

No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 400.000 TL - 600.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

1440/2022

DAVACI: 1. İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile, KNO:000000 .

(a) Beyoğlu Cad., No:105 - Çayönü

-ile-

DAVALI: 1. Yasemin Gök, KNO:000000 . Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası

(b) Baykal Bölgesi – Gazimağusa

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep takririnde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa. Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 18.08.2022 16:51:15 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



Şerife Sabancı

E-İmza:1d8d1a00bdf34e4a89ad3196a5419d32

Kimlik No:213580

İHTAR - (1) Isbatı vücut ya bizzat veya avukat tarafından (f) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(f) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep takrirleri hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki, davalı tarafından form 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 423,50 TL

Aralık 2021
Taly

TALEP TAKRİRİ

Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıdaki gibidir.

1. Davacı dava ile ilgili zamanlarda ve halen Gazimağusa'da zaman zaman ise İngiltere'de ikamet etmekte olup işbu davayı yetkili vekili vasıtası ile ikame etmektedir. Davacı, Gazimağusa Ayluka Bölgesinde kain Koçan No:13153, Pafta No:XXXIII, Harita No:12.I.I, Ada/Blok: A, Parsel No:1518 Üz referanslarına haiz 1. Katta 1 no ile gösterilen (Posta Adresi: Levent Sitesi, 5/3 M. Ayer Apt., Kapı No:3, Lemar Arkası, Baykal Bölgesi - Gazimağusa) dairenin ve/veya gayrimenkulün yasal olarak koçan ve/veya mülkiyet sahibi ve/veya mal sahibi olup işbu davayı davacı sıfatı ile ikame etmektedir.
2. Davalı, dava ile ilgili zamanlarda ve halen Gazimağusa'da ikamet etmekte olup, Davacının mal sahibi olduğu yukarıda koçan referansları verilen gayrimenkulü yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında tasarrufunda bulunduran ve keza işbu davaya konu yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesini davacı ile aralarında akdeylediği cihetle kiralayan sıfatı ile dava edilmektedir.
3. Davacı, Davalı ile 05/03/2020 tarihinde ve/veya o tarihlerde yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı, kısmen ise sözlü kira mukavelesini imzaladılar. İşbu davaya konu yazılı kira sözleşmesi 01/03/2020 tarihinden 28/02/2021 (her iki tarih de dahil) tarihine değin 1 yıl süre için taraflar arasında akdeylenmişti. Davalı, Davacıdan yukarıda tapu referansları ve Posta adresi belirtilen gayrimenkulü ve/veya daireyi, 01/03/2020 tarihinden 28/02/2021 tarihine kadar beher aylığı 1,000 TL'den olmak üzere 1 yıllığına kirasına aldı.
4. Davalı (kiraya alan), davacı (kiraya veren) ile Mağusa'da, imzalamış oldukları 05/03/2020 tarihli ve/veya o tarihlerdeki yazılı kira sözleşmesinin 2. maddesi tahtında belirlenen 1,000 TL aylık kira bedeli tahtında dava konusu daireyi yine işbu sözleşmenin 3. Maddesince 01/03/2020 tarihinden başlamak ve 3 günlük gecikme ve/veya lütuf süreleri ile birlikte her ayın en geç 9. Gününe kadar davacının (kiraya verenin) Türk Bankası Ltd. Mağusa Şubesinde mevcut 2000080893 no'lu TL hesabına nakit olarak ödemeyi ve/veya bir tamam tediye etmeyi kabul ve taahhüt etti. Taraflar arasında akdeylenmiş olan 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesi, sair hususlar yanında aşağıda belirtilen hususları da içermektedir. Şöyle ki;
 - (A) Kiraya alan yukarıda tarifli verilen kira konusu gayrimenkulü 01/03/2020 tarihinden itibaren 28/02/2021 tarihine kadar 1 yıl süre ile ayda 1,000 TL aylık kira bedeli karşılığında kiralamay, kiraya veren ise işbu kira konusu daireyi 01/03/2020 tarihinden itibaren 28/02/2021 tarihine kadar 1 yıl süre ile aylık 1,000 TL kira bedeli karşılığında kiracının kirasına vermeyi kabul eder. **(Madde 2)**
 - (B) Kiraya alan işbu kira mukavelesi gereğince kiraya verenden kiralamış olduğu konut ve/veya daire nedeni ile kiraya verene 01/03/2020 tarihinden itibaren her ay başı söz konusu kira bedellerini en geç belirlenen tarihten itibaren 3 günlük lütuf ve/veya gecikme imkanı ile ve/veya her ayın en geç 9. Gününde, kiraya verenin Türk Bankası Ltd. Mağusa Şubesinde mevcut 2000080893 no'lu TL hesabına nakit olarak yatırmakla yükümlü olduğunu ve zamanında ödenmeyen kiralar üzerinden kiralamanın aylık % 20 gecikme faizi almaya hakkı olacağını ve işbu faizi kira bedeli ile birlikte kiraya verene ödemeyi, kiraya alan kabul ve taahhüt eder. **(Madde 3)**
 - (C) İşbu kira mukavelesinin hitam tarihi olan ve 4. Maddede belirtilen tarihten sonraki dönemler ve/veya tarih hitamında kiracı mecuru halen kira ve tasarrufunda bulundurmamak istek ve niyetinde ise keza kiralayanda, kiracının mecuru kira ve tasarrufunda bulundurmasına rıza gösterirse ayrıca işbu

sözleşme hiçbir şekilde fesh edilmemiş ise günün şartlarına göre her iki taraf arasında belirlenecek yeni şartlar ve kira bedelleri tahtında kira mukavelesini yenileyebileceklerdir. **(Madde 4 d)**

- (D) Ancak taraflar arasında işbu sözleşme şartları tahtında uzlaşma sağlanamaması halinde işbu kira mukavelesi kiralayan tarafından tek taraflı olarak fesh edilebilecek ve böyle bir ahvalde kiracı mecuru boş ve zararsız bir şekilde tahliye edecektir. Aksi takdirde işbu mecuru işgalci sıfatı ile tasarrufunda bulunduruyor olacak ve/veya bu sıfatla anılacak ve/veya işbu prosedüre tabii olacaktır. Kiracıların, kira konusu mecurda işgalci durumuna gelmesi halinde mesne profits ve/veya kira kaybı olarak da aylık 2,500 TL'yi mal sahibine tahliye edeceği güne kadar ödemeyi kabul ve taahhüt eder. **(Madde 4 f)**
- (E) Zamanında ödenmeyen kira miktarları muaccel oldukları tarihten itibaren aylık % 20 faiz taşır. **(Madde 5)**
- (F) Kiracının mecura zarar vermesi ve/veya kiracının bu kira mukavelesinin başka herhangi bir hükmüne riayet etmemesi halinde kiraya veren kiracıya vereceği yazılı bir ihbar ile bu kira mukavelesini derhal fesh etmekte ve dolayısı ile kira müddetini sona erdirmekte ve mecurun tahliyesini talep etmekte serbesttir. Kiracı bu gibi bir fesh halinde kiraya verenin dışarı olabileceği zarar ziyarı ve kira kaybını da tazmin edecektir. **(Madde 6)**
- (G) Kiracı, söz konusu kiralanan gayrimenkulün kapı, pencere, cam, boya ve sair müstemilatını tamamen yeni yapılmış ve sağlam olarak teslim aldığı ve vade hitamında gayrimenkulü terk ve teslim edeceğinde de (normal kullanmadan mütevellit yıpranma dışında) yine ilk kiralama tarihindeki gibi teslim edeceğini, aksi takdirde gayrimenkule yapılan tüm zarar ziyarı için mal sahibini tazmin edeceğini kabul eder. **(Madde 4 a)**

5. Davalı, Davacı ile 05/03/2020 tarihinde akdeylemiş oldukları yazılı kira sözleşmesi tahtında yukarıda posta adresi ve taşınmaz referansları belirtilen gayrimenkulü ve/veya daireyi 01/03/2020 tarihinden 28/02/2021 tarihine kadar 1 yıl süre ile kirasına aldı. İşbu yazılı kira sözleşmesine göre ise yukarıda şartları belirtildiği gibi kira bedeli aylık 1,000 TL idi (Madde 2). Yine işbu yazılı kira sözleşmesinin 4 d. Maddesi tahtında kira sözleşmesinde belirtilen tarihlerden sonraki dönemler ve/veya kira sözleşmesinin hitam tarihinde kiracının işbu kira ilişkisine devam etme niyeti var ise ve sözleşme fesh edilmemiş ise günün şartlarına göre belirlenecek yeni şartlar ve kira bedelleri tahtında kira sözleşmesini yenileyebileceklerdi (Madde 4 d)

6. Davalı davacı aralarında akdeylemiş oldukları 05/03/2020 tarihli yazılı sözleşme 28/02/2021 tarihinde hitam bulduğu halde, 28/02/2021 tarihinde taraflar aralarında yapmış oldukları sözlü ve/veya yazılı ve/veya kısmen yazılı ve/veya kısmen sözlü anlaşma tahtında 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesinin özellikle kira ve fesh halinde uygulanarak mesne profit şartları aynı kalmak koşulu ile beher aylık kira bedelinin 1000 TL kalması hususunda anlaşarak işbu 28/02/2021 tarihinde akdeylemiş oldukları sözlü ve/veya kısmen yazılı ve/veya kısmen sözlü kısmen ise yazılı kira sözleşmesini 28/02/2021 tarihinden 28/02/2022 tarihine ve 28/02/2022 tarihinde akdeylemiş oldukları sözlü anlaşma tahtında 2021 yılına ait ödenmemiş kira bedellerinin de yeni kira süresi içinde ödeneceği taahhüdü tahtında davacı, aralarında belirlemiş oldukları şartlar ve kira bedeli aynı kalması hususunda davalı ile anlaşarak 28/02/2022 tarihinden 28/02/2023 tarihine değin sair şartlar yanında 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesinin bazı şartlarının ve beher aylık kira bedelinin 1,000 TL kalması ve 2021 yılına ait ödenmemiş kira bedellerinin de derhal yeni kira yılında ödeneceği hususunda taraflar uzlaşarak en son 28/02/2022 tarihli sözlü ve/veya şifahi ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesini akdeyleyip, yenilediler.

7. Davalı, davacı ile akdeylemiş oldukları 28/02/2021 tarihli kira sözleşmesi ile en son 2021 yılına ait ödenmemiş kira bedellerini ödeyeceği taahhüdü ile yenilenen 28/02/2022 tarihli sözlü ve/veya şifahi ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi ve/veya sözleşmelerine göre davacıya ödemekle yükümlü olduğu ve her ayın en geç 9. Gününde ödenmesi gereken 1,000 TL aylık kira bedellerini 2021 Temmuz ayına değin bir tamam davacıya ve/veya davacının KKTC'de kain banka hesabına tediye ettiği halde Ağustos – Aralık 2021, Ocak – Temmuz 2022 birikmiş (12 ay X 1,000 TL olan toplam 12,000 TL kira borcunu sözleşme tahtında her ayın 9. Gününe kadar ödemesi

gerektiği halde işbu anlaşmalarına aykırı davranarak işbu kira bedellerini ödemekten kaçındı ve davacı ile aralarında en son akdeylemiş oldukları gerek 28/02/2021 gerek ise en son akdeylemiş oldukları 28/02/2022 tarihli sözlü ve/veya yazılı ve/veya kısmen sözlü kısmen ise yazılı kira sözleşmesinin şartlarına aykırı hareket ederek, davacıya 12,000 TL kira borcu doğdu ve davacı işbu muaccel olan kira bedelinin davalı tarafından ödenmesini talep etmektedir.

8. Davacı, muhtelif tarihlerde davalıya muaccel olan 12,000 TL kira alacağını alabilmek gayesi ile müteaddit kez telefoniye ve şahsen sözlü olarak müracaat etmiş olduğu halde davalı, işbu meblağı ödemekten imtina etti.
9. Davacı, muhtelif tarihlerde gerek şahsen gerek ise sözlü ve telefoniye ihbarları ve bilahare davalının muaccel olan kira borçlarını ödememesi ve sözleşme konusu gayrimenkulü tahliye etmemesi nedeni ile Avukatına başvurarak davalıya avukatı vasıtası ile 08/07/2022 tarihli ihbarı gönderdi. İşbu ihbarnamede özetle, 05/03/2020 tarihinde ve/veya o tarihlerde Mağusa'da şahitler huzurunda davalının, davacı ile akdeylemiş olduğu yazılı kira sözleşmesi ve/veya mukavelesi tahtında davacının kayıtlı mal sahibi olduğu Ayluka Bölgesinde kain Koçan No:13156, Pafta No:XXXIII, Harita No:12.1.1. Ada/Blok: A, Parsel:1518üz olan, 1. Katta 1 no ile gösterilen ve posta adresi "Levent Sitesi 5/3 Mustafa Ayer Apt. Kat:2, 3 no'lu gayrimenkulü ve/veya daireyi kira sözleşmesi tahtında davalının kirasına aldığı, aralarında akdeylemiş oldukları yazılı kira sözleşmesi tahtında davacının işbu kira konusu daireyi davalıya 01/03/2020 tarihinden 28/02/2021 tarihine kadar aylığı 1,000 TL'den 1 (bir) yıl süre ile kirasına verdiğini, davalının da işbu kira bedellerini davacıya yazılı kira sözleşmesinin 3. Maddesinde belirtildiği gibi 01/03/2020 tarihinden itibaren her ay başı en geç 9 günlük lütf süreleri ile birlikte ve her ayın en geç 9. Gününde kiraya verenin Türk Bankası Ltd. Mağusa Şubesinde mevcut TL hesabına nakit olarak yatırmakla yükümlü olduğunu ve süresinde ödenmeyen kiralar üzerinden aylık % 20 gecikme faizi almaya hakkı olacağını kabul ederek aralarında yazılı kira sözleşmesini akdeylediklerini, 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesi tahtında sair şartlar yanında özellikle; tarafların yazılı kira sözleşmesinin 4. Maddesinde belirtilen tarihten sonraki dönemler ve/veya tarih hitamında davalının mecuru halen kira ve tasarrufunda bulundurmamak istek ve niyetinde olması keza davacının da davalının mecuru kira ve tasarrufunda bulundurmasına rıza gösterirse ayrıca işbu sözleşme hiçbir şekilde fesih edilmemiş ise, günün şartlarına göre her iki taraf arasında belirlenecek yeni şartlar ve kira bedelleri tahtında kira mukavelesinin yenilenebileceği (Madde 4 d), Yine taraflar arasında işbu sözleşme şartları tahtında uzlaşma sağlanamaması halinde işbu kira mukavelesi kiralayan yani davacı tarafından tek taraflı olarak fesh edilebilecek ve böyle bir ahvalde davalının mecuru boş ve zararsız bir şekilde tahliye edeceğini, aksi takdirde davalının işbu mecuru işgalci sıfatı ile tasarrufunda bulunduruyor olacağı gibi ve/veya bu sıfatla anılacak ve/veya işbu prosedüre tabii olacağını, davalının kira konusu mecurda işgalci durumuna gelmesi halinde mesne profist ve/veya kira kaybı olarak da aylık 2,500 TL'yi mal sahibine tahliye edeceği güne kadar ödemeyi (Madde 4 f) ve ayrıca zamanında ödenmeyen kira bedellerinin aylık % 20 faize tabi olduğunu (Madde 5), davalının mecura zarar vermesi ve/veya davalının bu kira mukavelesinin başka herhangi bir hükmüne riayet etmemesi halinde davacının, davalıya vereceği yazılı bir ihbar ile bu kira mukavelesini derhal feshetmekte ve dolayısı ile kira müddetini sona erdirmekte ve mecurun tahliyesini talep etmekte serbest olacağını ve davalının bu gibi bir fesih halinde davacının düşer olabileceği zarar ziyarı ve kira kaybını da tazmin etmeyi (Madde 6) ayrıca kabul ve taahhüt ettiğini, tarafların akdeylemiş oldukları 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesi tahtında kira mukavelesi gereğince davalı olan kiracıya gönderilmesi icap eden herhangi bir ihbar ve/veya yazı davalının kayıtlı adresine taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde söz konusu taahhütlü mektubun gönderilmesini takip eden 7. gün davalı tarafından alınmış addolunacak ve/veya davalının işbu sözleşmede beyan ettiği Levent Sitesi 5/3 Mustafa Ayer Apt. Kat:2, 3 no'lu adresine gönderilen her evrak ve/veya ihbarı davalı almış sayılacağı gibi ileride de herhangi bir itirazı olmayacağını (Madde 14), davacı ile davalının arasında imzalanan 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesi 28/02/2021 tarihinde hitam bulduğu gibi işbu sözleşme, aynı şartlar tahtında herhangi bir fesih yapılmadığı cihetle 28/02/2021 tarihinden 28/02/2022 tarihine kadar sözlü olarak ve yine 28/02/2022 tarihinden 28/02/2023 tarihine kadar sözlü olarak 05/03/2020 tarihli yazılı kira sözleşmesinin şartları aynı kalmak şartı ile yenilendiğini, ancak davacıya 01/03/2020 tarihinden itibaren her ayın en geç 9. Gününe kadar davalının ödemesi gereken aylık 1,000 TL kira bedellerini davalının ödemediği gibi Ağustos - Aralık 2021, Temmuz 2022 (12 ay X 1,000 TL) ayları toplam 12,000 aylık kira bedelleri borcunu ihbar tarihine değin davacıya tediye etmediği gibi işbu gayrimenkulü de anahtarları ile birlikte boş bir şekilde davacıya tahliye edip vermedi ve davacı ile aralarındaki 28/02/2022 tarihli

kısmen yazılı kısmen ise sözlü şifahi kira mukavelesine aykırı davrandığını, davacının, aralarındaki kısmen yazılı kısmen ise sözlü 28/02/2022 tarihli kira sözleşmesinin özellikle kira bedellerini ödemediği cihetle işbu kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmede belirlenen haklarını kullanarak işbu ihbarnamenin davalı tarafına tebliğinden itibaren aralarındaki 28/02/2022 tarihi kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesini tek taraflı ve haksız olarak ihlal ederek davacıya doğan aylık kira bedellerini ödemediği cihetle 28/02/2022 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya aralarındaki her türlü sözleşmeyi ve/veya ahar surette her türlü kiracılık izni ve/veya her türlü anlaşmayı tek taraflı ve derhal fesh ettiğini davalı tarafına bildirerek, işbu ihbarnamenin tarafına tebliğ edildiği tarihten itibaren kira konusu mecurda işgalci ve/veya tresspasser olacağını, en geç 7 gün içinde ödemekle yükümlü olduğu ve ödemediği 12,000 TL kira borcu ile birlikte sözleşme tahtında aylık % 20 faizlerini keza kullanmış olduğu elektrik ve su faturaları ile ödenmiş makbuzlarını, kira konusu mecurun anahtarları (ilk günkü gibi) davacı ve/veya avukatına tediye etmediği takdirde aleyhinde tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesinin 4 f bendi tahtında kabul ettiği belirlenmiş aylık 2,500 TL'nin mesne profits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak davalıdan talep edileceği gibi aleyhinde tahliye davası ikame edileceğini ve doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağı hususlarını içeren ihbarname davalıya ve/veya davalının kiraladığı dairede bulunan ve kızı olduğunu beyan eden Mihriban Şardağ'a tasdik memuru Hilmi Özakin vasıtası ile 08/07/2022 tarihinde saat 13:05'de davalı tarafına tebliğ ve teslim edildiği gibi işbu ihbarname davalının bilgisine geldiği halde, Davalı kira konusu daireyi ve/veya gayrimenkülü tahliye etmediği gibi davacıya işbu kira konusu gayrimenkule ilişkin Temmuz 2022 itibarı ile muaccel olan toplam 12,000 TL kira borcunu tediye etmeyerek konu gayrimenkülü de tahliyeden kaçındı. Davalı, işbu kira konusu gayrimenkülü, kendisine tanınan 7 günlük süre zarfında tahliye etmediği cihetle kira konusu gayrimenkulde 16/07/2022 tarihinden itibaren işgalci ve/veya tresspasser olarak tasarruf ve kullanımında bulundurmaya devam etmekte olup davacı işbu davayı davalı aleyhinde ikame etmek zorunda kaldı.

10. Davalı, yukarıda paragraf (6)'da belirtilen ihbarı almasına rağmen ve/veya bilgisine gelmesine rağmen konu taşınmaz malı davacıya ilk günkü gibi teslim etmedi ve Davalıya işbu ihbar 08/07/2022 tarihinde, tebliğ ve teslim edildiği ve/veya işbu ihbar kızı vasıtası ile bilgisi dahiline getirildiği halde ve/veya kızına içeriği ile ilgili bilgi verilip, kira konusu gayrimenkulde tasdik memuru tarafından teslim ve tebliğ edildiği halde davalı, 08/07/2022 tarihinden itibaren, dava konusu gayrimenkülü kendisine tanınan süre içinde tahliye etmediği cihetle işbu gayrimenkulde işgalci ve/veya tresspasser oldu. Davalı, kira konusu gayrimenkülü 16/07/2022 tarihinden itibaren bugüne değin işgalci olarak tasarrufunda bulundurmaya devam etmektedir. Davacı ile davacı, davalının halen işgalci olarak tasarruf ve kullanımında bulundurduğu kira konusu gayrimenkülü, Davalının derhal tahliye etmesini ve tasarrufunu davacıya teslim etmesini talep etmektedir.
 11. Davacı iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarrufunda tuttuğu taşınmaz malın ve/veya Gayrimenkulün kıymeti takriben 25.000 STG'dir.
 12. Davacı yine iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarrufunda bulundurduğu gayrimenkulün makul kira bedeli ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya ara kârı ve/veya rayiç piyasa kira bedeli 2,500 TL'dir. Davacı, davalıdan 16/07/2022 tarihinden itibaren işbu gayrimenkülü tahliye edeceği güne değin ayda 2,500 TL ara kâr ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya zarar – ziyan tediye etmesini talep eder.
 13. Davacı, davalıdan 01/08/2021 tarihinden 01/07/2022 tarihine değin birikmiş kira borcu olan 12,000 TL kira alacağı üzerinden, 01/07/2022 tarihinden tamamen tediye tarihine değin aylık % 20 faizi ile birlikte tediye etmesini talep etmeye hakkı vardır ve de talep etmektedir.
 14. Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.
- A- Davacının yasal olarak mülkiyet sahibi bulunduğu Gazimağusa Ayluka Bölgesinde kain Koçan No:13153, Pafta No:XXXIII, Harita No:12.I.I, Ada/Blok: A, Parsel No:1518 Üz referanslarına haiz, 1. Katta 1 no ile gösterilen (Posta Adresi: Levent Sitesi 5/3 Mustafa Ayer Apt. Kapı No:3 Lemar Arkası, Baykal Bölgesi - Gazimağusa) gayrimenkulün davalı ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının

ve/veya davalıya bağılı kişilerin tahliye edip, tahliye edilmiş şekilde derhal davacıya teslim etmeleri hususunda Mahkemenin bir hükmü ve/veya kararı ve/veya emri;

B- Davalının, Davacıya 12,000 TL tediye etmesini emreleyen Mahkeme Hükmü ve/veya kararı ve/veya Emri;

C- Davalının, 16/07/2022 tarihinden itibaren tediye tarihine değin 12,000 TL üzerinden tüm borcun tediyesine değin aylık % 20 faiz tediyesini emreleyen Mahkeme Hükmü ve/veya Emri;

D- Davalının, Davacıya 16/07/2022 tarihinden itibaren tahliye tarihine değin aylık 2,500 TL mesne profits ve/veya ara kar ve/veya zarar – ziyan ödemesi zımında Mahkeme hükmü ve/veya emri;

E- Ahar bir çare;

F- İşbu dava masraflarıdır.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 5.319 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



↓ Kasım 2022'de tahliye edildi

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi- Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve unvanı belirtilen davada davalının 'ev' adresinin : 'Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası Baykal Bölgesi- Gazimağusa.' olduğunu bildirir CELPNAME tebliğinin yapılabilmesi için davalının verilen ev adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 07/10/2022


Şerife Sabancı

Davacı Tarafından Avukat



D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve unvanı belirtilen davada davalının ‘ev’ adresinin : ‘**Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası Baykal Bölgesi– Gazimağusa.**’ olduğunu bildirir CELPNAME tebliğinin yapılabilmesi için davalının verilen ev adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: **07/10** 2022


Şerife Sabancı

Davacı Tarafından Avukat

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi- Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

DAVACI /MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı /Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.

Muhterem Mahkemenin talep tavrı gereğince davacı/müstedî leyhinde ve davalı M/Aleyh aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.

A) İşbu istida masraflarıdır.

B) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.

C) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celpnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyhe 26/10/2022 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/aleyh bugüne değin kanuni süre içerisinde İsbat-ı vucutta bulunmamıştır.

D) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh celpnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-ı vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.


Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Dosya Tarihi: 22.12.2022

Duruşma tarihi: 05.01.2023


Şerife Sabancı
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

Duruşma Günü: 05.01.2023

22.12.2022 08:42:05 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Odenen Harç Miktarı: 5,00TL



D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı /Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.

Muhterem Mahkemenin talep tavrı gereğince davacı/müstedî leyhinde ve davalı M/Aleyh aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.

A) İşbu istida masraflarıdır.

B) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.

C) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celpnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyhe 26/10/2022 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/aleyh bugüne değin kanuni süre içerisinde İsbat-ı vucutta bulunmamıştır.

D) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh celpnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-ı vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.


Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Dosya Tarihi: 22.11.2022

Duruşma tarihi: 05.11.2022


Şerife Sabancı
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

D.M. 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile, Beyoğlu Cad.,
No:105, Çayönü, Beyoğlu - Mağusa

İle

Davalı : Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası, Baykal
Bölgesi – Mağusa

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalının ev adresinin: **“Yukarı Özgürlük Caddesi, No: 11, Dörtyol - Gazimağusa”** olduğunu bildirir **15/08/2023** tarihli istidanın tebliğinin yapılabilmesi için davalının verilen ev adresine yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 27.08./2024


Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

* İnternetten dosyalandı

**D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında
(Tahliye – Kira Alacağı - Kira Kaybı- Tazminat)**

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440 /2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

**HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE
ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR**

Yukarıda sayı ve unvanı belirtilen davada Davalının 'ev' adresinin "**Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası Baykal Bölgesi– Gazimağusa.**" olduğunu bildirir **15/08/2023 Tarihli İstidanın** tebliğinin yapılabilmesi için Davalının verilen ev adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 299/2023


ŞERİFE SABANCI
Davacı Tarafından Avukat

internetten dosyalandı.

FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

MAHKEMESİ.....	
Dava No:.....	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun /	
İstinaat ihbarnamesinin bir suretini;.....na	
Uygun yere x koyunuz	
a) Şahsen	
b) Ailesinin bir ferdi olan	
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni	
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / veznedarı / sekreteri	
(Uygun olmayanı çiziniz)	
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun /	
İstinaat ihbarnamesinin bir suretini;.....na	
Uygun yere x koyunuz	
a) Adresi terk etmesi	
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:.....	
sebebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih:.....	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Adı-Soyadı:.....	
İmza:.....	

5/12/23

D.M. 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile, Beyoğlu
Cad.,No:105, Çayönü, Beyoğlu - Mağusa

İle

Davalı : Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası,
Baykal Bölgesi – Mağusa

A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalının iş adresinin: “**ŞİMŞEKLER TEŞEBBÜSLERİ LTD., 1 Şehit Osman Yusuf Sokak – Lefkoşa (Kat Görevlisi)**” olduğunu bildirir **15/08/2023 tarihli istidanın** tebliğinin yapılabilmesi için davalının verilen iş adresine yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 4.../12/2023

Zimeli
adlıdır

İstidanda

Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

H. Onur dağdelen



FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

..... MAHKEMESİ. Av. Ş. Sabancı	
Dava No: 1442/2022	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Şahsen	Uygun yere x koyunuz
b) Ailesinin bir ferdi olan 'na (Yakınlık derecesini belirtiniz)	
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni 'na (Uygun olmayanı çiziniz)	
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / veznedarı / sekreteri na (Uygun olmayanı çiziniz)	
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle/...../20..... tarihinde tebliğ ettim.	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Adresi terk etmesi	Uygun yere x koyunuz
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:..... sebebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih: 21/09/23	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Adı- Soyadı:.....	
İmza:.....	

(Form J:92)

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir, Yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile, Beyoğlu
Cad. No.105 – Çayönü.

- İle -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası Baykal
Bölgesi – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyidine.

Yukarıda adı geçen davalının **GAZİMAĞUSA** ilçesi dahilinde bulunabilen taşınır mallarının 12.000 TL' den ibaret meblağ ile onun üzerinden 16/07/2022 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ödemesini ve davalının davacıya 8.823 TL dava masrafı ile tediye tarihine kadar % 14 faiz + % 16 KDV den ibaret masraf ile işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan icra masrafı 2.734 TL + %16 KDV' nin tahsili için satılması hususunda bir müzakere mühürlemeniz rica olunur.

30/01/2023 tarihli hüküm (Emir)

(İmza)
Davacı tarafından Avukat
Şerife Sabancı

Tarih: 02/03/2023

28/4/23 'te iade edilmiş mektup emval yok dıy .

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Gayonu n/d İbrahim Kadir, Yetkili vekili Abdullah Gayonu vasıtası ile, Beyoğlu Cad. No.105 – Gayonu.

- İle -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası Baykal Bölgesi – Gazimağusa.

Arasında.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Ayhan Gazioğlu yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

1- Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada Davacı avukatı ile birlikte çalışmaktayım ve işbu yemini bu sıfatla yapıyorum.

2- Yukarıda yukarıda sayı ve unvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 30/01/2023 tarihinde vermiş olduğu hükmüme davacının davacıya 312.000 TL' den ibaret meblağ ile onun üzerinden 16/07/2022 tarihinden tediyeye kadarki yıllık %14 faiz ödemesini ve davalının davacıya 8.823 TL dava masrafı ile tediyeye kadarki %14 faiz masrafı 2.734 TL + %16 KDV'nin tahsil.

3- Yine Mahkeme Davalının Davacıya 16/07/2022 tarihinden 30/11/022 tarihine değin her ay için 1.000 TL' den hesaplanmak üzere aylık ara kar ve/veya mesne profits ödemesine Emir vermiştir.

4- Davalı; borcuna mahsuben hükmü tarihinden bugüne değin herhangi bir tediyede bulunmamıştır.

5- Davalının **GAZİMAĞUSA** kazası dahilinde hükmüli borçlarına yetebilecek miktarda tasnir mallar mevcuttur.

6- Davacının, davalıdan olan alacağını alabilmesi amacı ile davalı aleyhinde bir tasnir mal haciz müzakeresi isdar olmasını talep ederim.

24/2/2023 tarihinde

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde
Huzurunda yemin ve imza edildi.

Ayhan Gazioğlu
(Yemin Eden)

Mukayyet.

D.1 S.150

(Form J. 100A)

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE.

Dava No: 1440/2022

Kıdemli Yargıç - Ayşen Toroslu - huzurunda.

Davacı : İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir, Yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad. No.105 Çayönü

- ile -

Davalı : Yasemin Gök, Levent Sitesi, 5/3 Mustafa Ayer Apt. Kat 2, No.3 Lemar arkası,
Baykal Böl. Gazimağusa

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı tarafından Avukat Şerife Sabancı adına Avukat Ulaş Sabancı hazır, Davalının gıyabında, bu davanın duruşmasını müteakip Davacı tarafından ileri sürülen iddialar dinlendikten sonra ; (Davalıya bu davada celpnamenin aslına uygun bir sureti tebliğ edildiği halde isbat-ı vücut etmedi.)

BU MAHKEME : Davalının davacıya **12,000 TL'den** ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 16.07.2022 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık % 14 faiz ödemesi hususunda EMİR VE HÜKÜM VERİR.

YİNE BU MAHKEME : Davalının davacıya 16.07.2022 tarihidен 30.11.2022 tarihine değin beher ay için **1,000 TL'den hesaplanmak üzere aylık ara kar ve/veya mesne profits** ödemesine EMİR VERİR

VE YİNE BU MAHKEME : Davalının davacıya, bu hüküm masrafları dahil dava masrafı olarak 8,823 TL ile tediye tarihine kadar % 14 faiz + % 16 KDV ödemesi hususunda EMİR VERİR.

30.01.2023 tarihinde verildi.

15.02.2023 tarihinde hazırlandı.

İmza : Ayşen Toroslu
Kıdemli Yargıç

Aslına uygundur.

Mukayyit.

/ÇY

İşyeri adı	İşyeri no.	Statü ¹	Mesleği	Giriş tar.	Çıkış tar.	Çıkış n. ²
ŞİMŞEKLER TEŞEBBÜSLERİ LTD	4/05298	01.11.002	KAT GÖREVLİSİ	06/04/2024		
ŞİMŞEKLER TEŞEBBÜSLERİ LTD	4/05298	01.11.002	KAT GÖREVLİSİ	10/01/2023	27/12/2023	01.14.001
NOVEL ENTERPRISES LTD.(ÖĞRENCİ YURDU)	3/17682	01.11.002	TEMİZLİK	27/04/2022	09/12/2022	01.14.001
PASHA PORT CARPETS FREE PORT LTD.	3/13339	01.11.002	GARSON	14/10/2019	14/03/2020	01.04.002
PASHA PORT CARPETS FREE PORT LTD.	3/13339	01.11.002	GARSON	11/10/2018	30/05/2019	01.04.002
PASHA PORT CARPETS FREE PORT LTD.	3/13339	01.11.002	GARSON	04/11/2017	23/06/2018	01.04.002
ÜMMÜGÜLSÜM ÇALIKUŞU(LOKANTA)	3/17414	01.11.002	GARSON	28/03/2017	20/04/2017	01.04.001
ORİM İNŞ.MALZ.LTD.	3/11756	01.11.002	ÇAYCI	13/06/2016	08/02/2017	01.04.002
GÜLPERİ DOĞANER(İLETİŞİM FAKÜL ÇAY OCAĞI)	3/15602	01.11.002	SERVİS ELEMANI	07/12/2015	02/03/2016	01.04.001
BKM IMPORT-EXPORT LTD.(BASKET-2 RESTAURANTİ)	3/16523	01.11.002	KASİYER	01/10/2015	17/11/2015	01.04.001
EKENEL TİC.LTD.	3/09142	01.11.002	SEKRETER	01/01/2009	15/05/2009	01.04.020

¹ 01.11.002: İşçi (KKTC uyruklu)

² 01.14.001: Kendi isteğiyle

² 01.04.002: İşveren tarafından

² 01.04.001: Kendi isteğiyle

² 01.04.020: İş azlığı nedeniyle

Limak → Bafra Turizm Bölgesi

6.No

~~10.6~~

Bafra - İskele

↳ İş yeri adresi

(Form J 94)
(Bir hukuk davasında tanığa celpname
çıkarılması için dilekçe)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi- Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyidine

..... Davacı.....namına tanıklık yapmak üzere 2023 senesi
.....^{Kyl}..... ayının ⁵..... günü ö.e saat 8.30 da bu Mahkeme huzurunda isbatı-I vucut
etmesi / etmeleri için aşağıda isim / isimleri geçen kişi / kişilere.....1..... celpname
mühürlemenizi rica ederim.

**Sn. Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi- Gazimağusa tarafına.**

Tarih: ^{15.08}...../...../2023

(a) ^{Şerife Sabancı}
Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

HHG

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında
(Tahliye – Kira Alacağı - Kira Kaybı- Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Davacı/Müstedî Tarafından İstida

Bilcümle alakadar şahısların 2023 senesi 5 ayının 5 'nci günü ö.e saat 08.30'da
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde işbu istidanın duruşmasında hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı/Müstedinin işbu istida ile ilgili talebi aşağıda tasrih edildiği gibidir:

- A) İşbu dava gereğince davalı aleyhinde hüküm ve ita olunan hükümlü borcun eşit taksitlerle veya ahar suretle davalının ayda **1,500 TL** eşit aylık taksitlerle tediyesi için emir itasına;
- B) Davalı yukarıda paragraf (A) gereğince mali takatinin ve/veya kazancının Mahkemece tetkik ve tespitine;
- C) İşbu istida masrafları;

İşbu. istida Hukuk Usulü Kanunu (Fasıl 6) , Kısım 9, Madde 86-91 ile Hukuk Usulü Nizamnamelerinin Emir 4.8, Nizam 2 hükümlerine istinat etmektedir.

İşbu istida Davacı/Müstedî Avukatı Şerife Sabancı tarafından tanzim edilmiştir.

Tebliğ Adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa'dır.
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi:...../...../2023

Duruşma Tarihi: 5./9./2023

Şerife Sabancı
Davacı Tarafından Avukat

Sn. Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa tarafına.

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında
(Tahliye – Kira Alacağı - Kira Kaybı- Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa'lı, Abdullah Çayönü yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

- 1) Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davacı müstedinin yetkili vekiliyim işbu yemin varakasını işbu sıfatla yapmaktayım.
- 2) İşbu davada Muhterem Mahkeme 30/01/2023 tarihinde vermiş olduğu bir hükümle davalının davacıya 12.000 TL'den ibaret meblağ ile 16/07/2022 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ve yine Muhterem Mahkeme Davalının davacıya 16/07/2022 tarihinden 30/11/2022 tarihine değin beher ay için 1.000 TL'den hesaplanmak üzere aylık ara kar ve/veya mesneprofits ödenmesine ve davalının davacıya 8.823 TL dava masrafı ile %14 faiz + %16 KDV ödemesine hüküm vermiştir.
- 3) Davalı aleyhinde menkul mal icra müzakeresi dosyalandı ve 2.734 TL + % 16 KDV icra masrafı doğmuştur. Davalının menkulesi olmadığı cihetle 28/04/2023 tarihinde icra iade edildi.
- 4) Davalı M/aleyh borcuna mahsuben bugüne değin herhangi bir tediye bulunmamıştır.
- 5) Davalı M/aleyh halen Baykal Bölgesi, Gazimağusa da ikamet etmekte olup, Serbest meslek ile iştilal etmektedir. Davalının aylık geliri 20.000 TL civarındadır. İşbu hükümlü borcunu 1,500 TL taksitlerle ödeyebilecek mali güce sahiptir.
- 6) Yukarıdaki hususları en iyi bilgi ve kanaatime istinaden arz ve beyan ederim.

Bugün 14/08/23 tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurunda
yemin ve imza edilmiştir.

YEMİN EDEN

Abdullah Çayönü

1320145679

Aslına Uygundur./Mukayyit

D.M: 400.000 TL – 600.000 TL Arasında
(Tahliye – Kira Alacağı - Kira Kaybı- Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Cad., No:105, Çayönü, Beyarmudu – Mağusa.

- ile -

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3. Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar arkası
Baykal Bölgesi– Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalının adresinin “**RAUF R.DENKTAŞ CADDESİ, DÖRTYOL – GAZİMAĞUSA** ” olduğunu bildirir **15/08/2023** Tarihli **İstidanın tebliğinin** yapılabilmesi için davalının verilen “ev” adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: **11.9.** /.../.../2023

Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

(Form J 94)
(Bir hukuk davasında tanığa celpname
çıkarılması için dilekçe)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Caddesi, No:105, -Çayönü.

İle

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası Baykal
Bölgesi-Gazimağusa. **Şimdi: Limak Otel, Bafra Turizm Bölgesi, 6.No,
Kat Görevlisi olarak çalışmaktadır, Bafra-İskele.**


A r a s ı n d a.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyidine.

.....**Davacı**.....namına tanıklık yapmak üzere 2024 senesi
..... ayının ..4.. günü ö.e saat 8.30 da bu Mahkeme huzurunda isbatı-I vucut
etmesi / etmeleri için aşağıda isim / isimleri geçen kişi / kişilere..... celpname
mühürlemenizi rica ederim.

**Sn. : Yasemin Gök, Limak Otel, Bafra Turizm Bölgesi, 6.No, Kat Görevlisi olarak
çalışmaktadır, Bafra-İskele.**

Tarih: 25.72024


Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

**D.M: 400.000 TL-600.000 TL Arası
(Tahliye-Kira Alacağı-Kira Kaybı-Tazminat)**

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Caddesi, No:105, -Çayönü.
-İle-

Davalı: Yasemin Gök, Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2, No:3, Lemar Arkası Baykal Bölgesi-Gazimağusa. **Şimdi: Limak Otel, Bafra Turizm Bölgesi, 6.No, Kat Görevlisi olarak çalışmaktadır, Bafra-İskele.**

A R A S I N D A.

Davacı/Müstedin Tarafından İstida.

Bilcümle alakadar şahısların 2024 senesi ..Emil... ayının ..4... 'ncı günü ö.e saat 08:30'da Gazimağusa Kaza Mahkemesinde işbu istidanın duruşmasında hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı/Müstedinin işbu istida ile ilgili talebi aşağıda tasrih edildiği gibidir:

A- İşbu dava gereğince Davalı aleyhinde hüküm ve ita olunan hükümlü borcun eşit taksitlerle veya ahar suretle davalının ayda 2.000 TL eşit taksit tediyesi için emir itasına;

B. Davalının yukarıda paragraf (A) gereğince mali takatinin ve/veya kazancının Mahkemece tetkik ve tespitine;

C. İşbu istida masrafları;

İşbu istida Hukuk Usulü Kanunu (Fasıl 6) , Kısım 9, Madde 86-91 ile Hukuk Usulü Nizamnamelerinin Emir 4.8, Nizam 2 hükümlerine istinat etmektedir.

İşbu istida Davacı/Müstedin Avukatı Şerife Sabancı tarafından tanzim edilmiştir.

Tebliğ Adresi: Themis Centre, Kat:5, No58- Gazimağusa'dır.
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi:..25../9.../2024
Duruşma Tarihi:..4../9.../2024

(Şerife Sabancı)
Davacı Tarafından Avukat

Mukayyit.

Sn. : Yasemin Gök, Limak Otel, Bafra Turizm Bölgesi, 6.No, Kat Görevlisi olarak çalışmaktadır, Bafra-İskele.

**D.M: 400.000 TL- 600.000 TL Arası
(Tahliye- Kira Alacağı- Kira Kaybı- Tazminat)**

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No:1440/2022

Davacı: İbrahim Çayönü n/d İbrahim Kadir yetkili vekili Abdullah Çayönü vasıtası ile,
Beyoğlu Caddesi,No:105, -Çayönü.

-İle-

Davalı: Yasemin Gök,Levent Sitesi 5/3, Mustafa Ayer Apt., Kat:2,No:3, Lemar Arkası Baykal
Bölgesi-Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Çayönü sakinlerinden Abdullah Çayönü yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davacının yetkili vekiliyim ve işbu yemin varakasını işbu sıfatla yapmaktayım.
2. İşbu davada Muhterem Mahkeme 30/01/2023 tarihinde vermiş olduğu bir hükümlerle davalının davacıya 12.000 TL'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 16/07/2022 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ödemesini ve davalının davacıya 16/07/2022 tarihinden 30/11/2022 tarihine değin beher ay için 1.000 TL'den hesaplanmak üzere aylık ara kar ve/veya mesne profits ödemesine ve davalının davacıya bu hüküm masrafları dahil 8.823 TL ile tediye tarihine kadar %14 faiz + %16 KDV ödemesine hüküm vermiştir.
3. Davalı aleyhinde menkul mal icra müzakeresi dosyalandı ve icra masrafı olan 2.734 TL + %16 KDV icra masrafı doğdu. Davalının menkulesi olmadığı cihetle işbu icra müzakeresi tarafımıza iade edildi.
4. Davalı işbu hükümlü borcuna mahsuben bugüne değin herhangi bir ödemede bulunmamışlardır.
5. Davalı halen Gazimağusa'da ikâmet etmekte olup, limak Otel'de Kat Görevlisi olup, Davalının aylık geliri 40.000 TL civarındadır. İşbu hükümlü borçlarını 2.000 TL aylık taksitlerle ödeyebilecek mali güce sahiptir.
6. Yukarıdaki hususları en iyi bilgi ve kanaatime istinaden arz ve beyan ederim.

Bugün...25/7/24... tarihinde Mağusa
Kaza Mahkemesinde huzurumda
Yemin ve imza edilmiştir.

YEMİN EDEN

Abdullah Çayönü

Mukayyit.