

No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arası)

İskele Kaza Mahkemesi

222/2023

DAVACI: 1. Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad. Bulut Apt. No: 2
(a) – İskele

-ile-

DAVALI: 1. Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No: 3 (Güven Yol
(b) Şöför Okulu) - İskele

arasında

Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.
Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep taktirinde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) Halken Sitesi, No:3, Bahçeler Bölgesi – İskele.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

asistan@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 11.08.2023 17:02:37 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



(f) Ahmet Sabancı

E-İmza:1d62c2861bf142a8948a85ea2632d126

Kimlik No:049544

İHTAR - (1) İsbati vücut ya bizzat veya avukat tarafından (g) İskele'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak veya elektronik posta adresine göndermek suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

(a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d) Elektronik dosyalamada Davacının ve Davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise elektronik posta adreslerini beyan ediniz.

(e) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(g) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep taktirleri hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki form 195 ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yararlıca'nın müsaadesi alınmış olsun.

TALEP TAKRİRİ

Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıdaki gibidir.

1. Davacı, dava ile ilgili zamanlarda ve halen İskele'de ikamet etmekte olup, işbu davayı vekili sıfatıyla ikame etmektedir. Davacı Dr. Temel Zeki Cad. Bulut Apt. Dükkan No:3 – İskele (Koçan referansları: Pafta No: XV, Harita No: 50, Parsel No: 143/9, 9383 Koçan No)'lu gayrimenkulün 16/01/2012 tarihinden itibaren koçan sahibi ve/veya yasal olarak mülkiyet sahibi hak ve yetkisi olan tek kişidir
2. Davalı, Davacı ve/veya davacı vekili ile arasında yukarıda koçan referansları ve posta adresi belirtilen dükkanı 30/07/2018 tarihinde ve/veya o tarihlerde yazılı kira mukavelesi tahtında 01/08/2018 tarihinden 31/07/2023 tarihine kadar 5 yıllığına kira ve tasarrufuna almıştır.
3. Davacı ile Davalı arasında 30/07/2018 tarihinde ve/veya o tarihlerde akdedilen yazılı kira mukavelesi şartları diğer şartlar yanında kiralanan gayrimenkulün;
 - a) Eşyasız olduğunu ve sadece kiracılar tarafından kullanılabileceğini,
 - b) 01/08/2018 tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine önceden 30 günlük yazılı bir ihbar vermek suretiyle işbu kira mukavelesinin ve dolayısıyla kira müddetinin sona erdirilebileceğini,
 - c) Kiralanan yerde sarf edilecek tüm elektrik ve su faturaları ile belediye hizmetleri gibi tüm sair harcamaların kiracı tarafından ödeneceği,
 - d) Kiracının, mezkur kira bedellerini mal sahibinin gösterdiği banka hesabına muntazam yatırmakla mükellef olduğunu,
 - e) Kiracı mal sahibinin yazılı müsadesi olmaksızın kira konusu gayrimenkulü tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa ve/veya şirkete kiralayamaz ve/veya devredemez,
 - f) Kira konusu gayrimenkulde zaman ve zaman yapılmaması gereken tüm tamirat ve/veya bakım işlerinin kiracıya ait olduğu belirtilmiştir.
4. Davalı, dava konusu yukarıda referansları ve posta adresi belirtilen gayrimenkulü şöför okulu olarak 01/08/2018 tarihinden itibaren 31/07/2023 tarihine kadar 30/07/2018 tarihli yazılı kira mukavelesi tahtında kira ve tasarrufunda bulundurma hak ve yetkisine sahiptir.
5. Davacı ve/veya vekili Davalıya Avukatı vasıtasıyla göndermiş olduğu 09/06/2023 tarihli iadeli taahhütlü ihbarname ile kira konusu gayrimenkulü kira hitamı olan 31/07/2023 tarihinden sonra Davalıya ve/veya 3. Bir kişiye kiralama niyeti olmadığını, işbu gayrimenkule çocuğuna işyeri açmak için ihtiyacı olduğunu ve kira mukavelesinin hitam tarihi olan 31/07/2023 tarihinde derhal tahliye edip Davacıya ilk günkü gibi boş olarak teslim etmesini talep etmiştir. Aksi takdirde 01/08/2023 tarihinden sonra konu gayrimenkulde işgalci sayılacağını ve aleyhinde işgal nedeniyle tahliye davası dosyalanacağını ve tahliye talebi ile birlikte kira kaybı ve/veya mesneprofits olarak 01/08/2023 tarihinden itibaren her ay için geçerli piyasa fiyatı olan 600 STG talep edeceğini, ve doğacak olan dava masraflarından da sorumlu tutulacağını bildirmiştir. Davacının, avukatı marifetiyle göndermiş olduğu 09/06/2023 tarihli iadeli taahhütlü ihbarname Davalının eline 13/06/2023 tarihinde geçmiştir. Davalı, kira itham tarihi 31/07/2023 tarihi olmasına rağmen bu tarihten sonra dava konusu gayrimenkulü tahliye edip boş olarak davacıya ve/veya vekiline teslim etmediği cihetle Davalı dava konusu gayrimenkulde 01/08/2023 tarihinden itibaren işgalci ve/veya trespasserdir.
6. Davacı iddia eder ki; davalının işgalci olarak tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malın ve/veya Gayrimenkulün kıymeti takriben 150.000 STG değerindedir ve dava konusu gayrimenkul Kira Denetimi Yasası kapsamı dışındadır.

Davacı yine iddia eder ki; dava konusu gayrimenkulün aylık rayiç kira bedeli en az her ay için 600 STG'dir. Davalı 01/08/2023 tarihinde dava konusu gayrimenkulü tahliye edip kullanım ve tasarrufunu davacıya teslim etmediği cihetle 01/08/2023 tarihinden itibaren her ay için davacının 600 STG kira kaybı mevcuttur. Bu nedenle davalıdan 01/08/2023 tarihinden itibaren tahliye tarihine değin dava konusu gayrimenkulün her ay için 600 STG kira kaybı ve/veya mesneprofits tediyisini talep etmektedir.

7. Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.

- A) Davacının yasal olarak mülkiyet sahibi bulunduğu İskele'de kain Koçan No:9383, Pafta/Harita No: XV 50, Parsel No:143/9 ibaret gayrimenkulde kain Bulut Apartmanı No:3 içerisinde 85 m2 1 Dükkan, 1 mutfak ve 1 tuvaletden ibaret (Posta Adresi: Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt. Dükkan No:3 – İskele.) gayrimenkul ve/veya haneyi davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin tahliye edip, tahliye edilmiş şekilde boş olarak derhal davacıya teslim etmeleri hususunda Mahkemenin bir hükmü ve/veya kararı ve/veya emri;
- B) Davalının, Davacıya 01/08/2023 tarihinden tahliye tarihine değin aylık 600 STG mesneprofits ve/veya ara kar ve/veya zarar – ziyan ödemesi zımında Mahkeme hükmü ve/veya emri;
- C) Ahar bir çare;
- D) İşbu dava masraflarıdır.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 22.318 TL + % 16 KDV'yi celpnemenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



Cilam

Tahliye
kadar 31.7.2024 tarih
hükümün icrasına geçilmiştir
1.8.2023 tarihinden itibaren 1.8.2024 tarihine kadar
mesneprofits
450 STG
1.8.2024 tarihinden itibaren
600 STG
en az 25000
Javamaşa

Toplam Harç: 1.573,40 TL

(D.M. 2,000,000 TL ile 5,000,000 TL Arasında)

Form 1, 197

No.12,- İSBAT-I VÜCUT MUHTIRASI (E. 16, N. 3)

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

Davacı : Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Caddesi Bulut Apt. No:2 İskele

-ile-

Davalı :Berna Deveci, KNO: 124080 Dr. Temel Zeki Caddesi, Bulut Apt, Dükkan No:3 (Güven Yol Şöför Okulu) İskele

Aşağıda sözü edilen davalı(lar) yukarıdaki davada isbat-ı vücut kaydı yaptırır.

Kendisini bizzat müdafaa edecektir (a); veya : Avukat Vasıtasıyla

Davalının Avukatının İsmi : Av. Hasan Cankoy

Tebliğ Adresi (b)

: c/o Av. İbrahim Demirtaş Yazıhanesi, Mağusa

Davalının (c) ismi

: Berna Deveci

(İmza) Av. Hasan Cankoy

Davalı (d) Tarafından Avukat(d)

Yukarıdaki muhtıranın 2023senesi Ekim ayının 'üncü günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit.

- (a) Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
(b) Davanın dosyalandığı mukayyitliğin bulunduğu kent veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini bildiriniz.
(c) Veya davalılar (aynı davada, aynı zamanda aynı avukat vasıtasıyla İsbat-ı Vücut yaptırıyorsa : bak E.16, N.6) Durum böyle ise Form 'da çoğul için gerekli değişiklikleri yapınız.
(d) Eğer uymuyorsa bu iki harf arasındaki sözcükleri çiziniz.

Dağıtım : Davacı Ahmet Sabancı Yazıhanesi, Mağusa Tarafına.

Mukayyit: E-İmza: Tarih:31.10.2023 08:27:45

30.10.2023 15:49:25 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 12,00TL



Scanned with CamSc



(D.M: 2.000.000 TL – 5.000.000 TL arasında)

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 222/2023

Davacı/Müstedî: Kazım Bulut vekil Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki
Cad. Bulut Apt. No:2 – İskele.

-ile-

Davalı M/Aleyh: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan
No:3 (Güven Yol Şoför Okulu) – İskele.

A r a s ı n d a.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN ÇİFT TARAFLI İSTİDA

Tüm ilgili tarafların 2021 senesinin Ocak ayının 5 günü
işbu İstidanın dinlenmesi amacı ile sabah saat 08.30'da İskele Kaza Mahkemesinde hazır
bulunmaya davet olunurlar.

Davacı/Müstedinin talebi aşağıda belirtildiği gibidir:

A. Muhterem Mahkemenin Talep Takriri gereğince Davacı leyhinde ve Davalı M/Aleyh
aleyhine Emir ve Hüküm verilmesi.

B. İşbu Dava ile İstida masraflarıdır.

İşbu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.26.N.2.E.48.N.2'ye istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler aşağıdaki gibidir:

a) İşbu Dava ile ilgili isdar olunan Celpnamenin tasdikli bir sureti Davalı'ya
19/10/2023 tarihinde tebliğ olmuştur. Davalı M/Aleyh, Avukatı vasıtası ile İsbat-ı vücut
muhtırası dosyalamıştır.

b. Davalı M/Aleyh, Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü'nün ön gördüğü süre
zarfında **Müdafaa** vermesi gerekirken vermemiştir.

İşbu istida davacı/müstedî Avukatı Ahmet Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Halken Sitesi No:3, Bahçeler – İskele.
e-mail: asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: 21.12.2023

Duruşma Tarihi: 05.01.2024

Ahmet Sabancı
(Davacı/Müstedî Avukatı)

Aslına Uygundur./Mukayyit,

Sn. Av. Hasan Cankoy yazıhanesi n/d Av. İbrahim Demirtaş yazıhanesi -
Gazimağusa tarafına.

15.1.2024 10.25 müdafa için

İnceleme baki Talim
Fincikiler
masraf
Agentos da talim

İsbat: 15.2.2024
10.05

(D.M.2.000.000 – 5.000.000 TL Arasında)

İskele Kaza Mahkemesi'nde

Dava No: 222/2023

Davacı: 1- Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr.Temel Zeki Cad. Bulut
Apt. No:2- İskele

ile

Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad, Bulut Apt, Dükkan No:3
(Güven Yol Şoför Okulu)- İskele

Arasında

MUNZAM TAFSİLAT

Sayın Meslektaş Av. Ahmet Sabancı

Yukarıda ünvan ve sayısı verilen davada müdafaa takriri hazırlayabilmek maksadı ile aşağıdaki evrakların tarafımıza verilmesini talep ederim.

1. Davacı No.1'i yetkili vekili tayin ettiğini gösteren yetki belgesi ve/veya vekaletname;
- 2.Talep Takririnin 1. paragrafında bahsi geçen Gayrimenkulun Koçan Fotokobisi
- 3.Talep Takririnin 3. Paragrafında bahsi geçen 01/08/2018 tarihli akteylenen kira sözleşmesi.

Av. Hasan Cankoy
Dava: Tarafından Avukat.

05.01/2024 tarihinde dosyalandı.

Mukayyit.

Mukayyit: E-İmza: Tarih:08.01.2024 09:16:23

05.01.2024 12:58:01 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL



(D.M: 2.000.000 TL – 5.000.000 TL arasında)

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekil Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki
Cad. Bulut Apt. No:2 – İskele.

-ile-

Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan
No:3 (Güven Yol Şoför Okulu) – İskele.


A r a s ı n d a.

İskele Kaza Mahkemesi Mukayitliği
İskele,

Sayın Meslektaş,

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada ek ve munzam tafsilat talebi ile talep etmiş
olduğunuz evraklar ekte mevcuttur.

Tarih: 12/01/2024


Ahmet Sabancı
Davacı Tarafından Avukat

Aslı 12/01/2024 tarihinde
Mahkemeye, bir sureti de
Davalı Avukatı Sn;Hasan
Cankoy'ya tevdi edildi.

Mukayyit.

12.01.2024 12:41:35 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 4,00TL



Vekaletname

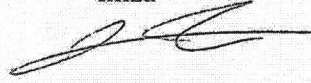
Ben aşağıda açık ismi ve imzası görülen İskele'de mukim 3440106631 KKTC kimlik hamili **Kazım Bulut** 'um. Aşağıda yapılacak işlemlerin ifası için EŞİM 4450106632 Emine Bulut 'u ve/veya KIZIM 165955 KKTC kimlik hamili Harice Aydemir'i dilerlerse birlikte dilerlerse ayrı ayrı mezun ve yetkili olmak üzere yetkili vekilim olarak nasp ve tayin eylerim. Şöyle ki:

Yetkili vekillerim dilerlerse birlikte dilerlerse ayrı ayrı , diledikleri zaman adıma KKTC hudutları dahilinde bulunan taşınmaz mallarımı dilediği biçim ve üsülde yönetmek ve/veya idare etmek, nam ve hesabıma bulunan dilediği taşınmazı dilediği bedel ve koşulda, dilediği gerek veya tüzel kişiye kiraya vermek, kiraya verdiği taşınmazların kira bedellerini tahsil etmek ve dilediği biçimde tasarruf etmek, kira bedellerini arttırmak, gerekli görmesi halinde kir sözleşmelerini fesih ve iptal etmeye, sözleşme koşullarını tadil etmeye, gerekli olması halinde kiracı veya kiracılara fesih veya tahliye ihbarı göndermeye, tahliye davası açmaya ve/veya dava açmaya, nam ve hesabıma mahkemede şahadet sunmaya, nam ve hesabıma avukat tutmaya, kira sözleşmelerini vergi dairelerinde pullattırmaya, gerekli olması halinde kira gelirleri nedeni ile doğacak stopaj v.b vergileri ödemeye, dilerse yaşımın üstü olması neden ile kira geliri nedeniyle vergi muafiyeti talep etmeye, KKTC'de nam ve hesabıma olan taşınmazların taşınmaz mal vergilerini ödemeye, dilerse nam ve hesabıma dahil olan taşınmazlarının zayi koçanını almaya ve tüm vekalet konusu işlemler ile ilgili tüm imzaları nam ve hesabıma atmak üzere şahsımı temsile yetkilidirler.

Vekil Eden

Kazım Bulut

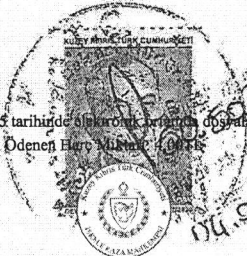
İmza



TASDİK

Yukarıdaki vekaletname İskele'de mukim 3440106631 KKTC kimlik hamili **Kazım Bulut** tarafından adı geçenin talepleri doğrultusunda tanzim edildiğini ve bugün huzurumda (okuyup anladığını beyan ettikten sonra) şahsen imza eylendiğini, adı geçenin reşit ve temyiz kudretine haiz olduğunu beyan eder, resmi mühürüm ile temhür ederim.

12.01.2024 12:41:33 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.
Toplam Ödeneği Euro Mükimlik 4.000 TL





(Forma N. 131)

İsk A1-3 Dük

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İskele
Kasaba veya Köy : İskele
Mahalle : 1.
Mevki : Doktor Tanel Zeki Caddesi
Yüzölçümü : Dön Evl Ay. Kare
Bina İnşa Yılı :
Ada No. : Blok :
Pafta No. : XV
Harita No. : 50
Parsel No. : 14319
Ölçek : 1/2500
Metre Kare :
Bina Alanı : Metre kare

Hudud : Bir süreki 440-343/2011 nolu dosyada muhafaza edilen Dosya Plan No : 1 Seri Plan No : T 4086 da gösterilen plana göre

Mal : Zemin çatla 3 no ile gösterilen alükon bir oda ve bir tuvalet

Gecit Hakkı veya diğer haklar Not : Parsel 14319 un Alanı 0-1-2000 AKI ve binanın ortak olarak kullanılan kısmının tasarrufu fasıl 24 Madde 6 ve 6.3187 Sayılı kat mülkiyeti yasası sathlarına tabidir

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) 1.900.000
Eski kayıt No. 2672 Arten Ltd ve diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda, taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

SıraNo.	Mal Sahipler Sicil Sayfası (N. 131)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi
1	6617	Bütün	Kazım Bulut - İskele	440-343	

2012 senesi Ocak ayının 16. tarihinde 2011

kayıt ile yeniden taksim ederek ve bölerek.

Tapu ve Kadastro Müdürü ARKAYA C

12.01.2024 12:41:35 tarihinde sisteme girildiğinde dosyalandı.
Toplam Ödenen Harç Miktarı: 4.00 TL

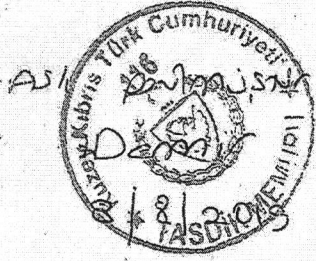
Not : Her kayıt için tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiğinde, devredeniğine kırmızı bir çizgi çekilecektir.



KIRA MUKAVELENAMESİ

Mal Sahibi ve/veya Mucir : Emine BULUT (KKTC Kimlik No : 106632)
Kiraci/Mustecir : Berna DEVECİ (KKTC Kimlik No: 124080) (Güvenli Soforözü)
İcar Edilen Yer : Dr. Temel Zeki Caddesi Bulut Apt. Duk.No:3, İskele
İcar Müddeti : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar 5 yıldır.
İcar Bedeli Soyledir : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2019 tarihine kadar aylık
1000 TL (Bin Türk Lirası) dir. Ancak kiracı; Her yıl kira
bedeli mal sahibi tarafından 100 TL arttırılarak :

- (a) 01.08.2019 tarihinden 31.07.2020 tarihine kadar
Aylık 1100 TL,
(b) 01.08.2020 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar
Aylık 1200 TL,
(c) 01.08.2021 tarihinden 31.07.2022 tarihine kadar
Aylık 1300 TL,
(d) 01.08.2022 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar
Aylık 1400 TL, her ayın başında 7 günlük lutufla
odeyecektir.



Diğer Şartlar

1. Kiralanan yer esyasız olup sadece kiracılar tarafından kullanılacaktır.
2. Kiralanan yerde kiracılar çevre sakinlerinin haklarına saygılı olacak ve onları rahatsız edici hareketlerden sakınacaktır.
3. 01.08.2018 tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine önceden asgari 30 günlük yazılı bir ihbar vermek suretiyle bu kira mukavelesini ve dolayısıyla, kira müddetini sona erdirebilir.
4. Kiralanan yerde sarf edilecek tüm elektrik ve su faturaları ile belediye hizmetleri gibi tüm sair harcamalar kiracı tarafından ödenecektir.
5. Kiracı, yukarıda mezkur kira bedellerini mal sahibinin aşağıda gösterdiği banka hesabına muntazaman ve bu hususta mal sahibi tarafından herhangi bir talep yapılıp yapılmamasına bakılmaksızın yatırmakla mükelleftir.

Emine Bulut
E

Berna Deveci
Berna Deveci

1



6. Kiracı mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın, mecuru tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa ve/veya şirkete kiralayamaz veya devredemez.
7. Kiracı, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığı olsun veya olmasın, mecurun, kısmen veya tamamen, başka herhangi biri tarafından herhangi bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.
8. Mecura zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.
9. Kira bedeli her ay Harice BULUT adına ait Is Banka Hesap No: 6807 0010066 ya yatırılacaktır.
10. İşbu kira mukavelesi, bu madde dahil toplam 10 maddeden oluşmaktadır. Bu kira mukavelesi, mal sahibinin ve kiracının tutacağı iki suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Mal Sahibi : Emine BULUT (KKTC Kimlik Kartı No: 106632) *E*

Kiracı : Bema DEVECİ (KKTC Kimlik Kartı No: 124080) *Bema*

Şahitler :

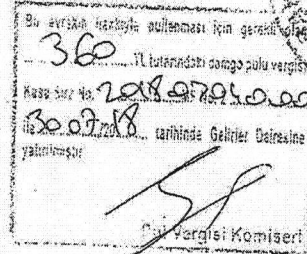
1) *Harice Aydemir*

(KKTC Kimlik Kartı No: *Harice* 165955)

2) *Hasan Bulut*

(KKTC Kimlik Kartı No: *Hasan* 203920)

Tarih: *30.07.2018*



12.01.2024 12:41:35 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 4,00TL



İskele

Gıme Kaza Mahkemesinde

D.M. 10,000 ile 25,000 –YTL Arasında

222/2023
Dava No: ~~005~~/05

Davacı : Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr Temel Zeki Cad, Bulut Apt
No:2, İskele

-ile-

Davalı : Berna Deveci, Dr Temel Zeki Cad, Bulut Apt, Dükkan No:3, Güvenyol Şöför Okulu,
İskele

Arasında

MÜDAFAA TAKRİRİ

1-Ön İtiraz

- a. Davalı, davacı ile herhangi bir akdi ilişkileri bulunmadığı ve/veya davacı vekili ile bir akdi ilişkileri olmadığı , akdi ilişkisi var ise (ki ret edilir), bu davaya taraf olmayan bir kimse olduğu gerçeği ışığında, davalıya karşı dava sebeplerinin olmadığını ve/veya haklı ve/veya güncel bir dava sebebi (no cause of action) bulunmadığını iptidai itiraz olarak ileri sürer ve davacının davalı aleyhine herhangi bir dava sebeplerinin bulunmadığı cihetle, davanın masraflarla birlikte ret ve iptal edilmesini talep eder.
 - b. Davalı davacı ile aralarında herhangi bir akdi ilişkileri bulunmadığını ve /veya 01/08/2018 tarihli kira sözleşmesinde, davalı ile Hatice bulut arasında kira sözleşmesi akteylemiş ve davacının hiçbir kişi akdi ilişkiye taraf olmadığını (Privity of Contract). Keza davacı işbu davayı ikame etme yetkisi ve/veya hakkı bulunmamakla birlikte (no right of action). İşbu davayı ikame etmeye locus standileri bulunmadığını iptidai itiraz olarak ileri sürer. Dolayısıyla işbu sebepten ötürü davacı davalı aleyhine herhangi bir dava sebebi bulunmadığı cihetle davanın ileri gitmeden masraflarla ret ve iptal edilmesini talep ederim.
 - c. Davalı davacının davasının Hukuk Muhakemeleri Usul Tüzüğü'nün hükümlerine aykırı ikame edildiğini ve/veya akdi bir ilişki ileri sürülen davada işbu akdin yeri, zamanı, ifa tarihi, sözleşme koşulları ,sözleşmeye taraf olmadığı, ve ihlali ile ilgili usulüne uygun iddia ve talepleri içermediğini ve/veya tafsilatlı talep takririnin esasa ilişkin olgu ve/veya iddiaları içermediğini ve/veya esasa ilişkin olgu ve iddiaların eksik ve/veya hatalı olduğunu iddia ile davanın bidayetten reddini talep eder.
- 2- Davalı, işbu müdafaa takririnde açıkca kabul ettiği hususlar dışında davacının talep takririnde ileri sürdüğü tüm hususları ayrı ayrı ve tümü ile red ve inkar eder.
 - 3- Davalı, talep takririnin 2 'inci paragrafında ileri sürülenleri iddiaları kabul eder.
 - 4- Davalı, talep takririnin 3 'üncü paragrafı altında (a,b,c,d,e,f) bentlerinde serdetmiş oldukları iddiaları kabul eder.
 - 5- Davalı, talep takririnin 4 'üncü paragrafında ileri sürülen iddiaları kabul eder.

Mukayyit: E-İmza: Tarih:15.02.2024 08:36:52

14.02.2024 17:26:17 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 2,00TL



Scanned with CamSc

- 6- Davalı, talep takririnin 5 'inci paragrafını kesinlikle red ve inkar eder ve cihetle isbatını talep eder. Şöyleki; davalıya davacının avukatı vasıtası ile 09/06/2023 tarihli herhangi bir iadeli taahhütlü bir ihbarname eline geçmemiş olmakla birlikte davalı davaya konu gayrimenkulü Hatice Bulut'dan kiralamıştır. Sözleşme tarihi bittikten sonra sözlü olarak sözleşmenin yenileneceği bilgisi kendisine verilmiştir. Yine davalı her ay düzenli olarak kirasını ödemesine rağmen kendisine herhangi bir gerekçe göstermeksizin gayrimenkulu tahliye etmesi gerektiği bilgisini konu dava eline ulaştığı zaman öğrenmiştir. Davalı konu dava ikame edildikten sonra yine kirasını yatırmaya gittiği zaman, Hatice Bulut'un banka hesaplarının kapatıldığı öğrenmiş ve kirasını yatıramamıştır. Hatice Bulut'a ulaştığı zaman ise kirayı kabul etmeyeceği ve gerekçe gösterilmeden gayrimenkulu tahliye etmesi bilgisi verilmiştir.
- 7- Davalı, talep takririnin 6 paragrafında ileri sürülen hususları kesinlikle red ve inkar eder isbatını talep eder.
- 8- Davalı talep takririnin 7. paragrafında ileri sürülen hususları red ve inkar eder. Isbatını talep eder.
- 9- Davalı, davacı aleyhine ikame etmiş olduğu 222/2023 sayılı davadaki tüm haklarını saklı tutmak kaydıyla, davacının talep takririnin 5 ,6,7' inci paragraflarında ileri sürülenleri ayrı ayrı ve tümü ile red ve inkar eder ve davacının işbu dava yoluyla taleplerine veya herhangi bir kısmını talebe yasal dayanağı olmadığını ileri sürer ve işbu davanın masraflarla birlikte reddini talep eder.

Hasan Çankoy

Davalı tarafından avukat

İşbu müdafaanın aslı 14.02.2024 tarihinde dosyalandı ve bir sureti de davacı avukatı Ahmet M. Sabancı Hukuk Bürosu 'nun tebliğ adresine bırakılmak suretiyle tevdi edilmiştir.

Mukayyit

Dosyalanmasına itirazım yoktur

Av. Ahmet M. Sabancı Hukuk Bürosu, İlker Karter Caddesi, No.58 Magosa

Mukayyit: E-İmza: Tarih:15.02.2024 08:36:52

14.02.2024 17:26:17 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 2,00TL



Scanned with CamSc



D.M: 2.000,000 TL – 5,000,000 TL Arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekil Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad. Bulut Apt.
No:2-İskele.

İle

Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No:3
(Güven Yol Şöför Okulu)-İskele.

A r a s ı n d a.

İskele Kaza Mahkemesi Mukayyitliği
İskele

Yukarıda ünvan ve sayısı verilen davada, 28/03/2024 tarihli Mahkeme Emri gereğince talimat safhasında sunacağımızı beyan etmiş olduğumuz evraklar ilişiktir.

Ahmet Sabancı
Davacı tarafından Avukat

Magusa: 3.../.../2024

Mukayyit.



09/06/2023

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sayın; Berna Deveci, Doktor Temel Zeki Cad. Bulut Apt. Dükkan No:3-İskele.

Müvekkilim, İskele sakini Emine Bulut'tan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim ile 30/07/2018 tarihinde ve/veya o tarihlerde aranızda imza eylemiş olduğunuz kira mukavelesi gereğince müvekkilime ait Doktor Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No:3 İskele adresinde kain gayrimenkulü ve/veya dükkanı (Koçan Referansları; Koçan No:9383, Pafta No:XV, Harita No:50, Parsel No:143/9, Zemin katta 3 no ile gösterilen dükkan) 01/08/2018 tarihinden 31/07/2023 tarihine kadar 5 yıllığına kiralamayı kabul edip 30/07/2018 tarihli yazılı kira mukavelesini şahitler huzurunda imzaladınız ve kira konusu gayrimenkulü 30/07/2018 tarihinde tasarrufunuza aldınız.

Müvekkilim işbu 30/07/2018 tarihli kira mukavelesinin süresinin 31/07/2023 tarihinde biteceğini ve/veya sona ereceğini ve bu tarihten sonra da kira konusu gayrimenkulü (dükkanı) size ve/veya 3. Bir kişiye kiralama niyetinde olmadığını, işbu gayrimenkulü kendisinin kullanacağını bildirir ve kira mukavelesinin hitam tarihi olan 31/07/2023 tarihinde derhal tahliye edip müvekkilime icarınıza aldığınız günkü gibi teslim etmeniz gerekmektedir. Aksi takdirde konu gayrimenkulde işgalci sayılacağınızı ve aleyhinizde işgal nedeni ile tahliye davası dosyalanacağını ve tahliye talebi ile birlikte kira kaybı ve/veya mesneprofits olarak 01/08/2023 tarihinden itibaren ve her ay için geçerli piyasa fiyatı olan 600 STG talep edileceğini, doğacak olan dava masraflarından da sorumlu tutulacağınızı esefle bildiririm.


Ahmet Sabancı
Avukat

Çıkış merkezinde
doldurulur.

Taahhütlü olarak Postaya verilen gönderi.

Mektup Basılmış Kağıt Kutu Koli

(Uygun olan kareye X işareti koyunuz.)

Taahhütlü No'su : RR90001948357


Alıcının adı ve adresi :

Sarıyer B. İnceci Duvallı
Dr. Tamer Zeki Cad.
Balut Apt. No 3
Bazılar Böl. İskele

Variş merkezinde
tamamlanır

Nerakett Sahinsay
Yukarıda kayıtlı gönderiyi teslim aldım.

Alıcının imzası : 

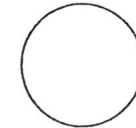
Teslim eden memurun imzası : 

Teslim tarihi : 13/06/23

Form No 137



Kabul Merkezi
Damgası



Variş Merkezi
Damgası

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
POSTA DAİRESİ

POSTA SERVİSİ



YURTIÇI
ALMA HABERİ



Bu haber kartının geri gön-
derilmesi için gönderici
kendi ad ve adresini buraya
yazacaktır

Gönderici :

N. Ahmet Sabancı
Halkın Sitesi NO3
Bahçeli Bölgesi
İskel

Vekaletname

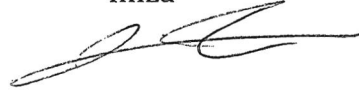
Ben aşağıda açık ismi ve imzası görülen İskele'de mukim 3440106631 KKTC kimlik hamili **Kazım Bulut** 'um. Aşağıda yapılacak işlemlerin ifası için EŞİM 4450106632 Emine Bulut 'u ve/veya KIZIM 165955 KKTC kimlik hamili Harice Aydemir'i dilerlerse birlikte dilerlerse ayrı ayrı mezun ve yetkili olmak üzere yetkili vekilim olarak nasp ve tayin eylerim. Şöyle ki:

Yetkili vekillerim dilerlerse birlikte dilerlerse ayrı ayrı , diledikleri zaman adıma KKTC hudutları dahilinde bulunan taşınmaz mallarımı dilediği biçim ve üsülde yönetmek ve/veya idare etmek, nam ve hesabıma bulunan dilediği taşınmazı dilediği bedel ve koşulda, dilediği gerek veya tüzel kişiye kiraya vermek, kiraya verdiği taşınmazların kira bedellerini tahsil etmek ve dilediği biçimde tasarruf etmek, kira bedellerini arttırmak, gerekli görmesi halinde kir sözleşmelerini fesih ve iptal etmeye, sözleşme koşullarını tadil etmeye, gerekli olması halinde kiracı veya kiracılara fesih veya tahliye ilbarı göndermeye, tahliye davası açmaya ve/veya dava açmaya, nam ve hesabıma mahkemede şahadet sunmaya, nam ve hesabıma avukat tutmaya, kira sözleşmelerini vergi dairelerinde pullattırmaya, gerekli olması halinde kira gelirleri nedeni ile doğacak stopaj v.b vergileri ödemeye, dilerse yaşımın üstü olması neden ile kira geliri nedeniyle vergi muafiyeti talep etmeye, KKTC'de nam ve hesabıma olan taşınmazların taşınmaz mal vergilerini ödemeye, dilerse nam ve hesabıma dahil olan taşınmazlarımın zayi koçanını almaya ve tüm vekalet konusu işlemler ile ilgili tüm imzaları nam ve hesabıma atmak üzere şahsımı temsile yetkilidirler.

Vekil Eden

Kazım Bulut

İmza



TASDİK

Yukarıdaki vekaletname İskele'de mukim 3440106631 KKTC kimlik hamili **Kazım Bulut** tarafından adı geçen talepleri doğrultusunda tanzim edildiğini ve bugün huzurumda (okuyup anladığını beyan ettikten sonra) şahsen imza eylendiğini, adı geçen reşit ve temyiz kudretine haiz olduğunu beyan eder, resmi mühürüm ile temhir ederim.





(Forma N. 131)

İsk. A1-3 Dül

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İskele

Kasaba veya Köy : İskele

Mahalle : 7

Mevki : Doktor Tenel Zeki Caddesi

Yüzölçümü : Not A1 - Don - Evl - Ay. Kare

Metre Kare

Bina İnşa Yılı :

Ada No.

Blok

Parsel No.



143/9

No. 9383

Pafta No. XV

Harita No. 50

Ölçek 1/2500

Bina Alanı: Metre kare

Hudud: Bir süreli 440-343/2011 nolu dosyada muhafaza edilen Dosya Plan No: 1 Seri Plan No: T.4086'da gösterilen plana göre

Mal: Zemin çatla 3 no ile gösterilen dükkan bir oda ve bir tuvalet

Gecit Hakkı veya diğer haklar: Not: Parsel 143/9 un Alanı 0-1-2000 AKI ve binanın ortak olarak kullanılan kısmının tasarrufu fasıl 24 Madde 6 ve 6.3187 Sayılı kat mülkiyeti yasası şartlarına tabidir.

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) 1.900.000

Eski kayıt No: 2672 Arten Ltd ve diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda, taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

SıraNo.	Mal Sahipleri Sicil Sayfası (N. 131)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi
1	6017	Bübin Kazım Bulut	İskele	440-343	

2012 senesi Ocak ayının 16. tarihinde 2011 da kaydolunmuştur.

KİRA MUKAVELENAMESİ

Mal Sahibi ve/veya Mücür : Emine BULUT (KKTC Kimlik No : 106632)
Kiracı/Mustecir : Berna DEVECİ (KKTC Kimlik No: 124080) (Güvenli Sofaröbül)
İcar Edilen Yer : Dr.Temel Zeki Caddesi Bulut Apt. Duk.No:3, İskele
İcar Müddeti : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar 5 yıldır.
İcar Bedeli Soyledir : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2019 tarihine kadar aylık
1000 TL (Bin Türk Lirası) dir. Ancak kiracı; Her yıl kira
bedeli mal sahibi tarafından 100 TL arttırılarak :

- (a) 01.08.2019 tarihinden 31.07.2020 tarihine kadar
Aylık 1100 TL,
- (b) 01.08.2020 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar
Aylık 1200 TL,
- (c) 01.08.2021 tarihinden 31.07.2022 tarihine kadar
Aylık 1300 TL,
- (d) 01.08.2022 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar
Aylık 1400 TL, her ayın başında 7 günlük lutufla
odeyecektir.

Diğer Şartlar

1. Kiralanan yer esyasız olup sadece kiracılar tarafından kullanılacaktır.
2. Kiralanan yerde kiracılar çevre sakinlerinin haklarına saygılı olacak ve onları rahatsız edici hareketlerden sakınacaktır.
3. 01.08.2018 tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine önceden asgari 30 günlük yazılı bir ihbar vermek suretiyle bu kira mukavelesini ve dolayısıyla, kira müddetini sona erdirebilir.
4. Kiralanan yerde sarf edilecek tüm elektrik ve su faturaları ile belediye hizmetleri gibi tüm sair harcamalar kiracı tarafından ödenecektir
5. Kiracı, yukarıda mezkur kira bedellerini mal sahibinin aşağıda gösterdiği banka hesabına muntazaman ve bu hususta mal sahibi tarafından herhangi bir talep yapıp yapılmamasına bakılmaksızın yatırmakla mükelleftir.

Emine Bulut
E

A. Bulut
Berna Deveci

6. Kiracı mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın, mecuru tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa ve/veya şirkete kiralayamaz veya devredemez.
7. Kiracı, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığı olsun veya olmasın, mecurun, kısmen veya tamamen, başka herhangi biri tarafından herhangi bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.
8. Mecura zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.
9. Kira bedeli her ay Harice BULUT adına ait Is Banka Hesap No: 6807 0010066 ya yatırılacaktır.
10. İşbu kira mukavelesi, bu madde dahil toplam 10 maddeden oluşmaktadır. Bu kira mukavelesi, mal sahibinin ve kiracının tutacağı iki suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Mal Sahibi : Emine BULUT (KKTC Kimlik Kartı No: 106632) *E*

Kiracı : Berna DEVECİ (KKTC Kimlik Kartı No: 124080) *Berna*

Şahitler :

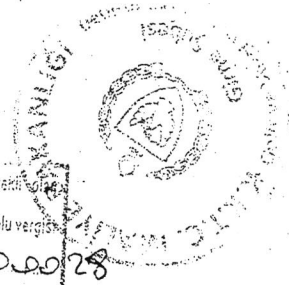
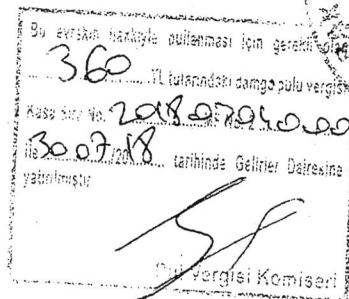
1) *Harice Aydemir*

(KKTC Kimlik Kartı No: *Harice* 165955)

2) *Hasan Bulut*

(KKTC Kimlik Kartı No: *Hasan* 203920)

Tarih: *30.07.2018*



915/14

D.M: 2.000.000.- 5,000.000 TL Arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad.
Bulut Apt. No: 2 – İskele

İle

Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No: 3
(Güven Yol Şöför Okulu) - İskele

ARASINDA

Yukarıdaki Davalı/Müstedialeyh Tarafından İhbarlı İstida:

Müstedinin bu istida ile Mahkemeden Talebi:

A- Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada Muhterem Mahkeme'nin talimat evraklarının dosyalanması ve/veya tamamlanması için vermiş olduğu talimat ve/veya direktifin değiştirilerek ve/veya iptal edilerek Davalının talimat evraklarını işbu istidanın ele alındığı tarihten itibaren 5 gün ve/veya Muhterem Mahkeme'nin uygun göreceği gün kadar uzatılması zımında bir emir isdari

B- İşbu istida masrafları.

Bu istida H.M.U.T. E.48 n.2-9, E.21, E.57 n.2, Yüksek Mahkeme İçtihatları ve Doğal Adalet İlkeleri ile sair ilgili mevzuata istinad eder.

Bu istida ile ilgili gerçekler ekte sunulan yemin varakasinda olduğu gibidir.

Bu istida Davalı/Müstedialeyh Avukatı **Hasan Cankoy** tarafından hazırlandı.

Tebliğ Adresi: **Av. Hasan Cankoy, Şehit Nasır Güneş Sokak No:1 Girne. C/O Av. İbrahim Demirtaş Yazıhanesi Mağusa İskele**

Melis Yagmur Elköç yazıhanesi,

17.01.2024
30.10.2024
Tali mat il hida
İskele

Av. Hasan Cankoy
Davalı Avukatı (ca)

Str. Av. Gilem Ortister

[Handwritten signature]

Av. İbrahim Demirtaş
İbrahim Yılmaz
Tali mat il hida

15.01.2024 tarihinde dosyalandı.
02.05.2024 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

Sn. Av. Ahmet Sabancı Yazıhanesi Mağusa İskele

İtina 10.

Tali mat değıtildi

Davada tali mat urakları 22.4

T: 30-4-2024 10



D.M: 2.000.000.-5,000.000 TL Arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

**Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad.
Bulut Apt. No: 2 – İskele**

İle

**Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No: 3
(Güven Yol Şöför Okulu) - İskele**

A R A S I N D A

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Stj. Av. Çilem Dürüster , yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada Davalı'nın avukatı Av. Hasan Cankoy ofisinde Stj. Avukat olarak çalışmaktayım. İşbu dava ile ilgili olgulara vakıfım ve bu sıfatla işbu yemini yapmaktayım.
- 2- İşbu dava 11/08/2023 tarihinde E.2 N.6 celpname ile başlatılmış ve Davalı avukatı tarafından 30/10/2023 tarihinde ısbat-ı vücut dosyalanmıştır. Akabinde Davacı Tafsilatlı Talep Takriri dosyalanmamış 21/12/2023 tarihinde ise Çift taraflı (defolt) İstidası dosyalanmıştır.
- 3- Çift taraflı (defolt) İstidasının ilk tayin günü olan 05/01/2024 tarihinde Davalı Avukatı ek munzam tafsilat maksadı ile Muhterem Mahkeme'den süre talep etmiştir. Muhterem Mahkeme Davacının ek munzam tafsilat dosyalanmasına olanak sağlamak üzere davayı 15/01/2024 tarihine ertelemiştir. Davacı Avukatı 12/01/2024 tarihine kadar ek munzam dosyalanmıştır. Davalının Müdafaa Takriri dosyalanmasına, Davalının Müdafaa Takririni dosyaladıktan sonra 15/03/2024 tarihine değin Davacı Avukatının Müdafaaya cevap dosyalanması yönünde direktif ve/veya emir ve/veya talimat verilmiştir Talimat istidası ileri direktif verilmesine olanak sağlamak için 15/04/2024 tarihine tehir edilmiştir.
- 4- Davacı avukatı Muhterem Mahkeme'nin emrine ve/veya direktifine ve/veya talimatına uyarak 03.04.2024 tarihinde talimat evraklarını dosyalanmıştır. Fakat Davalı Avukatı 04.04.2024 tarihinde talimat evrağını hatalı olarak, talimat istidası tahtında dosyalanmıştır. Talimat Evraklarını dosyalayabilmek için Muhterem Mahkemenin verdiği 8 günlük süre elimizde olmayan sebepten ötürü talimat evrakları dosyalanamamıştır. Dolayısı ile Davalının 05/04/2024 tarihinden sonra talimat evrakları dosyalanması için başka süreye ihtiyacı vardır.
- 5- Yukarıda izah edilenler ışığında Muhterem Mahkemeden istidamız gereğince emir verilmesini talep ederim.

**Yemin Eden
Stj.Av.Çilem Dürüster**

..../..../2024 tarihinde huzurumda
yemin ve imza olundu.

Mukayyit



Buğün tahliye için

31.5.2024 tarihine kadar
1.8.2023'ten itibaren her ay
için 500 ST Buğünden itibaren ~~500 ST~~
(31.5.2024'den itibaren) kadar 700 ST
30.10.2024 tarihine kadar

30.10.2024 tarihine kadar
her tahliye için ödenecek

(Buğün 10 aylık 5000 ST
15 gün içinde ödenecek.)

31.5.2024

Tadilat olmayacak
İşin sonuçlanması için :

İhtiyaçları olanların belirlenmesi için
6.6.2024 Saat 11.



KİRA MUKAVELESİ

Mal Sahibi: EMİNE BULUT

Adres :İskele

Kiracı : MAHMUT ÖZTİLKİLER KNO 1140333437

Adres :İSKELE

Kiralanan Taşınmaz mal: Dr.Temel Zeki caddesi Noyanlar sitesi Bulut apartmanı Dükkan No:2 (Gayrimenkul)

1.Kira müddeti aşağıda belirtildiği gibi 01.03.2023 tarihinden 29.02.2024 tarihine kadar olmak üzere'dir.

2..Kira bedeli;

a)01/03/2023 tarihinden 29/02/2024 tarihine kadar aylık kira 400.-£(Dört yüz İngiliz sterlini)dir.

3.Kiracı tesbit edilen aylık kira bedelinin tamamını her ayın başında en geç 5'inci gününe kadar talep edilsin veya edilmesin peşin olarak mal sahibine ödenecektir. Kiraların zamanında ödenmemesi halinde Mal sahipleri işbu kira mukavelesini feshetmeye ve kiralanan malı başkalarına kiralamaya hakkı olacaktır. İşbu fesihden dolayı kiracı hiçbir surette zarar ziyan istemeye hakkı olmayacaktır.

4.Kiracı, mal sahiplerinin yazılı izni olmaksızın dükkân üzerinde ve/veya herhangi bir yerinde herhangi bir tadilat, inşaat veya ilave yapamaz. Mal sahiplerinin izni ile kiracının dükkân üzerinde yapacağı her türlü tadilat ve güzelleştirme ve/veya ilave için gerekli tüm masraf kiracı tarafından karşılanacaktır. Ancak kiracı mezkûr dükkânı herhangi bir şekilde tahliye edip boş olarak mal sahiplerine teslim edeceğinden dükkâna yapmış olduğu ve/veya yapmış olacağı herhangi bir masraftan dolayı mal sahiplerinden hiçbir surette herhangi bir para ve/veya zarar ziyan talep etmeyecektir.

5.Kiracı kira bedelini peşin olarak her ay başı ve en geç beş günlük lütufla mal sahibine şahsen ve/veya bir bankada göstereceği bir hesaba yatırmayı ve geçiken günler için kiraya ilaveten senelik %25 faiz ödemeyi kabul ve derhute eder.

6.Mal sahiplerinin izni ile kiracı tarafından dükkâna yapılmış ve/veya yaptırılmış olan herhangi bir tadilat ve/veya güzelleştirme ve/veya ilave mal sahiplerine kalacaktır. Koza mal sahiplerinin talebi halinde dükkânı kiralamazdan önceki haline dönüştürmekle ve bu hususta gerekli tüm masrafları karşılamakla yükümlü olacaktır.

7.Kiracı mal sahiplerinin izni olmaksızın kendisine kiralınmış olan dükkânı ahara devredemez, kiralayamaz ve başka amaçlarla kullanamaz.

8.Kiracı söz konusu kiralanan malı kapı, pencere, cam, boya ve sair müstemilatını tamamen sağlam olarak teslim aldığı ve vade hitamında binayı terk ve teslim edeceğinde de (normal kullanmadan mütevellit yıpranma dışında) yine tamamen sağlam olarak teslim edeceğini, aksi takdirde binaya yapılan tüm zarar ziyan için mal sahiplerini tazmin edeceğini kabul eder.

9.Kira konusu dükkâna ait su parası, elektrik ve telefon parası kiracıya ait olacaktır. Suyun kesilmesi ve/veya azalması hallerinde mal sahipleri sorumlu tutulamayacaktır.

10.Kiracı bu mukavelesinin herhangi bir hükmüne riayet etmemesi halinde mal sahiplerinin bu mukaveleyi feshetmeye hakkı olacaktır. Bu gibi bir fesih halinde kiracı tüm zarar ziyan için mal sahibini tazmin edecek ve bu hususta Mahkemeye müracaat edildiği takdirde bütün dava masraflarını da ödeyeceklerdir.

11. İşbu kira mukavelesi iki nüsha olarak tanzim edilmiş olup taraflarca okunup imzalanmış ve birer sureti taraflara tevdi edilmiştir.

Edeniz ELBASAN
59. Noter
(Tasdik Memuru)
İskele - KKTC
05338445464



MAL SAHİBİ:
EMİNE BULUT

Kimlik No: 106632

İmza.....

KİRACI:
MAHMUT ÖZTİLKİLER
KNO 1140333437

İmza.....

Tasdik :Yukarıda açık isim ve imzaları görülen 106632 k.k hamili EMİNE BULUT ve 1140333437 k.k hamili MAHMUT ÖZTİLKİLER 'e ait olduğunu ,huzurumda ve dairemde imza eylediklerini tasdik eder,resmi mühürümle onaylarım.

İskele.K.K.T.C:04.03.2023

Tasdik:765/2023



İldeniz ELBASAN
59. Noter
(Tasdik Mernuru)
İskele - KKTC
05338445464

İskele Kaza Mahkemesi'nde

Dava No: 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad.
Bulut Apt. No: 2 – İskele

-ile-

Davalı: Berna Deveci, KNO:124080 Dr. Temel Zeki Cad., Bulut Apt., Dükkan No: 3
(Güven Yol Şöför Okulu) - İskele

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen dava ile ilgili olarak talimat aşamasında, ilk nazarda Mahkemeye sunulacak olan belgeler ekteki gibidir.

Hasan Cankoy (a)
Davalı Tarafından Avukat

STJ. AV. Gilem Dürster

15.04/2024 tarihinde dosyalandı.

Dağıtım: 1- İskele Hukuk Mukayyitliği tarafına. İskele
2- Davacı Av. Ahmet Sabancı yazıhanesi, Gazimağusa.

Mukayyit.



(31.7.2024)
1.8.2024 tarihli
teker keşif

1.8.2023 tarihli
ihzan

1.8.2024 tarihli
kalem 400 s4
mesne profh

1.8.2024 tarihli
dem ihzan 600 s4
mesne profh
Tahliye edilecek tarihli
değer

KİRA MUKAVELENAMESİ

Mal Sahibi ve/veya Mucir : Emine BULUT (KKTC Kimlik No : 106632)
Kiracı/Mustecir : Berna DEVECİ (KKTC Kimlik No: 124080) (Güvenyal Sofitel)
İcar Edilen Yer : Dr.Temel Zeki Caddesi Bulut Apt. Duk.No:3, Iskele
İcar Müddeti : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar 5 yıldır.
İcar Bedeli Soyledir : 01.08.2018 tarihinden 31.07.2019 tarihine kadar aylık
1000 TL (Bin Türk Lirası) dir. Ancak kiracı; Her yıl kira
bedeli mal sahibi tarafından 100 TL arttırılarak :

- (a) 01.08.2019 tarihinden 31.07.2020 tarihine kadar
Aylık 1100 TL.
- (b) 01.08.2020 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar
Aylık 1200 TL.
- (c) 01.08.2021 tarihinden 31.07.2022 tarihine kadar
Aylık 1300 TL.
- (d) 01.08.2022 tarihinden 31.07.2023 tarihine kadar
Aylık 1400 TL. her ayın başında 7 günlük lutufla
odeyecektir.

Diğer Şartlar

1. Kiralanan yer esyasız olup sadece kiracılar tarafından kullanılacaktır.
2. Kiralanan yerde kiracılar çevre sakinlerinin haklarına saygılı olacak ve onları rahatsız edici hareketlerden sakınacaktır.
3. 01.08.2018 tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine önceden asgari 30 günlük yazılı bir ihbar vermek suretiyle bu kira mukavelesini ve dolayısıyla, kira müddetini sona erdirebilir.
4. Kiralanan yerde sarf edilecek tüm elektrik ve su faturaları ile belediye hizmetleri gibi tüm sair harcamalar kiracı tarafından ödenecektir.
5. Kiracı, yukarıda mezkur kira bedellerini mal sahibinin aşağıda gösterdiği banka hesabına muntazaman ve bu hususta mal sahibi tarafından herhangi bir talep yapıp yapılmamasına bakılmaksızın yatırmakla mükelleftir.

Emine Bulut
E

H. Bulut

Berna Deveci

6. Kiracı mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın, mecuru tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa ve/veya şirkete kiralayamaz veya devredemez.

7. Kiracı, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığı olsun veya olmasın, mecurun, kısmen veya tamamen, başka herhangi biri tarafından herhangi bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.

8. Mecura zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.

9. Kira bedeli her ay Harice BULUT adına ait Is Banka Hesap No: 6807 0010066 ya yatırılacaktır.

10. İşbu kira mukavelesi, bu madde dahil toplam 10 maddeden oluşmaktadır. Bu kira mukavelesi, mal sahibinin ve kiracının tutacağı iki suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Mal Sahibi : Emine BULUT (KKTC Kimlik Kartı No: 106632) 


Kiracı : Berna DEVECİ (KKTC Kimlik Kartı No: 124080) 

Şahitler :

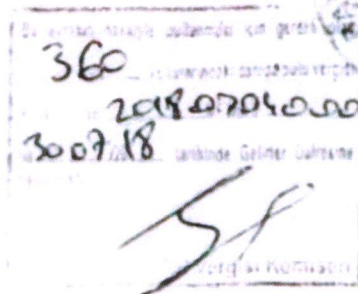
1) Harice Aydemir

(KKTC Kimlik Kartı No:  165955

2) Hasan Bulut

(KKTC Kimlik Kartı No:  203920

Tarih: 30.07.2018



(Şoför Okulları ile ilgili Esas ve Kısıtları Düzenleme Tüzüğü Madde 4 (1) uyarınca)

0820

ŞOFÖR OKULU ÇALIŞTIRMA RUHSATI

Aşağıda Adı/Ünvanı belirtilen şahsa /kuruma Şoför Okulu çalıştırma ruhsatı verilir.

İskender

Şoför Okulunun:

Adı/Ünvanı

Çevreysel Şoför Okulu

Adresi

Dt. Temel 2. Cad. İskender

İşletmecinin Adı-Soyadı

Berna Devenci Piroğlu

Kimlik/M.Ş. Numarası

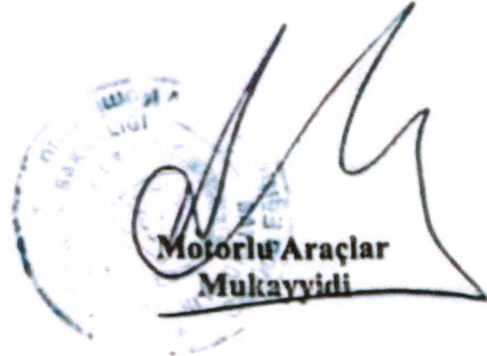
124080

Adresi

Papaya Sok. No:10 Çaldıran/İzmir

Ruhsat Süresi

31.10.2023 - 30.10.2024 tarihine kadar



Tarih

12.02.2024

Harç Miktarı

1075 TL

C4920739

D.M. 2,000,000;- TL 5,000,000;- TL Arası

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No. 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir and Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad.
Bulut Apt. No:2, İskele.

İle

Davalı: Berna Deveci, Dr.Temel Zeki Caddesi, Bulut Apt.Dükkan No:3.İskele
(güvenyol Şöfer Okulu).

arasında

İTİRAZ İHBARNAMESİ

Malumunuz olsun ki; yukarıda sayı ve ünvanı verilen ve 11.08.2023 tarihinde muhterem Mahkemeye kaydedilen 222/2023 sayılı davadaki müstedealeyhlerin **Kira Mukavelename** süresinin 31.07. 2023 tarihinde son bulduğu doğrudur. Kira Mukavelenamesinin **Diğer şartlar** paragrafının 3.maddesinde; **"01.08.2018 tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine önceden askari 30 günlük yazılı bir ihbar vermek suretiyle bu kira mukavelesini ve dolayısı ile, kira müddetini sona erdirebilir."**yazılıdır. Kiracı olarak hiçbir zaman böyle bir irademiz olmamıştır. Biz bahse konu ilgili mecuru 30/10/2024 tarihinde tahliye edip boşaltacağız. İskele Kazasında **'Şöfer Okulu Çalıştırma İzni' belgemiz şimdiki adresimize tescilli olup izin süremiz de 30/10/2024 tarihinde son bulmaktadır.**

Yeni bir izin almamız için; en az iki araçlık park yeri ve derslane yapmamız gereken ayrı bir odası olması şartı vardır. Böylesi bir bina bulup, düzenleyip, iznimizin son bulunduğu günde, bahse konu dükkanı tahliye edeceğiz.

Evveleminde, Muhterem Mahkemeye dosyalanmış olan 222/2023 sayılı davada, Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir And(and) Harice Bulut olarak gösterilmiştir. Bizlerin kiraladığı ve Kira sözleşmesini ikame eden kişi ve Mal sahibi Emine Bulut KK No:106632 hamili kişidir. Dolayısı ile yanlış kişilerin ikame ettiği bu dava Kadük olmuştur. Açılmış olan bu davanın Muhterem Mahkeme tarafından iptalini talep etmekteyim,

İşbu itiraz ihbarnamesi Hukuk Muhakemeleri Usulu Tüzüğü E.48 N.1,2,3,4 ve E.1 (B), E.14, N.2 ve 3'e ve diğer ilgili nizamlara, 9/76 Mahkemeler Yasasına ve sair maddelere, diğer ilgili mevzuata, Hukuk Prensipleri ile İçtihat kararlarına istinat eder.

Bu istidanın dayandığı gerçekler ilişikteki yemin varakasinda izah edilmektedir.

İşbu istida Davalı/Müstedialeyh Avukatı İbrahim Yapıcıoğlu tarafından hazırlanmış olup;

Tebliğ adresi: ¼, Karşıyaka Sokak, Girne'dir.

İbrahim Yapıcıoğlu
Davalı/Müstedialeyh tarafından Avukat

..06.../..06.../2024 Tarihinde dosyalandı.

Mukayyit

Sn.Av. Ahmet Sabancı. İskele 'deki ofisi Tarafına.



D.M. 2,000,000;- TL 5,000,000;- TL Arası

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No. 222/2023

Davacı: Kazım Bulut vekili Harice Aydemir and Harice Bulut, Dr. Temel Zeki Cad.
Bulut Apt. No:2, İskele.

İle

Davalı: Berna Deveci, Dr.Temel Zeki Caddesi, Bulut Apt.Dükkan No:3.İskele
(güvenyol Şöfer Okulu).

arasında

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Girne sakinlerinden Avukat İbrahim Yapıcıoğlu yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları teyid ederim.

1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen 222/2022 sayılı davada Davalı/M/aleyhin Avukatıyım ve işbu yemin varakasını yapmaya yetkiliyim ve işbu yemin varakasını bu sıfatla yapmaktayım. Ayrıca mezkur dava ve istida ile ilgili gerçeklere vakıfım.

2- ÖN İTİRAZ (A): En iyi bilgi ve inancıma ve hukuki bilgi ile davacının işbu istadasının Hukuk Usulü Tüzüğüne uygun olmadığını ve/veya istenen davanın taraflarının aynı olmadığı ve/veya usul tüzüğüne uymadığını ön itiraz olarak ileri sürerim ve işbu istidanın bu safhada masraflarla birlikte iptidaen red ve iptal edilmesini talep ederim.

ÖN İTİRAZ (B): 222/2023 sayılı davanın taraflarının başka olması ve/veya değişik kişiler olması hasebi ile davanın ileri gidemeyeceği hasebi ile daha fazla ileriye gidemeyeceğini ön itiraz olarak ileri sürerim ve masraflarla birlikte iptidaen red ve iptal edilmesini talep ederim.

ÖN İTİRAZ (C): 222/2023 sayılı davadaki davalının bir limited şirket olması ve bu hususun istidada yer almaması hasebi ile işbu istidanın daha ileriye gidemeyeceğini ön itiraz olarak ileri sürerim ve işbu istidanın bu safhada masraflarla birlikte ve iptidaen red ve iptal edilmesini talep ederim.

3- Yukarıdaki ön itirazlarıma hanel gelmeksizin itirazıma devamla, yemin varakasının 2. Paragrafını şiddetle red ve inkar ederim ve kabul etmem ve ciddi surette isbatını talep ederim.

4- Davalı, Davacının Talep Takriri 4. Maddesinde, referansları verilen ve Kiracıya kiralanan dükkanın ne maksat için kullanılacağını belirtmesi yanında, 01 Ağustos 2018 tarihinden 31 Temmuz 2023 tarihine kadar bahse konu dükkanı kira ve tassarufunda bulunduracağı yetkisine sahip olacağı belirtilmektedir. Kiracının Mecuru Tahliye etmesi gerekliliği ve beyanı ifade edilmemiştir .

6- Davacı müstedinin Talep Takriri iddiaların tamamen gerçeklerden yoksun ve Muhterem Mahkemeyi yanıltmaya yönelik olduğunu beyan ederek Davacı müstedinin Talep takririnde ileri sürdüğü ve benim yemin varakamla bağdaşmayan tüm iddia ve beyanları şiddetle red ve inkar ederim ve kabul etmem ve cidi surette isbatını talep ederim.

7- Davacı/Müsteddi yemin varakasinda yargılamanın çabukluğundan ve/veya adaletin hızlı bir şekilde elde edilmesinden ve/veya ilgili mevzuat uyarınca mahkemeden bir hal çaresi aramaktadır ancak davacı müstedinin tüm iddialarının mesnetsiz ve/veya yasal dayanaktan yoksun olduğunu iddia eder ve bu cihetle söz konusu olaydan mağdur olan tarafın davalıların olduğunu iddia ve beyan ederim.

8- Yukarıda izah edilen sebepler ve/veya gerçekler nedeni ile davacı/Müstedinin istidadaki talebinin yersiz ve/veya haksız olduğu cihetle istidanın masraflarla birlikte red ve iptalini talep ederim.

Ibrahim Yapıcıoğlu
Yemin eden
KK No: 064018

...../...../2024 Tarihinde ve
Huzurumda yemin ve imza edilmiştir.

Mukayyit.

D.M: 2.000,000 TL – 5,000,000 TL Arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

Davacı-Müsteddi: Kazım Bulut vekil Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki
Cad. Bulut Apt. No:2-İskele.

İle

Davalı M/Aleyh :Berna Deveci, Dr. Temel Zeki Cad. Bulut Apt. No:3-İskele. (Güvenyol
Şoför Okulu)

A r a s ı n d a .

Yukarıdaki Davacı/Müsteddi Tarafından İstida:

Bilcümle alakadarlar 2024 yılı*Haziran*..... ayının *24*.....'inci
günü sabah saat 08:30'da İskele Kaza Mahkemesi huzurunda Davacı/Müstedinin işbu
istidasının dinlenmesinde hazır bulunmaya davet olunurlar.

Davacı /Müsteddi işbu istida ile talebi şöyledir;

- A- Davalı Müstedialeyh 06/06/2024 tarihinde İtiraz İhbarnamesi adı altında dosyalanmış olduğu istida ve ona ekli yemin belgesindeki tüm belirtilenlerin tümünden layihalardan çıkartılması (*strike out*) için bir Emir;
- B- Ahar bir çare ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği bir Emir;
- C- İşbu istida masrafları.

İşbu istida HMUT Emir 1A(1)(2), E.1B, N.(1),(2),(6) ve N,(7), Emir30(1)(b)(i)(ii), E.10, E.19 n.26, E.57 N.1-5 Emir 48, N.2, (11), , 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası m.38'e, ve ilgili içtihadi prensiplere istinad eder.

Bu istida ile ilgili gerçekler ilişikte sunulan Av. Ahmet Sabancı'nin yemin varakasında belirtilmektedir.

İşbu istida Av. Ahmet Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Halken Sitesi No:3 Bahçeler-İskele.

E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Ahmet Sabancı
(Davacı/Müsteddi Tarafından Avukat)

11/06 / 2024 tarihinde dosyalandı.

24/06/ 2024 tarihine tayin edildi.

Aslına Uygundur/ Mukayyit

Dağıtım: Av.İbrahim Yapıcıoğlu –Girne.

4/10 Hürriyet Kurşun

D.M: 2.000,000 TL – 5,000,000 TL Arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 222/2023

Davacı-Müstedi: Kazım Bulut vekil Harice Aydemir n/d Harice Bulut, Dr. Temel Zeki
Cad. Bulut Apt. No:2-İskele.

İle

Davalı M/Aleyh :Berna Deveci, Dr. Temel Zeki Cad. Bulut Apt. No:3-İskele. (Güvenyol
Şoför Okulu)

A r a s ı n d a.

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa Barosu Avukatlarından Ahmet Sabancı yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları teyit ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı/müstedi Avukatıyım ve işbu dava ile ilgili hukuki gerçeklere vakıfım ve bu yemini yapmaya yetkiliyim.
2. Dosya etüdünden de anlaşılacağı üzere, işbu dava **11/08/2023** tarihinde davacı tarafından Davalı aleyhine dosyalanmış bir davadır. İşbu davda tüm layihalar tamamlanmış olup konu dava ilgili celsede ve/veya 06/06/2024 tarihinde duruşma öncesi olgu çalışması olarak tayinliydi. Ancak Davalı M/Aleyh Avukatı 06/06/2024 tarihinde İtiraz İhbarnamesi başlığı altında istida dosyalayıp yemin varakasinda kendisi imza edip dosyalamış ve bir suretini de tarafıma vermiştir İşbu itiraz namensin içeriği incelendiğinde böyle bir itirazın ve/veya istidanın bu safhada ve/veya herhangi bir safhada dosya edilemeyeceği ve edilse dahi usule uygun olmadığı aşikardır. Bu nedenle işbu 06/06/2024 tarihli itiraz ihbarnamesinin ve ona ekli yemin belgesindeki tüm belirtilenlerin tümünden layihalardan çıkartılması (*strike out*) yönünde Muhterem Mahkemeden Emir vermesini talep ederim.
3. Muhterem Mahkeme tarafından istidada talep ettiğimiz şekilde emir verilmesi halinde inancım odur ki, hiçbir şekilde davalının hiçbir yasal hakkı zedelenmeyecek, aksine adaletin tecellisine katkıda bulunulacaktır ancak istida da talep edildiği şekilde Muhterem Mahkemece emir verilmemesi halinde geriye dönüşü imkansız ve/veya telafisi olmayan bir durum söz konusu olacaktır.
4. Muhterem Mahkemenin istidamın A,B ve C paragrafları tahtında emir vermesinin uygun ve adil olduğu inancındayım
5. En iyi bilgi ve inancıma göre istidada istenilen emir uygun ve adildir. İstidada belirtildiği şekilde emir talep olunur.

Yemin Eden
Ahmet Sabancı

../06/2024 tarihinde İskele Kaza Mahkemesinde
huzurumda yemin ve imza edildi.

Mukayyit