

27/09/24

No.1. Celpname (E.2, N.6)

Alev Hanım

(Form J. 195 T)

(DM 5.000.000 TL - 10.000.000 TL Arası)

Girne Kaza Mahkemesi

28/6/2024

294/2024

DAVACI: (a) 1. Kağan Silahçı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi – Gazimağusa
-ile-

DAVALI: (b) 1. Savaş Can, Köprülü Sokak, No:16 - Şirinevler

arasında

Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.

Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep taktirinde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimağusa. c/o Av. Ünsal Çağda & Av. Utku Çağda yazıhanesi - Girne.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)
asistan@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 04.03.2024 17:56:26 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Emine Gürçağ
E-İmza:cccd2487a85046c09163954d
Tarih:05.03.2024 08:03:09(f) Ulaş Sabancı
E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575
Kimlik No:204272**İHTAR - (1)** Isbatı vücut ya bizzat veya avukat tarafından (g) Girne'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak veya elektronik posta adresine göndermek suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılman müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının ismini, mesgüliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
 (b) Davalının ismini, mesgüliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
 (c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, mesgüliyetini ve adresini beyan ediniz.
 (d) Elektronik dosyalamada Davacının ve Davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise elektronik posta adreslerini beyan ediniz.
 (e) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.
 (f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
 (g) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep taktirleri hakkındaki hükümlere nayet edilmelidir.

29.05.2024 14:43

KKTC Mahkemeleri Avukat Portalı

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki form 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 2.601,60 TL

TALEP TAKRİRİ

Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıdaki gibidir.

1. Davacı, dava ile ilgili zamanlarda ve halen Gazimağusa'da ikamet etmekte olup, Girne Kazası Şirinevler'de kain Koçan No:YENİ86, Pafta No:S30-A-24-A-3-B, Parsel:5, Ada/Blok:106 tapu referanslarına haiz gayrimenkulün mal sahibi ve/veya yasal olarak mülkiyet sahibi ve/veya hak sahibi ve/veya tasarruf hak ve yetkisinde bulunan ve/veya taşınmaz mal koçan sahibidir. İşbu davayı bu sıfatla ikame etmektedir.
2. Davalı, dava ile ilgili zamanlarda ve halen Davacının mal sahibi olduğu, yukarıda koçan referansları ve/veya tafsilatı verilen gayrimenkulü sözlü ve/veya şifahi kira sözleşmesi tahtında tasarrufunda bulunduran kişi olması ve ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerini ödemediği keza davacı tarafından aleyhinde 893/2020 sayılı dava ikame edildiği, keza en son olarak 07/11/2023 tarihli ihbar gönderildiği ve tahliye etmediği cihetle dava edilmektedir.
3. Davacı, dava konusu gayrimenkulü babası olan Mülayim Silahçı tarafından bağış yolu ile devraldıktan sonra, davalı davacının babasının kiracısı olması hasebi ile davacı ile bağlantıya geçerek, davacıya ait dava konusu gayrimenkulü kiralamak ve/veya kirasında tutmaya devam etmek istediğini davacıya bildirdi. Davacı, davalı ile takriben 2018 yılı Aralık ayı içerisinde ve/veya o tarihlerde sözlü ve/veya şifahi bir anlaşma tahtında anlaşarak, kira konusu gayrimenkulü beher aylığı 1,000 TL kira bedeli karşılığında sözlü ve/veya şifahi olarak anlaşarak aralarında sözlü kira sözleşmesini akdeyletiler.
4. Davacı ile davalı arasında 2018 yılı Aralık ayı içerisinde akdeylenen sözlü ve/veya şifahi anlaşma tahtında davalı, söz konusu gayrimenkulü ve/veya haneyi beher aylığı 1,000 TL kira bedeli karşılığında kirasına aldı ve işbu kira bedellerini her ayın 5. günü peşin olarak davacıya ödemeyi ve/veya davacının verdiği hesap numarasına yatırmayı kabul ve taahhüt etti. Davalı, davacıya sözlü ve/veya şifahi kira sözleşmesi tahtında söz konusu kira bedellerini aydan aya her ayın en geç 5. Günü ödemeyi kabul ve taahhüt ettiği halde, bugüne değin sadece 2,000 TL ödemede bulundu. Davalı, davacı ile aralarında akdeylenen sözlü ve/veya şifahi kira sözleşmesi tahtında doğan kira borçlarını ödemediği cihetle davacı, davalı aleyhinde Girne Kaza Mahkemesinde 893/2020 sayılı tahliye ve kira alacağı davasını ikame etti. İşbu dava tahtında Mahkeme 22/11/2021 tarihli hüküm tahtında davalının davacıya 9,000 TL meblağ ve bu meblağ üzerinden 22/11/2021 tarihinden tamamen tediye tarihine kadar %14 faiz ödemesine emir ve hüküm vermiş olup, söz konusu hüküm 23/11/2019 tarihine değin olan kiralari kapsamakta idi. Davalı aleyhinde icra çıkartıldığı halde dava konusu hükümden kaynaklanan borcu ödemediği gibi kira konusu gayrimenkulü haksız ve hukuk dışı olarak tasarrufunda tutmaya devam etti.
5. Davalının Davacıya Girne Kaza Mahkemesinde 893/2020 sayılı davadan sonra tasarruf ve kullanıma devam ettiği ve tahliye etmediği cihetle, keza kendisine ilgili dava tahtında 23/11/2019 tarihli ihbarname ile mesne proffits olarak 1.500 TL talep edileceği bildirildiği halde söz konusu gayrimenkul için davacının aylık 1.500 TL mesne proffits talep etmeye hakkı vardır ve talep etmektedir. Davalı, davacıya Aralık 2019; Ocak – Aralık 2020; Ocak – Aralık 2021; Ocak – Aralık 2022; Ocak – Kasım 2023 (48 ay x 1,500 TL) toplam 72,000 TL'yi tediye etmedi ve davalının davacıya 72,000 TL borcu doğdu.
6. Davacı iddia eder ki; davalıya en son Avukatı aracılığı ile 07/11/2023 tarihli ihbarı gönderdiği ve söz konusu ihbar Davalıya elden 08/11/2023 tarihinde saat 16:10'da Tasdik Memuru Hilmi Özakin ve Stajer Avukat Berk Çetinbaş aracılığı ile tebliğ edildi. Söz konusu ihbar kısaca davalının, davacıya 72.000 TL kira borcu olduğunu, söz konusu kira konusu mecuru davalının en geç tüm ödenmiş makbuzlar ile birlikte en geç 14/11/2023 tarihine değin boş olarak anahtarlarını mal sahibine teslim etmesini talep etmiştir. Davalı, davacının Avukatı aracılığı ile göndermiş olduğu 07/11/2023 tarihli ihbarı ile kendisinden talep edilen kira ve tahliyeye ilişkin talebine kayıtsız kalarak söz konusu gayrimenkule ait kira borçlarını ödemediği gibi anahtarları teslim etmemiş ve davacının söz konusu ihbarda talep etmiş

olduğu 5.000 TL mesne proffits talep etmeye hakkı vardır ve talep etmektedir. Davacının, Davalıdan 14/11/2023 tarihinden tahliye tarihine değin aylık 5.000 TL mesne proffits talep etmeye hakkı vardır ve talep etmektedir. Davacı iddia eder ki; dava konusu mecurun aylık kira bedeli minimum aylık 5.000 TL'dir. (Kira bedelini gösterir belge Mahkemeye Şahadet olarak sunulacak olup, içeriği ile ilgili daha fazla bilgi verilecektir.)

7. Davacı, muhtelif tarihlerde davalıya gerek 22/11/2021 tarihli hüküm tahtındaki alacağını gerek ise 72,000 TL kira alacağı ile sözleşme tahtındaki faizlerini alabilmek amacı ile müteaddit kez müracaat etmiş olduğu halde davalı, işbu meblağları ödemekten imtina etti. Davacı, davalı tarafından muaccel olan 72,000 TL kira alacağı ile birlikte 07/12/2023 tarihinden itibaren ödeneceği güne değin yasal faizlerinin de zarar ziyan olarak tediye etmesini talep etmeye hakkı vardır ve de talep eder.
8. Davacı, davalının muaccel olan kira borcunu ödemesini gerek ise sözleşme konusu mecuru tahliye etmesini içeren Avukatının 07/11/2023 tarihli ihbarını, Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile Davalıya gönderdi ve/veya elden ve/veya içeriği Davalıya okunduktan sonra bırakmak sureti ile 08/11/2023 tarihinde tebliğ etti. İşbu ihbarnamede davacı, davalı ile 2018 yılı Aralık ayında ve/veya o tarihlerde imza etmiş oldukları yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında davalının Girne Kazasına bağlı Şirinevler'de kain Koçan No:YENİ86,pafta No:S30-A-24-A-3-B Ada/Blok:106, Parsel No:5 (Posta Adresi: Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne) koçan referanslarına haiz haneyi ve/veya gayrimenkulü işbu yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında aylık 1.000 TL ödemek sureti ile kirasına aldığını, söz konusu kira sözleşmesine uymadığı cihetle 23/11/2019 tarihinde davalıya Tasdik Memuru Hilmi Özakin aracılığı ile yapılan tebligatta, davacı ile davalı arasında yapılan anlaşma tahtında davalının ödemekle yükümlü olduğu kira bedellerinden sadece 2.000 TL ödeme yaptığını ve mütebaki 9.000 TL borcu olduğunu, söz konusu 23/11/2019 tarihli ihbarnamenin davalıya tebliğinden itibaren yedi gün içinde ödemekle yükümlü olduğu ve ödemediği 9.000 TL kira borcu ile yıllık % 14 faizi keza kullanmış olduğu elektrik ve su faturaları ile ödenmiş makbuzları ile ayrıca kira konusu mecurun anahtarları (ilk günkü gibi) davacıya tediye etmediği takdirde aleyhinde tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın davalıya tebliğ edilmesinden itibaren işbu gayrimenkulün yetkili bilir kişilerce belirlenmiş aylık 1,500 TL mesne profits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak davalıdan talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağını, ayrıca doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağını bildirildiği halde, davalı tarafına gönderilen 23/11/2019 tarihli ihbara uymadığı cihetle aleyhinde Girne Kaza Mahkemesinde 893/2020 no'lu dava açıldığını ve aleyhinde sonuçlandığını, davalı aleyhinde hüküm alınması rağmen Aralık 2019 tarihinden bugüne değin aylık kira bedelleri olan (Aralık 2019 - Ocak – Aralık 2020; Ocak – Aralık 2021; Ocak – Aralık 2022; Ocak – Kasım 2023 ayları toplam 48 ay x 1.500 TL olan toplam 72.000 TL kira borcunuz olduğunu, söz konusu gayrimenkulde yıllardır tek bir kuruluş dahi ödemediği ikamet ettiğini, söz konusu gayrimenkulün anahtarları ile ödenmiş makbuz ile ödenmiş elektrik, su ve belediye harçları ve/veya bedellerine ilişkin makbuzlar ile en geç 14/11/2023 tarihine kadar teslim etmemesi halinde aleyhinde işgalci ve/veya trespasser olduğunuzdan dolayı tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu kira konusu gayrimenkulün yetkili bilirkişilerce belirlenmiş olan 5.000 TL mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak tahliye edeceği tarihe değin davalıdan talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağını içeren ihbarname davalıya Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile 08/11/2023 tarihinde saat 16:10'da söz konusu ihbarnamede belirtilen adrese davalıya elden tebliğ ve teslim edildi. İşbu ihbarname davalıya tebliğ ve teslim edildiği ve işbu ihbarname davalının bilgisine geldiği halde, Davalı kira konusu gayrimenkulü ve/veya haneyi tahliye etmediği gibi davacıya 07/12/2023 tarihinde muaccel olan 72,000 TL kira borcu ile faizlerini tediye etmeyerek konu gayrimenkulü de tahliyeden kaçındı. Davalı, işbu kira konusu gayrimenkulü, kendisine tanınan süre zarfında tahliye etmediği cihetle kira konusu gayrimenkulde 14/11/2023 tarihinden itibaren işgalci ve/veya trespasser olarak tasarruf ve kullanımında bulundurmaya devam etmekte olup, davacı işbu davayı davalı aleyhinde ikame etmek zorunda kaldı.
9. Davalının, 14/11/2023 tarihinden itibaren dava konusu gayrimenkulü mütecaviz (tress – passer) olarak tasarrufunda bulundurmakta olduğu yönünde bir Mahkeme Beyanı (Decleration) talep etmeye hakkı vardır ve talep eder.

10. Davalı, yukarıda paragraf (6)'da belirtilen ihbarı almasına rağmen ve/veya bilgisine gelmesine rağmen konu taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü davacıya ilk günkü gibi teslim etmedi ve Davalıya işbu ihbar 08/11/2023 tarihinde, tebliğ ve teslim edildiği ve içeriği ile ilgili bilgi verildiği halde söz konusu tarihten itibaren, dava konusu gayrimenkulü ve/veya haneyi tahliye etmediği gibi kira bedellerini de ödemedi ve kira konusu gayrimenkulü işgalci olarak tasarrufunda bulundurmaya devam etmektedir.

Dolayısı ile davacı davalının halen tasarruf ve kullanımında bulundurduğu kira konusu gayrimenkulü ve/veya haneyi, davalının derhal tahliye etmesini ve tasarrufunu davacıya teslim etmesini talep etmektedir.

11. Davacı iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarrufunda tuttuğu taşınmaz malın ve/veya gayrimenkulün kıymeti takriben 150.000 STG'dir.
12. Davacı yine iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarrufunda bulundurduğu gayrimenkulün makul kira bedeli ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesneprofits ve/veya ara kârı 5,000 TL olup davacı, davalıdan 14/11/2023 tarihinden itibaren tahliye gününe değin ayda 5,000 TL ara kâr ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesneprofits ve/veya zarar – ziyan talep etmeye hakkı vardır ve de talep etmektedir.
13. Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.

- A) Davacının yasal olarak mülkiyet sahibi bulunduğu Girne Kazası Şirinevler'de kain Koçan No:YENİ86, Pafta No:S30-A-24-A-3-B, Parsel:5, Ada/Blok:106 koçan referanslarına haiz (Posta Adresi: Köprülü Sokak, No:16, Şirinevler - Girne) gayrimenkul ve/veya haneyi davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin tahliye edip, tahliye edilmiş şekilde derhal davacıya teslim etmeleri hususunda Mahkemenin bir hükmü ve/veya kararı ve/veya emri;
- B) Davalının, Davacıya 72,000 TL kira bedellerini tediye etmesini emreyleyen Mahkeme Hükmü ve/veya kararı ve/veya Emri;
- C) Davalının 07/12/2023 tarihinden itibaren tediye tarihine değin 72,000 TL üzerinden tüm borcun tediyesine değin yıllık yasal faiz tediyesini emreyleyen Mahkeme Hükmü ve/veya Kararı ve/veya Emri;
- D) Davalının, Davacıya 14/11/2023 tarihinden tahliye tarihine değin aylık 5,000 TL mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya zarar – ziyan ödemesi zımında Mahkeme hükmü ve/veya emri;
- E) Davalının, 14/11/2023 tarihinden itibaren dava konusu gayrimenkulü müteceviz (tress – passer) olarak tasarrufunda bulundurduğuna dair bir Mahkeme Beyanı (Decleration);
- F) Ahar bir çare;
- G) İşbu dava masraflarıdır.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 45.673 TL + %16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Emine Gürçağ
E-İmza:cccd2487a85046c09163954d

29.05.2024 14:43

KKTC Mahkemeleri Avukat Portalı
Tarih:05.03.2024 08:03:09





AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: asistan@sabancihukuk.com

Av. Ulaş Sabancı

GSM : (533) 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. Şerife Sabancı

GSM : (533) 8422437

e@mail: serifesabanci@hotmail.com

Adres : İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

TEL: (0392) 366 11 11

FAX: (0392) 366 11 43

07/11/2023

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sn; Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne.

Müvekkilim Kağan Silahcı'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile 2018 yılı Aralık ayında ve/veya o tarihlerde aranızda imza eylemiş olduğunuz yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında Girne Kazasına bağlı Şirinevler'de kain Koçan No:YENİ86,pafta No:S30-A-24-A-3-B Ada/Blok:106, Parsel No:5 (Posta Adresi: Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne) koçan referanslarına haiz haneyi ve/veya gayrimenkulü işbu yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında aylık 1.000 TL ödemek sureti ile kiranıza aldığınız malumunuzdur.

Söz konusu kira sözleşmesine uymadığınız cihetle 23/11/2019 tarihinde tarafınıza Tasdik Memuru Hilmi Özakın aracılığı ile yapılan tebligatta aşağıdaki hususlar bilgimize getirilmiştir. Şöyle ki;

“ Müvekkilim ile 2018 yılı Aralık ayında ve/veya o tarihlerde aranızda imza eylemiş olduğunuz yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında Girne Kazasına bağlı Şirinevler'de kain Koçan No:YENİ86,pafta No:S30-A-24-A-3-B Ada/Blok:106, Parsel No:5 (Posta Adresi: Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne) koçan referanslarına haiz haneyi ve/veya gayrimenkulü işbu yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü kira sözleşmesi tahtında aylık 1.000 TL ödemek sureti ile kiranıza aldığınız malumunuzdur.

Müvekkilim ile aranızda yapılan anlaşma tahtında ödemekle yükümlü olduğunuz kira bedellerinden sadece 2.000 TL ödeme yaptığınızı ve mütebaki 9.000 TL borcunuz olduğu malumunuzdur.

İşbu ihbarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren yedi gün içinde ödemekle yükümlü olduğunuz ve ödemediğiniz 9.000 TL kira borcu ile yıllık % 14 faizi keza 1.000 TL ihbar masrafını keza kullanmış olduğunuz elektrik ve su faturaları ile ödenmiş makbuzları ile ayrıca kira konusu mecurun anahtarları (ilk günkü gibi) müvekkilime ve/veya yazıhaneme tediye etmediğiniz takdirde aleyhinizde tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu gayrimenkulün yetkili bilir kişilerce belirlenmiş aylık 1,500 TL mesne profits ve/veya ara kar

ve/veya kira kaybı olarak sizden talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağımızı, ayrıca doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağımızı tarafınıza işbu ihbar ile bildirilmiştir. “

Ancak tarafınıza gönderilen 23/11/2019 tarihli ihbara uymadığınız cihetle aleyhinizde Girne Kaza Mahkemesinde 893/2020 nolu dava açılmış akabinde ise aleyhinizde sonuçlandığı malumunuzdur. Aleyhinizde hüküm alınması rağmen Aralık 2019 tarihinden bugüne değin aylık kira bedelleri olan (Aralık 2019 - Ocak - Aralık 2020; Ocak - Aralık 2021; Ocak - Aralık 2022; Ocak - Kasım 2023 ayları toplam 48 ay x 1.500 TL olan toplam 72.000 TL kira borcunuz olduğu malumunuzdur. Söz konusu gayrimenkulde yıllardır tek bir kuruş dahi ödemediğiniz malumunuzdur. Söz konusu gayrimenkulün anahtarları ile ödenmiş makbuz ile ödenmiş elektrik, su ve belediye harçları ve/veya bedellerine ilişkin makbuzlar ile en geç 14/11/2023 tarihine kadar teslim etmemeniz halinde aleyhinize işgalci ve/veya trespasser olduğunuzdan dolayı tahliye davası ikame edileceğini ve işbu ihbarın tarafınıza tebliğ edilmesinden itibaren işbu kira konusu gayrimenkulün yetkili bilirkişilerce belirlenmiş olan 5.000 TL mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak tahliye edeceğiniz tarihe değin sizden talep edileceğini ve/veya ödemekle yükümlü olacağımızı, ayrıca doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağımızı esfle bildiririm.

Avukat
Ulaş Sabancı

İşbu evrağın bir suretini 08/11/23 tarihinde, saat 16:10'da yukarıda belirtilen adreste Savaş Can'a elden teslim ettim.

HİLMİ ÖZAKIN
TASDIK MEMURU
(NOTER)
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.



D.M.200,000-2,000,000-TL arasında.

GİRNE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 893/2020

Davacı : Kağan Silahçı, Gazimağusa Tapu ve Kadastro Dairesi, Gazimağusa.

ile

Davalı : Savaş Can, Köprülü Sokak, No.16, Şirinevler, Girne.

A r a s ı n d a .

Davacı ve tarafından Avukatlar Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı Şerife Sabancı adına Avukat Fulya Şener hazır olduğu halde ve Davalının giybaında bu davanın duruşmasını müteakip Davacı tarafından ileri sürülen iddialar dinlendikten sonra (Davalıya bu davada celpnamenin aslına uygun bir sureti tebliğ edildiği halde isbatı vücut etmedi)

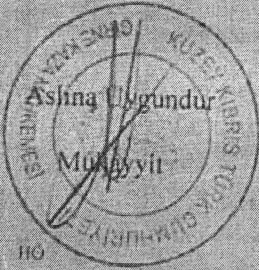
BU MAHKEME, Davalının Davacıya, 9,000-TL meblağ ve bu meblağ üzerinden 22.11.2021 tarihinden tamamen tediye tarihine kadar % 14 faiz ödemesi hususunda EMİR VE HÜKÜM VERİR.

VE YINE BU MAHKEME, Davalının Davacıya, bu hüküm masrafları dahil, dava masrafı olarak 4,943-TL'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 22.11.2021 tarihinden tediye tarihine kadar % 14 faiz + %16 KDV ödemesi hususunda EMİR VERİR.

~~22/11/2021~~ tarihinde verilmiştir.

20/12/2021 tarihinde hazırlanmıştır.

İMZA : Meltem Dünder
Kıdemli Yargıç





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ŞİRİNEVLER
Mahalle :
Mevki : KÜÇÜK DERE
Yüz Ölçümü : 869,44 m2
Parsel No : 5

Koçan No : YENİ86
Pafta No : S30-A-24-A-3-B
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 106

Hudud :

106/4,106/6,yol

Mal :

HANE: BİR HOL, BİR SALON, ÜÇ YATAK ODASI, BİR MUTFAK, BİR BANYO, BİR TUVALET, AMBAR VE AVLU :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ86 MÜLAYİM SİLAHCI

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : KAĞAN SİLAHCI

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	142309	142309	HEPSİ	B 201/2019

2018 senesi 12. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : BABASINDAN BAĞIŞ İLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 340,00 TL (170.000,00 TL'nin %02) + 31,50 TL Koçan Bedeli

GÜLDEN UÇAN
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

İ.M. 5.000.000.-TL - TL - 10.000.000.-TL Arasında

Dava No: 294/2024

Davacı: Kağan Şahin, Gazimagusa Tapu Ve Kadastro Dairesi - Gazimagusa.

İle Davalı: Savaş Can, Köprülü Sokak No:16 - Şirinevler.

Arasında

DAVACI/MÜSTEDELİ TARAFINDAN İHBARLI İSTİDA

Bütün alakadar şahıslar 2014 senesi ayının günü ö.e. saat 8.30'da Cime Kaza Mahkemesi'nde müstecimin işbu istidasının duruşmasında hazır bulunmaya davet olunurlar.

Davacı/Müstecimin talebi aşağıdaki gibidir.

A) Muhterem Mahkemenin talep fakrın gereğince davacı/müstedi lehinde ve davalı/m.aleyh aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesinde.

B) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.

1) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celptamenin tasdikli bir suret davalı M/Aleyh'e 30/04/2024 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/Aleyh bugüne değin kanuni süre içerisinde işbu vucutta bulunmamıştır.

2) Hukuk Muhakemeleri Usulu Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh celptamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında işbu vucutta bulunması gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.

Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulu Tüzüğüne E.17, N.3, E.48, N.2'ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukat Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şi.L. İker Kartel Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimagusa.

C/O Av. Ünsal Çağdaş & Av. Ulku Çağdaş Yazıhanesi - Cime.

E-mail: ulassabanci@hotmail.com

Dosya Tarihi: 31.5/2024

Duruşma Tarihi: 25.6/2024

Ulaş Sabancı

(Davacı tarafından Avukat)

Mukayyet

50. Savaş Can (Davalı), Köprülü Sokak No:16 - Şirinevler, Tarafına

İSBATI VÜCUT MUHTIRASI (E.16, n.3).

Girne Kaza Mahkemesinde

Dava No. 294/24

Davacı: Kağan Sildeci

ile

Davalı: Savaş Can

arasında.

Aşağıda adı geçen Davalı yukarıdaki davada bir isbatı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi bizzat müdafaa edecektir (a); veya

Avukatının ismi Şahin

Tebliğ adresi (b) Kopriolu Sok. No: 16 Sürmene

Davalının (c) ismi Savaş Can

(İmza)

Davalı (d) tarafından avukat (d)

Yukarıdaki muhtıranın 2024 senesi 06 ayının 28 nci günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit.

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Veya Davalılar davada, aynı zamanda, avukat vasıtasıyla isbatı vücut kaydı yapıyorlarsa (bak E.16, n.6.) bu takdirde çoğul yapmak için formda gerekli değişiklikler yapılmalıdır.
- (d) Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.