

(DM 10.000.000 TL Üzeri)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

444/2024

DAVACI: 1. OMIDALI AHMADPOUR MOBARAKEH, İSMETİNÖNU BULVARI, MÜMTAZ
(a) APARTMANI., KAT:3 NO:9 - Gazimağusa

-ile-

DAVALI: 1. UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD., İSMETİNÖNÜ BULVARI MEHMET OTON APT -
(b) Gazimağusa

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı
tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.
Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat : 4, No: 49 – Gazimağusa.Tel :0533
875 14 14

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)
av.karatas@hotmail.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz
gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 21.03.2024 12:43:31 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Eylem Aköz

E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691

Tarih:21.03.2024 13:18:39



(f) Şakir Karataş

E-İmza:ec46248134034be2bf9e281fd8b22ccf

Kimlik No:177683

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Gazimağusa'daki
Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş,
imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.

(e)Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.


İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat
tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış
olsun.

Toplam Harç: 1.914,15 TL (500.000,00 TL üzerinden hesaplanmıştır.)

Davacının talebi şöyledir

- 1) Davacının davalıya gayrimenkul satış sözleşmesi tahtında ödemiş olduğu 20,000 STG 'nin ve 20,000 STG tazminat ve / veya zarar / ziyan ve / veya genel zarar / ziyan özel zarar / ziyan ödenmesine ilişkin bir mahkeme hükmü ve /veya davacı ile davalı arasında yapılan sözleşmenin davalı tarafından fesh edilmesinin geçersiz ve haksız oluşu ve/veya hukuki sonuç doğurmayacağına ve/veya davacı ve davalı arasında ki satış sözleşmesinin halen geçerli bir sözleşme oluşuna ilişkin bir tespit kararları.
- 2) Davacı ile davalı arasında taşınmaz satış sözleşmesinin tüm maddelerinin geçersiz ve/veya tüm sözleşme maddelerinin haksız şart olduğu ve iptaline ilişkin bir emri ve/veya tespit kararları. Davacı ile davalı arasında taşınmaz satış sözleşmesinin tüm maddelerinin kanunsuz geçersiz ve/veya tüm sözleşmenin haksız şart olduğu ve/veya davacıya okutulmadan anlamadığı bir dilde ve/veya hileli ve/veya yanıltma ile imzalatılmış sözleşme olduğunun tespiti ve/veya taşınmaz satış sözleşmesinin tümü ve/veya ek sözleşmeler ve/veya ek teknik şartname maddesindeki maddeler ve/veya ödenen paranın 3/2 tutma ve/veya 3/1 geri ödeme tazminat olarak kalacağı 2 0,000 STG davalıya tazminat olarak kalacağı konusunda ki düzenlemenin iptalini öngören ve/veya iş bu madenin uygulanmaz oluşuna ve/veya haksız koşul olduğuna ve/veya iptaline ilişkin bir emir ve/veya tespit kararları.
- 3) Davacı ve davalı arasında yapılan taşınmaz satış sözleşmesinin davacının ödediği paranın ve/veya 20,000 STG paranın davalı tarafından tazminat olarak alı koyma hakkı olduğu ve/veya satış sözleşmesinin fesh edilmesinde satış sözleşmesinin tapudan silineceği satıcının 3. kişilere satabileceği ve/veya davacının davalıya ödemenin 3/2 sini ve/veya ek tazminat ödeyeceği ve/veya zarar ziyan ödeyeceği tazimat ödeyeceği öngören tüm şartların yasaya aykırı olduğu /veya haksız şart olduğuna ilişkin tespit kararı. Davalının taşınmaz satış sözleşmesinde ifa yükümlülüğünde davacıya hileli işlemler yaptı ve / veya davalının davacıya sözleşmeyi hileyle fest ettiği ve / veya davalı sözleşmedeki hükümlülüklerini hileyle yerine getirmedi.
- 4) Davacının davalıya tapu no: yeni 1946, pafta no: S31-C-08-b-1-a, ada / Blok 172, Parsel No:3 Venora Park diye isimlendirilen taşınmaz satış anlaşması şartlarına uymadığı taşınmazın tasarrufunu davacıya vermediği davalının davacıya her ay için 2,000 STG zarar ziyan kullanım kaybı ve/veya zararı talep eder.
- 5) Davalının sözleşme yükümlülüğüne uymadığı ve/veya teminat ve/veya ödediği paranın sigorta etmediği için sözleşmeyi ve/veya satış sözleşmesi kanunu vecibelerin yârine getirmediği için ve/veya haksız ihlal ettiği tespit eden bir mahkeme hükmü.
- 6) Davacının davalıya tapu no: yeni 1946, pafta no: S31-C-08-b-1-a, ada / Blok 172, Parsel No:3 Venora Park taşınmaz satış anlaşması için ödemiş olduğu 20,000 Stg 'nin ve iş bu taşınmaz satış anlaşması nedeni ile davacının uğramış olduğu zarar ziyan ve/veya genel zarar ziyan ve/veya özel zarar ziyan için davalının davacıya ve/veya borcu için 20,000 STG ödemesine ilişkin mahkeme hükmü.
- 7) Mahkemenin uygun göreceği çare , yıllık %40 faiz ve iş bu dava masrafları.


Şakir Karataş
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur. Mukayyit.





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4186

Tarih : 24.08.2023

ADRES ONAY BELGESİ

UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

İSMET İNÖNÜ BULVARI MEHMET OTON APT. GAZİMAĞUSA



D.M: 10.000.000 TL Üzeri

(Forma J.199 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 444/2024

Davacı: OMİDALI AHMADPOUR MOBİRAKEH, İSMET İNÖNÜ BULVARI, MÜMTAZ APARTMANI., KAT:3 NO:9 – Gazimağusa.

İle

Davalı: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD., İSMET İNÖNÜ BULVARI MEHMET OTON APT – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Aşağıda zikredilen Davalı yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukatlar

Avukatının ismi: Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı.

Tebliğ adresi(b) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa. c/o Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi – Lefkoşa tarafına.

e-mail: asistan@sabancihukuk.com

Davalının ismi: **UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.**

(İmza)
Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı (d) tarafından Avukatlar

Yukarıdaki muhtıranın **2024** senesi ..Mart.. ayının 27. ncı

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

Sn: Av. Şakir Karataş yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

İnternette Deneyim

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) *Gaimgusa*

(a) UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Gaimgusa (f) Kaza Mahkemesinin
Hale Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

144/2024 sayılı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Mağusa'lı**

(a) Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı
İşbu varaka ile yetkili kılırım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, maaşım
kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 27/3/2024

İmza (h)

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

- İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
- İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
- Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.
- Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
- Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
- Varakayı veren müşterinin imzası.
- Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

D.M: 10.000.000 TL Üzeri

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 444/2024

Davacı: OMİDALI AHMADPOUR MOBİRAKEH, İSMET İNÖNÜ BULVARI, MÜMTAZ
APARTMANI., KAT:3 NO:9 – Gazimağusa.

İle

Davalı: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD., İSMET İNÖNÜ BULVARI MEHMET OTON APT –
Gazimağusa.

A r a s ı n d a

DAVALI MÜSTEDİ TARAFINDAN ÇİFT TARAFLI İSTİDA

Tüm ilgili tarafların 2024 yılı Mayıs ayının 29 günü işbu istidanın dinlenmesi amacı ile sabah saat 08:30'da Gazimağusa Kaza Mahkemesinde hazır bulunmaya davet olunurlar.

Davalı Müstedi'nin talebi aşağıda belirtildiği gibidir.

- A) Davacı M/Aleyhin yabancı uyruklu olmaları ve yurt dışında ikamet eden kimse olması hasebiyle işbu davanın davacı m/aleyh aleyhinde neticelenmesi halinde doğacak olan masrafların ödemesinin güvenceye alınması amacı ile davacı m/aleyhin Mahkeme veznesine 3.000 STG Mahkeme veznesine yatırması ve/veya bir Banka teminatı vermesi ve yatırıncaya kadar işbu davanın ve bu davaya bağlı olarak yapılan tüm işlemlerin durdurulmasına ilişkin bir Mahkeme emri itası,
- B) İşbu istida masraflarıdır.
İşbu istida Hukuk Mahkemeleri usulü tüzüğüne E.60, N.1,2,3,4,5,6- E.48, N.1.2 ve ilgili mevzuata dayanır.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıda belirtildiği gibidir.

- a) Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davayı ikame eden davacı m/aleyh yurt dışında ikamet etmekte ve Kuzey Kıbrıs'ta herhangi bir mal varlığı mevcut değildir.
- b) Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen dava, davacı m/aleyh aleyhinde neticelenmesi halinde doğacak olan dava masraflarının ve diğer tüm masrafların karşılanması mümkün olmayacak ve bu nedenle davalı Müstedi ciddi surette zarar – ziyana düşer olacaktır.
- c) Davacı M/Aleyhin esasen ciddi herhangi bir dava nedeni mevcut değildir. Bu nedenle davalı müstedinin çıkarlarının korunması amacı ile davalı müstedinin doğacak istida ve dava masraflarının karşılanması amacı ile Davacı M/Aleyhin Mahkeme veznesine azami 3.000 STG Mahkeme veznesine yatırması ve/veya bir Banka teminatı vermesi şart ve elzemdir.

İşbu istida davalı Avukatları Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

e-mail: asistan@sabancihukuk.com

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı Müstedi tarafından Avukatlar

Dosya Tarihi: 4./4/2024

Duruşma Tarihi: 29/5/2024

Sn, Av. Şakir Karataş yazıhanesi – Gazimağusa tarafına.

Aslına Uygundur./Mukayyit.

D.M: 10.000.000 TL Üzeri

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 444/2024

Davacı: OMİDALI AHMADPOUR MOBARAKEH, İSMET İNÖNÜ BULVARI, MÜMTAZ APARTMANI., KAT:3 NO:9 – Gazimağusa.

İle

Davalı: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD., İSMET İNÖNÜ BULVARI MEHMET OTON APT – Gazimağusa.

A r a s ı n d a

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa'lı Ayhan Gazioğlu olup, aşağıdaki hususları teyit ve beyan ederim. Şöyle ki;

- 1- Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada, davalı Avukatları ile birlikte çalışmaktayım ve işbu yemin belgesini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2- Davacı M/Aleyh yabancı uyruklu olup KKTC vatandaşı değildir, yabancı uyruklu ve/veya yurt dışında ikamet etmektedir. En iyi bilgi ve kanaatime göre davacı M/Aleyhin KKTC'de herhangi bir mal varlığı yoktur ve davadaki talep dikkate alındığında savunma yapabilmem ve gerekli Avukat masrafı ve sair işlemler için harcama yapmam gerekecektir. Bu davanın mevzusu 10.000.000 TL' üzeridir.
- 3- Yukarıda, 2. paragrafta belirtildiği gibi davacı M/Aleyh yurt dışında yaşamaktadır ve KKTC'de herhangi bir mal varlığı mevcut değildir. İşbu davayı davalı kazandığı zaman, davacının dava masraflarını karşılayacak herhangi bir mal varlığı yoktur. En iyi bilgi ve kanaatime göre savunmamda başarılı olduğum takdirde, davacının işbu davadaki masraflarını ödeyecek mali imkanı mevcut değildir.
- 4- Yukarıda belirttiğim gibi davacının, işbu dava masraflarını karşılamak üzere 3.000 STG Mahkeme vizesine yatırması ve/veya bir Banka teminatı vermesi ve istida da talep edildiği gibi Emir verilmesi ve işbu davadaki tüm işlemlerin teminat verilinceye ve/veya mezkûr meblağ Mahkeme vizesine yatırılıncaya kadar durması uygun ve adil olacaktır.
- 5- Yukarıdaki gerçekler ışığında istidam gereğince emir verilmesini Muhterem Mahkemedен rica ederim.

Yemin Eden
Ayhan Gazioğlu

3..14./2024 tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurumda
yemin ve imza edilmiştir.

Aslına Uygundur./Mukayyit.