRBC%:0.0 (x1) - PDW:12.0 (x1) - BASO#:0.02 (x1) - Kreatinin:1,7 (x1) - Anti-HCV:0.04 (x1) - Albumin:3,1 (x1) - NEUT%:76.0 (x1) - HCT:35.9 (x1) - HIV Ag/Ab:0,04 (x1) - NRBC#:0.00 (x1) - PTZ-Saniye:10.6 (x1) - IG#:0.27 (x1) - APTT:32 (x1) - INR:0.86 (x1) - NEUT#:8.69 (x1) - HGB:11.0 (x1) - Kan Üre Azotu:36 (x1) - Anti-Hbs:0.59 (x1) - RBC:4.57 (x1) - Kalsiyum:9 (x1) - LDH:192 (x1) - RDW-SD:54.1 (x1) - MONO#:1.13 (x1) - Sodyum (Na):136 (x1) - Glukoz (AKŞ):369 (x1) - PTZ-%:132.2 (x1) - SGOT (AST):17 (x1) , Tarih: 22.11.2021 LDH:399 (x1) - ALP:98 (x1) - Klor (Cl):96 (x1) - Ürik Asit:5,9 (x1) - Total Bilirubin:0,2 (x1) - SGPT (ALT):14 (x1) - SGOT (AST):29 (x1) - Glukoz (AKŞ):328 (x1) - Kan Üre Azotu:49 (x1) - Kalsiyum:8,9 (x1) - Potasyum (K):5,3 (x1) - Sodyum (Na):136 (x1) - CRP:2,1 (x1) - Albumin:3,2 (x1) - Total Protein:5,4 (x1) - CK:47 (x1) - Kreatinin:2,2 (x1) , Tarih: 24.11.2021 SGOT (AST):Kit yok (x1) - Glukoz (AKŞ):231 (x1) - CK:46 (x1) - LDH:568 (x1) - Kan Üre Azotu:41 (x1) - Sodyum (Na):135 (x1) - Kalsiyum:8,8 (x1) - Magnezyum:Kit yok (x1) - GGT:40 (x1) - CRP:2.84 (x1) - ALP:105 (x1) - Ürik Asit:4,8 (x1) - Total Bilirubin:0,2 (x1) - Albumin:3,3 (x1) - Klor (Cl):97 (x1) - SGPT (ALT):Kit yok (x1) - Total Protein:5,5 (x1) - Amilaz:38 (x1) - Kreatinin:1,7 (x1) - Potasyum (K):5,5 (x1) , Tarih: 25.11.2021 SGPT (ALT):12 (x1) - SGOT (AST):20 (x1) - CK:27 (x1) - Total Protein:5,0 (x1) - Sodyum (Na):135 (x1) - ALP:100 (x1) - Potasyum (K):4,4 (x1) -

Glukoz (AKŞ):220 (x1) - CRP:1,5 (x1) - Kalsiyum:8,4 (x1) - Kan Üre Azotu:33 (x1) - Kreatinin:1,7 (x1) - Ürik Asit:4,4 (x1) - LDH:280 (x1) - Klor (Cl):100 (x1) - Albumin:3 (x1) - Total Bilirubin:0,2 (x1) , Tarih: 26.11.2021 Glukoz (AKŞ):148 (x1) - CK:39 (x1) - SGPT (ALT):14 (x1) - Kalsiyum:8,5 (x1) - Total Protein:4,8 (x1) - SGOT (AST):27 (x1) - LDH:340 (x1) - Klor (Cl):98 (x1) - CRP:2,22 (x1) - Sodyum (Na):136 (x1) - ALP:95 (x1) - SARS-CoV2 PCR:negatif (x1) - Potasyum (K):4,1 (x1) - Total Bilirubin:0,2 (x1) - Kan Üre Azotu:34 (x1) - Albumin:2,9 (x1) - Ürik Asit:4,5 (x1) - Kreatinin:1,6 (x1) , Tarih: 09.12.2021 Amilaz:37 (x1) - Sodyum (Na):136 (x1) - Magnezyum:Hemolizli Numune (x1) - Total Protein:Hemolizli Numune (x1) - Glukoz (AKŞ): Hemolizli Numune (x1) - Fosfor:3,8 (x1) - Klor (Cl):103 (x1) - Kan Üre Azotu:24 (x1) - Glukoz (AKŞ):134 (x1) - Kan Üre Azotu:Hemolizli Numune (x1) - Potasyum (K):4,2 (x1) - CK:91 (x1) - Kalsiyum:8,7 (x1) - CK:Hemolizli Numune (x1) - SGOT (AST):Hemolizli Numune (x1) - Albumin:Hemolizli Numune (x1) - Potasyum (K):Hemolizli Numune (x1) - SGPT (ALT): Hemolizli Numune (x1) - LDH:320 (x1) - Ürik Asit:4,1 (x1) - Kalsiyum:Hemolizli Numune (x1) - SGOT (AST):38 (x1) - Total Protein:5,1 (x1) - Kreatinin:Hemolizli Numune (x1) - Magnezyum:1,9 (x1) - SARS-CoV2 PCR:NEGATİF (x1) - Ürik Asit: Hemolizli Numune (x1) - Kreatinin:1,7 (x1) - Fosfor:Hemolizli Numune (x1) - Klor (Cl):Hemolizli Numune (x1) - Sodyum (Na): Hemolizli Numune (x1) - SGPT (ALT):21 (x1) , Tarih: 29.11.2021 Potasyum (K):4 (x1) - LDH:229 (x1) - P-LCR:23.9 (x1) - Kreatinin:1,6 (x1) - MONO#:0.27 (x1) - MCHC:31.8 (x1) - WBC:9.91 (x1) - PLT:378 (x1) - EO#:0.02 (x1) - RDW-SD:49.2 (x1) - Kan Üre Azotu:27,1 (x1) - GGT:39 (x1) - HGB:12.2 (x1) - LYMPH#:0.87 (x1) - SGOT (AST):24 (x1) - BASO#:0.05 (x1) - PDW:11.4 (x1) - Kalsiyum:8,3 (x1) - IG#:0.64 (x1) - Fosfor:2,0 (x1) - Total Protein:4,9 (x1) - MPV:9.8 (x1) - CRP:3.55 (x1) - NEUT%:87.8 (x1) - NEUT#:8.70 (x1) - IG%:6.5 (x1) - Sodyum (Na):134 (x1) - PCT:0.37 (x1) - MCV:76.0 (x1) - LYMPH%:8.8 (x1) - HCT:38.4 (x1) - CK:73 (x1) - SGPT (ALT):18.7 (x1) - NRBC%:0.1 (x1) - MONO%:2.7 (x1) - BASO%:0.5 (x1) - MCH:24.2 (x1) - RDW-CV:18.6 (x1) - RBC:5.05 (x1) - Glukoz (AKŞ):213 (x1) - NRBC#:0.01 (x1) - EO%:0.2 (x1) , Tarih: 23.11.2021 MCHC:31.3 (x1) - P-LCR:31.0 (x1) - Potasyum (K):Hemolizli Numune (x1) - CK:Hemolizli Numune (x1) - SGPT (ALT):Hemolizli Numune (x1) - BASO#:0.04 (x1) - RDW-CV:18.5 (x1) - NRBC%:0.1 (x1) - HGB:12.6 (x1) - NEUT%:81.7 (x1) - RDW-SD:49.7 (x1) - PLT:304 (x1) - Glukoz (AKŞ):Hemolizli Numune (x1) - LDH:Hemolizli Numune (x1) - PCT:0.33 (x1) - Sodyum (Na):Hemolizli Numune (x1) - Kreatinin:Hemolizli Numune (x1) - Albumin:Hemolizli Numune (x1) - BASO%:0.4 (x1) - LYMPH%:8.7 (x1) - MCV:77.6 (x1) - IG%:3.9 (x1) - LYMPH#:0.95 (x1) - ALP:Hemolizli Numune (x1) - Total Protein:Hemolizli Numune (x1) - HCT:40.3 (x1) - IG#:0.42 (x1) - WBC:10.90 (x1) - NRBC#:0.01 (x1) - EO#:0.26 (x1) - RBC:5.19 (x1) - MCH:24.3 (x1) - Kalsiyum:Hemolizli Numune (x1) - MONO%:6.8 (x1) - MONO#:0.74 (x1) - EO%:2.4 (x1) - Magnezyum:Hemolizli Numune (x1) - CRP:Hemolizli Numune (x1) - NEUT%:8.91 (x1) - Klor (Cl):Hemolizli Numune (x1) - Ürik Asit:Hemolizli Numune (x1) - Total Bilirubin:Hemolizli Numune (x1) - MPV:10.8 (x1) - PDW:12.5 (x1) - Kan Üre Azotu:Hemolizli Numune (x1) - GGT:Hemolizli Numune (x1) - SGOT (AST):Hemolizli Numune (x1) , Tarih: 05.12.2021 MCHC:32.5 (x1) - Ürik Asit:3,1 (x1) - PCT:0.36 (x1) - PLT:345 (x1) - MONO%:8.8 (x1) - NEUT%:9.00 (x1) - EO%:0.8 (x1) - LYMPH%:14.0 (x1) - LYMPH#:1.66 (x1) - IG%:6.3 (x1) - RBC:4.98 (x1) - Albumin:3 (x1) - NRBC%:0.1 (x1) - Glukoz (AKŞ):236 (x1) - MCV:76.5 (x1) - NRBC#:0.01 (x1) - SGPT (ALT):21 (x1) - CK:150 (x1) - MCH:24.9 (x1) - Kreatinin:1,5 (x1) - Total Bilirubin:0,14 (x1) - GGT:47 (x1) - Amilaz:50 (x1) - EO#:0.10 (x1) - BASO#:0.08 (x1) - Total Protein:5,0 (x1) - BASO%:0.7 (x1) - IG#:0.75 (x1) - PDW:11.6 (x1) - SGOT (AST):21 (x1) - P-LCR:28.2 (x1) - Sodyum (Na):137 (x1) - HCT:38.1 (x1) - Kan Üre Azotu:28 (x1) - HGB:12.4 (x1) - Klor (Cl):105 (x1) - MPV:10.3 (x1) - CRP:3,4 (x1) - RDW-CV:18.9 (x1) - WBC:11.88 (x1) - MONO#:1.04 (x1) - LDH:218 (x1) - RDW-SD:50.6 (x1) - Potasyum (K):4,1 (x1) - ALP:94 (x1) - NEUT%:75.7 (x1) , Tarih: 19.11.2021 Klor (Cl):92 (x1) - Kan Üre Azotu:48 (x1) - MPV:11.2 (x1) - Klor (Mayi):98,9 (x1) - Sodyum (Na):133 (x1) - SGPT (ALT):13 (x1) - EO%:0.0 (x1) - NRBC#:0.01 (x1) - Total Protein (Mayi):2509 (x1) - HBs Ag:0.20 (x1) - HGB:13.7 (x1) - HCT:43.1 (x1) - NEUT%:14.35 (x1) - HIV Ag/Ab:0.05 (x1) - Glukoz (Mayi):436 (x1) - PLT:247 (x1) - LDH (Mayi):208 (x1) - LDH:334 (x1) - Total Bilirubin:0,2 (x1) - SGOT (AST):18 (x1) - Anti-HCV:0.06 (x1) - Glukoz (AKŞ):428 (x1) - Anti-Hbs:0.04 (x1) - IG#:0.24 (x1) - RDW-SD:47.4 (x1) - RDW-CV:18.4 (x1) - Ürik Asit:6,5 (x1) - PTZ-Saniye:11.4 (x1) - P-LCR:35.3 (x1) - Plevra ARB Boyama:NEGATİF (x1) - APTT:27.9 (x1) - Kalsiyum:9,4 (x1) - Albümin (Mayi):1744 (x1) - CRP:3,3 (x1) - PTZ-%:112.8 (x1) - Kreatinin:2,2 (x1) - PDW:14.4 (x1) - Potasyum (K):5,5 (x1) - MCHC:31.8 (x1) - CK:44 (x1) - RBC:5.62 (x1) - Albumin:3,6 (x1) - MCH:24.4 (x1) - NRBC%:0.1 (x1) - LYMPH%:5.6 (x1) - Total Protein:6,0 (x1) - MONO#:0.43 (x1) - WBC:15.69 (x1) - ALP:111 (x1) - NEUT%:91.5 (x1) - BASO#:0.03 (x1) - MONO%:2.7 (x1) - LYMPH#:0.88 (x1) - IG%:1.5 (x1) - EO#:0.00 (x1) - INR:0.93 (x1) - MCV:76.7 (x1) - PCT:0.28 (x1) - BASO%:0.2 (x1) , Tarih: 08.12.2021 Total PSA:2,4 (x1) - FPSA:0,72 (x1) , Tarih: 21.11.2021 SGPT (ALT):15 (x1) - Kan Üre Azotu:52 (x1) - Magnezyum:2,2 (x1) - SGOT (AST):16 (x1) - Total Bilirubin:0,3 (x1) - ALP:109 (x1) - Amilaz:23 (x1) - Potasyum (K):5,7 (x1) - LDH:289 (x1) - Ürik Asit:6,2 (x1) - Kreatinin:2,5 (x1) - Albumin:3,6 (x1) - Total Protein:5,8 (x1) - Kalsiyum:9,4 (x1) - Klor (Cl):95 (x1) - Fosfor:3,7 (x1) - GGT:46 (x1) - Glukoz (AKŞ):515 (x1) - Sodyum (Na):136 (x1)

RADYOLOJİ BİLGİLERİ

BATIN BT (KONTRASTSIZ):

Kesit plana giren her iki hemitoraksta plevral effüzyon vardır.
Batın içi soliter organlara ait kontrastsız tesbit edilebilen patoloji izlenmedi.

İsteyen Birim: Göğüs Servisi(Lefkoşa)

Bt, Tüm Batın

İstem Tarihi: 06.12.2021 09:56:00

Kabul Tarihi: 06.12.2021 12:19:49

Çekim Onay Tarihi: 06.12.2021 12:19:56

Rapor Onay Tarihi: 06.12.2021 12:21:26

Hizmet Onay Tarihi: 06.12.2021 12:21:26

Çekim-Onay Saat Farkı: 0

Radyoloji(Diagnostik) Uzmanı DR.MEHMET MEHMETOĞLU-

Raporu Ekleyen DR.OSAMA ABUZAİNA

Raporu Yazdıran DR.OSAMA ABUZAİNA

Yazdırma Tarihi 25.04.2022 11:30

Dr. Adı:

DR.OSAMA ABUZAİNA

Dr. Tescil No / Ünvanı : 704759/Göğüs Hastalıkları Uzmanı

Epikriz formunun bir nüshası tarafıma teslim edilmiştir.

Hasta/Hasta yakini

Adsoyad - imza

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 6167

Kaza Adı : İSKELE

Dilekçe Sahibi : BEDRİYE TUZLALIOĞLU (KİMLİK NO:211726) (ADRES:MAĞUSA :-)

Dilekçe No : KAB6/431/2022

İstenilen Bilgi : YARKÖY'DE 23/11/2021 TARİHİNDE YUNUS NADİ BAŞARAN'DAN NURİYE BAŞARAN'A DEVREDİLEN TAŞINMAZ MALLARI,BU TAŞINMAZ MALLARIN NE ŞEKİLDE DEVREDİLDİĞİNİ VE BU TAŞINMAZ MALLARIN ŞU AN NE DURUMDA OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE .-

Açıklama : YUNUS NADİ BAŞARAN,DEVRETMEDEN ÖNCE YENİ:165,1278,1279,1280,1281,1282,1300. NOLU TAŞINMAZ MALLARDA 1/2 HİSSE SAHİBİYDİ.BU TAŞINMAZ MALLAR 23/11/2021 TARİHİNDE EŞİ NURİYE BAŞARAN'A DEVREDİLMİŞTİR.BU DEVİRLER VEKALETNAME İLE OLMUŞTUR,VEKİL OLARAK 313618 K.K.T.C KİMLİK KARTI HAMİLİ NURİYE BAŞARAN İDİ. BU DEVİRLERDEN SONRA HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK OLMAYIP HALEN NURİYE BAŞARAN ADINA KAYITLIDIR :-

Sayfa No : 1
İşlem Tarihi : 24/10/2022
Makbuz No : 531852
Makbuz Tutarı : 74,00 ₺
Makbuz Tarihi : 19/10/2022

Mahalle	Pafta/Harita(Ada-Blok)	Malın Cinsi	Yüz Ölçümü				Hisse	Kimlik-Mal Sahibi Malın Üzerindeki Engeller
			Dön.	Evl.	AyKr.	M.kr		
Koçan No-Kayıt Tarihi	Parsel							
YARKÖY	(S31-B-19-B-4-A) - (-)	TARLA İLE AĞAÇ				6465,02	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2) D1079/2006
YENİ165 - 23/11/2021	Ab. 107 165							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY	(S31-B-19-C-1,S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				10016,25	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1278 - 23/11/2021	127 44							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY.	(S31-B-19-C-1,S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				5934,21	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1279 - 23/11/2021	127 45							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY	(S31-B-19-C-1,S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				7879,41	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1280 - 23/11/2021	127 46							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY	(S31-B-19-C-1,S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				8261,72	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1281 - 23/11/2021	127 47							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY	(S31-B-19-C-1,S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				8700,65	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1282 - 23/11/2021	127 48							NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YARKÖY	(S31-B-19-C-4) - (-)	TARLA				8344,96	1/2	NURİYE BAŞARAN (K.K NO:313618) (SİCİL NO:313618) (HİSSESİ:1/2)
YENİ1300 - 23/11/2021	127 66							

TURGUT ÖZAL BEYAZYÜZ
Hazırlayan

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



Alasya Park Sitesi 5. Blok Dükkan
NO: 20 Sakarya / Gazimağusa
Tel : 0548 840 9002

SAYI : _____

25. TEMMUZ . 2023

KONU : EKSPERTİZ RAPORU
KOÇAN NO : YENİ165
KÖY VEYA MAHALLE : YARKÖY
HARİTA REFERANSLARI : S31-B-19-B-4-A BLOK:101
PARSEL:165
TOPLAM ARAZİ YÜZÖLÇÜMÜ : 4 DÖNÜN 3 EVLEK
(6465,02m²)
TAŞINMAZ MALIN TÜRÜ : TARIMSAL ARAZİ
KAYITLI MAL SAHİBİ : NURİYE BAŞARAN VE
EŞMEN BAŞARAN

Yukarıda detayları yazılı taşınmaz mal 18/07/2023 günü tarafımdan yerinde incelendikten sonra bu rapor tanzim edilmiştir.

Değerlendirmeye konu taşınmaz mal, İskele/Yarköy adresinde yer almaktadır. Ek'teki belgelerde de görüldüğü gibi bu araziler Yarköy köyünün üst kısmında bulunmaktadır. Bugünkü koşullarda, bölgedeki diğer benzeri araziler ile yapılan kıyaslama neticesinde, bu büyüklükte ve bu konumdaki arazilerin dönüm bedeli 8,000 STG olarak değerlendirilmiş olup koçana ait toplam büyüklüğü 4 Dönüm 3 Evlek, toplam değeri 38,000 STG olarak takdir edilmiştir.

Yukardakilerin en iyi bilgi ve mesleki tecrübeme istinaden doğru olduğunu beyan ve imza ederim.
Saygılarımla.

MELİS EKŞİCİ



Alasya Park Sitesi 5. Blok Dükkan
NO: 20 Sakarya / Gazimağusa
Tel : 0548 840 9002

SAYI :

25. TEMMUZ . 2023

KONU : EKSPERTİZ RAPORU
KOÇAN NO : YENİ1278+YENİ1279+YENİ1280+YENİ1281+YENİ1282+YENİ1300
KÖY VEYA MAHALLE : YARKÖY
HARİTA REFERANSLARI : HARİTA NO:S31-B-19-B-4-D
D PARSEL:44+45+46+47+48+66
TOPLAM ARAZİ YÜZÖLÇÜMÜ : 36 DÖNÜN 2 EVLEK
TAŞINMAZ MALIN TÜRÜ : TARIMSAL ARAZİ
KAYITLI MAL SAHİBİ : NURİYE BAŞARAN VE
EŞMEN BAŞARAN

Yukarıda detayları yazılı taşınmaz mal 18/07/2023 günü tarafımdan yerinde incelendikten sonra bu rapor tanzim edilmiştir.

Değerlendirmeye konu taşınmaz mal, İskele/Yarköy adresinde yer almaktadır. Ek'teki belgelerde de görüldüğü gibi bu araziler yan yana olup, denize yaklaşık 1.2 km uzaklıkta bulunmaktadır. Bugünkü koşullarda, bölgedeki diğer benzeri araziler ile yapılan kıyaslama neticesinde, bu büyüklükte ve bu konumdaki arazilerin dönüm bedeli 35,0 00 STG olarak değerlendirilmiş olup koçanlara ait toplam büyüklüğü 36 Dönüm 2 Evlek, toplam değeri 1,277,500 STG olarak takdir edilmiştir.

Yukardakilerin en iyi bilgi ve mesleki tecrübeme istinaden doğru olduğunu beyan ve imza ederim.
Saygılarımla.

MELİS EKŞİCİ



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
SAĞLIK BAKANLIĞI
GAZİMAĞUSA DEVLET HASTANESİ

Sayı: YTK.2.00-6B/22

Gazimağusa 26/04/2022

Konu : Yunus Nadi Başaran hk.

İLGİLİ MAKAMA;

Yukarıda adı geçen hasta 13.11.2021-18.11.2021 tarihleri arasında Kronik Obstrüktif Akciğer Hastalığı, Kalp Yetmezliği, Diabetes Mellutus ön tanıları ile Gazimağusa Devlet Hastanesi Göğüs Hastalıkları Servisinde yatarak takip-tedavi edilmiştir. Hasta 18.11.2021 tarihinde ileri tetkik- tedavi amacı ile Lefkoşa Dr.Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Göğüs Hastalıkları Servisine sevk edildi.



Dr.Umut Haklıgil
Dahiliye Uzmanı

Dr.Umut Haklıgil
İç Hastalıkları Uzmanı
Dip.No: 2827
Uzm Tescil No: 2537

UH/SA

YAKIN DOĞU ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

Hasta Anamnez Formu

Hasta No : 225687 Bölüm : Göğüs Hastalıkları ve Allerji
Hasta Adı Soyadı : YUNUS NADİ BAŞARAN Kayıt Eden Doktor : Dr. Fadime Tülücü
Doğum Tarihi : 07/07/1937 Yatış Tarihi :
Cinsiyet - Yaş : Erkek 84 yıl Yatış Bilgisi : /
Muayene Tarihi : 09/11/2021 13:18

MUAYENE

Şikayeti: Öksürük, nefes darlığı bacaklarda şişlik

Hikayesi: Uzun yıllardan beri diyabeti olan hasta 20*4 kez insülin kullanmakta olup iki seneden beri de tansiyon yüksekliği nedeni ile beloc 50 mg *2 kullanmakta ve iki adet stent taşımaktadır ayrıca benig prostat hipertrofisi de varmış. Zaman zaman yaşamında nefes darlıkları yaşayan hasta sık idrara çıkmaktan da yakınıyor

Fizik Muayenesi: TA 100/60 Nb 80 olup A 36,4 Sat %94

SSM: Yer yer düzensiz lokalizasyon sınırlı alan ral duyuldu

Tedavi: Hastanın akciğer grafisinde sol akciğer nodüler opasiteler, sağ akciğerde diyafragma evantrasyonusağ orta periferik yerleşimli konsalide alan izlendi. Nodüler opasitelerin metastatik nodül olabileceği düşünülüp tomografi önerildi

TANI: R06.0-Dispne

09/11/2021 - Kesintani





Hasta No : 225687
Adı Soyadı : YUNUS NADİ BAŞARAN
Cinsiyet : Erkek
Yaş : 84 yıl

İsteyen Bölüm : Göğüs Hastalıkları ve Allerji
İsteyen Doktor : Dr. Fadime Tülücü
Uygulama Tarihi : 09/11/2021 13:25

Klinik Bilgi :

Tanı / Ön Tanı :

P-A AKCİĞER GRAFİSİ ;

Trakea ve ana bronşlar açıktır.

Mediastenden orta hattadır.

Kardiyotorasik oran normal sınırlardadır.

Sağ hemidiyafram normalden yüksek yerleşimli olup lateral kesimde diyaframda çekinti dikkati çekmiştir.

Sağ kostofrenik sinüs küntleşmiştir.

Sol hemidiyafram ve kostofrenik sinüs olağandır.

En büyüğü sol akciğer üst zonda paramediastinal alanda yaklaşık 4.5 cm boyutlu olmak üzere her iki akciğerde lobüle konturlu kitle imajları mevcuttur. Sağ minör fissürde kalınlaşma dikkati çekmiştir.

İnceleme alanına dahil kemik yapılarda manifest patoloji saptanmamıştır.

Uzm. Dr. Yaşemin Küçükçiloğlu



3- Hiçbiri doğru değil!

9- Usulsüz ve/veya hukuka aykırı olarak tasdiklenmedi.

12- ziyaret saatleri içerisinde hastanın odasına gittim, orda kendisi benim huzurumda imzaladı. Sağlık durumunu riske atacak bir durum yoktu. Herhangi bir baskı altında değildi, tehdit falan edilmedi, kendi rızası ile içeriğini bilerek (içeriğinin nasıl olacağını bizzat kendisi Burhan Özgem'e (tapu devir ve evrak işlerini yapan) yazılı olarak verdi ve benim o şekilde hazırlamamı istedi) imzaladı. Herhangi bir ilaç etkisinde olmadığını tespit ettim, kendisi ile konuştum, vekâletin içeriğini kendi istediği şekilde hazırlamama rağmen kendisine tekrardan okudum, izah ettim ve bunları bilerek ve isteyerek kendisi imzaladı.

a- Kendisi ne imzaladığını gayet iyi biliyordu hatta isteği üzerine konu vekaletname haricinde benden birtakım taşınır eşyaları (tırpan, depo vs..) için bile beyanname hazırlamamı istedi. Bunların da eşine bırakacağını belirtti.

j- Müteveffa imza atacak takati ve gücü vardı ve imzayı bizzat kendisi hiçbir baskı, zorlama ve yardım almadan attı.

k- Davalı no1 müteveffayı imza attığı sırada zorlamadı ve elini tutmadı.

l- Müteveffanın akli selim ve bilincinin yerinde olduğuna dair hem özel hem devlet hastanesi nezdinde raporu vardır. Hatta vekâletname imza tarihinden öncesinde de raporu olduğunu belirtti ama yeni tarihli alacağını söyledi ve aldı.

m- Tabi ki doktor değilim ama gördüğüm kadarı ile şahsın akli selim olduğunu düşündüğüm için tasdikledim. Bilinci yerinde olmasa böyle bir evrak hazırlanmasını daha sonra konu evrakı imzalamasını bekleyemezdim. (dediğim gibi hem vekâlette hem de beyanname de olmasını istediği şeyleri bizzat kendisi verdi.)

o- Müteveffadan imza alındığı esnada herhangi bir oksijen takviyesi ve/veya oksijen maskesi takmıyordu. Nasıl oksijen seviyesinin düşük olduğunu bilirler veya söylerler. Ne imzaladığını da gayet iyi biliyordu.

q- Benim gözlemlediğim ve gördüğüme dayanarak "akli selim" ibaresini kullandım, daha doğrusu benim tasdik kısmımda bu maktudur ve hep vardır. Şüpheli olduğum durumlarda kesinlikle bu tasdiki yapmam. Önceden akli selim raporu aldığını bana söylemişlerdi ve yeni tarihli alacaklarını da belirtmişlerdi. Tapu devir sırasında bu raporlar Davalı3'e ibraz edilmiş. Bende bu raporların orjinalleri mevcuttur.

r- aynı konu...

s- gerçekte ne yazdığını bire bir okuyarak izah ettim, söylediğimi gayet iyi şekilde anladı ki bunların hazırlanmasını bizzat kendisi istedi.

t- müteveffayı yanıltmadım, yanlış bilgi vermedim, hileli davranışta bulunmadım.

u- HUZURUMDA İMZALADI! Nerden bu kaniya vardılar? Laf kalabalığı

v- aynı konular.... Kendisinin istediği şekilde hazırladım, kendisine okudum, izah ettim ve kendi iradesi ve isteği ile imzaladı.

w- ayniiiiiii... odasından, ziyaret saatleri içerisinde, Kendisinin istediği şekilde hazırladım, kendisine okudum, izah ettim ve kendi iradesi ve isteği ile imzaladı.

15- yukarıdaki konular... BENZER NE GİBİ DAVALAR OLMUŞ? Daha önce tasdik memurluğu ile alakalı aleyhime dava olmadı, hatırlamıyorum. Birkaç kere şahitlik yaptım sadece.

17- imza aldığım tarihte durumu ağır değildi, serum alıyordu, oksijen takviyesi veya maskesi almıyordu.

20- aynı şeyler...

D.M: 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arasında

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru
Sıfatıyla Haluk Başaran, Yarköy – İskele.

İle

Davalı: 1- Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No:66, Yarköy – İskele.
2- Hilmi Özakin, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı – Gazimağusa.
3- İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı
vasıtası ile, Hukuk Dairesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a

Davalı Müstedi No:2 tarafından tek taraflı istida:

Davalı Müstedi No:2'nin işbu tek taraflı istida ile Muhterem Mahkemeden talebi:

- Muhterem Mahkemenin 13/03/2024 tarihinde 28/04/2023 tarihli talimat istidası tahtında Davalı Müstedi No:2'nin 01/04/2024 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, ilişkin vermiş olduğu yaptırım emrinin ve/veya direktifin kaldırılması ve/veya değiştirilmesi hususunda bir emir,
- Muhterem Mahkemenin Müdafaa Takririni dosyalamasına ilişkin icap eden müddetin emir gününden itibaren 20 günlük ek süre verilmesine ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği ek bir sürenin verilmesi hususunda bir emir,
- Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başkaca bir emir.
- İşbu istida masraflarıdır

İşbu istida HMUT E.1A(1)(2), E.1B, N.(1),(2),(6) ve N,(7), E.30(1)(b)(i)(ii), E.10, E.57 N.1-5 E.48, N.2, (11) ve sair ilgili mevzuata istinad eder.

İşbu istidanın dayandığı hakikatler ilişikteki yemin varakasinda zikredilmektedir.

Bu istida Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Halken Sitesi, Bahçeler Bölgesi – İskele.
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı No:2 Müstedi Tarafından Avukatlar

2024 senesinin Nisan ayının 3. günü dosyalanmıştır.

Dinlenmesi için 2024 senesinin Nisan ayının 5. günü ö.e. saat 8.30'a tesbit edilmiştir.

D.M: 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arasında

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru
Sıfatıyla Haluk Başaran, Yarköy – İskele.

İle

Davalı: 1- Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No:66, Yarköy – İskele.
2- Hilmi Özakin, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı – Gazimağusa.
3- İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı
vasıtası ile, Hukuk Dairesi – Lefkoşa.

A r a s ı n d a

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa Barosuna kayıtlı Avukatlardan Av. Ahmet Sabancı olup, yemin eder, aşağıda gösterilen hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada, Davalı Müstedi No:2 Avukatları ile birlikte çalışmaktayım ve işbu istida konusu olgulara vakıfım ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada Muhterem Mahkeme 13/03/2024 tarihinde 28/04/2023 tarihli talimat istidası tahtında Davalı Müstedi No:2'nin 01/04/2024 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, ilişkin emir ve direktif vermişti.
3. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada Muhterem Mahkeme 13/03/2024 tarihinde 28/04/2023 tarihli talimat istidası tahtında Davalı Müstedi No:2'nin 01/04/2024 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, emir vermiş olup, 01/04/2024 tarihine kadar Müdafaa Takririni dosyalayamadım. Şöyle ki; müdafaa takririnin büyük bir kısmı hazırlanmış olup, söz konusu müdafaa takririnin tamamlanması için Davalı No:2 ile görüşme yapmamız gerekmektedir. Ancak Davalı No:2, çocuğu ile kendisi ilgilenen ve çocuğunu okula götürüp getiren bir kimse olduğu cihetle ve bizim de yoğun bir duruşma programımız olduğu cihetle kendisi ile uygun bir zaman ayarlayıp görüşme gerçekleştirme fırsatı yakalayamadık. Muhterem Mahkeme'nin bir fırsat vermesi halinde Davalı No:2 ile görüşme yaparak eksik olan hususları da tamamlayıp müdafaaı dosyalayacağım.
4. Dolayısı ile Muhterem Mahkeme'den işbu istidaların görüşülüp karara bağlanması ve işbu davanın aydınlığa kavuşması için Muhterem Mahkeme'den söz konusu direktifin ve/veya yaptırım emrinin iptalini talep etmekteyim.
5. Muhterem Mahkemenin Davalı için vermiş olduğu direktifi kaldırarak, söz konusu istidaların görüşülmesine izin vermesinin adil olacağı kanaatindeyim, Muhterem Mahkemenin direktifi iptal etmesi Davacının haklarına halel getirmeyecektir.
6. Muhterem Mahkemenin yaptırımın iptali emri vermeyi uygun bulması halinde Davacı M/Aleyhe haksızlık yapılmayacağı ve davada gecikmeye sebebiyet verilmeyeceği, keza söz konusu davanın aydınlanarak daha erken bir zamanda neticeleneceği inancındayım.

7. Muhterem Mahkeme tarafından istidada talep ettiğimiz şekilde emir verilmesi halinde inancım odur ki, hiçbir şekilde Davacı M/aleyhin herhangi bir yasal hakkı zedelenmeyecek, aksine adaletin tecellisine katkıda bulunulacaktır ancak istida da talep edildiği şekilde Muhterem Mahkemece emir verilmemesi halinde geriye dönüşü imkansız ve/veya telafisi olmayan ve/veya Davalıdan kaynaklanmayan nedenler Davalı için adalet tecelli etmemiş olacaktır.
8. En iyi bilgi ve inancıma göre yukarıdakiler doğrudur ve işbu istida uyarınca emir verilmesini talep ederim.

.....tarihinde İskele
Kaza Mahkemesinde huzurunda
yemin ve imza edildi.

Yemin Eden
Ahmet SABANCI

Mukayyit.

(D.M. 2,000.000 TL ile 5,000.000 TL Arası)

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 353/2022

Davacı: Müteveffa Yunus Nadi Başaran Terekesinin Sınırlı (Tahditli) Tereke İdare Memuru Sıfatıyla Haluk Başaran, Yar köy, İskele.

İle

**Davalı: 1. Nuriye Başaran, Atatürk Meydanı, No.66, Yarköy, İskele.
2. Hilmi Özakın, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Vakıflar Çarşısı, Gazimağusa.
3. İskele Tapu ve Kadastro Dairesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı vasıtası ile, Hukuk Dairesi, Lefkoşa.**

Arasında.

TAFSİLATLI TALEP TAKRİRİ

1. Davacı, Yar köy sakini olup, 21.02.2022 tarihinde vefat eden Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın ilk eşinden olma oğlu olup, 16.05.2022 tarihinde Müteveffa babasının Terekesine işbu dava maksatları bakımından Muhterem Mahkeme tarafından sınırlı (tahditli) Tereke İdare Memuru olarak atandı ve yukarıda sayı ve unvanı verilen davada bu sıfatla Davacıdır.
2. Davalı No.1, Yar köy İskele'de ikamet etmekte olup, Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın ikinci eşi ve Müteveffaya hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) davranışlarının sonucu ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya Müteveffanın bilincinin yerinde olmadığını bildiği ve/veya akli yetisinin ve/veya bilincinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmadığı ve/veya Müteveffanın sağlık durumunun kötü olduğunu ve/veya Müteveffanın kullandığı ilaçların tesiri altında olduğunu bildiği halde Müteveffadan 18.11.2021 tarihli vekaletname temin eden ve usulsüz ve/veya hukuka ve/veya yasaya aykırı olarak tasdik edilen işbu vekaletname ile Müteveffa adından kendi adına bağış olarak yaptığı devirler neticesinde, 23.11.2021 tarihinden itibaren haksız ve/veya usulsüz ve/veya hukuka aykırı olarak Yar köy'de kain Koçan No: Yeni165, Yeni1282, Yeni1281, Yeni1280, Yeni1279, Yeni1278, Yeni1300, toplamda 7 adet koçanın kayıtlı mal sahibidir.
3. Davalı No.2, Gazimağusa'da ikamet etmekte olup, Dava konusu taşınmaz malların devrinde kullanılan ve/veya 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi usulsüz ve/veya yasaya aykırı olarak ve/veya hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ile tasdik eden ve/veya tasdik edilmesini sağlayan ve/veya görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane ve/veya teseyyüble (negligently) ifa eden kişidir.
4. Davalı No.3 ise, huzurunda batıl ve/veya geçersiz ve/veya hukuka aykırı ve/veya usulsüz işlem yapılan ve/veya batıl ve/veya geçersiz ve/veya hukuka aykırı ve/veya usulsüz işlem yapılmasına müsaade eden ve/veya batıl ve/veya geçersiz ve/veya hukuka aykırı ve/veya usulsüz işlem yapıldığını fark etmeyen ve/veya

görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane ve/veya tesseyyüble (negligently) ifa eden ve/veya talimatnamelere aykırı hareket eden ve/veya ileri yaşta bulunan müteveffanın akıl sağlığının yerinde olup olmadığı yönünde tıbbi rapor talep etmeyen, İskele Tapu ve Kadastro Dairesi olup, Başsavcılık vasıtası ile dava edilmektedirler.

5. Davalılar, Paragraf (2), (3) ve (4)'de belirtilen sıfatlarla Davacı tarafından müştereken ve münferiden dava edilmektedirler.

6. 1998-2021 tarihleri arasında İskele Kazası, Yar köy'de kain,

a. Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

b. Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

c. Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

d. Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain, 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain, 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain, 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain, 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

olan taşınmazların, 1998 tarihinden ve/ve o tarihlerden 23.11.2021 tarihine kadar Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına kayıtlıydı ve/veya Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın mülkiyet ve kaydında bulunmaktaydı.

7. Müteveffa Yunus Nadi Başaran 21.02.2022 tarihinde Metastazik renal cell carcinoma (metastaz yapmış böbrek kanseri) sebebiyle vefat etti. Müteveffa vefat ettiğinde varis olarak sağ olan 5 çocuğunu, kendisinden önce vefat eden 3 çocuğunun varislerini ve bir de Davalı No.1'i yani ikinci eşini bıraktı. Müteveffanın Davalı No.1 ile ortak çocukları bulunmamaktadır.

8. Müteveffa Yunus Nadi Başaran vefat ettiği tarihte takriben 85 yaşında olup, yaşlı ve birçok hastalığının yanında, vefat etmeden takriben 3-4 ay önce ve/veya Kasım 2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde yapılan tetkikler sonucu onkoloji ve/veya kanser hastası ve/veya kanserin akciğere metastaz yaptığını ve/veya metastaz yapmış 4.Evre böbrek kanseri olduğunu ve işbu kanserin akciğerine sıçradığını öğrendi, daha sonra sağlığı günden güne kötüye gitmeye başladı. Bununla birlikte Müteveffanın doktor raporlarına göre gerek hastalığından, gerek vücudundaki oksijen eksikliğinden, gerek yaşından, gerekse kullandığı ilaçlardan dolayı zaman zaman ve/veya sıklıkla bilincini ve/veya bilinç oryantasyonunu ve/veya akli yetisini tamamen ve/veya kısmen geçici ve/veya sürekli olarak kaybetmekte idi.

Müteveffanın sağlık durumu ile ilgili detaylı bilgi, emareler ve şahadet duruşma aşamasında sunulacaktır.

9.

Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın Terekesine, Sınırlı Tereke İdare Memuru olan Davacı, Müteveffa babasının vefatının akabinde yapılan cenaze töreninden sonra Davalı No.1'in kendisine gelip, "babanın Terekesinde herhangi bir malı kalmadı, baban ölmeden hepsini benim adıma yaptı, hepsini benim adıma çevirdi" şeklindeki beyanının üzerine yapmış olduğu bir takım araştırmalar neticesinde, Davalı No.1'in 23.11.2021 tarihinde, Davalı No.2'nin usulsüz ve/veya hukuka aykırı olarak tasdiklediği 18.11.2021 tarihli vekaletname ile Davalı No.3 nezdinde, Yar köy'de kain Koçan No:Yeni165, Yeni1282, Yeni1281, Yeni1280, Yeni1279, Yeni1278, Yeni1300, toplamda 7 Adet koçanı Müteveffanın adından kendi adına bağış ve/veya hibe olarak devir yaptığını ve Davacının ve/veya kardeşlerinin ve/veya vefat eden kardeşlerinin varislerinin bu güne kadar bu konuyla ilgili herhangi bir haberlerinin ve/veya bilgilerinin olmadığını beyan ve iddia eder.

10.

Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın yaşı ve/veya birçok hastalığı olmasının yanında takriben Eylül 2021 ayı başlarında genel sağlık durumu kötüleşmeye başlamış olup, uzun süreli hastaneye yatmaya başladı. Müteveffanın hastaneye yatma süreci başladığı tarihten itibaren takriben ve/veya 22.10.2021 ve/veya Ekim 2021 tarihinden sonra nerdeyse hastaneden çıkmadı ve/veya çıkamadı ve/veya çıkarıldıysa bile tekrardan rahatsızlanarak hastaneye getirildi. Şöyle ki Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın bir kısım tedavileri aşağıdaki gibidir; (Diğer tedavileri ile ilgili duruşma aşamasında detaylı emareler ve şahadet sunulacaktır.)

- a. 22.10.2021 tarihinde geceleyin Gazimağusa Devlet Hastanesi Acil Servisine müracaat etti, genel muayenelerden sonra Göğüs Hastalıkları Servisine yatırıldı ve 08.11.2021 tarihine saat 14.27'ye değin işbu serviste hastanede yattı ve aynı gün saat 14.27'de hastaneden taburcu edildi.
- b. 08.11.2021 tarihinde saat 15.47'de Gazimağusa Devlet Hastanesi Acil Servisine müracaat etti, muayenelerden sonra 11.11.2021 tarihine değin Göğüs Hastalıkları Servisinde Hastanede yattı ve 11.11.2021 tarihinde taburcu oldu.
- c. 13.11.2021 tarihinde Gazimağusa Devlet Hastanesi Acil Servisine müracaat etti, genel muayenelerden sonra 18.11.2021 tarihinde saat 18.58'ye değin Gazimağusa Devlet Hastanesinde yattı.
- d. 18.11.2021 tarihinde Lefkoşa Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi'ne genel durum bozukluğu ile sevk edildi ve 18.11.2021 tarihinde ileri tetkik nedeni ile Lefkoşa Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Acil Servisine Ambulans ile götürüldü ve orada Hastaneye yatışı gerçekleşti.
- e. 18.11.2021 tarihinde Lefkoşa Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi'ne yatırıldıktan sonra, yapılan tetkikler sonucu Müteveffa'nın sağ akciğer plevral efüzyon ve kitlesel lezyon olması üzerine akciğer kanseri araştırmak üzere servise alındı.

f. Keza yukarıdaki tedaviler dışında Müteveffa'nın 09.11.2021 tarihinde Yakın Doğu Hastanesine gittiği ve orada yapılan tetkikler sonucu "En büyüğü sol akciğer üst zonda paramediastinal alanda 4.5 cm boyutlu olmak üzere her iki akciğerde lobüle konturlu kitle imajları mevcut olduğu tespit edildi.

11. Davacı, gerek kendisinin ve/veya kardeşlerinin gözlemlediği gerekse Müteveffayı tedavi eden doktor raporlarına göre Müteveffanın yukarıda paragraf 10'da belirtilen tedavileri devam ederken, özellikle 18.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde ve/veya Kasım 2021 ayının başından itibaren Müteveffanın durumunun ağırlaştığını, vücuttaki oksijen seviyesinin sürekli düştüğünü ve Müteveffanın Hastanede oksijen takviyesi aldığı halde normal bir insanın vücudunda olması gereken oksijen seviyesine dahi ulaşamadığını, hastalığının çok ağırlaştığını, Müteveffanın bilincinin ve/veya bilinç oryantasyonunun ve/veya akli yetisinin zaman zaman kısa ve/veya uzun süreli kaybolduğunu, yer, zaman, kişi oryantasyonunu kaybettiğini, bilinç değişiklikleri yaşadığını, akli yetisinin gidip geldiğini ve tüm bu sebeplerden ve/veya sağlık durumunun kötüleştiğinden dolayı 18.11.2021 tarihinde geceleyin ambulansla Lefkoşa Doktor Burhan Nalbantoğlu Hastanesi'ne sevk edildiğini iddia ve beyan eder.

12. Davalı No.1, 18.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın yukarıdaki paragraflarda belirtilenleri ve/veya sağlık durumunu fırsat bilerek, Müteveffa hastanede yatmakta olduğu esnada Davalı No.2'yi hastaneye çağırarak ve/veya Müteveffanın doktorlarından izin alınmadan Müteveffanın sağlık durumunu riske atarak ve/veya Müteveffanın hayatını riske atarak, Müteveffayı hastaneden gizlice ve/veya kimseye sormadan çıkararak, Davalı No.2'nin yanına götürerek ve/veya Davalı No.2'nin olmadığı bir ortamda, Davalı No.2'nin önünde imza edilmeden, Davalı No.1'in imza temin edip Davalı No.2'ye vekaletname imzalı bir şekilde götürülerek, Müteveffaya hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya Müteveffanın hastalıkları ve/veya sağlık durumu ve/veya yaşı ve/veya kullandığı ilaçlar nedeni ile bilincinin yerinde olmadığını bildiği ve/veya akli yetisinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmadığını ve/veya Müteveffanın kullandığı ilaçların tesiri altında olduğu ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine haiz olmadığı ve/veya 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriği ve/veya neticelerini anlayabilecek durumda olmadığı halde Davalı No.2 ile birlikte Müteveffadan vekaletname temin etmiş ve/veya Davalı No.1 Müteveffayı aldatmaca ve/veya hata ve/veya tehdit ve/veya Hile yaparak ve/veya kandırarak ve/veya zorla ve/veya ilaç tesiri altında ve/veya sağlık durumu kötüleştiği ve/veya bilincinin az ve/veya yerinde olmadığını ve/veya akli selim olmadığını bildiği halde imzasını almış ve/veya Müteveffaya vekaletname imzalatmış ve/veya imzalamasına yardımcı olmuş ve/veya Müteveffanın vekaletnamede gerçekte imzası olmadan ve/veya Müteveffaya yardım ederek ve/veya Müteveffayı zorlayarak imza attırılan ve/veya Müteveffa ne için imza verdiğini gerçekte bilmeden ve/veya anlamadan ve/veya neyi imzalayacağı kendisine doğru ve/veya neticelerinin ne olacağı izah edilmeden ve/veya işbu evrağın gerçekte ne olduğu söylenmeden ve/veya gerçekte vekaletname imzaladığını bilmeden imzası sağlanan ve/veya Müteveffanın imzasını sahteleyerek, bir vekaletname hazırlanmış, akabinde Davalı No.2 de

Müteveffanın hasta olduğunu ve/veya hastanede olduğunu ve/veya hastane de yattığını ve/veya hastaneden çıkarılıp getirildiğini bildiği ve/veya önünde imzalatılmayan vekaletnamenin kimin tarafından imza edildiğini bilmediği halde ve/veya yaşlı müteveffanın vekaletname yapabilecek akli melekelerinin ve/veya bilincinin olup olmadığını tespit etmeden, işbu vekaletnameyi usulsüz ve/veya kanunsuz ve/veya yetkisiz bir şekilde tasdik edip onayladı. Daha sonra 23.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde Davalı No.1 İşbu vekaletnameyi kullanarak Davalı No.3 huzurunda Müteveffanın mallarının büyük bölümünü ve/veya en kıymetli bölümünü paragraf 6'da tafsilatı belirtilen Yarköy'de kain Koçan No: Yeni165, Yeni1282, Yeni1281, Yeni1280, Yeni1279, Yeni1278, Yeni1300, toplamda 7 adet koçanı Müteveffa hastane de canı ile uğraşırken gayri yasal bir şekilde Müteveffanın adından kendi adına hibe yolu ile devir aldı. İşbu vekaletname, devir formları, koçanlar ve/veya tapu araştırma belgesi ve konu ile ilgili belgeler ve detaylı şahadet duruşma aşamasında Muhterem Mahkemeye emare olarak sunulacaktır.

Davalıların gerçekleştirdikleri hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) ve/veya yanıltma ve/veya sahte imza ile yapılan vekaletname düzenlemelerinin ve/veya Davalı 2 ve 3'ün dikkatsizliğinin ve/veya ihmalinin tafsilatı;

- a. 18.11.2021 tarihli vekaletname Müteveffa Yunus Nadi Başaran tarafından imza edilmedi, imza edilmişse dahi -ki bu husus kesinlikle reddedilir- Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya gerçekte vekaletname imzaladığını bilmeden ve/veya vekaletnamenin içeriği ve/veya neticelerini anlayabilecek durumda olmadığı halde Davalı No.1 ve No.2 vasıtasıyla ve/veya yönlendirmesiyle Müteveffadan imza temin edildi.
- b. Davalı No.1, Müteveffanın sağlık durumunun ağırlaştığı esnada ve/veya Müteveffanın sağlık durumundan dolayı hastanede yattığı esnada ve/veya bakıma muhtaç olduğu bir anda ve/veya zamanda, Müteveffaya işbu evrağı imzalamazsa, Müteveffayı yalnız bırakacağını ve/veya ona bakmayacağını söyleyerek ve/veya bu şekilde tehditlerde bulunarak Müteveffadan imza temin etti.
- c. Davalı No.1, Müteveffanın hasta ve/veya sağlıksız ve/veya bakıma muhtaç durumunu fırsat bilerek, Müteveffaya nüfus suiistimali yaparak ve/veya o şekilde davranışlarda bulunarak Müteveffadan kendi lehine olan vekaletnameyi imzalamasını sağladı.
- d. Davalı No.1, Müteveffaya her zaman, “bana mallarını vermezsen, sana bakmayacağım, geberesin, bir türlü geberemedin gitti” diyerek Müteveffanın mallarını üzerine almak için, Müteveffaya baskı uyguladı ve uyguladığı baskılar sonucu Müteveffadan vekaletname temin etti.
- e. Davalı No.1, Müteveffanın oksijen seviyesinin çok düşük olduğu ve/veya Müteveffanın vücudundaki oksijen düşüklüğü nedeni ile oksijen aldığı ve/veya Müteveffanın genel durum bozukluğu olduğu esnada, Müteveffanın bilinci yerinde olmadan ve/veya yeteri kadar yerinde olmadan Müteveffayı

zorlayarak ve/veya kandırarak ve/veya aldatarak Müteveffaya kendi lehine olan vekaletnameyi imzalattı ve vekaletname temin etti.

- f. Davalı No.1, Müteveffanın oksijen seviyesinin çok düşük olduğu ve/veya Müteveffanın vücudundaki oksijen düşüklüğü nedeni ile oksijen aldığı ve/veya Müteveffanın genel durum bozukluğu olduğu esnada, Müteveffaya gerçekte ne için imza verdiğini bilgisini doğru olarak vermeden ve/veya Müteveffa nasıl bir belgeyi imza ettiğini bilmeden ve/veya Müteveffayı aldatarak Müteveffaya vekaletname imzalattı ve/veya Müteveffadan vekaletname temin etti.
- g. Davalı No.1, Müteveffanın imzasını sahteleyerek ve/veya Müteveffanın imzasını taklit ederek, Müteveffanın yerine 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi kendisi imza etmek ve/veya bir başkasına imza ettirmek suretiyle hile yaptı ve/veya müteveffanın imzasını sahteledi.
- h. Davalı No.1, sağlıksız ve/veya sağlık durumu kötü olan ve/veya Müteveffanın imza atmaya takati ve/veya gücü olmadığı halde, Müteveffayı zorlayarak ve/veya Müteveffaya baskı uygulayarak ve/veya Müteveffanın elini tutarak ve/veya Müteveffaya imza attığı esnada yardım ederek, Müteveffaya 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi imzalattırdı.
- i. Davalı No.1, Müteveffanın sağlık durumunun kötüleştiğini bildiği halde ve/veya Müteveffanın sağlığının ağırlaştığı ve/veya oksijen seviyesinin düşük olduğu ve/veya bilincinin azaldığı esnada ve/veya vekaletname yapabilecek akli melekeleri bulunmadan Müteveffayı kandırarak ve/veya Müteveffaya hileli davranışta bulunarak ve/veya Müteveffayı yanıltarak Müteveffadan imza temin etti.
- j. Davalı No.2, sağlıksız ve/veya sağlık durumu kötü olan ve/veya Müteveffanın imza atmaya takati ve/veya gücü olmadığı halde, Davalı No.1'in Müteveffayı zorlayarak ve/veya Müteveffanın elini tutarak ve/veya Müteveffaya imza attığı esnada yardım ederek, Müteveffaya 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi imzalattırmasına olanak sağladı ve/veya Davalı No.1'in işbu davranışlarda bulunmasına göz yumdu ve Müteveffanın aldatılması için hile yaptı.
- k. Davalı No.2, sağlıksız ve/veya sağlık durumu kötü olan ve/veya Müteveffanın imza atmaya takati ve/veya gücü olmadığı halde, Davalı No.1'in Müteveffayı zorlayarak ve/veya Müteveffanın elini tutarak ve/veya Müteveffaya imza attığı esnada yardım ederek atılan imzayı, hukuka aykırı bir şekilde 18.11.2021 tarihinde onayladı ve/veya tasdikledi.
- l. Davalı No.2, yaşlı ve/veya sağlıksız ve/veya sağlık durumu kötü olan ve/veya normal imzasını bile atamayan Müteveffanın, akıl sağlığının ve/veya vekaletname yapmaya ehil olup olmadığını gösteren doktor

raporunu talep etmedi ve/veya Müteveffanın doktoru ile konuşmadı ve görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane bir şekilde yerine getirdi.

- m.** Davalı No.2, yaşlı ve/veya sağlıksız ve/veya sağlık durumu kötü olan Müteveffanın, akıl sağlığı yerinde olup olmadığını gösteren doktor raporunu talep etmeden ve/veya böyle bir araştırma yapmadan vekaletnameyi "akli selim" olduğu şekilde tasdik etmekle hile yaptı ve/veya Davalı 3'ün aldatılmasına neden oldu ve Müteveffanın zarar ziyana uğramasına sebep oldu.
- n.** Davalı No.1, Müteveffanın sağlık durumunun kötü olduğunu bildiği halde, kendi menfaatleri doğrultusunda Müteveffanın hayatını tehlikeye atacak şekilde, Müteveffayı hastaneden çıkararak ve/veya gizlice çıkararak, Müteveffaya uyguladığı baskı ve/veya tehditle ve/veya zorlama ile Müteveffanın 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi imzalamasını sağladı.
- o.** Davalı No.2, Davalı No.1'in, Müteveffanın oksijen seviyesinin çok düşük olduğu ve/veya Müteveffanın vücudundaki oksijen düşüklüğü nedeni ile oksijen aldığı ve/veya Müteveffanın genel durum bozukluğu olduğu esnada, Müteveffaya gerçekte ne için imza verdiğini bilgisini doğru olarak vermeden ve/veya Müteveffanın nasıl bir belgeyi imza ettiğini bilmeden ve/veya Müteveffayı aldatarak Müteveffaya vekaletname imzalatıldığını ve/veya bu şekilde Müteveffadan vekaletname temin ettiğini bildiği halde, Davalı No.1'in işbu davranışlarda bulunmasına göz yumdu ve Müteveffanın aldatılması için hile yaptı.
- p.** 18.11.2021 tarihli vekaletname de bulunan imzanın Davalı No.2'nin huzurunda atılmadığını, Davalı No.1'in Davalı No.2'ye işbu vekaletnameyi imzalı bir şekilde getirdiğini, Davalı No.2 işbu önünde imza edilmeyen ve/veya kimin imzaladığını bilmediği vekaletnameyi kabul edip, hukuka aykırı ve/veya usulsüz olarak tasdik etmekle görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane bir şekilde yerine getirerek, Davalı No.1'in Müteveffayı ve/veya Davalı No.3'ü yanıltarak ve/veya aldatarak ve/veya hile yaparak devir yapmasına olanak sağladı.
- q.** Davalı No.2, esasen Müteveffanın sağlık durumu ile ilgili doktorundan bilgi ve/veya belge almadan, 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin altına "akli selim olduğunu tasdik ederim" ibaresini kullanarak, Davalı No.1'in işbu vekaletnameyi geçerli bir vekaletnameymiş gibi Davalı No.3'e ve/veya herhangi bir yere göstermesini ve işbu vekaletnamenin kullanılmasını sağlamak suretiyle hileli davranışta bulundu.
- r.** Davalı No.1 ve Davalı No.2 Müteveffanın akli yetisinin ve/veya bilincinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmadığını ve/veya kullandığı ilaçlar tesiri altında olduğu ve/veya hastalığı ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine ve/veya ehliyetine haiz olmadığını bildikleri halde Müteveffayı yanıltarak müteveffadan imza temin ettiler.

- s. Davalı No.1 ve No.2, hasta ve/veya bilinci kısmen ve/veya tamamen yerinde olmayan ve/veya okuduğunu anlamayan ve/veya esasen herhangi bir belge ve/veya herhangi bir yazıyı okuyabilecek bir durumda olmayan Müteveffaya, 18.11.2021 tarihli vekaletnamede gerçekte ne yazdığını söylemeden ve/veya içeriği doğru izah edilmeyen ve/veya izah edilse bile ki işbu husus kesinlikle reddedilir ne söylendiğini anlayamayacak durumda olduğunu bildikleri halde, Müteveffayı aldatarak ve/veya Müteveffaya hileli davranışta bulunarak Müteveffadan imza temin ettiler.
- t. Davalı No.2 Müteveffanın akli yetisinin ve/veya bilincinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmadığı ve/veya kullandığı ilaçlar tesiri altında olduğu ve/veya hastalığı ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine haiz olmadığını bildiği halde Müteveffayı yanıltarak temin edilen imzayı ve/veya vekaletnameyi tasdiklemek ve/veya onaylamak suretiyle Müteveffaya hileli davranışta bulundu ve/veya hileli davranışta bulunulmasına yardım etti.
- u. Davalı No.2, 18.11.2021 tarihli vekaletname huzurunda imzalanmadığı halde, huzurunda imza edilmiş gibi, 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi tasdik edip onaylamakla, Müteveffanın aldatılmasına ve/veya Müteveffaya hile yapılmasına olanak sağladı ve bu şekilde hileli davranışta bulundu.
- v. 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriği Davalı No.1 ve Davalı No.2 tarafından Müteveffaya açıklanmadığı ve/veya doğru izah edilmediği ve/veya içeriği ve/veya neticeleri hakkında yeterli ve doğru bilgi vermeyerek, Müteveffadan imza temin ettiler.
- w. 18.11.2021 tarihli vekaletname temin edilirken, Davalı No.1 ve Davalı No.2 Müteveffanın sağlık durumunun iyi olmadığını ve/veya Müteveffanın hastanede yattığını ve/veya Müteveffanın hastaneden çıkarılarak ve/veya gizlice çıkarılarak getirildiğini ve bilincinin tam ve/veya yeteri kadar yerinde olmadığını bildikleri halde Müteveffadan imza temin ettiler.
- x. 23.11.2021 tarihinde Davalı No.3 nezdinde, Davalı No.1 Müteveffadan temin ettiğini iddia ettiği vekaletname ile kendi adına bağış ve/veya hibe olarak devir yaparken, Davalı No.3 görevi gereği alması ve/veya temin edilmesi gereken evrakları ve/veya akıl sağlığının yerinde olup olmadığını gösteren Tıbbi raporu almadı ve/veya talep etmedi ve/veya bir çok kişiden ve/veya bir çok işlemde talep edilmesine rağmen talep etmedi ve/veya gereken evrakların sunulmamasını göz ardı etti ve/veya talimatlara aykırı davrandı ve Müteveffanın adından Davalı No.1'in adına geçmesine olanak sağladı.
- y. Davalı No.3, ileri yaşta olduğunu tespit ettiği Müteveffanın, akıl sağlığının yerinde olup olmadığını gösteren Tıbbi raporu talep etmedi ve görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane bir şekilde ifa etti.
13. Davacı, Müteveffa babasının hiçbir zaman Davalı No.1'e dava konusu malları vermeyi düşünmediğini, babasının hem Davacıya hem de yakın çevresine ve/veya Müteveffanın kendi arkadaşlarına sürekli bu beyanlarda bulunduğunu, babasının

hastaneye yatmasına kadar olan süreçte babasının yakın çevresine bu malları çocuklarına bırakacağını söylediğini, babasının hiçbir zaman dava konusu malları Davalı No.1'e vermek istemediğini, öyle bir niyetinin olmadığını, babasının Davalı No.1'e vermek istediği malları zaten 31.01.2018 tarihinde verdiğini, Davalı No.1'in Müteveffadan hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu vekaletname temin edip, konu malları devraldığını beyan ve iddia eder, detaylı şahadetin ve emarelerin duruşma safhasında verileceğini beyan eder.

14. Davacı, Müteveffanın imzalarını incelediğini, imza ile ilgili bilirkişi Ekspertiz raporu temin ettiğini, işbu rapora göre Müteveffanın normal şartlarda ve/veya sağlıklı bir birey gibi olmadığı ve/veya Müteveffanın imzası sağlansa bile imza atılan ortamın normal koşullarda olmama ihtimali olduğunu ve/veya sahte imza olduğunu ve/veya Müteveffanın imzasına benzemediğini ve/veya taklit edildiğini beyan ve iddia eder. Detaylı şahadet ve rapor duruşma aşamasında sunulacağını beyan eder.

15. Davacı, Davalı No.2'nin tasdik memurluğu görevinin gereklerini yerine getirmediğini, Müteveffanın yaşının ileri yaş olduğunu gördüğü ve/veya Müteveffanın hasta olduğunu ve/veya hastanede yattığını ve/veya hastaneden çıkarılıp getirildiğini bildiği ve/veya vekaletnamenin önünde imza edilmediği ve/veya vekaletnameyi kimin imzaladığını bilmediği halde dava konusu 18.11.2021 tarihli vekaletnameyi hazırladığı ve/veya tasdiklediği ve/veya onayladığı ve görevini hukuka aykırı bir şekilde ifa ettiği ve/veya görevini ihmal etmesi ve/veya yasal yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya yasa hilafına davranması ve/veya görevini kötüye kullanması ve/veya görevini dikkatsizce ve ihmalkarene bir şekilde ifa ettiği ve/veya Müteveffanın aldatılmasına yardımcı olduğu ve/veya Müteveffaya hile yapılmasına müsaade ettiği ve/veya Davalı 1 ile meşveretleşerek hileli işlem yaptığı ve bunun sonucunda Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduğunu, Keza Davalı No.2'nin benzeri meselelerden dolayı aleyhine dava ve/veya davalar getirildiğini, gerekli emarelerin ve detaylı şahadetin duruşma aşamasında sunulacağını beyan ve iddia eder.

16. Davacı, Davalı No.3'ün ve/veya yetkili memurlarının görevlerini laiki ile yerine getirmediklerini, Davalı No.1'in Davalı No.3'e vekaletname sunduğunda, Müteveffanın kimlik kartından 85 yaşında bir kimse olduğunu gördüğü ve/veya gördükleri zaman, Müteveffanın akıl ve/veya bilinç durumu ile ilgili doktor raporu istemesi gerekirken istemediklerini, Müteveffanın nerede olduğunu sormadıklarını, sormuş olsalardı Müteveffanın hastanede yatmış olduğunu öğreneceklerini ve/veya bir çok kişiden ve/veya bir çok işlem de doktor raporu talep edilmesine rağmen talep etmediklerini ve/veya doktor raporu sunulmamasını kabul ettiklerini ve/veya doktor raporu sunulmamasına göz yumduklarını, dolayısıyla, Davalı No.3'ün görevlerini hukuka aykırı bir şekilde ifa ettiği ve/veya görevini ihmal etmesi ve/veya yasal yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya yasa ve/veya talimatlar hilafına davranması ve/veya görevlerini kötüye kullanmaları ve/veya görevlerini dikkatsizce ve/veya ihmalkarene bir şekilde ifa etmeleri sonucu Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduğunu beyan ve iddia eder.

17. Davacı, 21.02.2022 tarihinde Doktor Burhan Nalbantoğlu Hastanesi, Lefkoşa'da vefat eden Yarköy'lü Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın, Davalı No.1 lehine 18.11.2021 tarihinde Davalı No.2 tarafından hazırlanıp, tasdiklenen ve Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen vekaletnamenin Davalı No.1 ve No.2 tarafından hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu yapıldığı ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya sağlık durumu ağırlaştığı esnada ve/veya kullandığı ilaçların tesiri altında ve/veya yasalara aykırı ve/veya usulsüz olarak yapıldığı ve/veya onaylandığı ve/veya tasdiklendiği, bu bakımdan 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğunu iddia eder ve Muhterem Mahkemenin bu hususta bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.
18. Davacı, Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde vekaletname yapabilme ehliyetine sahip olmaması ve/veya ileri derecede kanser hastası olması ve/veya çok ciddi sağlık sorunları bulunması ve/veya bilincinin ve/veya akli yetisinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmaması ve/veya kullandığı ilaçların tesiri altında olduğu ve/veya hastalığı ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine haiz olmaması ve/veya 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriği ve/veya neticelerini anlayabilecek durumda olmaması nedeni ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğunu iddia eder ve bu hususta Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.
19. Davacı Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde Davalı No.1 lehine verdiği iddia edilen vekaletnamenin üzerinde bulunan imzanın sahte olduğu ve/veya Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olmadığı ve dolayısıyla işbu vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğunu iddia eder ve bu hususta Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.
20. Davacı Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriğinin Davalı No.1 ve Davalı No.2 tarafından Müteveffaya açıklanmadığı ve/veya doğru izah edilmediği ve/veya içeriği ve/veya neticeleri hakkında yeterli ve doğru bilgi verilmediği sebebi ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken geçersiz ve hükümsüz olduğunu iddia eder ve bu hususta Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.
21. Davacı, 1998-2021 tarihleri arasında Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın mülkiyet ve kaydında bulunan İskele Kazası, Yarköy'de kain,
- Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde , ½ hissesi olan Tarla,
 - Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain , 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

- e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain , 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla

olan taşınmazların, 1998 tarihinden ve/ve o tarihlerden 23.11.2021 tarihine kadar Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına kayıtlı olduğunu, Davalı No.1'in 23.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Müteveffadan temin ettiğini iddia ettiği vekaletname vasıtasıyla hibe yolu ile yukarıda belirtilen taşınmazları kendi adına aldığını, söz konusu işlemleri Davalı No.1 ve Davalı No.2'nin ve/veya ajanlarının hileleri (Fraud) ve/veya aldatmacaları (Misrepresentation) ve/veya emaneti suiistimal (Breach of trust) ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) ve/veya serbest iradesi (free consent) olmadan ve/veya yaşlı, sağlıksız, okuduğunu anlamayan, kullandığı ilaçlar tesiri altında olan, bilicinin ve/veya akli yetisinin sürekli ve/veya zaman zaman gidip gelen, Müteveffaya tarafsız nasihat (independent advice) ve/veya bilgi verilmeden, işbu vekaletname ile yapılabilecek devir muamelelerinin Müteveffaya ne zarar getireceğini izah edilmeden, Müteveffanın vekaletnamede gerçekte imzası olmadan ve/veya Müteveffaya yardım ederek imza atırılan ve/veya Müteveffa ne için imza verdiğini gerçekte bilmeden imzası sağlanan (non est factum) vekaletname ile yapıldığını, bu bakımdan söz konusu devir işlemlerinin bidayetden batıl, geçersiz, hükümsüz ve adaletsiz olduğu ve Davalı No.1'e herhangi bir hak ve menfaat sağlamayacağını iddia eder ve bu hususta Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.

22. Davacı, Yukarıda paragraf (17), (18), (19), (20), (21)'de belirtilen gerçekler çerçevesinde Davalı No.1 tarafından İskele Tapu Dairesinde 23.11.2021 tarihinde aşağıda belirtilen taşınmaz mallar ile ilgili 18.11.2021 tarihli vekaletname ile yapılan tüm devir işlemlerinin ve/veya muamelelerin geçersiz ve batıl olduğu ve herhangi bir hukuki sonuç doğuramayacağını iddia eder ve bu hususta Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesini talep eder.

- a. Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde , ½ hissesi olan Tarla,
- b. Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- c. Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- d. Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain , 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
- f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain, ,
6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,

23. Davacı Yukarıda paragraf (21) ve (22)'de tafsilatı verilen ve halen Davalı No.1'in adına kayıtlı bulunan ilgili taşınmaz malların Davalı No.1 adından tapu kayıtlarından ve/veya kütüklerinden silinerek ve/veya iptal edilerek yeniden Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından kaydedilmesi için Muhterem Mahkemenin bir karar ve/veya emir vermesini talep eder.

24. Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın adından, Davalı No.1'in ve/veya Davalı No.1 ve Davalı No.2'nin ve/veya Davalıların müştereken ve münferiden hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu yapıldığı ve/veya Davalı No.2 ve Davalı No.3'ün görevlerini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane yerine getirmeleri sonucu ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya bilinci kısmen ve/veya tamamen yerinde olmadığı ve/veya hastalığının ağırlaştığı gün olan 18.11.2021 tarihinde yapıldığı iddia edilen vekaletname ile 23.11.2021 tarihinde Davalı No.1'in kendi üzerine hibe ve/veya bağış olarak devir almış olduğu malların kıymeti takriben 800,000 Stg'dir.

25. Davacı, Davalıların hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu ve/veya Müteveffanın sağlık durumunu fırsat bilerek ve/veya sağlık durumunun ağırlaştığı günlerde yapmış oldukları işlemlerin bidayetden batıl, hükümsüz, geçersiz ve/veya usulsüz olduğunu, Ancak bu işlemlerden dolayı Davacının çok ciddi ve/veya 800,000 Stg zarara uğramış olduğunu ve bu nedenle özel ve genel zarar ziyanın tazminat hakkı olduğunu iddia eder ve Davalıların tarafından Davacıya tazminat olarak müştereken ve/veya münferiden yukarıda paragraf (23)'e alternatif olarak 800,000 Stg Özel ve/veya Genel zarar ziyan ödemelerini talep eder.

26. **Davacının Davalılar aleyhine olan müştereken ve/veya münferiden Talebi Söyledir;**

A. 21.02.2022 tarihinde Doktor Burhan Nalbantoğlu Hastanesi, Lefkoşa'da vefat eden Yarköy'lü Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın, Davalı No.1 lehine 18.11.2021 tarihinde Davalı No.2 tarafından hazırlanıp, tasdiklenen ve Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen vekaletnamenin Davalı No.1 ve No.2 tarafından hile ve/veya aldatmaca (fraud and misrepresentation) ve/veya tehdit ve/veya baskı ve/veya zorlama ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) sonucu yapıldığı ve/veya Müteveffanın serbest iradesi (Free consent) olmadan ve/veya kullandığı ilaçların tesiri altında ve/veya yasalara aykırı ve/veya usulsüz olarak yapıldığı ve/veya onaylandığı ve/veya tasdiklendiği, bu bakımdan 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,

- B.** Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde vekaletname yapabilme ehliyetine sahip olmaması ve/veya ileri derecede kanser hastası olması ve/veya çok ciddi sağlık sorunları bulunması ve/veya bilincinin ve/veya akli yetisinin tamamen ve/veya kısmen yerinde olmaması ve/veya yaşı sebebi ile vekaletname yapma kapasitesine ve/veya kabiliyetine haiz olmaması ve/veya 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriği ve/veya neticelerini anlayabilecek durumda olmaması nedeni ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- C.** Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın 18.11.2021 tarihinde Davalı No.1 lehine verdiği iddia edilen vekaletnamenin üzerinde bulunan imzanın sahte olduğu ve/veya Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olmadığı ve dolayısıyla işbu vekaletnamenin hukuken batıl, geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- D.** Müteveffa Yunus Nadi Başaran'a ait olduğu iddia edilen 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin içeriğinin Davalı No.1 ve Davalı No.2 tarafından Müteveffaya açıklanmadığı ve/veya doğru izah edilmediği ve/veya içeriği ve/veya neticeleri hakkında yeterli ve doğru bilgi verilmediği sebebi ile 18.11.2021 tarihli vekaletnamenin hukuken geçersiz ve hükümsüz olduğu hususunda Muhterem Mahkemenin beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- E.** 1998-2021 tarihleri arasında Müteveffa Yunus Nadi Başaran'ın mülkiyet ve kaydında bulunan İskele Kazası, Yarköy'de kain,
- a.** Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde , ½ hissesi olan Tarla,
 - b.** Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - c.** Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - d.** Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain , 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - e.** Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - f.** Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - g.** Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain, , 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla

olan taşınmazların, 1998 tarihinden ve/ve o tarihlerden 23.11.2021 tarihine kadar Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına kayıtlı olduğunu, Davalı No.1'in 23.11.2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Müteveffadan temin ettiğini iddia

ettiği vekaletname vasıtasıyla hibe yolu ile yukarıda belirtilen taşınmazları kendi adına aldığını, söz konusu işlemleri Davalı No.1 ve Davalı No.2'nin ve/veya ajanlarının hileleri (Fraud) ve/veya aldatmacaları (Misrepresentation) ve/veya emaneti suiistimal (Breach of trust) ve/veya nüfus suiistimali (undue influence) ve/veya serbest iradesi (free consent) olmadan ve/veya yaşlı, sağlıksız, okuduğunu anlamayan, kullandığı ilaçlar tesiri altında olan, bilicinin ve/veya akli yetisinin sürekli ve/veya zaman zaman gidip gelen, Müteveffaya tarafsız nasihat (independent advice) ve/veya bilgi verilmeden, işbu vekaletname ile yapılabilecek devir muamelelerinin Müteveffaya ne zarar getireceğini izah edilmeden, Müteveffanın vekaletnamede gerçekte imzası olmadan ve/veya Müteveffaya yardım ederek imza attırılan ve/veya Müteveffa ne için imza verdiğini gerçekte bilmeden imzası sağlanan (non est factum) vekaletname ile yapıldığını, bu bakımdan söz konusu devir işlemlerinin bidayetten batıl, geçersiz, hükümsüz ve adaletsiz olduğu ve Davalı No.1'e herhangi bir hak ve menfaat sağlamayacağı hususunda Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,

- F. Yukarıda paragraf (A), (B), (C), (D), (E)'de belirtilen gerçekler çerçevesinde Davalı No.1 tarafından İskele Tapu Dairesinde 23.11.2021 tarihinde aşağıda belirtilen taşınmaz mallar ile ilgili 18.11.2021 tarihli vekaletname ile yapılan tüm devir işlemlerinin ve/veya muamelelerin geçersiz ve batıl olduğu ve herhangi bir hukuki sonuç doğuramayacağı hususunda Muhterem Mahkemenin bir beyan kararı (declaratory judgement) vermesine,
- a. Koçan No: Yeni 1278, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:44'de kain, 10016,25 metrekare büyüklüğünde , ½ hissesi olan Tarla,
 - b. Koçan No: Yeni 1279, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:45'de kain, 5934,21 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - c. Koçan No: Yeni 1280, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:46'da kain, 7879,41 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - d. Koçan No: Yeni 1281, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:47'de kain , 8261,72 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - e. Koçan No: Yeni 1282, Pafta/Harita: S31-B-19-C-1, S31-B-19-C-4, Parsel:48'de kain , 8700,65 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - f. Koçan No: Yeni 1300, Pafta/Harita: S31-B-19-C-4, Parsel:66'da kain , 8344,96 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla,
 - g. Koçan No: Yeni 165, Pafta/Harita: S31-B-19-B-4-A, Parsel:165'de kain, , 6465,02 metrekare büyüklüğünde, ½ hissesi olan Tarla
- G. Yukarıda paragraf E ve F'de tafsilatı verilen ve halen Davalı No.1'in adına kayıtlı bulunan ilgili taşınmaz malların Davalı No.1 adından tapu kayıtlarından ve/veya kütüklerinden silinerek ve/veya iptal edilerek yeniden Müteveffa Yunus Nadi Başaran adına Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından kaydedilmesi için Muhterem Mahkemenin bir karar ve/veya emir vermesine,

- H. Davalı No. 2 ve No.3'ün görevlerini hukuka aykırı bir şekilde ifa etmesi ve/veya görevini ihmal etmesi ve/veya yasal yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya yasa hilafına davranması ve/veya görevini kötüye kullanması sonucu Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduklarından Davalıların müştereken ve münferiden Davacıya özel ve/veya genel zarar ziyan tazminat ödemesi hususunda Muhterem Mahkemenin bir hükmü.
- İ. Davalı No.2 ve No.3'ün görevini dikkatsizce ve/veya ihmalkarane ve/veya teseyyüble (negligently) ifa etmeleri sonucu Davacının ciddi zarara uğramasına sebep olduklarından Davalıların müştereken ve münferiden Davacıya özel ve/veya genel tazminat ödemesi hususunda Mahkemenin bir hükmü.
- J. Yukarıda paragraf (G)'ye alternatif olarak Davalıların müştereken ve/veya münferiden Davacıya 800,000 Stg özel ve/veya genel zarar ziyan ve/veya tazminat ödemeleri hususunda Muhterem Mahkemenin bir hüküm ve/veya karar vermesine;
- K. Yasal faiz,
- L. Muhterem Mahkemenin uygun göreceği ahar bir çare,
- M. İşbu dava masrafları.

(imza) Bedriye Tuzlaloğlu
(a) Davacı tarafından Avukat

İşbu Tafsilatlı Talep Takriri Davacı Avukatı Bedriye Tuzlaloğlu Tarafından hazırlanmış olup Aslı .../.../2023 Tarihinde Mahkemeye bir sureti de Davalı No.1 Avukatları Sn. Av.Alper Dede & Av.Nurettin Karagözlü & Av.Tolga Dede'ye Davalı No.2 Avukatları Sn. Av.Şerife Sabancı & Av.Ulaş Sabancı'ya Davalı No.3 Sn. KKTC Başsavcılığı'na tevdi edilmiştir.

Dosyalanmasına İtirazım Yoktur.

Av.Alper Dede & Av.Nurettin
Karagözlü & Av.Tolga Dede
(davalı 1 Tarafından Avukatlar)

Av.Şerife Sabancı & Av.Ulaş Sabancı
(Davalı 2 Tarafından Avukatlar)

KKTC Başsavcılığı
(Davalı No: 3 tarafından)

