

No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 200.000 TL - 2.000.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

924/2021

DAVACI: 1. Hasan Can Pehlivanoğulları KNO:161363 Serbest Karakol mahallesi, Ege 2 Apt. No:3 -
(a) Gazimağusa. GaziMağusa

-ile-

DAVALI: 1. Yavuz Çoşkunsu, Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Çoşkunsu Trading Ltd (Ada
(b) Banyo), Gazimağusa GaziMağusa

8.000,

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep takririnde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) İtfaiye Yolu No:12, Gazimağusa.
Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda
Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 25.05.2021 10:16:49 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

Uğur Öztürk

E-İmza:62e2c855a4204a68b384de8b8f1ae5d3

Kimlik No:239232

İHTAR - (1) İsbati vücut ya bizzat veya avukat tarafından (f) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(f) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep takrirleri hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki, davalı tarafından form 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 308,60 TL

TALEP TAKRİRİ

Davacının Davalı Aleyhine Olan Talebi Aşağıda Gösterildiği Gibidir;

1-Davacı, serbest meslek işi ile iştigal etmektedir ve “ Gazimağusa’da Tuzla Bölgesi’nde bulunan, Pafta/Harita No:XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 referanslarına haiz Dreams Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No’lu villa ve/veya konut ve/veya gayrimenkul malın mukayyet mal sahibi ve/veya hak sahibidir ve/veya 03/10/2010 tarihli sözleşmeden dolayı söz konusu hanenin sahibidir.”

bu belgeyi *söz. nüshası*
Söz konusu Taşınmaz Mal Koçanı ve 03/10/2010 tarihli sözleşmeye işbu davanın duruşmasında değinilecek ve daha fazla şahadet Muhterem Mahkemeye sunulacaktır.

2-Davalı da Gazimağusa sakini olup işbu dava konusu gayrimenkul malı satın alan kişidir.

3- Davacı ile Davalı arasında Takriben 27/05/2016 tarihinde ve/veya o tarihlerde yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı ve/veya kısmen sözlü ve/veya yazılı bir satış sözleşmesi tahtında Davacı yasal surette kullanım ve tasarruflarında bulundurduğu ve/veya hak sahibi ve/veya kayıtlı mal sahibi bulunduğu Gazimağusa’da Tuzla Bölgesi’nde bulunan, Pafta/Harita No:XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 referanslarına haiz Dreams Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No’lu villayı ve/veya Gayrimenkul malı davalıya satışı için anlaşmışlardır ve mezkur sözleşmenin imza edilmesine müteakip davalıya teslim edilmiştir.

4-Söz konusu yazılı Satış Sözleşmesi sair şartlar meyanında;

- Satıcı, Gazimağusa’da Tuzla Bölgesi’nde bulunan, Pafta/Harita No:XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 referanslarına haiz Dreams Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No’lu villayı ve/veya Gayrimenkul malı alıcı’ya işbu sözleşme koşullarına uygun olarak devir ve teslim etmeyi kabul eder.
- Konutun satış bedeli 115.000 GBP (yüz yedi bin GBP)’dir .
- Söz konusu gayrimenkul mal satışı ile ilgili olarak alıcı satıcıya işbu sözleşmenin imza tarihinde 8,000 stg peşinat tediye etmiş olup, bakiye kalan 107,000 stg ise satıcıya en geç 1/06/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeyecektir. Ödemelerin tümüyle tamamlandığı 01/06/2017 tarihinde, aynı gün ve/veya işbu tarihi müteakiben alıcının talep ettiği herhangi bir gün ve/veya tarihte, satıcı söz konusu gayrimenkul malı tapu ve Kadastro dairesi nezdinde alıcı adına ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir gerçek ve/veya tüzel ve/veya şahıs adına devredecektir ve/veya Reflex Team Co. Ltd. tarafından alıcı ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir şahıs adına devredilmesini sağlayacaktır.

Söz konusu yazılı satış sözleşmesi ile ilgili daha fazla tafsilata davanın duruşmasında değinilecek ve gerekli şahadet Mahkemeye sunulacaktır.

5- Davalı yukarıda paragraf (3) ve (4)’de belirtilen anlaşma tahtında sözleşme tarihinde 8.000 stg ödemede bulunmuş geriye kalan 107,000 stg tutarındaki satış bedelini tediye etmekten imtina edip, davacı ile aralarında vaki yazılı satış sözleşmesini haksız ve/veya kanunsuz ve/veya tek taraflı ihlal etmesi sonucu, davacı da işbu villa ve/veya taşınmaz malın tahliyesini talep edebilmek için işbu davayı ikame etmek zorunda kaldı. Keza davacı önemle arz ve iddia eder ki dava konusu gayrimenkul malın rayiç piyasa ederi 150,000 STG olup keza mezkur taşınmazın rayiç aylık kira bedelinin 300 stg’dir. *gösteren bde.*

6- Davalı davacıya en geç 01/06/2017 tarihinde tüm meblağ ödenecek şekilde peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeme taahhüdünde bulunmuş olmasına rağmen geçen süreç içerisinde defaten telefoniye ve/veya avukatı vasıtasıyla ve/veya ilgili sözleşmeye şahit olan Barış Yuca vasıtasıyla talep etmiş olmasına rağmen sürekli bir bahane yaratarak ödemekten imtina ettiğini, 27/05/2016 tarihli sözleşmede ara

melerin ve/veya peyder pey ve/veya kısmi ödemelerin hangi tarihte yapılacağı belirlenmemiş olsa dahi, açıkça bu hususta vaatte bulunduğunu ve bu vaatleri ihmal ettiği cihetle 10/04/2017 tarihli bir İadeli Faahhütli Posta marifetiyle ihbar göndererek zaman unsurunu esaslı hale getirerek 107,000 stg satış bedelinin ödenmesini talep edilmesine rağmen 17/04/2017 tarihinde davalıya tebliğ edilmiş olmasına ve/veya bilgisine getirilmesine ve süre tanınmasına rağmen, davalı 107,000 stg meblağı ve/veya geriye kalan satış bedelini ödemedi ve/veya ödemekten imtina ederek davalının mezkur sözleşmeyi ihlal etmiş olmasından dolayı davacı, davalı ile aralarında vaki yazılı Satış sözleşmesini ve/veya sözleşmeyi ve/veya ahar her türlü muvaffakatini fesh ve iptal ettiğini, Davacı avukatıyla göndermiş olduğu 28/04/2017 tarihli yazılı ihbarı 61. Tasdik Memuru Emre Oras vasıtasıyla bildirdi ilgili ihbarnameyi aynı tarihte almış olmasına ve/veya bilgisine getirilmesine rağmen, davalı davacıya söz konusu taşınmaz malı ve/veya villayı terk ve tahliye etmedi ve Davacı da işbu davayı ikame etmek zorunda kaldı.

Davacının davalıya avukatı vasıtasıyla 28/04/17 tarihinde göndermiş olduğu ihbar ile davalının tebliğ aldığı ihbarın bir nüshesini belge

Davalı şayet 28/04/2017 tarihli ihbara icabet etmemesi halinde 28/04/2017 tarihinden itibaren ihbara konu haneyi ve/veya taşınmaz malı ve/veya villayı işgalci ve/veya müteccaviz sıfatı ile tasarruf edeceğini ve davacının konu haneyi davalı ve/veya ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya aile efratlarının ve/veya ona bağlı kişi ve/veya kişilerin tahliye etmesi için Mahkemeye müracaat edileceği gibi davalıdan aylık 600 Stg mesne profits ve/veya ara kar talep edeceğini davalıya ayrıca ihbar eyledi.

Söz konusu ihbara Mahkeme'de atıfta bulunulacak ve gerekli şahadet Mahkeme'ye sunulacaktır.

7- Davacı önemle arz ve iddia eder ki, tahliyesi istenen ve/veya halen davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya aile efratlarının ve/veya ona bağlı kişi ve/veya kişilerin müteccaviz ve/veya işgalci sıfatıyla işgalinde bulundurduğu dava konusu gayrimenkul mal ve/veya arsanın rayiç bedeli 150,000 Stg'dir.

8- Davacı önemle arz ve iddia eder ki, dava konusu gayrimenkul mal, yukarıda da belirtildiği üzere 150,000 Stg değerinde olup, bulunduğu konumu itibarıyla bugünkü standartlara göre asgari 300 Stg kira mukabilinde ve/veya daha yüksek miktarlara ahara kiralanabilir. *Dava konusu gayrimenkulün 300 Stg kira mukabilinde kiraya daha yüksek miktarlara kiralanabileceğini gösteren*

9- Davacı, davalının dava konusu gayrimenkul malı tahliye etmekte kusur etmesinden dolayı 27/05/2016 tarihinden itibaren aylık 300 Stg her ay için zarar ziyan olarak kaybetmekte olup, davalı dava konusu gayrimenkul malı tahliye etmesine değin davacının işbu zarar ziyanı devam edecektir.

Bu nedenle 28/04/2017 tarihinden itibaren geçecek süre için her ay 600 Stg ara kar ve/veya mesne profits, ahar suretle zarar ziyan ödenmesini talep eder.

10- Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya aile efratlarının ve/veya ona bağlı kişi ve/veya kişilerin dava konusu gayrimenkul malı davacının rızası hilafına haksız ve/veya kanunsuz ve/veya işgalci ve/veya müteccaviz sıfatıyla işgal ve tasarrufunda bulundurmakta olup, tahliye etmesi gerekmektedir ancak adavacının tüm yazılı ve sözlü ihbarlarına rağmen davalı söz konusu belirtilen taşınmaz malı tahliye etmekten imtina etti ve davacı da işbu davayı ikame etmek zorunda kaldı.

11- Dolayısı ile Davacın Davalı Aleyhine Olan Talebi Aşağıda Gösterildiği Gibidir;

A-Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya aile efratlarının ve/veya ona bağlı kişi ve/veya kişilerin dava konusu "Gazimağusa'da Tuzla Bölgesi'nde bulunan, Pafta/Harita No:XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 referanslarına haiz Dreams Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No'lu villa ve/veya konut ve/veya gayrimenkul adresinde kain daire ve/veya gayrimenkul malı tahliye edip davacıya boş olarak teslimi hususunda hüküm ve/veya Mahkeme emri itasına;

D- 28/04/2017 tarihinden itibaren ayda 600 stg mesne profit ve/veya ara kar ve/veya kazanç kaybı tediyesine;

E-Yasal-Faiz;

F-Ahar bir kurtuluş;

G-İşbu dava masrafları;

Aslına Uygundur.

✓ Mukayyit.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 2,912 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(Uğur Öztürk)

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

12/10/22

D.4 S.179
GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 924/2021

Davacı/Müstedialeh : Hasan Can Pehlivanogulları, KK No: 161363, Serbest
Karakol Mh., Ege 2 Apt., No.3, Gazimağusa

- ile -

Davalı/Müstededi : Yavuz Çoşkunsu, Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sk., No.5,
Çoşkunsu Trading Ltd., (Ada Banyo), Gazimağusa

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı/Müstedialeh'in gıyabında, Davalı/Müstededinin gıyabında, tarafından Avukat Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı adına Avukat Ayhan Gazioğlu hazır, Davalı/Müstededi Avukatının yapmış olduğu 18.03.2022 tarihli tek taraflı istidası ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME :

18.03.2022 tarihli istidanın red ve iptal edilmesi hususunda EMİR VERİR.

07.04.2022 tarihinde verildi.

11.04.2022 tarihinde hazırlandı.

İmza : Bahar Duatepe
Kaza Mahkemesi Başkanı

Aslına Uygundur,

Mukayyit.

/MŞ

D.4 S.179
GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 924/2021

Davacı/Müstedialayh : Hasan Can Pehlivanoğulları, KK No: 161363, Serbest
Karakol Mh., Ege 2 Apt., No.3, Gazimağusa

- ile -

Davalı/Müstededi : Yavuz Çoşkunsu, Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sk., No.5,
Çoşkunsu Trading Ltd., (Ada Banyo), Gazimağusa

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı/Müstedialayhin gıyabında, Davalı/Müstedinin gıyabında, tarafından Avukat Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı adına Avukat Ayhan Gazioğlu hazır, Davalı/Müstededi Avukatının yapmış olduğu 18.03.2022 tarihli tek taraflı istidası ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME :

18.03.2022 tarihli istidanın red ve iptal edilmesi hususunda EMİR VERİR.

07.04.2022 tarihinde verildi.
11.04.2022 tarihinde hazırlandı.

İmza : Bahar Duatepe
Kaza Mahkemesi Başkanı

Aslına Uygundur,

Mukayyit.

/MŞ

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında
GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

924/21
Dava No: 2522/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3 – Gazımağusa.Gazımağusa.

İle

Davalı: Yavuz Coşkunsu Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşkunsu Trading
Ltd (Ada Banyo), Gazımağusa Gazımağusa.

A r a s ı n d a.

EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ

(E.19, N.7)

Sayın; Av. Uğur Öztürk yazıhanesi – Gazımağusa tarafına.

Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davalı tarafından müdafaa verebilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında Ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- Talep Takririnin 1. Paragrafında koçan referansları belirtilen gayrimenkulün davacının mal sahibi ve/veya hak sahibi olduğunu gösteren belgenin fotokopisi;
- Talep Takririnin 1. Paragrafında davacının 03/10/2010 tarihli sözleşme tahtında hane koçan referansları belirtilen gayrimenkulün hane sahibi olduğunu gösteren belgenin fotokopisi;
- 03/10/2010 tarihli sözleşmenin fotokopisi;
- Davalının dava konusu gayrimenkulü satın ve/veya teslim aldığını gösteren belge ve/veya belgelerin fotokopisi;
- Davacının davalı ile imzaladığını iddia ettiği 27/05/2016 tarihli sözleşmenin fotokopisi;
- Davacının iddia ettiği dava konusu gayrimenkulün davalıya teslim edildiğini gösteren belgenin fotokopisi;
- Davalının dava konusu gayrimenkule ilişkin olarak 8.000 STG ve/veya davacıya söz konusu gayrimenkule mukabil olarak davacıya ödemiş olduğu meblağları gösteren belge ve/veya makbuzların bir fotokopisi;
- Dava konusu gayrimenkulün rayiç piyasa değerinin 150.000 STG olduğunu gösteren belge ve/veya değerlendirme raporunun bir fotokopisi;
- Dava konusu gayrimenkulün aylık kira bedelinin 300 STG olduğunu gösteren belge ve/veya bilirkişi raporu;
- Davalının dava konusu gayrimenkule ilişkin tüm satış bedelini ve/veya mütebaki kalan meblağı 01/06/2017 tarihinde peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeme yapacağına ilişkin taahhütlerini gösteren belge ve/veya taahhütnamenin bir sureti;
- Davalının davacıya ödeme yapacağına ilişkin vaadlerini içeren konuşmalar ve/veya mesajlaşmalar ve/veya sözleşmelerin bir fotokopisi;
- Davacının davalıya 10/04/2017 tarihinde iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderdiğini iddia ettiği ihbarın bir fotokopisi;
- Davacının davalıya 10/04/2017 tarihinde iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderdiğini ve 17/04/2017 tarihinde davalıya tebliğ edildiğini gösteren belgenin fotokopisi;


Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı tarafından Avukatlar)

Dosya tarihi: 16.12.2022

16.12.2022 15:27:36 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.
Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL



D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında
GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2522/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3 – Gazimağusa.Gazimağusa.

İle

Davalı: Yavuz Coşkunsu Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşkunsu Trading
Ltd (Ada Banyo), Gazimağusa Gazimağusa.

A r a s ı n d a .


EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ

(E.19, N.7)

Sayın; Av. Uğur Öztürk yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davalı tarafından müdafaa verebilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında Ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- Talep Takririnin 1. Paragrafında koçan referansları belirtilen gayrimenkulün davacının mal sahibi ve/veya hak sahibi olduğunu gösteren belgenin fotokopisi;
- Talep Takririnin 1. Paragrafında davacının 03/10/2010 tarihli sözleşme tahtında hane koçan referansları belirtilen gayrimenkulün hane sahibi olduğunu gösteren belgenin fotokopisi;
- 03/10/2010 tarihli sözleşmenin fotokopisi;
- Davalının dava konusu gayrimenkulü satın ve/veya teslim aldığını gösteren belge ve/veya belgelerin fotokopisi;
- Davacının davalı ile imzaladığını iddia ettiği 27/05/2016 tarihli sözleşmenin fotokopisi;
- Davacının iddia ettiği dava konusu gayrimenkulün davalıya teslim edildiğini gösteren belgenin fotokopisi;
- Davalının dava konusu gayrimenkule ilişkin olarak 8.000 STG ve/veya davacıya söz konusu gayrimenkule mukabil olarak davacıya ödemiş olduğu meblağları gösteren belge ve/veya makbuzların bir fotokopisi;
- Dava konusu gayrimenkulün rayiç piyasa değerinin 150.000 STG olduğunu gösteren belge ve/veya değerlendirme raporunun bir fotokopisi;
- Dava konusu gayrimenkulün aylık kira bedelinin 300 STG olduğunu gösteren belge ve/veya bilirkişi raporu;
- Davalının dava konusu gayrimenkule ilişkin tüm satış bedelini ve/veya mütebaki kalan meblağı 01/06/2017 tarihinde peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeme yapacağına ilişkin taahhütlerini gösteren belge ve/veya taahhütnamenin bir sureti;
- Davalının davacıya ödeme yapacağına ilişkin vaadlerini içeren konuşmalar ve/veya mesajlaşmalar ve/veya sözleşmelerin bir fotokopisi;
- Davacının davalıya 10/04/2017 tarihinde iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderdiğini iddia ettiği ihbarın bir fotokopisi;
- Davacının davalıya 10/04/2017 tarihinde iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderdiğini ve 17/04/2017 tarihinde davalıya tebliğ edildiğini gösteren belgenin fotokopisi;


Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı tarafından Avukatlar)

Dosya tarihi: 16.12.2022

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arası

(Forma J.199 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 924/2021

Davacı: 1. Hasan Can Pehlivanoğulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt. No:3 – Gazimağusa. GaziMağusa

İle

Davalı: 1. Yavuz Coşunsu, Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşkunsu Trading Ltd. (Ada Banyo), Gazimağusa GaziMağusa

A r a s ı n d a .


Aşağıda zikredilen Davalı yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendini Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukat

Avukatının ismi: Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı

Tebliğ adresi(b) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimağusa.

Davalının ismi: 1. Yavuz Coşkunsu.


Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
Davalı (d) tarafından Avukat

Yukarıdaki muhtıranın **2022** senesi **AĞUSTOS** ayının **09** ncı

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

Sn; Av. Uğur Öztürk yazıhanesi - Gazimağusa tarafına.

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) *Graimafusa*
(a) *Yavuz Coşkun*

Graimafusa (f) Kaza Mahkemesinin
Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

924/2021 sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Mağusa'lı**

(a) **Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı**
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (h)

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) _____ e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

-
- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

(Forma J. 198)

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b)

(a) *Yavuz Coşkun*

(f) Kaza Mahkemesinin

Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Mağusa'lı**

(a) **Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı**

İşbu varaka ile yetkili kılardım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

~~(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
— (uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)~~

İmza (h)

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) ‘e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelere olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

(D.M:2000.000 TL – 2.000.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde.

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoglulları,(KKKNo:161363) Karakol Mah. Ege 2 Apt. Np.3 –
Gazimağusa.

- ile -

Davalı: Yavuz Çoşkunsu Organize Sanayi Bölgesi, 8.Sokak No:5 Çoşkunsu Trading Ltd (Ada
Banyo) Gazimağusa GaziMağusa.

ARASINDA

Davalı/Müsteddi Tarafından Tek Taraflı İstida:

Davalı/Müsteddi'nin işbu istida ile talebi şöyledir:

*A- Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada şartlı (protestolu) olarak isbat-ı
vücut muhtırası dosyalayabilmeleri hususunda izin ve emir verilmesi.*

B- İşbu istida masrafları hakkında bir emir.

İşbu istida H.M.U.Tüzüğü E.16, n.9 E.48, n.2'ye,'a, ve Doğal adalet ilkeleri ile sair diğer ilgili mevzuat kurallarına dayanır.

İşbu istidanın dayandığı gerçekler ekteki yemin varakasında belirtilmektedir.

İşbu istida Davalı/Müsteddi'in Avukatı Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı tarafından hazırlandı.

Tebliğ Adresi: İlker Karter Caddesi Themis Center Kat:5, No:58 - Gazimağusa.

.....
**Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalı/Müsteddi Tarafından Avukatlar)**

18/03/2022 tarihinde dosyalandı.

24/03/2022 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

(D.M:2000.000 TL – 2.000.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde.

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoglulları,(KKKNo:161363) Karakol Mah. Ege 2 Apt. Np.3 –
Gazimağusa.

- ile -

Davalı: Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi, 8.Sokak No:5 Coşkunsu Trading Ltd (Ada
Banyo) Gazimağusa GaziMağusa.

A R A S I N D A

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Avukat Yağmur Abat, aşağıdaki hususları tam ve doğru bilgime dayanarak keza yemin tahtında beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada davalının anlaşma ve/veya sözleşmeli ve/veya hukuki danışmanı ve/veya ahar surette yetkili avukatları ile birlikte çalışmaktayım ve bu istida maksatlarına münhasır meselenin **hukuki ve/veya teknik (usul) boyutta olması cihetle, işbu yemin varakasını ben tanzim etmekteyim.**

2. Davacı M/Aleyhin, davalı Müstedi aleyhinde açmış olduğu davanın dava unvanının da adının ve soy adının " Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi, " olarak yazılmış olduğunu ve 232038 numaralı KKTC kimlik hamili olan davalımın kimlik kartında da görülebileceği üzere isminin ve soy isminin davacının açmış olduğu dava unvanındaki gibi " Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi " değil , isminin "Yavuz " soy isminin ise " Coşkunsu" olduğumu ve dava unvanındaki ismi pek bilinen ve anlam karışıklığına sebep olacak bir isim olmadığını, davalı müstedi çevresinde ve/veya doğal yaşantısında "Yavuz Coşkunsu" ismi ile tanınmakta olduğunu bu nedenle davalının **isminin tam ve doğru olarak dava unvanına ve/veya davaya ve/veya dava layihalarına yazılmalıdır.**

Dolayısıyla davacının davasında geçen ismi mevcudiyeti olmayan ve/veya yanlış ve/veya hatalı bir kişi ve/veya olmayan bir kişidir.

3. Devamla davacının açmış olduğu davada davalının ismini yanlış ve/veya hatalı yazmasının ve/veya olmayan bir kişilik ve/veya olmayan bir kişiyi yazmasının yanı sıra davalıyı mı yoksa davalının iş yerini mi dava ettiği de açık değildir.

4. Ayrıca davacının ismi ve/veya unvanı ve/veya ahar surette unvanı yanlış ve/veya hatalı olup, bu hususta şartlı isbat-1 vücut gerektirmektedir. Davacının ismi "Yavuz Coşkunsu" olması gerekirken, dava başlığındaki hatalı ve de usule uygun yazılmamıştır. " Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi " olarak kaleme alınmış ve de olmayan bir kişilik ismi yazılmıştır.

5. Bu davadaki davacı ile bu davada davalı arasında herhangi bir hukuki ilişki olmadığını ve/veya olmasına imkan ve ihtimal olmadığını beyan ve iddia eder ve davacının işbu dava altındaki iddiaları bakımından Davalının unvanı ve/veya sıfatı yanlış ve/veya hatalı olduğu cihetle ve benim bu hususu müdafaamı dosyalarken ve işbu davanın duruşması esnasında ileri sürebilmem için muhterem **Mahkemeden (protestolu) olarak isbat-ı vücut dosyalamam için izin vermesini talep ederim.**

6. Binaenaleyh istidada olduğu gibi talep olunur.

İmza:.....

AV. YAĞMUR ABAT

Yemin Eden

**18/03/2022 tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurunda
yemin ve imza edildi.**

Mukayyit.

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

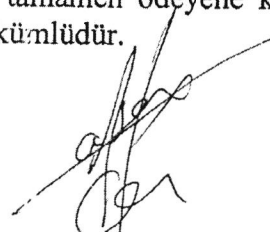
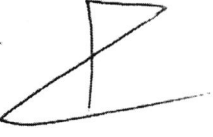

Taraflar aşağıda alıcı diye anılan **Hasan Can Pehlivanogulları** ile satıcı diye anılan **REFLEXTEAM Co. Ltd.** Gazimağusa Tuzla Bölgesinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** satışı ile ilgili aşağıda şartları belirtilen sözleşmeyi akteyletler.

A. SÖZLEŞME KONUSU:

Satıcı Gazimağusa'da Tuzla bölgesi mevkiinde pafta/harita .XXIV,50, Koçan No:2445 Parsel 60/3/4 olan gayrimenkul üzerinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** olarak isimlendirilmiş projedeki apartmana ait 5 no'lu Villayı iyi kalite işçilik ve malzeme ile tamamlayıp alıcıya devir teslim etmeyi kabul ve taayüt eder. Satıcı satış konusu Villayı sözleşmenin başlangıcından 24 ay zarfında bitirilmiş şekli ile alıcıya teslim etmeyi kabul eder.

B.SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI:

1. Satış konusu villay'ı, satış bedeli 130.000 stg veya ödeme tarihinde Sterlin'nin efektif satış değerinden hesaplanmış Yeni Türk Lirası karşılığıdır.
2. Alıcı işbu satış sözleşmesinin imzalanması ile 2/10/2010 satıcıya satış bedeline mahsuben peşinat olarak 80.000 stg ödemiştir. Geriye kalan mütebaki miktar ödeme şekli, 3/11/2010 tarihinden 3/09/2011 tarihine kadar 500'er stg, 3/10/2011'de 10.000 stg, 3/11/2011'den 3/09/2012 tarihine kadar 500'er stg, 3/10/2012'de 10.000 stg, 3/11/2012'den 3/03/2013'e kadar 1000'er stg ve son olarak 3/04/2013'de 14.000 stg vererek ödemesini tamamlar. Alıcı eğer ödeme programına uymaması halinde satıcı, gayrimenkulün koçan/tapu işlemleri bi tamam yapıp alıcı tarafından koçanla/tapuyla birlikte bankaya bağlanılarak kalan meblağ ödenir. Alıcı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen, tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden dolayı doğacak kalan meblağın ödemesinin geçikmesinden alıcı sorumlu değildir.
3. Satıcı satış konusu villayı 2/10/2010 tarihinden başlayarak alınan gayrimenkulü 24 ay zarfında, tamamlayıp alıcıya teslim edecektir. Teslim tarihinden itibaren geçecek 12 ay süre zarfında yapım hatalarından dolayı villayı meydana gelmesi muhtemel aksaklık ve/veya yapım hatalarından doğacak zarar ve ziyanlar ücret talep edilmeden satıcı tarafından karşılanır.
4. Villa'nın alıcıya kullanım için teslimi sırasında talep edilecek elektrik trafo katkısı, elektrik sayaç depozito katkısı, tapu devir harçları kdV ve su sayaç depozito katkısı için kurumların belirleyeceği miktar makbuz karşılığı alıcı tarafından ödenir.
5. Villa alıcıya teslim edilmesinden sonra meydana gelmesi muhtemel deprem, yangın ve tabii afetten dolayı oluşabilecek tahribatlardan sadece alıcı sorumlu olur ve baki kalan taksitlerini muntazaman ödemeye devam eder. Alıcı sözkonusu villa'yı kullanım için teslim aldıktan sonra satıcıya kalan bakiyeyi tamamen ödeyene kadar villa'yı deprem, yangın ve tabii afetlere karşı sigortalamakla yükümlüdür.



Reflex Team Co. Ltd
M.B. 09506

6. Yukarıdaki satış bedeli, ödeme şartları ve teslim başlığı altında öngörülen vade ve tarihler bu satış sözleşmesinin esasını teşkil eder. Tamamen veya muntazaman ödeme belirtilen günlerde olmaz, ödeme takvimi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme alıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak satıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar. Teslimat tarihi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme satıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak alıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar.

C. SATIŞIN TAMAMLANMASI:

1. Satıcı satış bedelini tamamen ödemesi ve daire/dükkan/villanın inşaatının tamamlanmasından sonra en geç 6 AY tarihine kadar apartmanın daire/dükkan ifrazı (tapu devri) için gerekli işlemleri yapar. İfraz edilmiş tapusunu resmi makamlardan temin ederek satış konusu daireyi Gazimağusa Tapu dairesi nezdinde alıcıya devredecektir.
2. Alıcı, ifraz v.s. işlemlerin tamamlanabilmesi için satıcıya yardımcı olmayı, bunun için de resmi, yarı resmi ve ilgili makamlara satıcı ve/veya diğer hissedarlarla müştereken veya tek başına başvurulara bulunmayı, gerekli imzaları atmayı, formları doldurmayı, gereklilik halinde bu amaca ulaşmak için satıcıya yetki vermeyi kabul eder.
3. Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın alıcıya devri sırasında ödenmesi gereken-tapu harçları ve kdv alıcı tarafından, gelir vergisi stopajı satıcı tarafından ödenecektir.
4. Satıcı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen;
 - a. Tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden,
 - b. Elektrik ve su dairesinde çıkabilecek gecikmelerden,sorumlu olmayacaktır.

D. MÜŞTEREK KULANIM:

Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın bulunduğu blokun müşterek kullanılan temizlik, bakım, su, elektrik, asansör gibi tesisatın müşterek kısımlarının ve bunlardan doğacak mükellefiyetler ikamet edenler tarafından oluşturulacak bir yönetim tarafından ortak olarak idame ettirilir.

E. FESİH :

1. Taraflardan birisi bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket ederek yükümlülüklerini yerine getirmeyecek olursa kusurlu olarak adledilecek, kusurlu olmayan diğer taraf ise bu sözleşmeyi yazılı bir ihbar ile fesih edebilecektir. Böyle bir durumda mukaveleyi fesih eden taraf satıcı olması halinde, mukavelenin fesih nedeni ile satıcının dışarı olacağı tüm zarar ziyarı alıcı tanzim etmeyi kabul eder. Alıcı sözleşme hükümlerine riayet etmezse satıcının sözleşmeyi fesih etmeye, alıcı satış konusu daireyi tasarufunda buldurmaya devam ederse şahıs işgalci durumuna girecek ve daireyi tahliye etmekle mükellef olacaktır.
2. Satıcının sözleşme hükümlerine uymaması nedeniyle sözleşmenin fesih edilmesi halinde satıcı alıcıdan tahsil ettiği tüm paraları gecen sözleşme süresi zarfında yasal faizle birlikte iade etmekle yükümlüdür.



Rotex İnanç (A. Ş.)
V.Ş. 01508

3. Satıcı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi villa alıcıya devredilmeden feshedilmesi halinde alıcının satıcıya fesih tarihine kadar ödediği peşinat ve taksitlerinin toplamının geçen süre zarfındaki yasal faiz kesilerek geriye kalan tutar alıcıya ödenir. Satıcı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi daire alıcıya teslim edildikten belirli bir süre sonra feshedilmesi halinde, alıcının dairede ikamet ettiği süre kira olarak hesaplanır.

F. İşbu sözleşme iki nüsha halinde tanzim edilmiş olup taraflarca okunarak mutabık kalındıktan sonra imza edilmiştir.

Gazimağusa, 3 / 10/ 2010

SATICI:

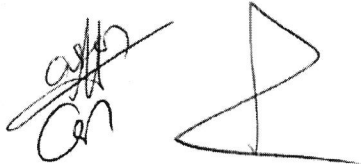
REFLEXTEAM Co. Ltd.
Reflex Team Co. Ltd
M.S 09506

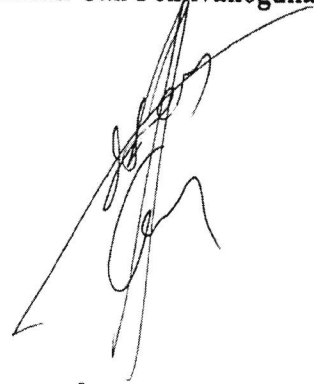
ALICI: Hasan Can Pehlivanogulları (a)

ŞAHİTLER:

1- M.Evlat

2- U.Denizer





TAŞINMAZ MAL SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satıcı : Hasan Can Pehlivanoğulları
Alıcı : Yavuz Coşkunsu
Satılan Mal : Gazimağusa'da Tuzla Bölgesi'nde bulunan, Pafta/Harita No: XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 olan gayrimenkul mal üzerine inşa edilen Dream Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No'lu villa.
Satış Bedeli : 115,000 STG (YüzonbeşbinSterling)

SARTLAR

- 1- Satıcı, satışa konu gayrimenkul malı Reflex Team Co. Ltd. ile arasında vaki 3/10/2010 tarihinde akdedilen yazılı satış sözleşmesi tahtında satın ve teslim almış olup, sözkonusu satış bedelini Reflex Team Ltd'e birtamam ödemiştir. Ancak satıcı ile Reflex Team Co Ltd. arasında konu satış bedeli ile ilgili herhangi bir ihtilaf ve/veya borç mevcut olması durumunda işbu durum alıcıyı bağlamayacak ve satıcı alıcıdan Reflex Team Co. Ltd'e ek olarak ödeyeceği muhtemel herhangi bir bedeli alıcıdan talep etmeyecektir.
- 2- Satıcı, satılan malı alıcıya satmayı ve Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde alıcı adına ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir gerçek ve/veya tüzel kişi ve/veya şahıs adına devretmeyi ve/veya Reflex Team Co. Ltd. tarafından alıcı adına devredilmesini sağlamayı, alıcı da satılan malı satış bedeli karşılığı satın almayı ve Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde kendi adına ve/veya başka bir gerçek ve/veya tüzel kişi ve/veya şahıs adına devralmayı karşılıklı olarak kabul ve taahhüt ederler.
- 3- Sözleşme konusu gayrimenkul malın satışından doğan KDV satıcı tarafından, tapu devir harçları ve stopaj ise alıcı tarafından ödenecektir.
- 4- Sözkonusu gayrimenkul mal satışı ile ilgili olarak alıcı satıcıya işbu sözleşmenin imzalandığı gün 8,000 STG peşinat tediye etmiş olup, bakiye kalan 107,000 STG'yi ise satıcıya en geç 1/6/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeyecektir. Ödemenin tümüyle tamamlandığı 1/6/2017 tarihinde, aynı gün ve/veya işbu tarihi müteakiben alıcının talep ettiği herhangi bir gün ve/veya tarihte, satıcı sözkonusu gayrimenkul malı Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde alıcı adına ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir gerçek ve/veya tüzel kişi ve/veya şahıs adına devredecektir ve/veya Reflex Team Co. Ltd tarafından alıcı ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir şahıs adına devredilmesini sağlayacaktır.
- 5- Alıcı tarafından satıcıya yapılacak ara ödemelerle ilgili olarak satıcı tarafından el yazısı ve/veya bilgisayarda yazılıp imzalanacak herhangi bir belge ve/veya döküm makbuz niteliğinde olup, ödemeleri ispat etme bakımından hukuken yeterli addedilecektir.
- 6- Satıcı bundan böyle konu gayrimenkul mal üzerinde herhangi bir hakkının olmadığını, konu gayrimenkul mal koçanının alıcı adına devredileceği güne değin konu gayrimenkul malı ahar kişi ve/veya kişilere ve/veya tüzel kişilere ve/veya üçüncü şahıslara satmamayı, devretmemeyi, icar etmemeyi ve/veya kiralamamayı, herhangi bir ipotek ve/veya rehin ve/veya herhangi bir yükümlülük altına koymamayı beyan, kabul ve taahhüt eder.

- 7- Alıcının işbu sözleşme şartları tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve konu gayrimenkul malı almaktan vazgeçmesi halinde, o güne değin ödemiş olduğu meblağlar kira bedeli olarak sayılacak ve alıcı tarafından geri talep edilemeyecektir.
- 8- Yine yukarıda paragraf 2'ye ek olarak mal sahibi konu taşınmaz malı alıcı adına ve/veya alıcı tarafından gösterilecek bir gerçek ve/veya tüzel kişiye yukarıda belirtildiği şekilde devretmediği ve/veya sözkonusu gayrimenkulü satmaktan vazgeçmesi ve/veya konu gayrimenkul malı ahar kişi ve/veya kişilere ve/veya tüzel kişilere ve/veya üçüncü şahıslara satması, devretmesi, icar etmesi ve/veya kiralaması, herhangi bir ipotek ve/veya rehin ve/veya herhangi bir yükümlülük altına koyması ve/veya her ne sebeple olursa olsun devrini gerçekleştirememesi halinde, satıcı alıcıdan o güne değin almış olduğu tüm meblağ ve/veya meblağları işbu anlaşmanın akdedildiği günden itibaren aylık % 10 faizleriyle birlikte alıcıya geri ödemekle ve sözleşmeye uyulmaması nedeniyle alıcının doğan ahar herhangi bir zararı varsa tazmin etmekle mükellef olacaktır.
- 9- Yukarıda belirtilen şartlara ek olarak, tarafların herhangi bir kusuru olmaksızın ortaya çıkacak olan gecikmelerden (örneğin resmi daireler nezdinde yapılacak olan işlemlerin uzun sürmesi halinde) herhangi bir taraf sorumlu olmayacaktır. Böyle bir durumda taraflar karşılıklı olarak birbirlerine anlayış göstermeyi kabul ve taahhüt ederler.
- 10- Reflex Team Co. Ltd tarafından satıcıya 3/10/2010 tarihli yazılı satış sözleşmesinin 3. Maddesi uyarınca tanınan haklar, işbu sözleşme bakımından geçerlidir.
- 11- Taraflardan herhangi birinin işbu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ve/veya sözleşme şartlarına uymaması halinde, karşı tarafın işbu sözleşmeyi başka hiçbir bildirimde bulunmaksızın feshetmeye hakkı olacaktır. Konunun Mahkeme'ye havale edilmesi halinde sözleşme şartlarına uymayan taraf, karşı tarafın zarar ziyanları yanı sıra, tüm mahkeme ve/veya avukat masraflarını da ödemekle mükellef olacaktır.
- 12- Fesih için gönderilecek ihbarnameler, imza şartı aranmaksızın bizzat taraflara elden verilmek suretiyle yapıldığı halde tebliğ edilmiş addolunacaktır.
- 16- İşbu sözleşme (2) nüsha olarak tanzim, imza ve taraflar arasında teati olunmuştur.

Tarih: 27/05/2016

SATICI

Hasan Can Pehlivanoğulları



ALICI

Yavuz Coşkunsu



SAHİTLER:

1) 

2)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TUZLA
Mahalle :
Mevki :
Arsa Payı : 1/8
Parsel No : 88 ÜZ

Koçan No : 4475
Pafta No : S31-C-08-C-1-C, S31-C-08-C-1-B
Harita No : S31-C-08-C-1-B
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 230

Hudud :

LKD-81/2015 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 51. 52 NOLU SERİ PLANLARDA GÖRÜLÜ ÜĞÜ GİBİDİR :-

Mal :

SERİ PLAN NO T- 5170 DE GÖRÜLEN 7 NOLU TAMAMLANMAMIŞ DUBLEKS HANE VE HAVUZ:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

ALANI: 5221,16 M² OLAN ADA:230 PARSEL 8 ÜZERİNDEKİ BİNANIN ORTAK OLARAK KULLANILAN KISIMLARI AVLU, YOL, KALDIRIM VE BAHÇE DUVARININ MÜLKİYETİ FASIL 224 ÜN 6A MADDESİ HÜKÜMLERİNE VE GAZİ MAĞUSA BELEDİYESİNİN 6762 SAYI VE 03.03.2015 TARİHLİ TAKSİM RUHSADINDAKİ ŞARTLARA VE LKD-81/015 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 54-55 DEKİ KAT MÜLKİYETİ VE YÖNETİM PLANINDAKİ ŞARTLARA TABİDİR :-

Eski Kayıt No: 2445

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi yanında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : REFLEXTEAM CO. LİMİTED
Adres : MAGUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	6459	MŞ9506	HEPSİ	LKD 81/2015

2015 senesi 3. ayının 20. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE YENİDEN VE TAKSİM EDEREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 24,50 TL

ZÜBEYDE CEYLANLI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

1- 101K 832/13
2- 101K

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

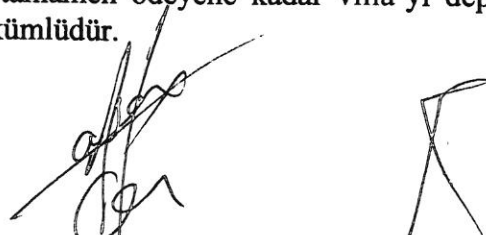
Taraflar aşağıda alıcı diye anılan **Hasan Can Pehlivanoğulları** ile satıcı diye anılan **REFLEXTEAM Co. Ltd.** Gazimağusa Tuzla Bölgesinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** satışı ile ilgili aşağıda şartları belirtilen sözleşmeyi akteyleyler.

A. SÖZLEŞME KONUSU:

Satıcı Gazimağusa'da Tuzla bölgesi mevkiinde pafta/harita .XXIV,50, Koçan No:2445 Parsel 60/3/4 olan gayrimenkul üzerinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** olarak isimlendirilmiş projedeki apartmana ait 5 no'lu Villayı iyi kalite işçilik ve malzeme ile tamamlayıp alıcıya devir teslim etmeyi kabul ve taayüt eder. Satıcı satış konusu Villayı sözleşmenin başlangıcından 24 ay zarfında bitirilmiş şekli ile alıcıya teslim etmeyi kabul eder.

B.SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI:

1. Satış konusu villay'ı, satış bedeli 130.000 stg veya ödeme tarihinde Sterlin'nin efektif satış değerinden hesaplanmış Yeni Türk Lirası karşılığıdır.
2. Alıcı işbu satış sözleşmesinin imzalanması ile 2/10/2010 satıcıya satış bedeline mahsuben peşinat olarak 80.000 stg ödemiştir. Geriye kalan mütebaki miktar ödeme şekli, 3/11/2010 tarihinden 3/09/2011 tarihine kadar 500'er stg, 3/10/2011'de 10.000 stg, 3/11/2011'den 3/09/2012 tarihine kadar 500'er stg, 3/10/2012'de 10.000 stg, 3/11/2012'den 3/03/2013'e kadar 1000'er stg ve son olarak 3/04/2013'de 14.000 stg vererek ödemesini tamamlar. Alıcı eğer ödeme programına uymaması halinde satıcı, gayrimenkulün koçan/tapu işlemleri bi tamam yapıp alıcı tarafından koçanla/tapuyla birlikte bankaya bağlanılarak kalan meblağ ödenir. Alıcı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen, tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden dolayı doğacak kalan meblağın ödemesinin geçikmesinden alıcı sorumlu değildir.
3. Satıcı satış konusu villayı 2/10/2010 tarihinden başlayarak alınan gayrimenkulü 24 ay zarfında, tamamlayıp alıcıya teslim edecektir. Teslim tarihinden itibaren geçecek 12 ay süre zarfında yapım hatalarından dolayı villayı meydana gelmesi muhtemel aksaklık ve/veya yapım hatalarından doğacak zarar ve ziyanlar ücret talep edilmeden satıcı tarafından karşılanır.
4. Villa'nın alıcıya kullanım için teslimi sırasında talep edilecek elektrik trafo katkısı, elektrik sayaç depozito katkısı, tapu devir harçları kdv ve su sayaç depozito katkısı için kurumların belirleyeceği miktar makbuz karşılığı alıcı tarafından ödenir.
5. Villa alıcıya teslim edilmesinden sonra meydana gelmesi muhtemel deprem, yangın ve tabii afetten dolayı oluşabilecek tahribatlardan sadece alıcı sorumlu olur ve baki kalan taksitlerini muntazaman ödemeye devam eder. Alıcı sözkonusu villa'yı kullanım için teslim aldıktan sonra satıcıya kalan bakiyeyi tamamen ödeyene kadar villa'yı deprem, yangın ve tabii afetlere karşı sigortalamakla yükümlüdür.



6. Yukarıdaki satış bedeli, ödeme şartları ve teslim başlığı altında öngörülen vade ve tarihler bu satış sözleşmesinin esasını teşkil eder. Tamamen veya muntazaman ödeme belirtilen günlerde olmaz, ödeme takvimi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme alıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak satıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar. Teslimat tarihi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme satıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak alıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar.

C. SATIŞIN TAMAMLANMASI:

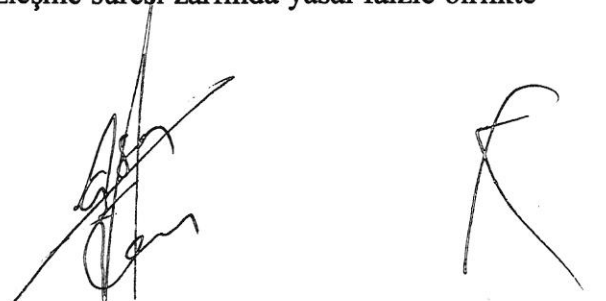
1. Satıcı satış bedelini tamamen ödemesi ve daire/dükkan/villanın inşaatının tamamlanmasından sonra en geç 6 AY tarihine kadar apartmanın daire/dükkan ifrazı (tapu devri) için gerekli işlemleri yapar. İfraz edilmiş tapusunu resmi makamlardan temin ederek satış konusu daireyi Gazimağusa Tapu dairesi nezdinde alıcıya devredecektir.
2. Alıcı, ifraz v.s. işlemlerin tamamlanabilmesi için satıcıya yardımcı olmayı, bunun için de resmi, yarı resmi ve ilgili makamlara satıcı ve/veya diğer hissedarlarla müştereken veya tek başına başvurularda bulunmayı, gerekli imzaları atmayı, formları doldurmayı, gereklilik halinde bu amaca ulaşmak için satıcıya yetki vermeyi kabul eder.
3. Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın alıcıya devri sırasında ödenmesi gereken tapu harçları ve kdv alıcı tarafından, gelir vergisi stopajı satıcı tarafından ödenecektir.
4. Satıcı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen;
 - a. Tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden,
 - b. Elektrik ve su dairesinde çıkabilecek gecikmelerden,sorumlu olmayacaktır.

D. MÜŞTEREK KULANIM:

Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın bulunduğu blokun müşterek kullanılan temizlik, bakım, su, elektrik, asansör gibi tesisatın müşterek kısımlarının ve bunlardan doğacak mükellefiyetler ikamet edenler tarafından oluşturulacak bir yönetim tarafından ortak olarak idame ettirilir.

E. FESİH :

1. Taraflardan birisi bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket ederek yükümlülüklerini yerine getirmeyecek olursa kusurlu olarak adledilecek, kusurlu olmayan diğer taraf ise bu sözleşmeyi yazılı bir ihbar ile fesih edebilecektir. Böyle bir durumda mukaveleyi fesih eden taraf satıcı olması halinde, mukavelenin fesih nedeni ile satıcının düçar olacağı tüm zarar ziyarı alıcı tanzim etmeyi kabul eder. Alıcı sözleşme hükümlerine riayet etmezse satıcının sözleşmeyi fesih etmeye, alıcı satış konusu daireyi tasarufunda bulundurmaya devam ederse şahıs işgalci durumuna girecek ve daireyi tahliye etmekle mükellef olacaktır.
2. Satıcının sözleşme hükümlerine uymaması nedeniyle sözleşmenin fesih edilmesi halinde satıcı alıcıdan tahsil ettiği tüm paraları gecen sözleşme süresi zarfında yasal faizle birlikte iade etmekle yükümlüdür.



3. Satıcı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi villa alıcıya devredilmeden feshedilmesi halinde alıcının satıcıya fesih tarihine kadar ödediği peşinat ve taksitlerinin toplamının geçen süre zarfındaki yasal faiz kesilerek geriye kalan tutar alıcıya ödenir.
Satıcı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi daire alıcıya teslim edildikten belirli bir süre sonra feshedilmesi halinde, alıcının dairede ikamet ettiği süre kira olarak hesaplanır.

F. İşbu sözleşme iki nüsha halinde tanzim edilmiş olup taraflarca okunarak mutabık kalıldıktan sonra imza edilmiştir.

Gazimağusa, 3 / 10/ 2010

SATICI:

REFLEXTEAM Co. Ltd.

ALICI: Hasan Can Pehlivanogulları (a)

ŞAHİTLER:

1- M.Evlat

2- U.Denizer



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

**REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : BÖRKE Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. KATI DAİRE 3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 187887 Pasaport No :
Adı : TANFER Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOK. YAKUT APT. KAT 1 D/3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 038838 Pasaport No :

Sekreter

Adı : BÖRKE Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. KATI DAİRE 3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 187887 Pasaport No :
--	---

Şirketler Mukayyidi (a)

NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ VERİLMİŞTİR.

NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının
aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
TANFER KAŞIF Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 038838 Pasaport No : Adresi FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. D:3 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.305.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
FERSU SALEL Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 277286 Pasaport No : Adresi SAMANYOLU SOK SARDUNYA APT. KAT 3 NO:6 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 145.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :



NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.

NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

ADRES ONAY BELGESİ

**REFLEXTTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin
aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

SERKON VİLLALARI NO:64 BOĞAZ İSKELE



**NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE
TASFİYE EMRİ VERİLMİŞTİR.**

NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

**REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 16.09.2004

(Limited) Şirketler Mukayyidi



REFLEX TEAM CO.LTD

31.05.2016

TARAFLAR ARASINDA İMZALANAN SÖZLEŞMEDE GAZİMAĞUSA TUZLA KÖYÜNDE BULUNAN KOÇAN NO:4475,PAFTA NO:S31-C-08-C-1-1,S31-C-08-C-1-,HARİTA NO:S31-C-08-C-1-B ADA/BLOK:230 PARSEL 88 ÜZ,MAL SERİ PLAN NP-TT5170 DEĞÖRÖLEN 7 NOLU TAMAMLANMIŞ DUBLEX HANE VE HAVUZ,REFENSLİ KOÇANIN 03/10/2010 TARİHİNDE HASAN CAN PEHLİVANOĞLU İLE REFLEX TEAM CO.LTD ARASINDA İMZALANAN SÖZLEŞME İLE SATILMIŞ OLDUĞU BEYAN EDİLİR VE HASAN CAN PEHLİVANOĞLULARININ SÖZ KONUSU REFLEX TEAM CO LTD'YE AİT OLAN KOÇANLI MALİ KİRALAMASINDA TARAFIMIZCA HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR.

REFLEX TEAM CO. LTD.

DİREKTÖR

BÖRKE KAŞİE

Teslimat Detayı

Tarih* 10-05-2017	Kurye kodu 1	Kuryenin Adı, Soyadı	Acente Ünvanı
----------------------	-----------------	----------------------	---------------

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
			kandı	161363	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

Sıra No	Takip No	Alıcının Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	

TUTANAKTA İSMİ GEÇEN

HASANCAN PEHLIVANOĞULLARI MA

10.05.2017 SAAT: 16.07 TESLİM EDİLMİŞTİR

NÜHSANIN BİR ÖRNEĞİ TARAFINDA ALZ EDİLMİŞTİR

TESLİM EDEN

ALİ ÇELİK

~~ALİ ÇELİK~~

27/04/2017

SAYIN

2 8 -04- 2017

1- Yavuz Coşkunsu

Haklara Halel Gelmeksizin

Müvekkilim, Hasan Can Pehlivanoğulları'ndan almış olduğum bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile aranızda 27/05/2016 tarihinde, Gazimağusa'da aktelediğiniz yazılı bir satış sözleşmesi mucibince, müvekkilimin 03/10/2010 tarihli satış sözleşmesi tahtında yasal surette hak sahibi olduğu Mağusa Tuzla bölgesinde kâin Koçan No: 2445 (Yeni:4475), Pafta No: XXIV, Parsel No: 60/3/4 üzerine inşa edilen Dream Homes villaları olarak adlandırılan 5 No'lu villa ve/veya haneyi ve/veya taşınmaz malı 115,000.-Stg. satış bedeli mukabilinde satın almayı kabul ve taahhüt ederek, sözleşmede öngörüldüğü biçimde sözleşme tarihinden itibaren satış konusunun tasarrufunu devraldığınız malumunuzdur.

27/05/2016 tarihli satış sözleşmesinin maddeleri uyarınca, satış bedeline mahsuben sözleşme tarihinde 8,000.-Stg. peşinat ve/veya ön ödeme tediye etmiş olmanıza rağmen bakiye kalan 107,000 stg mablağı ise tarafınıza en geç 1/6/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeneceğini kabul ve taahhüt ettiğiniz ancak takriben (11) aylık bir süre geçmiş olmasına rağmen işbu güne değin herhangi bir ara ödemede bulunmadığınızı, herhangi bir meblağ ödemediğinizi, sözleşme gereği vaatte bulunduğunuz tüm hususları yerine getirmedeğinizi, gerek telefoniye gerekse tüm mesajlara tüm taleplere rağmen herhangi bir ara ödeme ve/veya kısmi ödeme ve/veya peyder pey ödeme yapılmadığı cihetle 27/05/2016 tarihli satış sözleşmesini haksız ve tek taraflı ihlal ederek sözleşmeye aykırı davrandığınızı keza 05/04/2017 tarihli yazılı ihbarı Fasil 149 Sözleşmeler Yasasının 46, 52, 55.(1) 55.(2) ve 55.(3) maddelerine dayanarak hukuka uygun bir şekilde gönderildiğini her ne kadar 27/05/2016 tarihli sözleşme de ara ödemelerin ve/veya peyder pey ve/veya kısmi ödemelerin hangi tarihte yapılacağı belirlenmemiş olsa dahi siz sözleşmede açıkça bu konuda vaatte bulunduğunuzu işbu vaatlerinizi yerine getirmedeğinizi ve/veya ihmal ettiğinizi ve işbu ihmalin ihbar ile tarafınıza tebliğ edilmesine ve işbu ihbar ile zaman unsurunu esaslı hale getirilmesine rağmen ödeme yapmadığınız ciheti ile işbu sözleşmenin maddeleri uyarınca, müvekkilim ile aranızdaki 27/05/2016 tarihli yazılı satış sözleşmesini fesh ve iptal ederim.

İşbu ihbarnamenin tarafınıza tebliği tarihinden itibaren, yukarıda sözü edilen satış konusu ile ilgili olarak size ve/veya aile efradınıza ve/veya sizin vasitanız ile ahar kişilere verilmiş olan hertürlü yazılı ve/veya sözlü kullanım ve/veya tasarruf iznini ve/veya muvafakatini fesh ve iptal eder ve bundan böyle mezkûr konut ve/veya taşınmazda sizlerin ve/veya sizler vasıtası ile ahar kişilerin de mütecaviz (trespasser) ve/veya işgalci konumunda olacağınızı tarafınıza bildiririm.

Müvekkilim, işbu ihbarın tarafınıza tebliği tarihinden itibaren yukarıda tafsilatı verilen işbu taşınmazı, sizin ve/veya size bağlı kişilerin ve/veya vekil veya ajanlarınızın ve/veya sizin vasitanız ile tasarrufu elinde bulunduran ahar kişilerin, tahliye edip boş olarak müvekkilime derhal teslim etmenizi, teslim etmekten imtina etmeniz halinde mezkur haneyi ve/veya daireyi mütecaviz ve/veya işgalci sıfatı ile tasarrufunuzda tutacağınızı;

İşbu talebe uymamanız halinde aleyhinize derhal tahliye davası ikame edileceğini ve keza satış konusu tasarrufunun size teslim edildiği tarih olan 27/05/2016 tarihinden tahliyenin gerçekleşeceği tarihe değin her ay için geçerli rayiç kullanım bedeli olan ayda 600.-Stg.'i ara kâr (mesne profit)'i zarar ziyan ve/veya kullanım bedeli ve/veya tazminat olarak talep edeceğini önemle tarafınıza ihbar ederim.

.....
Uğur ÖZTÜRK
(Avukat)

İş bu suret örneğini 28/04/2017 tarihinde saat:15.11'de Arkin Palm Beach Hotel - Halkla İlişkiler Bölümü Mağusa adresine giderek 'Yavuz Coşkunsu' olduğunu belirten şahsa elden vermek sureti ile teslim ve tebliğ ettim.Kendisi iş bu sureti aldığına dair imzalamak istemedi.

Emre
61.Tasdik Memuru

Tarih:28/04/2017

AVUKAT
AYFER YILMAZ
46 İlker Karter Caddesi
Gazimağusa.
Tel.366 93 57

Tarih: 16/5/2017

“HAKLARIMIZA HALEL GELMEKSİZİN”

Sn. Hasan Can Pehlivançulları

Müvekkilim Gazimağusa sakinlerinden Yavuz Coşkunsoy'dan almış olduğum talimata binaen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile aranızda vaki 27/5/2016 tarihli yazılı gayrimenkul satış sözleşmesi ile ilgili müvekkilime 27/4/2017 tarihinde yazılı bir ihbarname göndererek, müvekkilim ile aranızda vaki satış sözleşmesini fesh ve iptal ettiğinizi bildirerek, müvekkilimin konu hanede işgalci olduğunu iddia ettiniz ve konu gayrimenkul malı tahliye etmesini talep ettiniz.

Öncelikle belirtmek ve hatırlatmak isterim ki, müvekkilim size 21/4/2017 tarihinde yazılı bir ihbarname göndererek, konu sözleşme tahtında size ödemekle yükümlü olduğu 107,000 STG'yi ödemeye hazır olduğunu, sizin de koçan devrine hazır olmanız halinde derhal ödemeyi yapabileceğini, ancak koçan devrine henüz hazır değilseniz, her halukarda, sözleşmede karşılıklı vaadlerin muacceliyet tarihi olan 1/6/2017 tarihinde müvekkilimin yine size koçan devri karşılığında tüm borcu ödemeye hazır olduğunu bildirdi. İşbu ihbarname ile müvekkilim size olumlu bir adım atıp sözleşmedeki edimlerini yerine getirmeye hazır olduğunu belirtmiş olmasına rağmen, siz koçan devrini ne zaman yapacağınızı bildirmek yerine, müvekkilim ile aranızdaki sözleşmeyi feshettiğinize dair müvekkilime yazılı bir ihbar gönderdiniz.

Göndermiş olduğunuz sözkonusu 27/4/2017 tarihli ihbarname bizim açımızdan hukuki bir değer ihtiva etmemektedir ve fesih bildiriminiz tarafımızdan kabul edilmemiştir. Çünkü siz muaccel olmayan bir taleple ilgili fesih bildiriminde bulunmakla birlikte, müvekkilimin borcu ödememesinden yakınmakta, ancak kendi mükellefiyetiniz olan koçan devrini ne zaman yapacağınız ve/veya yapıp yapamayacağınız hususunda bizim sizden talep etmiş olmamıza rağmen herhangi bir bilgi vermemektesiniz. Müvekkilim ile aranızda vaki yazılı sözleşme ile her iki taraf karşılıklı mükellefiyetler altına girmiştir. Kendi mükellefiyetlerinizi görmezden gelip sadece müvekkilimin edimlerini yerine getirmemesinden bahsetmeniz iyi niyet kurallarına sığmayan bir davranıştır.

İşbu ihbarname ile müvekkilim size bildirir ki, herhalukarda 1/6/2017 tarihinde koçan devrini gerçekleştirebilecek iseniz size 107,000 STG'yi aynı tarihte ödemeye hazırdır. Aksi halde, müvekkilim aranızdaki 27/5/2016 tarihli sözleşmeyi feshetme yoluna gidecek ve sözleşmedeki edimlerinizi yerine getirmemenizden dolayı uğramış olduğu zarar ziyanın tazmini için aleyhinize kanuni takibe başvuracaktır. Bilginize arz ederim.

Ayfer Yılmaz
Avukat

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 2522/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanogulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3 – Gazimağusa.Gazimağusa.

İle

Davalı: Yavuz Coşkunsu Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşkunsu Trading Ltd
(Ada Banyo), Gazimağusa Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Davacı Müstedi tarafından tek taraflı istida:

Davacı Müstedinin işbu tek taraflı istida ile Muhterem Mahkemeden talebi:

- A) Muhterem Mahkemenin 17/11/2022 tarihinde 17/11/2022 tarihli talimat istidası tahtında Davalı Müstedi'nin 12/12/2022 tarihine kadar Müdafaa Takriri dosyalamasına, dosyalamaması halinde her geçen gün için 400 TL ödemesine ilişkin vermiş olduğu yaptırım emrinin ve/veya direktifin kaldırılması ve/veya değiştirilmesi hususunda bir emir,
- B) Muhterem Mahkemenin Müdafaya Cevap Takririni dosyalamasına ilişkin icap eden müddetin emir gününden itibaren 20 günlük ek süre verilmesine ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği ek bir sürenin verilmesi hususunda bir emir,
- C) Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başkaca bir emir.
- D) İşbu istida masraflarıdır

İşbu istida HMUT Emir 1A(1)(2), E.1B, N.(1),(2),(6) ve N.(7), Emir30(1)(b)(i)(ii), E.10, E.57 N.1-5 Emir 48, N.2, (11) ve sair ilgili mevzuata istinad eder.

İşbu istidanın dayandığı hakikatler ilişikteki yemin varakasında zikredilmektedir.

Bu istida Av. Ahmet Sabancı & Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa. .

Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı Müstedi tarafından Avukatlar

2023 senesinin oak ayının 16... günü dosyalanmıştır.

Dinlenmesi için 2023 senesinin oak ayının 18... günü ö.e. saat 8.30'a tesbit edilmiştir.

Mukayyit.

*243219
Esat Fatmaçelik
Rene Kalkan*

*Mücl davacı
dava için talep.*

mücl davacı

→ (11/2/23)

*Sicil kay
davaçısı*

924

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

924
Dava No: 2522/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3 – Gazimağusa.Gazimağusa.

İle

Davalı: Yavuz Coşkunsu Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşkunsu Trading Ltd
(Ada Banyo), Gazimağusa Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa Barosuna kayıtlı Avukatlarından Yağmur Abat yemin eder, aşağıda gösterilen hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada, Davalı Avukatlarının yanında çalışmakta olup, işbu dava ile ilgili tüm hususlara vakıfım ve bu yemin varakasını yapmaya yetkiliyim.
2. Yukarıda ünvan ve sayısı gösterilen davada, 17/11/2022 tarihinde vermiş olduğu emir ile Davalı Müstedinin 12/12/2022 tarihine kadar müdafaa dosyalamasına ilişkin direktif vermiştir.
3. Muhterem Mahkeme 17/11/2022 tarihinde, Davalı Müstedinin 12/12/2022 tarihine kadar müdafaa dosyalaması için emir vermiş olup, 12/12/2022 tarihine kadar müdafaamızı dosyalayamadık. Şöyle ki; Müdafaamı dosyalayabilmek maksadıyla gerekli olan belgeleri defaten sözlü olarak ve yine 16/12/2022 Tarihli ek ve munzam tafsilat talebi tahtında davacıdan talep ettim. Ancak talep edilen ek ve mnunzamlarında tarafımıza iletilmemesi ve ofisimizde yaşanan bir karışıklık neticesinde işbu dosyada müdafaa dosyalanması için verilen direktif gözden kaçmış olup, ve yine işbu dosyaya verilen direktifin akabindeki celsede doyanın seçim nedeni ile listenen ertelenmesi dosyada direktifli bir müdafaa olduğunun gözümüzden kaçmasına neden olmuş ve müdaffamızı verilen sürede doyalayamamıza sebep olmuştur.
4. Ancak bugüne değin işbu belgeler davacı tarafından tarafıma verilmedi. Akabinde ise işbu talebimi, 16/12/2022 tarihli istida tahtında yazılı olarak yaptım fakat yine olumlu netice alamadım ve müdafaamı oluşturmak için gerekli olan belgeleri temin edemedim. İşbu belgeler Müvekkilimin tarafıma iletmış olduğu beyanların doğruluğunu teyit edip, müdafaamı oluşturmak için gerekli ve elzem olan evrak ve/veya belgelerdir.

5. Muhterem Mahkemenin direktifine yukarıda bahsettiğim nedenler neticesinde uyamadım. Müdafaamı hazırlayabilmem için, talep etmiş olduğum evrak ve/veya belge tarafıma iletilmesi gerekmektedir. İşbu belgeleri temin ettiğim takdirde ise müdafaamı hazırlayabileceğim.
6. Şöyle ki; Muhterem Mahkemenin Davalı için vermiş olduğu direktifi kaldırarak ve/veya değiştirerek Davalının müdafaası dosyalamasına izin vermesinin adil olacağı kanaatindeyim, Muhterem Mahkemenin direktifi iptal etmesi ve/veya değiştirmesi davacının haklarına halel getirmeyecektir.
7. Muhterem Mahkemenin yaptırımın iptali emri vermeyi uygun bulması halinde Davacı M/Aleyh tarafına haksızlık yapılmayacağı ve davada gecikmeye sebebiyet verilmeyeceği inancındayım.
8. Muhterem Mahkeme tarafından istidada talep ettiğimiz şekilde emir verilmesi halinde inancım odur ki, hiçbir şekilde Davacı M/aleyhin herhangi bir yasal hakkı zedelenmeyecek, aksine adaletin tecellisine katkıda bulunulacaktır ancak istida da talep edildiği şekilde Muhterem Mahkemece emir verilmemesi halinde geriye dönüşü imkansız ve/veya telafisi olmayan ve/veya davalıdan kaynaklanmayan nedenler davalı için adalet tecelli etmemiş olacaktır.
9. En iyi bilgi ve inancıma göre yukarıdakiler doğrudur ve işbu istida uyarınca emir verilmesini talep ederim.

.....tarihinde
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde
huzurunda yemin ve imza edildi.

Yemin Eden
Yağmur Abat

Mukayyit.

Letter to my
inba

(DM: 2.000.000 TL – 5.000.000 TL arasında)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde.

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları, (KK.No.161363) Karakol Mah. Ege Apt. Np:3
Gazimağusa.

İle

Davalı: Yavuz Coşkunsu Organize sanayi bölgesi, 8.Sokak no:5 Coşkunsu Trading Ltd. (Ada
Banyo) Gazimağusa Gazi Mağusa.

----- A r a s ı n d a .

MÜDAFAA'YA CEVAP TAKRİRİ

1. Davacı Müdafaa Takririnin ön itiraz olarak başlığı altında (1) (A) (a) (b) ve (c) sub – paragraf ve bendlerinde serdedilen iddia ve beyanların mesnetsiz iddia ve beyanlar olduklarını, talep takririnin muğlak olmadığını, Davalı aleyhine haklı ve makul bir dava sebebi bulunduğunu, aksine davalının herhangi haklı bir müdafaa sebebi bulunmadığını, tamamen süre kazanmak adına ve Davacıyı mağdur etmek saiki ile hareket ettiğini, davacı tarafından dosyalanan davanın mahkemeler.net adresinden elektronik olarak dosyalandığını, unvandaki daktilo hatasının bundan dolayı kaynaklandığını taraflar arasında imzalanan sözleşmede açıkça Yavuz Coşkunsu'nun imzalandığını ve davalının isminin doğru olarak yazıldığını, Davalı avukatının unvan ile ilgili olarak Protestolu isbatı vücut dosyalamadığını dolayısıyla işbu hususları ön itiraz olarak ve/veya iddia olarak ileri süremeyeceğini, isbatı vucud dosya ederek kendisinin olduğunu kabul ettiğini, belirtilen 31/05/2016 tarihli kira sözleşmesinin geçerli bir kira sözleşmesi olmadığını, davalı davacıdan kira sözleşmesini elektrik bağlatma bahanesi ile sadece elektrik kurumunda kullanma bahanesi ile istenildiğini, mezkur taşınmaz malı davacı davalıya asla kiralamadığını, davacı davalıya talep takririnde belirtildiği gibi satış sözleşmesi ile taşınmaz malı kira sözleşmesinden evvel tasarrufuna geçtiğini, kira sözleşmesinin geçerli olmadığını ve bir hükmü olmadığını, davalının belirtilen kira sözleşmesinin sadece elektrik kurumunda kullanılmak niyetiyle alınmasına rağmen Davalının işbu hususu kötüye kullandığını ve adaletin tecellisini geciktirmekten başka bir saikinin olmadığını, Davalının adeta kendi malıymış gibi herhangi bir rakam ödmeden kullandığını davalının işbu tavır ve hareketlerinin kabul edilemez olduğunu beyanla aksi iddiaların mahkemede ispatını talep eder.
2. Davacı Müdafaa Takririnin ön itiraz olarak başlığı altında serdedilen 1. (A) (aşlında B paragrafı olacaktı) (B) (C) (D) paragraflarında ki iddia ve beyanların mesnetsiz iddia ve beyanlar olduklarını, işbu davanın mevsimsiz dosyalandığını, gerekli ihbar işlemlerinin tamamlandığını, işbu ihbar ile davacının davalıya vermiş olduğu tüm izin ve muafakati iptal ettiğini, belirtilen sözleşme tahtında hak sahibi olduğunu, satış sözleşmesinin davacı ile davalı arasında imza edildiğini ve hukuken işbu sözleşmeden doğan haklarını davalı yerine getirmediği cihetle davayı ikame etmeye hak ve yetkisinin olduğunu, davacının kötü niyetli olmadığını aksine davalının kötü niyetli olduğunu iddia ve beyan eder tekerrürü önlemek anlamında talep takririni aynen burada tekrar ederim.

mla Özering E-İmza:a058d97ef7d144da85d82355 Tarih:17.02.2023 15:20:34

17.02.2023 15:00:36 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL



3. Davacı, Müdafaa Takririnin (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) ve (9)'uncu paragraflarındaki iddia ve beyanları teker teker ve bir bütün olarak red ve inkar ederek Talep Takririnin (1), (2), ve (3)' (4) (5) ve (6)'inci paragraflarını tekerrürü önlemek adına aynen tekrar eder. davacı tarafından dosyalanan davanın mahkemeler.net adresinden elektronik olarak dosyalandığını, unvandaki daktilo hatasının bundan dolayı kaynaklandığını taraflar arasında imzalanan sözleşmede açıkça Yavuz Coşkunsu'nun imzalandığını ve davalının isminin doğru olarak yazıldığını, Davalı ve/veya avukatının unvan ile ilgili olarak Protestolu isbatı vücut dosyalamadığını dolayısıyla işbu hususları ön itiraz olarak ve/veya iddia olarak ileri süremeyeceğini, davacı davalıya 10/04/2017 tarihli bir iadeli taahhütlü ihbar gönderdiğini işbu ihbarı davalı şahsen kendi imzasını atarak Arkin Palm Beach otelde 17/04/2017 tarihinde teslim aldığını, işbu ihbarnamenin içerisinde sözleşmede ki ara ödemeler şartlarına uymadığını tarafına bildirdiğini, sözleşme imzalandığı tarihten itibaren davalı davacı sözleşmede belirtilen taşınmaz malın bakiye kısmını ara ödemeler ile ödeyeceğini taahhüt etmiş olmasına rağmen 11 ay boyunca herhangi bir ara ödeme yapmadığını, davacı da davalıya 10/04/2017 tarihli bir ihbar gönderdiğini ve davacı davalıya makul süre vererek sözleşmede belirtilen ve kalan miktar olan 107,000 stg'nin tarafına ödenmesini talep etmesine rağmen davalı davacıya herhangi bir ödeme yapmadığını iddia ve beyan eder.

Davacı önemle arz eder ve der ki 27/05/2016 tarihli sözleşmede yapılacak olan ara ödemelerin tarihleri belirsiz olmakla birlikte davalı tarafından davacıya peyder pey ödeme yapılacağı sözleşmenin esaslı unsurudur. Davalı davalıya işbu sözleşmenin imzalandığı tarihte ve/veya o tarihlerde sözlü olarak 'elime geçtikçe veririm' taahhüdünü bulunması üzerine sözleşmede tarih belirtilmediğini, davacının komşusu ve ortak tanıdıkları olan ve sözleşme şahit olan Barış Yuca işbu anlaşmanın yapılmasına hem vesile olduğunu hem de tanık olduğunu, ancak davalı davacıya sözleşme tarihinden itibaren geçen 11 ay süre zarfında sürekli olarak 1001 bahane uydurduğunu, geliyorum yanına mutlaka dediğini ancak gelmediğini ve herhangi bir ara ödeme yapmadığı için davacının ihbar her ne kadar da sözleşmede ara ödemelerde tarih belirli olmasa ve/veya ara ödemelerin tarih unsuru yer almasa da davacı ilk talepte davalıdan belirtilen taşınmaz malın satış bedelini davalıdan talep etmiş olmasına rağmen davalı yine ne ara bir ödeme yapmamış ne de bakiye kalan miktarı ödemekten imtina etmiştir. Davalı belirtilen ihbarı aldıktan sonra davacı avukatı ile bir çok kez görüşerek bir çok kez taahhütlerde bulunmuş olmasına rağmen işbu taahhütleri de yerine getirmemiştir.

- Davalı belirtilen miktarı mezkur sözleşmenin imza edildiği tarihlerde ve belirtilen ihbarları gönderdiği tarihlerde ödeme gücüne haiz değildi davalı davacıyı hiçbir zaman tapuya davet etmediğini (-etmişse bile işbu husus reddedilir.) davalının sözleşme gereği belirtilen miktarı ve/veya taşınmaz malın değerini tamamını ödemesini yapmadan tapuya davet hakkının bulunmadığını, sözleşmenin esaslı unsuru ödeme yapıldıktan ve/veya tamamlandıktan sonra devrin gerçekleşeceğini tarafların anlaşmasının bu yönde olduğunu iddia ve beyan eder.
- Davalı davacının taşınmaz malını hile ile kandırarak iyi niyetini suiistimal ederek sözleşme imza etmiş ve dava konusu taşınmaz malı tasarrufuna almış olup halen sözleşme tarihinden bugüne değin tasarrufunda bulundurmakta olduğunu, davalının kötü niyetli olduğunu ve bir çok kez gerek davacıya şahsen gerekse davacı avukatına işbu taşınmazı tahliye edeceğini çıkacağını söylemesine rağmen çıkmadığını, bahane olarak arsa aldım Çelik yapıdan ev yaptıracağını söylediğini sonrasında malzeme fiyatları çok yükseldiği bahanesiyle vazgeçip Eski Lefkoşa-Gerimayusa yolunda bulunan Berkel Mobilya arkasında Abdullah Emirzade isimli şahsın şirketinden ve/veya Abdullah Emirzade isimli şahıstan iş karşılığı ev

mla Özering E-İmza: a058d97ef7d144da85d825531a11123a

17.02.2023 15:00:36 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Odenen Harç Miktarı: 1,00TL



aldığını ve ev teslim edildiğinde çıkacağını ve bir çok kez süre istediğini söylemesine rağmen bugüne değin mezkur taşınmaz malı tahliye etmediğini iddia ve bayan ederim. Mezkur ihbarları teslim almasına rağmen gerçekleri Mahkemeden gizlediklerini, davalının 28/04/2017 tarihinden itibaren davaya konu gayrimenkulde işgalci ve/veya mütecaviz konumunda olduklarını, Davacının 03/10/2010 tarihli sözleşme mucibince hak sahibi bulunduğu gayrimenkulü dilediği gibi tasarruf edip kullanmadığını ve/veya gelir elde edemediğini, mezkur gayrimenkulü Davalının tasarruf ve kullanımlarında buldurmasına Davacının izni ve/veya müsaadesi ve/veya muvafakati olmadığını, davacı ile davalı arasında ki sözleşmeyi ihbarlar ile her türlü yazılı ve/veya sözlü olarak vermiş olduğu izinleri iptal ettiğini ve/veya fesh ve iptal edildiğini, tüm müsaadelerin geri alındığını iddia ve beyan ederim.

- Davacı önemle arz eder ve der ki; Haziran 2020 tarihinde ve/veya o tarihlerde Kaplıca köyünde restoranda karşılaştıklarını, akabinde davalı davacıya karşı olarak arkadaşları ve/veya ailesinin yanında davacıya hitaben sarhoş bir halde 'senin dünyanı tersine çevirecem senin dünyanı başına yıkacam' gibi hakaret ve tehditlerde bulunmuş olup ertesi gün davacı polise gitmeye hazırlanırken davalı davacının işyerine gelmiş ve özür dilediğini ve yine evden çıkacağını teslim edeceğini taahhüt etmiştir. Davacı davalının bu özrü kabul ettiğini ve polise gidip şikayetçi olmadığını ancak davalı halen sözkonusu taşınmaz malı tasarrufunda bulundurduğunu ve kötü niyetli bir şekilde hareket ettiğini iddia ve beyan ederim.

4. Davacı, Müdafaa Takririnin (10) (11) (12) ve (13) üncü paragraflarındaki iddiaları teker teker ve bir bütün olarak red ve inkar ederek, tekerrürü önlemek bakımından talep takririnin (7) (8) (9) (10) ve (11)'inci paragraflarındaki iddiaları aynen burada tekrar eder ve, Davalının adeta kendi malıymış gibi herhangi bir bedel ve/veya rakam ödmeden kullandığı Davacıyı gayrimenkulünden mahrum bıraktığının ve Davacının her geçen gün artarak zarar ziyanın büyüdüğünün aşikar surette ortada olduğu, davalının işbu tavır ve hareketlerinin kabul edilemez olduğunu beyanla aksi iddiaların mahkemede ispatını ve Talep Takriri gereğince lehine hüküm verilmesini talep eder.

Uğur ÖZTÜRK
Davacı Tarafından Avukat

Aslı Mahkemeye bir sureti de
Davalı Avukatı Sn . Av. Ulaş Sabancı & Av.Şerife Sabancı
17.02.2023 tarihinde tevdi edilmiştir.

Mukayyit.

e-mail:av.ugurozturk@gmail.com



D.M:2000.000 TL – 2.000.000 TL Arası

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları, (KK No:161363) Karakol Mah. Ege 2 Apt. Np.3
Gazimağusa.

- ile -

Davalı: Yavuz Çoşkunsu Organize Sanayi Bölgesi, 8.Sokak No:5 Çoşkunsu Trading Ltd (Ada
Banyo) Gazimağusa Gazi Mağusa.

Arasında.

Davalı Tarafından Müdafaa Takriri

1. Davalı tarafından Ön İtiraz olarak;

A) Davalı, davacının talep takririnin E.19, N.4 tahtında esasa ilişkin olgu ve gerçeklerin talep takririnde belirtilmediğini ve/veya esasa ilişkin olgu ve gerçeklere talep takririnde yer verilmediğini ve/veya talep takririnin muğlak olduğunu ileri sürer ve işbu davanın bu şekli ile daha ileriye götürülemeyeceğini iddia eder.

- a) Dava ünvanında belirtilen davalının adının Yavuz Çoşkunsu Organize Sanayi Bölgesi ve/veya Yavuz Çoşkunsu olmadığı gibi, davacının işbu davada davalının adını yanlış ve/veya hatalı yazması ve/veya olmayan bir kişilik ve/veya olmayan bir kişiyi yazmasının yanı sıra davalının işyerini mi, davalıyı mı dava ettiği açık değildir.
- b) Davacı ile davalı arasında dava konusu gayrimenkule ilişkin akdeylenen iki sözleşme mevcut olup, işbu sözleşmelerden biri 27/05/2016 tarihli yazılı Taşınmaz Mal Satış Sözleşmesi, diğeri ise 31/05/2016 tarihli yazılı Kira Sözleşmesi'dir. Davacı davasında 31/05/2016 tarihli yazılı kira sözleşmesinden bahsetmediği gibi, söz konusu sözleşme ile ilgili de herhangi bir tafsilat vermemiştir. Davacı davalı aleyhinde tahliye davası ikame edebilmesi için, taraflar arasında mevcut her türlü yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü sözleşmeyi davasında belirtmesi gerektiği halde belirtmemiştir. Davacı işbu gerçekleri Muhterem Mahkemeden gizlemiştir.
- c) Talep takririnde davaya konu Sözleşme nerede imza edildiği belirtilmemektedir.

B) Davacı işbu dava konusu gayrimenkulün kayıtlı ve/veya koçan sahibi olmadığı cihetle işbu davayı Davalı aleyhinde ikame etmeye hukuken hak ve yetkisi yoktur.

Dava konusu gayrimenkul Reflex Team Co. Ltd.'ye ait olup söz konusu şirket tasfiye halinde bir şirkettir ve tüm aktif ve pasiflerinden ve/veya şirketin her türlü taşınır ve taşınmazını idame etmeye yetkili yegane kişi tasfiye memuru olan Ceyda Kalfaoglu'dur. Davacının işbu davayı ikame etmeye hukuken hak ve yetkisi yoktur.

C) Davacının işbu davayı mevsimsiz dosyaladığını, sözleşmeden doğan borç ve faizlerin davalıdan talep edilebilir olması için, işbu borcun muaccel olması gerektiğini, keza davacının taraflar arasındaki sözleşmeyi yazılı bir ihbar ile fesih etmesi gerektiği halde, davacı davalıya herhangi bir borcu doğmadan ve/veya muaccel olmadan bir fesih ihbarnamesi gönderdiğini, işbu fesih ihbarnamesi ile davacının davalı ile aralarında mevcut 27/05/2016 tarihli taşınmaz mal satış sözleşmesini feshedemeyeceğini, kaldı ki davacının davasında bahsettiği davalının vaatlerini ihmal ettiği cihetle 10/04/2017 tarihli iadeli taahhütlü posta marifetiyle gönderdiğini iddia ettiği ihbarı davalıya göndermediğini ve/veya davalıya teslim etmediğini, davacının davalıya işbu ihbarnamayı tebliğ etmeden işbu davayı ikame edemeyeceğini, işbu davanın zamansız ve/veya mevsimsiz ve/veya haksız ikame edildiğini ileri sürer ve masraflar ile davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesini talep eder.

D) Davacının, davalı aleyhinde herhangi bir dava sebebi yoktur (Cause Of Action). Davacının, davalı aleyhine dava ikame edebilmesi için, davalının borcu olması gerekmektedir. Davacı, davalıdan muaccel olmayan bir borç için talepte bulunmuş olup, yine söz konusu borcun ödenmediği gerekçesi ile işbu davayı ikame etmiştir. Kaldı ki davalı davacıya dava konusu gayrimenkule ilişkin ödeme yapacağını, keza ödeme yaptıktan sonra davacının davalıya dava konusu gayrimenkulün devir ve teslimi için Tapu Dairesi'nde hazır olacağını bildirdiği halde, davacı davalının söz konusu taleplerine uymayarak ve/veya işbu taleplere yanıt vermeyerek davalı aleyhinde işbu davayı haksız ve/veya mesnetsiz ve/veya kötü niyetli olarak ikame etmiştir.

E) Davalının, davaya konu zamanlarda davacının yasal kiracısı olduğunu, davacı ile davalı ve/veya Yavuz Coşkunsu arasında mevcut 31/05/2016 tarihli yazılı kira sözleşmesi olduğunu, davalının işbu sözleşme tahtında dava konusu gayrimenkulde yasal kiracı ve/veya söz konusu gayrimenkulde yasal tasarruf ve/veya hak sahibi olduğunu, davacının davalının işbu gayrimenkulü tasarrufunda bulundurması için rızası ve/veya onayı olduğunu ve davacının rızasını ve/veya onayını kaldırmasına ilişkin herhangi bir işlem yapmadığını ve/veya söz konusu 31/05/2016 tarihli sözleşmeyi feshetmediğini ve/veya davalı tarafına işbu sözleşmeyi sonlandırdığına ilişkin herhangi bir ihbar göndermediğini, dolayısı ile davacının davalıdan işbu gayrimenkulü tahliye etmesini talep etmeye hukuken hak ve yetkisinin bulunmadığını iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.

2. Davalı, yukarıdaki ön itirazlarına halel gelmeksizin işbu davadaki müdafaasının aşağıdaki gibi olduğunu beyan eder.
3. Davalı, talep tkririnde ileri sürülüp de işbu müdafa ve mukabil talep tkririnde açıkça kabul ettiği beyan etmiş olduğu hususlar dışında kalan davacının tüm beyan ve iddialarını sırası ile teker teker ret ve inkar eder ve ispatını talep eder.
4. Davalı, talep tkririnin 1. paragrafı hakkında bilgisizlik beyan ederler ve ispatını talep eder.
5. Davalı No:1, talep tkririnin 2. Paragrafını red eder. Davacı ile davalı arasında herhangi bir satış sözleşmesi olmadığını, işbu davada davalının adının Yavuz Coşkunsu olduğunu, Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi yazıldığını, davacı ile işbu davalı arasında herhangi bir sözleşme akdeylenmediğini, dava ünvanında mevcut yazılımdan ötürü işbu davanın ileriye gidemeyeceği cihetle masraflar ile birlikte red ve iptal edilmesi gerekmektedir.
6. Davalı, talep tkririnin 3. Paragrafını ret eder. Davacı ile davalı arasında 27/05/2016 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü ve/veya yazılı bir satış sözleşmesi akdeylenmediğini, işbu davada davalının adının Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi ve/veya Yavuz Coşkunsu yazıldığını, davacının bahse konu sözleşmeyi Yavuz Coşkunsu Organize Sanayi Bölgesi ve/veya Yavuz Coşkunsu ile akdeylemediğini, Yavuz Coşkunsu ile akdeylediğini, kaldı ki davacının davalı ile akdeylediğini iddia ettiği 27/05/2016 tarihli sözleşmeyi akdeyledikten sonra yine dava konusu gayrimenkule ilişkin Yavuz Coşkunsu ile aralarında 31/05/2016 tarihli yazılı kira sözleşmesini akdeylediğini, davacının işbu gayrimenkule ilişkin Yavuz Coşkunsu ile akdeylemiş olduğu 31/05/2016 tarihli yazılı kira sözleşmesinden davasında bahsetmediği cihetle, davacının işbu gayrimenkulü satış sözleşmesi tahtında mı kira sözleşmesi tahtında mı davalının ve/veya Yavuz Coşkunsu'nun tasarrufuna verdiği hususunun açık olmadığını, davacının davasında davalının işbu gayrimenkulü satın alan kişi olarak dava ettiğini belirttiği halde, taraflar arasında mevcut yazılı kira sözleşmesi olduğunu ve işbu sözleşmeden davasında bahsetmediğini, davacının gerçekleri muhterem mahkemeden gizlediğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
7. Davalı, talep tkririnin 4. Paragrafı hakkında bilgisizlik beyan eder ve ispatını talep eder.

8. Davalı, talep takririnin 5. Paragrafını kısmen kabul eder kısmen ise ret eder. Davalının ve/veya Yavuz Coşkunsu'nun davacıya 8,000 STG ödeme yaptığı hususunu kabul eder, geriye kalan tüm hususları ret eder. Şöyle ki; Davalının ve/veya Yavuz Coşkunsu'nun davacıya 8,000 STG ödedikten sonra geriye kalan 107,000 STG borcunu ödemekten imtina etmediğini, davacı ile davalı ve/veya Yavuz Coşkunsu arasında akdeylen 27/05/2016 yazılı satış sözleşmesi tahtında davalının ve/veya Yavuz Coşkunsu'nun davacıya 8,000 STG peşinat ödedikten sonra geriye kalan 107,000 STG'yi 01/06/2017 tarihine değin ödeyeceğini, ancak davacının işbu borç muaccel olmadan 27/05/2016 tarihli yazılı satış sözleşmesini feshederek işbu davayı ikame ettiğini, davalının yazılı satış sözleşmesini haksız ve/veya kanunsuz ve/veya tek taraflı ihlal etmediğini, davacının davalı aleyhinde dava sebebi olmadığını, davalı aleyhine dava ikame edebilmesi için, davalının borcu olması gerektiğini, kaldı ki davalı davacıya dava konusu gayrimenkule ilişkin ödeme yapacağını, keza ödeme yaptıktan sonra davacının davalıya dava konusu gayrimenkulün devir ve teslimi için Tapu Dairesi'nde hazır olacağını bildirdiği halde, davacının davalının söz konusu taleplerine uymadığını ve/veya davalının taleplerine yanıt vermeyerek işbu davayı haksız olarak davalı aleyhinde ikame ettiğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
9. Davalı, talep takririnin 6. Paragrafını kısmen ret eder kısmen ise kabul eder. Davalı, en geç 01/06/2017 tarihinde tüm meblağ ödenecek şekilde peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeme taahhüdünde bulunduğu hususunu kabul eder, geriye kalan tüm hususları ret eder. Şöyle ki; davacının davalıdan telefoniye ve/veya avukatı vasıtası ile ve/veya ilgili sözleşmeye şahit olan Barış Yuca vasıtası ile herhangi bir talepte bulunmadığı gibi, davalının bu vaatlerini ihmal ettiği cihetle davacının gönderdiğini iddia ettiği 10/04/2017 tarihli yazılı ihbarnameyi davalıya göndermediğini ve/veya işbu ihbarnameyi 17/04/2017 tarihinde davalıya teslim ve/veya tebliğ etmediğini, dolayısı ile davacının söz konusu 10/04/2017 tarihli ihbarname tahtında davalıdan mütebaki 107,000 STG'yi talep etmediği gibi, 27/05/2016 tarihli satış sözleşmesini de feshedeceğini davalının bilgisine getirmedi ve/veya getirmekten imtina etti. Davalı iddialarına devam ile; davacının avukatı vasıtası ile gönderdiğini iddia ettiği 28/04/2017 tarihli fesih ihbarnamesini davalı tarafına göndermediğini ve/veya tebliğ etmediğini, davalının tasarrufunda 28/04/2017 tarihli herhangi bir ihbarname olmadığını, olsa dahi (ki şiddetle ret edilir) davacının söz konusu ihbarname tahtında davalıdan işbu borcu talep edemeyeceği gibi, tahliye talebinde de bulunamayacağını, davacının davalıdan 107,000 STG borç ile ilgili talepte bulunabilmesi için işbu borcun muaccel olması gerektiğini, ancak 27/05/2016 tarihli yazılı satış sözleşmesinin 4. Maddesi tahtında işbu borcun 01/06/2017 tarihinde muaccel olacağını belirtildiğini, dolayısı ile davacının söz konusu borç ile ilgili davalıdan talepte bulunmaya hukuken hak ve yetkisi olmadığı gibi, davalının dava konusu gayrimenkulü tahliye etmesi ile ilgili de herhangi bir talepte bulunamayacağını, kaldı ki taraflar arasında ve/veya davacı ile davalı ve/veya Yavuz Coşkunsu arasında 31/05/2016 tarihli kira sözleşmesinin mevcut olduğunu, davalının işbu sözleşme tahtında dava konusu gayrimenkulde yasal kiracı ve/veya söz konusu gayrimenkulde yasal tasarruf ve/veya hak sahibi olduğunu, davalının işbu gayrimenkulü tasarrufunda bulundurması için davacının rızası ve/veya onayı olduğunu ve davacının rızasını ve/veya onayını kaldırmasına ilişkin herhangi bir işlem yapmadığını ve/veya söz konusu 31/05/2016 tarihli sözleşmeyi feshetmediğini ve/veya davalı tarafına işbu sözleşmeyi sonlandırdığına ilişkin herhangi bir ihbar göndermediğini, dolayısı ile davacının davalıdan işbu gayrimenkulü tahliye etmesini talep etmeye hukuken hak ve yetkisinin bulunamayacağı gibi, davacının davalıdan aylık 600 STG mesne profits ve/veya ara kar talep edemeyeceğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
10. Davalı, talep takririnin 7. Ve 8. paragrafları hakkında bilgisizlik beyan eder, ispatını talep eder.
11. Davalı, talep takririnin 9. Paragrafını ret eder. Davacının davalıdan 600 STG ara kar ve/veya mesne profits ahar surette zarar ziyan ödenmesini talep edemeyeceğini, davacının davalıdan işbu talepte bulunmaya hukuken hak ve yetkisi olmadığını iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
12. Davacı, talep takririnin 10. Paragrafını ret eder. davalının ve/veya ajanlarının

ve/veya müstahdemlerinin ve/veya aile efratlarının ve/veya ona bağılı kişi ve/veya kişilerin dava konusu gayrimenkul malı davacının rızası hilafına haksız ve/veya kanunsuz ve/veya işgalci ve/veya mütecaviz sıfatıyla işgal ve tasarrufunda bulundurmadığını, davalının söz konusu gayrimenkulde yasal olarak hak ve tasarruf hakkına sahip olduğunu, dolayısı ile işbu davanın tahliye davasında olması gereken kriterlere haiz olmadığı cihetle ret ve iptal edilmesi gerektiğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.

13. Davalı, talep tkririnin 11. paragrafının A., D., E., F. ve G. sub bentlerini ön itiraz ve müdafaa tkriri ışığında ret eder ve işbu davanın masraflarla davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesini talep eder.

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davalı tarafından Avukatlar)

İşbu Müdafaa tkriri .../.../2023 tarihinde
Muhterem Mahkemeye dosyalanmıştır.

Ashına Uygundur./Mukayyit.

314123

(DM: 200,000 TL ile 2.000.000 TL arasında)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde.

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları, Kno.161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3,Gazimağusa.

-ile-

Davalı: Yavuz Çoşkunsu serbest Organize sanayi bölgesi, 8. Sokak No:5 Çoşkunsu Trading Ltd.
(AdaBanyo),Gazimağusa.

Arasında

TALİMAT SAFHASINDA SUNULACAK EVRAKLAR

Muhterem Mahkemenin yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada yapılan talimat tahtında davacının duruşma esnasında ibraz edeceği belgeler, yeni belge sunma hakkı saklı kalmak kaydı ile ekte sunulduğu gibidir.

- Gazimağusa'da Tuzla Bölgesi'nde bulunan Pafta/Harita No: XXIV, Koçan No:2445, Parsel No:60/3/4 referanslarına haiz Dreams Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No 'lu villa ve/veya konuta ait Taşınmaz Koçanı;
- Davacının söz konusu taşınmaz malda hak sahibi olduğunu gösterir 03/10/2010 tarihli sözleşme;
- Davacı ve Davalı arasında yapılan 27/05/2016 tarihli satış sözleşmesi;
- Söz konusu Taşınmaz mala ait rayiç piyasa satış ve kiralama bedelini gösteren rapor;
- Davalıya gönderilen 10/04/2017 tarihli ve 28/04/2017 tarihli ihbar ve alındı belgesi;

Taşınmaz mala ait rayiç piyasa satış ve kiralama bedelini gösteren rapor hakkında bilirkişi gerekli şahadeti mahkeme huzurunda verecektir işbu rapor ile ilgili belge sunma hakkımı mahfuz tutarım.

(Uğur ÖZTÜRK)
Davacı Tarafından Avukat

Dağıtım: Sn.Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı ofisi Gazimağusa.





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TUZLA
Mahalle :
Mevki :
Arsa Payı : 1/8
Parsel No : 88 ÜZ

Koçan No : 4475
Pafta No : S31-C-08-C-1-C, S31-C-08-C-1-
Harita No : S31-C-08-C-1-B
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 230

Hudud :

LKD-81/2015 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 51. 52 NOLU SERİ PLANLARDA GÖRÜLÜ ÜĞÜ GIBIDIR :-

Mal :

SERİ PLAN NO T- 5170 DE GÖRÜLEN 7 NOLU TAMAMLANMAMIŞ DUBLEKS HANE VE FAYUZ-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

ALANI: 5221.16 M2 OLAN ADA:230 PARSEL 8 ÜZERİNDEKİ BİNANIN ORTAK OLARAK KULLANILAN KISIMLARI AVLU, YOL, KALDIRIM VE BAHÇE DUVARININ MÜLKİYETİ FASIL 224 ÜN 6A MADDESİ HÜKÜMLERİNE VE GAZİMAĞUSA BELEDİYESİNİN 6762 SAYI VE 03.03.2015 TARİHLİ TAKSİM RUHSADINDAKİ ŞARTLARA VE LKD 81/015 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 51. 52 NOLU SERİ PLANINDAKİ KAT MÜLKİYETİNE YÖNETİM PLANINDAKİ ŞARTLARA TABİDİR :-

Eski Kayıt No: 2445

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : REFLEXTEAM CO. LİMİTED

Adres : MAGUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	6459	MŞ9506	HİPSİ	LKD 81/2015

2015 senesi 3. ayının 20. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE YENİDEN Taksim ederek

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 24,50 TL

ZÜBEYDE CEYLANLI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

1- 101K 832/13
2- 101K

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Taraflar aşağıda alıcı diye anılan **Hasan Can Pehlivanoğulları** ile satıcı diye anılan **REFLEXTEAM Co. Ltd.** Gazimağusa Tuzla Bölgesinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** satışı ile ilgili aşağıda şartları belirtilen sözleşmeyi akteyleyler.

A. SÖZLEŞME KONUSU:

Satıcı Gazimağusa'da Tuzla bölgesi mevkiinde pafta/harita .XXIV,50, Koçan No:2445 Parsel 60/3/4 olan gayrimenkul üzerinde inşaa edilmekte olan **Dream Homes Villaları** olarak isimlendirilmiş projedeki apartmana ait **5 no'lu Villayı** iyi kalite işçilik ve malzeme ile tamamlayıp alıcıya devir teslim etmeyi kabul ve taayüt eder. Satıcı satış konusu Villayı sözleşmenin başlangıcından **24 ay** zarfında bitirilmiş şekli ile alıcıya teslim etmeyi kabul eder.

B.SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI:

1. Satış konusu villay'ı, satış bedeli **130.000 stg** veya ödeme tarihinde Sterlin'nin efektif satış değerinden hesaplanmış Yeni Türk Lirası karşılığıdır.
2. Alıcı işbu satış sözleşmesinin imzalanması ile **2/10/2010** satıcıya satış bedeline mahsuben peşinat olarak **80.000 stg** ödemiştir.Geriye kalan mütebaki miktar ödeme şekli,**3/11/2010** tarihinden **3/09/2011** tarihine kadar **500'er stg**, **3/10/2011**'de **10.000 stg**,**3/11/2011**'den **3/09/2012** tarihine kadar **500'er stg**,**3/10/2012**'de **10.000 stg**,**3/11/2012**'den **3/03/2013**'e kadar **1000'er stg** ve son olarak **3/04/2013**'de **14.000 stg** vererek ödemesini tamamlar.Alicı eğer ödeme programına uymaması halinde satıcı, gayrimenkulün koçan/tapu işlemleri bi tamam yapıp alıcı tarafından koçanla/tapuyla birlikte bankaya bağlanılarak kalan meblağ ödenir. Alicı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen, tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden dolayı doğacak kalan meblağın ödemesinin geçikmesinden alıcı sorumlu değildir.
3. Satıcı satış konusu villayı **2/10/2010** tarihinden başlayarak alınan gayrimenkulü 24 ay zarfında,tamamlayıp alıcıya teslim edecektir. Teslim tarihinden itibaren geçecek 12 ay süre zarfında yapım hatalarından dolayı villayı meydana gelmesi muhtemel aksaklık ve/veya yapım hatalarından doğacak zarar ve ziyanlar ücret talep edilmeden satıcı tarafından karşılanır.
4. Villa'nın alıcıya kullanım için teslimi sırasında talep edilecek elektrik trafo katkısı, elektrik sayaç depozito katkısı, tapu devir harçları kdv ve su sayaç depozito katkısı için kurumların belirleyeceği miktar makbuz karşılığı alıcı tarafından ödenir.
5. Villa alıcıya teslim edilmesinden sonra meydana gelmesi muhtemel deprem,yangın ve tabii afetten dolayı oluşabilecek tahribatlardan sadece alıcı sorumlu olur ve baki kalan taksitlerini muntazaman ödemeye devam eder. Alicı sözkonusu villa'yı kullanım için teslim aldıktan sonra satıcıya kalan bakiyeyi tamamen ödeyene kadar villa'yı deprem, yangın ve tabii afetlere karşı sigortalamakla yükümlüdür.

(Handwritten signature)

Reflex Team Co. Ltd
M.S. 015506

6. Yukarıdaki satış bedeli, ödeme şartları ve teslim başlığı altında öngörülen vade ve tarihler bu satış sözleşmesinin esasını teşkil eder. Tamamen veya muntazam olarak ödeme belirtilen günlerde olmaz, ödeme takvimi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme alıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak satıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar. Teslimat tarihi bilerek ve isteyerek 3 ayı mazaret belirtmeden aşarsa sözleşme satıcı tarafından ihlal edilmiş adlonularak alıcıya sözleşmeyi feshi hakkı doğar.

C. SATIŞIN TAMAMLANMASI:

1. Satıcı satış bedelini tamamen ödemesi ve daire/dükkan/villanın inşaatının tamamlanmasından sonra en geç 6 AY tarihine kadar apartmanın daire/dükkan ifrazı (tapu devri) için gerekli işlemleri yapar. İfraz edilmiş tapusunu resmi makamlardan temin ederek satış konusu daireyi Gazimağusa Tapu dairesi nezdinde alıcıya devredecektir.
2. Alıcı, ifraz v.s. işlemlerin tamamlanabilmesi için satıcıya yardımcı olmayı, bunun için de resmi, yarı resmi ve ilgili makamlara satıcı ve/veya diğer hissedarlarla müştereken veya tek başına başvurularda bulunmayı, gerekli imzaları atmayı, formları doldurmayı, gereklilik halinde bu amaca ulaşmak için satıcıya yetki vermeyi kabul eder.
3. Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın alıcıya devri sırasında ödenmesi gereken tapu harçları ve kdv alıcı tarafından, gelir vergisi stopajı satıcı tarafından ödenecektir.
4. Satıcı, gerekli yasal işlemleri yapmasına rağmen;
 - a. Tapu verilmesinde Gazimağusa Tapu dairesince ortaya çıkabilecek gecikmelerden,
 - b. Elektrik ve su dairesinde çıkabilecek gecikmelerden,sorumlu olmayacaktır.

D. MÜŞTEREK KULANIM:

Satış konusu dairenin/dükkanın/villanın bulunduğu blokun müşterek kullanılan temizlik, bakım, su, elektrik, asansör gibi tesisatın müşterek kısımlarının ve bunlardan doğacak mükellefiyetler ikamet edenler tarafından oluşturulacak bir yönetim tarafından ortak olarak idame ettirilir.

E. FESİH :

1. Taraflardan birisi bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket ederek yükümlülüklerini yerine getirmeyecek olursa kusurlu olarak adledilecek, kusurlu olmayan diğer taraf ise bu sözleşmeyi yazılı bir ihbar ile fesih edebilecektir. Böyle bir durumda mukaveleyi fesih eden taraf satıcı olması halinde, mukavelenin fesih nedeni ile satıcının dışarı olacağı tüm zarar ziyarı alıcı tanzim etmeyi kabul eder. Alıcı sözleşme hükümlerine riayet etmezse satıcının sözleşmeyi fesih etmeye, alıcı satış konusu daireyi tasarrufunda buldurmaya devam ederse şahıs işgalci durumuna girecek ve daireyi tahliye etmekle mükellef olacaktır.
2. Satıcının sözleşme hükümlerine uymaması nedeniyle sözleşmenin fesih edilmesi halinde satıcı alıcıdan tahsil ettiği tüm paraları geçen sözleşme süresi zarfında yasal faizle birlikte iade etmekle yükümlüdür.



Reflex Jean Co. Ltd
M.S. 00506

3. Satıcı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi villa alıcıya devredilmeden feshedilmesi halinde alıcının satıcıya fesih tarihine kadar ödediği peşinat ve taksitlerinin toplamının geçen süre zarfındaki yasal faiz kesilerek geriye kalan tutar alıcıya ödenir.
Saticı ve alıcının karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi daire alıcıya teslim edildikten belirli bir süre sonra feshedilmesi halinde, alıcının dairede ikamet ettiği süre kira olarak hesaplanır.

F. İşbu sözleşme iki nüsha halinde tanzim edilmiş olup taraflarca okunarak mutabık kalındıktan sonra imza edilmiştir.

Gazimağusa, 3 / 10/ 2010

SATICI:

REFLEXTEAM Co. Ltd.

ALICI: Hasan Can Pehlivanogulları (a)

ŞAHİTLER:

1- M.Evlat

2- U.Denizer






- Satıcı** : Hasan Can Pehlivanogullari
- Alıcı** : Yavuz Coşkunsu
- Satılan Mal** : Gazimağusa'da Tuzla Bölgesi'nde bulunan, Parsel No: 60/3/4 olan, Kat No: XXIV, Koçan No:2445. Parsel No:60/3/4 olan gayrimenkul mal üzerine inşa edilen Dream Homes Villaları adında, Kat No: XXIV, Koçan No:2445 No'lu villa.
- Satış Bedeli** : 115,000 STG (YüzonbeşbinSterling)

SARTLAR

- 1- Satıcı, satışa konu gayrimenkul malı Reflex Team Co. Ltd. ile imzalandığı 1/6/2010 tarihinde akdedilen yazılı satış sözleşmesi tahtında satın ve teslim aldığı söz konusu satış bedelini Reflex Team Ltd'e birtamam ödemiştir. Ancak satıcı Reflex Team Co Ltd. arasında konu satış bedeli ile ilgili herhangi bir ihtilaf ve/veya ihtilaflı durumu durumunda işbu durum alıcıyı bağlamayacak ve satıcı alıcıdan Reflex Team Co. Ltd. ek olarak ödeyeceği muhtemel herhangi bir bedeli alıcıdan talep etmeyecektir.
- 2- Satıcı, satılan malı alıcıya satmayı ve Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde kendi adına ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir gerçek ve tüzel kişi ve/veya şahıs adına devretmeyi ve/veya Reflex Team Co. Ltd. tarafından alıcı adına devredilmesini sağlamayı, alıcı da satılan malı satış bedeli karşılığında Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde kendi adına ve/veya başka bir gerçek ve tüzel kişi ve/veya şahıs adına devralmayı karşılıklı olarak kabul ve taahhüt eder.
- 3- Sözleşme konusu gayrimenkul malın satışından doğan KDV satış vergisi, tapu devir harçları ve stopaj ise alıcı tarafından ödenecektir.
- 4- Söz konusu gayrimenkul malı satış ile ilgili olarak alıcı satıcıya işbu sözleşmenin imzalandığı gün 8,000 STG peşinat tediye etmiş olup, bakiye kalan 107,000 STG ise satıcıya en geç 1/6/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya banka hesapları ile kısım kısım ödeyecektir. Ödemenin tümüyle tamamlandığı 1/6/2017 tarihinden itibaren ve/veya işbu tarihi müteakiben alıcının talep ettiği herhangi bir gün ve/veya tarihte, satıcı söz konusu gayrimenkul malı Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde kendi adına ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir gerçek ve tüzel kişi ve/veya şahıs adına devredecektir ve/veya Reflex Team Co. Ltd tarafından alıcı ve/veya alıcının göstereceği ve/veya belirteceği başka bir şahıs adına devredilmesini sağlamaya kararlıdır.
- 5- Alıcı tarafından satıcıya yapılacak ara ödemelerde ilgili olarak satıcı tarafından el yazısı ve/veya bilgisayarda yazılıp imzalanacak herhangi bir belge ve/veya makbuz niteliğinde olup, ödemeleri ispat etme bakımından hukuken yeterli adanacaktır.
- 6- Satıcı bundan böyle konu gayrimenkul mal üzerinde herhangi bir hak kazanmadığını, konu gayrimenkul malın alıcı adına devredileceği güne değin konu gayrimenkul malı ahar kişi ve/veya kişilere ve/veya tüzel kişilere ve/veya üçüncü şahıslara satmamayı, devretmemeyi, icar etmemeyi ve/veya kiralamamayı, herhangi bir ipotek ve/veya rehin ve/veya herhangi bir yükümlülük altına girmemeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.

gayrimenkul malı almaktan vazgeçmesi halinde, o güne değin ödemiş olduğu meblağlar kira bedeli olarak sayılacak ve alıcı tarafından geri talep edilemeyecektir.

- 8- Yine yukarıda paragraf 2'ye ek olarak mal sahibi konu taşınmaz malı alıcı adına ve/veya alıcı tarafından gösterilecek bir gerçek ve/veya tüzel kişiye yukarıda belirtildiği şekilde devretmediği ve/veya sözkonusu gayrimenkulü satmaktan vazgeçmesi ve/veya konu gayrimenkul malı ahar kişi ve/veya kişilere ve/veya tüzel kişilere ve/veya üçüncü şahıslara satması, devretmesi, icar etmesi ve/veya kiralaması, herhangi bir ipotek ve/veya rehin ve/veya herhangi bir yükümlülük altına koyması ve/veya her ne sebeple olursa olsun devrini gerçekleştirmemesi halinde, satıcı alıcıdan o güne değin almış olduğu tüm meblağ ve/veya meblağları işbu anlaşmanın akdedildiği günden itibaren aylık % 10 faizleriyle birlikte alıcıya geri ödemekle ve sözleşmeye uyulmaması nedeniyle alıcının doğan ahar herhangi bir zararı varsa tazmin etmekle mükellef olacaktır.
- 9- Yukarıda belirtilen şartlara ek olarak, tarafların herhangi bir kusuru olmaksızın ortaya çıkacak olan gecikmelerden (örneğin resmi daireler nezdinde yapılacak olan işlemlerin uzun sürmesi halinde) herhangi bir taraf sorumlu olmayacaktır. Böyle bir durumda taraflar karşılıklı olarak birbirlerine anlayış göstermeyi kabul ve taahhüt ederler.
- 10- Reflex Team Co. Ltd tarafından satıcıya 3/10/2010 tarihli yazılı satış sözleşmesinin 3. Maddesi uyarınca tanınan haklar, işbu sözleşme bakımından geçerlidir.
- 11- Taraflardan herhangi birinin işbu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ve/veya sözleşme şartlarına uymaması halinde, karşı tarafın işbu sözleşmeyi başka hiçbir bildirimde bulunmaksızın feshetmeye hakkı olacaktır. Konunun Mahkeme'ye havale edilmesi halinde sözleşme şartlarına uymayan taraf, karşı tarafın zarar ziyanları yanı sıra, tüm mahkeme ve/veya avukat masraflarını da ödemekle mükellef olacaktır.
- 12- Fesih için gönderilecek ihbarnameler, imza şartı aranmaksızın bizzat taraflara elden verilmek suretiyle yapıldığı halde tebliğ edilmiş addolunacaktır.
- 16- İşbu sözleşme (2) nüsha olarak tanzim, imza ve taraflar arasında teati olunmuştur.

Tarih: 27.05.2016

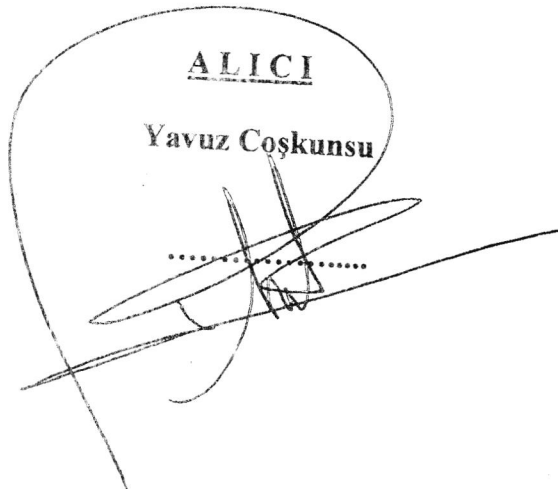
SATICI

Hasan Can Pehlivanogulları



ALICI

Yavuz Coşkunsu



SAHİTLER:

1) 

2)



UĞUR ÖZTÜRK HUKUK ve DANIŞMANLIK BÜROSU
Adres:İtfaiye Yolu No:12, Mağusa.
Tel.0542-884 8998

10.04.2017

Haklara Halel Gelmeksizin

Sn. Yavuz Küçükso

Müvekkilim, Hasan Can Pehlivanoğulları olduğum bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile aranızda 27/05/2016 tarihinde, Mağusa'da akteylediğiniz yazılı bir satış sözleşmesi mucibince, müvekkilimin kayıtlı mal sahibi bulunduğu ve/veya 3/10/2016 tarihli satış sözleşmesi tahtında yasal surette hak sahibi olduğu Mağusa Tuzla bölgesinde kâin Koçan No: 2445 (şimdi: Koçan No:4475), Pafta No: XXIV, Parsel No: 60/3/4 üzerine inşa edilen Dream Homes Villaları olarak adlandırılan 5 No'Lu villa ve/veya haneyi ve/veya taşınmaz malı 115,000.-Stg. satış bedeli mukabilinde satın almayı kabul ve taahhüt ederek, sözleşmede öngörüldüğü biçimde sözleşme tarihinden itibaren satış konusu gayrimenkulün tasarrufunu devraldığınız malumunuzdur.

27/05/2016 tarihli satış sözleşmesinin 4'üncü maddesi uyarınca, satış bedeline mahsuben sözleşme tarihinde 8,000 stg Peşinat ve/veya ön ödeme tediye etmiş olup bakiye kalan borcun tümü de sözleşme tarihinden itibaren en geç 01/06/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödenecekti ancak (11) aylık bir süre geçmiş olmasına ve tüm taleplere rağmen işbu güne değin peşinat dışında herhangi bir ödemede bulunmadığınızı ve bu nedenle de 27/05/2016 tarihli satış sözleşmesini haksız ve tek taraflı ihlal ederek sözleşmeye aykırı davrandığınız ve işbu sözleşme şartları tahtındaki yükümlülüklerinizi yerine getirmediğinizi ihbar ederim.

İşbu ihbarnamenin tarafınıza tebliği tarihinden itibaren 7 gün içerisinde satış konusu bakiye kalan meblağ olan 107,000 stg tarafımıza ödenmediği takdirde 27/05/2016 tarihli sözleşme fesih edileceğini ve yukarıda sözü edilen satış konusu ile ilgili olarak size ve/veya aile efradınıza ve/veya sizin vasitanız ile ahar kişilere verilmiş olan hertürlü yazılı ve/veya sözlü kullanım ve/veya tasarruf iznini ve/veya muvafakatinde fesih ve iptal edileceğini ve bundan böyle mezkûr konut ve/veya taşınmazda sizlerin ve/veya sizler vasitası ile ahar kişilerin de mütecaviz (trespasser) ve/veya işgalci konumunda olacağınızı tarafınıza bildiririm.

.....
Uğur Öztürk /
(Avukat)

Taahhütlü olarak Postaya verilen gönderi.

 Mektup Basılmış Kağıt Kutu Koli

(Uygun olan kareye X işareti koyunuz.)



RR90021409517

Alınan kişi ve adresi:

Yavuz Coşkunlu Arkin Palm Beach
Hotel Halkla İlişkiler Bölümü
MısırÇıkış merkezinde
doğruluktur.

Yukarıda kayıtlı gönderiyi teslim aldım.

Alıcının imzası: Yavuz Coşkunlu

Teslim eden memurun imzası: [Signature] 17.4.17

Teslim tarihi: [Signature]

Varış Merkezi
Damgası

Taahhütlü Posta Gönderisi Alınmıştır, N RR90021409517

Gideceği adres:

Yavuz Coşkunlu

Teslim alan: Mısır

(Forma Po. 22)

KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
POSTA DAİRESİ

POSTA SERVİSİ

YURTIÇI
ALMA HABERİHaber kartını geri
gönderen merkezin
damgasıBu haber kartının geri gön-
derilmesi için göndereni
kendisi adı ve adresini buraya
yazmalıdır.

Gönderici:

Av. Uğur ÖZTÜRK

Hürriyet Yolu No: 12. Magosa

28-04-2017

27/04/2017

SAYIN

1- Yavuz Coşkunsu

Haklara Halel Gelmeksizin

Müvekkilim, Hasan Can Pehlivanoğulları'ndan almış olduğum bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile aranızda 27/05/2016 tarihinde, Gazimağusa'da akteylediğiniz yazılı bir satış sözleşmesi mucibince, müvekkilimin 03/10/2010 tarihli satış sözleşmesi tahtında yasal surette hak sahibi olduğu Mağusa Tuzla bölgesinde kâin Koçan No: 2445 (Yeni:4475), Pafta No: XXIV, Parsel No: 60/3/4 üzerine inşa edilen Dream Homes villaları olarak adlandırılan 5 No'lu villa ve/veya haneyi ve/veya taşınmaz malı 115,000.-Stg. satış bedeli mukabilinde satın almayı kabul ve taahhüt ederek, sözleşmede öngörüldüğü biçimde sözleşme tarihinden itibaren satış konusunun tasarrufunu devraldığınız malumunuzdur.

27/05/2016 tarihli satış sözleşmesinin maddeleri uyarınca, satış bedeline mahsuben sözleşme tarihinde 8,000.-Stg. peşinat ve/veya ön ödeme tediye etmiş olmanıza rağmen bakiye kalan 107,000 stg mablağı ise tarafımıza en geç 1/6/2017 tarihinde olmak üzere, peyder pey ve/veya ara ödemeler ile kısım kısım ödeneceğini kabul ve taahhüt ettiğiniz ancak takriben (11) aylık bir süre geçmiş olmasına rağmen işbu güne değin herhangi bir ara ödemede bulunmadığınızı, herhangi bir meblağ ödemediğinizi, sözleşme gereği vaatte bulunduğunuz tüm hususları yerine getirmediğinizi, gerek telefoniye gerekse tüm mesajlara tüm taleplere rağmen herhangi bir ara ödeme ve/veya kısmi ödeme ve/veya peyder pey ödeme yapılmadığı cihetle 27/05/2016 tarihli satış sözleşmesini haksız ve tek taraflı ihlal ederek sözleşmeye aykırı davrandığınızı keza 05/04/2017 tarihli yazılı ihbarı Fasıl 149 Sözleşmeler Yasasının 46, 52, 55.(1) 55.(2) ve 55.(3) maddelerine dayanarak hukuka uygun bir şekilde gönderildiğini her ne kadar 27/05/2016 tarihli sözleşme de ara ödemelerin ve/veya peyder pey ve/veya kısmi ödemelerin hangi tarihte yapılacağı belirlenmemiş olsa dahi siz sözleşmede açıkça bu konuda vaatte bulunduğunuzu işbu vaatlerinizi yerine getirmediğinizi ve/veya ihmal ettiğinizi ve işbu ihmalin ihbar ile tarafınıza tebliğ edilmesine ve işbu ihbar ile zaman unsurunu esaslı hale getirilmesine rağmen ödeme yapmadığınız ciheti ile işbu sözleşmenin maddeleri uyarınca, müvekkilim ile aranızdaki 27/05/2016 tarihli yazılı satış sözleşmesini fesh ve iptal ederim.

İşbu ihbarnamenin tarafınıza tebliği tarihinden itibaren, yukarıda sözü edilen satış konusu ile ilgili olarak size ve/veya aile efradınıza ve/veya sizin vasitanız ile ahar kişilere verilmiş olan hertürlü yazılı ve/veya sözlü kullanım ve/veya tasarruf iznini ve/veya muvafakatini fesh ve iptal eder ve bundan böyle mezkûr konut ve/veya taşınmazda sizlerin ve/veya sizler vasıtası ile ahar kişilerin de mütecaviz (trespasser) ve/veya işgalci konumunda olacağımızı tarafınıza bildiririm.

Müvekkilim, işbu ihbarın tarafınıza tebliği tarihinden itibaren yukarıda tafsilatı verilen işbu taşınmazı, sizin ve/veya size bağlı kişilerin ve/veya vekil veya ajanlarınızın ve/veya sizin vasitanız ile tasarrufu elinde bulunduran ahar kişilerin, tahliye edip boş olarak müvekkilime derhal teslim etmenizi, teslim etmekten imtina etmeniz halinde mezkur haneyi ve/veya daireyi mütecaviz ve/veya işgalci sıfatı ile tasarrufunuzda tutacağımızı;

İşbu talebe uymamanız halinde aleyhinize derhal tahliye davası ikame edileceğini ve keza satış konusu tasarrufunun size teslim edildiği tarih olan 27/05/2016 tarihinden tahliyenin gerçekleşeceği tarihe değin her ay için geçerli rayiç kullanım bedeli olan ayda 600.-Stg.'i ara kâr (mesne profit)'i zarar ziyan ve/veya kullanım bedeli ve/veya tazminat olarak talep edeceğini önemle tarafınıza ihbar ederim.

.....
Uğur ÖZTÜRK
(Avukat)

İş bu suret örneğini 28/04/2017 tarihinde saat:15.11'de Arkın Palm Beach Hotel - Halkla İlişkiler Bölümü Mağusa adresine giderek 'Yavuz Coşkunsu' olduğunu belirten şahsa elden vermek sureti ile teslim ve tebliğ ettim.Kendisi iş bu sureti aldığına dair imzalamak istemedi.

Tarih:28/04/2017

Emine Çiğdem
01.Tasdik Mühürü

D.M:2000.000 TL – 2.000.000 TL Arası.

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 924/2021

Davacı: Hasan Can Pehlivanoğulları, (KK No:161363) Karakol Mah. Ege 2 Apt. Np.3
Gazimağusa.

- ile -

Davalı: Yavuz Çoşkunsu Organize Sanayi Bölgesi, 8.Sokak No:5 Çoşkunsu Trading Ltd (Ada
Banyo) Gazimağusa Gazi Mağusa.

Arasında.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyitliği
Gazimağusa,

Sayın Meslektaş,

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada talimat safhasında 08/03/2023 tarihli Emir uyarınca
Davalı tarafından Mahkemeye sunulacak evraklar ektir.

Tarih: 21./03/2023

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı & Ahmet Sabancı
Davalı Tarafından Avukat

Aslı 21./03/2023 tarihinde
Mahkemeye, bir sureti de
Davacı Avukatı
Sn. Av.Uğur Öztürk'e tevdi edildi.

Mukayyit

AVUKAT
AYFER YILMAZ
46 İker Karter Caddesi
Gazimağusa.
Tel.366 93 57

Tarih.16/5/2017

“HAKLARIMIZA HALEL GELMEKSİZİN”

Sn. Hasan Can Pehlivançoğulları

Müvekkilim Gazimağusa sakinlerinden Yavuz Coşkunsu'dan almış olduğum talimata binaen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar eylerim.

Müvekkilim ile aranızda vaki 27/5/2016 tarihli yazılı gayrimenkul satış sözleşmesi ile ilgili müvekkilime 27/4/2017 tarihinde yazılı bir ihbarname göndererek, müvekkilim ile aranızda vaki satış sözleşmesini fesh ve iptal ettiğinizi bildirerek, müvekkilimin konu hanede işgalci olduğunu iddia ettiniz ve konu gayrimenkul malı tahliye etmesini talep ettiniz.

Öncelikle belirtmek ve hatırlatmak isterim ki, müvekkilim size 21/4/2017 tarihinde yazılı bir ihbarname göndererek, konu sözleşme tahtında size ödemekle yükümlü olduğu 107,000 STG'yi ödemeye hazır olduğunu, sizin de koçan devrine hazır olmanız halinde derhal ödemeyi yapabileceğini, ancak koçan devrine henüz hazır değilseniz, her halukarda, sözleşmede karşılıklı vaadlerin muacceliyet tarihi olan 1/6/2017 tarihinde müvekkilimin yine size koçan devri karşılığında tüm borcu ödemeye hazır olduğunu bildirdi. İşbu ihbarname ile müvekkilim size olumlu bir adım atıp sözleşmedeki edimlerini yerine getirmeye hazır olduğunu belirtmiş olmasına rağmen, siz koçan devrini ne zaman yapacağınızı bildirmek yerine, müvekkilim ile aranızdaki sözleşmeyi feshettiğinize dair müvekkilime yazılı bir ihbar gönderdiniz.

Göndermiş olduğunuz sözkonusu 27/4/2017 tarihli ihbarname bizim açımızdan hukuki bir değer ihtiva etmemektedir ve fesih bildiriminiz tarafımızdan kabul edilmemiştir. Çünkü siz muaccel olmayan bir taleple ilgili fesih bildiriminde bulunmakla birlikte, müvekkilimin borcu ödememesinden yakınmakta, ancak kendi mükellefiyetiniz olan koçan devrini ne zaman yapacağınız ve/veya yapıp yapamayacağınız hususunda bizim sizden talep etmiş olmamıza rağmen herhangi bir bilgi vermemektesiniz. Müvekkilim ile aranızda vaki yazılı sözleşme ile her iki taraf karşılıklı mükellefiyetler altına girmiştir. Kendi mükellefiyetlerinizi görmezden gelip sadece müvekkilimin edimlerini yerine getirmemesinden bahsetmeniz iyi niyet kurallarına sığmayan bir davranıştır.

İşbu ihbarname ile müvekkilim size bildirir ki, herhalukarda 1/6/2017 tarihinde koçan devrini gerçekleştirebilecek iseniz size 107,000 STG'yi aynı tarihte ödemeye hazırdır. Aksi halde, müvekkilim aranızdaki 27/5/2016 tarihli sözleşmeyi feshetme yoluna gidecek ve sözleşmedeki edimlerinizi yerine getirmemenizden dolayı uğramış olduğu zarar ziyanın tazmini için aleyhinize kanuni takibe başvuracaktır. Bilginize arz ederim.

Ayfer Yılmaz
Avukat

Teslimat Detayı

Tarih


10-05-2017

Kurye kodu

1

Kuryenin Adı, Soyadı

Acente Ünvanı

No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
	HASAN CAN	HASAN CAN	05428673311	1607	
	PEHLIVANOBELER	PEHLIVANOBELER	Kim.T. Yakınlık Derecesi KEMER	Kimlik No 161363	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	
Sıra No	Takip No	Alicinin Adı, Soyadı, Adresi	Teslim Alanın Adı, Soyadı / Dönüş Kodu	Saat	İmza
Tes No			Kim.T. Yakınlık Derecesi	Kimlik No	



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)

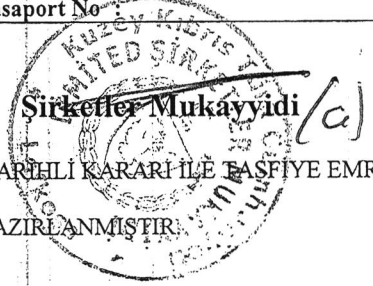
Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve
Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : BÖRKE Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. KATI DAİRE 3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 187887 Pasaport No :
Adı : TANFER Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOK. YAKUT APT. KAT 1 D/3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 038838 Pasaport No :

Sekreter

Adı : BÖRKE Soyadı : KAŞIF FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. KATI DAİRE 3 KARAKOL GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 187887 Pasaport No :
--	---



NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.

NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının
aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
TANFER KAŞIF Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 038838 Pasaport No : Adresi FADIL RIZA SOKAK YAKUT APT. D:3 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.305.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
FERSU SALEL Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 277286 Pasaport No : Adresi SAMANYOLU SOK SARDUNYA APT. KAT 3 NO:6 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 145.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :



NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.
NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

ADRES ONAY BELGESİ

REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin
aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

SERKON VİLLALARI NO:64 BOĞAZ İSKELE



NOT:İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE
TASFİYE EMRİ VERİLMİŞTİR.

NOT: 22/07/2014 TARİHLİ 2013 YILINA AİT YILLIK RAPOR MŞ.32 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ9506

Tarih : 20.03.2023

**REFLEXTEAM CO. LİMİTED (İSKELE KAZA MAHKEMESİNİN ŞİRKET İSTİDA
NO:1/2019 SAYI VE 23.10.2019 TARİHLİ KARARI İLE TASFİYE EMRİ
VERİLMİŞTİR.)**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 16.09.2004

(Limited) Şirketler Mukayyidi (a)



* İhtakatsiz Be Mal Sahibi Reblen Tasuysu Haline

02/06/23

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 924/2021

Davacı: 1. Hasan Can Pehlivanogulları KNO:161363 Serbest Karakol Mahallesi, Ege 2 Apt.
No:3 – Gazimağusa. GaziMağusa

İle

Davalı: 1. Yavuz Coşunsu, Serbest Organize Sanayi Bölgesi, 8. Sokak No:5 Coşunksu Trading
Ltd. (Ada Banyo), Gazimağusa GaziMağusa

A r a s ı n d a

Sayın Davacı Av. Uğur Öztürk yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen işbu davada Muhterem Mahkemenin talimatı ile davalı taraf olarak belirlenen **“İhtilafsız ve İhtilaflı”** hususlara ilişkin tafsilat aşağıda belirtildiği gibidir;

İHTİLAFSIZ HUSUSLAR

- 1- 27/05/2016 tarihinde Davacı ile Davalı arasında Davalının “Alıcı” olduğu Davacının “Satıcı” olduğu sıfatı ile imzaladığı sözleşme.
- 2- 31/05/2016 tarihinde kira sözleşmesi imza edildiği;
- 3- Davaya konu gayrimenkulün Mal sahibinin Reflex Team Co Ltd. Olduğu;
- 4- Reflex Team Co Ltd.’in tasfiye halinde olduğu;
- 5- Davalının Av. Vasıtası ile Davacıya 02/05/2017 ve 10/05/2017 tarihinde ihbar gönderdiğini bu ihbarın teslim alındığını;

İHTİLAFLI HUSUSLAR

- 1- Borcun muaccel olmadığı
- 2- Tarafımıza ihbar gönderilmediği
- 3- Davacının Davalı aleyhine dava ikame edemeyeceği
- 4- Ve geriye kalan tüm hususlar ihtilaflıdır.

Tarih: 05/05/2023

Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
Davalı Tarafından Avukatlar



Mukayyit.