

No.1. Celpname (E.2, N.1)

(Form J. 190)

(DM 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesi

227/2023

DAVACI: 1. Asbank Ltd., 8, Mecidiye Sokak, Lefkoşa Merkez

(a)

-ile-

1. Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokaka, Ersin Afrodit Apt. No.22-D, Girne

DAVALI: 2. Okan Ersagun, KNO:120968 62, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy

(b)

3. Murat Karanar, KNO:137785 8, Seferpare Sokak, Esentepe

4. Ahmet Erçika, KNO:047093 Melin Sokak, No.21 Hamitköy

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) 6, Ankara Sokak Lefkoşa.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

hasanbalmanlawoffice@gmail.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 26.01.2023 12:09:18 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Dilek Kadı

E-İmza:eb1243df78ca4d83b1e9fb61

Tarih:26.01.2023 13:25:20



(f) Hasan Balman

E-İmza:390a6b082de74236bdacb8fa7a57a51d

Kimlik No:131619

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Lefkoşa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşgüliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalı'nın ismini, meşgüliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşgüliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.
(e) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat

TALEP TAKRİRİ

- 1- Davalıların DAVacıya müştereken ve/veya münferiden 20.012013 tarihli Borç Senedi ve/veya 12-119-9151 numaralı hesap tahtında 122,198.71-Euro meblağ ve bu meblağ üzerinden 28.11.2022 tarihinden tamamen tediye tarihine dek her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonunda kapitalize edilmek üzere %15 oranında faiz ödemesi hususunda emir ve/veya hüküm,
- 2- İpotek No.818/2010, 819/2010, 336/2013 ve 433/2010 sayılı ipotekler tahtında DAvalıların borcuna teminat teşkil eden Girne, OZanköy, Koçan No.8257, Pafta Harita No: XII/30.E.2, Parsel No.408/2/2 'de kaim gayrimenkulün açık artırma ile satılarak DAvalıların borcuna ve/veya dava masraflarına mahsup edilmesi hususunda emir ve/veya hüküm,
- 3- FAiz,
- 4- Uygun ve Adil bir hal ve/veya çare,
- 5- İşbu dava masrafları,

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak ..10,072.... TL + % .16... KDV'yi celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Dilek Kadı
E-İmza: eb1243df78ca4d83b1e9fb61
Tarih: 26.01.2023 13:25:20



(D.M 2,000,000.-TL – 5,000,000.-TL Arası)

koşa Kaza Mahkemesi

Dava No: 227/2023

Davacı: Asbank Ltd., Mecidiye Sok. No:8 – Lefkoşa
-ile-

Davalı: 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt.,
No:22-D, Girne.
2- Okan Ersagun, KNO:12096862, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy.
3- Murat Karanar, KNO:1377858, Seferpare Sokak, Esentepe.
4- Ahmet Erçika, KNO:047093, Melin Sokak, No.21, Hamitköy.

arasında

TAFSİLATLI TALEP TAKRİRİ

- 1- Davacı K.K.T.C Şirketler Mukayyitliğinde kayıtlı Limited bir şirket olup diğer şeyler yanında bankacılık ile uğraşmaktadır.
- 2- Davalı No.1 KKTC şirketler mukayyitliğine kayıtlı Limited bir şirket olup işbu dava ile ilgili tüm zamanlarda davacının müşterilerinden idi ve bu sıfatla dava edilir. Davalı No.2,Davalı No.3 ve Davalı No.4 ise Davalı No.1'in Davacıya karşı olan tüm mükellefiyetleri ve/veya tüm yükümlülükleri için kefil olan kişilerdir. Binaenaleyh Davalı No.2 ,Davalı No.3 ve Davalı No.4 ise kefil sıfatı ile dava edilmektedir.
- 3- Davalı No.1, 20/12/2013 tarihinde ve/veya o tarihlerde Davacı bankaya başvurarak kendi nam ve hesabına 55,000.-Euro (Elli Beş Bin Euro) bir kredi açılmasını talep etmiş ve/veya bu meblağı nakden almış, borçlanmış veya bu hesap tahtında çek kesmek ve/veya sair bankacılık hizmetleri almak için Davacıdan talepte bulunmuştur. Davalı No.1'in talebi Davacı tarafından uygun bulunmuş ve Davalı No.1'in imzalayıp Davacıya verdiği 20/12/2013 tarihli Borç Senedi uyarınca yıllık %15 faiz oranı ile birlikte ilk talepte söz konusu borcu ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir. Davalı No.2, Davalı No.3 ve Davalı No.4 de ilgili borç senedini kefil olarak imzaladılar ve ayrıca 20/12/2013 tarihinde kefalet senedini imzalayarak Davalı No.1'e kefil olduklarını teyit ettiler.
- 4- Davalı No:1 ve/veya Davalıların imza ettikleri 20/12/2013 tarihli borç senedi sair şeyler yanında Davalı No:1'in nakden aldığı 55,000 Euro'nun her 3 ayda bir kapitalize edilmek sureti yıllık %15 oranında faiz taşıyacağını esasa bağlamaktadır.
- 5- Davalı No.1 ve/veya Davalılar söz konusu 20/12/2013 tarihli Borç Senedindeki borçlanmaya binaen önceleri 12-119-9151 numaralı hesap açılmış olup daha sonrasında ise Davacı Bankanın iç düzenlemesi gereği 12-161-1199151 no.lu hesap tahtında işlem görmüş ve sonrasında ise 300-051-963 no.lu hesap donuk hesap olarak muhasebeleştirilmiş ve/veya kanuni takibe aktarılmış ve 12-177-0000901039 no.lu hesap tahtında işlem görmüştür.
- 6- Davacı iddia eder ve der ki; Davalı No.1 ve/veya Davalılar söz konusu borçlarının teminat teşkil etmek üzere 20/12/2013 tarihli bir İpotek/Rehin Teminat Formu imzalamış ve/veya İpotek No:819/10, İpotek No:433 /10, İpotek No:336/10, İpotek



A.A

No:818/10 no.lu ipotek takrimnameleri tahtında Koçan No:8257 Pafta/Harita No: XII.30.E2 Parsel No: 408/2/2 'de kain taşınmazı ipotek etmişlerdir ve Davacı işbu taşınmaz malın satışını da talep eder.

- 7- Davacı iddia ve beyan eder ki; Davalı No.1 ve/veya Davalılar işbu dava konusu borçlarını ve/veya taksitlerini tamamen ödemedi ve/veya eksik ödeme yaptı ve işbu borç muaccel hale gelmiştir. İşbu meblağ, donuğa atıldığı tarihte ve/veya 30/06/2016 tarihinde 56.228,98-Euro olup, işbu tarihten sonra ve/veya 26/07/2016 tarihinde 600-Euro, 28/07/2016 tarihinde 660-Euro, 16/11/2016 tarihinde 560-Euro, 05/01/2017 tarihinde 530-Euro, 21/03/2017 tarihinde 550-Euro, 05/06/2017 tarihinde 500-Euro, 25/08/2017 tarihinde 250-Euro, 06/11/2017 tarihinde 120-Euro, 16/01/2018 tarihinde 400-Euro, 25/04/2018 tarihinde 300-Euro, 04/06/2018 tarihinde 200-Euro, 11/06/2018 tarihinde 1.200-Euro, 16/08/2019 tarihinde 200-Euro, 28/08/2019 tarihinde 150-Euro, 03/02/2020 tarihinde 800-Euro, 04/02/2020 tarihinde 200-Euro, 29/07/2020 tarihinde 1.000-Euro, 07/09/2020 tarihinde 800-Euro, 31/08/2022 tarihinde 700-Euro ödemesi olup Davalıların başka herhangi bir ödemesi olmamıştır. İşbu meblağ 20/12/2013 tarihli senet uyarınca borca tahakkuk eden faizler ve bankacılık işlemleri ve ödemeler ve/veya aktarımla göz önünde bulundurulduğu zaman 28/11/2022 tarihi itibarı ile 122.198,71- Euro olup, 28/11/2022 tarihinden itibaren her 3 ayda bir kapitalize edilmek sureti ile yıllık %15 faiz taşımaktadır.
- 8- Davacı iddia ve beyan eder ki Davalılar iş bu dava konusu borçlarını ve/veya taksitlerini ödemediler ve/veya Davalılar Davacı ile aralarındaki borç senedine ve/veya anlaşmaya karşın ve yine gerek davacının bugüne kadar ki sözlü ve/veya yazılı taleplerine, gerekse Davalılara avukatları aracılığı ile gönderdiği ihbarlara karşın Davacıya olan ve/veya doğan borçlarını ödemediştir ve iş bu borç muaccel hale gelmiştir.
- 9- Davacının yukarıdakilere binaen Davalılar aleyhine müştereken ve/veya münferiden talebi aşağıdaki gibidir:
- A- 122,198.71.- Euro'nun ödenmesi için bir hüküm ve/veya emir,
- B- 122,198.71- Euro üzerinden ve 28/11/2022 tarihinden tamamen tediye tarihine dek her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonunda kapitalize edilmek üzere %15 oranında faiz ödemesi hususunda emir ve/veya hüküm,
- C- İpotek No.818/2010, 819/2010, 336/2013 ve 433/2010 sayılı ipotekler tahtında Davalıların borcuna teminat teşkil eden Girne, Ozanköy, Koçan 8257, Pafta/Harita:XII/30.E.2, Parsel No.408/2/2'de kain gayrimenkulün açık artırma ile satılarak Davalıların borcuna ve/veya dava masraflarına mahsup edilmesi hususunda emir ve/veya hüküm,
- D- Faiz
- E- Uygun ve adil başka herhangi bir hal veya çare,
- F- Dava masrafları + %16 KDV.

Aslına Uygundur.
Mukayyit

HASAN BALMAN (q)
Davacı tarafından Avukat



S:235 E:644

D.M:2.000.000-5.000.000.-TL. Arası

29.

(Forma J. 109 B)

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Kd.Yargıç GÖKAN ASAFOĞULLARI Huzurunda

Dava No: 227/23

Davacı: Asbank Ltd., 8, Mecidiye Sokak, Lefkoşa Merkez

ile

Davalı: 1-Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt.,
No:22-D. Gime
2-Okan Ersagun, KNo:120968, 62, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy
3-Murat Karanar, KNo:137785, 8, Seferpare Sokak, Esentepe
4-Ahmet Erçika, KNo:047093, Melin Sokak, No:21, Hamitköy

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada Davacı/Müstedî tarafından Avukat Hasan Balman namına Avukat Sanem Çağa hazır bulunduğu halde, Avukat Hasan Balman'ın tek taraflı istidası ve ona ekli yemin varakası incelendikten sonra BU MAHKEME;

Celbnamenin işbu emirle birlikte tasdikli bir suretinin davalı no:3'e borç senedinde belirtilen "8, Seferpare Sokak, Esentepe" adresine ve davalı no:4'e borç senedinde belirtilen " Melin Sokak, No:21, Hamitköy" adresine bırakılmak sureti ile tebliğ edilmesine; Belirtilen şekilde yapılacak tebliğden itibaren davalı no:3 ve no:4'ün 30 gün zarfında isbat-ı vücut muhtırası dosyalamalarına; Belirtilen süre zarfında davalı no:3 ve no:4'ün isbat-ı vücut muhtırası dosyalamamaları halinde takip edecek işlemlerin Mahkeme ilan tahtasına 5 gün süre ile asılması suretiyle davalı no:3 ve no:4'e tebliğ edilmesine ve bu şekilde yapılacak tebliğin usulünde tebliğ yapılmış addolunmasına EMİR VERİR.

05/10/2023 tarihinde verildi.
05/10/2023 tarihinde hazırlandı.

IMZA: GÖKAN ASAFOĞULLARI
Kd.Yargıç

Aslına Uygundur.

Mukayyit.

C.S.

22/11/23

D.M: 2.000.000 TL – 5.000.000 TL Arasında

(Forma J.199 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 227/2023

Davacı: Asbank Ltd., 8, Mecidiye Sokak, Lefkoşa Merkez.

İle

Davalı: 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt., No:22-D, Girne.
2- Okan Ersagun, KNo:120968, 62, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy.
3- Murat Karanar, KNo:137785, 8, Seferpare Sokak, Esentepe.
4- Ahmet Erçika, KNo:047093, Melin Sokak, No:21, Hamitköy.

A r a s ı n d a .

Aşağıda zikredilen Davalı No:4 yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.


Kendisi Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukatlar

Avukatının ismi: Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı.

Tebliğ adresi(b) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa c/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay yazıhanesi - Lefkoşa tarafına.

e-mail: asistan@sabancihukuk.com

Davalının ismi: **4- Ahmet Erçika.**


Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Davalı No:4 (d) tarafından Avukatlar

Yukarıdaki muhtiranın **2023** senesi **ARALIK** ayının **12** nci

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

Sn; Av. Hasan Balman yazıhanesi - Lefkoşa İskele tarafına.

* 12/12/2023 tarihinde internetten
dosyalandı. NO 7E
2 kere dosyalandı sebebi
ilk Av. tutma vizesi
HATAU

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) Lefkoşa Sakini

(a) Ahmet Erçika

Lefkoşa

(f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk

Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

227/2023

sayılı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Gazimağusa'lı**

(a) **Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı**

İşbu varaka ile yetkili kılarım.

Ahmet Erçika

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

Ahmet Erçika

veya

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
— (uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 06/12/2023

İmza (h) x

Ahmet Erçika

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) ‘e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

(a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.

(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.

(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.

(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(h) Varakayı veren müşterinin imzası.

(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) Lefkoşa Sakini

(a) Ahmet Erçika

Lefkoşa

(f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk

Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

227/2023

sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) **Gazimağusa'lı**

(a) **Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı**

İşbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

Ahmet Erçika

veya

~~(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
— (uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)~~

Tarih: 06/12/2023

İmza (h)

Ahmet Erçika

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(İmza) *Güneş Ergüven*
(Hale göre) Mukayyit, Tasdik
Memuru veya Avukat Katibi olmayan
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.
İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

D.M: 2.000.000 TL - 5.000.000 TL Arası

Lefkoşa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 227/2023

Davacı: Asbank Ltd., Mecidiye Sok. No:8 - Lefkoşa.

İle

Davalı: 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt.,
No:22-D - Girne.
2- Okan Ersagun, KNO:12096862, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy
3- Murat Karanar, KNO:1377858, Seferpare Sokak, Esentepe
4- Ahmet Erçika, KNO: 047093, Melin Sokak, No:21, Hamitköy

A r a s ı n d a.

EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ
(E.19, N.7)

Sayın; Av. Hasan Balman yazıhanesi tarafına.

Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada Davalı No:4 tarafından müdafaa verebilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında Ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- Davacı şirketin bir suret şirket onay belgeleri;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 2. Paragrafında Davalı No:1'in imzalayıp davacıya verdiği 20/12/2013 tarihli borç senedinin bir sureti;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 2. Paragrafında bahsedilen Davalı No:2, No:3 ve No:4'ün imza ettikleri iddia edilen Kefalet Senedinin bir sureti;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 6. Paragrafında bahsedilen Davalı No:1 ve/veya Davalıların borçlarının teminat teşkil etmek üzere 20/12/2013 tarihli İpotek/Rehin Teminat Formunun bir sureti;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 6. Paragrafında bahsedilen 8257 Koçan No'lu gayrimenkulün koçan sureti;
- Tafsilatlı Talep Takririnin 8. Paragrafında bahsedilen Davacının Davalıların avukatları aracılığıyla gönderdiği iddia edilen ihbarların suretleri;

Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
(Davalılar tarafından Avukatlar)

Dosya tarihi: 16.04/2024

(D.M. 2,000,000.-TL – 5,000,000.-TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesinde,

Dava No: 227/2023

Davacı: Asbank Ltd., 8, Mecidiye Sokak- Lefkoşa.

İle

- Davalı: 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt., No:22-D, Girne.
2- Okan Ersagun, KNO:12096862, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy.
3- Murat Karanar, KNO: 1377858, Seferpare Sokak, Esentepe.
4- Ahmet Erçika, KNO:047093, Melin Sokak, No.21, Hamitköy.

Arasında.

Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada, meslektaşımızın müdafaa takriri dosyalayabilmesi için tarafımızdan talep etmiş olduğu belgeler ve/veya evraklara istinaden tasarrufumuzda bulunan belgeler ve/veya evraklar ekte sunulmuştur.

Saygılarımla.



Hasan Balman (a)

Davacı Tarafından Avukat
hasanbalmanlawoffice@gmail.com

.19...../04../2024 tarihinde dosyalandı.

Mukayyit.

- Dağıtım: 1- Lefkoşa Kaza Mahkemesi Mukayyitliği, Lefkoşa.
2- Av. Ahmet Sabancı & Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı C/o Av. Mahmut Tekinay & Av. Yusuf Tekinay tarafına.





ASBANK LİMİTED.

BORÇ SENEDİ

[Handwritten signatures]

1. Ben/biz aşağıda imza sahibi/sahipleri, Türkmen Sokak Ersin Afrodit Apt.No:22D Girne

sakinlerinden Dedeağa Organik Tarım İşletmeleri Ltd.

ASBANK LİMİTED'in Terminal Şubesinden bugün, 12-119-9151
hesap numarası ile limitli /taksitli borç hesabının açılması hususunda mutabakata varıp

Euro 55,000 (Ellibeşbin Euro) 'nı nakden aldım/aldık. Müştereken ve münferiden borcumdur / borcumuzdur. Bu anlaşma gereğince borcu ve / veya ilgili hesaptan çek kesmek sureti ile kullanılacak meblağların tutarını bugünden itibaren aşağıda ikinci madde belirten ve / veya aynı madde gereğince belirlenecek olan faizi ile birlikte **İLK TALEPTE ASBANK LİMİTED.**'e ödemeyi ve mezkur borcun herhangi bir kısmını faizleri ile birlikte zamanında ödememem/ödemememiz halinde mahkeme vasıtası ile talep edileceği mezkur borcuma ve faizlerine ilaveten bütün dava masraflarını ödemeyi müştereken ve münferiden deruhte ederim / ederiz.

2. Bu borç senedi maksatları bakımından kullanılacak borç miktarının faizi yılda %15 dir. Ancak ASBANK LİMİTED. bu oranı, geriye dönük olmamak şartıyla herhangi bir zaman yeniden tesbit edip değiştirebilir. Bu değişiklik, bu borç senedi gereğince ödenmesi gerekli meblağların ödenmiş olmasına ve/veya bu borç senedi gereğince herhangi bir kanuni muamelenin başlatılmış bulunmasına bakılmaksızın ASBANK LTD. tarafından herhangi bir zaman ve zamanda yapılabilir. Ancak bankalarca alınabilecek faiz oranlarının herhangi bir zaman, herhangi bir mevzuatla kontrole tabi tutulması halinde bu borç senedi maksatları bakımından ödenmesi gerekli faiz, yasal olarak bankalarca alınabilecek en yüksek faiz oranı olacaktır.

3. Bu borç senedi gereğince ödenmesi gereken faiz, (Her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonunda ve/veya bankanın belirleyeceği devrelerde) hesaplanıp mürekkep faiz olarak benden / bizden tahsil edilir ve / veya borcuma / borcumuza eklenir. Ayrıca bu borç senedi ile ilgili olarak bankanın gerçek giderleri ile yine bankanın uygun göreceği komisyon ve sair masrafları da ödemeyi ve / veya mezkur giderler ile komisyon ve sair masraflarının da hesabımıza borç olarak kaydedilmesini kabul ederim/ederiz.

Önca bu borç senedi gereğince veya banka nezdinde olabilecek başka herhangi bir borcum / borcumuz için ödenmesi gereken miktarın kapatılması maksadıyla bizden başka bir talimat almadan veya herhangi bir ihbar vermeden nezdinde halen mevcut olan ve / veya bundan sonra mevcut olabilecek olan bana / bize ait herhangi bir miktar parayı (gerektiğinde hesabımızda tutulan herhangi bir para birimi uygun göreceği kur veya kurlardan herhangi bir zaman veya zamanlarda gerekli görülen başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak) bu borç senedi tahtında borçlarımızı veya banka nezdindeki diğer borçlarımızın tatmini için herhangi bir zaman tahsis etmeye yetkilidir.

Tarih: 20 Aralık 2013

Yer: Terminal

İsim: Dedeağa Organik Tarım İşletmeleri Ltd.

İmza: *[Handwritten signature]*

Kimlik No: MŞ 10345

İsim: _____

İmza: _____

Kimlik No: _____

Dilek Kadı E-İmza: eb1243df78ca4d83b1e9fb61 Tarih: 22.04.2024 10:26:09

19.04.2024 16:27:28 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL

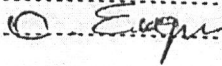



CamSc

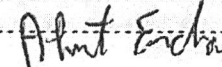
andı

Ön sayfada adı geçen borçluya / borçlulara, bu borç senedi tahtında bütün mesuliyeti / mesuliyetleri için kefilim / kefiliz. Banka yukarıdaki kefaletim/kefaletimiz dolayısıyla bu borç senedi gereğince ödenmesi gereken miktarın kapatılması maksadıyla benden/bizden başka bir talimat almadan veya bana/bize ait herhangi bir miktar parayı (gerektiğinde hesabımda / hesabımızda tutulan herhangi bir para birimini uygun göreceği kur veya kurlardan herhangi bir zaman veya zamanlarda gerekli gördüğü başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak) bu borç senedi dolayısıyla ödemem / ödememiz gerekebilecek borçların tatmini için herhangi bir zaman tahsis etmeye yetkilidir.

Kefil/Kefiller:

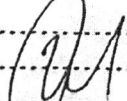
1. İsim: Okan Ersagun
Kimlik No: 120968
Adres: No:62 Çatalköy Yolu Caddesi Ozanköy
Girne
İmza: 

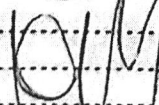
2. İsim: Murat Karanar
Kimlik No: 137785
Adres: No:8, Seferpare Sokak Esentepe
Girne
İmza: 

3. İsim: Ahmet Erçika
Kimlik No: 047093
Adres: Melin Sokak No:21 Hamitköy
Lefkoşa
İmza: 

4. İsim: _____
Kimlik No: _____
Adres: _____
İmza: _____

Sahitler:

1. Zeliş Harmanlı


2. Münise Subaşı




Terminal

KEFALET SENEDİ

Buy
[Handwritten signatures]

Bankınıza borçlu Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd nin
her ne sebeple olursa olsun, gerek yalnız, gerekse diğer kişilerle müşterek borçlu sıfatı ile ana para olarak
Euro 55.000 (Elli beş bin Euro) kadar ödemesi
hususunda müessesenize karşı gerek asıl borçlu ile gerekse, mevcut veya olabilecek diğer kefillerin herbiri
ile müteselsilen kefil ve müşterek borçlu olduğumuzu işbu sened ile bildirim/bildiririz.

1. Asıl borçlunun size ana para, faiz, komisyon, masraf ve dava masrafı ve sair hususlardan borçlu olacağı bütün paraların ödemesi konusundaki kefaletim / kefaletimiz işbu paraların tümünün tahsiline kadar süresiz (Continuing) olacaktır.
2. İşbu borca uygulanan faiz ve komisyon nisbetlerinde yapılacak yasal düzenlemeler ve değişiklikler aynen ve değiştiği tarihten itibaren bana / bize de uygulanacaktır.
3. İşbu anlaşmanın tarafımızdan herhangi bir zaman ve her ne sebeple olursa olsun sona erdirilmesi veya başka bir nedenle borç, asıl borçludan istenecek hale gelecek olursa sözkonusu borç benim / bizim için de muaccel olacaktır.
4. İşbu anlaşma tarafınızdan herhangi bir zaman ve her ne sebeple olursa olsun sona erdirilebileceği gibi benim / bizim size yazılı olarak vereceğim / vereceğimiz 3 aylık bir ihbar ile de sona erdirilebilir ve asıl borçlunun anlaşmada sona erdirilme tarihinde mevcut olarak tüm taahhütlerinden sorumlu olacağım / olacağız.
5. İşbu kefaletim / kefaletimiz daha önce size verilen veya bundan sonra verilecek herhangi bir kefalete, teminata veya benim / bizim size daha önce verdiğimiz / verdiğimiz kefaletime / kefaletimize ek bir teminat olup, sözkonusu teminat veya teminatlar, size verdiğimiz / verdiğimiz bu kefalete / kefaletimize herhangi bir şekilde hâlel vermeyeceği gibi sözkonusu borca mahsuben ödenen herhangi bir miktar veya hesaba kapanması, kısıtlı veya ehliyetsiz olmam / olmamız veya vefatım / vefatımız halinde işbu kefalet senedi ile müesses olan münasebet aynıyle eskisi gibi baki ve muteber kalacak ve mevcut aynı ve şahsi teminata her ne suretle olursa olsun hâlel vermeyecektir.
6. Asıl borçludan mevcut tüm alacağınızı tahsil edinceye kadar bu borcun temini için size verilen herhangi bir teminat veya yapılan herhangi bir ödeme üzerinde hakkım / hakkımız olamayacağı gibi sizin yerinize geçip herhangi bir talepte bulunma hakkından da feragat ediyorum / ediyoruz.
7. Herhangi bir sebeple işbu senedin süresiz (continuing) kefalet olarak sayılmaması halinde asıl borçluya yeni bir hesap açıp açmamakta serbestsiniz. Asıl borçlu veya onun namına herhangi bir şahıs (kefil/kefiller hariç) tarafından bu yeni açılacak hesaba yapılacak ödemeler, bu ödemeleri yapacak şahsın aksine talimatı olmadığı müddetçe asıl borçludan olan talepleriniz hesaplaşmasında işbu senedin süresiz (continuing) kefalet sayılmadığı tarihteki asıl borçlunun mevcut hesabına mahsup edilmeyecektir.

Dilek Kadı E-İmza: eb1243df78ca4d83b1e9fb61 Tarih: 22.04.2024 10:26:09

19.04.2024 16:27:28 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL



CamSc

andı

8. Kefillerin birden fazla olması halinde iş bu kefalet senedinden doğan taahhütlere müştereken (müteselsil) ve münferiden sorumluyum / sorumluyuz.

9. Asıl borçlu. Bankanız ile arasında mevcut sözleşme hükümlerini yerine getirmediği takdirde Banka tarafından vaki olacak ilk talep üzerine ana para ile işlemiş ve işleyecek %15 oranındaki faiz, komisyon ve diğer masraflarla avukatlık ücretini de ödemeyi taahhüt ederim / ederiz.

10. Faiz, komisyon ve diğer masraflar Bankanın belirleyeceği devrelerde ödenecek veya hesaba zimmet olarak kaydedilecektir.

Tarih: 20 Aralık 2013

**Kefilin/kefillerin
İsim ve adresler**

1. İsim: Okan Ersagun *O. Ersagun*
Kimlik No: 120968
Adres: No:62 Çatalköy Yolu Caddesi Ozanköy
Girne

2. İsim: Mural Karanar *M. Karanar*
Kimlik No: 137785
Adres: No:8, Seferpare Sokak Esentepe
Girne

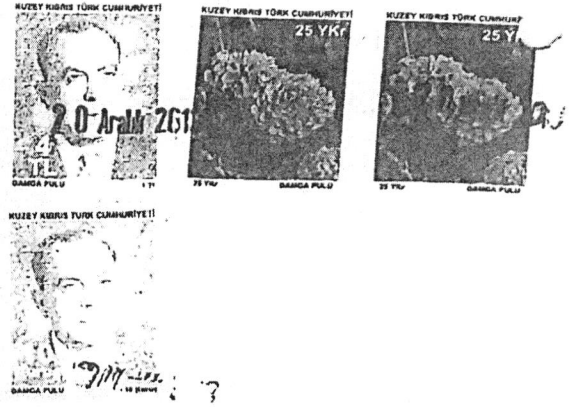
3. İsim: Ahmet Erçika *Ahmet Erçika*
Kimlik No: 047093
Adres: Melin Sokak No:21 Hamitköy
Lefkoşa

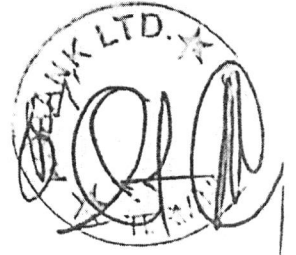
4. İsim:
Kimlik No:
Adres:

Şahitlerin açık isim, adres ve imzaları

1. İsim: Zeliş Harmanlı *Zeliş Harmanlı*
Adres:

2. İsim: Münise Subaşı *Münise Subaşı*
Adres:





20 Aralık 2013./20

Borçlunun adı ve soyadı : Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd.

Kefiller : Okan Ersagun, Ahmet Erçika, Murat Karanar

Borçlanma tarihi : 20 Aralık 2013

Hesap Numarası :12-119-9151

Borç Miktarı :EURO 55,000

Faiz Oranı :% 15

Teminat Şekli: (Rehin/ipotek) İPOTEK

Teminat Verildiği Tarih :27/10/10

Teminat İçeriği

a) İpotek No:819/10Koçan No :8257 Pafta/Harita No: XII.30.E2
Parsel No:408/2/2 Gayrimenkulun tanımı: Tarla

b) Araç Plakası :..... Araç markası/modeli :.....

Ben aşağıda imza sahibî 120968 numaralı kimlik kartı hamili OKAN ERSAĞUN N/D OKAN ERSAGUN yukarıda ayrıntıları belirtilen ve adımda kayıtlı olup Asbank Ltd. lehine kaydedilen rehin ve/veya ipotek kaydının ve/veya teminatının yine yukarıda ayrıntıları verilen borçlanma tahtındaki borç ve faizleri ödeninceye ve/veya mükellefiyetleri yerine getirilinceye kadar geçerli olmasına ve/veya teminat teşkil etmesine ve/veya işbu borç ve faizleri ödeninceye kadar işbu borç için rehin/ipotek kalmasına ve/veya rehin/ipotek kalmaya devam etmesine rıza gösterdiğimi bu yazılı talimatım ile beyan ve kabul ederim.

Saygılarımla

İsim : OKAN ERSAĞUN N/D OKAN ERSAGUN

İmza:

K.K.No: 120968

Dilek Kadı E-İmza:cb1243df78ca4d83b1e9fb61 Tarih:22.04.2024 10:26:09

19.04.2024 16:27:28 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL





(Forma N. 131)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GirneKasaba veya Köy : BağköyMahalle : Y.Mevki : Tas. TarhYüzölçümü : 1 Dön 2 Evl. 100 Ay. Kare2 Metre KareAda No.
Blok

Parsel No.

408
2No. 8257Pafta No. XVHarita No. 30EzÖlçek 1:2500Hudud : 1. par. 408/2/3 ve par. 408/3 ve par. 408/1/1Mal : Tasvip olunmuş arsalar için 3.2 aylık aşırı
Not: Bu parsel üzerinde inşaat tanan bina
vardır.Geçit Hakkı veya diğer haklar Y.Tahmin edilmiş kıymet (Mils) 1700000 bir yedi milyon sekiz yüz seksen
Eski kayıt No. 6103 Aysan İman Er. sağuruk diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda, taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

SıraNo.	Mal Sahipler Sıclı Sayfası (N. 131)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi
1	4738	Hiss:	Okan Ersagun - Bağköy	D166405	

20. n. benesi Kasım ayının 11 inci günü T.C. da kaydolunmuştur.Kayıtlı tarih
bölünebilir
Herkesin

ARKAYA CEVİRİNİZ

Dilek Kadı E-İmza: c01243df78ca4d83b1e9fb61 Tarih: 22.04.2024 10:26:09

19.04.2024 16:27:28 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı
Not: Her kayıtlı tarih konacak ve imza edilip mühürlenacaktır. Devredildiğinde, devredeni
Tollam Ödenen Harç Miktarı: 1,00 TL
uzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir

CamSc

andı

HASAN BALMAN LAW OFFICE

6, Ankara Street, LEFKOŞA.
P.O Box. 552-NICOSIA –CYPRUS.

TEL: 90 (392) 228 34 69
90 (392) 227 18 13
90 (392) 227 70 35

HASAN BALMAN, LL.B.(HONS) (LONDON) Barrister at Law,
NİL DİMİLİLER, Advocate
AYSU ÇAKAN, LL.M, Advocate

FAX: 90 (392) 227 58 68
e-mail: hasanbalmanlawoffice@gmail.com
hasanbalman@yahoo.com
balmanh@kktc.net

www.hasanbalmanlawoffice.com

05.03.2019

Sn. Dedeğa Organik Tarım İşl.Ltd.
Mş no: 10345
22 D Ersin Afrodit
Türkmen / Girne

HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Müvekkilim Asbank Ltd.'den aldığım talimat ve bilgi uyarınca aşağıdaki hususları tarafınıza duyururum. Şöyle ki;

Malumunuz olduğu üzere **20.12.2013** tarihinde Müvekkilimle akteylemiş olduğunuz mersum borç senedi ve/veya borç senedi ve/veya herhangi bir talimatınız ve/veya işleminiz uyarınca ve/veya herhangi bir sebeple Müvekkilime halen **05.03.2019** tarihi itibarı ile **EURO -75.085,09** borcunuz vardır ve işbu meblağ muaccel hale gelmiştir.

İşbu borcu, faizlerini ve işbu ihbar ücreti olan **103,00 –TL**'yi işbu ihbar tarihinden itibaren **7 gün** içerisinde tarafımıza ödenmemesi halinde, aleyhinize derhal yasal işlem başlatılacaktır.

Saygılarımla,

Hasan Balman (a)

Dağıtım

Sn.Ahmet Erçika
KK No:047093
21 Melin
Hamitköy/Lefkoşa

Sn.Murat Karanar
KK No:137785
8,Seferpare
Esentepe / Girne

Sn.Okan Ersagun
KK No:120968
C-62 Ozanköy
Girne

Dilek Kadı E-İmza:cb1243df78ca4d83b1e9fb61 Tarih:22.04.2024 10:26:09

19.04.2024 16:27:28 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 1,00TL



CamSc

andı

(D.M. 2.000.000 TL – 5.000.000 TL Arası)

Lefkoşa Kaza Mahkemesinde.

Dava No: 227/2023

Davacı : Asbank Ltd., Mecidiye Sokak, No.8 – Lefkoşa.

-ile-

Davalı : 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt., No:22-D, Girne.
2- Okan Ersagun, Kno:120968,62, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy.
3- Murat Karanar, Kno:137785,8, Seferpare Sokak, Esentepe.
4- Ahmet Erçika, Kno: 047093, Melin Sokak, No:21, Hamitköy.

Arasında

Talimat İçin İstida (E.30, N.1)

Bütün ilgili tarafların 23 Ocak 2024 tarihinde Lefkoşa'da (b) Yargıç(a) huzurunda öğleden evvel saat 'da Davacı yapılan bu istida'nın dinlenmesinde aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmesi için sebep göstermek üzere hazır bulunmaları emrolunur.
Davacı aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmesini talep etmektedir:

- (A) Talep, savunma, mukabil talep hakkında, ek ve daha iyi ayrıntılı bilgi.
- (B) Keşif ve inceleme.
- (C) Yemin takriri ile veya istinabe yolu ile yetkili makam önünde şahadet.
- (D) İstinaf etme hakkı.
- (E) Malların testişi.
- (F) Tahkim.
- (G) Mahkeme Masrafları.

Tarih: 8.1.2024

İstida Uygundur
Mahkeme

Bu istida Davacı Avukatı
HASAN BALMAN (a)
Tarafindan ısdar edilmiştir.
(hasanbalmanlawoffice@gmail.com)

Av. Değü Abidin Davalı No.1 ve No.2, c/o Av. Ayşe Arslangazi tarafına
Av. Tansel S. Özustaoglu Davalı No.3, c/o Av. Ünver V. Bedevi tarafına
Av. Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı Davalı No.4, c/o Av. Mahmut Tekinay &
Av. Yusuf Tekinay tarafına

- (a) Dilekçeye bakacak yargıcın adını yazınız.
- (b) Kent veya köyü yazınız.

18/1/2024

CamSc

Error Name: undefinedresult

Offending Command: --run--

Operand Stack:

0

822.0

-dict-

D.M: 2.000.000 TL – 5.000.000 TL arasında.

LEFKOŞA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 227/2023

Davacı: Asbank Ltd., Mecidiye Sok. No:8 - Lefkoşa
İle

Davalı: 1- Dedeğa Organik Tarım İşletmeleri Ltd., Türkmen Sokak, Ersin Afrodit Apt.,
No: 22 – D, Girne.

2- Okan Ersagun, KNO: 12096862, Çatalköy Yolu Caddesi, Ozanköy.

3- Murat Karanar, KNO: 1377858, Seferpare Sokak, Esentepe

4- Ahmet Erçika, KNO:047093, Melin Sokak, No:21, Hamitköy

Arasında

Davalı No:4 tarafından Müdafaa Takriri

1. Davalı No:4 tarafından Ön İtiraz olarak;

A) Davalı No:4, davacının Tafsilatlı Talep Takririnin E.19, N.4 tahtında esasa ilişkin olgu ve gerçeklerin talep takririnde belirtilmediğini ve/veya esasa ilişkin olgu ve gerçeklere talep takririnde yer verilmediğini ve/veya talep takririnin muğlak olduğunu ileri sürerler ve işbu davanın bu şekli ile daha ileriye götürülemeyeceğini iddia eder. Şöyle ki,

- Tafsilatlı Talep takririnde davaya konu borç miktarının alındığı ile ilgili tediye fişi imzalayıp, imzalamadıkları belirtilmemektedir. Bu husus esasa ilişkin unsurdur.
- Tafsilatlı Talep Takririnde davaya konu borç senedinin nerede imzalandığını belirtilmemekte olup işbu husus sözleşmenin yerini belirleyeceği cihetle esasa ilişkin unsurdur.
- Davaya konu borcun ne zaman donuğa düştüğü ile ilgili tafsilat verilmediği gibi, donuk tarihinde borcun kaç para olduğu yönünde tafsilatla verilmemiştir. Bu husus esasa ilişkin unsurdur.

B) Davalı No:4, davaya konu borç senedin Mersum Borç Senedi olmadığını ve/veya şekil şartlarına uymadığı ve/veya sözleşmeler Yasası Fasil 149 Madde 78 'e uygun olarak yapılmadığını iddia ederler. Şöyle ki:

- Sözleşmeler Yasası, Madde 78'de mersum borç senedindeki faiz oranının belirlenmesi gerektiğini, her halükarda merkez bankasının belirlediği kredi faiz oranını aşmaması gerektiği şeklinde düzenleme yapılmasına karşın, 20/12/2013 tarihli belgede faiz oranı belirtilmedi ve/veya talep takririnde belirtilen %15 faiz ise Merkez Bankasının belirlediği döviz kredi faiz oranının çok üstündedir.

C) Davacı ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı işbu davaya konu senedi sonradan doldurduğu ve/veya boş bırakılan ve el yazısı ile doldurulan kısımlarda Davalı No:4'ün paraf ve/veya imzası olmadığı cihetle söz konusu rakamları kabul etmediğini ve/veya borç senedinin usulüne uygun tanzim edilmediğini, davacının Davalı No:4'ten talepte bulunamayacağını, Davaya konu



borç senedinin mersum borç senedi ve/veya alelade borç senedi dahi olmadığı ilk sayfada imzası olmadığı cihetle işbu davanın bu şekli ile daha ileriye götürülemeyeceğini iddia eder.

- D) Davalı No:4, davaya konu senedin mersum borç senedi olmadığı cihetle zamanasına uğradığını, Fasil 15 Zamanasını Yasası madde 5 tahtında dava sebebinin doğduğu tarihten başlayarak 6 yılın sonunda dava açılmayacağını, işbu davanın 26/01/2023 tarihinde ikame edildiğini, söz konusu borcun donuğa düştüğü tarihten ve/veya muaccel olduğu tarihten her halukarda 6 yıl geçtiği cihetle zamanasına uğradığını iddia eder.
- E) Davalı No:4'ün Davalı No:1'e kefil olmadığını ve/veya Davalı No:4'ün davaya konu borç senedi ve/veya kefalet senedi imzalamadığını, davacının Davalı No:4 aleyhinde işbu borç senedi ve/veya kefalet senedi tahtında dava ikame edemeyeceğini, Davalı No:4'ün hukuken herhangi bir sorumluluğu olmadığını, Davacının Davalı No:4 aleyhinde dava sebebi bulunmadığı cihetle işbu davanın daha ileriye gidemeyeceğini iddia eder, işbu davanın masraflarla birlikte ret ve iptal edilmesini talep eder.
- F) Davacının, KKTC Merkez Bankasının belirlediği yıllık faiz oranının üzerinde bir faiz oranı olan yıllık %15 faiz talep ettiğini, davacının Davalı No:4 ve/veya Davalılarından işbu oranda yıllık faiz talep edemeyeceğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
- G) Davacının Muhterem Mahkemeye temiz eller ile gelmediğini ve gerçekleri Muhterem Mahkemeden gizlediğini ve Davalı No:4'ün, davacıya 20/12/2013 tarihli borç senedi ve/veya kefalet senedi tahtında kefil olmadığı gibi, işbu meblağı da davacı tarafından almadığını ve/veya Davalı No:1'e herhangi bir şekilde kefil olmadığını, davacının 20/12/2013 tarihinde Davalı No:4'e ve/veya Davalı No:1'in 55.000 Euro meblağı aldığı hususunda Davalı No:4'ün bilgisinin olmadığını, Davacının, Davalı No:4 aleyhine dava sebebi bulunmadığını ve Davacının ikame ettiği bu davanın yargı işlemlerinin suistimali (abuse of court process) fiilini teşkil ettiğini iddia eder.
- H) Davacının işbu davayı mevsimsiz dosyaladığını, sözleşmede doğan borç ve faizlerin Davalı No:4'den ve/veya davalı No:1'den talep edilebilir olması için işbu borcun muaccel olması gerektiğini, Davacının, davalı No:4'e işbu borcun muaccel olduğunu yazılı olarak ihbar etmesi gerektiği halde Davalı No:4'e herhangi bir ihbarname göndermediğini ve/veya Davalı No:4'ün herhangi bir ihbarname tebliğ ve teslim almadığını, davacının Davalı No:4'ten yazılı olarak talepte bulunmadan işbu davayı ikame ettiğini ileri sürer, işbu borcun talep edilmediği cihetle de muaccel olmuş addedilemeyeceğini ve işbu davanın zamansız ve/veya mevsimsiz ve/veya haksız ikame edildiği cihetle masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesini talep eder.
- I) İşbu davanın sözleşme kaynaklı bir dava olduğu cihetle E2, N6 tahtında ikame edilmesi gerektiği halde, E2 N1 tahtında hatalı ikame edildiği cihetle daha ileriye gitmeden masraflar ile birlikte red ve iptal edilmesini talep eder.


(Handwritten signature)



2. Davalı No:4, yukarıdaki ön itirazlarına halel gelmeksizin işbu davadaki müdafaasının aşağıdaki gibi olduğunu beyan eder.
3. Davalı No:4, talep takririnde ileri sürülüp de işbu müdafa takririnde açıkça kabul ettiğini beyan etmiş oldukları hususlar dışında kalan davacının tüm beyan ve iddialarını sırası ile teker teker ret ve inkar eder ve ispatını talep eder.
4. Davalı No:4, talep takririnin 1. paragrafı hakkında bilgisizlik beyan eder ve ispatını talep eder.
5. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 2. Paragrafını Davalı No:4'ü ilgilendirdiği oranda ret eder, Davalı No:4'ün hiçbir zaman Davalı No:1'in Davacıya karşı olan tüm mükellefiyetleri ve/veya tüm yükümlülükleri kefil olmadığını ve kefil sıfatı ile de dava edilmemesi gerektiğini yükümlülüklerin olduğu sayfada imzası olmadığını söz konusu belgenin sonradan düzenlendiğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
6. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 3. Paragrafını kendisini ilgilendirdiği oranda ret eder, Davacının hiçbir zaman Davalı No:4'e kefalet senedi ve/veya borç senedi imzalatmadığını ve/veya Davalı No:4'ün böyle bir belge imzalamadığını ve/veya işbu hususun şahitler huzurunda yapılmadığından geçerli olmadığını, 20/12/2013 tarihli borç senedindeki 55,000 Euro meblağın ve %15 faiz oranının sonradan düzenlendiğini, işbu davaya konu senedi sonradan doldurduğu ve/veya boş bırakılan ve el yazısı ile doldurulan kısımlarda Davalı No:4'ün paraf ve/veya imzası olmadığı cihetle söz konusu rakamları kabul etmediğini ve/veya borç senedinin usulüne uygun tanzim edilmediğini, davacının Davalı No:4'ten talepte bulunamayacağını, Davalı No:4'ün, davacıya 20/12/2013 tarihli borç senedi ve/veya kefalet senedi tahtında kefil olmadığı gibi, işbu meblağı da davacı tarafından almadığını ve/veya Davalı No:1'e herhangi bir şekilde kefil olmadığını, davacının 20/12/2013 tarihinde Davalı No:4'e ve/veya Davalı No:1'in 55.000 Euro meblağ yazan sayfada Davalı No:4'ün imzası olmadığını, imzası olmadan sorumlu tutulamayacağını, dolayısıyla da 20/12/2013 tarihli borç senedi tahtında ödeme yapmayı hiçbir zaman kabul ve taahhüt etmediği cihetle işbu borcu ödeme mükellefiyeti bulunmadığını iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
7. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 4. Paragrafı hakkında Davalı No:1'in 55.000 Euro'yu nakden aldığı hususunda bilgisizlik beyan eder, söz konusu miktarın Davalı No:1'e ödenmediğini ve/veya teslim edilmediğini ve/veya tediye edilmediğini iddia geriye kalan hususları ret eder. Davacının, yıllık %15 oranında faiz talep edemeyeceğini, KKTC Merkez Bankasının belirlediği yıllık faiz oranının üzerinde bir faiz oranı olan yıllık %15 faiz talep ettiğini, davacının Davalı No:4 ve/veya Davalılarından yıllık %15'lik faiz miktarını talep edemeyeceğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
8. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 5. Paragrafı hakkında bilgisizlik beyan eder ve aksi iddiaların ispatını talep eder.
9. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 6. Paragrafını ret eder, Davalı No:4'ün söz konusu borca teminat teşkil etmek üzere 20/12/2013 tarihli İpotek/Rehin Teminat Formu imza etmediğini, dolayısıyla Davacının, Davalı No:4'ten talepte bulunamayacağını iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.



10. Davalı No:4, Tafsilatlı Talep Takririnin 7. Paragrafı hakkında bilgisizlik beyan eder, Davalı No:4'ün Davacıya ne kefil ne de borçlu sıfatıyla herhangi bir borcunun bulunmadığını, Davalı No:4'ün Davacıya borcu ve/veya taksiti olmadığını ve/veya borcu olmadığını için eksik ödeme de yapamayacağı ve/veya ortada olmayan borcun muaccel hale gelemeyeceğini iddia eder, aksi iddiaların ispatını talep eder.
11. Davahlar Tafsilatlı Talep Takririnin 8. Paragrafını ret ederek, Davalı No:4'ün Davacıya hiçbir zaman borcu olmadığını, Davalı No:4'ün 20/12/2013 tarihli borç senedini imzalamadığı cihetle herhangi bir kefilliğinin doğmadığını, Davalı No:4 ile Davacı arasında herhangi bir anlaşmanın bulunmadığı ve/veya hiçbir zaman yapılmadığı, yine Davacının hiçbir zaman Davalı No:4'e sözlü ve/veya yazılı talep ve taahhütte bulunmadığı ve/veya Davalı No:4'e avukatları aracılığıyla ihbar göndermediklerini ve Davalı No:4'ün Davacıya herhangi bir borcu olmadığını iddia eder ve aksi iddiaların ciddi surette ispatını talep eder.
12. Davalı No:4, talep takririnin 9. paragrafının A, B, C, D, E ve F sub bendlerini ön itiraz ve müdafaa takriri ışığında ret eder ve Davalı No:4'ün Davacıya herhangi bir borcu olmadığını, 20/12/2013 tarihli borç senedinde Davalı No:4'ün imzasının bulunmadığını, dolayısıyla 55.000 Euro ile birlikte yıllık %15 faiz ödemeyi kabul ve taahhüt etmediğini, işbu davanın Davalı No:4 lehinde, Davacı aleyhinde masraflarla birlikte ret ve iptal edilmesini talep eder.


Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı
(Davalı No:4 tarafından Avukatlar)

İşbu Müdafaa 4.06.2024 tarihinde
Mahkemeye bir sureti de davacı
Av. Sn, Hasan Balman'a tevdi edildi.

Aslına Uygundur.
Mukayyit

