

NO.2 ARKASINDA ÖZEL SURETTE AÇIKLAMA YAPILAN CELPNAME  
( E.2 N.6 )

**Girne Kaza Mahkemesinde**

Dava No: 893/2020

Davacı: Kağan Silahçı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi – Gazimağusa.

İle

Davalı: Savaş Can, köprülü Sokak, No:16, Şirinevler - Girne.

(a) Yukarıdaki 'lı (b) Davalı

(17/1/2020 Memur Olca  
Arasında.  
Kutulu a verildi  
tarafına

Bu celbnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında (a)

(a) Yukarıdaki 'lı (c) Davacı tarafından

aleyhinize ikame edilmiş olan davada isbatı vucut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.  
Davacıların davadaki talebi arka sayfadaki talep taktirinde beyan olunmuştur.

Davacıların tebliğ adresi: (d) Şht. İlker Karter Cad. Themis Center Kat:5 No:58 Gazimağusa c/o Av.  
Ünsal Çağda Yazıhanesi – Girne.

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği vechile isbatı vucut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz  
gıyabınızda davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verebilir.

(e) 2020 senesi Temmuz ayının 19'cu günü kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

(İmza).

**Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı**  
(f) Davacılar tarafından Avukatlar

**İHTAR-** (1)İsbatı vucut ya bizzat veya avukat vasıtasıyla (g)

Mukayyide bir isbatı vucut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın Mukayyit tarafından tarihlenmiş,  
imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını davacının tebliğ adresine bırakmak sureti ile olabilir.

(2)Davalı, isbatı vucut için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren ondört gün zarfında müdafaasını  
vermekte kusur ederse tarafıma ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğerki bu meyanda  
kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

(a) Sokağı ve eğer varsa bina numarası dahil olmak üzere tam adresini beyan ediniz

(b) Davalının, eğer malum ise, meşguliyetini beyan ediniz.

(c) Mahkemenin davayı dinleyeceği kasaba veya köyü beyan ediniz.

(d) Davacının meşguliyetini yazınız

(e) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu  
kasaba veya köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan  
ediniz.

(f) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(g) Bizzat dava edilmişse "Tarafımdan avukat" kelimelerini çiziniz.

**İHTAR-Celbname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep taktirleri hakkındaki hükme riayet edilmelidir.**  
**DAVALI İÇİN NOT-**Dava olunan ve avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma J 198T  
ile yazılı avukat tutma varakası verilmedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vucut kaydı yaptıramaz, meğer ki  
Yargıcın müsadesi alınmış olsun.



Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıdaki gibidir.

1. Davacı dava ile ilgili zamanlarda ve halen Gazimağusa'da ikamet etmekte olup, Girne Kazası Şirinevler'de kain, Koçan No:YENİ86, Pafta No: S30-A-24-A-3-B, Parsel:5, Ada/Blok:106 tapu referanslarına sahip gayrimenkulün mal sahibi ve/veya yasal olarak mülkiyet sahibi ve/veya hak sahibi ve/veya tapu dairesi nezdinde kayıtlı mal sahibi ve/veya tasarruf hak ve yetkisinde bulunan ve/veya taşınmaz mal koçan sahibidir. İşbu davayı bu sıfatla ikame etmektedir. *Sun 2000*
2. Davalı dava ile ilgili zamanlar da ve halen Davacının mal sahibi olduğu, yukarıda koçan referansları verilen gayrimenkulü sözlü ve/veya şifahi kira sözleşmesi tahtında tasarrufunda bulunduran kişi olması, keza davacı ile 2018 yılı Aralık ayı içerisinde sözlü ve/veya şifahi olarak kiracılık ilişkisine girdiği ve ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerini ödemediği cihetle kiracı sıfatıyla dava edilmektedir.
3. Davalı, Davacının babasının önceden kiracısı olması hasbi ile, yukarıda taşınmaz mal koçan referansları verilen gayrimenkulün, Babası olan Mülayim Silahçı tarafından bağış yapılması üzerine, Davacı ile bağlantıya geçerek, Davacıya ait dava konusu gayrimenkulü kiralamak ve/veya kirasında tutmaya devam etmek istediğini davacıya bildirdi. Davacı, davalı ile takriben 2018 yılı Aralık ayı içerisinde ve/veya o tarihlerde sözlü ve/veya şifahi bir anlaşma tahtında anlaşarak, kira konusu gayrimenkulü beher aylığı 1,000.00 TL (Bin Türk Lirası) kira bedeli karşılığında sözlü ve/veya şifahi olarak anlaşarak aralarında sözlü kira sözleşmesini akdeyletiler.
4. Davacı ile davalı arasında Girne'ye bağlı Şirinevler'de 2018 yılı Aralık ayında, sözlü ve/veya şifahi olarak akdeylenmiş olan kira sözleşmesi tahtında sair hususlar yanında davalı beher aylık kira bedeli olarak 1,000.00 TL (Bin Türk Lirası)'nı her ayın en geç 5. Günü davacıya ve/veya davacının verdiği hesap numarasına yatıracak, davacının mal sahibi olduğu kira konusu gayrimenkulde mevcut ağaçların tüm bakımını yapacak, kira bedelini zamanında tediye etmemesi halinde ise gayrimenkulü derhal tahliye edecekti. Davalı kira sözleşmesi tahtında davacıya depozito tediyesinde bulunmadı.
5. Davalı, davacıya sözlü ve/veya yazılı kira sözleşmesi tahtında en geç her ayın 5. Günü 1,000.00 TL (Bin Türk Lirası) ödemeyi kabul ve taahhüt ettiği halde bu güne değin sadece 2.000 TL tediye bulundu. Davalının 23/11/2019 tarihine değin davacıya birikmiş kira borcu 9,000.00 TL'dir (Dokuz Bin Türk Lirası). Davalı ödemekle yükümlü olduğu kira bedellerini ödemeyerek, davacı ile arasında mevcut sözlü ve/veya şifahi kira sözleşmesini tek taraflı ve haksız olarak ihlal etti.
6. Davacı, muhtelif tarihlerde davalıya 9,000.00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) kira alacağı ile faizlerini alabilmek amacı ile müteaddit kez müracaat etmiş olduğu halde davalı, işbu meblağı ödemekten imtina etti. Davacı en son Avukatı aracılığı ile 23/11/2019 tarihinde Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile elden davalıya birikmiş kira bedeli olan 9,000.00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) ve yıllık % 14 faizini derhal ödemesi, ödememesi halinde ise aleyhinde tahliye davası ikame edeceğini, sözlü ve yazılı olarak bildirdiği halde, davalı muaccel olan 9,000.00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) kira borcu ile yıllık % 14 faizini davacıya tediye etmediler. *Sun ihbarı.*
7. Davacı, davalının muaccel olan kira borcunu ödemesini gerek ise sözleşme konusu mecuru tahliye etmesini içeren Avukatının 23/11/2019 tarihli ihbarını, tasdik memuru



Hilmi Özakin vasıtası ile Davalıya gönderdi ve/veya elden ve/veya içeriği Davalı ve eşine okunduktan sonra bırakmak sureti ile tebliğ etti. İşbu 23/11/2019 tarihli tahliye ihbarı ile; davalı davacı arasında akdedilen 2019 yılı Aralık ayındaki ve/veya o tarihlerdeki sözlü ve/veya şifahi ve/veya aralarındaki her türlü sözleşmeyi ve/veya aralarındaki ahar surette her türlü kiracılık izni ve/veya her türlü anlaşmayı tek tarafı olarak fesh ettiğini ve işbu ihbarın taraflarına ulaştığı tarihten itibaren en geç 7 gün içerisinde, işbu kira konusu mecur ve/veya evi tahliye etmesini, keza işbu 7 gün zarfında, ödemekle yükümlü oldukları kira borçlarını olan 9,000.00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) ve yıllık % 14 faizlerini ve kullanmış oldukları elektrik ve su faturalarının, ödenmiş makbuzları ile birlikte tediye etmemeleri halinde, davalı aleyhinde tahliye davası ikame edileceği gibi, işbu ihbarın taraflarına tebliginden itibaren işbu gayrimenkulün kira bedeli olarak yetkili bilirkişilerce belirlenmiş aylık 1.500,00 TL ( Bin Beş Yüz Türk Lirası) mesne profits ve/veya ara kar ve/veya kira kaybı olarak davalılardan talep edileceği gibi doğacak olan dava masraflarından da sorumlu olacağını içerir 23/11/2019 tarihli ihbarnameyi 23/11/2019 tarihinde saat 20:25'te tasdik memuru Hilmi Özakin şahitliğinde elden ve/veya bırakılmak sureti ile teslim ve tebliğ edildi. Davalı ve eşi işbu ihbarı aldığına dair imza vermek istemediler. İşbu ihbar Davalıya tebliğ olduğu halde Davalı kira konusu ev ve/veya gayrimenkul ve/veya mecuru tahliye etmediği gibi davacıya muaccel olan kira borcu olan 9,000.00 TL (Dokuz Bin Türk Lirası) ve yıllık % 14 faizini tediye etmeyerek konu gayrimenkulü de tahliyeden kaçındı ve işbu kira konusu gayrimenkulü 7 günlük süre zarfında tahliye etmediği cihetle kira konusu gayrimenkulde 23/11/2019 tarihinden itibaren işgalci ve/veya tresspasser olarak tasarruf ve kullanımlarında bulundurmaya devam etmektedir. *ihbardan sonra kira bedeline tuta ödeme yaptımı? Gayrimenkulü tahliye ettimi?*

8. Davalı, yukarıda paragraf (7)'de belirtilen ihbarı almasına rağmen ve/veya bilgisine gelmesine rağmen konu taşınmaz malı ve/veya evi davacıya ilk günkü gibi teslim etmediği gibi kira konusu gayrimenkulde işgalci olarak tasarruflarında bulundurmaya devam etmektedir.

*sz* Dolayısı ile davacı davalının halen tasarruf ve kullanımlarında bulundurdukları kira konusu gayrimenkulü ve/veya evi derhal tahliye etmelerini ve tasarrufunu davacıya teslim etmelerini talep etmektedir.

9. Davacı iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarruflarında tuttıkları taşınmaz malın ve/veya Gayrimenkulün kıymeti takriben 80.000 STG' dir.

10. Davacı yine iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarruflarında bulundurduğu gayrimenkulün makul kira bedeli ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya ara kârı 1.500,00 TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) olarak uzman kişilerce belirlendiğinden, 23/11/2019 tarihinden itibaren tahliye gününe değin ayda 1.500,00 TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) ara kâr ve/veya kullanım bedeli ve/veya mesne profits ve/veya zarar – ziyan talep eder.

11. Bugüne değin davalı sözü edilen gayrimenkul ve/veya evi müteaddit taleplere rağmen tahliye etmediği gibi ödemekle yükümlü olduğu kira bedelleri ile faizlerini ödemediği cihetle davacı işbu davayı davalı aleyhinde ikame etmek mecburiyetinde kaldı. *sz*

12. Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.



A) Davacının yasal olarak mülkiyet sahibi bulunduğu Girne Kazası Şirinevler'de kain, Koçan No:YENİ86, Pafta No: S30-A-24-A-3-B, Parsel:5, Ada/Blok:106 gayrimenkul ve/veya dükkanı davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin tahliye edip, tahliye edilmiş şekilde derhal davacıya teslim etmeleri hususunda Mahkemenin bir hükmü ve/veya kararı ve/veya emri;

B) Davalının, Davacıya 9,000.00 TL kira bedellerini tediyelerini emreleyen Mahkeme Hükmü ve/veya kararı ve/veya Emri; (bılgı yapıtı)

C) Davalının, 28/12/2019 tarihinden itibaren tediye tarihine değin 9,000.00 TL üzerinden tüm borcun tediyesine değin yıllık % 14 yasal faiz tediyesini emreleyen Mahkeme Hükmü ve/veya kararı ve/veya Emri;

D) Davalının, Davacıya 28/12/2019 tarihinden tahliye tarihine değin aylık 1,500.00 TL mesne profit ve/veya ara kar ve/veya zarar – ziyan ödemeleri zımında Mahkeme hükmü ve/veya emri;

E) Ahar bir çare;

F) İşbu dava masraflarıdır.

Davacı lehine, davalı aleyhine muhtemelen mahkemenin emir veya hüküm talep eden.

Not: Şayet celpnamenin tebliğ tarihinden itibaren en geç 10 gün zarfında yukarıda talep olunanların yerine getirilmesi ve işbu dava masrafı olan 2.912 TL + % 16 KDV davacıya ve/veya yazıhaneme ödenmesi halinde işbu dava daha ileriye gitmeyecektir.

- Aydan aya  
- Girin 7 gün 77  
- 1 aylık  
- fesh edilmedi, tahliye hükmü veremez.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
Davacı tarafından Avukatlar

Aslına Uygundur/Mukayyit.

9.000 TL meblag

3.500 TL

12 A, C, D geri celd



E-82 Syf. 297

D.M. 200.000 TL - 2.000.000 TL Arasında  
(Tahliye, Kira Alacağı)

Girne Kaza Mahkemesinde

Dava No: 893/2020

**Davacı:** Kağan Silahcı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi - Gazimağusa.

ile

**Davalı:** Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler - Girne.

Arasında.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**

**Davacı/Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.**

- A) Muhterem Mahkemenin talep takririni gereğince davacı/müstedî leyhinde ve davalı M/Aleyh aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.
- B) İşbu istida masraflarıdır.
- C) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.
- D) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celbnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyh' e 29/09/2020 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/Aleyh bugüne değin kanuni süre içerisinde İsbat-ı vucutta bulunmamıştır.
- E) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh celbnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-ı vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.

Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimağusa. c/o Av. Ünsal Çağda yazıhanesi - Girne.

Dosya Tarihi: 14/10/2021

Duruşma tarihi: 13/10/2021

17/10/2021

Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur/Mukayyit.

**Su: Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler - Girne tarafına.**



D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında  
(Tahliye, Kira Alacağı)

Girne Kaza Mahkemesinde

Dava No: 893/2020

**Davacı:** Kağan Silahcı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi – Gazimağusa.

İle

**Davalı:** Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne.

----- A r a s ı n d a .

**DAVACI /MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**

**Davacı /Müstedinin talebi aşağıdaki gibidir.**

- A) Muhterem Mahkemenin talep takriri gereğince davacı/müstedî leyhinde ve davalı M/Aleyh aleyhinde olmak üzere emir ve hüküm verilmesine.
- B) İşbu istida masraflarıdır.
- C) İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir.
- D) İşbu dava ile ilgili olarak Mahkeme emri gereği isdar olunan celpnamenin tasdikli bir sureti davalı M/Aleyh' e 29/09/2020 tarihinde tebliğ edilmiş olmasına rağmen davalı M/aleyh bugüne değin kanuni sure içerisinde İsbat-1 vucutta bulunmamıştır.
- E) Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğüne göre davalı M/Aleyh celpnamenin kendisine tebliğinden itibaren (10) gün zarfında İsbat-1 vucutta bulunmaları gerekirken bugüne değin bulunmamıştır.

Bu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.17, N.3, E.48, N.2 ye istinad eder.

Bu istida davacı Avukatı Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa. c/o Av. Ünsal Çağda yazıhanesi – Girne.

Dosya Tarihi: 14/10/2021

Duruşma tarihi: 13/10/2021

19/10/2021

Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
(Davacı tarafından Avukat)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

**Sn: Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne tarafına.**

14/10/21  
tebliğ  
edildi.

\* 22/10/2021 tarihinde İstida hanımına  
gönderildi / 23/10/2021 tebliğ  
işlemi yapıldı



D.M 200,000 TL – 2,000,000 TL Arasında

**GİRNE KAZA MAHKEMESİNDE**

Dava No: **893/2020**

Davacı: Kağan Silahçı, Gazimağusa Tapu ve Kadastro Dairesi, Gazimağusa.  
ile

Davalı: Savaş Can, Köprülü Sokak, No:16, Şirinevler – Girne.

A r a s ı n d a.

Girne Kaza Mahkemesi Mukayyidinde.

Yukarıda adı geçen davalının **GİRNE** ilçesi dahilinde bulunabilen taşınır mallarının davacıya 9.000 TL'den ibaret meblağ ve bu meblağ üzerinden 22/11/2021 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz + %16 KDV ödemesini ve davacının davalıya işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan icra masrafı 374 TL + %16 KDV' nin tahsili için satılması hususunda bir müzakere mühürlemeniz rica olunur.

22/11/2021 tarihli hüküm (Emir)

(İmza)

Davacı tarafından Avukatlar  
Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı

Tarih: 9. / 12. / 2022

D.M 200,000 TL – 2,000,000 TL Arasında

**GİRNE KAZA MAHKEMESİNDE**

Dava No: **893/2020**

Davacı: Kağan Silahçı, Gazimağusa Tapu ve Kadastro Dairesi, Gazimağusa.  
ile

Davalı: Savaş Can, Köprülü Sokak, No:16, Şirinevler – Girne

A r a s ı n d a .

**YEMİN BELGESİ**

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Yağmur Abat yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada davacı Avukatlarının yanında çalışmaktayım ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
2. Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 22/11/2021 tarihinde vermiş olduğu hükümlerle davalının davacıya 9,000 TL' den ibaret meblağ ve bu meblağ üzerinden 22/11/2021 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz + %16 KDV ödemesini ve davacının davalıya işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan icra masrafı 374 TL + %16 KDV'nin tahsili.  
  
Mahkeme, Davalının Davacıya, bu hüküm masrafları dahil, dava masrafı olarak 4,943 TL'den ibaret meblağ ile onun üzerinden 22/11/2021 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık %14 faiz + %16 KDV ödemesi hususunda emir verdi.
3. Davalının **Girne** Kazası dahilinde hükümlü borçlarına yetebilecek miktarda taşınır malları mevcuttur.
4. Davalı hükümlü borcuna mahsuben bugüne değin herhangi bir tediye bulunmamıştır.
5. Davacının davalıdan olan alacağını alabilmesi amacı ile davalı aleyhinde bir taşınır mal haciz müzakeresi ısdar olunmasını talep ederim.

.18/3/2022....tarihinde.  
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde  
Huzurunda yemin ve imza edildi.

Yağmur Abat  
(Yemin Eden)

Mukayyit.



5000181

19/10/20

7-0007L

D.M: 200.000 ₺L – 2.000.000 TL Arasında  
(Tahliye, Kira Alacağı)

Girne Kaza Mahkemesinde

Dava No: 893/2020

**Davacı:** Kağan Silahcı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi – Gazimağusa.

İle

**Davalı:** Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

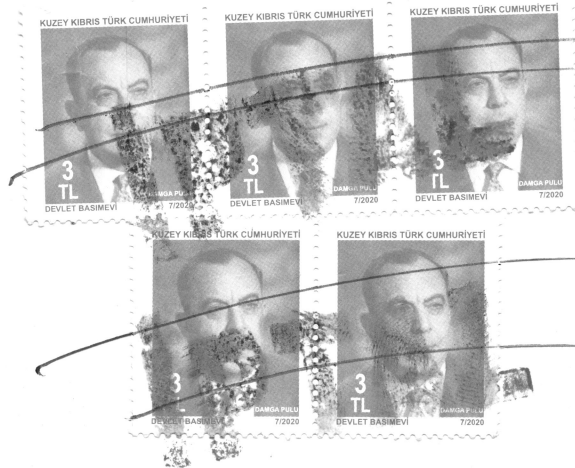
Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Ulaş Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı Müstedi Avukatlarındanim ve işbu yemin belgesini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada 22/11/2021 tarihinde verilen hüküm ile; BU MAHKEME; Davalının, Davacıya 9.000 TL meblağ ve bu meblağ üzerinden 22/11/2021 tarihinden tamamen tediye tarihine kadar %14 faiz ve Davalının Davacıya bu hüküm masrafları dahil dava masrafı olarak 4.943 TL ile tediye tarihine kadar %14 faiz + %16 KDV ödemesi hususunda Emir vermiştir.
- 3- Davalı aleyhinde alınmış olan 22/11/2021 tarihli Hüküm gereğince Davalı M/Aleyh borcuna mahsuben bugüne değin herhangi bir tediye bulunmamış olup, halen borcu ve faizleri mevcuttur.

28 / 11 / 2023 tarihinde  
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde  
huzurumda yemin ve imza edilmiştir.

Aslına Uygundur/Mukayyit.

Yemin Eden  
(Ulaş Sabancı) 20977





**TAPU KADASTRO DAİRESİ  
KIBRIS**

İŞYERİ NO: 2698032600

TERMINAL NO: 98003243

İSYERİ NÜSHASI - SATIŞ

28/04/2023 11:22:38 C ON NA

4543 \*\*\*\* \*\* 7261

ULAS SABANCI

**TUTAR 524.00TL**

KARSILIGI MAL/HIZM ALDIM

**İŞLEM SIFRE GİRİLEREK YAPILMIŞTIR.  
İMZAYA GEREK YOKTUR**

SN:016 UNAY KODU:393651

REF:3377998179

GRUP NO: 001

AID:A0000000031010

İSBANK VİSA

Ver:92 09.06

İşlem Yurtiçi kartı ile  
gerçekleştirilmiştir.

BU BELGEYİ SAKLAYINIZ

 **YapıKredi**



## KOOPBANK Mobil Şube



**SONRADAN**

**TAKSİT**

**Yurtdışında - Yurtiçinde peşin  
aldığınız her şeyi taksitlere bölün.**





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**

Tarih 28/4/23 2023

Dosya MM 25/23

Veznedara,

Ghe ..... İli  
Av. Vlas Sabancı ..... den

aşağıdaki maksatlar için Besyez yirmi  
dört .....

..... Türk Lirası  
..... Kuruş tahsil ediniz :-

TL 524.-  
..... Tapu Memuru

28/04/23 tarihli 16 ..... Kasa Defteri  
sayısı ile tahsil edilmiştir.

..... Veznedar.  
[Signature]

HUKUK MUHAHEMELERİ USULÜ YASASI

FASIL 6

(Kısım v)

HACİZ – (MEMORANDUM) KABUL BELGESİ

Girne İlçesi

İsmail Can

nin bu sayfanın arkasındaki Cetvel'de belirtilen taşınmaz mallardaki haklarını etkileyen ve

Girne Kaza Mahkemesinde Meltem Dindar tarafından imzalanan

893/2020 sayılı dava da 22/11/2021 tarihli bir

Hacizin – memorandumun tarihinde Gazimağusa Tapu

Dairesine sunulduğu ve bu amaçla tutulan kütüğe MM 251/23

Numarası ile kaydedildiği tasdik edilir.

(imza)

ŞENİYE ÇOBAN  
ÖZSAYGIN

Tarih:

28/4/23

Saat:

11:10



## CETVEL

TAŞINMAZ MALİ ALEYHİNE MAHKEME EMRİNİN HACİZ OLARAK KAYDEDİLDİĞİ KİŞİ

İSİM

İKAMET ADRESİ

MESLEK

Savas Can

Orme

SIRA NO

MALIN BULUNDUĞU KÖY

MALIN CİNSİ

KAYIT NO

HÜKÜMLÜ BORÇLUNUN  
MALDAKİ HİSSESİ

NOTLAR

①

Akcağaç

Tarla

Yeni 969

Her

②

Kocayaka

Tarla

Yeni 2705

1/1800

③

Kocakay

Bahçe

Yeni 445

4/432000

④

Dığıolu

Ambar

Yeni 835

172/8400

KUOPBANK

UPRAB KUMBARAN

KUOPBANK

UPRAB KUMBARAN

KUOPBANK

UPRAB KUMBARAN

BARAW ALARYN VETIRANIN MYAN

BARAW

UPRAB KUMBARAN

UPRAB KUMBARAN

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL Arasında  
(Tahliye, Kira Alacağı)

Girne Kaza Mahkemesinde

Dava No: 893/2020

**Davacı:** Kağan Silahcı, Gazimağusa Tapu Ve Kadastro Dairesi – Gazimağusa.

İle

**Davalı:** Savaş Can, Köprülü Sokak No:16, Şirinevler – Girne.

A r a s ı n d a .

### YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Ulaş Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı Müstedi Avukatlarındanim ve işbu yemin belgesini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada 22/11/2021 tarihinde verilen hüküm ile;  
BU MAHKEME; Davalının, Davacıya 9.000 TL meblağ ve bu meblağ üzerinden 22/11/2021 tarihinden tamamen tediye tarihine kadar %14 faiz ve Davalının Davacıya bu hüküm masrafları dahil dava masrafı olarak 4 943 TL ile tediye tarihine kadar %14 faiz + %16 KDV ödemesi hususunda Emir vermiştir.
- 3- Davalı aleyhinde alınmış olan 22/11/2021 tarihli Hüküm gereğince Davalı M/Aleyh borcuna mahsuben bugüne değin herhangi bir tediye bulunmamış olup, halen borcu ve faizleri mevcuttur.

..... / ..... / 2023 tarihinde  
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde  
huzurunda yemin ve imza edilmiştir.

Yemin Eden  
(Ulaş Sabancı)

Aslına Uygundur/Mukayyit.



**KOOPBANK**

HESAP NUMARASI

SUBE

MÜŞTERİ

VALÖR TARİHİ

FİS NO

**BORÇ**

**ALACAK**

KREDİ KARTI  
KART İŞİ

\*\*\*\*\*3151  
SİLİNDİRİ

PARAYI ALANIN / YATIRANIN İMZASI

İMZA

YETKİLİ İMZALAR

Çeklerin hesaba kaydı işyerinde geçerlidir.

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ**

Kayıt No: 26096  
Kaza Adı : GİRNE  
Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)  
Dilekçe No : KAB6/1838/2022  
İstenilen Bilgi : GİRNE DE SAVAŞ CAN ADINA KAYITLI MALLARI GÖSTEREN BELGE. ( AKÇİÇEK K.NO:969- DAĞYOLU  
K.NO:835 - KARŞIYAKA K.NO:2705 - KOZANKÖY K.NO:445)

Sayfa No : 1  
İşlem Tarihi : 19/12/2022  
Makbuz No : 547717  
Makbuz Tutarı : ₺50,00  
Makbuz Tarihi : 16/12/2022

Açıklama :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:1724) (HİSSESİ: HEPSİ)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : AKÇİÇEK - YENİ969 - 13/12/1999  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-A-24-A-2-C) - (-) - (137) - (3)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (9329,67MetreKare) - (TARLA İLE AĞAÇ)  
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 5/2000  
Koçan Engeli :  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:1375) (HİSSESİ:172/8400)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DAĞYOLU - YENİ835 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-A-25-D-2-C,S30-A-25-D-2) - (-) - (117) - (29)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (48,21MetreKare) - (AMBAR)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:6623) (HİSSESİ:4/9000)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : KARŞIYAKA - 4262 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (XI) - (22) - (-) - (6 ÜZ)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (-) - (AKARSU)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli :  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:6623) (HİSSESİ:1/1800)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : KARŞIYAKA - YENİ2705 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-A-18-B-1-C) - (-) - (180) - (194)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (7729,31MetreKare) - (TARLA)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli :  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:6177) (HİSSESİ:1336/1980000)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : KOZANKÖY - 1309 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (XI) - (29) - (-) - (57 ÜZ)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (-) - (AĞAÇ)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli :



MEHTAP NANELİ

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 2  
İşlem Tarihi : 19/12/2022

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:6177) (HİSSESİ:4/432000)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : KOZANKÖY - 3059 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (XI) - (30+38) - (-) - (39+40 ÜZ-59/2 ÜZ)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (1Evlek 2300AyakKare ) - (AKARSU VE HAVUZ)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli :  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

**SAVAŞ CAN (SİCİL NO:6177) (HİSSESİ:4/432000)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : KOZANKÖY - YENİ445 - 01/10/2009  
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S30-A-18-C-3-A) - (-) - (111) - (20)  
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (1845,52MetreKare) - (BAHÇE)  
Malın Üzerindeki Engeller :  
Koçan Engeli :  
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



MEHTAP NANELİ



27/1977 SAYILI VERGİ USUL YASASI'NIN 30'UNCİ MADDESİNE İSTİNADEN  
50/1995 SAYILI TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI İÇİN DÜZENLENEN

K.K.T.C.  
Ekonomi ve Maliye Bakanlığı  
Gelir ve Vergi Dairesi  
DİKMEN Şubesi

TAHRİRE İLİŞKİN  
TAHAKKUK FİSİ

Dosya Sicil No

TDN0027



K. NO 593653

DİKMEN BELEDİYESİ

YÜKÜMLÜNÜN

ADI SOYADI (UNVANI) MÜLAYİM SİLAHÇI  
YASAL TEMSİLCİSİ  
İŞİ  
ADRESİ

KOPRULU SOKAK NO 16 ŞİRİNEVLER

BEYANNAMENİN

Vergilendirme  
Dönemi  
2019

Tam Tahvil

TDN002754 / 25

Veriş Tarihi 20/03/2009

VERİLEN BEYANNAMEYE İSTİNADEN TAHAKKUK ETTİRİLEN VERGİ VE CEZALAR

VERGİYE BAĞLI TAŞINMAZ MALIN

Bildiri Sıra No	Mülkiyet Balge No	Malın Türü	Bulunduğu Kaza	Yoresi	Yüzölçümü Alanı	Hisse Hiss %	ODEM
1	6146/1658	Konut	GİRNE	ŞİRİNEVLER	120m <sup>2</sup>	100	
2	6147/1659	Narenciyeli	GİRNE	ŞİRİNEVLER	30.7m <sup>2</sup>	100	
TOPLAM							

2019 yılında ait emlak borcu yoktur

Kiracı ismi: Savas Can

\*TAKSİT MİKTARLARI VE TAKSİTLERİNE AİT ÖDEME TARİHLERİ

ÖDEME TARİHİ	VERGİ MİKTARI	MAKBUZ NO	ÖDEME TARİHİ	VERGİ MİKTARI
30/04/2019	51.92	1002450	30/09/2019	
DEVREDEN BAKİYE :	0.00	GEC. ZAMMI	0.00	TOPLAM BORÇ :