

(DM 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

653/2023

DAVACI: 1. KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası
(a) ile, KNO:.. Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 – Gazimağusa
-ile-

DAVALI: 1. Tolga Yavuz, KNO:.. Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa
(b) 2. Süleyman Öztürk, KNO:.. Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celptamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celptamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimağusa.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

ulas@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 28.04.2023 11:25:36 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Eylem Aköz

E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691

Tarih:28.04.2023 11:29:06



(f) Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.

(e)Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiniziz.

(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celptame tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 1.075,80 TL

TALEP TAKRİRİ

Davacının, Davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir;

A- Davacı ile Davalı No:2'nin vekili tarafından imzalanan 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesinin geçerli bir sözleşme olduğu yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

B- Davacı ile Davalı No:2'nin vekili tarafından imzalanan 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesinin geçerli bir sözleşme olduğu yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

C- Davalı No:1'in Davalı No:2 adına davacı ile yaptığı tüm işlem ve/veya sözlü ve/veya yazılı anlaşmaların geçerli olduğu ve aksi iddiaların davacıya karşı ileri sürülemeyeceği yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

D- Davalı No:1'in, Davalı No:2 adına davacı ile yaptığı tüm işlem ve/veya sözlü ve/veya yazılı anlaşmaların geçerli olduğu ve aksi iddiaların davacıya karşı ileri sürülemeyeceği yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

E- Davalı No:1 ve/veya Davalıların, 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesi tahtında Koçan No:YENİKAT4053, Pafta No:S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok:198, Parsel No:4 üzerine inşa edilen ve/veya edilmekte olan 3. Kat, 9 numaralı apartman dairesini davacı adına Gazimağusa Kaza Tapu Amirliği nezdinde koçan kaydı yapmaları yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

F- Davalı No:1 ve/veya Davalıların, 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesi tahtında Koçan No:YENİKAT4053, Pafta No:S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok:198, Parsel No:4 üzerine inşa edilen ve/veya edilmekte olan 3. Kat, 9 numaralı apartman dairesini davacı adına Gazimağusa Kaza Tapu Amirliği nezdinde koçan kaydı yapmaları yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

G- Yukarıdaki (E) ve (F) paragraflarına alternatif olarak; dava konusu gayrimenkulün rayiç piyasa bedelinin davalılar tarafından davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

H- Yukarıdaki (E) ve (F) paragraflarına alternatif olarak; dava konusu gayrimenkulün rayiç piyasa bedelinin davalılar tarafından davacıya ödenmesi yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

I- Davalılar tarafından davacıya aylık 400 STG kira kaybı ve/veya zarar ziyan ödemeleri yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

J- Davalılar tarafından davacıya aylık 400 STG kira kaybı ve/veya zarar ziyan ödemeleri yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

K- Davalı No:1 ve Davalıların, 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesi tahtında Koçan No:YENİKAT4053, Pafta No:S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok:198, Parsel No:4 üzerine inşa edilen ve/veya edilmekte olan 3. Kat, 9 numaralı apartman dairesini davacı adına devretmeyecekleri ve/veya koçan devri yapmayacakları halde hile ve sahtekarlıkla ve/veya yalan beyan ve/veya aldatma ve/veya kandırarak ve/veya aralarında meşveretleşerek davacının konu gayrimenkule ödeme yapmasını sağladıkları yönünde bir Mahkeme Beyanı (Declaration);

L- Davalı No:1 ve Davalıların, 16/08/2022 tarihli satış sözleşmesi tahtında Koçan No:YENİKAT4053, Pafta No:S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok:198, Parsel No:4 üzerine inşa edilen ve/veya edilmekte olan 3. Kat, 9 numaralı apartman dairesini davacı adına devretmeyecekleri ve/veya koçan devri yapmayacakları halde hile ve sahtekarlıkla ve/veya yalan beyan ve/veya aldatma ve/veya kandırarak ve/veya aralarında meşveretleşerek davacının konu gayrimenkule ödeme yapmasını sağladıkları yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

M- Davacının 980006400000268201029350 no'lu Türkiye İş Bankası nezdinde bulunan ve taraflar arasında kararlaştırılan mevcut hesaba yatırdığı ödemelerin geçerli ödeme sayılması yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

N- Davacının 980006400000268201029350 no'lu Türkiye İş Bankası nezdinde bulunan ve taraflar arasında kararlaştırılan mevcut hesaba yatırdığı ödemelerin geçerli ödeme sayılması yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

O- Davacının işbu dava ikame edildikten sonra 980006400000268201029350 no'lu hesaba yapacağı ödemelerin geçerli ödeme sayılması yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

P- Davacının işbu dava ikame edildikten sonra 980006400000268201029350 no'lu hesaba yapacağı ödemelerin geçerli ödeme sayılması yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

Q- Davalıların, Davacıya karşı sebepsiz zenginleştiği yönünde bir Mahkeme Beyan Kararı (Declaration);

R- Davalıların, Davacıya karşı sebepsiz zenginleştiği yönünde bir Mahkeme Hükümü veya Emri;

S- Davalının, Davacıya 30,500 STG ve 16/02/2023 tarihinden itibaren itibaren işbu meblağ üzerinden tüm borcun tediyesine değin faiz ödemesi yönünde Mahkeme Hüküm veya Emri;

T- Özel ve genel zarar ziyarı;

U- Mahkemece uygun görülecek başka herhangi bir çare,

V- Bu dava masraflarıdır.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 15.473 TL + %16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Eylem Aköz
E-İmza: 70fd5dc88ba2458485eb6691
Tarih: 28.04.2023 11:29:06



(Forma J. 196 T)

No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b) *Gazimağusa*

sakini (a) *YHOUSANOUD MIRZABEIGI yetkili edili*
SEPIDEH NORZADEH TEHRANI

(g) taleplerimin elde edilmesi için

(f) *Gazimağusa* 'lı

(c) *1- Tolga Yavuz*
2- Süleyman ÖZTAN
aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Gazimağusa 'lı

(f) Av. Ulaş Sabancı

bu varaka ile yetkili kılıyorum.

x *Li* (h) Adı geçen avukatlarla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim. x *Li*

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatlarla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyusulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I) x *Li*

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.

(İmza)

- (a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.
(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.
(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.
(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(i) Varakayı veren müşterinin imzası.
(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

D.M: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPİDEH NORİZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 – Gazimağusa.

ile

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa.
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa.
A r a s ı n d a

DAVACI – MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı – Müstedi'nin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

A) Davalı No:2'nin, Gazimağusa – Ayluka mevkinde kain, Koçan No: YENİKAT4053, Pafta No:S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok No:198, Parsel No:4 olan Üçüncü Katta 9 nolu daire gayrimenkuldeki (daire) tüm hissesinin işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya kadar ve verilecek karar infaz edilinceye kadar satmaktan ve/veya ipoteye koymaktan ve/veya yükletmekten ve/veya 3. bir kişiye ve/veya varislere ve/veya başka bir kimse ve/veya kuruma kiralamaya ve/veya başka herhangi bir şekilde elden çıkartmaktan men edilmesi hususunda Mahkeme Emri;

B) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida H.M.U.T. E. 1 B N.1-8, E.48., N.2, Fasil 6; madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) ile Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, Fasil 149 Sözleşmeler Yasası, Anayasasının 41. Maddesi, Fasil 148 Haksız Fiiller Yasası ile Doğal Adalet ile Hukuk kaide ve ilkelerine istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler davacı müstedinin ilişikteki yemin belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida Avukat Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.
Tebliğ adresi: Themis Center, Kat:5, No:58, İlker Karter Caddesi – Mağusa'dır.
e-mail adresi: ulas @sabancihukuk.com

Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

Dosya Tarihi: 28/4/2023

Duruşma Tarihi: ~~2/5/2023~~

5/6/2023

Aslına Uygundur/Mukayyit.

(D.M: 1,000,000 TL – 1.250.000 TL Arasında)
(Hile, Sebepsiz Zenginleşme, Zarar – Ziyan, Tazminat)

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653./2023

Davacı Müstedi: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH
NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket
Restoran Yanı 2. Kat No:8 - Gazimağusa.

İle

Davalı M/aleyh :1 - Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü –
Gazimağusa
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü –
Gazimağusa

A r a s ı n d a

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Davacı Müstedi yetkilisi ve/veya vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI olup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davacı Müstedinin işbu istidada ise Davacı Müstedinin yetkili vekiliyim. İşbu yukarıda ünvanı belirtilen dava ile ilgili tüm olgulara vakıfım ve tüm olgular bilgim dahilinde olduğu cihetle işbu yemini yapmaktayım.
- 2) Davalı No:1, Davalı No:2 adına 16/08/2022 tarihinde davacı ile Satış sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu satış sözleşmesine göre Davalı No:2'ye ait gayrimenkul 49.000 STG satış bedeline bir tamam satılıp koçan devri yapılacaktır.
- 3) Söz konusu anlaşma sair maddelerin yanında aşağıdaki maddeleri de içermekteydi. Şöyle ki:
Ödeme şekli ve tarihi:
a) 16/08/2022 tarihinde 24.500 STG peşin ödendi.
b) 16/02/2023 tarihinde 6.000 STG ödenecektir.
c) 16/08/2023 tarihinde 6.000 STG ödenecektir.
d) 16/02/2024 tarihinde 6.000 STG ödenecektir.
e) 16/08/2024 tarihinde 6.500 STG ödenecektir.
Banka tarafından ödenecek meblağlar hesap No: 980006400000268201029350 numaralı Türkiye İş Bankası hesaplarına yatırılacaktır. Yatırılması yönünde madde mevcuttu.

Özel Şartlar:

Madde 1: Satıcı, satış Sözleşmesinde belirtilen taşınmaz mal ve/veya yukarıda tafsilatı verilen ve tüm hissesi ile adına kayıtlı bulunan ve/veya devretmeye hak ve yetkilisi olduğu Daire'yi veya taşınmaz malı alıcı tarafa 49,000.-Stg (Kırk Dokuz Bin İngiliz Sterlini) bedel karşılığında satmayı, alıcı da işbu bedel karşılığında satın almayı kabul ve taahhüt ederler.

Madde 2: Satıcı, satış konusu Daire'yi alıcıya tahsis etmeyi ve/veya kullanım hakkını devretmeyi kabul ve taahhüt eder. Teslim tarihi sözleşme imzalandığı gün Satıcı konu Daire'ye ait anahtarları 16.08.2022 tarihinde teslim edildi.

Madde 3: Satıcı, satış konusunun ifrazının tamamlanıp müstakil koçanını aldığı tarihte satış bedelini de bir tamam ödediği takdirde satış konusunun mülkiyetini alıcının ilk talebi üzerine derhal adına tapu nezdinde devretmeye mecbur olacaktır.

Madde 8: Satıcı, satış konusunun bugün itibariyle ve alıcıya devir tarihine değin satış üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmadığını ve bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Madde 11: Satıcının, satış konusunun mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödemiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ve ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık %24 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 1.000 STG İngiliz Sterlini maddi tazminatı da zarar ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun Mahkemeye intikali halinde tüm Mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Taraflar yukarıdaki şartlar tahtında taraflar anlaşış sözleşmeyi imza eylemiş olup davacı sözleşmeye uygun olarak ödemelerini bir tamam yapmıştır.

- 4) Yukarıda belirtmiş olduğum yazılı gayrimenkul satışı için sözleşme tahtında davacı taahhütlerine bir tamam uymuş olup akabinde ise Davalı No:1'in takriben 29 Mart 2023 tarihinde ve/veya o tarihlerde tutuklandığını ve/veya sahtekarlıkla para temini suçuyla tutuklandığını öğrendim. İşbu durumu öğrendikten sonra Davacıya durumu bildirdim. Gerekli şikayetleri polise yapmış bulunmaktayız.

Davalı No:1 ile Davalı No:2 adına sözleşme imzalandığı tarihte Davalı No:1'in geçerli bir vekaletinin olduğunu gerek görerek gerekse tapudan sordurarak emin olduk ve tüm bu geçerli belgelerin varlığında Davalı işbu satış sözleşmesini imza etti. Davacı tüm bu geçerli belgeler ışığında söz konusu satış sözleşmesi geçerli olup, her iki Davalının da Davacıya karşı sorumluluğu vardır.

- 5) Davacı bugüne değin 30.500 STG bir tamam ödemiştir. Keza ilgili tarihte başka gayrimenkul almayarak başka gayrimenkul alma hakkını da kaybetmiş ve parasını dava konusu gayrimenkule yatırmıştır. Bilindiği gibi KKTC'de emlak fiyatları son birkaç ayda acil bir yükseliş yapmış olup, sözleşme konusu gayrimenkul gibi bir gayrimenkul ve/veya benzeri ve/veya muadili takriben rayiç piyasası 65.000 STG ve/veya 70.000 STG civarlarındadır. Bu nedenle Davacının uğraması muhtemel zarar ziyan miktarı çok yüksektir.
- 6) Davacı, Davaya konu gayrimenkulün geri kalan taksitlerini de sözleşmeye uygun olarak ödemeye ve/veya muhterem Mahkemenin uygun göreceği hesaba yatırmayı kabul etmektedir.
- 7) Davacı, bilgisizliği ve/veya yabancı oıması nedeniyle söz konusu satış sözleşmesini tapu dairesine kayıt ettirmemiştir. Bu nedenle yapılan Gazimağusa Tapu Dairesinden alınan araştırma belgesinde de görülebileceği üzere söz konusu mal serbest haldedir ve tüm hissesi Davalı No:2 adına kayıtlıdır, Davalı No:2 söz konusu gayrimenkulü hemen elden çıkartabilir ve/veya yükümlülük altına sokabilir ve/veya koçan devri yapabilir.

*Gazimağusa
Belgesi*

- 8) Anlaşılacağı üzere işbu davacının ilk nazarda davasında haklı ve makul dava sebepleri vardır. Karara bağlanması gereken konu çok ciddidir. İşbu yemin varakası ve/veya talep takririnin içeriğinden davadaki iddialarda Davacının haklı olduğuma dair belirtiler mevcut olduğu da yukarıda belirtilenlerden ve elimdeki emarelerden görülebileceği şekilde açıktır. Dolayısı ile Davacının çok ciddi bir dava sebebi ve ilk nazarda haklı olduğunu gösterir belirtileri vardır.
- 9) En iyi bilgi ve inancımaya göre davalı aleyhinde, Davacının Davalı aleyhine çok iyi bir dava sebebi vardır. Davacının bu davadaki talepleri lehine bir hüküm verilmesi halinde Davalı No:2 aleyhinde istidada belirtilen taşınmaz malı ve/veya gayrimenkulü davalı No:2'nin 3. Şahıslara devretmesini ve/veya satmasını ve/veya kiralaması ve/veya işgal etmelerine izin vermesini engellemek için işbu emri Muhterem Mahkemeden talep etmekteyim. Davalının dava konusu gayrimenkulü 3. Kişilere devretmesi ve/veya kiralaması ve/veya elden çıkarması halinde davalı haksız yere aldığı para ile menfaat elde edecek ve/veya Davacı Müstedi işbu dava altında hüküm elde etse dahi hükümden yararlanması ve/veya hükmü tahsil etmesi olanaksız ve/veya imkansız hale gelecektir. Bu sebeple davalı No:2'nin dava konusu gayrimenkulü 3. Kişi ve/veya kişilere satması ve/veya elden çıkarmasının men edilmesi gerekmektedir.
- 10) Davalılar ve/veya Davalı No:2 satış konusu gayrimenkulü 3. Kişi ve/veya kişilere satarak devretmesi an meselesidir. İşbu istida ile talep edilen emrin tek taraflı olarak verilmemesi halinde Davalı No:2 ve/veya işbu davayı ikame ettiğimi öğrendiği halde işbu davada Davacı Müstedinin haklı dava sebepleri elde etmesini engellemek için dava konusu gayrimenkulü devredecek ve/veya satacak ve/veya elden çıkaracak ve/veya yükümlülük altına sokacaktır. Bu nedenle durum acildir. Davalı No:2'nin işbu gayrimenkulü bir başkasına devretmesi ve/veya satması ve/veya yükümlülük altına koyması ve/veya hak düşürücü herhangi bir işlem yapması halinde davacı Müstedi tarafından ikame edilen işbu dava hiçbir anlam ifade etmeyeceği gibi, ileride hüküm elde etmiş olması halinde bile bu istida tek taraflı olarak verilmez ise davalı No:2 taşınmaz malı elinden çıkarmış ve/ satmış ve/veya yükümlülük altına sokmuş ve/veya 3. Bir kişiye ve/veya varislere ve/veya başka bir kimse ve/veya kuruma kiralamış ve/veya kullanımına vermiş olacağı cihetle, Davacı Müstedinin uğradığı zarar kat be kat artacak ve alınacak hüküm hiçbir mana ifade etmeyecek ve/veya infaz edilemeyecektir.
- 11) Yukarıda yemin varakamda belirttiğim gibi durum aciliyet teşkil etmekte ve davalı No:2'nin dava konusu gayrimenkulü bir başkasına ve/veya 3. Şahıslara ve/veya varislere devretmesi ve/veya satması ve/veya elden çıkarılması ve/veya yükümlülük altına koyarak kullanımına ve/veya işgaline izin vermesi halinde davacı Müstedi telafisi imkânsız zarar ziyana uğrayacaktır.
- 12) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;
- Talep ettiğim emrin makul ve adil olduğunu;
 - Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
 - Bu davada haklı olduğumu ve Davalı No:2 ve/veya Davalılar aleyhinde Davacı Müstedinin çok kuvvetli bir dava sebebi olduğunu ve neticenin leyhine tecelli etmesinin kaçınılmaz olduğunu;
 - Davacı Müstedinin talep ettiği emrin verilmemesi halinde ileride telafisi imkânsız bir zarar ziyana uğrayacağını ve bu yüzden geriye dönüşün çok zor hatta imkansız

bir durumla karşı karşıya kalacağını arz ve beyan eder, hak ve adaletin tecellisi dileği ile istidam uyarınca emir verilmesini arz ve talep ederim.

...../.../2023 tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurumda
Yemin ve imza edildi.

SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI
(Yemin Eden)

Mukayyit.

Davacı/Müsteddi : KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH
NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu,
Becket Restoran yanı, 2.Kat No.8, Gazimağusa

- ile -

Davalı/Müstedialeyh : 1.Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sk.
Mormenekşe
2.Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sk.
Mormenekşe

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı/Müsteddi tarafından Avukat Ulaş Sabancı'nın yapmış olduğu 28.04.2023 tarihli istidası üzerine ve davacı tarafından veya kendi namına bu davaya dosya edilen yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyla Davalı/Müstedialeyhe yapılması muhtemel herhangi bir zarar ziyanı tazmin için Davacı/Müsteddi 100,000 TL'lik bir kefalet senedi tevdi ettiğinden;

BU MAHKEME : Davalı/Müstedialeyhın 05.06.2023 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe, tamamıyla geçici olarak; İşbu istida dinlenip neticeleninceye değin, Davalı/M-aleyh No.2'nin "Gazimağusa, Ayluka'da kain Koçan No: YENİKAT4053, Pafta No: S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok No: 198, Parsel No: 4 olan üçüncü katta 9 nolu daire" referanslı gayrimenkulün satılmaktan, devir edilmekten, herhangi bir yükümlülük altına konulmaktan menedilmesi hususunda EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME: İşbu istida ve emrin bir suretinin Davalı/Müstedialeyh No.2'ye tebliğine; istidanın tebliğ ve dinlenmek üzere 05.06.2023 tarihine saat 10:00'a tehir edilmesine; işbu emrin o tarihe değin aynı şartlarla (son gün dahil) yürürlükte olmasına; masrafların istidanın neticesini takip etmesine EMİR VERİR.

08.05.2023 tarihinde verildi.
08.05.2023 tarihinde hazırlandı.

İmza : Melek Esendağlı
Kaza Mahkemesi Başkanı



NOT: Eğer siz yukarıdaki Davalı No.2 verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.

D.M. 1.000.000 TL – 1.250.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yekili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 - Gazimağusa

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü - Gazimağusa

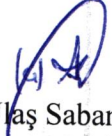
A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalı No:1'in annesi Meryem Yavuz'un adresinin: " 9 Mart Caddesi, 101 A, Anadolu Mahallesi - Gazimağusa", Davalı No:2'nin adresinin 'Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa' olduğunu bildirir, 05/06/2023 tarihli istidanın tebliğinin yapılabilmesi için davalıların verilen adresine yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: ...11./...7/2023


Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

#1117/23'te online dosyaya

28/7/23

(D.M. 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arasında)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

Dava No: 653/2023

Davacı: 1. KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, KNO: Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 – Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1. Tolga Yavuz, KNO: Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü- Gazimağusa.
2. Süleyman Öztürk, KNO: Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü- Gazimağusa.

Arasında.

Yukarıdaki Davalı no.1/Müstedin Tarafından İhbarlı İstida

Bilcümle alakadarlar 2023 yılı Agustos ayının 18 günü Gazimağusa Kaza Mahkemesi huzurunda sabah saat 8:30'da Müstedinin işbu istidasının duruşmasında hazır bulunmaya davet olunurlar.

Davalı no.1/Müstedinin işbu istida ile talepleri şöyledir;

- A. Normal olarak KKTC dışında ikamet eden Davacı/Müstedialeh'in bu meselede Davalı no.1/Müstedin leyhine 150,000 TL tutarında masraf teminatı (security for cost) vermesi ve bu teminatın verilmesine değin dava ile ilgili tüm işlemlerin durdurulması ve keza Mahkemece verilecek tarihte emredilecek teminatın verilmiş olmaması halinde de davanın iptal edilmesi ve/veya edilmiş sayılması hususunda Muhterem Mahkemenin bir emir ita eylemesi
- B. Muhterem Mahkemenin uygun ve adil göreceği herhangi bir emir
- C. İşbu istida masrafları

İşbu istida Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü E.48 N.1,2,9, E.60 N.1-6 ile sair ilgili mevzuata Genel Adalet Usul ve Nisfet kaidelerine ve ilgili içtihat kararlarına istinat eder.

İstidaya mesnet gerçekler işbu istidaya ilişik yemin varakasında belirtildiği gibidir.

İşbu istida Davalı no.1 avukatı **Alper Dede** tarafından hazırlandı.

Tebliğ adresi: 38/201 İlker Karter Caddesi, Gazimağusa'dır.

Mail: av.alperdede@hotmail.com

Alper Dede
(Davalı no.1/Müstedin Avukatı)

17 /07/2023 tarihinde dosyalandı.

18 /08/2023 tarihine tayin edildi.

Aslına Uygundur.
Mukayyit.

Dağıtım: Av. Ulaş Sabancı Yazıhanesi, Gazimağusa.

(D.M. 1.000.000 TL - 1.250.000 TL Arasında)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

Dava No: 653/2023

Davacı: 1. KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, KNO:.. Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 – Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1. Tolga Yavuz, KNO:.. Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü- Gazimağusa
2. Süleyman Öztürk, KNO:.. Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü- Gazimağusa.

Arasında.

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi **Tolga Yavuz** olup yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davalı no.1, işbu istidada ise Müstediym. Dava konusu bilgim dahilinde olup, işbu yemin varakasını en iyi bilgim ve inancıma ve avukatımdan almış olduğum hukuki mütalaaya binaen yapmaktayım.
2. Davacı/Müstedialeyh KKTC sınırları dışında ikamet eden yabancı bir kişi olup, KKTC sınırları içerisinde herhangi bir mal varlığı bulunmayan bir kimsedir. Davacı işbu davada haksız çıkması ve/veya başarılı olmaması halinde, muhtemel dava masraflarının tarafımızdan tahsil edilmesi mümkün olmayacaktır. Devamla, dava başlığından da görüleceği gibi, Davacı/Müstedialeyh, davasını yetkili vekili vasıtası ile ikame etmiştir. Binaenaleyh, Davacı/Müstedialeyh, daimi olarak KKTC'de ikamet etmediği gibi (plaintiff is ordinarily resident out of jurisdiction) , KKTC sınırları içerisinde Davacıya ait herhangi bir mal varlığı da bulunmamaktadır.
3. Dolayısı ile işbu davada Davacının davasında başarılı olmaması halinde ve/veya müdafaamda haklı çıkmam halinde, işbu davayı savunmamdan mütevellit duçar olacağım masraflarımı tahsil edemeyeceğimi iddia ederim. Keza, Davacının, bu meselede benim lehime 150,000 TL tutarında bir masraf teminatı (security for cost) vermesi gerekmektedir ve bu teminatım verilmesine değin dava ile ilgili tüm işlemlerin durdurulması ve Mahkemece verilecek tarihte emredilecek teminatın verilmiş olmaması halinde de davanın iptal edilmesi ve/veya edilmiş sayılması gerekmektedir.
4. Yukarıdakiler muvacehesinde istidam gereğince emir verilmesini talep ederim.

Yemin Eden
Tolga Yavuz

17./07/2023 tarihinde huzurumda
yemin edilmiştir.

Aslına Uygundur.
Mukayyit.



(D.M: 1000.000 TL -1.250.000 TL Arasında)

28/7/23 d

Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8, Gazimağusa.

-ile-

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.

Arasında

Davalı/Müsteddi (1) Tarafından İhbarlı İstida

Bilcümle alakadar şahıslar 2023 senesi kesim ayının 10'nci günü sabah saat 8:30'da Gazimağusa Kaza Mahkemesinde Davalı/Müsteddiler'nin işbu istidasının dinlenmesine hazır bulunmaya davet olunurlar.

1. İşbu istidayla Davalı/Müsteddi (1)'in Davacı/M-aleyhden talebi şöyledir: Davacının kendi kontrol ve tasarrufunda bulunan Sepideh Norizadehtehrani vekil tayin ettiği ile ilgili vekaletnamenin, 16/08/2022 tarihli Satış Sözleşmesinin, Davalı (1)'in davalı (2) adına sözleşme imzaladığı tarihte davalı (1)'in geçerli bir vekaletnamesi olduğu ile ilgili vekaletname fotokopisi, davacının 30.500 STG ödediğini gösteren makbuzların, davaya konu daire ile ilgili araştırma belgesinin fotokopisini Muhterem Mahkemenin, uygun göreceği bir müddet zarfında ve yemin tahtında belirtilmesi ve/veya meydana çıkarması ve/veya ifşa etmesi (Discovery/Production) zımında bir Mahkeme emri;

B. Ahar Bir Çare;

C. İşbu istida masrafları;

İşbu istida H.M.U.T. E.28, N 1-15, E.48, N-1 ve 2, Fasıllık 6, H.M.U.Y 55 ve 56 (1), (2) ve (3), E.21 N.1, (3) ve (4) maddelerine E.28 N.1 ve ilgili içtihat kararlarına ve Mahkemenin tabii yetkisine istinat eder.

İşbu istidanın dayandığı gerçekler aşağıda gösterildiği gibidir:

a. Keşfi istenen belgeler ve/veya evraklar ve/veya temlik, Davacının himaye, kontrol ve tasarrufundadır ve/veya elde etme yetkisi ve gücü (Possession, Custody and Power) Davacıdır ve/veya Davacı Avukatındadır.

b. Keşfi istenen belgeler ve/veya evraklar ve/veya bilgiler dava konusu ve/veya uyuşmazlık ile alakalıdır. İşbu evraklar Müdafaa ve Mukabil Dava Takriri dosyalayabilmek açısından da elzem bir evraklardır. Yukarıda iddia edilen belgeler uyuşmazlık konusu ile ilgili olup bunu gösterir kayıt, belge ve/veya bilgilerin keşfi meselesinin karara bağlanması için ve Mahkeme Masrafından da tasarruf yapılması için elzemdir.

İşbu istida Davalı/Müsteddi (1) Avukatı Av. Alper Dede tarafından tanzim edilmiştir.

Tebliğ Adresi: 38/201 İlker Karter Cad.,Mağusa.

Mail → av.alperdede@hotmail.com

ALPER DEDE

Davalı (1) tarafından Avukat

Dosya Tarihi: 19./7./2023

Duruşma Tarihi: 10./11./2023

Aslına Uygundur.

Mukayyit



Sn. Av. Ulaş Sabancı, Mağusa.

(DM: 1.000.000 TL – 1.250.000 TL Arasında)

Gazi Mağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH
NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile , Mağusa Salmis Yolu , Becket
Restoran Yanı 2.Kat No:8 , Gazimağusa.

-ile-

Davalı : 1.Tolga Yavuz , Şehit Hüseyin Cemali Sokak , Mormenekşe Köyü ,
Gazimağusa.
2.Süleyman Öztürk , Şehit Hüseyin Cemali Sokak ., Mormenekşe
Köyü , Gazimağusa.

A r a s ı n d a .

istendi 17/7/23

EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ
(E.2 , N.6)

Sayın Av. Ulaş Sabancı , Mağusa.

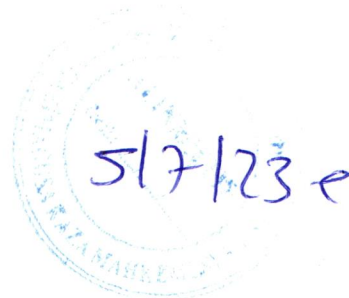
Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada müdafaa ve mukabil dava dosyalayabilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- 1- Davacının , Sepideh Norizadehtehrani vekil tayin ettiği ile ilgili vekaletname fotokopisi ;
- 2- 16/08/2022 tarihli Satış Sözleşmesi fotokopisi ;
- 3- Davalı (1)'in davalı (2) adına sözleşme imzaladığı tarihte davalı (1)'in geçerli bir vekaletnamesi olduğu ile ilgili vekaletname fotokopisi ;
- 4- Davacının 30.500 STG ödediğini gösteren makbuz fotokopisi ;
- 5- Davaya konu daire ile ilgili araştırma belgesi fotokopisi ;

Saygılarımla
ALPER DEDE
(Davalı Tarafından Avukat) *(card 1)*
Mail: av.alperdede@hotmail.com

Dosya Tarihi: 5.7 /.../2023
Duruşma Tarihi: 17/07/2023

Aslına Uygundur.
Mukayyit.



D.M. 1.000.000 TL – 1.250.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yekili vekili SEPİDEH NORİZADEHTEHRANI
vasıtası ile, Mağusa Salmis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 - Gazimağusa

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa

Arasında.

Gazimağusa Kaza Mahkemesi Mukayyitliği
Gazimağusa,

Sayın Meslektaş,

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada ek ve munzam tafsilat talebi ile talep etmiş
olduğunuz evraklar ekte mevcuttur.

Tarih: 4./10/2023

Ulaş Sabancı
Davacı Tarafından Avukat

Aslı 4./10/2023 tarihinde
Mahkemeye, bir sureti de
Davalı No:1 Avukatı
Sn; Alper Dede'ye tevdi edildi.

Mukayyit.

*4/10/2023 internetten dosyalandı.



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189 TEL: (0392) 3661111

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. Ulas Sabancı FAX: (0392) 3661143

GSM : (533) 548 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. Serife Sabancı

GSM : (548) 8422437

e@mail: serife@sabancihukuk.com

Adres : Şht. İlker Karter Caddesi Themis Center Kaf:5 No:58-Gazimağusa

05/04/2023

VEKALETNAME

Ben aşağıda isim ve imzası bulunan Y50174210 İran Pasaport hamili KHOUSHNOUD MIRZABEIGI olup aşağıdaki hususların ifası için Gazimağusa sakini H96857130 İran Pasaport hamili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI'yi kanuni vekilim olarak nasb ve tayin ederim.

Vekilim olarak nasb ve tayin eylediğim SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI;

- 1- Vekilim benim adıma Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ve/veya İskele Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde her nevi ve/veya her türlü davayı ve/veya alacak davası ve/veya her türlü uyuşmazlık ve/veya tahliye davaları ve/veya hile ve/veya aldatma ve/veya yanıltma ve/veya ihtilaflı davalarda ve/veya sahtekarlık ve/veya sözleşme ihlali ve/veya tazminat davalarını benim adıma ikame etmesine, adıma ikame edilmiş olan ve/veya davacı olduğum ve/veya davalı olduğum tüm davalarında Mahkemede hazır bulunup beni temsil etmeye, adıma Avukat yetkilendirmeye ve/veya adıma Avukat tutma varakası imzalamasına, neticelenmiş davalarda taksit ve hapislik istidaları yeminlerini adıma yetkili vekilim sıfatı ile imzalamasına, KKTC Mahkemelerinde davacı olarak ikame ettiğim ve/veya davalı olarak aleyhime ikame edilmiş davaların her safhasında ve/veya duruşma ve/veya ispat sırasında hazır bulunup şahadet vermesine ve emare ve/veya belge ve/veya evrak sunmasına. Davacı ve/veya davalı olduğum tüm davalarda taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat ve/veya ikame tebliğ ve/veya muadil tebliğ istidaları yeminlerini adıma ve/veya şahsen yaparak mukayyitliğe dosyalamasına, kefalet senedi imzalamasına ve duruşmalarında Mahkemede beni temsil etmesine ve şahadet vermeye, taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat istidalarına adıma yemin varakası ile itiraz dosyalamasına, davacı sıfatı ile dosyalamış olduğum davalarda ve/veya davalı olarak aleyhime açılan davalarda gerek görmesi halinde istediği her nevi istidayı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya imzalamaya ve/veya dosyalamaya, gerek gördüğü hallerde polise şikayetçi olmaya ve/veya polise yapılan şikayeti geri çekebilmesine, adıma beyanname imzalamaya;

- 2- Vekilim benim adıma Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ve/veya İskele Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde Aleyhime ve/veya leyhime yapılan her türlü istidayı şirket istida dahil imzalamasına ve/veya mahkemeye dosyalamasına ve/veya aleyhime dosyalanan tadilat istidaları için itiraz dosyalamasına ve yeminini yapmasına, ara emri yemini imzalamasına ve duruşmasında şahadet verip hazır bulunmasına, seri usulden hüküm istidası (Summary Judgement) istidası yemini imzalayıp, mahkemeye dosyalayabilmesine, duruşmasında hazır bulunup şahadet verebilmesine ve adıma evrak ibraz etmesine, gerek gördüğü takdirde Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurmasına, Yüksek mahkeme nezdinde istida dosyalayıp yemin varakasını imzalamaya ve/veya alt mahkemenin kararlarını Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurarak istinaf etmesine ve duruşmasında hazır bulunup şahadet vererek evrak sunabilmeye yetkili olmasının yanında aleyhime ve/veya tarafımdan ikame edilen davalarda sulh yapmaya;
- 3- Vekilim olarak tayin eylediğim SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI' nin yukarıdaki işlemleri yapabilmek gayesi ile imzalayacağı tüm resmi ve gayri resmi belgeyi imzalamaya vekilimin yetkili olduğunu ve imzaladığı her evrak tarafımdan imzalanmış gibi, kendisine tebligat yapılan her resmi evrak tarafıma tebligat yapılmış gibi, aldığı her evrak tarafımdan alınmış gibi muamele görüleceğini ve ileride de hiçbir itirazının olmayacağını kabul ve beyan ederim.

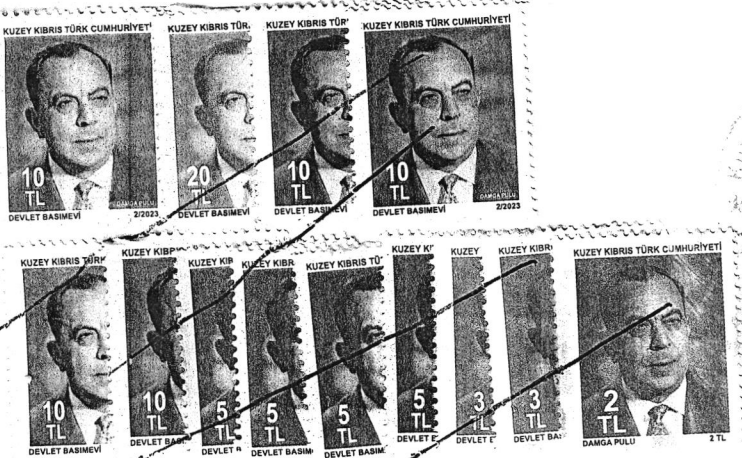
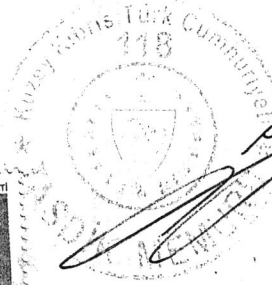
Vekalet Veren

KHOUSHNOUD MIRZABEIGI
İran Pasaport No: Y50174210

Yukarıda belirtilen Y50174210 İran Pasaport hamili KHOUSHNOUD MIRZABEIGI' nin 18 yaşından büyük, akli salim sahibi olduğunu, her türlü kanuni ehliyete haiz olduğundan işbu vekaletnameyi okuduktan sonra bugün 05/04/2023 tarihinde huzurunda imzaladığını tasdik memuru olarak beyan ve tasdik ederim.

Tasdik Memuru

HİLMİ ÖZAKIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GİZLİ MAĞUSA - K.K.T.C.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 27252

Kaza Adı : GAZİMAĞUSA

Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)

Dilekçe No : KAB6/702/2023

İstenilen Bilgi : AYLUKA DA K.NO:20767 (YK.4053) KAYIT NOLU MALIN KİMİN ADINA KAYITLI OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Açıklama :

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 13/04/2023

Makbuz No : 588934

Makbuz Tutarı : ₺133,00

Makbuz Tarihi : 12/04/2023

SÜLEYMAN ÖZTÜRK (K.K NO:317946) (SİCİL NO:22537) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : AYLUKA - YENİKAT4053 - 15/10/2018

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-C-14-B-4-D-2) - (-) - (198) - (4)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (526,32MetreKare) - (Cinsi:DAİRE No:9 Kat:ÜÇÜNCÜ KATTA Arsa Payı:1/18 S. PlanNo:T-6390)

Malın Üzerindeki Engeller :

Koçan Engeli :

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



MEHTAP NANELİ

D.M. 1.000.000 TL – 1.250.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yekili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI
vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8 - Gazimağusa

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa (22/6/2023)
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü – Gazimağusa (21/11/2023'de

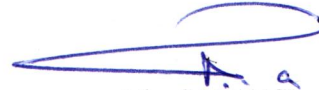
Arasında.

tebliğ
edildi

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE
ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve unvanı belirtilen davada Davalı No:2'nin 'ev' adresinin "ŞARAMPOL SOK,
ZAFER MAH, NO:5- MAĞUSA" olduğunu bildirir CELPNAMENİN ve 28/04/2023 Trihli
istidanın tebliğinin yapılabilmesi için Davalı No:2'nin verilen ev adresine gönderilmesi için gerekenin
yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 16/10/2023



Ulaş SABANCI
Davacı Tarafından Avukat

* 16/10/2023 tarihinde
int. bşyolanda,

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPİDEH NORİZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8, Gazimağusa.

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.

ARASINDA.

İTİRAZ İHBARNAMESİ

Davalı Müstedi No:1 tarafından 17/07/2023 tarihinde dosyalanan ve dinlenmek üzere 18/08/2023 tarihine en son ise 24/01/2024 tarihine tayin edilen tek taraflı istidaya Davacı M/Aleyh tarafından itirazda bulunma niyetini bildiren ihbarnamedir.

Malumunuz olsun ki; yukarıdaki Davacı M/Aleyh, 17/07/2023 tarihinde Davalı Müstedi No:1 tarafından dosyalanan istidaya itiraz etmek niyetindedir.

İşbu itiraz ihbarnamesi Fasıllık 6 Madde 4-9, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası 32(1)(2),40,41, Fasıllık 9 Şahadet Yasası, Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü'nün E.19, N.1-5, E.48, N.2-4, E.60 N.1-6 Yüksek Mahkeme kararları ile diğeri ilgili mevzuata dayanır.

İtirazın dayandığı gerçekler ekte sunulan Davacı Avukatı yanında çalışan Ayhan Gazioğlu'nun ekteki yemin varakasında belirtilmektedir.

İşbu ihbarname Davacı M/aleyh Avukatı Ulaş Sabancı tarafından tanzim edilmiş olup tebliğ adresi Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Mağusa.
e-mail: asistan@sabancihukuk.com

Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

Dosya Tarihi: 23./01./2024

Duruşma Tarihi: 21./02./2024

Aslına Uygundur./Mukayyit.

Sayın; Av. Alper Dede Yazıhanesi - Gazimağusa tarafına.

D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8, Gazimağusa.

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.

ARASINDA.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Ayhan Gazioğlu olup, işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davacı Avukatı ile birlikte çalışmaktayım, dava ile ilgili tüm hususlar bilgim dahilinde olup, keza söz konusu istidanın hukuki mahiyetli olması sebebi ile işbu itirazı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya Mahkemeye dosyalamaya yetkiliyim.
2. Davalı Müstedi No:1'in yapmış olduğu yemin varakasinda Davacı M/Aleyhin açıkça kabul etmediği tüm hususları ret ederim.
3. Davalı Müstedi No:1'in yemin varakasının 1. Paragrafını red eder, davalı Müstedinin hukuki bilgisi olmadığını, hukuk eğitimi olmadığını hear say ve/veya kulaktan duyma bilgiler ile yemin varakası yapmayacağını, yemin varakaları kişilerin kendi bilgilerine ve tecrübe ettiklerine göre kaleme alınıp yazılması gerektiğini iddia ederim, aksi iddiaların ispatını talep ederim.
4. Davalı Müstedi No:1'in yemin varakasının 2. Paragrafını kısmen kabul eder, kısmen ise red ederim. Davacı M/Aleyhin yabancı ülke vatandaşı olduğu hususunu kabul eder, davacının hayatını KKTC'de kurduğunu, KKTC'de her türlü ikamet etme hakkına haiz olduğunu, Davacı M/Aleyhin, Davalı Müstedi No:1'in iddiaları aksine gayrimenkul sahibi olduğunu, davalı No:1'in kötü ve art niyetli olduğunu, işbu istida ile de davacı M/Aleyhin haklarını aramasından vaz geçirmek ve/veya yıldırım amacı ile yaptığını, Davalı Müstedi No:1'in haksız olduğunu, Davacı M/Aleyhin davasını kolayca ispat edebileceğini, Davalı Müstedi No:1'in, davacı M/Aleyhi maddi ve manevi kayıplara uğrattığını, işbu davayı kaybetmesinin ihtimal dahilinde olmadığını, davacı M/Aleyhin, davalı No:1'den aralarında yapmış olduğu sözleşme ile gayrimenkulü olduğunu ve işbu gayrimenkulün halen daha Davacı M/Aleyhin tasarruf ve kullanımında olduğunu, davalı Müstedi No:1'in Mahkemeye temiz eller ile gelmediğini ve mahkemeden gerçekleri gizlediğini, Davalı Müstedi No:1'in hem davacıya söz konusu gayrimenkulü sattığını, söz konusu bedelleri ve/veya ödemeleri bir tamam teslim aldığını, davacı ile sözleşme imzaladığını, bu nedenle işbu iddiaları yapmaktan men edilmesi gerektiğini ve/veya estopped olduğunu iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep ederim.

5. Davalı Müstedi No:1'in yemin varakasının 3. Paragrafını ret eder, Davalı Müstedi No:1'in yemin varakasının aksine, Davalı müstedi No:1'in işbu davada haklı çıkmasının ihtimali dahi olmadığını, talep edilen emrin verilmesine yasal mevzuatın cevaz vermediğini, Davalı Müstedi No:1'in işbu talebinin yasal mevzuat hilafına olduğunu, Davacı M/Aleyhin davasında başarılı olabileceğini, davacı M/Aleyhin davasında haklı olduğunu ve davalı Müstedi No:1'in müdafaasının bulunmadığını, dolayısı ile davalı Müstedi No:1'in müdafaasında haklı çıkmasının mümkün olmadığını, kaldı ki; davalı Müstedi No:1'in, davacı M/Aleyhde 150,000 TL tutarında bir masraf teminatı talep edemeyeceğini, işbu meblağın fahiş olduğunu, davacı M/Aleyhin davasında haklı olduğunu, Davalı Müstedi No:1'in aleyhinde müstahdem tarafından sirkat ve/veya müstahdem tarafından sirkat ve/veya ahar ceza soruşturmaları olduğunu, sanık ve/veya zanlı konumunda olduğunu, davalı No:1'in işbu davayı kazanma ihtimali olmadığını, amacının Mahkemenin işlemlerini suistimal etmek olduğunu iddia ederim. İddialarıma devam ile işbu talep edilen miktarı yatırmaması halinde işbu dava ile ilgili tüm işlemlerin duracağını ve devam edemeyeceğini, dolayısı ile söz konusu talep edilen meblağın davacı M/Aleyh açısından adaletsizlik yarattığını, işbu davanın devam etmesi gerektiğini, aksi halde davacı M/Aleyhin çok büyük haksızlık ve adaletsizliğe uğrayacağını, Davalı Müstedi No:1'in hukuken hak ve yetkisi olmadığını iddia eder, işbu istidanın masraflarla birlikte davalı müstedi No:1 aleyhinde ret ve iptal edilmesini talep ederim.
6. Davalı müstedi No:1'in iddialarının bir an haklı olduğu düşünülmesi halinde dahi (ki şiddetle red edilir) Muhterem Mahkeme nakit para yerine kefalet senedi imza edilmesini de uygun görebileceğini iddia ederim.
7. Davalı Müstedi No:1'in, yemin varakasının 4. Paragrafını red eder, işbu istidanın masraflarla birlikte itiraznamemin tahtında iptalini talep ederim.

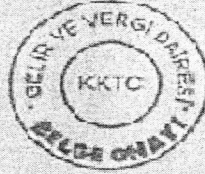
Yemin Eden
Ayhan Gazioğlu

.....tarihinde Gazimağusa
Kaza Mahkemesinde huzurunda
yemin ve imza edildi.

Aslına Uygundur./Mukayyit.

ŞERMAN TRADING LTD.

Acun Sok. Kat: 2, Daire No: 4
Karakol Mah. Bölgesi - G Mağusa
Tel: 0533 881 50 25



V.D.H.No: M.Ş.17809

No 0162

Tarih: 06.10.2021

TAHSİLAT MAKBUZU

22.790 STG TL. İÇİN MAKBUZDUR

Sayın: Kasa Hanesi den/dan

yirmi ikibin yedi yüz doksan

STG alınmıştır. Mukabili olan

Teşekkürlerle alınmıştır.



Parayı Tahsil Eden

Çeki/Çek No:

Form No: 126041 Y.B. No: 074

ŞERMAN TRADING LTD.

Acun Sok. Kat: 2, Daire No: 4
Karakol Mah. Bölgesi - G.Mağusa
Tel: 0533 881 50 25



V.D.H.No: M.Ş.17809

No 0162

Tarih : 06 / 07 / 2022

TAHSİLAT MAKBUZU

22.790 STG TL. İÇİN MAKBUZDUR.

Sayın : Kaya Homos (0102APT9 No'lu) den/dan

yirmi iki bin yedi yüz doksan

STG alınmıştır.

Mukabili olan

Tesekkürlerle alınmıştır.



Parayı Tahsil Eden

Nakit/Çek No.:

Serim Önder .V.S.No.126841 Y.B. No.074

SERMAN TRADING LTD.

Acun Sok. Kat: 2, Daire No: 4
Karakol Mah. Bölgesi - G.Mağusa
Tel: 0533 881 50 25



V.D.H.No: M.Ş.17809

No 0163

Tarih 28/07/2022

TAHSİLAT MAKBUZU

3.500 STG TL. İÇİN MAKBUZDUR

ayın: Kaya homes (Coşionat No 9) KDV TRAFİ den/dan

üç bin beş yüz STG Alınmıştır.

Mukabili olan

şekkürlerle alınmıştır.



Parayı Tahsil Eden

Kit/Çek No:

[Handwritten Signature]

Çadır, V.S.No.126841 Y.B. No.074

09:55

7/1/22, 19:25

98 000 64 00000 2622 01

0293 50 STG

Tolga Yaluz

%50 Tamamlandı

1400 1700 STG lazım

3,500 STG K.D.V, TRAFİ

Handwritten text in a cursive script, possibly Hebrew or Arabic, consisting of several lines of text.

Handwritten text in a cursive script, possibly Hebrew or Arabic, consisting of several lines of text.

Handwritten text in a cursive script, possibly Hebrew or Arabic, located in the lower right quadrant of the page.



بانک رفاه

حساب 330393080

برداشت 9,000,000,000R

کد 263

ساتنا 140104120131187542 امین

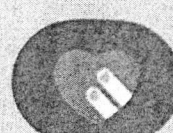
مشهورشکرموانه ملت

مانده 85,852,255R

1401/04/12-13:11



Text Message



TÜF

1 of 1

ASI

DEKONT

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. Şirket Merkezi: İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 481 005 8590 Sicil No: 431112
www.isbank.com.tr 0 650 724 0 724

Müşte

HALİL İBRAHİM ARSLAN

Müşteri No : 442378036

İşlem Bilgisi

İşlem Yeri : SUADIYE/İSTANBUL
İşlem Tarihi : 05.07.2022 / 14:00:44
Referans Numarası : 05.07.2022/1176/11/44
Düzenleme Tarihi : 05.07.2022 / 14:01:48
Belge No : 117600116522

İşlem Özeti

Hesaptan Hesaba Havale

Gönderen IBAN : TR95 0006 4000 0021 2680 3180 08
Havale Türü : Diğer
Sorgu Numarası : H2207678592359
Havale Tutarı : 21.950,00 GBP
Ücret Tutarı : 77,97 TRY
BSMV Tutarı : 3,90 TRY

Alıcı İsim/Ünvan : YILMAZ KAYA
Alıcı IBAN : TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79
Ücret Kaynağı : Hesap
Ücret Tah. IBAN : TR05 0006 4000 0011 2680 5505 90
İşlem Kur Bilgisi : 1.0000000

Top. İşlem Tutarı : 21.954,08 GBP
Top. İşlem Tutarı : 21.950,00 GBP + 81,87 TRY
Açıklama : orion apt. kat 3 d9 mağusa

İşleminiz gerçekleştirilmiştir.

İşbu dekonta konu olan işlem gerçekleştirilmeden önce, işlem ücreti hakkında bankaca tarafıma gerekli bilgilendirme yapılmıştır. İşlem ücretini onaylıyorum.

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyumlaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekontta konu işleme dair iddiaların esyatında banka kayıtları aslettir.

SERMAN TRADING LTD.

Acun Sok. Kat: 2, Daire No: 4
Karakol Mah. Bölgesi - G.Mağusa
Tel: 0533 881 50 25



V.D.H.No: M.Ş.17809

No 0162

Tarih: 06.10.2022

TAHSİLAT MAKBUZU

22.790 ST6 TL. İÇİN MAKBUZDUR

Sayın: Kaya Homos (0102APT9 no.lu) den/dan
yirmi ikibin yedi yüz doksan
ST6 alınmıştır. Mukabili olan

Teşekkürlerle alınmıştır.



Parayı Tahsil Eden

Nakit/Çek No:

Seruya Önder, V.S.No.126341 Y.B. No.074

98 000 64 00000 2622:01

029350 ST6

Tolga Yakuz

%50 Tamamlanması

için 17000 ST6 Lazım

3,500 ST6 K.D.V, TRAFİKO

98 000 64 00000 2622 01

0293 50 ST6

Tolga Yakuz

%50 Tamamlanması

için 1700 ST6 Lazım

3,500 ST6 K.D.V, TRAFİKO

**YILMAZ KAYA
HOMES LTD.**

Döveç Plaza, Dük. No.: 1, Yenibogaziçi
Gazimağusa - Tel: 0533 860 23 84
V.D.: Gazimağusa V.S.No: M.Ş. 22552
V.K.No.: 978 004 745



No 000003

TAHSİLAT MAKBUZU

Tarih 28.7.2022

5.010 pound için MAKBUZDUR.

Sayın Khoshnud mirza beygi den/dan

Tolga beyin evi

mukabili olan

Beş bin on pound.

Teşekkürlerle alınmıştır.

Çek No :



M.Ş. 22552

[Handwritten signature]

| شرح | مبلغ |
|--|--------|
| سود/زیان ویژه (نقل از جدول ۱۴) | ۲۱,۰۰۸ |
| تعدیلات سود / (زیان) سنواتی | |
| اضافه/کسری می شود به (از) سود(زیان) ویژه | |
| کسری می شود درآمدهای معاف/نرخ صفر (نقل از جدول ۱۷) | |
| کسری می شود خالص درآمدهای اتفاقی (نقل از جدول ۱۳) | |

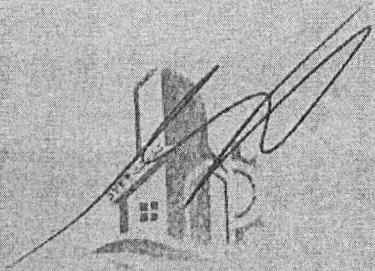
شماره: ۴۸۲۰۶۱
 تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۱۹
 اعلامیه مشتری و شعبه: [Redacted]

بدونکار: حساب/اسر فصل شماره
 نام صاحب حساب/عنوان سر فصل
 اقلام زیر از حساب فوق کسر گردید.

مبلغ به حروف: [Redacted]
 در خواست: ۲۳۱۸۳۱۷۸
 واریز شده: [Redacted]
 امضاء دو: [Redacted]

www.bankmellat.ir

| | |
|---------------|--|
| بدهکار - ریال | |
| ۶۳۸۰۳۲۹۵۲ | |
| ۲۱۲۳۶۲۰۰۰ | |



| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 11/08/2022 | 15:35:17 | 002543 | 9515 3517 |

| Gönderen | | Alıcı |
|----------------------|---|--|
| İsim | HEVAL SEMİROĞLU | YI** KA** |
| Hesap | GALATASARAY-BEYOĞLU/İST. ŞUBESİ IBAN: TR89 0006 4000 0021 0113 4752 10 | İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR50 0006 4000 0026 8090 0011 04 |
| Aktarılan Tutar(USD) | Havale Ücreti (USD) + Vergi | Açıklama |
| 1,860.00 | 0.77 | HEVAL SEMİROĞLU TARAFINDAN HESABA AKTARILAN |

pas: Abcd1234

us, 2104684064

گوشه

pas, ~~XXXXXXXXXX~~

Khoshnod1234

DEKONT

Şube adı : Enpara Şubesi
TC kimlik numarası / Vergi kimlik numarası : 4676513****
İşlem tarihi ve saati : 22.08.2022 14:12
İşlem yeri : Enpara.com Cep Şube

Sayın JİYAN TEKİN
Esenyurt 1219 Sok. 7 3

HAKKARİ YÜKSEKOVA

Aşağıda hesabınızdan/kredi kartınızdan gerçekleştirilen işlemin detayları yer almaktadır.

| Hesap/Kart | IBAN/Kart no | Açıklama | B/A | Para Cinsi | Tutar |
|------------|---------------------------|--|-----|------------|-----------|
| Vadesiz TL | TR59001110000000098179354 | SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI, okulharc, EFT B sorgu no: 3212274 | | TL | 20,000.00 |

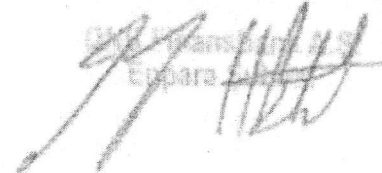
GİDEN EFT
ALICI ÜNVANI: SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI ALICI HESAP/IBAN/K.KARTI NO: TR94 0006 4000 0016 8200 5964 19
BANKA ADI/ŞUBESİ: TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. / IBAN MERKEZ ŞUBE
EFT TUTARI : 20,000.0 TL 3.3.1 EFT ÜCRETİ(BSMV DAHİL) : 0 TL SORGU NO: 3212274
MÜŞTERİ ÜNVANI: JİYAN TEKİN IBAN/KART NO : TR59001110000000098179354
GONDEREN: JİYAN TEKİN AÇIKLAMA:okulharc

Sıra No 03663-03663-417311066

Fiş No 202208260443032

www.qnbfinansbank.enpara.com
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 34394 Şişli / İstanbul
Enpara.com Çözüm Merkezi: 0850 222 3663
Müşterinin yaptığı işlemlere ilişkin dekont asıllarının bir örneğidir.

QNB Finansbank A.Ş.
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi
Vergi No: 388 002 3334
Ticaret sicil no: 237525
Mersis No: 0388 0023 3340 0576



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONTSayın **YILMAZ KAYA**

Hesaba Döviz Aktarma İşlemi

İşCep İşlem Dekontu

| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 06/07/2022 | 16:08:49 | 004660 | 9516 0849 |

| | Gönderen | Alıcı |
|-------|--|---|
| İsim | YILMAZ KAYA | TO** YA** |
| Hesap | İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79 | GAZİMAĞUSA/K.K.T.C ŞUBESİ IBAN: TR98 0006 4000 0026 8201 0293 50 |

| Aktarılan Tutar(GBP) | Havale Ücreti (GBP) + Vergi | Açıklama |
|----------------------|-----------------------------|---|
| 12,000.00 | 0.68 | YILMAZ KAYA TARAFINDAN HESABA AKTARILAN |

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

Vergi Türkiye de BSMV, K.K.T.C de BSİV olarak tahsil edilmektedir.

www.isbank.com.tr - 0 850 724 0 724

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın YILMAZ KAYA****Hesaba Döviz Aktarma İşlemi**

İşCep İşlem Dekontu

| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 07/07/2022 | 11:08:28 | 004662 | 9511 0828 |

| | Gönderen | Alıcı |
|-------|--|---|
| İsim | YILMAZ KAYA | TOLGA YAVUZ |
| Hesap | İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79 | GAZİMAĞUSA/K.K.T.C ŞUBESİ IBAN: TR98 0006 4000 0026 8201 0293 50 |

| Aktarılan Tutar(GBP) | Havale Ücreti (GBP) + Vergi | Açıklama |
|----------------------|-----------------------------|---|
| 7,650.00 | 0.66 | YILMAZ KAYA TARAFINDAN HESABA AKTARILAN |

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.
Vergi Türkiye de BSMV, K.K.T.C de BSİV olarak tahsil edilmektedir.

www.isbank.com.tr - 0 850 724 0 724

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın YILMAZ KAYA****Hesaba Döviz Aktarma İşlemi****İşCep İşlem Dekontu**

| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 28/07/2022 | 13:30:40 | 004672 | 9513 3040 |

| Gönderen | | Alıcı |
|----------------------|--|---|
| İsim | YILMAZ KAYA | TOLGA YAVUZ |
| Hesap | İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79 | GAZİMAĞUSA/K.K.T.C ŞUBESİ IBAN: TR98 0006 4000 0026 8201 0293 50 |
| Aktarılan Tutar(GBP) | Havale Ücreti (GBP) + Vergi | Açıklama |
| 3,500.00 | 0.63 | YILMAZ KAYA TARAFINDAN HESABA AKTARILAN |

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

Vergi Türkiye de BSMV, K.K.T.C de BSİV olarak tahsil edilmektedir.

www.isbank.com.tr - 0 850 724 0 724

Booking Information

Passenger Name: MIRZABEIGI / KHOUSHNOUD

Tracking Number: 92914282

| Booking Reference | E-Ticket Number | Issue Date | Price |
|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| MWY6GA | 235-1402201282 | 2022-08-05 17:38:16 | 188,130,000 IRR |

Departure Flight: 2022/08/16

| | | | | |
|---|------------------------------|---|---------------------------|--|
| Turkish Airlines Flight Number: 7689 Aircraft: Boeing 737-800 | Tehran Imam Khomeini Intl | ✈ | Istanbul Sabiha Gokcen | Baggage: 0 Cabin: Economy-A Duration: 3h 25m |
| | Departure 04:15 | | Arrival 06:10 | |

Change Plane: 1h 20m

| | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------|--|
| Turkish Airlines Flight Number: 7744 Aircraft: Boeing 737-800 | Istanbul Sabiha Gokcen | ✈ | Ercan Ercan | Baggage: 0 Cabin: Economy-Y Duration: 1h 30m |
| | Departure 07:30 | | Arrival 09:00 | |

Return Flight: 2022/09/11

| | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|--|
| Turkish Airlines Flight Number: 7975 Aircraft: Boeing 737-800 | Ercan Ercan | ✈ | Ankara Esenboga | Baggage: 0 Cabin: Economy-Y Duration: 1h 15m |
| | Departure 19:00 | | Arrival 20:15 | |

Change Plane: 3h 55m

| | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------------|--|
| Turkish Airlines Flight Number: 7880 Aircraft: Boeing 737-800 | Ankara Esenboga | ✈ | Tehran Imam Khomeini Intl | Baggage: 0 Cabin: Economy-P Duration: 2h 30m |
| | Departure 00:10 | | Arrival 04:10 | |

Fare Information

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Base Fare: | 118,382,000 IRR |
| Taxes/Fees/Change Fees: | 69,748,000 IRR |
| Total: | 188,130,000 IRR |



SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satıcı (Adı/Soyadı/Ünvanı/Adresi) : Süleyman Öztürk
Şht Hüseyin Cemali Sokak
Mormenekşe köyü/Gazimağusa

Alıcılar (Adı/Soyadı/Ünvanı/Adresi) : Khoushnoud Mirzabeigi
İsmet İnönü Bulvarı Yan Sokakğı Kt.3 No:9.
Yeni İzmir Mah/Gazimağusa

Satış Konusu:

Tapu No : 20767
Pafta/ Harita : XXXIII.4.W.1
Parsel : 2134 Üz
Mevkii : İsmet İnönü Bulvarı Yan sokağı
Mahalle : Ayluka
Kasaba : Gazimağusa
Köy : Gazimağusa
Dönüm : 00
Evlek : 00
A.kare : 00
Yüz ölçümü : 00
Arsa Payı : 1/18
Blok : C
Ölçek : 1:2500
Mal : Apartman Kat.3, 9 No ile gösterilen Daire
Kayıtlı Hisse : Bütün

Satış Bedeli: 49,000.-Stg (Kırk Dokuz Bin İngiliz Pound)'dur

Ödeme şekli/Ödeme tarihi:

Toplam Miktar:

Alıcı satıcı tarafa 16.08.2022 tarihinde
Alıcı satıcı tarafa 16.02.2023 tarihinde
Alıcı satıcı tarafa 16.08.2023 tarihinde
Alıcı satıcı tarafa 16.02.2024 tarihinde
Alıcı satıcı tarafa 16.08.2024 tarihinde

Ödenecek Miktar:

49.000.-Stg
24.500.-Stg peşin ödedi.
6.000.-Stg ödeyecektir.
6.000.-Stg ödeyecektir.
6.000.-Stg ödeyecektir.
6.500.-Stg ödeyecektir.

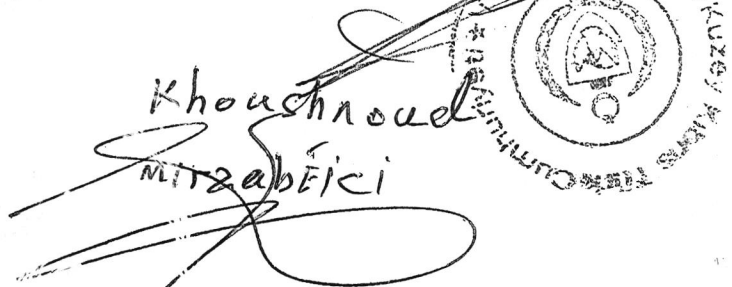
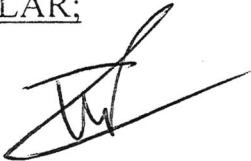
Alıcı ödemeleri ister banka tarafına isterse satıcı tarafa nakit olarak ödemekte serbest olacaktır.

Banka tarafına ödenecekse Banka hesap No:98 000 64 000 00 26 82 01 0293 50 T.İş Bank TARAFINA YATIRILACAKTIR.

Toplam borç bitiminden itibaren ve/veya toplam borç Ödendiği gün Tapu Dairesinde konu taşınmaz mal alıcı adına devir olacaktır. Toplam borç bitmiş ve kapanmış olacaktır. Ancak bu ödemeler her ödemede 5 (beş) gün lütfli olacaktır. (5) Beş Gün'ü aşması halinde satıcı söz konusu sözleşmeyi fesh edecek ve alıcı tarafından verilen tüm meblağ satıcı tarafa kalacaktır.(Muaccel Olacaktır) Alıcı bu -konu'da hak talep etme hakkı olmayacağı gibi dava dahi açmayacaktır..

Bir taraftan satıcı,diğer taraftan alıcı, aşağıda belirtilen şartlar tahtında,yukarda tafsilatı verilen taşınmazın satışı ve satın alınışı hususunda anlaşıklarını kabul ve beyan edenler söyle ki;

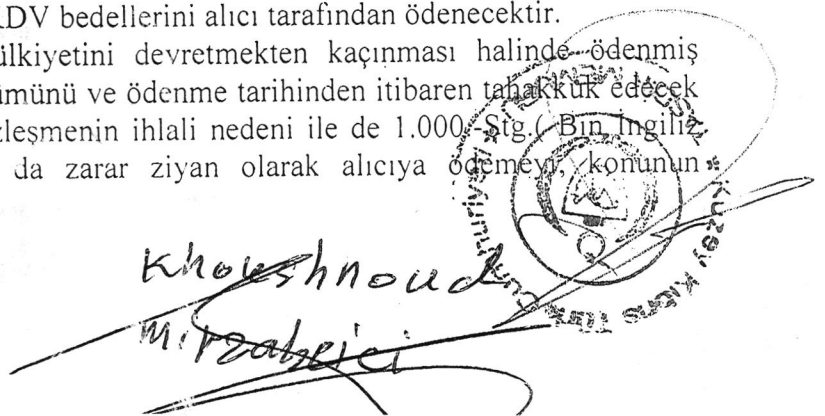
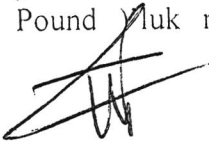
SARTLAR:



Bir taraftan satıcı, diğer taraftan alıcı, aşağıda belirtilen şartlar tahtında, yukarıda tafsilatı belirtilen Daire'yi satışı ve satın alınışı hususunda anlaşıklarını kabul ve beyan ederler. Şöyle ki;

Özel Şartlar:

- 1- Satıcı, satış Sözleşmesinde belirtilen taşınmaz mal ve/veya yukarıda tafsilatı verilen ve tüm hissesi ile adına kayıtlı bulunan ve/veya devretmeye hak ve yetkilisi olduğu Daire'yi veya taşınmaz malı alıcı tarafa 49.000.-Stg (Kırk Dokuz Bin İngiliz Pound) bedel karşılığında satmayı, alıcı da işbu bedel karşılığında satın almayı kabul ve taahhüt ederler.
- 2- Satıcı, satış konusu Daire'yi alıcıya tahsis etmeyi ve/veya kullanım hakkını devretmeyi kabul ve taahhüt eder. Teslim tarihi sözleşme imzalandığı gün Satıcı konu daire'ye ait anahtarları 16.08.2022 tarihinde teslim edildi.
- 3- Satıcı, satış konusunun ifrazının tamamlanıp müstakil koçanını aldığı tarihte, satış bedelini de bir tamam ödendiği takdirde, satış konusunun mülkiyetini alıcının ilk talebi üzerine derhal adına Tapu nezdinde devretmeye mecbur olacaktır.
- 4- İşbu satış sözleşmesine ekli, koçan, yer planı, mimari çizim, inşaat ruhsatı ve şartname, binanın dış görünümü suretleri işbu sözleşmenin birer parçası olarak addolunacak ve birlikte tellaki edilecektir. İhtilaf halinde işbu ekler ve içerikleri sözleşme ile birlikte esas alınacaktır.
- 5- Satış konusunun inşaatı iyi kalite malzeme ve işçilik ile yapılacaktır. Onaylanmış proje ve ekte Malzemeler başlığı altında sunulan ve kullanılacak malzeme ve yapılacak olan işlerle ilgili detaylar tahtında inşaat yapılacaktır. İnşaatın mimari yapısı konusundaki anlaşmazlıklarda Mimarı ve Mühendisler Odasının raporu ve/veya görüşü her iki taraf için de bağlayıcı olacaktır.
- 6- Satıcı, satış konusunun tasarrufunun devrinden itibaren sadece 20767 Nolu tapu'da kayıtlı bir adet Daire (1) Bir yıl içerisinde satış konusu üzerinde husule gelebilecek mimari ve/veya yapısal ve/veya normal kullanım ve/veya yıpranma dışındaki kusurların tamiri ile iç dekorasyon için de (1) Bir yıl olmak kaydı ile malzeme ve işçilik dahil satıcıya ait olacaktır. Daire alıcı tarafa eşyasız boş olarak teslim edecektir.
- 7- Alıcı almış olduğu Daire'de değişiklik istemesi halinde yapılacak olan değişiklikler için ek ücretleri alıcı tarafından ödenecektir.
- 8- Satıcı, satış konusunun bu gün itibarıyla ve alıcıya devir tarihine değin satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmadığını ve bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 9- Tapu Dairesinin satış konusu mal için tesbit edeceği bedel üzerinden ve devir tarihinde stopaj vergisi, emlak vergisi Satıcı tarafından ödenecektir. Keza KDV ,TRAFO KATKI, SU Saat Parası, Elektrik, su, Pul vergisini ve tapu harçlarını alıcı tarafından ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
- 10- Alıcı, mülkiyet devri esnasında satış konusunun .su, elektrik, telefon ve belediye aboneliklerini kendi adına çevirecek ve ilgili makamlarca talep edilecek depozit ve/veya çevirme giderlerini ve KDV bedellerini alıcı tarafından ödenecektir.
- 11- Satıcının, satış konusunun mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde, ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ve ödenme tarihinden itibaren tahakkük edecek yıllık % 24 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 1.000.-Stg (Bin İngiliz Pound)luk maddi tazminatı da zarar ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun



Khojshnoud
M. Zabejci

mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

- 12- Alıcının satış konusunu almaktan vazgeçmesi veya ödemelerde 5 (beş) günü geçmesi halinde ödemiş olduğu satış bedelinin tümünü satıcıya zarar ziyan olarak bırakmayı kabul ve taahhüt eder.
- 13- Yukarıda parağraflarda belirtilen şartların herhangi bir tarafça ihlali ve/veya tarafların işbu sözleşme tahtında kabul ve beyan ettikleri taahhütlerine uymamaları işbu sözleşmenin ihlali sayılacak ve kusursuz tarafın kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile işbu sözleşmeyi feshedebilecektir. Fesih halinde sözleşmeden vazgeçme yanında tazminat ve/veya zarar ziyan talep etme hakkı da doğacaktır.
- 14- İşbu sözleşmede belirtilen adresler tarafların tebliğ adresi sayılacak ve işbu adreslere gönderilen yazılı ihbarlar gönderme tarihinden itibaren (7) gün zarfında teslim alınmış sayılacaktır.
- 15- İşbu sözleşme ve şartlarından doğan tüm hak ve mükellefiyetler tarafların herhangi birisinin ölümü ve/veya iflası üzerine terekesini ve/veya mirasçılarını da bağlayıcı olacaktır.
- 16- İşbu satış sözleşmesi ile ilgili ihtilafların hallinde Mağusa Kaza Mahkemesi ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.
- 17- İşbu sözleşme aşağıda belirtilen eklerden ibaret olup tüm muhteviyatı taraflarca okunup mutabık kaldıktan sonra imza edilmiş ve yek diğerine teati edilmiştir.

EKLER:

- (1) Adet Koçan Fotokopisi

16.08.2022

Satıcı:

Süleyman Öztürk

KKTC Kimlik No:4120317946

Vekili Tolga Yavuz

Alıcı:

Khoushnoud Mirzabeigi

Pasaport No:Y50174210.

Tasdik:Yukarıda açık isim ve imzaları görülen Süleyman Öztürk vekili Tolga Yavuz ve Khoushnoud Mirzabeigi tarafından bugün huzurumda imzalandığını beyan ve tasdik ederim.

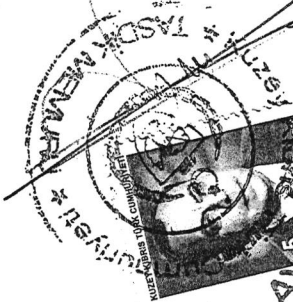
Magusa :16.08.2022

Şahitler:

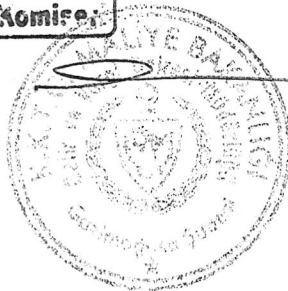
Sepideh Heli

2-----

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 5345.43 | plan |
| 202208180202061000048 | ulu vergisi |
| 18.08.2022 | Tarihinde Celiner Cairesine |
| nişitir. | .s. Komiseri |



AYDIN BOYACI
TASDİK MEMURU
GAZİNAGUSA - KIBRIS



093524

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**

Büyük Müktefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT

Sayın YILMAZ KAYA

Hesaba Döviz Aktarma İşlemi

İşCep İşlem Dekontu

| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 22/11/2022 | 13:47:21 | 004769 | 9513 4721 |

| Gönderen | Alıcı | |
|--|---|------------------------|
| İsim YILMAZ KAYA | TOLGA YAVUZ | |
| Hesap İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79 | GAZİMAĞUSA/K.K.T.C ŞUBESİ IBAN: TR98 0006 4000 0026 8201 0293 50 | |
| Aktarılan Tutar(GBP) | Havale Ücreti (GBP) + Vergi | Açıklama |
| 2.020.00 | 0.62 | ORIAN2 DAİRE 9 TAKSİTİ |

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletiliği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının ayusmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekontta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları esasdır.
Vergi Türkiye de BSMV, K.K.T.C de BSV olarak tahsil edilmektedir.

www.isbank.com.tr - 0 850 724 0 724

13:37

3G



Dekontlarım

Dekont görüntüleme



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590

Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT

Sayın YILMAZ KAYA

Hesaba Döviz Aktarma İşlemi

İşCep İşlem Dekontu

| İşlem Tarihi | İşlem Zamanı | Sıra No | Fiş Sıra No |
|--------------|--------------|---------|-------------|
| 16/02/2023 | 14:48:55 | 004804 | 9514 4855 |

| | Gönderen | Alıcı |
|-------|---|---|
| İsim | YILMAZ KAYA | TOLGA YAVUZ |
| Hesap | İSKELE/K.K.T.C. ŞUBESİ IBAN: TR78 0006 4000 0026 8090 0012 79 | GAZİMAĞUSA/K.K.T.C ŞUBESİ IBAN: TR98 0006 4000 0026 8201 0293 50 |

| Aktarılan Tutar(GBP) | Havale Ücreti (GBP) + Vergi | Açıklama |
|----------------------|-----------------------------|--|
| 3,800.00 | 0.61 | 9 NUMARALI DAİRENİN TAKSİT ÖDEMESİ İÇİN GÖNDERİLDİ |

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bileiler ile Bankamız kayıtlarının uyusmaması veya

Geniş görünüm için ekranı yan çevirebilirsiniz.

E-POSTA GÖNDER



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı
GSM : (533-542) 8515189 TEL: (0392) 3661111
e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com
Av. Ulas Sabancı FAX: (0392) 3661143
GSM : (533) 548 8635004
e@mail: ulas@sabancihukuk.com
Av. Serife Sabancı
GSM : (548) 8422437
e@mail: serife@sabancihukuk.com
Adres : Şht. İlker Karter Caddesi Themis Center Kat:5 No:58-Gazimağusa

14/06/2024

VEKALETNAME

Ben aşağıda isim ve imzası bulunan Z68551481 (Eski Pasaport No: Y50174210) İran Pasaport hamili KHOUSHNOUD MIRZABEIGI olup aşağıdaki hususların ifası için Gazimağusa sakini H96857130 İran Pasaport hamili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI'yi kanuni vekilim olarak nasb ve tayin ederim.

Vekilim olarak nasb ve tayin eylediğim SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI;

- 1- Vekilim benim adıma Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ve/veya İskele Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde her nevi ve/veya her türlü davayı ve/veya alacak davası ve/veya her türlü uyuşmazlık ve/veya tahliye davaları ve/veya hile ve/veya aldatma ve/veya yanıltma ve/veya ihtilaflı davalarda ve/veya sahtekarlık ve/veya sözleşme ihlali ve/veya tazminat davalarını benim adıma ikame etmesine, adıma ikame edilmiş olan ve/veya davacı olduğum ve/veya davalı olduğum tüm davalarında Mahkemede hazır bulunup beni temsil etmeye, adıma Avukat yetkilendirmeye ve/veya adıma Avukat tutma varakası imzalamasına, neticelenmiş davalarda taksit ve hapislik istidaları yeminlerini adıma yetkili vekilim sıfatı ile imzalamasına, KKTC Mahkemelerinde davacı olarak ikame ettiğim ve/veya davalı olarak aleyhime ikame edilmiş davaların her safhasında ve/veya duruşma ve/veya ispat sırasında hazır bulunup şahadet vermesine ve emare ve/veya belge ve/veya evrak sunmasına. Davacı ve/veya davalı olduğum tüm davalarda taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat ve/veya ikame tebliğ ve/veya muadil tebliğ istidaları yeminlerini adıma ve/veya şahsen yaparak mukayyitliğe dosyalamasına, kefalet senedi imzalamasına ve duruşmalarında Mahkemede beni temsil etmesine ve şahadet vermeye, taksit ve/veya hapislik ve/veya ara emri ve/veya meni müdahale emri ve/veya mareva ve/veya tadilat istidalarına adıma yemin varakası ile itiraz dosyalamasına, davacı sıfatı ile dosyalanmış olduğum davalarda ve/veya davalı olarak aleyhime açılan davalarda gerek görmesi halinde istediği her nevi istidayı ve yemin varakasını yapmaya ve/veya imzalamaya ve/veya dosyalamaya, gerek gördüğü hallerde polise şikayetçi olmaya ve/veya polise yapılan şikayeti geri çekebilmesine, adıma beyanname imzalamaya;

- 2- Vekilim benim adıma Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ve/veya İskele Kaza Mahkemesinde ve/veya Yüksek Mahkeme ve/veya KKTC Mahkemelerinde Aleyhime ve/veya leyhime yapılan her türlü istidayı şirket istida dahil imzalamasına ve/veya mahkemeye dosyalamasına ve/veya aleyhime dosyalanan tadilat istidaları için itiraz dosyalamasına ve yeminini yapmasına, ara emri yemini imzalamasına ve duruşmasında şahadet verip hazır bulunmasına, seri usulden hüküm istidası (Summary Judgement) istidası yemini imzalayıp, mahkemeye dosyalayabilmesine, duruşmasında hazır bulunup şahadet verebilmesine ve adıma evrak ibraz etmesine, gerek gördüğü takdirde Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurmasına, Yüksek mahkeme nezdinde istida dosyalayıp yemin varakasını imzalamaya ve/veya alt mahkemenin kararlarını Üst Mahkemeye ve/veya Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkemeye başvurarak istinaf etmesine ve duruşmasında hazır bulunup şahadet vererek evrak sunabilmeye yetkili olmasının yanında aleyhime ve/veya tarafımdan ikame edilen davalarda sulh yapmaya;
- 3- Vekilim benim adıma KKTC sınırları dahilindeki tüm bankalarda adıma her türlü para birimi ile hesap açabilmeye ve/veya tarafımdan ve/veya vekilim tarafından açılmış tüm hesaplarım ile ilgili hesap ekstresi ve/veya hesap dökümü alabilmeye ve/veya işbu hesaplardan dilediği zaman dilediği gibi, dilediği gibi para çekebilme ve/veya para yatırabilme ve/veya kredi kartı ve/veya banka kartı alabilmeye ve/veya online bankacılık için gerekli olan tüm belge ve/veya formları benmişim gibi imzalayabilmeye ve/veya tüm bunlar için gerekli olan tüm belge ve/veya form ve/veya dilekçeleri imzalayabilmeye;
- 4- Vekilim adıma Gazimağusa Tapu Dairesi ve/veya KKTC Tapu Dairelerinde adıma satış yolu ile hisseli ve/veya bir bütün gayrimenkul mal alabilmeye, Devir alan olarak tapu devir tahrirlerini ve/veya devir formlarını ve/veya gerekli her türlü belgeyi devir alan sıfatı ile devir tahrirlerini imzalamaya, gerekli harçları ödemeye ve/veya muafiyet hakkımı kullanabilmesine, konu tapu devri sırasında yasal hakkım olan her türlü muafiyet ve/veya vergi muafiyeti ve/veya vergi indirimi ve/veya intikal vergisi muafiyetlerine ilişkin haklarımı aynen benmişim gibi kullanmasına ve/veya bu hususta aynen benmişim gibi resmi daire ve kurumlara taahhütname imza edebilmesine ve/veya gerekebilecek her türlü evrağı ve/veya dilekçeyi benim nam ve adıma imza etmesine ve/veya ilgili başka dairelerde gerekli görülen tüm belgeleri namıma imza etmesine yetkili olduğunu;
- 5- Vekilim, adıma Gazimağusa Tapu Dairesinde ve/veya KKTC Sınırları dahilinde kayıtlı Tapu Dairelerine Alıcı sıfatı ile imzalamış olduğum satış sözleşmelerini yatırabilme ve/veya Alıcı sıfatı ile vekilim tarafından imzalanmış olan satış sözleşmelerini yatırabilme, adıma Alıcı sıfatı ile satış sözleşmesi imzalamaya ve/veya gerek görmesi halinde işbu satış sözleşmesini tapu dairelerine yatırabilme ve/veya SSK yatırabilme ve/veya tarafımdan yatırılmış olan SSK' yı kaldırabilme ve/veya satış bedeline tuta adıma para ve/veya ödeme teslim almaya, vekilim adıma 3. Kişilerden ve/veya şirketten ve/veya benim tarafımdan ve/veya vekilim tarafından yatırılmış olan satış sözleşmesi ile adıma devir edilecek olan gayrimenkul ve/veya gayrimenkulleri Gazimağusa ve/veya KKTC Sınırları dahilinde adıma koçan devri alabilmeye, gerekli tapu tahrirlerini ve/veya devir formlarını adıma imzalayabilmeye ve/veya adıma satış sözleşmesini fesih etmeye ve/veya fesih sözleşmesi imzalamaya. Satış konusu gayrimenkul ve/veya



gayrimenkullere tekabül eden hisse koçanını ve/veya müstakil koçanını ve/veya koçanlarını ve/veya tüm hisseyi benim nam ve hesabıma satın ve devir alması ve/veya devir alan olarak taşınmaz mal devir tahrirnamesi imzalayabilmesi ve/veya devir tahrirnamesi imzalayabilmeye ve/veya adıma devralma işlemleri ilgili tüm forumları benim nam ve adıma imzalaması, tapu masraf ve harçlarını ödemesi, ilgili tapu dairesinde devir işlemlerini yapıp konu gayrimenkulü ve/veya gayrimenkulleri benim adıma devralması, konu tapu devri sırasında yasal hakkım olan her türlü muafiyet ve/veya vergi muafiyeti ve/veya vergi indirimi ve/veya intikal vergisi muafiyetlerine ilişkin haklarımı aynen benmişim gibi kullanmasına ve/veya bu hususta aynen benmişim gibi resmi daire ve kurumlara taahhütname imza edebilmesine ve/veya gerekebilecek her türlü evrağı ve/veya dilekçeyi benim nam ve adıma imza etmesine ve/veya ilgili Tapu dairelerinde veya Vergi Dairesinde ve/veya konu gayrimenkulün bulunduğu Belediye'de emlak vergisi ödemeye ve/veya ilgili başka dairelerde gerekli görülen tüm belgeleri namıma imza etmeye;

- 6- Vekilim, Gazimağusa Kaza Mahkemesinde açmış olduğum hukuk davası nedeni ile Mahkemenin talimatı ve/veya Emri ile Teminat olarak Mahkeme veznesine yatırmış olduğum teminatı alabilmeye, işbu teminatı alabilmesi için adıma belge ve/veya form ve/veya gerekli dilekçeleri imzalayabilmesine,
- 7- Vekilim olarak tayin eylediğim SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI' nin yukarıdaki işlemleri yapabilmek gayesi ile imzalayacağı tüm resmi ve gayri resmi belgeyi imzalamaya vekilimin yetkili olduğunu ve imzaladığı her evrak tarafımdan imzalanmış gibi, kendisine tebligat yapılan her resmi evrak tarafıma tebligat yapılmış gibi, aldığı her evrak tarafımdan alınmış gibi muamele görüleceğini ve ileride de hiçbir itirazımın olmayacağını kabul ve beyan ederim.

Vekalet Veren

KHOUSHNOUD MIRZABEIGI
İran Pasaport No: Z68551481

İşbu vekaletname 14/06/2024 tarihinde Av. Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

ULAŞ SABANCI
Advocate / Avukat
ulas@sabancihukuk.com
Av. Ulaş Sabancı 863 5004
OTS No: 333 1111 Fax No: 366 1143

Yukarıda belirtilen Z68551481 (Eski Pasaport No: Y50174210) İran Pasaport hamili KHOUSHNOUD MIRZABEIGI' nin 18 yaşından büyük, akıllı salim sahibi olduğunu, her türlü kanuni ehliyete haiz olduğundan işbu vekaletnameyi okuduktan sonra bugün 14/06/2024 tarihinde huzurumda imzaladığını tasdik memuru olarak beyan ve tasdik ederim.



Tasdik Memuru

ULUĞ SAĞIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.

21/06/24 tarihinde
online dosyalandı.

Talimat için İstida (E.30 N.1)
D.M: 1,000,000 TL – 1,250,000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 653/2023

Davacı: KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPIDEH NORIZADEHTEHRANI
vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu, Becket Restoran Yanı 2. Kat No:8, Gazimağusa.

İle

Davalı: 1- Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.
2- Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sokak, Mormenekşe Köyü, Gazimağusa.

ARASINDA.

Bugün ilgili tarafların 17./09/2024 tarihinde Mağusa'da Başkan Melek Esendağlı
huzurunda ö.ö saat 08:30'da davacı tarafından yapılan işbu istidanın dinlenmesinde aşağıdaki
hususlarda talimat verilmesine emir verilmemesi için sebep göstermek üzere hazır bulunmaları
emrolunur.

Davacı (veya Davalılar) aşağıdaki hususlara talimat verilmesine emir verilmesini talep
etmektedir.

- Talep, savunma, mukabil talep hakkında ek v e daha iyi ayrıntılı bilgi.
- Keşif ve inceleme.
- Yemin tahriri ile istinabe yolu ile yetkili makam önünde şahadet.
- İstinaf etme hakkı.
- Malların teftişi.
- Duruşma tarihi ve duruşma takvimi veya duruşma öncesi inceleme tarihi.
- Tahkim.
- Mahkeme masrafları.

Tarih: 21./06/2024

Bu celpname Davacı Avukatı

Ulaş Sabancı
tarafından ısdar edilmiştir.

Davalı : 1- Sn. Av. Alper Dede Yazıhanesi – Mağusa tarafına.

2- Sn. Av. Mustafa Akbilen c/o Münüre Dağlar Yazıhanesi – Mağusa tarafına.

- Dilekçeye bakacak yargıcın adını yazınız.
- Kent ve köyü yazınız.

Dava No : 653/2023

Davacı/Müstedialayh : KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPİDEH
NORIZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu,
Becket Restoran yanı, 2.Kat No.8, Gazimağusa

- ile -

Davalı/Müstededi : 1.Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sk. Mormenekşe
2.Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sk. Mormenekşe

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı/Müstedialayh ve tarafından Avukat Ulaş Sabancı adına Avukat Yağmur Abat hazır, Davalı/Müstededi No.1 tarafından Avukat Alper Dede hazır, Davalı No.2 tarafından Avukat Mustafa Akbilen hazır, Davalı/Müstededi No.1 Avukatının yapmış olduğu 17.07.2023 tarihli ihbarlı istidası ve ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME ;

Davacı/Müstedialayhin, Davalı/Müstededi No.1'in bu davadaki masraflarına teminat olması bakımından bugünden (14.06.2024) itibaren 25.06.2024 tarihine değin (25.06.2024 tarihi de dahil olmak üzere) 2,000 Sterling meblağın Mahkeme veznesine yatırılmasına EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME: Bu süre zarfında Davalı No.1 ile ilgili davanın durdurulmasına EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME: Konu yatırımın Davacının şahsen ve/veya vekili ve/veya avukatı tarafından yapılabilmesine İZİN VE EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME: Konu emrin gereğinin yerine getirilmemesi halinde Davacının, Davalı No.1 aleyhindeki davasının ileri götürülemeyerek red ve iptal edilmesine EMİR VERİR.

14.06.2024 tarihinde verilmiştir.
01.07.2024 tarihinde hazırlanmıştır.

İmza : Melek Esendağlı
Kaza Mahkemesi Başkanı

**NOT: 2,000 STG 14.06.2024'de
605683 Makbuz no ile
yatırılmıştır.**



D.7 S.78

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE.

Dava No: 653/2023

Davacı/Müstedî : KHOUSHNOUD MIRZABEIGI yetkili vekili SEPİDEH
NORİZADEHTEHRANI vasıtası ile, Mağusa Salamis Yolu,
Becket Restoran yanı, 2.Kat No.8, Gazimağusa

- ile -

Davalı/Müstedialeyh : 1.Tolga Yavuz, Şehit Hüseyin Cemali Sk.
Mormenekşe
2.Süleyman Öztürk, Şehit Hüseyin Cemali Sk.
Mormenekşe

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı/Müstedî ve tarafından Avukat Ulaş Sabancı hazır, Davalı/Müstedialeyh No.1'in gıyabında tarafından Avukat Alper Dede hazır, Davalı/Müstedialeyh No.2'nin gıyabında tarafından Avukat Mustafa Akbilen hazır, Davacı/Müstedî Avukatının yapmış olduğu 28.04.2023 tarihli istidası üzerine ve davacı tarafından veya kendi namına bu davaya dosya edilen yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyla Davalı/Müstedialeyhe yapılması muhtemel herhangi bir zarar ziyanı tazmin için Davacı/Müstedî 100,000 TL'lik bir kefalet senedi tevdi ettiğinden;

BU MAHKEME : 08.05.2023 tarihinde verilen ara emrinin davanın neticesine değin aynı koşullarla aşağıdaki şekilde kesinleştirilmesi hususunda EMİR VERİR.

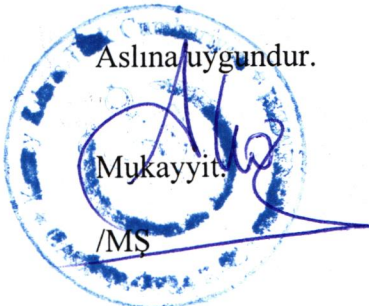
“Davalı/M-aleyh No.2'nin “Gazimağusa, Ayluka'da kain Koçan No: YENİKAT4053, Pafta No: S31-C-14-B-4-D-2, Ada/Blok No: 198, Parsel No: 4 olan üçüncü katta 9 nolu daire” referanslı gayrimenkulün satılmaktan, devir edilmekten, herhangi bir yükümlülük altına konulmaktan menedilmesi hususunda EMİR VERİR.”

YİNE BU MAHKEME : Davalı No.1 Avukatının yapmış olduğu 17.07.2023 tarihli masraf teminatı için olan istidanın 14.06.2024 tarihine saat 10:00'a tehir edilmesine EMİR VERİR.

11.06.2024 tarihinde verildi.

01.07.2024 tarihinde hazırlandı.

İmza : Melek Esendağlı
Kaza Mahkemesi Başkanı



NOT: Eğer siz yukarıdaki Davalılar verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.