

**D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)**

(Forma J 195 T)

NO.2 ARKASINDA ÖZEL SURETTE AÇIKLAMA YAPILAN CELPNAME
(E.2 N.6)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 3085/2019

Davacı: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park-
Gazimağusa. (31/12/19 memur Osman Hoş)

2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi
Gazimağusa. (31/12/19 memur Gürhan Tozan)

Arasında.

(a) Yukarıdaki 'lı (b) Davalı tarafına

Bu celbnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında (a)

(a) Yukarıdaki 'lı (c) Davacı tarafından

aleyhinize ikame edilmiş olan davada isbatı vucut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.
Davacının davadaki talebi arka sayfadaki talep takririnde beyan olunmuştur.

Davacının tebliğ adresi: (d) Themis Center, kat:5, No:58, İlker Karter Cad. – Mağusa.

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği vechile isbatı vucut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verebilir.

(e) 2019 senesi 7 Aralık ayının 3 'ncü günü
kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

(İmza).

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı

(f) Davacı tarafından Avukatlar

İHTAR- (1)İsbatı vucut ya bizzat veya avukat vasıtasıyla (g)

Mukayyide bir isbatı vucut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın Mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını davacının tebliğ adresine bırakmak sureti ile olabilir.

(2)Davalı, isbatı vucut için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren ondört gün zarfında müdafaasını vermekte kusur ederse tarafıma ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğerki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

(a)Sokağı ve eğer varsa bina numarası dahil olmak üzere tam adresini beyan ediniz

(b)Davalının, eğer malum ise, meşguliyetini beyan ediniz.

(c) Mahkemenin davayı dinleyeceği kasaba veya köyü beyan ediniz.

(d)Davacının meşguliyetini yazınız

(e)Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(f)Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(g)Bizzat dava edilmişse" Tarafımdan avukat" kelimelerini çiziniz.

İHTAR-Celbname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep takrirleri hakkındaki hükme riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT-Dava olunan ve avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma J 198T ile yazılı avukat tutma varakası verilmedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vucut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsadesi alınmış olsun.

Davacının davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi aşağıdaki gibidir.

1. Davacı, dava ile ilgili zamanlarda ve halen Şirketler Mukayyitliği nezdinde 4186 M.Ş. Numarası ile kayıtlı Limited şirket olup, merkezi Gazimağusa'dadır. Davacı, sair işler yanında inşaat, yap sat, gayrimenkul kiralama ve emlak alım satım işleri ve ticaret ile iştigal etmektedir ve Gazimağusa Kazası, Ayluka Mahallesiinde kain Koçan No: 18314, Blok /Ada: D, Parsel No:147 üz, Pafta : XXIV, Harita No:59.W.I referanslı gayrimenkul ve/veya dükkanın mal sahibi ve/veya kayıtlı mal sahibi ve/veya koçan sahibi ve/veya yasal olarak tasarruf hak ve yetkisine haiz olan şirkettir.
2. Davalı No:1 dava ile ilgili zamanlarda ve halen Gazimağusa'da kain davacıya ait kira konusu dükkanda ikamet etmekte olup işbu kira sözleşmesini kiracı sıfatıyla akdelediği cihetle dava edilmektedir. Davalı No:2 ise halen Gazimağusa'da ikamet etmekte olup serbest meslek ile iştigal etmektedir ve Davalı No:1'in19/02/2019 tarihli yazılı kira sözleşmesi tahtında, davacıya karşılık üstlendiği tüm yükümlülüklerine kefil olduğu cihetle dava edilmektedir.
3. Davacı ile davalılar arasında 19/02/2019 tarihinde ve/veya o tarihlerde Mağusa'da iki şahit huzurunda yazılı kira sözleşmesi imza eylediler. İşbu yazılı kira sözleşmesi sair şeylerin yanında aşağıda belirtilen şartları da kabul ederek işbu kira sözleşmesini akdeylediler. Şöyle ki;
 - a) Taraflar müştereken kabul ve beyan ederler ki, kira konusu mecurun 1 yıllık kira bedeli 11,400 STG olup beher aylığı 950 STG'dir. (Madde 2)
 - b) Kira Müddeti 01/03/2019 tarihinden 28/02/2020 tarihine kadar 1 yıldır. Kiracı 01/03/2019 ve 28/02/2020 tarihleri arasındaki birinci yıl kira bedeli olarak 11,400 STG ödeyerek borcunu tamamlayacaktır. Ödemeler işbu tarihler arasında on iki eşit taksit şeklinde aylık 950 STG ödeyecektir.(Madde 2)
 - c) Kiracı ayrıca depozit olarak mal sahibine 1,900 STG ödemiştir. Kiracının mezkur depozitoyu hiç bir zaman kiraya mahsup etmeye hakkı yoktur. Mal sahibi yetkili vekili, mecurun, bu sözleşme şartlarına göre tahliye edilip bütün eşyaları ile teslim alması üzerine mezkur depozitoyu kiracıya iade edilecektir. (Madde 3-A)
 - d) Kiracının kirayı herhangi bir zaman ödemekte 7 günden fazla geç kalması veya kiracının bu kira sözleşmesinin başka herhangi bir hükmüne riayet etmemesi halinde, mal sahibi veya yetkili vekili, kiracıya kiracı adına Ayluka Sok,Makri Tower B Blok Dükkan 1, Mağusa adresine yazılı bir ihbar ile bu kira sözleşmesini derhal feshetmete serbesttir. (Madde 3-B)
 - e) Kiracı yukarıda mezkur kira bedelini, Uzun İnşaat Şti. Ltd. Adresinde Gürsel Uzun adına yatırmakla mükelleftir. (Madde 3-C)
 - f) Zamanında ödenmeyen kira miktarları, vacibültekiye oldukları zaman dava yoluyla kanunen alınabilecek en yüksek nisbette faiz taşır. (Madde 3-D)
 - g) Elektrik,su,kanalizasyon ve belediyeye ait diğer ödemeler kiracıya aittir. (Madde
 - h) Kiracı, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın mecur üzerinde herhangi bir inşaat, tadilat veya ilave yapamaz.

İşbu sözleşme davacın duruşma safhasında Muhterem Mahkemeye emare olarak sunulacak ve içeriği hakkında daha fazla tafsilat sunulacaktır.

4. Davacı ile davalılar arasında Mağusa'da, 19/02/2019 tarihinde yazılı olarak akdeylenmiş olan kira sözleşmesi tahtında sair hususlar yanında yukarıda belirtilen şartlar tahtında davacı, davalılara madde 2 tahtında kira konusu daireyi 950 STG aylık kira bedeli olmak ve 01/03/2019 tarihinden itibaren her ayın en geç 7. Gününde Uzun İnşaat Şirketi Ltd. adresinde Gürsel Uzun adına ödenmesi kaydı ile 28/02/2020 tarihine kadar kiralara vermeyi, davalılar ise aynı şartlarda sözleşmeye uygun ödeme kabul ederek 19/02/2019 tarihli yazılı kira sözleşmesini akdeylediler. Davalı No:1 sözleşme tarihinde, Davacıya 1,900 STG depozito olarak tediye bulundu.
5. Davalı No.1, davacıya 19/02/2019 tarihli kira sözleşmesi tahtında 01/03/2020 tarihinden itibaren 950 STG kira bedellerini her ayın ilk 7. Gününe kadar sözleşmede belirtilen adreste ve belirtilen isim adına yatırmayı kabul ve taahhüt ettikleri halde davalı No. 1 ve/veya davalılar, sadece Mart-Nisan 2019 kira bedellerine tuta ödeme yapmış olup geriye kalan Mayıs-Haziran-Temmuz ve Ağustos 2019 tarihlerine ilişkin kira bedellerini ödemediler ve işbu 19/02/2019 tarihli yazılı kira sözleşmesinin 2. Maddesini tek taraflı ve haksız olarak ihlal ettiler.
6. Davacı iddia eder ki; Davalı No.1 mezkur dükkanı ve/veya taşınmazı tahliye etmediği gibi kira konusu yukarıda tapu referansları verilen gayrimenkulü, aleyhine olan davayı sürüncemede bırakmak için 3. Şahısları işbu gayrimenkule sokacağını ve/veya tasarrufunu devir edeceğini ve/veya 3. Kişilere ücretli ve/veya ücretsiz kiralayacağını ve/veya işbu gayrimenkulün zilyetliğini 3. Şahıslara devir edeceğini herkese söylemektedir keza işbu durumu bildiren yazıyı da işyerinin üzerine aşkar olarak asmıştır. Bununla ilgili olarak davacı dava ile birlikte ara emri istidasıda dosyalamıştır.
7. Davacı, muhtelif tarihlerde davalılara, toplam 4,000 STG olan kira alacağını alabilmek amacı ile müracaat etmiş ise de davalılar, muaccel olan 4000 STG kira borçlarını davacıya tediye etmediler.
8. Davacı en son Avukatı aracılığı ile Davalı No:1 göndermiş olduğu 09/08/2019 tarihli yazı ve/veya ihbar ile kısaca 19/02/2019 tarihli yazılı ve/veya taraflar arasında ki her türlü yazılı ve sözlü kira sözleşmesini davalı No:1'in ihlal ettiğini ve aralarındaki kiracılık ilişkisinin bu sebep ile fesh edildiğini söz konusu gayrimenkulün boş olarak, davacıya ve/veya vekiline iadesini talep ettiği, iade etmediği her ay için uzman kişilerce belirlenen aylık 1.250 STG kira kaybı ve/veya mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı talep edeceğini ihbar ederek, davalı No:1'in kayıtlı adresine keza kira konusu gayrimenkule tebliğ edildiği halde, Davalı No:1 işbu ihbar ile tüm sözlü uyarıları dikkate almadı.
9. Davalı No. 1, yukarıda paragraf (7)'de belirtilen ihbarı almasına rağmen ve/veya bilgisine gelmesine rağmen, konu taşınmaz malı ve/veya dükkanı davacıya teslim etmediği gibi kira konusu gayrimenkulde işgalci durumuna geldi, konu taşınmaz malı 09/08/2019 tarihinden itibaren işgalci olarak tasarruflarında bulundurmaya devam etmektedirler. Dolayısı ile davacı davalı no.1'in, halen tasarruf ve kullanımında bulundurduğu kira konusu gayrimenkulü ve/veya dükkanı davalı No.1'in derhal tahliye etmesini ve tasarrufunu davacıya teslim etmesini talep etmektedir.
10. Davacı iddia eder ki; işbu kira konusu işbu gayrimenkulün expertiz raporuna göre beher aylığı 1.250 STG olup işbu gayrimenkulün değeri en az 300,000 STG'dir.

11. Davacı yine iddia eder ki; Davalı No:1 ve/veya davalıların işgalci olarak tasarruflarında buldukları konutun makul kira bedeli ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya ara kârı ayda 1,250 STG olduğundan davacı, davalılardan 09/08/2019 tarihinden itibaren tahliye gününe değin ayda 1,250 STG ara kâr ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya zarar – ziyan talep eder.
12. Bugüne değin davalı No.1 sözü edilen gayrimenkul ve/veya dükkanı tahliye etmediği cihetle davacı işbu davayı davalılar aleyhinde ikame etmek mecburiyetinde kaldı.
13. Davacının, davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.
 - a) Davacının yasal olarak mülkiyet sahibi bulunduğu Ayluka Mahallesiinde kain Koçan No: 18314, Blok /Ada: D, Parsel No:147 üz, Pafta: XXIV, Harita No:59.W.I referanslı gayrimenkulün, davalı No.1'in ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin tahliye edip, tahliye edilmiş şekilde derhal davacıya teslim etmesi hususunda Mahkemenin bir hükmü ve/veya kararı ve/veya emri;
 - b) Yukarıda paragraf (a)'da belirtilen davacıya ait gayrimenkul ve/veya dükkana davalıların ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin herhangi bir şekilde müdahale etmemeleri için Mahkemenin bir emri;
 - c) Davalıların, davacıya 4,000 STG kira bedellerini tediyelerine,
 - d) Davalıların 01/07/2019 tarihinden itibaren tediye tarihine değin 4,000 STG üzerinden tüm borcun tediyesine değin yıllık % 14 yasal faiz tediyelerine,
 - e) Davalıların, davacıya 09/08/2019 tarihinden tahliye gününe değin ayda 1,250 STG olmak üzere mesne profit ve/veya ara kar ve/veya zarar – ziyan ödemeleri zımında Mahkeme hükmü ve/veya emri;
 - f) Kanuni faiz;
 - g) İşbu dava masraflarıdır.

Aslına Uygundur

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukatlar

Mukayyit.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4186

Tarih : 08.01.2019

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : GÜRSEL
Soyadı : UZUN
ECEVİT SOKAK NO:43 SÜTLÜCE GAZİMAĞUSA

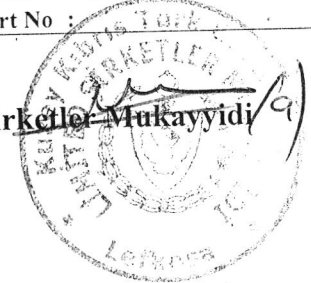
Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No :
Pasaport No :

Sekreter

Adı : ŞEFİK
Soyadı : UZUN
ECEVİT SOKAK NO:43 SÜTLÜCE GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 199582
Pasaport No :

Şirketler Mukayyidi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4186

Tarih : 08.01.2019

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
GÜRSEL UZUN Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : Pasaport No : Adresi ECEVİT SOKAK NO:43 SÜTLÜCE GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.306.697 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : Adi Hisse Bed. : 0,600000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B,HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. :
ŞEFİK UZUN Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : Pasaport No : Adresi ECEVİT SOKAK NO:43 SÜTLÜCE GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 145.103 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : Adi Hisse Bed. : 0,600000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. :

Şirketler Mukayyidi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ4186

Tarih : 08.01.2019

UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 17.12.1991

(Limited) Şirketler Mukayyidi





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4186

Tarih : 08.01.2019

ADRES ONAY BELGESİ

UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

EVREN PAŞA SK. GÖNYELİ



D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

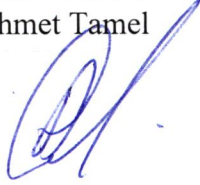
Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi – Gazimağusa.

165852

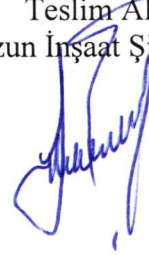
Arasında.

Ben aşağıda isim ve imzası bulunan KKTC kimlik kartı hamili Ahmet Tamel olup, 06/01/2020 tarihinde dava ünvanında belirtilen adrese ait anahtarını Uzun İnşaat Şirketi Ltd. yetkilisine teslim ettim.

Teslim Eden
Ahmet Tamel



Teslim Alan
Uzun İnşaat Şirketi Ltd.



Şahitler;

1-

2-



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GAZİMAĞUSA
Mahalle : AYLUKA
Mevki : İSMET İNÖNÜ BULVARI
Arsa Payı : 4/32
Parsel No : 147 ÜZ

Koçan No : 18314
Pafta No : XXIV
Harita No : 59.W.1
Ölçek : 1/2500
Ada/Blok : D

Hudud :

LKD-311/2014 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 50.62.63 VE 64 NOLU SERİ PLANLARDA GÖRÜLDÜĞÜ GİBİDİR.-

Mal :

SERİ PLAN NO: T-4974'DE GÖRÜLEN BİNADA ZEMİN KATTA 3 NOLU BODRUM VE SENDE KATTAN OLUŞAN DÜKKAN BODRUM KATTA: BİR ODA ZEMİN KATTA: BİR MERDİVEN BİR ODA SENDE KATTA: BİR MERDİVEN BİR SENDE VE BİR TUVALET .-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

ALANI 0-1-1200 AYAKKARİ OLAN PR:147 ÜZERİNDEKİ BİNANIN ORTAK OLARAK KULLANILAN KISIMLARI AYLU MERDİVEN -SANSUR VE TERASIN MÜLKİYETİ FASIL 224'ÜN 6'NCI MADDESİ HÜKÜMLERİNE VE KAT MÜLKİYETİ YASASI HÜKÜMLERİNE VE G.M.S.A. BELEDİYESİNİN 663 SAYI VE 07/07/2014 TARİHLİ TAKSİM RUHSATINDAKİ ŞARTLARA VE LKD-311/2014 SAYILI DOSYADA DOSYALANMIŞ KIRMIZI 70 DEKİ AP ARTMAN YÖNETİM PLANINDAKİ ŞARTLARA TABİDİR .-

Eski Kayıt No: 1924

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	20343	MŞ4186	HEPSİ	LKD 311/2014

2014 senesi 8. ayının 29. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE YENİDEN VE TAKSİM EDEREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 23,00 TL

HASAN AYKUT

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

ÖDEME FİŞİ

45930

Tarih : 16/02/2019

₺2500 + 9000 TL

(₺1300)

Sayın : Ahmet Tanelden/dan


M. Tower B blok Dükkan 1 Depozit ve 2 ay
kira ödemesi

(Depoziti 1900 kira 1900)

Yazı ile

Albim beşyüzseksen + dokuz bin TL

Çek Tarihi	Banka Şube	Çek No.	Tutar
—	—	Albim	₺2500 + 9000 TL (₺1300)

Teslim Alan İsim: İmza: 



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ15334

Tarih : 16.11.2018

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

AHMET TAMEL TİCARET LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

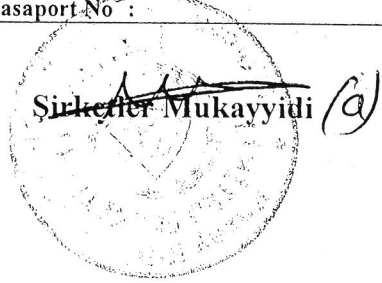
Adı : AHMET
Soyadı : TAMEL
ALASYA PARK BLOK 9 D.2 SAKARYA MAH. GAZIMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 165852
Pasaport No :

Sekreter

Adı : GÜLSEREN
Soyadı : ÇOBAN
NOYANLAR SİTESİ 7 NO:23 BAHÇELER İSKELE

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 111902
Pasaport No :



KİRA SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan aşağıda mal sahibi, Uzun İnşaat Şti Ltd adına yetkili 090158 K.K. hamili Gürsel UZUN ile diğer taraftan aşağıda kiracı olarak anılan Mağusa sakinlerinden, MŞ 15334 numaralı Ahmet Tamel Ticaret Ltd Direktörü KKTC Kimlik Kartı Hamili 165852 numaralı Ahmet Tamel arasında aşağıda gösterilen şartlar dahilinde bir kira sözleşmesi aktarılır.

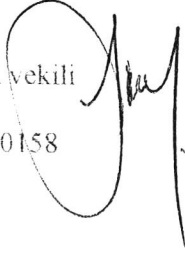
1. Mal sahibi, Uzun İnşaat Şti Ltd yetkilisi Gürsel UZUN olup aşağıda 'mecur' olarak anılan XXIV 59 – W12 Parsel 147 Ada Blok D Ayluka sok, Mağusa içerisinde bulunan Magri Tower B apartmanında bulunan 1 numaralı dükkanı kiracıya kiralar ve kiracı da bahis konusu dükkanı kiraya alır.
2. Kira müddeti 01/03/2019 tarihinden 28/02/2020 tarihine kadar 1 yıldır. Kiracı 01/03/2019 ve 28/02/2020 tarihleri arasındaki birinci yıl kira bedeli olarak 11400£ (On bir bin dört yüz) sterling ödeyerek borcunu tamamlayacaktır. Ödemeler (01/03/2019 - 28/02/2020) tarihleri arasında on iki eşit taksit şeklinde aylık £950 (Dokuz yüz elli) sterling ödeyecektir. Ödemeler ödeme tarihinde sterling döviz satış değeri üzerinden hesaplanmış Türk Lirası yatırılabilir. Ancak 2. Yılda (01/03/2020-28/02/2021) tarihleri arasında kira bedeli peşin £12000 (on iki bin) sterlingdir. Ödemeler 01/03/2020 ve 28/02/2021 tarihleri arasında oniki eşit taksit ile aylık £1000 (Bin) sterling ödeyerek borcunu kapatacaktır. Kiracı, bahis konusu ikinci yıl kiracı olarak devam etmek istemesi durumunda birinci yılın kira süresinin bitimine iki ay kala bu istemi mal sahibi yetkili vekiline bildirmesi ve mal sahibi yetkili vekilinin rıza göstermesi durumunda belirlenecek yeni kira ve yeni sözleşme ile kira süresi uzatılabilir. Böyle bir talepte bulunmaması durumunda sözleşme hükümleri geçerlidir.
3. (A) Kiracı ayrıca depozit olarak mal sahibine £1,900 (Bindokuzyüz) Sterling ödemiştir. Kiracının mezkur depozitoyu hiç bir zaman kiraya mahsup etmeye hakkı yoktur. Mal sahibi yetkili vekili, mecurun, bu sözleşme şartlarına göre tahliye edilip bütün eşyaları ile teslim alması üzerine mezkur depozitoyu kiracıya iade edecektir.
(B) Kiracının kirayı herhangi bir zaman ödemekte 7 günden fazla geç kalması veya kiracının bu kira sözleşmesinin başka herhangi bir hükmüne riayet etmemesi halinde, mal sahibi veya yetkili vekili, kiracıya kiracı adına Ayluka Sok, Makri Tower B blok Dükkan 1, Mağusa adresine yazılı bir ihbar ile bu kira sözleşmesini derhal feshetmek ve dolayısı ile kira müddetini sona erdirmekte serbesttir. Kiracı bu gibi bir fesih halinde mal sahibi ve/veya yetkili vekilin dışarı olabileceği zarar ziyamı tazmin edecektir.
(C) Kiracı yukarıda mezkur kira bedelini, Uzun İnşaat Şti. Ltd. Adresinde Gürsel UZUN adına yatırmakla mükelleftir.
(D) Zamanında ödenmeyen kira miktarları, vacibültekiye oldukları zaman dava yoluyla kanunen alınabilecek en yüksek nisbette faiz taşır.
4. Elektrik, su, kanalizasyon ve Belediyeye ait diğer ödemeler kiracıya aittir.
5. Kiracı, mal sahibinin yazılı müzadesi olmaksızın mecur üzerinde herhangi bir inşaat, tadilat veya ilave yapamaz. Kiracının herhangi bir şekilde mecura yapacağı herhangi bir ilave tezyinat ve inşaat, mal sahibine kalacağı gibi bu işler karşılığında herhangi bir talepte bulunmayacak ve bu gibi işler için mal sahibi yetkili vekilinin onayı olacaktır.
6. Kiracı, normal kullanmadan mütevellit yıpranma haricinde, mecura vuku bulacak herhangi bir hasar mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı mal sahibini tazmin edecektir. Kiracı her halukarda, kira müddetinin sonunda veya bu sözleşme fesholunduğundan veya mecuru kira müddetinin başlangıcında teslim aldığı gibi mal sahibi yetkili vekiline teslim edecek, aksi takdirde mecura yapılan bütün zarar ziyam için mal sahibini tazmin edecektir.
7. Mal sahibi veya yetkili vekili mecurun durumunu tetkik etmek ve yaptırmakla veya yaptırılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesiyle makul zamanlarda mecura girmeye ve onu tetkik etmeğe hakkı olacaktır.

8. Zamanında ödenmeyen kira miktarı için en yüksek yasal faiz uygulanacak ve sözleşme kurallarına uyulmadığı addolunacaktır. Kira kurallarına uymadığı takdirde Hukuk yolu kapalı olarak kiracı bütün haklarını kaybedecektir. Mecura zaman be-zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.
9. Kiracı mal sahibinin veya yetkili vekili yazılı müsaadesi olmaksızın Dükkanı tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa ve kuruluşa kiralayamaz, devredemez veya mal sahibinden yazılı müsaade olmaksızın iş değişikliği yapamaz. Kiracı, boşaltması durumunda veya işletmeden vazgeçmesi durumunda, dükkanı, mal sahibi veya yetkili vekiline teslim edecektir. Bunun dışında hareket etmesi durumunda mal sahibi veya yetkili vekiline 50.000£ (elli bin sterlin) tazminat ödeyeceği gibi mal sahibi yetkilisinin talep edebileceği diğer zarar ve ziyana da tanzim etmekle mükelleftir.
10. İşbu sözleşme hükümlerine uyulmaması ,kiracının iflası veya mahkeme tasfiyesi durumunda ,kiracı hissedarları ve/veya direktörü ,mal sahibine karşı sorumlu olacaktır.
11. Kiracı Ahmet Tamel Ticaret Ltd Direktörü Ahmet Tamelin bu sözleşme maddeleri gereği kiralayan Gürsel Uzuna şirket adına şahsen kefildir.
12. Mal sahibi veya yetkili vekili kira müddeti sonunda boşaltma talep etmesi durumunda boşaltma tarihi en az 2 ay önceden bildirecektir.
13. Bu kira sözleşmesi gereğince kiracıya verilmesi ve/veya gönderilmesi icap eden herhangi bir ihbar veya yazı, Makri Tower B Blok Dükkan 1 Ayluka yolu, Mağusa, adresine kiracıya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde, söz konusu taahhütlü mektubun gönderilmesine takip eden 3'cu iş günü kiracı tarafından alınmış addolunur.
13. Bu kira sözleşmesi mal sahibi ve/veya yetkili vekilinin tutacağı bir aslı da kiracının tutacağı iki suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Mağusa,

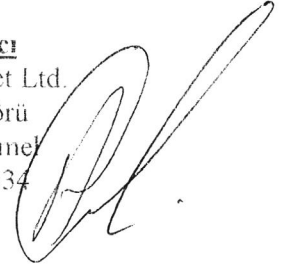
Mal Sahibi

Uzun İnşaat Şti vekili
Gürsel UZUN
Kimlik No: 090158



Kiracı

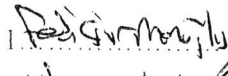
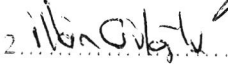
Ahmet Tamel Ticaret Ltd.
Direktörü
Ahmet Tamel
MŞ 15334




Kiracıya, kira müddetinin sona ermesinden sonra da mecuru tahliye edip bütün eşyaları ile teslim edinceye kadar bu sözleşmenin bütün şartları taahhüdündeki mükellefiyetleri için şahsen kefilim.

Mağusa, 19/02/2019

Sahitler

1. 
2. 

Kefil

1. 
Göçeri Mad.
171918

İŞTİRAKÇİLERİN İSİM ADRESİ VE TARİFLERİ

İMZALAR

- 1) **MUSTAFA GÜLEVİ**
Zafer Sokak No:8 Güvercinlik
Gazimağusa
(KKTC Kimlik No:175638)



- 2) **ESEN ADAKLI GÜLEVİ**
Zafer Sokak No:8 Güvercinlik
Gazimağusa
(KKTC Kimlik No:201860)



Tarih:13.12.2018

Yukarıdaki imzalara Şahit



YELİZ ÖZKARAMAN
Yetkili Muhasip-Murakıp
Themis Center K:4 D:47
GAZİ MAĞUSA.
(K.K.T.C.Kimlik No:174128)

Yekko bej

216019/887.

Dzun İnsoat Ltd.

Ferdi Gırmancılu

12:30 Ara

4:15

Gürsel Dzun.



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. AhmetSabancı

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. UlaşSabancı

GSM : (533)548- 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. ŞerifeDereboylu

e@mail: serife@sabancihukuk.com

Adres : Şht. İlkerKarter Cad. Themis Center Kat:5 No:58-Gazimağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

09/08/2019

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

To: Ahmet Tamel Ticaret Ltd. – Mustafa Kemal Bulvarı Dükkan: 20 Alasya Park - Gazimağusa c/o İsmet İnönü Bulvarı Tamel Market – Gazimağusa.

Müvekkilim KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde kayıtlı bulunan UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. adına yetkili Gürsel Uzun'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile 19/02/2019 tarihinde ve/veya o tarihlerde aranızda şahitler huzurunda akdeylediğiniz yazılı Kira sözleşmesi ve/veya mukavelesi tahtında müvekkilimin kayıtlı mal sahibi olduğu Gazimağusa'da kain Pafta/Harita: XX159- W12 Parsel: 147 Ada/Blok: D koçan referanslarına haiz yukarıda posta adresi belirtilen (**Mustafa Kemal Bulvarı Dükkan: 20 Alasya Park - Gazimağusa c/o İsmet İnönü Bulvarı Tamel Market - Gazimağusa** bölgesinde kain) gayrimenkulü kira sözleşmesi tahtında kiranıza aldınız, işbu kira mukavelesinde müvekkilim "Mal Sahibi" olarak, siz ise "Kiracı" olarak anılmaktasınız. İşbu sözleşme 28/02/2020 tarihinde hitam bulacağı bilginiz dahilindedir.


Müvekkilim ile aranızda imzalanan anlaşmaya binaen 01/03/2019 ve 28/02/2020 tarihleri arasındaki birinci yıl kira bedeli olarak 11,400 STG tarafınızca ödenecekti. İşbu sözleşme tahtında 2. Yıl (01/03/2020 - 28/02/2021) kira bedeli olarak toplam 12,000 STG ödemeyi kabul ve taahhüt ettiniz. Yine işbu sözleşmeye göre ödemeler (01/03/2019 - 28/02/2020) tarihleri arasında 12 eşit taksit şeklinde aylık 950 STG ödemekle yükümlü olduğunuz halde işbu borcunuza sadece Mart Nisan 2019 kira bedellerine tuta ödeme yaptığınız akabinde herhangi bir ödeme yapmadığınız ve müvekkilime bugüne değin toplam 7,581 STG borcunuzu ödemediğiniz malumunuzdur. Yine müvekkilim ile aranızda mevcut anlaşmaya göre ödemekle yükümlü olduğunuz elektrik, su, kanalizasyon ve belediye borcunu ödemediğiniz malumunuzdur.


İşbu ihbarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on dört gün içinde ödemekle yükümlü olduğunuz ve ödemediğiniz kira borcu ile kullanmış olduğunuz elektrik ve su faturaları ile ödenmiş makbuzları ile ayrıca kira konusu mecurun anahtarları, (ilk günkü gibi) ve işbu ihbar ücreti olan 1000 TL'yi müvekkilime ve/veya yazıhaneme tediye etmediğiniz takdirde aleyhinizde tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu gayrimenkulün yetkili bilir kişilerce belirlenmiş aylık 1,250 ~~TL~~ ^{STG} mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak sizden talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağınızı, ayrıca doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağınızı esefle bildiririm.

Müvekkilim işbu aranızda mevcut 19/02/2019 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya aranızdaki her türlü sözleşmeyi ve/veya aranızdaki ahar surette her türlü kiracılık izni ve/veya her türlü anlaşmayı **tek taraflı fesih ettiğini** ve işbu ihbarın elinize geçtiği tarihten itibaren en geç 14 gün içerisinde sözleşmeye uygun olarak tahliye etmenizi talep eder.

Ahmet Sabancı & Şerife Dereboylu
Avukatlar

9/8/19 tarihinde

Teslim eden
Fulya Zener


Şahit: Nihal Könyo


D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı No:2' nin adresinin : “**Mevlüt Ejder Aslanbaba Sokak No:11, Aygün - İskele**” olduğunu bildirir **CELPNAMENİN tebliğinin** yapılabilmesi için davalı No:2' nin verilen adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 26.12/2019

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müstedi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı /Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.

- A) Muhterem Mahkemenin talep tavrı gereğince davacı/müstedi leyhinde ve davalı M/Aleyh No:1 aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.
- B) İşbu istida masraflarıdır.
- C) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.
- D) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celpnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyh No:1' e 24/12/2019 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/Aleyh No:1 bugüne değin kanuni süre içerisinde İsbat-ı vucutta bulunmamıştır.
- E) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh No:1 celpnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-ı vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.

Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Dosya Tarihi: 6.../1.../2020

Duruşma tarihi: 9.../1.../2020

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

DAVACI /MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı /Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.

- A) Muhterem Mahkemenin talep taktıriri gereğince davacı/müsteddi leyhinde ve davalı M/Aleyh No:1 aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.
- B) İşbu istida masraflarıdır.
- C) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.
- D) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celpnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyh No:1' e 24/12/2019 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/aleyh No:1 bugüne değin kanuni sure içerisinde İsbat-1 vucutta bulunmamıştır.
- E) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh No:1 celpnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-1 vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.

Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Dosya Tarihi: 6.../.../2020

Duruşma tarihi: 9.../.../2020

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davacı tarafından Avukat)

Aslina Uygundur./Mukayyit.

~~Sn: Mahkeme ile taahhütü (9/11/2020)~~
→ Ahmet Tamel Ticaret Ltd.

Dava No: 3085/2019

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Davacı: Uzun İnşaat Şirketi Ltd., Evren Paşa Sok., Gönyeli, Lefkoşa.
İle

Davalı: 1-Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı, Dük.20, Alasya Park, Gazimağusa.
2-Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak, No:4, Suriçi, Gazimağusa.

Arasında.

Mağusa Kaza Mahkemesi Mukayyidine.

Yukarıda adı geçen Davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya Mağusa Kazası dahilinde bulunabilen taşınır mallarının, 4,000 STG'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 01/07/2019 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ve davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya 5.000 STG kullanım bedelinden ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 13.01.2020 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz ödemelerine; davalının davacıya 5,140 TL dava masrafı ile tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz +%16 KDV den ibaret masraf ile işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan icra masrafı 3.334,00 TL + %16 KDV'nin tahsili için satılması hususunda bir müzakere mühürlemeniz rica olunur.

13/01/2020 tarihli hüküm (Emir)

(İmza)

Tarih: 19.../9.../2023

Davacı tarafından Avukatlar
Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı

SALE AGREEMENT / SATIŞ SÖZLEŞMESİ

THE SELLER

Tavor Properties Ltd

Company Number MS 11352
Whose registered office as at Block 25B
Apartment 3, Turtle Bay Village Papatya
Sok, Esentepe, Girne

BUYER

Name: Volodymyr Pylypchuk
Citizen: Ukraine
Passport Number: FG411962
Telephone Number: +38098555539
Address: Borispil Franka 9
Country: Ukraine
Email Address: vlad_vvp@ukr.net

TAVOR MANAGEMENT

Tavor Management Ltd.
Limited Company Number: MS 12754
Registered Office Address: 25B Daire 3,
Turtle Bay Village Papatya Sokağı,
Esentepe, Girne.

THE PROPERTY

The freehold title known as **Block (19)**
Apartment (104) which is/are, for the
purposes of identification only, shown edged
red on the estate layout plan annexed
constructed or to be constructed at the
Seller's development known as "Thalassa
Beach Resort", Bafra, North Cyprus and
more fully described in Schedule 1.

THE PARTICULARS OF THE LAND

Kocan Number: YENIKAT513
Parsel No: 490
Pafta No: S32-A-17-A-4
Area: ISKELE
Village: Cayirova

THE PRICE (REFER TO CLAUSE 6)

The sum of **£119,450 GBP (One Hundred
and Nineteen Thousand Four Hundred
and Fifty British Pounds)** has been
received.

KDV has been received.

SATICI

Tavor Properties Ltd

Şirket Numarası MS 11352
Kayıtlı işyeri 25B Dair 3, Turtle Bay Köyü
Papatya Sokağı, Esentepe, Girne adresinde
bulunuyor.

ALICI

İsim: Volodymyr Pylypchuk
Vatandaş: Ukraine
Pasaport Numarası: FG411962
Telefon Numarası: +38098555539
Adres: Borispil Franka 9
Ülke: Ukraine
E-posta: vlad_vvp@ukr.net

TAVOR MANAGEMENT

Tavor Management Ltd.
Sınırlı Şirket Numarası MS 12754
Kayıtlı işyeri 25B Daire 3, Turtle Bay Village
Papatya Sokağı, Esentepe, Girne adresinde
bulunuyor.

MÜLK

Satıcının, Bafra, Kuzey Kıbrıs'ta "Thalassa
Beach Resort" olarak bilinen yerinde inşa
edilmiş veya yapılacak ekteki site yerleşim
planında kırmızı kenarlı olarak gösterilen ve
yalnızca tanımlama amacıyla **Blok (19)**
Daire (104) olarak bilinen mülkiyet hakkı
ve Çizelge 1'de daha ayrıntılı olarak
açıklanmıştır.

ÖZELLİKLER

ARAZİ ÖZELLİKLERİ
Kocani Numarası. YENIKAT513
Parsel Numarası. 490
Pafta Numarası. S32-A-17-A-4
Kaza ISKELE
Koy Cayirova

FİYAT (6-cı MADDEYE BAKINIZ)

Toplam £119,450 GBP (Yuz on dokuz bin
dort yuz elli İngiliz Sterlini) tam ödeme
alındı.

KDV ödendi.

**D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye,Kira Alacağı,Ara Kar,Kullanım Bedeli)**

Dava No: 3085/2019

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Davacı: Uzun İnşaat Şirketi Ltd.,Evren Paşa Sok.,Gönyeli,Lefkoşa.
İle

Davalı: 1-Ahmet Tamel Ticaret Ltd.,Mustafa Kemal Bulvarı,Dük.20,Alasya Park,Gazimağusa.
2-Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya,Altun Tabya Sokak,No:4,Suriçi,Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Ayhan Gazioğlu yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı Avukatı yanında çalışmaktayım ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2) Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 13.01.2020 tarihinde vermiş olduğu hükümle davalının davacıya 4,000 STG'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 01/07/2019 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ve davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya 5.000 STG kullanım bedelinden ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 13.01.2020 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz ödemelerine;davalının davacıya 5,140 TL dava masrafı ile tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz +%16 KDV den ibaret masraf ile işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan icra masrafı 3.334,00 TL + %16 KDV'nin tahsili için satılması hususunda bir müzakere mühürlemeniz rica olunur.
- 3) Yine bu mahkeme;İşbu hükmün icrasının 28.02.2020 tarihine kadar durdurulmasına;Davalıların müştereken ve/veya münferiden işbu hükümlü borçlarını 01.03.2020 tarihinden başlamak ve takip eden her ay başı (15) gün lütufla ödenmek üzere ayda 750 TL taksitlerle ödendiği müddetçe hükmün icrasının ay be ay durdurulmasına;herhangi bir taksit vadesinde ödenmediği takdirde tüm hükümlü borcun muaccel hale gelmesi hususunda emir verilmiştir.
- 4) Davalılar hükümlü borçlarına mahsusen bugüne değin herhangi bir tediyede bulunmamışlardır.
- 5) Davalıların Mağusa Kazası dâhilinde hükümlü borcuna yetebilecek miktarda taşınır malları mevcuttur.
- 6) Davacının, davalıdan olan alacağını alabilmesi amacı ile davalılar aleyhinde bir taşınır mal haciz müzakeresi ısdar olunmasını talep ederim.

.....tarihinde.
Mağusa Kaza Mahkemesinde
Huzurunda yemin ve imza edildi.

Ayhan Gazioğlu
(Yemin Eden)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

DEFINITIONS

In this agreement and the schedules and documents to be entered into pursuant to this Agreement the following words and phrases shall have the meanings hereby ascribed to them, unless the context may otherwise require:

The Seller's Development:

A proposed development of apartment blocks, and/or villas, and/or hotels, restaurants, leisure, commercial and other premises and leisure facilities intended to be built on the Seller's land.

The Maintenance Agreement

The agreement between the Buyer and Tavor Management in the form annexed at Schedule 3.

The Seller's Land

The 175 donum, or thereabouts of land at Bafra, Turkish Republic of Northern Cyprus, owned by the Seller as the same is more fully described in the documents of title set out on page 1 of this contact.

The Memorandum and Articles

The memorandum and articles of association Tavor Management, a copy of which is available for inspection at its address shown in the Particulars.

The Works

The construction of Block (19) shown in the estate layout plan annexed and all other communal facilities and infrastructure as in the specification.

The Specification

The brief specification in schedule 1 and further detailed in the technical drawings, plans and buildings, materials, electrical and fittings an specifications submitted and to be submitted in connection with the permit to construct the Works a copy of each of which may be inspected and copied at the address of the Seller shown in the Particulars.

TANIMLAR

İşbu Sözleşmede ve bu Sözleşme uyarınca yapılacak ek ve belgelerde, metin aksini gerektirmedikçe, aşağıdaki kelime ve ibareler işbu Sözleşmede kendilerine atfedilen anlamları taşımaktadır.

Satıcının Gelişimi:

Satıcının arazisinde inşa edilmesi amaçlanan apartmanlar ve/veya villalar ve/veya oteller, restoranlar, eğlence, ticari ve diğer tesisler ve dinlenme tesislerinin önerilen gelişimi.

Hizmet Sözleşmesi

Alıcı ve Tavor arasındaki sözleşme Ek 3'e ekli formdaki yönetim

Satıcının Arazisi

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Bafra'da Satıcıya ait 175 dönümlük arsa alanı, bu iletişimin 1-ci sayfasında listelenen tapularda daha ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

Muhtıra ve Makaleler

Tavor Management Memorandumu ve Esas Sözleşme, bir nüshası Ayrıntılar bölümünde verilen adreste incelemeye açıktır.

İşler

Blok (19) inşaatı konut kompleksinin ekli kat planında gösterilmiş olup, diğer tüm ortak tesisler ve altyapı şartnamede belirtilmiştir.

Şartname

Ek 1'deki kısa şartname ve teknik resimlerde, planlarda ve binalarda, malzemelerde, elektrik ve teçhizatda daha ayrıntılı olarak verilen ve her birinin bir kopyası incelenebilecek ve kopyalanabilecek işlerin inşası için izin ile bağlantılı olarak sunulan ve sunulacak olan şartname Satıcının Adresinde Özelliklerde gösterilen.

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE.

Dava No: 3085/2019

Kaza Mahkemesi Başkanı Bahar Saner huzurunda.

Davacı : Uzun İnşaat Şirketi Ltd., Evren Paşa Sok., Gönyeli, Lefkoşa

- ile -

Davalı : 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı, Dük.20, Alasya Park,
Gazimağusa

2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak, No.4, Suriçi, Gazimağusa

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır, Davalı No.1'i temsilen Ahmet Tamel şahsen hazır, Davalı No.2 şahsen hazır, bu davanın duruşmasını müteakip Davacı veya taraflar tarafından sıra ile ileri sürülen iddialar dinlendikten sonra ;

BU MAHKEME: Davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya 4,000 STG' den ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 01.07.2019 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık % 14 faiz ödemeleri hususunda EMİR VE HÜKÜM VERİR.

YİNE BU MAHKEME: Davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya 5,000 STG kullanım bedelinden ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 13.01.2020 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz ödemeleri hususunda EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME: İşbu hükmün icrasının 28.02.2020 tarihine kadar durdurulmasına; Davalıların müştereken ve/veya münferiden işbu hükümlü borçlarını 01.03.2020 tarihinden başlamak ve takip eden her ay başı (15) gün lütufla ödenmek üzere ayda 750 TL taksitlerle ödendiği müddetce hükmün icrasının ay be ay durdurulmasına; herhangi bir taksit vadesinde ödenmediği takdirde tüm hükümlü borcun muaccel hale gelmesi hususunda EMİR VERİR

VE YİNE BU MAHKEME: Davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya, bu hüküm masrafları dahil dava masrafı olarak 5,140 TL ile tediye tarihine kadar % 14 faiz + % 16 KDV ödemesi hususunda EMİR VERİR.

13.01.2020 tarihinde verildi.

31.01.2020 tarihinde hazırlandı.

İmza: Bahar Saner
Kaza Mahkemesi Başkanı

Aslına uygundur.

Mukayyit.

ÇYA

**D.M: 100.000 TL'nin Üzerinde
(200.000 TL'yi aşar)**

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı: Uzun İnşaat Şirketi Ltd., Evren Paşa Sok., Gönyeli - Lefkoşa

- ile -

Davalı 1: Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük. 20, Alasya Park – Gazimağusa
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak, No:4, Suriçi – Gazimağusa

A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı no:1'in iş adresinin : **“Salamis Yolu Üzeri, İsmet İnönü Bulvarı No:22 - Mağusa”**, Davalı No:2'nin ev adresinin **“Mevlüt Ejder Aslanbaba Sok., No:11, Büyükkonuk, Aygün – İskele”** olduğunu bildirir **İCRASININ** yapılabilmesi için davalı no:1'in iş, davalı no:2'nin verilen ev yeni adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: (0./4./2023)

Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

verildi 10/11/2023

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı : Uzun İnşaat Şirketi Ltd

İle

Davalı : 1- Ahmet Tanel Ticaret Ltd
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya

Arasında.

AV: Ulaz Sabancı

AV: P

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada isdar edilen 865/2023 sayılı Menkul emval müzekkeresinin Davacı/Davalı'nın adresi meçhul olduğundan icrasının mümkün olmadığı on gün zarfında yeni adres bildirilmediği takdirde menkul emval Müzekkeresinin iptali yoluna gidileceği tarafınıza bildirilir.

No 1 ve No 2

Tarih: 24/10/23

(İmza) C. Z. K.

Tebliğ ve İcra Memuru

HAZİR 845

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Davacı : Uzun İnşaat Şirketi Ltd

Dava No : 3085/2019

- ile -

Dayalı : 1- Ahmet Tanel Ticaret Ltd

Av. Ulas Sabancı

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada isdar edilen 865/2023 sayılı menkul emval müzekkeresinin Davalının/Davalıların menkul emvali olmadığından icrasının mümkün olmadığı tarafınıza bildirilir.

No1

Tarih : 13/11/23

(İMZA) : 
Tebliğ ve İcra Memuru

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya
Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi kaya, Altun Tabya Sokak, No:4,Suriçi-
Gazimağusa.

Arasında.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

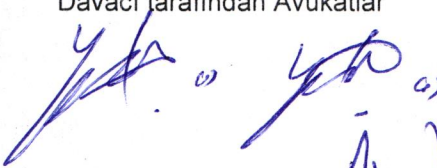
ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı No:2'in adresinin :**"Mevlüt Ejder Aslanbaba Sokak,No:11,Aygün-İskele."** olduğunu bildirir **21/03/2024 tarihli Taksit İstidasının tebliğinin** yapılabilmesi için Davalı No:2'in verilen adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 4.10.2024

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukatlar

İnternetteki dosyalandı


Ar. Yabancı Abat

24/04/24

FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

..... MAHKEMESİ.	
Dava No:.....
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Şahsen	Uygun yere x koyunuz
b) Ailesinin bir ferdi olan 'na (Yakınlık derecesini belirtiniz)	
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni 'na (Uygun olmayanı çiziniz)	
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / vekili / sekreterina (Uygun olmayanı çiziniz)	
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle/...../20..... tarihinde tebliğ ettim.	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Adresi terk etmesi	Uygun yere x koyunuz
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:.....	
sebebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih:.....	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Adı- Soyadı:.....	
İmza:.....	

(Form J 94)
(Bir hukuk davasında tanığa celpname
çıkarması için dilekçe)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müstedî: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya
Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi kaya, Altun Tabya Sokak, No:4, Suriçi- Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyidine

..... Davacı.....namına tanıklık yapmak üzere 2024 senesi Nisan ayının
.....21..... günü ö.e saat 8.30 da bu Mahkeme huzurunda isbatı-I vucut etmesi / etmeleri için aşağıda
isim/isimleri geçen kişi/ kişilere.....1..... celpname mühürlemenizi rica ederim.

Sn.Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak,No:4, Suriçi-Gazimağusa tarafına.

Tarih:...../...../2024

Şerife Sabancı& Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukatlar

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya
Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi kaya, Altun Tabya Sokak, No:4,Suriçi- Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

Davacı/Müsteddi Tarafından İstida

Bilcümle alakadar şahısların 2024. senesi Nisan Ayının 24.'ncü günü ö.e 08:30'da Gazimağusa Kaza Mahkemesinde işbu istidanın duruşmasında hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı/ Müstedinin işbu istida ile ilgili talebi aşağıda tasrih edildiği gibidir:

- A- İşbu dava gereğince Davalı No:2'nin hüküm ve ita olunan hükümlü taksitlerle veya ahar suretle borcuna 2.000 TL eşit aylık taksitlerle tediyesi için emir itasına;
- B- Davalı No:2'nin yukarıda paragraf (A) gereğince mali takatının ve/veya kazancının Mahkemece tetkik ve tespitine;
- C- İşbu istida masrafları;

İşbu istida Hukuk Usulü Kanunu (Fasıl 6), Kasım 9, Madde 86-91 ile Hukuk Usulü Nizamnamelerinin Emir 4.8,Nizam 2 hükümlerine istinat etmektedir.

İşbu istida Davacı/Müsteddi Avukatı Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı tarafından tanzim edilmiştir

Tebliğ Adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat 5, No: 58- Gazimağusa
E-mail: asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: 21./3./2024

Duruşma Tarihi: 24./4./2024

Şerife Sabancı& Ulaş Sabancı

Davacı tarafından Avukatlar

Aslına Uygundur./Mukayyit

Sn.Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak,No:4, Suriçi-Gazimağusa tarafına.

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı/Müsteddi: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı M/Aleyhler: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya
Park- Gazimağusa.

2- Gülperi Madi n/d Gülperi kaya, Altun Tabya Sokak, No:4,Suriçi-
Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerini Ferdi Ferdi Gürmanoğlu yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

- 1) Yukarıda ünvanı ve sayı yazılı davada davacının yetkilisiyim ve İşbu yemin varakasını İşbu sıfatla yapmaktayım.
- 2) İşbu davada Muhterem Mahkeme 13/01/2020 tarihinde vermiş olduğu hükümle davalıların davacıya müştereken ve/veya münferiden 4,000 STG'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 01/07/2019 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz ve davalıların müştereken ve/veya münferiden davacıya 5,000 STG kullanım bedelinden ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 13/01/2020 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz ödemelerine davalının davacıya 5,140 TL dava masrafı ödemesine emir ve hüküm verilmiştir.

Yine bu mahkeme; İşbu hükmün icrasının 28/02/2020 tarihine kadar durdurulmasına; Davalıların müştereken ve/veya münferiden işbu hükümlü borçlarını 01/03/2020 tarihinden başlamak ve takip eden her ay başı (15) gün lütufla ödenmek üzere ayda 750 TL taksitlerle ödendiği müddetçe hükmün icrasının ay be ay durdurulmasına; herhangi bir vadesinde ödenmediği takdirde tüm hükümlü borcun muaccel hale gelmesi hususunda emir verilmiştir

- 3) Davalılar aleyhine menkul mal icra müzakeresi dosyalandı icra masrafı olan 3.334 TL + %16 KDV icra masrafı doğdu. Davalılar menkulesi olmadığı cihetle icra müzakeresi tarafıma iade edildi
- 4) Davalı m/aleyh No:2 işbu hükümlü borcuna mahsuben herhangi bir tediye bulunmamaştırlar.
- 5) Davalı M/aleyh No:2 halen Gazimağusa'da ikamet etmekte olup, Davalı No:2 serbest meslek ile işgal etmektedir.Davalı m/aleyh No: 2'nin aylık geliri 25.000 TL civarındadır.taksitlerle ödenebilecek mali güce sahiptir

- 6) Yukardaki hususları en iyi bilgi ve kanaatime istinaden arz ve beyan ederim

(Yemin Eden)

Ferdi Gürmanoğlu

K.K.T.C. Kimlik No: 2160191887

Bugün. 21.3/24 tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurumda

27/5

FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

Misa MAHKEMESİ.	
Dava No: 3085/2019	Av. S. Sabancı
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Şahsen	Uygun yere x koyunuz
b) Ailesinin bir ferdi olan 'na (Yakınlık derecesini belirtiniz)	
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni 'na (Uygun olmayanı çiziniz)	
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / veznedarı / sekreteri na (Uygun olmayanı çiziniz)	
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle/...../20..... tarihinde tebliğ ettim.	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini; Gülperi Madi 'na	
a) Adresi terk etmesi	Uygun yere x koyunuz
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:.....	
sebebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih: 3/5/2024	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Adı- Soyadı: B. Hücbsoy	
İmza: [Signature]	

D.M: 100.000 TL'yi Üzerinde
(200.000 TL'yi Aşar)
(Tahliye, Kira Alacağı, Ara Kar, Kullanım Bedeli)

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 3085/2019

Davacı: UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD. Evren Paşa Sok. Gönyeli - Lefkoşa.

-ile-

Davalı: 1- Ahmet Tamel Ticaret Ltd., Mustafa Kemal Bulvarı Dük.20 Alasya Park- Gazimağusa.
2- Gülperi Madi n/d Gülperi Kaya, Altun Tabya Sokak No:4, Suriçi – Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı No:2' nin adresinin : "Mevlüt Ejder Aslanbaba Sokak No:11, Aygün - İskele" olduğunu bildirir 21/03/2024 tarihli istidanın tebliğinin yapılabilmesi için davalı No:2' nin verilen adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 28.05./2024

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

(Handwritten signatures)
Av. Yagmur Abat

* İnternetden absyalandı *