

No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 200.000 TL - 2.000.000 TL Arası)

İskele Kaza Mahkemesi

371/2020

DAVACI:
(a) Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe – İskele

-ile-

DAVALI: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa
(b) Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı - GaziMağusa

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep tavrında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) Şht. Davut Sokak, Serakıncı Eczanesi üzeri, II. Kat - İskele.
Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz
gıyabınızda
Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 20.10.2020 15:54:48 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

Şerife Sabancı
E-İmza:1d8d1a00bdf34e4a89ad3196a5419d32
Kimlik No:213580

İHTAR - (1) İsbati vücut ya bizzat veya avukat tarafından (f) İskele'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

- (a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(e) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(f) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep tavrı hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki, davalı tarafından form 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: 212,60 TL

TALEP TAKRİRİ**Davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.**

1. Davacı dava ile ilgili zamanlarda ve halen Boğaztepe'de ikamet etmekte olup Avukatlık mesleği ile iştigal etmektedir ve İskele bölgesinde kain Koçan no:YENİKAT1078, Parsel no:25, Pafta no:S31-B-24-A-4-A, Ada/Blok:270 referanslarına haiz gayrimenkulü ve/veya dükkanı Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited'den 2019 senesi Kasım ayında satın alıp 2020 senesi Ocak ayınının 10. Günü adına mülkiyetini alıp yasal olarak mülkiyet sahibi ve/veya hak sahibi ve/veya yasal olarak tasarruf etmeye yetkili olan kişidir.
- 2- Davalı ise dava ile ilgili zamanlarda ve halen İskele'de ikamet etmekte olup Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarının sahibi ve/veya işletmecisidir ve dava ile ilgili zamanlarda ve halen yukarıda referansları verilen davacıya ait dava konusu gayrimenkulü ve/veya dükkanı eski mal sahibi Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited'den 28/05/2019 tarihinde yazılı bir kira mukavelesi tahtında beher aylığı 700 TL'den 01/06/2019 tarihinden 31/05/2020 tarihine kadar 1 yıllığına kira ve tasarrufuna alan kişidir.
- 3- Davacı, davalının kira ve tasarrufunda bulundurduğu dava konusu yukarıda referansları belirtilen gayrimenkulü ve/veya dükkanı 2019 senesi Aralık ayı içerisinde Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited'den 45.000 STG satış bedeli karşılığında satın aldı. Satış bedelini bir tamam ödedi ve 10/01/2020 tarihinde ise işbu gayrimenkulün mülkiyetini Yeni İskele Kaza Tapu Amirliği nezdinde adına mülkiyet devri yaptı.

Davacı, iddia eder ki, işbu gayrimenkulün 10/01/2020 tarihinden beridir mülkiyet sahibidir.

- 4- Davalı, 2020 senesi Ocak ayı içerisinde ve/veya o tarihlerde Yeni İskele Mahkemesinde davacıyı gördü ve kira ve tasarrufunda bulundurduğu dava konusu gayrimenkulü davacının satın aldığı eski mal sahibi Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited yetkililerden öğrendiğini ve işbu gayrimenkulü en geç 2020 senesi Şubat ayı içerisinde tahliye edip davacıya teslim edeceğini sözlü olarak taahhüt etmiştir.
- 5- Davacı, davalının kiracısı bulunduğu ve/veya Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited' den 01/06/2019 tarihinden 31/05/2020 tarihine kadar 1 yıllığına aylık 700 TL kira bedeline mahsuben kirasına aldığı yukarıda referansları belirtilen İskele'de kain Koçan no:YENİKAT1078, Parsel no:25, Pafta no:S31-B-24-A-4-A, Ada/Blok:270 referanslarına haiz gayrimenkulü ve/veya dükkanı 2020 senesi Şubat ayı içerisinde tahliye edip boşaltarak davacıya teslim edeceğini taahhüt ettiği halde tahliye etmedi.
- 6- Davacı iddia eder ki; davalının tahliye taahhüdüne rağmen her ihtimale binaen davalıya göndermiş olduğu 05/03/2020 tarihli ihbarname'yi davalı 05/03/2020 tarihinde saat 11:02'de davalının Mağusa'da çalıştırmış olduğu Yöntem Tıp Laboratuvarındaki davalının çalışanına elden Avukat Nihal Kahya ve Stajyer Avukat Yağmur Çelikörs vasıtası ile tebliğ etmişlerdir. Davacı işbu ihbarnamede dava konusu gayrimenkulün 10/01/2020 tarihinden beri sahibi olduğunu ve davalının konu gayrimenkulü en geç 15 gün zarfında temiz, hasarsız ve boş olarak tahliye etmesini, tahliye etmemesi halinde konu dükkan ile ilgili tahliye ve kira alacağı ve/veya kira kaybı ve/veya mesne profits ile ilgili dava ikame edeceğini ve davalının dava masraflarından da sorumlu tutulacağını ve tebliğ tarihinden itibaren her ay için 275 STG kullanım bedeli ve/veya mesne profits talep edileceği işbu ihbarname ile bildirilmiştir.

Davacı yine her ihtimale binaen işbu dava konusu gayrimenkulü eski mal sahibi olan Halken İnşaat ve Emlak Şirketi Limited' den 2019 senesi Aralık ayı içerisinde satış bedelini tümünden ödeyip satın aldığı ve 10/01/2020 tarihinde ise adına koçan devri aldığı o tarihten beridir de kayıtlı mal sahibi olduğunu ve yeni mal sahibinin ise Halken İnşaat ve Emlak Şirket Limited değil Ahmet Sabancı'nın olduğunu ve Ahmet Sabancı ile de davalının herhangi bir sözlü ve/veya yazılı kira sözleşmesinin olmadığını ve işbu gayrimenkulü avukatlık ofisi olarak kullanacağını ve acilen işbu

gayrimenkule ihtiyacı olduğunu ve bu nedenle söz konusu gayrimenkulü tahliye etmesini talep eden 11/08/2020 tarihli ihbarnameyi davalıya 11/08/2020 tarihinde saat 14:15'de davalının çalıştırdığı Mağusa'daki Yöntem Tıp Laboratuvarında çalışanına tebligat yapılmak istenmiştir, davalının çalışanı almadığı cihetle de bırakılmak sureti ile Avukat Nihal Kahya ve Stajyer Av. Yağmur Çelikörs vasıtası ile tebliğ edilmiştir.

Davacı, davalıya göndermiş olduğu 11/08/2020 tarihli yazılı ihbarname ile işbu ihbarnamenin davalının eline geçtiği gün davalının dava konusu gayrimenkulü derhal tahliye etmemesi halinde konu gayrimenkulde işgali ve/veya tresspasser olacağını iş bu ihbarname ile bildirmiştir. 11/08/2020 tarihli ihbarname davalının eline 11/08/2020 tarihinde geçtiği halde davalı dava konusu gayrimenkulü tahliye etmedi ve konu gayrimenkulde işgalci ve/veya tresspasser oldu.

7- Davalı, davacının avukatı vasıtası ile göndermiş olduğu 11/08/2020 tarihli fesih ihbarnamesini 11/08/2020 tarihinde teslim aldığı halde dava konusu gayrimenkulü tahliye etmedi ve 11/08/2020 tarihinden itibaren dava konusu gayrimenkulde işgalci ve/veya tresspasser'dir. Davacı iddia eder ki; davalı işgalci ve/veya tresspasser olduğu dava konusu gayrimenkul için 01/06/2020 tarihinden itibaren tahliye edeceği tarihe değin her ay için kira kaybı ve/veya mesne profits olarak 275 STG talep etmeye hakkı vardır ve talep etmektedir.

8- Davacı her halükarda davalının Halken İnşaat Şirketi Limited ile yapmış olduğu kira sözleşmesinin hitam bulduğu 31/05/2020 tarihinden sonra 01/06/2020 tarihinden itibaren konu gayrimenkulde işgalci olduğu 11/08/2020 tarihine kadar davacıya zarar ziyan ve/veya kira kaybı olarak beher ay için 1000 TL tediye etmesini talep etmeye hakkı vardır ve talep etmektedir. Çünkü davacı avukatlık ofisi olarak kullandığı Şht. Davut Sokak ta kain Serakıncı Eczanesi üzerinde çalıştırmış olduğu avukatlık ofisi için Hüseyin Yalçın isimli mal sahibine her ay için 1000 TL kira ödeyip zarar ziyana uğramaktaydı. Davacı iş bu zarar ziyanını davalının tediye etmesini talep etmektedir.

9- Davalı, yukarıda 5 ve 6. paragrafta tafsilatı verilen fesih ihbarını teslim almasına rağmen dava konusu gayrimenkulü tahliye etmedi ve/veya davacıya ve/veya yetkilisine söz konusu gayrimenkulün anahtarını teslim etmedi. Dolayısı ile davalı, dava konusu dükkanı ve/veya gayrimenkulü, fesih ve tahliye ihbarını teslim aldığı 11/08/2020 tarihinden beridir tasarrufunda bulundurarak dava konusu dükkanda işgalci ve/veya tresspasser olduğu cihetle Muhterem Mahkemenin de bu meyanda bir beyan ile davalı ve/veya aile efradının ve/veya temsilcilerinin ve/veya ahar surette davalıya bağlı kişilerin dava konusu gayrimenkulü tahliye etmeleri hususunda bir Hüküm ve/veya Emir talep etmeye hakkı vardır ve talep eder.

10- Davacı yine, davalının dava konusu gayrimenkulde işgalci olduğu cihetle 11/08/2020 tarihinden itibaren işbu gayrimenkulü tahliye edeceği güne değin aylık 275 STG mesne profits ve/veya kira kaybı ve/veya ara kar ödemesi hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü verilmesini talep eder.

11- Yukarıdaki gerçekler ışığında davacının, davalı aleyhinde olan talebi aşağıda belirtildiği gibidir.

8.1.2021'de
Tahliye süreci

A) Davalının, 11/08/2020 tarihinden itibaren Koçan no:YENİKAT1078, Parsel no:25, Pafta no:S31-B-24-A-4-A, Ada/Blok:270 üzerinde kain zemin katta 1 nolu dükkan (Posta Adresi: 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No:3 – İskele) ve/veya gayrimenkul de mütejaviz (tresspasser) olarak tasarrufunda bulundurduğuna dair bir Mahkeme Beyanı (Declaration);

B) Davalının 11/08/2020 tarihinden itibaren dava konusu olan Koçan no:YENİKAT1078, Parsel no:25, Pafta no:S31-B-24-A-4-A, Ada/Blok:270 üzerinde kain zemin katta 1 nolu dükkan ve/veya gayrimenkulü (Posta Adresi: 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No:3 – İskele) derhal tahliye edip, tasarrufunu davacıya boş olarak teslim etmesine ilişkin bir Emir ve/veya Hüküm;

C) Davalının 01/06/2020 tarihinden itibaren 11/08/2020 tarihine değin davacıya zarar-ziyan ve/veya kira kaybı olarak her ay için 1,000 TL Toplam 3,000 TL teiye etmesini emreden Mahkeme Emir itası;

- 11/9/2020
- 200 TL
- D) Davalının ~~11/08/2020~~ tarihinden itibaren tahliye tarihine değin ayda 275 STG mesne profits ve/veya kullanım bedeli ve/veya ara kâr ve/veya zarar – ziyan ve/veya kira ödemesine mütedair Hüküm ve/veya Emir; 5.000 TL
- E) 3,000 TL üzerinden 01/08/2020 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faiz ödemesine ilişkin bir Emir ve/veya Hüküm; 10/11/2020
- F) Yasal faiz;
- G) Âhar bir çare;
- H) İşbu dava masraflarından ibarettir.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 2.912 TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

3
750
4.500

No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b) *Mağusa* sakini (a) *Ahmet Sabancı*

(g) taleplerimin elde edilmesi için

(f) *İskele* 'lı

(e) *Mustafa Emiroğluları*

aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) *Gazimağusa* 'lı

(f) *Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı*

bu varaka ile yetkili kılarım.

x (h) Adı geçen avukatlarla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

— (h) Ücreti hakkında adı geçen avukatlarla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Ahmet Sabancı
İmza (I) x

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.
(İmza)

(a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.

(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.

(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.

(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(i) Varakayı veren müşterinin imzası.

(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

(Form J:92)

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

İle

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş
Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

A r a s ı n d a.

İskele Kaza Mahkemesi Mukayyidinde.

Yukarıda adı geçen davalının **MAĞUSA** ilçesi dahilinde bulunabilen taşınır mallarının 4,500TL' den ibaret meblağ ile 08/01/2021 tarihinden tediye tarihine kadar %14 faiz ödemesini ve davalının, davacıya 3,140 TL dava masrafı ile tediye tarihine kadar % 14 faiz + % 16 KDV'den ibaret masraf ile işbu müzakereyi çıkarma masrafı olan 160 TL + % 16 KDV 'nin tahsili için satılması hususunda bir müzakere mühürlemeniz rica olunur.

27/01/2021 tarihli hüküm (Emir)

(İmza)
Davacı tarafından Avukat
Şerife Sabancı

Tarih: 3.3.../2021

D.M: 200,000 TL – 2,000,000 TL Arasında

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

İle

Davalı: Mustafa Emiroğulları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa. “ŞİMDİ” Ev adresi: Salamis yolu üzeri, İsmet İnönü Bulvarı Caddesi, New Form Spor Salonu arkası, sarı villa – Mağusa.

A r a s ı n d a.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Şerife Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı Avukatıyım ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2) Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 27/01/2021 tarihinde vermiş olduğu hükümlerle davalının davacıya 4,500 TL'den ibaret meblağ ile 08/01/2021 tarihinden tediye tarihine kadar % 14 faiz ödemesini ve davacının, davalıya 3,140 TL dava masrafı ile tediye tarihine kadar dava masrafı ile tediye tarihine kadar % 14 faiz ve % 16 KDV ödemesini emretmiştir. İşbu müzakereyi çıkarma masrafı olan 160 TL + % 16 KDV'dir.
- 3) Davalı borcuna mahsuben bugüne deyin tediye bulunmadı.
- 4) Davalının **MAĞUSA** Kazası dahilinde hükümlü borçlarına yetebilecek miktarda taşınır malları mevcuttur.
- 5) Davacının davalıdan olan alacağını alabilmesi amacı ile davalı aleyhinde bir taşınır mal haciz müzakeresi ısdar olunmasını talep ederim.

.....tarihinde.
İskele Kaza Mahkemesinde
Huzurumda yemin ve imza edildi.

Şerife Sabancı
(Yemin Eden)

Mukayyit.

D. No : 1 - S. No : 39

HÜKÜM
D.M. 200,000.-TL – 2,000,000.-TL Arasında

(Form J.100A)

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 371/2020

Kaza Mahkeme Başkanı Fadıl AKSUN huzurunda.

Davacı : Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe, İskele.

- ile -

Davalı : Mustafa Emiroğulları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3, İskele c/o İş Adresi:
Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı, Gazimağusa..

A r a s ı n d a .

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı ve tarafından Avukat Şerife Sabancı hazır, Davalının gıyabında, bu davanın duruşmasını müteakip Davacı tarafından ileri sürülen iddialar dinlendikten sonra ; (Davalıya bu davada celptamenin aslına uygun bir sureti tebliğ edildiği halde isbatı vücut etmedi).

BU MAHKEME ; Davalının davacıya 4,500.-TL'den ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 08.01.2021 tarihinden tediye tarihine kadar % 14 faiz ödemesi hususunda EMİR VE HÜKÜM VERİR.

YİNE BU MAHKEME ; Davalının davacıya, bu hüküm masrafları dahil dava masrafı olarak 3,140.-TL ile tediye tarihine kadar % 14 faiz + % 16 KDV ödemesi hususunda EMİR VERİR.

27.01.2021 tarihinde verildi.

28.01.2021 tarihinde hazırlandı.

Aslına uygundur.

Mukayyit.

/NG

İmza : Fadıl AKSUN
Kaza Mahkeme Başkanı

D. No: 1 - S. No: 114

D.M. 200,000.-TL – 2,000,000.-TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 371/2020

Davacı-Müstedî : Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe, İskele.

- ile -

Davalı-Müstedialeyh : Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3, İskele c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı, GaziMağusa.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı-Müstedî ile Davalı-Müstedialeyh şahsen hazır, Davacı-Müstedî Avukatının yapmış olduğu 21.04.2021 tarihli ihbarlı istidası ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME ;

Davalı-Müstedialeyh'in Davacı-Müstedîye hükümlü borcu ile işbu istida ve emir masrafı olan 493.-TL + % 16 KDV'yi 01.04.2022 tarihinden başlamak üzere (7) gün lütufla ayda 500.-TL taksitlerle ödemesine EMİR VERİR.

03.03.2022 tarihinde verildi.
10.03.2022 tarihinde hazırlandı.

İmza : Nil Elodie ÇELİKER
Kaza Yargıcı

Aslına uygundur.

Mukayyit

Not : Eğer siz yukarıdaki Davalı-Müstedialeyh verilen emre uymayacak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir.

/NG

DAVALI TARAFINA

TEMLİK SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan, aşağıda Alacaklı olarak anılan “**HALKEN İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED (M.Ş:05668)**” ve kayıtlı adresi İsmet İnönü Bulvarı, Halken 8 Apartmanı No:9, Gazimağusa adresinde bulunan ve diğer taraftan, aşağıda “**BORÇLU**” olarak anılan ve kayıtlı adresi Bahçeler Yolu, Dükkan No:3 Halken 11 Apt – Yeni İskele adresinde bulunan **Mustafa Emiroğluları (KKTC Kimlik No:114640)** ile diğer bir taraftan da “**MAL SAHİBİ**” olarak anılan ve kayıtlı adresi Themis Center, Kat:5 No:58, İlker Karter Caddesi – Mağusa olan “**Ahmet Sabancı**” arasında aşağıda gösterilen şartlar müvacehesinde bir sözleşme akdolunur:

- 1) Alacaklı 28/05/2019 tarihinde ve/veya o tarihlerde yasal olarak mal sahibi bulunduğu Bahçeler Yolu, Halken 11 Apartmanında kain 3 No’lu Dükkanı, Borçlu ile aralarında akdeylemiş oldukları kira sözleşmesi tahtında 01/06/2019 tarihinden 31/05/2020 tarihine kadar 1 yıllığına aylık 700 TL kira bedeli mukabilinde kiralayarak Borçlunun tasarrufuna vererek anahtar teslimini yaptı.
- 2) Borçlu yukarıda belirtilen kira sözleşmesi tahtında Alacaklıya doğan kira bedellerine tuta sadece Haziran – Aralık 2019 tarihine kadar muaccel olan kira bedelleri hususunda anlaşmaya vardılar. Alacaklı mal sahibi bulunduğu ve kira konusu olan 3 nolu dükkanı yukarıda mal sahibi olarak anılan Ahmet Sabancı’ya tüm satış bedeli Aralık 2019 tarihinde ödenmesi akabinde 10/01/2020 tarihinde resmi olarak Tapu Dairesinde adına Koçan ve/veya Mülkiyet devri yapmış olup e böylelikle yeni mal sahibi Ahmet Sabancı’dır ve işbu Alacaklının Borçluya kiraladığı dükkanın Ocak 2020 tarihinden itibaren muaccel olacak kira bedellerinin mal sahibine temlik edilmesi hususunda Alacaklı ile Mal Sahibi uzlaşmış olup işbu temlik sözleşmesini aralarında akdeyletiler.
3. Alacaklı, bu Sözleşme’yi imzaladığı tarihte, temlik konusu meblağı, işbu Sözleşme kapsamı dışında daha önce hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye kısmen veya tamamen temlik etmediğini ve/veya üzerinde ihtiyati haciz, haciz, ihtiyati tedbir veya rehin gibi başkaca herhangi bir takyidat olmadığını beyan ve taahhüt eder.
4. Alacaklı ve Mal Sahibi, Borçludan bu sözleşme gereğince temlik edilen alacağın Mal Sahibine ödenmesinin, Borçlunun temlik konusu meblağı Alacaklıya ödenmiş gibi aynı hüküm ve sonuçları doğuracağı ve Borçlunun bu sözleşme gereğince Alacaklıya başka bir borcu kalmayacağı anlamına geleceği konusunda mutabık kalmışlardır.
5. Bu sözleşmenin ekinde yer alan ve bu sözleşme ile temlik edilen alacağın tafsilatını içeren belgeler ve/veya veriler bu sözleşmenin esaslı bir parçasını teşkil eder.
6. Alacaklının bu sözleşmeden doğan mükellefiyetlerini ifa etmemesi ve/veya bu sözleşmeye aykırı davranıp kira bedellerini Borçludan tahsil etmesi halinde, tahsil ettiği kira bedelleri tutarında yeni mal sahibini tazmin etmekle yükümlü olacağını kabul ve taahhüt eder.
7. Bu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde İskele Kaza Mahkemesi yetkilidir.
8. Bu sözleşme, iki sayfa ve sekiz maddeden müteşekkil olup üç nüsha halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Mağusa, 10/01/2020

ALACAKLI (ALACAĞI DEVİR EDEN)
HALKEN İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED
(M.Ş:05668)

MAL SAHİBİ (ALACAĞI DEVİR ALAN)
AHMET SABANCI

Direktör:.....

İmza:.....

FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

Görsel
115
(İskele)

İskele MAHKEMESİ.	
Dava No: 3211/20	S Sabancı
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini; Mustafa Emirgüleri'na	
a) Şahsen	Uygun yere x koyunuz
b) Ailesinin bir ferdi olan	'na (Yakınlık derecesini belirtiniz)
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni	'na (Uygun olmayanı çiziniz)
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / veznedarı / sekreteri	'na (Uygun olmayanı çiziniz)
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle 12/11/20 tarihinde tebliğ ettim.	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;.....'na	
a) Adresi terk etmesi	Uygun yere x koyunuz
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:.....	
e-bebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih: 12/11/20	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Soyadı: Mustafa Emirgüleri	
İmza: Mustafa Emirgüleri	

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No:371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

-İle-

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

A r a s ı n d a.

Davacı/Müsteddi Tarafından İstida

Bilcümle alakadar şahısların 2021 senesi Mayıs ayının 28'nci günü ö.e saat 08.30'da İskele Kaza Mahkemesinde işbu istidanın duruşmasında hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı/Müstedinin işbu istida ile ilgili talebi aşağıda tasrih edildiği gibidir:

- İşbu dava gereğince davalı aleyhinde hüküm ve ita olunan hükümlü borcun eşit taksitlerle veya ahar suretle davalının 1.500 TL eşit aylık taksitlerle tediyesi için emir itasına;
- Davalı'nın yukarıda paragraf (A) gereğince mali takatinin ve/veya kazancının Mahkemece tetkik ve tespitine;
- İşbu istida masrafları;

İşbu istida Hukuk Usulü Kanunu (Fasıl 6) , Kısım 9, Madde 86-91 ile Hukuk Usulü Nizamnamelerinin Emir 4.8, Nizam 2 hükümlerine istinat etmektedir.

İşbu istida Davacı/Müsteddi Avukatı Şerife Sabancı tarafından tanzim edilmiştir.

Tebliğ Adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Dosya Tarihi: 21.4./2021
Duruşma Tarihi: 28.5./2021

Şerife Sabancı
Davacı Tarafından Avukat

Aslına Uygundur./Mukayyit.

Sn: Mustafa Emiroğluları, İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

1.4.2022 28.5.2021 2000 TL öd.
7 gün 500 TL tab. Tutuklu 24.11.2021
400 man 24.12.2021
diledi

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No:371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

-İle-

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş
Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

Arasında.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi İskele sakinlerinden Ahmet Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hususları beyan ederim.

1. Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada davacı olup, işbu yemin varakasını işbu sıfatla yapmaktayım.
2. İşbu davada Muhterem Mahkeme 27/01/2021 tarihinde vermiş olduğu bir hükümle davalının davacıya 4,500 TL'den ibaret bir meblağ ile onun üzerinden 08/01/2021 tarihinden tediye tarihine kadar yıllık % 14 faiz ve davalının davacıya 3,140 TL dava masrafı ile % 14 faiz + % 16 KDV ödemesine hüküm vermiştir.
3. Davalı aleyhinde menkul mal icra müzakeresi dosyalandı ve 160 TL + % 16 KDV icra masrafı doğdu. Davalının menkulesi olmadığı cihetle icrası geri iade edildi.
4. Davalı M/Aleyh halen Mağusa'da ikamet etmekte olup, Mağusa ve İskele'de kain Yöntem Tıp Laboratuvarlarının sahibi ve işletmecisidir ve tahlil işleriyle iştigal etmektedir. Davalının aylık geliri 15.000 TL civarındadır. İşbu hükümlü borcunu 2.000 TL taksitlerle ödeyebilecek mali güce sahiptir.
5. Yukarıdaki hususları en iyi bilgi ve kanaatime istinaden arz ve beyan ederim.

Bugün 21.4.2021 tarihinde İskele
Kaza Mahkemesinde huzurumda
yemin ve imza edilmiştir.

YEMİN EDEN
Ahmet Sabancı

Aslına Uygundur./Mukayyit

4500
3140
160

7800
2000

5800
28.5.2021

Avukatıye

Tarih	Miktar (KDV dahil) TL	İşlem
27.01.2021	3.140,00	14%
	186,00	icra
	232,00	taksit
	503,00	kdv
11.09.2023	1.152,60	faiz
Toplam	5.213,60	

2000 = 3215.60

Talep

Tarih	Ana Para	İşlem
8.01.2021	4.500,00	%14 faiz
Faiz	1.762,09	
Gecikme zam	0,00	
ödenen	0,00	
toplam	6.262,09	
Sağlama	TRUE	

4762
4500
26209
626209

Ödemeler

Tarih	Toplam Miktar TL	Talep TL	Avukatıye TL	Süre (gün)	Faiz %	Tahakkuk eden Faiz	Bakiye Faiz	Bakiye Ana
8.01.2021	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	0,00	4.500,00
28.05.2021	2.000,00	0,00	2.000,00	140	14,00	241,64	0,00	4.741,64
11.09.2023	4.500,00	4.500,00	0,00	836	14,00	1.520,44	1.520,44	4.741,64
01/12/23	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	1.520,44	4.741,64
Toplam	2.000,00	0,00	2.000,00			1.762,09		

3215.60

626209

947769
4500
4.97769
Emialı
Kalan.

Mr

İsim

Mustafa Emiroğluları 371/2020

Avukatıye

Tarih	Miktar (KDV dahil) TL	İşlem
27.01.2021	3.140,00	14%
	186,00	icra
	232,00	taksit
	503,00	kdv
27.10.2021	328,80	faiz
Toplam	4.389,80	- 2.000 TL = 2.389,80 TL

Ödemeler

Tarih	Toplam Miktar TL	Talep TL	Avukatıye TL	Süre (gün)	Faiz %	Tahakkuk eden Faiz	Bakiye Faiz	Bakiye Ana
8.01.2021	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	0,00	4.500,00
28.05.2021	2.000,00	0,00	2.000,00	140	14,00	241,64	0,00	4.741,64
27.10.2021	0,00	0,00	0,00	152	14,00	276,44	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	276,44	4.741,64
Toplam	2.000,00	0,00	2.000,00			518,09		

Talep

Tarih	Ana Para	İşlem
8.01.2021	4.500,00	%14 faiz
Faiz	518,09	
Gecikme zam	0,00	
ödenen	0,00	
toplam	5.018,09	
Sağlama	TRUE	

Toplam
 5.018,09 TL
 - 2.389,80 TL
 7.407,89 TL
 7.407,89 TL

İsim	Mustafa Emiroğluları 371/2020
------	-------------------------------

G

D.M: 200.000 TL - 2.000.000 TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe – İskele .

-ile -

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3 – İskele . C/O İş adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı- Gazimağusa .

Arasında.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN İHBARLI İSTİDA

Tüm alakadar şahısların işbu istidanın dinlenmesi amacı ile 2023 yılının Ekim ayının 11 günü İskele Kaza Mahkemesinde Sabah saat 08:30'da hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı Müstedinin İşbu İstida ile İlgili Talebi Aşağıda belirtildiği Gibidir.

A) İşbu davada Muhterem Mahkemenin 03/03/2022 tarihinde vermiş olduğu bir emirle davalı m/aleyhin 01/04/2022 tarihinden başlamak üzere (7 gün lütufla) hükümlü borcu faizleri ile birlikte 500 TL eşit aylık taksitlerle ödemesine emretmiş olmasına rağmen davalı M/aleyh **Nisan – Aralık 2022 ayları (9 ay x 500 TL) ayları (4.500 TL)** aylık taksitlerini ödemeyerek 03/03/2022 tarihli Mahkeme emrine kasti itaatsizlikte bulunduğu cihetle davalı m/aleyh 12 Ayı geçmeyen bir süre ile hapis cezasına çaptırılmaması için sebep göstermesine.

B) Ahar bir kurtuluş

C) İşbu istida masraflarıdır.

4.288 TL Ocak - Aralık 2022 (9 ay) Eylül 1 h. Sabancı

İşbu istida Hukuk Muhakemeleri Yasasının Fasil 6, madde 82-91 ve E.48. N.2 hükümlerine istinad eder. İşbu istida davacı müstedi avukatı Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi:Halken Sitesi No.3 Bahceler –İskele.
e-mail : asistan@sabancihukuk.com

Dosya Tarihi: 12.11.2023 /2023

Şerife Sabancı
Davacı müstedi Avukatı

Duruşma Tarihi: 11.10.2023

Aslına Uygundur./Mukayyit.

Sayın: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3 – İskele . C/O İş adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı- Gazimağusa tarafına.

*4500
1000 TL
1 ay hapis
Emir istendi 30.11.2023
Dava senelik aylar yapılacak.*

D.M: 200.000 TL - 2.000.000 TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe – İskele .

-ile -

Davalı: Mustafa Emiroğulları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3 – İskele . C/O İş adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı- Gazimağusa .

A r a s ı n d a .

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi İskele sakinlerinden Ahmet Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı müstediym ve işbu yemin belgesini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2- İşbu davada Muhterem Mahkeme 27/01/2021 tarihinde vermiş olduğu bir hükümle davalının davacıya 4.500 TL' den ibaret talep ile 08/01/2021 tarihinden tediye tarihine kadar % 14 faiz ve 3.140 TL dava masrafı ile % 14 faiz + % 16 KDV ödemesi için hüküm vermiştir. Davalı M/aleyh aleyhinde icra çıkarılmış ve 160 TL + % 16 KDV icra masrafı doğmuştur. Muhterem Mahkeme 03/03/2022 tarihinde vermiş olduğu bir emirle davalı m/aleyhin 01/04/2022 tarihinden başlamak üzere (7 gün lütüfla) hükümlü borcu faizleri ile birlikte 500 TL eşit aylık taksitlerle ödemesine emretmiş. İşbu emir verilirken davalı M/aleyh Mahkemede bizzat hazır idi.
- 3- Davalı M/aleyh İskele' de ikamet etmekte olup, Bahçecilik mesleği ile iştigal etmektedir. Aylık kazancı ve mali takati işbu karar veya emir tahtındaki aylık taksitlerini ödemeye elverdiği halde M/aleyh muaccel olan **Nisan – Aralık 2022 ayları (9 ay x 500 TL) ayları (4.500 TL)** taksitini ödemedede kusur etti ve 03/03/2022 tarihli Mahkeme Emrine kasti itaatsizlikte bulundu.
Davalı M/Aleyh borcuna mahsuben 28/05/2021 tarihinde 2.000 TL elden tediye bulunmuş olup, Davalı M/Aleyhin 11/09/2023 tarihinden itibaren 8.234 TL borcu ve faizleri mevcuttur. *-4500*
alup, m/aleyh dğhnde 4500 TL icra emri dmdr - 4977.18
- 4- Hapislik istidasında açıkça belirtildiği gibi davalı m/aleyh işbu Mahkeme emrine kasten itaatsizlikte bulunduğu cihetle 12 ayı geçmeyen bir süre ile hapislik cezasına çaptırılmasını talep ederim.
- 5- Yukarıdaki hususları en iyi bilgi ve inancıma göre istinaden beyan ederim.

12.9.2023 tarihinde İskele Kaza Mahkemesinde huzurumda yemin ve imza edilmiştir.

Ahmet Sabancı

(Yemin Eden)

Aslına Uygundur./Mukayyit.

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL arasında

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe – İskele.

- İle -

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No:3, İskele c/o İş Adresi: Şenol Öztilkiler, (İş yeri)İskele Ticaret Lisesinde hademe – İskele. c/o ev adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı, Gazimağusa.

A r a s ı n d a

YEMİN BELGESİ

Ben, aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Ulaş Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 30/11/2023 tarihinde vermiş olduğu emirle davalının 03/03/2022 tarihli Mahkeme Emrine karşı itaatsizlikte bulunduğu cihetle 30 gün süre ile hapsedilmesi hususunda bir emir verilmiştir. Ancak davalı M/aleyh işbu **Nisan – Aralık 2022 ayları toplam 4.500 TL** taksit tutarı ile 1.210 TL + % 16 KDV hapislik emri masrafını **DERHAL** ödenmesi halinde işbu emrin uygulanmayacağını ayrıca belirtmiştir.
2. Davalı M/aleyh bugüne kadar yukarıdaki emir uyarınca herhangi bir ödemede bulunmadığı cihetle davalının 30 gün süre ile hapsedilmesi için hapislik mazbatası isdar olunmasını rica ederim.

13.12.2023 tarihinde
İskele Kaza Mahkemesinde
Huzurumda İmzalanıp dosyalanmıştır.

Ulaş Sabancı
(Yemin Eden)

Mukayyit.

D. No: 1 - S. No: 300

D.M. 200,000.-TL – 2,000,000.-TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 371/2020

Davacı-Müsteddi : Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe, İskele.

- ile -

Davalı-Müstedialeyh : Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3, İskele
c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı,
GaziMağusa.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı-Müsteddi tarafından Avukat Şerife Sabancı ve Avukat Ulaş Sabancı adına ve şahsen Avukat Ahmet Sabancı hazır, Davalı-Müstedialeyhin gıyabında, Davacı-Müsteddi Avukatının yaptığı olduğu 12.09.2023 tarihli ihbarlı istidası ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME ;

Davalı/Müstedialeyhin DERHAL Nisan – Aralık 2022 (9 ay) ayları toplam taksit borcu 4,500.-TL ile işbu istida ve emir masrafı olan 1,210.-TL + % 16 KDV'yi ödemesine ödemediği takdirde ödeyinceye kadar (1) ay süre ile hapsedilmesine EMİR VERİR.

30.11.2023 tarihinde verildi.
04.12.2023 tarihinde hazırlandı.

İmza : Musa AVCIOĞLU
Kaza Mahkeme Başkanı



DAVALI TARAFINA

KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TAHSİLAT FİŞİ

H.M.D Hesap No.		
PROGRAM		
ALT PROGRAM		
MADDE/PROJE		

Tahsilatla Alakalı Daire	Ay	Kasa Defter Sıra No
G.V.D	/2023	

Hesap No.	Kurumsal Sınıflandırma		Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				TUTAR	
	I	II	I	II	III	IV		I	II	III	IV	TL	Kr.
								9	0	7	8		

.....**111**..... TL**00**.....Krş

Avukat Ulaş Sabancı tarafından Mustafa Emiroğluları' nın 1 (bir) aylık iâşe bedeli. (371/2020)

Karşılığı olarak alınması ve mukabilinde Maliye Form 2 örneğine uygun kit'a makbuz verilmesi rica olunur.

.....**111**..... TL**00**..... Kr

Tarih: **12/12/ ...2023**

(İmza)
.....



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TAHSİLAT FİŞİ

H.M.D Hesap No.		
PROGRAM		
ALT PROGRAM		
MADDE/PROJE		

Tahsilatla Alakalı Daire	Ay	Kasa Defter Sıra No
G.V.D	/2023	

Hesap No.	Kurumsal Sınıflandırma		Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				TUTAR	
	I	II	I	II	III	IV		I	II	III	IV	TL	Kr.
								9	0	7	8		

.....**111**..... TL**00**.....Krş

Avukat Ulaş Sabancı tarafından Mustafa Emiroğluları' nın 1 (bir) aylık işe bedeli. (371/2020)

Karşılığı olarak alınması ve mukabilinde Maliye Form 2 örneğine uygun kıt'a makbuz verilmesi rica olunur.

.....**111**..... TL**00**..... Kr

Tarih: **12/17**...2023

(İmza)



Avukatıye

Tarih	Miktar (KDV dahil) TL	İşlem
27.01.2021	3.140,00	14%
	186,00	icra
	232,00	taksit
	503,00	kdv
27.10.2021	328,80	faiz
Toplam	4.389,80	

Talep

Tarih	Ana Para	İşlem
8.01.2021	4.500,00	%14 faiz
Faiz	1.898,92	
Gecikme zam	0,00	
ödenen	-2.111,00	
toplam	4.287,92	
Sağlama	DOĞRU	

Ödemeler

Tarih	Toplam Miktar TL	Talep TL	Avukatıye TL	Süre (gün)	Faiz %	Tahakkuk eden Faiz	Bakiye Faiz	Bakiye Ana
8.01.2021	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	0,00	4.500,00
28.05.2021	2.000,00	0,00	2.000,00	140	14,00	241,64	0,00	4.741,64
11.10.2023	4.500,00	2.111,00	2.839,00	866	14,00	1.575,01	0,00	4.205,65
1.12.2023	0,00	0,00	0,00	51	14,00	82,27	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
	0,00	0,00	0,00	0	14,00	0,00	82,27	4.205,65
Toplam	6.500,00	2.111,00	4.839,00			1.898,92		
İsim	Mustafa Emiroğluları 371/2020							

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No:371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

-İle-

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

Arasında.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN İHBARLI İSTİDA

Tüm alakadar şahısların işbu istidanın dinlenmesi amacı ile 2024 yılının Ocak ayının 19.günü Mağusa Kaza Mahkemesinde Sabah saat 8:30'da hazır bulunmaları emrolunur.

Davacı Müstedinin İşbu İstida İle İlgili Talebi Aşağıda belirtildiği Gibidir.

A: İşbu davada Muhterem Mahkemenin 03/03/2022 tarihide vermiş olduğu bir emir ile davalı m/aleyh 01/04/2022 tarihinden başlamak üzere (7 gün lütufla) hükümlü borcu faizleri ile birlikte 500 TL eşit aylık taksitlerle ödemesine emretmiş olmasına rağmen davalı m/aleyh Ocak – Eylül 2023 (9 ay x 500 TL) (Kısmi) (Son Bakiye) (4.288 TL) aylık taksitlerini ödemeyerek 03/03/2022 tarihli Mahkeme emrine kasti itaatsizlikte bulunduğu cihetle davalı m/aleyhin 12 Ayı geçmeyen bir süre ile hapis cezasına çaptırılmaması için sebep göstermesine.

B: Ahar bir kurtuluş

1.500

C: İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida Hukuk Muhakemeleri Yasasının Fası 6, madde 82-91 ve E.48. N.2 hükümlerine istinad eder.

İşbu istida davacı müstedi avukatı Ahmet Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat 5, No: 58- Gazimağusa.

E-mail: asistan@sabancihukuk.com

Şerife Sabancı
Davacı Müstedi Avukatı

Dosya Tarihi:.. 12./12./2023

Duruşma Tarihi:.. 19./1./2024

Aslına Uygundur./Mukayyit.

Sayın, Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

D.M: 200.000 TL – 2.000.000 TL arasında

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No:371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C12, Boğaztepe – İskele.

-İle-

Davalı: Mustafa Emiroğluları, 20 Temmuz Caddesi Halken 11 Apt., No:3 – İskele. c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı – Mağusa.

A r a s ı n d a.

YEMİN BELGESİ

Ben aşağıda imza sahibi İskele sakinlerinden Ahmet Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

1. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada davacı müstediym ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
2. İşbu davada Muhterem Mahkeme 27/01/2021 tarihinde vermiş olduğu bir hükümle davalının davacıya 4,500 TL' den ibaret meblağ ile 08/01/2021 tarihinden tediye tarihine kadar % 14 faiz ve 3.140 TL Dava masrafı ile %14 faiz + % 16 KDV ödemesi için hüküm vermiştir. Muhterem Mahkeme 03/03/2022 tarihinde vermiş olduğu bir emirle davalı M/aleyhin 01/04/2022 tarihinden itibaren başlamak üzere (7 gün lütufla) hükümlü borcunu 500 TL eşit aylık taksitlerle ödemesini emretmiştir. İşbu emir verilirken davalı M/aleyh Mahkemede bizzat hazır idi.
3. Davalı M/aleyh halen İskele'de ikamet etmekte olup, Laborantlık ile iştilal etmekte olup aylık kazancı ve mali takati işbu karar veya emir tahtındaki aylık taksitlerini ödemeye elverdiği halde, M/aleyh muaccel **Ocak – Eylül 2023 (9 ay x 500 TL) (Kısmi) (Son Bakiye) (4.288 TL)** taksitini ödemede kusur etti ve 03/03/2022 tarihli Mahkeme Emrine kasti itaatsizlikte bulundu.
Davalı M/Aleyh borcuna mahsuben sadece 28/05/2021 tarihinde 2.000 TL elden tediye bulunmuş olup, bugüne değin Davalı M/aleyh aleyhinde toplam 4.500 TL için emir alınmıştır ve Davalı M/Aleyhin 01/12/2023 tarihi itibariyle (kısmi) (son bakiye) 4.288 TL borcu ve faizleri mevcuttur.
4. Hapislik istidasında açıkça belirtildiği gibi davalı m/aleyh işbu Mahkeme emrine kasten itaatsizlikte bulunduğu cihetle 12 ayı geçmeyen bir süre ile hapislik cezasına çaptırılmasını talep ederim.
5. Yukarıdaki hususları en iyi bilgi ve inancıma göre istinaden beyan ederim.

..... tarihinde
İskele Kaza Mahkemesinde
Huzurunda imza edildi.

Ahmet Sabancı
(Yemin eden)

Aslına Uygundur./ Mukayyit.

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 371/2020

Davacı: Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe – İskele.

- İle -

Davalı: Mustafa Emiroğulları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No:3, İskele c/o İş Adresi: Şenol Öztilkiler, (İş yeri)İskele Ticaret Lisesinde hademe – İskele. c/o ev adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp Laboratuvarı, Gazimağusa.

A r a s ı n d a

YEMİN BELGESİ

Ben, aşağıda imza sahibi Mağusa sakinlerinden Ahmet Sabancı yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki gerçekleri beyan ederim.

- 3- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Muhterem Mahkeme 06/02/2024 tarihinde vermiş olduğu emirle davalının 03/03/2022 tarihli Mahkeme Emrine karşı itaatsizlikte bulunduğu cihetle 30 gün süre ile hapsedilmesi hususunda bir emir verilmiştir. Ancak davalı M/aleyh işbu **Ocak – Eylül 2023 ayları toplam 9 ay Son bakiye 4.288 TL** taksit tutarı ile 1.884 TL + % 16 KDV hapislik emri masrafını **DERHAL** ödenmesi halinde işbu emrin uygulanmayacağını ayrıca belirtmiştir.
4. Davalı M/aleyh bugüne kadar yukarıdaki emir uyarınca herhangi bir ödemede bulunmadığı cihetle davalının 30 gün süre ile hapsedilmesi için hapislik mazbatasını ısdar olunmasını rica ederim.

15.9.2024 tarihinde
İskele Kaza Mahkemesinde
Huzurumda İmzalanıp dosyalanmıştır.

Ahmet Sabancı
(Yemin Eden)

Mukayyit.

D. No: 1 - S. No: 83

D.M. 200,000.-TL – 2,000,000.-TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 371/2020

Davacı-Müstedi : Ahmet Sabancı, Fatih Sokak, C 12, Boğaztepe, İskele.

- ile -

Davalı-Müstedialeyh : Mustafa Emiroğulları, 20 Temmuz Caddesi, Halken 11 Apt., No.3,
İskele c/o İş Adresi: Mağusa Yaşam Hastanesi yanı Yöntem Tıp
Laboratuvarı, Gazimağusa.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada, Davacı-Müstedinin gıyabında, tarafından Avukat Şerife Sabancı adına Avukat Yağmur Abat hazır, Davalı-Müstedialeyhin gıyabında, Davacı-Müstedi Avukatının yapmış olduğu 12.12.2023 tarihli ihbarlı istidası ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra BU MAHKEME ;

Davalı/Müstedialeyhin DERHAL Ocak –Eylül 2023 (9 ay) (Kısmi) (Son bakiye) ayları toplam taksit borcu 4.288.-TL ile işbu istida ve emir masrafı olan 1.884.-TL + % 16 KDV'yi ödemesine ödemediği takdirde ödeyinceye kadar (1) ay süre ile hapsedilmesine EMİR VERİR.

06.02.2024 tarihinde verildi.
09.02.2024 tarihinde hazırlandı.

İmza : Musa AVCIOĞLU
Kaza Mahkeme Başkanı



DAVALI TARAFINA

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TAHSİLAT FİŞİ

H.M.D Hesap No.		
PROGRAM		
ALT PROGRAM		
MADDE/PROJE		

Tahsilatla Alakalı Daire	Ay	Kasa Defter Sıra No
G.V.D	02/2024	

Hesap No.	Kurumsal Sınıflandırma		Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				TUTAR	
	I	II	I	II	III	IV		I	II	III	IV	TL	Kr.
												111	

.....Yüz On Bir TLKrs

Avukat Ahmet Sabancı tarafından Davalı Mustafa Emiroğlu (bir) aylık işe bedeli.(371/2020)
Karşılığı olarak alınması ve mukabilinde Maliye Form 2 örneğine uygun kıt'a makbuz verilmesi rica olunur.

Tarih: 15/2/2024

(İmza)
Ahmet Sabancı



güncel

1422

FORM NO. 5 TEBLİĞ MAZBATASI

ISKELE MAHKEMESİ. Av. S. Sabancı	
Dava No: 391/2020	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini; Mustafa Emirgin'na	
a) Şahsen	Uygun yere x koyunuz
b) Ailesinin bir ferdi olan 'na (Yakınlık derecesini belirtiniz)	
c) İşyeri sorumlusu / İşvereni 'na (Uygun olmayı çiziniz)	
d) Tüzel kişinin başkanı / direktörü / baş memuru / veznedarı / sekreteri na (Uygun olmayı çiziniz)	
e) Tüzel kişinin kayıtlı adresine	X
f) Diğer:.....	
vermek / bırakmak suretiyle 19/12/2023 tarihinde tebliğ ettim.	
TEBLİĞİ İSTENEN Celpnamenin / İstidanın / yeminin / emrin / başvurunun / istinaf ihbarnamesinin bir suretini;..... 'na	
a) Adresi terk etmesi	Uygun yere x koyunuz
b) Ada dışında olması	
c) Vefat etmesi	
d) Yanlış adres verilmesi	
e) Mesai saatlerinde adreste olmaması	
f) Diğer:.....	
sebebiyle tebliğ edemedim.	
Tarih: 19/12/23	
Tebliğ ve İcra Memurunun	
Adı- Soyadı: Z. Karcin	
İmza: Z. Karcin	