

No.1. Celpname (E.2, N.6)

(Form J. 195 T)

(DM 5.000.000 TL Üzeri)

İskele Kaza Mahkemesi

203/2023

DAVACI: (a) 1. Tosun Altinel, 8 Ağuston Caddesi, No:108, Yeni Erenköy, İskele. Y.Erenköy  
-ile-

DAVALI: (b) 1. Ali & Murat Ticaret Limited, KNO:MŞ17247 Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele. İskele  
2. Ömer Tatlı, KNO:168207 Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele. (0548 830 0061) İskele

Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep taktirinde beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi:(c) c/o Av. Öykü Çetin Yazıhanesi, İskele.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

burcinteyareci@gmail.com

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 05.07.2023 12:07:13 tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit: Fatma Alihan  
E-İmza:1d72e2f3710f4851a84d5293  
Tarih:06.07.2023 10:24:59



(f) Burçin Teyarecioğlu  
E-İmza:8d2277464aa840dea87f2b2269bc93e0  
Kimlik No:249471

İHTAR - (1) Isbatı vücut ya bizzat veya avukat tarafından (g) İskele'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak veya elektronik posta adresine göndermek suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut kaydı için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdaafasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğer ki bu meyanında kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

(a) Davacının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(b) Davalının ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.

(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu

kasaba ve köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d)Elektronik dosyalamada Davacının ve Davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise elektronik posta adreslerini beyan ediniz.

(e) Tarih mukayyit tarafından doldurulacaktır.

(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(g) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

(g) Yukarıda (c)'de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR-Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükümleri ve talep tabiri:leri hakkındaki hükümlere riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki form 12A ile yazılı avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptırılmaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

**Toplam Harç: 2.406,00 TL**

## TALEP TAKRİRİ

1. Davacı, 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeni Erenköy, İskele adresinde Koçan No:12393'de kain 7, 8, 9 ve 10 numaralı 4 adet birleştirilmiş dükkanın kayıtlı mal sahibi ve/veya kiralayandır.
2. Davalı no.1 ise KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde usulüne uygun olarak kayıtlı bir limited şirket olup, davacıdan mezkur dükkanları 21.02.2022 tarihli Kira Mukavelesi tahtında kiralayan kişidir. Davalı no.2 ise Davalı no.1 şirketin direktör ve hissedarı olup, mezkur dükkanların işletmesini yapan, davalı no.1 şirket adına davacı ile tüm görüşmeleri gerçekleştiren, davalı 1 şirket adına taahhütlerde bulunan ve ödemeleri gerçekleştiren muhataptır, bu sıfatlarla dava edilmektedirler.
3. Davacı yukarıda (1.) paragrafta, referansları ve adresi verilen taşınmaz malı, 2 şahit huzurunda imza edilen 21.02.2022 tarihli yazılı bir Kira Mukavelesi tahtında Davalı No.1'in ve/veya davalıların kullanım ve tasarrufuna vermiştir.
4. 21.02.2022 tarihli sözleşme sair şeyler yanında aşağıdakileri içermektedir;
  - 1) Mal Sahibi 7,8,9 ve 10 nolu Dükkanlar olarak anılan Dükkan ( 4 adet birleştirilmiş ) dükkanı kiracıya kiralar ve kiracı da bahis isyerini kirasma alır, yaklaşık 1500 Metre kare dükkan. Park alanları ortak kullanım olacaktır.
  - 2) Kira müddeti 01.02.2022 tarihinden başlayıp 01.02.2032 tarihinde sona ermek üzere 10 ( On ) yıldır, ancak taraflar kontrat bitiminden i (bir) ay önce haber vermek şartı ile iki taraflar bu anlaşmayı feshedebilir.
  - 3) Kiracı Mal sahibine kira bedeli olarak her ay peşin 15,000.-TL (On Beş Bin Türk Lirası) olup 01.02. 2022 tarihinden 01.02. 2023 tarihlerini kapsar.
  - 4) Kalan diğer yıllar için ödenecek olan kira bedeli üzerinden % 11 (Yüzde On Bir) artış yapılarak sözleşmeye devam edilecektir. Bu sözleşme 10 yıl kapsayacaktır.

Kira süresi tamamlandıktan sonra taraflar kendileri isterlerse yeni sözleşme yapacaklardır. Mal sahibi ve Kiracı tarafından yapılacak olan yeni sözleşme % 11 artış yapıldıktan sonra devam edilecektir.

(b) Zamanında ödenmeyen kira miktarları vacibültekiye oldukları zaman, dava yoluyla kanunen alınabilecek en yüksek nisbette faiz ve bu hususta herhangi bir sınırlama olmaması halinde K.K.T.C.' de bulunan yetkili bankaların Türk Parası veya Döviz plasmanları için uyguladıkları en yüksek nisbette faiz taşır.

(c) Kiracının Dükkanların ( 4 adet birleştirilmiş ) kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (bes) günden fazla geç kalması veya Kiracının bu kira mukavelesini derhal feshetmekte ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbesttir. Kiracı bu gibi bir fesih halinde Mal sahibinin dışarı olabileceği zarar ziyayı tazmin edecektir.

(d) Kiracı, yukanda mezkur kira bedelini Mal sahibine veya mal sahibi vekiline her ay peşin olarak ödeyecektir.

c-) Bodrum giriş hakkı haric jenatör bölümü kullanım kısmı kiracıya ait olacaktır.

- 5) Elektrik, Su ve Telefon ve Belediye, temizlik, aydınlatma parası kiracıya aittir.
- 6) Kiracı Elektrik saatini kendi adına almakla mükellef olacaktır.
  - a) Park yeri ortak kullanım olarak kullanılacaktır. Çalışanlar Park yerini kullanamayacaktır.
- 7) Dışarıdan alınan su için ödenmesi gereken bedelleri kiracı tarafından ödenecektir. Keza Ortak Kullanımda bulunan Pis Su Kuyularının dolmasında kuyu boşaltma bedelini Kiracı ve mal sahibi tarafından ödenecektir.
- 8) Kiracı, Mal sahibinin yazılı müsadesi olmaksızın (4 adet birleştirilmiş) Dükkanlar tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa kiralayamaz veya devredemez.
- 9) Kiracı, Mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığında olsun veya olmasın, kısmen veya tamamen başka herhangi bir tarafından bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.
- 10) Kiracı (4 adet birleştirilmiş) Dükkanların karakterine uygun göreceği iç ve dış dekarosyon, alt yapı ve mimariyi bozmayacak diğer değişiklikleri yapabilir; ancak yapılan değişiklikler,dekorasyon, ilave, tenziyat ve inşaat mal sahibine kalacaktır.
- 11) Kiracı, normal kullanmadan mütevellit yıpranma ve tahribat hariç (4 adet birleştirilmiş) Dükkanlarda vukuu bulabilecek herhangi bir hasar Mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı Mal sahibini tazmin edecektir.
- 12) Mal Sahibinin, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların durumunu tetkik etmek ve/veya yapılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesiyle makul zamanlarda işyerine girmeye ve onu tetkik etmeye hakkı vardır.
- 13) Kiracı, kira müddetinin sonunda veya bu mukavele fesh olduğunda veya (4 adet birleştirilmiş) Dükkanları herhangi bir sürette tahliye edeceğinde Dükkanın kira müddetinin başlangıcından teslim aldığı gibi mükemmel bir durumda mal sahibine teslim edecek, aksi takdirde Dükkanlara yapılan zarar ziyan hususunda Mal sahibine tazmin edecek ve bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde bütün dava masraflarını da ödeyecektir.

14) (4 adet birleştirilmiş )Dükkanlarla ilgili zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.

15) Kiracı, (4 adet birleştirilmiş) Dükkanlari tahliye edeceğine dair mal sahibine 1 (bir) ay önceden haber verecektir.

15a) Kiracı herhangi bir şekilde kirasında bulunan 4 ( dört) adet dükkanlar dilediği zaman dilediği kişi veya kişilere kiralamakta serbest olup, Keza yapılan kira sözleşmelerini de Mal sahibi vekili sıfatı ile imzalamakta serbest olacaktır.

16) Kiracı kiralanan dükkan içerisinde sigara ve alkol, Tüp Gaz satmakta serbest olacaktır.

17) Bu kira mukavelesi gereğince Kiracıya verilmesi ve/veya gönderilmesi icab eden herhangi bir ihbar veya yazı Gazi Magusa Adresine Kiracıya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesini takip eden ikinci işgünü kiracı tarafından alınmış addolunur.

18) Mal Sahibi ve kiracı aralarında yapacakları mutabakat veya anlaşmaya uygun olarak kira bedelini % 11 Artis yapıldıktan sonra ve tarafların kabul edilmesi halinde Kira sözleşmesi yenilenerek devam edilecektir.

19) Bu kira mukavelesi bir asıl ve kiracının tutacağı bir suret halinde imza ve tanzim edilmiştir.

20) Kiracı mal sahibine deposit vermemiştir.

21) Mal sahibi kiraladığı dükkanları eşyasız olarak teslim etmiş ve kiracı da bir tamam eşyasız teslim almıştır.

5. Yukarıda mezkur 21.02.2022 tarihinde imza edilen kira sözleşmesine müteakip, davalı no.1 ve/veya davalılar mezkur sözleşmeye aykırı olarak ve/veya mezkur sözleşmede belirtilen 6(a) paragrafı gereğince "park yerinin ortak kullanım alanı olarak kullanılacağını, çalışanların park yerini kullanmayacağına" ilişkin Kabul ve taahhütlerine aykırı davranarak, mezkur dükkanlar önüne gerek davalı no.1 çalışanlarının araçlarını gerekse de davalı no.2'nin şahsi aracını park ederek, mezkur sözleşmeyi ihlal etmiştir.

1-ihbar  
ihbar  
falep  
edilmedi

6. Davacı 22.11.2022 tarihinde avukatı vasıtası ile bir ihbar kaleme alarak, davalıların müştereken ve/veya münferiden mezkur 21.02.2022 tarihli kira mukavelesindeki taahhütlerine aykırı davrandığını, buna bağlı olarak çevre dükkanlardan şikayet aldıklarını ve/veya rahatsızlık yarattıklarını kendilerine bildirerek, uyarıda bulunmuştur.

7. Bilahare, Davalı no.1 ve/veya davalılar her ay ödemekle yükümlü oldukları aylık taksitleri ödemekte sorun yaşamaya başlamış ve/veya her ay peşin ödemeyi taahhüt ettikleri miktarları ödeyememiştir. Davalılar müştereken ve/veya münferiden takriben Ocak 2023 ayı itibari ile her ayın ilk 5 günü içerisinde ödemekle

yükümlü oldukları aylık kira bedeli olan 15,000 TL'yi davacıya hiç ödememiş ve/veya ödeme teklifinde bulunmamıştır.

8. Davalı no.1 ve/veya davalılar devamla, 01.02.2023 tarihinden itibaren mezkur kira mukavelesindeki kira artış bedeli ile birlikte aylık 16,650 TL kira bedelini yine her ayın başında 5 günlük lutuf süreleri ile ödemesi gerekli iken, ödemedi ve/veya ödemekten kasten imtina etmiştir.

9. Davacı yine avukatı vasıtası ile 27.04.2023 tarihinde, iadeli taahhütlü posta yolu ile yazılı bir ihbar davalı no.1 ve/veya davalılara göndermiş ve sair şeyler yanında, 21.02.2022 tarihli kira mukavelesi ile mezkur sözleşmenin 4(c) paragrafı gereğince "kiracının dükkanların kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (beş) günden fazla geç kalması, kiracının kira sözleşmesini derhal fesh etmekte serbest ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbest olacağını" düzenlediğini, buna göre davalı no.1'in ve/veya davalıların Ocak 2023 için 15,000.-TL, Şubat 2023 ve Mart 2023 için aylık 16,500.-TL, toplam 3 aylık kira bedeli olan 48,300.-TL'yi ödemediğini ve/veya aralarında aktedilen kira sözleşmesine göre her ay 5 günlük lutuf süreleri içerisinde taksitlerini ödemediğinden, 21.02.2022 tarihli sözleşmenin Davacı tarafından fesh edildiğini ve/veya ahar sıfatla tasarrufu davacı tarafından davalılara açık ve/veya zimni olarak verilen dükkanlara ilişkin kira sözleşmesi ve/veya kiracılık ilişkisinin ve/veya ahar hukuki ilişkisinin fesh edildiğini bildirmiş ve 30 gün içerisinde mezkur dükkanları tahliye etmelerini talep etmiştir.

10. Mezkur ihbar 26.05.2023 tarihinde Davalı no.1'in direktörü olan Davalı no.2'ye tebliğ edilmiştir, ancak davalı no.1 ve/veya davalılar müştereken ve/veya münferiden o tarihten itibaren davacı ile iletişime geçmemiş ve/veya geriye dönük kira bedellerini ödememiş ve/veya mezkur dükkanları tahliye etmemişlerdir.

11. Davalılar müştereken ve/veya münferiden 26.05.2023 tarihinden itibaren davacının kiracısı değildir ve/veya takriben o tarihten itibaren mezkur dükkanları davacının rızası hıfzına ve/veya işgalci ve/veya ahar sıfatlarla kanunşuz olarak tasarrufunda bulundurmakta ve halen Davacıya iade ve teslim etmemektedir. *ihbarda*

12. Davacı iddia ve beyan eder ki, mezkur sözleşme konusu taşınmaz mal İskele'ye bağlı Yeni Erenköy'de merkezi bir konumda olup, 4 dükkan toplam 1500 m2 alan için takribi kıymeti 400,000.-STG, aylık kirası ise takriben 1,000.-STG'dir. Keza güncel kur ile 1,000 STG takriben 33,600.- TL'ye tekabül etmekte ve/veya mezkur dairenin piyasaya göre aylık kira ederi 33,600.- TL civarındadır. Her hal ve karda davacı tarafından davalı no.1'e mezkur taşınmazın kiralandığı tarih olan 21.02.2022 tarihinde 1.-STG döviz kuru 18,5.-TL'ye tekabül etmekte, dolayısı ile uzlaşılan aylık kira bedeli ise takriben 806.-STG civarında idi. Bir an için taraflar arasında imza olunan kira bedeli, ilgili tarihteki değer baz alınarak hesaplanacak dahi olsa, güncel durumu aylık 27,111.-TL'nin üzerinde olması gerekmektedir. Davacı her geçen gün mezkur kira bedeli üzerinden faiz kaybına da uğramaktadır ve tüm bu zararının davalılar tarafından giderilmesi gerektiğini iddia eder.

13. Davacının yukarıdaki gerçekler ışığında davalılar aleyhine müştereken ve/veya münferiden talepleri şöyledir:

A. Davalıların ve/veya ailelerinin ve/veya çalışanlarını ve/veya ajanlarının ve/veya hizmetkarlarının dava konusu 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeni Erenköy, İskele adresinde Koçan No:12393'de kain 7, 8, 9 ve 10 numaralı 4 adet birleştirilmiş dükkanı ve/veya taşınmaz malı tahliye edip davacıya boş olarak teslim etmeleri hususunda bir hüküm;

B. Davalıların müştereken ve/veya münferiden yukarıda (10.) paragrafta mezkur muaccel olmuş toplamı 48,300.-TL olan kira bakiyesini Davacıya ödemeleri babında bir hüküm,

C. Davalıların, müştereken ve/veya münferiden, 01/07/2023 tarihinden itibaren ve/veya Muhterem Mahkemece tayin edilecek günden itibaren dava konusu taşınmaz malı boş olarak davacıya teslim edinceye kadar, davacıya ayda 1,000 Stg. ve/veya Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka herhangi bir miktar "Mesne profits" ve/veya kullanım bedeli ödemeleri hususunda bir hüküm

*13. paragrafında: Davalı no.1'in ne zaman 15 günden fazla tahliye talebi ile davacıya başvurmuş ise. Davalı no.1'in işgalci olarak tahliyesine dair mahkemenin hükmünde kullanılması talep edilmiştir.*

- D. Davalıların müştereken ve münferiden yukarıda (B) paragrafı ile ilgili olarak Muhterem Mahkemece verilecek hükümlü meblağ üzerinden, tamamen tediye tarihine değin 05.03.2023 tarihinden itibaren %25 faiz ödemeleri hususunda bir hüküm ve/veya emir verilmesi .
- E. Muhterem Mahkemenin uygun göreceği başka herhangi bir emir ve/veya çare;
- F. İşbu bu dava masraflarıdır.

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 10,072.-TL + % 16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

Burçin Teyarecioğlu

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

Mukayyit: Fatma Alihan  
E-İmza:1d72e2f3710f4851a84d5293  
Tarih:06.07 2023 10:24:59



FORM NO.4

DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI ( E.2 , N.14 )

Ben ,(b) Yenierenköy'lü (a) Tosun Altınel

(g) Davadaki taleplerimin elde edilmesi için

(f) İskele'li

Ali & Murat Ticaret Ltd. Ve Ömer Tatlı

aleyhine yargısal işlem başlatmak üzere ( d ) Lefkoşa'lı Avukat

( c ) BURÇİN TEYARECİOĞLU

bu varaka ile yetkili kılarım.

(h) Adigeçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamefih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim.

Veya

(h) Ücreti hakkında adigeçen avukatla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. ( Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz. ):-

TARİH: 03.07.2023

( İmza ) ( 1 )

İHTAR : Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır. " Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen ( j ) 'e tarafımdan okunduğunu , kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

( Hâle göre ) Mukayyit , Tasdik Memuru veya Avukat Katibi Olmayan İki Münasip Şahit

(imza)

- 
- (a) İsmi ve (b) İkamet yerini beyan ediniz.  
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Tasavvur edilen davalı veya davalıların isimlerini ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.  
(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.  
(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanata müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde , şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
( i ) Varakayı veren müşterinin imzası.  
( j ) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.



D.M: 5.000.000 TL üzeri

(Form J.195 T)

No:12 İSBATI VUCUT MUHTIRASI

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 203/2023

Davacı: Tosun Altinel, 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeni Erenköy – İskele.

İle

Davalı: 1. Ali & Murat Ticaret Limited, KNO:MS12247, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi  
İskele.

2. Ömer Tatlı, KNO:168207, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi - İskele.

A r a s ı n d a .

Aşağıda zikredilen Davalı No:1 ve No:2 yukarıdaki davada bir ispat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi Bizzat müdafaa edecektir (a); veya Avukatlar

Avukatının ismi: Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
Tebliğ adresi(b) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Davalının ismi: **1. Ali & Murat Ticaret Limited**  
**2. Ömer Tatlı**

(İmza)  
**Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı**  
Davalı 1 No:2 tarafından Avukatlar

Yukarıdaki muhtiranın **2023** senesi **Eylül** ayının **27** nci

Günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit

- Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- Davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba ve köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
- Yapıyorlarsa (Bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz.

**Sn:Av. Burçin Teyarecioğlu yazıhanesi c/o Av. Öykü Çetin yazıhanesi - İskele tarafına.**

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) İskele

(a) ALİ & MURAT TİCARET LTD.

İskele

(f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk

Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

203 / 2023

sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) Gazimağusa'lı

(a) Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı  
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

**ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.Ş. 17247**

X (g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, maaşını kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

**ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.**

veya

**M.Ş. 17247**

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum:  
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

**ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.Ş. 17247**

Tarih: 23./09/2023

İmza (h) Toklu

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik  
Memuru veya Avukat Katibi olmayan  
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.  
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.  
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) İskele

(a) Ömer Tattı

İskele

(f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

26/9/2023

sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) Mağusa'lı

(g) Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı  
İşbu varaka ile yetkili kılardım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.  
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 26/9/2023

İmza (h) x

Ömer Tattı

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik  
Memuru veya Avukat Katibi olmayan  
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.  
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.  
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

21/12/23

(Forma J. 198)

No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) İskele

(a) ALİ & MURAT TİCARET LTD.

İskele

(f) Kaza Mahkemesinin

Hukuk

Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

203/2023

sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) Gazimağusa'lı

(a) Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı' yı  
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.

M.S. 17247

X (g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafin kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.

veya

M.S. 17247

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.  
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 23./09/2023

ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.

M.S. 17247

İmza (h) x

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik  
Memuru veya Avukat Katibi olmayan  
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.  
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.  
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelere olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

Mukayyit: E-İmza: Tarih: 28.09.2023 08:23:15

09.2023 09:42:59 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 11,00TL



No:4- DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI (E.16 N.11)

Ben, (b) İstek

(a) Ömer Tattı

İstek (f) Kaza Mahkemesinin

Hale Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

20/2023 sayı numaralı Dava'da beni müdafaa etmek üzere (d) Mağusa'lı

(a) Av. Ahmet Sabancı & Av. Ulaş Sabancı & Av. Şerife Sabancı  
İşbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Mahkemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.

veya

(g) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.  
(uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 26/9/2023

İmza (h) x

İHBAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (i) 'e tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(İmza)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik  
Memuru veya Avukat Katibi olmayan  
İki uygun tanık.

- (a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Davanın ikame edildiği mukayyitliğin ismini yazınız.  
(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.  
(g) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(h) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHBAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



VF

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No. : 203/2023

Davacı/Müsteddi: Tosun Altinel, 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeniereköy, İskele.  
İle

Davalı/M.aleyh: 1- Ali & Murat Ticaret Ltd., Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
2- Ömer Tatlı, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
ARASINDA

Yukarıdaki Davacı/Müsteddi Tarafından İhbarlı İstida:

Bütün alakadarlar 2023 senesi Kasım ayının 16 günü ö.e. sabah saat 08.30'da İskele Kaza Mahkemesi huzurunda işbu istidanın dinlenmesinde hazır bulunmaya davet olunurlar.

İşbu istida ile Davacı/Müstedinin talebi şöyledir;

- A- Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada Müdafaa Takriri dosyalanmadığı cihetle Talep Takriri gereğince hüküm verilmesi.
- B- İşbu istida masraflarını talep eder.

İşbu istida Hukuk Mahkemeleri Usulü Nizamları E.17 N.3-11'e ve E.48 N.1 ve 2'ye istinad eder.

İşbu istidanın dayandığı gerçekler aşağıdaki gibidir.

İşbu dava 05.07.2023 tarihinde ikame edilmiş olup, tasdikli bir sureti Davalılara 25.07.2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. Davalılar avukatları vasıtası ile 27.09.2023 tarihinde ispatı vücut dosyalamış olmasına rağmen, yasal süre içerisinde Müdafaa Takriri dosyalamamıştır.

Tebliğ Adresi: Mahmut Paşa Sk., No.6/1-2, Lefkoşa.  
E-mail: burcinteyareci@gmail.com

*feri ahild*

*Burçin*  
Burçin Teyarecioğlu  
Davacılar Tarafından Avukat

17/10/2023 tarihinde dosyalandı.

16/11/2023 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

Dağıtım: Av. Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı. Tarafına.

*müdafaa için: 10.1.2024*

*9.50*

Mukayyit: E-İmza: Tarih:17.10.2023 13:34:57

Duruşma Günü:16.11.2023

23 13:18:59 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 23,50TL



*1 yıldır kiralanı ödemesi.  
bankaya ödemesi için ilgili banka hesabı  
istendiği anlaşılmamış olduğu için  
fevriye için - Serenay  
26.1.2024*



İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No. : 203/2023

Davacı/Müsteddi: Tosun Altinel, 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeniereköy, İskele.  
İle

Davalı/M.aleyh: 1- Ali & Murat Ticaret Ltd., Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
2- Ömer Tatlı, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.

ARASINDA

Talimat İçin İstida

Bütün ilgili tarafların 2024 senesi Ocak ayının 26 günü ö.e. sabah saat 08.30'da İskele Kaza Mahkemesi'nde işbu istidanın dinlenmesinde aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmemesi için sebep göstermek üzere hazır bulunmaya davet olunurlar.

Davacı, aşağıdaki hususlarda talimat verilmesine emir verilmesini talep etmektedir:

- Talep ile savunma hakkında ek ve daha ayrıntılı bilgi alışverişi yaparak ihtilafı konuların tespit edilmesi ve hangilerinin duruşma gerektirdiğinin bilinmesi,
- İşbu davanın duruşmasında tarafların ibraz edecekleri belgelerin keşfi ve/veya bu belgelerin birer kopyalarının Mahkeme'ye ibrazı yanında tarafların birbirlerine vermeleri,
- Tarafların layihalarında yer alan iddialarını destekleyecek yazılı belge ve/veya ahar surette iddialarını kanıtlayıcı delillerin ne olduğunun açıklanması ve ilgili belgelerin birer suretinin Mahkeme'ye ibrazı yanında karşı tarafa verilmesi,
- Ne tür olgusal şahadetin açıklanması gerektiği,
- Yukarıdakiler ışığında Mahkeme'nin temel amaçlarını yerine getirebilmesi ve Dava Yönetimi'nin (Case Management) etkin olabilmesi için davanın yürütülmesi hususunda bir takvim saptanması,
- Duruşma tarihi veya duruşma takvimi veya duruşma öncesi inceleme tarihinin saptanması,
- İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida davacı/müsteddi Avukatı Burçin Teyarecioğlu tarafından tanzim edilmiştir.  
Tebliği Adresi: c/o Av. Öykü Çetin Yazıhanesi, İskele.

Burçin Teyarecioğlu  
Davacı Tarafından Avukat

10.01.2024 tarihinde dosyalandı.

26 / 1 / 2024 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

Dağıtım: Davalılar tarafından Av. Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı.  
Tarafına.



D.M: 5.000.000 TL Üzeri

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 203/2023

Davacı: Tosun Altınel, 8 Ağusos Caddesi, No:108, Yeni Erenköy, İskele. Y. Erenköy  
İle

Davalı: 1. Ali & Murat Ticaret Limited, K:No:MŞ17247 Tatlı Market, Kordonboyu  
Caddesi, İskele. İskele.  
2. Ömer Tatlı, K:No:168207, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
(05488300061)İskele.

A r a s ı n d a

**Davalılar Tarafından Müdafaa Takriri**

1. Davalılar tarafından Ön İtiraz olarak;
  - A) Davalı No:2 aleyhine davacının herhangi bir dava sebebi (cause of action) olmadığını, davalı No:2 aleyhinde davacının dava ikame edemeyeceğini, olan davaya konu 21/02/2021 tarihli kira mukavelesinin davalı No:1 ile davacı arasında akdeylenmiş olduğu ve davalı No:1'in bir tüzel kişi olduğu dikkate alındığında davalı No:2'nin davalı No:1'i temsilen ve/veya adına ve/veya şirket adına yapmış olduğu ve/veya akdeylemiş olduğu sözleşmede herhangi bir şahsi sorumluluğunun bulunmayacağını, kira sözleşmesinde şirketi temsilen davalı no:2'nin kira sözleşmesini akdeylediğinin görülebileceğini ve/veya açıklıkla istihraç edilebileceğini, davalı No:2 aleyhinde işbu davanın haksız ve kötü niyetle ve tamamı ile hukuk dışı bir şekilde ikame edilerek taleplerde bulunulduğunu, davalı no:2'nin şahsi herhangi bir sorumluluğu bulunmadığı cihetle işbu davanın davacı aleyhinde masraflar ile birlikte red ve iptali gerekmektedir.
  - B) Davalılar, davacının işbu davayı haksız ve kötü niyetli bir şekilde ve Muhterem Mahkemeye temiz ellerle gelmeden ikame ettiğini, davalıların, davacıya anlaştıkları şekilde ödemeye hazır olduğunu, nakten ve/veya çekler tahtında davacının ödemeleri aldığı gibi davalıların yine nakten ve/veya çekler tahtında tüm ödemeleri hazır ettikleri ve özellikle işbu hususun davalı No:2 tarafından ortak arkadaşları vasıtası ile davacının bilgisine getirildiğini, davacının her zaman davalıdan çek ve/veya nakit olarak Erenköy'de bulunan davaya konu işyerinden teslim aldığını, kötü ve art niyetli bir şekilde ve sırf işbu kira sözleşmesini fesh ederek tahliye sebebi yaratmak maksadı ile ödemesinin hazır olduğunu bildiği halde davalılardan işbu çekleri teslim almadığını, davacının işbu hususu Muhterem Mahkemeden gizleyerek davalılar aleyhinde işbu davayı ikame etmiş olup, işbu hususlardan dahi davanın masraflar ile birlikte davacı aleyhinde red ve iptali gerekmektedir.
  - C) Davacı ile davalı No:1 arasında akdeylenmiş olan 21/02/2021 tarihli kira sözleşmesinin halen yürürlükte ve geçerli bir kira sözleşmesi olduğunu, taraflar arasında akdeylenmiş olan işbu kira sözleşmesinin 17. Maddesi



tahtında taraflar arasında gönderilecek ve/veya kiracıya gönderilecek herhangi bir ihbarnamenin davalı No:1'in Gazimağusa'da sahibi bulunduğu işyerine ve/veya adresine iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderilmesi gerektiği hükme bağlandığı gibi işbu davaya konu edilen ihbarname ne davalı No:1'in Gazimağusa'da bulunan adresine ne de iadeli taahhütlü posta marifeti ile gönderilmediği gibi iddia edilen ihbarname de davalı No:1 ve/veya No:2'ye tebliğ edilmediği gibi 2 şahit huzurunda usulüne uygun bir şekilde davalılara herhangi bir şekilde tebliğ edilmiş değildir. Tüm bu hususlar dikkate alındığında işbu dava, taraflar arasındaki yazılı kira sözleşmesi fesih edilmeden ikame edilemezdi ve işbu dava mevsimsiz bir şekilde davalılar aleyhinde davacı tarafından ikame edildiği cihetle masraflar ile birlikte davacı aleyhinde reddi gerekmektedir.

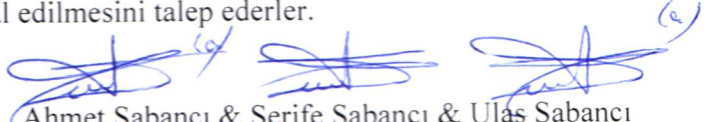
- D) Davalılar, Davacının davada gönderdiğini iddia ettiği 27/04/2027 tarihli fesih ihbarnamesinin hatalı ve/veya eksik bir şekilde kaleme alındığını, kira bedellerinin ihbarname tahtında davalılardan talepte bulunulmadığı gibi davalı No:1'in herhalukarda kira bedellerine ilişkin tanzim ettiği ve defalarca davacıya şahitler huzurunda kira bedellerine ilişkin ödemesinin hazır olduğunu ihbar ederek bildirmesine rağmen, davacı sırf işbu kira sözleşmesini haksız ve kötü niyetle fesh etme gayesi ve/veya niyeti ile işbu ödemelerden haberdar değilmiş gibi davranarak ve sanki kira bedelleri ödenmemiş gibi göstermeye çalışarak davalılar aleyhinde işbu davayı haksız ve kötü niyetli bir şekilde ikame ettiğini ileri sürerler.
- E) Davacının, davalılara gönderdiğini iddia ettiği fesih ihbarının hatalı ve/veya yanlış bir şekilde düzenlendiğini, Kira Denetim Yasası tahtında işbu ihbarı kaleme aldığını ancak kira konusu dükkanın kira denetim yasasına tabi olmayan bir bölgede bulunduğunu, işbu ihbarname tahtındaki iddialara dayanarak davacının, davalıları konu gayrimenkulde işgalci konumuna ve/veya statüsüne koyamayacağını, işbu ihbarnamenin davalılara tebliğ tarihinden itibaren makul süre ve/veya 1 ay süre vermesi gerektiği halde ihbarı gönderdiği tarihten itibaren süre tanıyamayacağını, usulen ve hukuken işbu ihbarın hatalı olduğunu, işbu taraflar arasında akdedilmiş olan kira sözleşmesinin yürürlükte olduğunu ve davalıların işgalci olmadıklarını, bu sebeple de işbu davanın davacı tarafından davalılar aleyhinde dava sebebi ihtiva etmediğini ileri sürer ve davalılar işbu davanın reddini talep ederler.
- F) Davacının talep takririnin E.19, N.4 tahtında esasa ilişkin olgu ve gerçeklerin talep takririnde belirtilmediğini ve/veya esasa ilişkin olgu ve gerçeklere talep takririnde yer verilmediğini ve/veya talep takririnin muğlak olduğunu, özellikle davalıların işgalci olduklarına ilişkin davada davacının Muhterem Mahkemeden beyanda bulunmasını talep etmeden ve/veya bu yönde herhangi bir talebi olmadan tahliyelerini talep edemeyeceğini, prayer ve/veya talep kısmında ve/veya 13. Paragrafındaki taleplerinin eksik olduğunu ve işbu işgalci olunduğuna ve işgalciliğin hangi tarihten itibaren başladığına ilişkin talep ve/veya iddia olmadığı gibi mahkemenin de bu yönde bir bulgu ve/veya beyanda bulunması talep edilmediği cihetle davalıların tahliyesini talep edemeyeceğini işbu davanın eksik ve hatalı bir şekilde ikame edildiğini ve esasa ilişkin unsurlardan eksik olduğunu beyan eder ve işbu davanın masraflar ile birlikte davacı aleyhinde red ve iptalini talep eder.

2. Davalılar, yukarıdaki ön itirazlarına hanel gelmeksizin işbu davadaki müdafaalarının aşağıdaki gibi olduğunu beyan ederler. Davalılar, talep takririnde ileri sürülüp de işbu müdafa takririnde açıkça kabul ettiklerini beyan etmiş oldukları hususlar dışında kalan davacının tüm beyan ve iddialarını sırası ile teker teker ret ve inkar ederler ve ispatını talep ederler.
3. Davalılar, talep takririnin 1. Paragrafı hakkında bilgisizlik beyan ederek usulüne uygun bir şekilde ispatını talep ederler.
4. Davalılar, talep takririnin 2. Paragrafındaki iddiaları kabul eder ve davacının da işbu paragrafta kabul ve beyan ettiği gibi davalı No:2'nin, davalı No:1 adına hareket eden bir kimse olduğunu ve işbu davada davalı olarak aleyhinde dava ikame edilemeyeceğini, davalı No:1 Limited şirketin borçlarından dolayı davalı No:2'nin, Şirketler Yasası tahtında herhangi bir hukuki sorumluluğunun olmadığını ve davalı No:2 aleyhinde ikame edilen davanın masraflar ile birlikte davacı aleyhinde red ve iptali gerektiğini ileri sürerler.
5. Davalılar, talep takririnin 3. Paragrafını kısmen kabul eder kısmen ise red eder ve işbu davaya konu dükkanın kullanım ve tasarrufunun sadece davalı No:1'e verildiğini ve davalı No:2'ye böyle bir hak tanınmadığını beyan eder aksi iddiaların ispatını talep ederler.
6. Davalılar, talep takririnin 4. Paragrafı ile 4. Paragrafın altında serd edilen 1,2,3,4 (b), (c), (d)(c), 5,6 (a), 7,8, 9, 10,11,12,13, 14, 15., 16,17, 18, 19 ,20 ve 21. Paragraflardaki şartların davalı No:1 ile davacı arasında akdeylenen kira sözleşmesindeki şartlar olduğu cihetle davalılar işbu paragrafları kabul ederler.
7. Davalılar, talep takririnin 5 ve 6. Paragraflarını sırası ile ve teker teker red ve inkar ederler ve ciddi surette ispatını talep ederler.
8. Davalılar, talep takririnin 7. Ve 8. Paragraflardaki iddialarını sırası ile ve teker teker red eder ve davacının, davalı No:1 ile kira ilişkisinin yıllardır devam ettiğini, işbu davaya konu kira sözleşmesinin taraflar arasında akdeylenmiş olan ikinci on yıllık kira sözleşmesi olduğunu, yıllarca davaya konu dükkanların davalı no:1'in kirasında olduğu gibi kira bedellerinin yıllardır aksatılmadan ve hatta bazı zamanlar 4-5 ay önde davalı keşide No:1 tarafından davacıya nakden ve/veya keşide ettikleri çekler tahtında yekün olarak ödendiğini, davacının bu hususları gizlediğini, davalılar tarafından hazırlanan nakit ve/veya ödemelerin hazır olduğunu defalarca gerek davalı No:2 gerek ise de No:2 tarafından davacı ile ortak arkadaşlarının vasıtası ile haberdar ettiği ve/veya defalarca bilgisine getirildiği halde ve davalılar tarafından işbu kira bedellerinin ödemeleri, yıllardır davacının davalı No:1'e ait olan dava konusu dükkanda bulunan işyerinden alındığı halde, davacı, davalıların tüm taleplerine rağmen kira bedellerini teslim almadığı gibi davalı No:1 ve/veya davalılar tarafından davacı adına en sonra Mart 2023 tarihinde 49,950 TL içerikli çek keşide edilerek alması hususunda yine talepte bulunmuş, davalı No:1 yine kira bedellerine ilişkin Haziran 2023 tarihinde 49,950 TL, Ekim 2023 tarihinde 49,950 ve Aralık 2023 tarihinde 49,950 TL içerikli davacı adına keşide edilmiş ve muhasebede davacının almasını beklediği ve davacıya ödemelerinin hazır olduğunun defalarca bildirilen çekler tahtında davacıya ödemelerini yapmaya hazır olduğu gibi davacı kötü ve art niyetli bir şekilde sırf davalı No:1'in işbu kira bedellerini ödemediği iddialarında bulunmak gayesi ile kira bedellerini teslim

almayarak davalı No:1'in kira bedelini ödemezmiş gibi göstererek 10 yıllık yapılan kira bedelini kötü niyetle fesh etme çabası içine girdiğini, davalı No:1'in ve/veya yetkilisi olan davalı No:2'nin defalarca davacıya ödeme teklifinde bulduklarını, şahsen ve ortak tanıdıkları vasıtası ile de haber göndererek, haber verdikleri halde davacı işbu sözleşme tahtında anlaşılan ve yıllardır davalılardan tahsil ettiği kira bedellerini, kötü ve art niyetle ve sırf işbu davayı davalılar aleyhinde ikame edebilmek maksadı ile almadığı gibi gerçekleri de Muhterem Mahkemeden gizlediğini ileri sürer ve aksi iddiaların ispatını talep ederler.

9. Davalılar, talep takririnin 9. Ve 10. Paragraflarını müdafaa takririndeki iddiaları ışığında şiddetle red eder ve davalıların iddia edilen 27/04/2023 tarihli herhangi bir ihbarnamenin ne davalı No:1'e ne de davalı No:2'ye tebliğ ve teslim edilmediğini, davacının iadeli taahhütlü posta marifeti ile özellikle kira sözleşmesinin 17. Maddesi tahtında davalı No:1'in Mağusada kain adresine ve/veya işyerine herhangi bir ihbar göndermediğini, iddia edilen ihbarnamenin gönderilmediğini ve/veya davalılara tebliğ ve teslim edilmediği gibi davacının gönderdiğini iddia ettiği ihbarnamenin yasal mevzuata aykırı bir şekilde kaleme alındığı gibi davalılara tebliğ edilmediği ve işbu iddia edilen ihbarnamede makul süre verilmeden ve davalılara teslim edildikten sonra makul süre tanınmadan özellikle ihbarname tarihinden itibaren tahliyenin talep edilemeyeceğini, herhalukarda işbu ihbarnamenin davalılara tebliğ edilmediği ve taraflar arasındaki yazılı kira sözleşmesinin yazılı bir ihbar ile fesih edilmeden sonlandırılmayacağını, taraflar arasındaki kira ilişkisinin halen daha devam ettiğini, davacının iddialarının aksine davalı No:1'in ödeme teklifinde defalarca bulunduğu gibi ödemelerinin de hazır olduğunu, kaldı ki davacının davasında davalıların müteceviz ve/veya işgalci oldukları yönünde herhangi bir talepte bulunmadan davadaki taleplerini ileri götüremeyeceklerini, herhalukarda taraflar arasında herhangi bir fesih olmadığı cihetle davacının işbu davayı mevsimsiz ikame ettiğini ileri sürer ve aksi iddiaların ispatını talep ederler.
10. Davalılar, talep takririnin 11. Paragrafını şiddetle red eder ve davalılar ile davacı arasındaki kira sözleşmesinin halen daha yürürlükte olduğunu, davalı No:1'in kira bedellerini ödemek için defalarca davacıya başvurduğu gibi kira bedellerinin ödenmesinde temerrüde düşmediklerini, yıllardır davalı No:1'in işyerinden geçerek ve/veya muhasebesinden çekler ile ödenen davacının, kira bedellerini almak istememesi ve davalıları temerrüde düşmüş gibi ve/veya kira bedellerini ödemezmiş gibi göstererek kira sözleşmesini haksız olarak fesh edebilmek için yol arayışına girdiğini, davalıların işbu dükkanlarda işgalci olmadıkları gibi herhangi bir fesih ihbarının da davalılara tebliğ edilmediğini, işbu davanın mevsimsiz ikame edildiğini ve davacı aleyhinde masraflar ile birlikte red ve iptal edilmesi gerektiğini ileri sürerler.
11. Davalılar, talep takririnin 12. Paragrafını şiddetle red eder ve köy yerinde bulunan işbu dükkanların değerinin 1000 stg olmadığını davacının da çok iyi bildiğini, herhalukarda davacının işbu iddialarda bulunmaya hukuken hak ve yetkisi olmadığını, taraflar arasında akdeylenmiş olan 10 yıllık kira sözleşmesinde her yılın kira bedelinin taraflar arasında ne olacağı hususunda anlaşma var olduğunu, fesh edilmemiş bir kira sözleşmesine dayanarak davacının davalılardan mesne profits ve/veya rayiç kira bedeli talep edemeyeceğini, davacının herhangi bir zarar ziyana uğradığını, aksine davalıların zarar ziyana sokmak için elinden gelen herşeyi yaptığını ve son derece kötü niyetle işbu davayı davalılar aleyhinde ikame ettiğini ileri sürer ve aksi iddiaların ciddi surette ispatını talep ederler.

12. Davalılar, talep takririnin 13. paragrafının A., B., C., D., E. ve F. sub bendlerini ön itirazları ve müdafaa takriri ışığında şiddetle ret eder ve işbu davanın masraflarla birlikte davacı aleyhinde ret ve iptal edilmesini talep ederler.

  
Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
(Davalı tarafından Avukatlar)

İşbu Müdafaa takriri 19/02/2024 tarihinde  
Muhterem Mahkemeye dosyalanmıştır.

Aslına Uygundur

Mukayyit.

D.M: 5.000.000 TL üzeri

**İskele Kaza Mahkemesinde**

**Dava No: 203/2023**

Davacı: Tosun Altinel, 8 Ağuston Caddesi, No:108, Yeni Erenköy, İskele- Y. Erenköy.

İle

Davalı: 1- Ali & Murat Ticaret Limited , Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele – İskele.  
2- Ömer Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele – ( 0548 830 0061) İskele.

Arasında.

**EK VE MUNZAM TAFSİLAT TALEBİ**  
(E.19, N.7)

Sayın; Av. Burçin Teyarecioğlu yazıhanesi c/o Av. Öykü Çetin Yazıhanesi –İskele tarafına.

Yukarıda ünvan ve sayısı yazılı davada Davalılar tarafından müdafaa verebilmem için aşağıda belirtilen hususlarda (7) gün zarfında Ek ve munzam tafsilat vermenizi saygı ile rica ederim.

- Talep Takririnin 1. Paragrafında belirtilen 12393 Koçan No'lu gayrimenkulün koçan sureti;
- Talep Takririnin 2. Paragrafında 21/02/2022 tarihli kira sözleşmesinin bir sureti;
- Talep Takririnin 9. Paragrafında belirtilen Davalılara gönderildiği iddia edilen 27/04/2023 tarihli ihbarnamenin bir sureti; *alınan belge istenmedi.*
- Dava konusu gayrimenkulün rayiç kira bedelini gösteren belge ve/veya bir sureti;

*(a)* *(a)* *(a)*  
Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
(Davalılar tarafından Avukatlar)

Dosya tarihi: *25.01.*/2024

*25.1.2024 de internet  
ipud*

*Talep edilen belgeleri  
Belgelerin vurdur. sunulmadığı için  
1.2.2024 Saat 11.05*

✓ Get fotokopiler

✓ 2 - Dimektarke beğen

3 Arama kayıtları X

4 kortarsak white up gardsnelo X

5 Mgrun işw celtkan bifu

1592

→ / 0533 877 1641 |  
Oran beğ

α 21/2/2000

α kocak α

α ilba

α Alındı beğ

α 1 isel say.

ilba alındı v.d.n

beğ dökü

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No. : 203/2023

Davacı: Tosun Altinel, 8 Ağustos Caddesi, No:108, Yeniereköy, İskele.  
İle

Davalı: 1- Ali & Murat Ticaret Ltd., Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
2- Ömer Tatlı, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.

ARASINDA

Sayın Av. Ahmet Sabancı, Ulaş Sabancı, Şerife Sabancı,

25.01.2024 tarihinde dosyalamış olduğunuz Munzam Tafsilat Talep İhbarınızda talep etmiş olduğunuz evraklar ektedir.

Saygılarımla



Burçin Teyarecioğlu  
Davacı Tarafından Avukat

30.01.2024 tarihinde dosyalandı.

Mukayyit.

Dağıtım: Kaza Mahkemesi Mukayyitliği, İskele.

BURÇİN TEYARECİOĞLU  
AVUKAT

Adres: Mahmut Paşa Sk., No:1/2, Lefkoşa.

Tel: +90 548 881 8000

Sn. Ali & Murat Ticaret Ltd. &  
Sn. Ömer Tatlı,  
Tatlı Market, Kordonboyu Cad.,  
İskele.

27.04.2023

HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Müvekkilim Tosun Altınel'den aldığım bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları size ihbar ederim.

1. Malumunuz olduğu üzere müvekkilim ile aranızda 21.02.2022 tarihli bir kira mukavelesi akteylenmiş ve mezkur sözleşmeye göre müvekkilim, kendisine ait İskele, Yenierenköy Koçan No:12393 referansına haiz, 8 Ağustos Cad., No:108'de kain 7,8,9 ve 10 numaralı dükkanları (4 adet birleştirilmiş dükkanı) sizin kullanım ve tasarrufunuza vermiştir.
2. Yine mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmeye göre sair şeyler yanında, mezkur sözleşmenin 4(c) paragrafı gereğince, "Kiracının dükkanların kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (beş) günden fazla geç kalması veya kiracının kira sözleşmesini derhal fesh etmekte serbest ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbest" olacağını düzenlenmektedir.
3. Mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmeye göre müvekkilime Ocak 2023 ayı için 15,000.-TL, Şubat 2023 ve Mart 2023 tarihleri için aylık 16,650.-TL, yani 3 ay için toplam 48,300.- TL ödememiz gerekirken ve/veya mezkur kira sözleşmesi tahtında işbu bedelleri her ay 5 günlük lutuf süreleri içerisinde taksitler halinde ödeyeceğinizi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde ödemediniz ve/veya ödemekten kasten imtina ettiniz.
4. Mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmenin 4(c) paragrafını ihlal ettiğinizden, keza 17/1981 sayılı Kira Denetim Yasasının 7(1)(a) maddesi gereğince "Kanunen ödenmesi gereken kiranın , ödenmesi gereken son günden itibaren bir hafta içerisinde ödenmemesi veya ödeme teklifinde bulunulmadığından", müvekkilim ile aranızda imza olunan 21.02.2022 tarihli sözleşmenin fesh edildiğini, ahar suretle ve/veya ahar sıfatla, tasarrufu müvekkilim tarafından size açık ve/veya zimni olarak verilen, yukarıda tanımlanan taşınmaz ve/veya dükkanları kullanmanızla ilgili müvekkilim ile aranızda akdolan kira sözleşmesini ve/veya ahar kiracılık ilişkisini ve/veya müvekkilim ile aranızda olması muhtemel herhangi bir hukuki ilişkinin işbu ihbarname ile fesh edildiğini, bu meyanda işbu ihbar tarihinden itibaren konu taşınmaz müvekkilimin izni ve/veya rızası hilafına ve/veya işgalci ve/veya ahar sıfatlarla kanunsuz bir şekilde tasarrufunuzda bulundurduğunuz size ihbar ederim.
5. Tüm yukarıdakiler ışığında işbu ihbarın elinize ulaştığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde mezkur taşınmazı tahliye ederek, kira borcunuz olan 48,300.-TL ve 1,000.-TL işbu ihbar tazminatı ile, mezkur dükkanların anahtarlarını müvekkilime ve/veya yukarıda yazılı ofisime teslim etmenizi, aksi ahvalde aleyhinize tahliye davası ve zarar ziyan ve/veya tazminat ve/veya kullanım bedeli talepleri içeren yargısal işlem sürecinin başlatılacağını tarafınıza ihbar ederim.

Burçin Teyarecioğlu  
Avukat



## KİRA MUKAVELESİ

Bir taraftan aşağıda mal sahibi olarak Yeni Erenköy Köyü/İskele İlçesi sakinlerinden Tosun Altınel ile diğer taraftan aşağıda Kiracı olarak anılan Tuzluca Köyü/İskele İlçesi sakinlerinden Ali & Murat Ticaret Ltd arasında aşağıda gösterilen şartlar dahilinde bir kira mukavelesi akdolunur.

- 1- Mal Sahibi 8 Ağustos Caddesi No:108 Yeni Erenköy köyü/İskele ( Tapu No:12393) adresinde kain 7,8,9 ve 10 nolu Dükkanlar olarak anılan Dükkan ( 4 adet birleştirilmiş ) dükkan 'ı kiracıya kiralar ve kiracı da bahis işyerini kirasına alır. yaklaşık 1500 Metre kare dükkandır.Park alanları ortak kullanım olacaktır..
- 2- Kira müddeti 01.02.2022 tarihinden başlayıp 01.02.2032 tarihinde sona ermek üzere 10 ( On ) yıldır.Ancak taraflar Kontrat bitiminden 1 (bir) ay önce haber vermek şartıyla iki taraflar bu anlaşmayı feshedebilir.
- 3- Kiracı Mal sahibine kira bedeli olarak her ay peşin 15.000.-TL ( On beş Bin Türk Lirası) olup 01.02. 2022 tarihinden 01.02. 2023 tarihlerini kapsar.
- 4- Kalan Diğer Yıllar için ödenecek olan kira bedeli üzerinden % 11 ( Yüzde On Bir) artış yapılarak sözleşmeye devam edilecektir.Bu sözleşme 10 yılı kapsayacaktır.

Kira süresi tamamlandıktan sonra taraflar kendileri isterlerse yeni sözleşme yapacaklardır.Mal sahibi ve Kiracı tarafından yapılacak olan yeni sözleşme % 11 artış yapıldıktan sonra devam edilecektir.

(b) Zamanında ödenmeyen kira miktarları vacibültekiye oldukları zaman, dava yoluyla kanunen alınabilecek en yüksek nisbette faiz ve bu hususta herhangi bir sınırlama olmaması halinde K.K.T.C.'de bulunan yetkili bankaların Türk Parası veya Döviz plasmanları için uyguladıkları en yüksek nisbette faiz taşır.

(c) Kiracının Dükkanların ( 4 adet birleştirilmiş ) kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (beş) günden fazla geç kalması veya Kiracının bu kira mukavelesini derhal feshetmekte ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbesttir.Kiracı bu gibi bir fesih halinde Mal sahibinin dışarı olabileceği zarar ziyanı tazmin edecektir.

(d) Kiracı,yukarıda mezkur kira bedelini Mal sahibine veya mal sahibi vekiline her ay peşin olarak ödeyecektir.

c-) Bodrum giriş hakkı hariç,jenatör bölümü kullanım kısmı kiracıya ait olacaktır.

5- Elektrik, Su ve Telefon ve Belediye temizlik aydınlatma parası kiracıya aittir.

6- Kiracı Elektrik saatini kendi adına almakla mükellef olacaktır.

6.a) Park yeri ortak kullanım olarak kullanılacaktır.Çalışanlar Park yerini kullanamayacaktır.

7- Dışarıdan alınan su için ödemesi gereken bedelleri kiracı tarafından ödenecektir.

Keza Ortak Kullanımda bulunan Pis Su Kuyularının dolmasında kuyu boşaltma bedelini Kiracı ve mal sahibi tarafından ödenecektir.

8- Kiracı,Mal sahibinin yazılı müsadesi olmaksızın ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanları tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa kiralamayamaz veya devredemez.

Tosun Altınel  
ALI & MURAT  
TİCARET LTD  
M.Ş. 17247

9- Kiracı, Mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığında olsun veya olmasın,kısmen veya tamamen başka herhangi bir tarafından bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.

10- Kiracı yapacağı ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların karakterine uygun göreceği iç ve dış dekarosyon,alt yapı ve mimariyi bozmayacak diğer değişiklikleri yapabilir;ancak yapılan değişiklikler,dekorasyon,ilave,tenziyat ve inşaat,mal sahibine kalacaktır.

11- Kiracı,normal kullanmadan mütevellit yıpranma ve tahribat hariç ( 4 adet birleştirilmiş)Dükkanlarda vukuu bulabilecek herhangi bir hasarı Mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı Mal sahibini tazmin edecektir.

12- Mal Sahibinin, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların durumunu tetkik etmek ve/veya yaptırılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesiyle makul zamanlarda işyerine girmeye ve onu tetkik etmeye hakkı vardır.

13- Kiracı,kira müddetinin sonunda veya bu mukavele fesh olduğunda veya ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanları herhangi bir sürette tahliye edeceğinde Dükkan'ın kira müddetinin başlangıcından teslim aldığı gibi mükemmel bir durumda mal sahibine teslim edecek,aksi takdirde Dükkanlara yapılan zarar ziyan hususunda Mal sahibine tazmin edecek ve bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde bütün dava masraflarının da ödeyecektir.

14- ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanlarla ilgili zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.

15- Kiracı, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanları tahliye edeceğine dair mal sahibine 1 (bir) ay önceden haber verecektir.

15a) Kiracı herhangi bir şekilde kirasında bulunan 4 ( dört) adet dükkanları dilediği zaman dilediği kişi veya kişilere kiralamakta serbest olup,Keza yapılan kira sözleşmelerini de Mal sahibi vekili sıfatı ile imzalamakta serbest olacaktır.

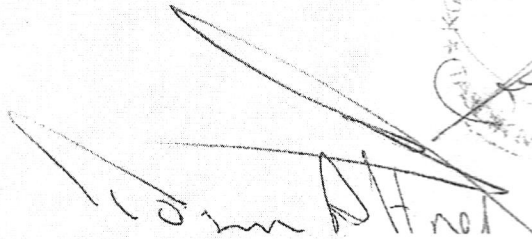
16- Kiracı kiralanan dükkan içerisinde sigara ve alkol, Tüp Gaz satmakta serbest olacaktır.

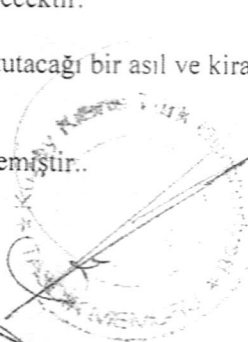
17- Bu kira mukavelesi gereğince Kiracıya verilmesi ve/veya gönderilmesi icab eden herhangi bir ihbar veya yazı Gazi Mağusa Adresine Kiracıya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesini takip eden ikinci işgünü kiracı tarafından alınmış addolunur.

18- Mal Sahibi ve kiracı aralarında yapacakları mutabakat veya anlaşmaya uygun olarak kira bedelini % 11 Artış yapıldıktan sonra ve tarafların kabul edilmesi halinde kira sözleşmesi yenilenerek devam edilecektir.

19- Bu kira mukavelesi mal sahibinin tutacağı bir asıl ve kiracının tutacağı bir suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

20- Kiracı mal sahibine Depozit vermemiştir..





**ALI & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.S. 11247**

21- Mal Sahibi kiralamış olduğu Dükkanları eşyasız olarak teslim etmiş ve kiracı da bir tamam eşyasız teslim almıştır.

22- Kiracı kira konusu Dükkanları sözleşme dolmadan önce tahliye etmek istemesi durumunda 4 ( Dört ) aylık kira bedelini mal sahibine ödemekle mükellef olacaktır.

Mal Sahibi

Kiracı

Tosun Altınel  
Kimlik No: 173855

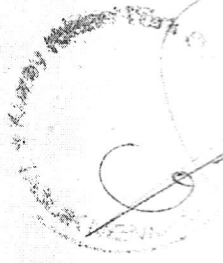
Ali & Murat Ticaret Ltd  
Direktör Ömer Tatlı  
Kimlik No: 168207

Şahitler :

1- Necatî Demir  
2- İsmail Karaduman

**ALI & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.Ş. 17247**

Tasdik: Yukarıda açık ismi ve imzası görülen KKTC Kimlik No:173855 hamili Tosun Altınel ve Ali & Murat Ticaret Ltd Direktörü KKTC Kimlik kart No:168207 hamili Ömer Tatlı'ya ait olduğunu,huzurumda ve dairemde imza eylediklerini tasdik eder,resmi mühürümle onaylarım.21.02.2022



Handwritten signature at the top right of the page.

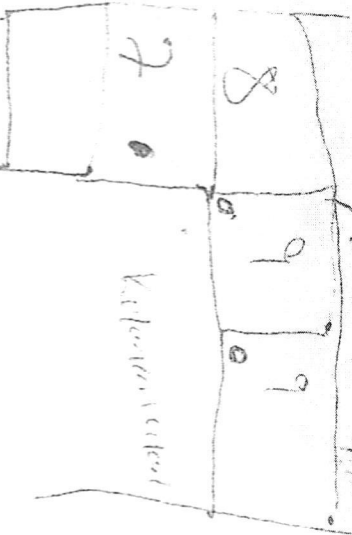
Handwritten signature below the top signature.

Handwritten signature and the text "100m" on the left side.

Large handwritten signature in the middle left area.

Handwritten text "Bordom Gish" in the middle section.

Handwritten text "Medical needs" in the middle section.



Large handwritten number '10' in the middle section.

Handwritten text 'Dull' in the middle section.

Handwritten date '2/2/2022' at the bottom right.

Handwritten date '1/5/2022' at the bottom right.

Handwritten text 'Dull' at the bottom right.



Handwritten signature and initials in the bottom left corner.



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

No. .... 12993 .....

Kaza : ..... MANGUSA .....  
Kasaba veya Köy : ..... Y. ERENKÖY D. ....  
Mahalle : ..... / .....  
Mevki : ..... KÖY İŞİ .....  
Yüzölçümü : ..... Dön ..... Evi (E.T. Ay.Kare

Blok



Pafta No. .... III .....

Harita No. .... 79.9.33. KÖY .....

Parsel No



Ölçek .... 1:1250 .....

Hudud : ... P:14387.k.k.Tic., P:14387.k.k.Tic., P:14387.k.k.Tic., Sokak ve  
P:14387.k.k.Tic. Ahmed Elkuran :-

Mal : ... Tarla :-

Geçit Hakkı veya diğer haklar 

P.D. No: 80.375 (Sıfır, Sıfır, İki, Yedi, Bin)

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) ... 100.000 z (Bir, Sıfır, Sıfır, Sıfır, Sıfır, Sıfır)

Eski kayıt No. .... 12993 K.T.C.

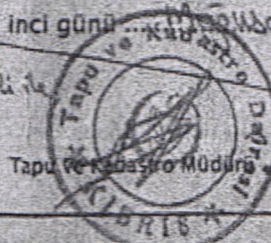
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı, o oranda, taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

Sıra No.	Mal Sahipler Sicil Sayfası (N. 133)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi.
2.	8233	40188	Sadrettin Elkuran	Y. Erenköy	80.375/1967
3.	8234	40189	Zehra Elkuran	-	-

1998 senesi ... Nisan ... ayının 13 ... inci günü ... Mangusa ... da kaydolunmuştur.

Sıra No: 2, M. No: 10416-10417-10418 TSO Cetveli ile  
ve 015908 nolu puan belgesi ile 40188 puan  
kayıtlı, Sıra No: 3, 026876 nolu M.O. Belgesi  
ile 40189 puan kayıtlı verilmiştir.

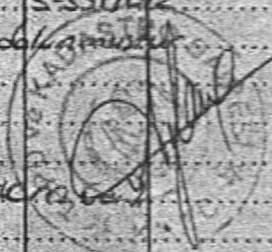


ARKAYA ÇEVİRİNİZ.

Not: Her kayıt için bir tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiğinde, devredenin ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir.

Malin, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse  
ve maldaki hisse ve hakkı

Sıra No.	Mal Sahipler Sicil Sayfası (N. 133)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi.
4	9024	Bütün	Gökmen Okur - Marmara B 123E/05-5 20 Ağustos 2008 tarihinde kaydedildi. Anne ve babasından tapıs olarak Harc 4/12 = 22.50 TL		
5	8594	Bütün	Taşın Altınel - Tene Enta 5-35U/02 02. mart 2012 tarihinde kaydedildi. 40.000 TL'ye satın olarak Harc TL = 2420 TL		



ARKAYA ÇEVİRİNİZ.

Not: Her kayıt için bir tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiğinde, devredenin ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir.

**SOKAKLAR ve BİNALAR TANZİM KANUNU, (FASIL 96 Madde 3)**

Dosya No : İ 26/2020 + İ 26/2013

**İSKELE KAYMAKAMLIĞI**

№ 0338

**TASVİP ŞAHADETNAMESİ**

10.08.2020 + 30.05.2013 tarihli 0268 + 0279 Numaralı Ruhsat

tahtinde Pafta / Harita III/29a 37köy ve Parsel H43/1/2 ve 443/1/1 dahilinde yapılmasına müsaade edilen inşaatın / taksimatın / aşağıda zikredilen işin bir kısmının / tasvip olunmuş plânlar mucibince ilgili makamı tatmin edecek bir tarzda ikmal edildiği tasdik olunur.

Yapılan İş : 0279 nolu Bina Ruhsatının tadilatı ve yeni inşaat. Mercurit 2 (iki) adet sendeli ofis ve 1 (bir) adet sendeli dükkân tadilatı yapılarak 1 (bir) adet sendeli dükkânna dönüştürüldü. "A Blok" Binanın zemin katında tadilat yapılarak 1 (bir) adet sendeli dükkân ile 1. Kat 1. bacağı ile 11 (onbir) adet konut ve "BBB" ifade edilen binanın zemin katında 9 (dokuz) adet sendeli dükkân ve 11 (onbir) adet depo ile 1. katta 9 (dokuz) adet konut. NOT: İlgili parselde ruhsatın ablası Lozuluyka Nihal Tasvip ve ruhsatın.

Tarih : 26.10.2021

Müstedinin İsmi :

TOSUN ALTINEL

YENİERENKÖY


(YENİERENKÖY BALIKIZNO-10/5496 - 10/5497)  
6129.71 TL + 1824.22 TL

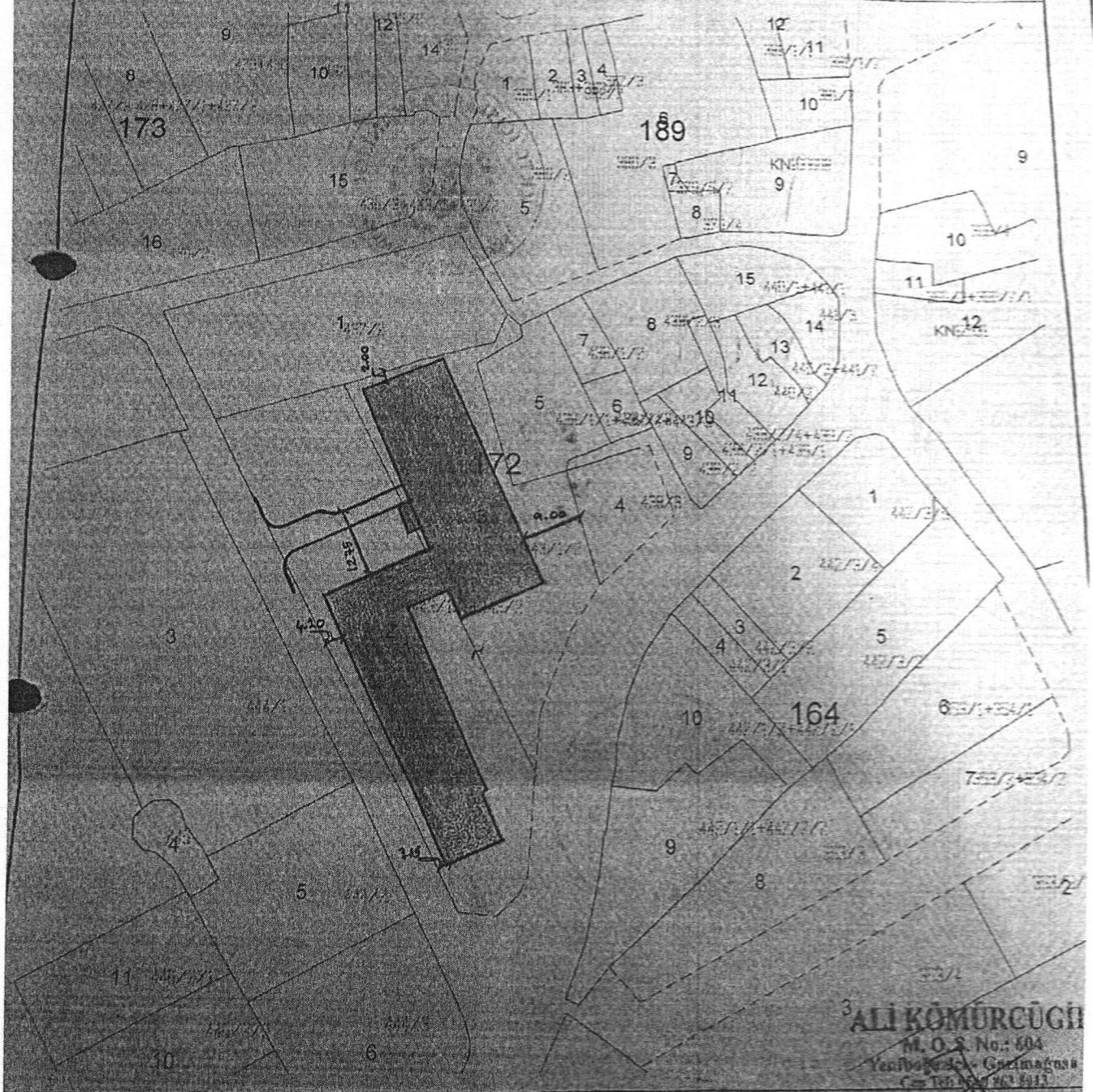
(imza)



# Harita (Plan) Örneği

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kaza	İSRELE	Kuruk Sayfa No	Plan_Pafta	Blok_Ada/Parsel No	
Köy/Mah.	YENİERENKÖY		R32D24B3A	172/2+3+4+5	



**3 ALİ KÖMÜRCÜĞİ**  
M.O.S. No: 504  
Yenişehir Gazimagası  
Cm. Tel: 0312 231 111

P.B.	8291/18	M.F. 163 No-379668
T.K.M. Adına	24.09.2018	İmza / Mühür



D.M: 5.000.000 TL Üzeri

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: 203/2023

Davacı: Tosun Altinel , Ağustos Caddesi, No:108, Yenierenköy, İskele.

- ile -

Davalı: 1- Ali & Murat Ticaret Ltd. , Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi - İskele.  
2- Ömer Tatlı, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi - İskele.

Arasında

İskele Kaza Mahkemesi Hukuk Mukayyitliği  
İskele.

Muhterem Mahkemenin verdiği Talimat Emri gereği ekteki belgeler dışında olan taraflar arasındaki arama ve/veya görüşme kayıtları ile WhatsApp yazışmaları Davalıların telefonundan telefoncu tarafından halen daha kurtarılamadığı ve üzerinde çalıştığı cihetle şuan tasarrufumuzda olmayıp ileriki tarihlerde kurtarılması durumunda işbu davanın duruşma safhasında ilgili arama ve/veya görüşme kayıtlarını sunma hakkımızı saklı tutarız.

Ahmet Sabancı & Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı  
Davalılar tarafından Avukatlar

İskele: 20/11/2024

Mukayyit.

**Dağıtım: Av. Burçin Teyarecioğlu yazıhanesi c/o Av. Öykü Çetin yazıhanesi – İskele tarafına.**

GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ

İŞ YERİ ÇALIŞTIRMA İZİN BELGESİ

Kütük No. : 25073

İZİN A № 023092

ADI, SOYADI : ALI & MURAT TİCARET LTD  
İŞYERİ ADRESİ : HALİL HAMZA YOLU PAMFİLYA APT. 2 DÜK:1-2  
ÇALIŞMA KONUSU : MARKET  
İŞYERİ ÜNVANI :

15/80 Sayılı Belediyeler Yasası uyarınca yukarıda belirtilen iş yerine Gazimağusa Belediyesi Sınırları içerisinde 01.01.2023 tarihinden itibaren mesleğini/sanatını/ticaretini yapabilmesi için izin verilmiştir.

Bu belge yıllık olup her yılın 31.12.2023 tarihinde yenilenmek üzere Belediye İdaresine ibraz Edilmeli ve işyerinin görülebilen bir yerine asılmalıdır.

Ödenen resim : TL.

Yenileme harcı : 150.00 TL.

Düzenleme Tarihi : 11.01.2023

İZİN BELGESİNİN YENİLENMESİ

- 1- ..... tarihinden ..... tarihine .....
- 2- ..... tarihinden ..... tarihine .....
- 3- ..... tarihinden ..... tarihine .....
- 4- ..... tarihinden ..... tarihine .....
- 5- ..... tarihinden ..... tarihine .....

Dr. Süleyman ULUÇAY  
Belediye Başkanı

(İzin kurallarına uyulmadığı takdirde işbu izin belgesi ikaza gerek duyulmadan Belediye İdaresince iptal edilebilir.)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 18.12.2014

  
(Limited) Şirketler Mukayyidi (c)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

ADRES ONAY BELGESİ

ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

TUZLUCA-İSKELE

Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
ÖMER TATLI  Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 168207 Pasaport No : Adresi RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE	Adi Hisse Mik. : 525.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
MUSTAFA TATLI  Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 188817 Pasaport No : Adresi RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/A TUZLUCA-İSKELE	Adi Hisse Mik. : 525.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
ALİ TATLI  Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 273862 Pasaport No : Adresi RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE	Adi Hisse Mik. : 25.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
MURAT TATLI  Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : DT.28.06.2006 Pasaport No : Adresi RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE	Adi Hisse Mik. : 25.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :

ÇEK TARİHİ	ÇEK NUMARASI	KİME YAZILDI	ÇEK MİKTARI	
15.10.2023	8230595	LATİF KIZILKAYA	₺ 164.958,00	BOZULDU
2.09.2023	8230596	ATAKOM	₺ 433.992,00	BOZULDU
17.09.2023	8230597	ORHAN SEVKET GLO	₺ 43.700,00	BOZULDU
15.10.2023	8230598	HASAN KASAP	₺ 66.930,00	BOZULDU
1.10.2023	8230599	TARIK ANTEL	₺ 39.900,00	BOZULDU
1.10.2023	8230600	MAS	₺ 58.869,00	BOZULDU
22.10.2023	8230601	KARACA K.YEMİŞ	₺ 120.357,00	BOZULDU
23.09.2023	8230602	CAFER TURAN	₺ 48.690,00	BOZULDU
29.10.2023	8230603	İSTANBUL TEMİZLİK	₺ 228.494,00	BOZULDU
9.09.2023	8230604	ORHAN SEVKET SİGARA	₺ 422.913,45	BOZULDU
24.09.2023	8230605	KARAKUŞ	₺ 401.607,00	BOZULDU
1.10.2023	8230606	KARAKUŞ	₺ 401.607,00	BOZULDU
22.10.2023	8230607	KARAKUŞ	₺ 401.607,00	BOZULDU
10.09.2023	8230608	ADEM KANER MALBORA	₺ 627.287,90	BOZULDU
15.10.2023	8230609	KUDRET BALCI	₺ 144.829,00	BOZULDU
8.09.2023	8230610	KEMAL PİRGON	₺ 31.000,00	BOZULDU
19.11.2023	8230611	MEYSU	₺ 284.639,00	BOZULDU
24.09.2023	8230612	OERO EFES	₺ 290.747,00	BOZULDU
15.10.2023	8230613	OERO EFES	₺ 290.747,00	BOZULDU
24.09.2023	8230614	METGİN	₺ 531.383,00	BOZULDU
1.10.2023	8230615	METGİN	₺ 531.383,00	BOZULDU
15.10.2023	8230616	METGİN	₺ 531.383,00	BOZULDU
16.09.2023	8230617	ADEM KANER DAVIDOF	₺ 38.856,00	BOZULDU
16.09.2023	8230618	BÜLENT DİRENŞOY	₺ 25.000,00	BOZULDU
12.09.2023	8230619	HATİCE HOCAYEVA	₺ 50.000,00	BOZULDU
28.10.2023	8230620	ALİ HAFİZ ADNAN	₺ 66.000,00	BOZULDU
16.09.2023	8230621	CİPRO SİGARA	₺ 87.795,00	BOZULDU
29.10.2023	8230622	YAKUP DEMİR	₺ 34.970,00	BOZULDU
22.10.2023	8230623	EKOR	₺ 106.713,00	BOZULDU
29.10.2023	8230624	CEMER SU	₺ 100.000,00	BOZULDU
1.10.2023	8230625	ANK	₺ 261.893,00	BOZULDU
29.10.2023	8230626	NURCAN ÇELİK	₺ 380.500,00	BOZULDU
15.11.2023	8230627	NURCAN ÇELİK	₺ 380.500,00	BOZULDU
15.10.2023	8230628	TARIK ANTEL	₺ 71.820,00	BOZULDU
22.10.2023	8230629	HASAN KASAP	₺ 49.680,00	BOZULDU
17.09.2023	8230630	ORHAN SEVKET İÇKİ	₺ 242.243,00	BOZULDU
22.10.2023	8230631	SMR	₺ 14.049,00	BOZULDU
8.10.2023	8230632	E&S	₺ 322.137,00	BOZULDU
22.10.2023	8230633	E&S	₺ 322.137,00	BOZULDU
1.10.2023	8230634	BAŞMAN	₺ 291.300,00	BOZULDU
22.10.2023	8230635	BAŞMAN	₺ 291.300,00	BOZULDU
30.09.2023	8230636	SELPA	₺ 16.620,00	BOZULDU
29.10.2023	8230637	MISSION	₺ 54.202,99	BOZULDU
15.10.2023	8230638	VOLKAN KAPLAN	₺ 240.000,00	BOZULDU
8.10.2023	8230639	ESENEM	₺ 279.679,00	BOZULDU
16.09.2023	8230640	ADEM KANER MALBORA	₺ 471.102,80	BOZULDU
24.09.2023	8230641	ORHAN SEVKET SİGARA	₺ 472.358,95	BOZULDU
15.09.2023	8230642	DUMAK EKET	₺ 229.801,63	BOZULDU

23.09.2023	8230643	ADEM KANER DAVIDOF	₺	21.516,90	BOZULDU
6.06.2023	8230644	TOSUN ALTINEL	₺	49.950,00	BOZULMADI

ÇEK TARİHİ	ÇEK NUMARASI	KİME YAZILDI	ÇEK MİKTARI	
1.03.2023	8232540	TOSUN ALTINEL	₺ 49.950,00	BOZULMADI
1.10.2023	8232541	TOSUN ALTINEL	₺ 49.950,00	BOZULMADI
12.12.2023	8232542	TOSUN ALTINEL	₺ 49.950,00	BOZULMADI
8.10.2023	8232543	ESENEM MOST	₺ 424.550,00	BOZULDU
24.09.2023	8232544	RASONS LTD	₺ 60.000,00	BOZULDU
19.11.2023	8232545	EMRAH ÖZDEMİR	₺ 19.000,00	BOZULDU
2.10.2023	8232546	ORHAN SEVKET	₺ 87.816,57	BOZULDU
22.10.2023	8232547	WOLD FOOD LTD	₺ 104.228,00	BOZULDU
7.10.2023	8232548	TURAN KAM	₺ 14.036,00	BOZULDU
15.10.2023	8232549	GOLDEN LTD	₺ 311.872,00	BOZULDU



Tarih: 6...6.../2023  
Date

#49950#

Altinel  
elli Yra #

veya emrine  
or order

Handwritten signature

(İmza) (Signature)

000455



TELİFERİLE ÇUBUK

~~01/3/23~~  
Date 20/3/23

#49950#

Bu çek karşılığında

Tosun Altınol

veya emrine  
or order

Yaklaşık #Kırk dokuz bin dokuz yüz elli #

ödeyiniz.

*[Handwritten Signature]*  
İmza (Signature)

Çek No

Hesap No

||5540000020001529251000200000455||  
#8232540#123#29251000200000455#

arih: 01/3/23

emrine: Tosun  
Altınol

49950

Çek No

04529 *[Handwritten Signature]*

... BANK LTD

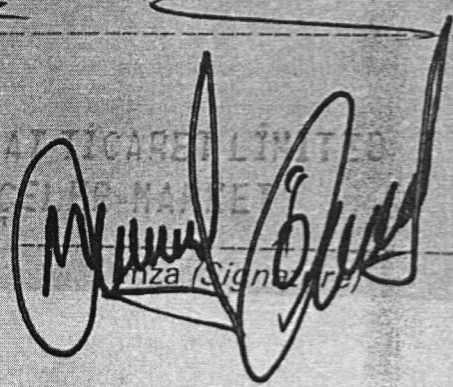
Tarih: 01/10/2023  
Date

# 49950 #

Atınel  
güz eli #

veya emrine  
or order

ALI & MURAT TICARET LIMITED  
BANK OF NA...

  
imza (Signature)

00455

İhtilaf

- 1- Davacı No: 1 Şirket Şirketin muhaseye defterinde kayıtlı Ltd bir şirkettir davacı No: 2 ka şirketin kurulan ve
- 2- No: 1 ve Davacı Arasında ~~1/2/2022~~ - Şirketin de

1/2/22 ile 1.2.32 yılları arası ve şirketin

- 3- Çek ve nakit bilanço Karataşlılar
- 4- Davacı şirket testimat Şirketin muhasebe defterinde kayıtlı ve şirketin kurulan ve

Davacı 12993 kovan nakit payımentüle mal satışı  
 Davacı No: 1 kovan payımentüle kovan satışı

İhtilafın  
Ödeme konularını ihtilafı

DM 5.000.000 TL Üzeri

Davacı: Tosun Altınel,  
8 Agustan Caddesi,  
No: 108, Yeri Erenköy,  
İskele.

Davalı: 1. Ali & Murat  
Ticaret Limited, KNo: M517247  
Tatlı Market, Kordonboy Caddesi,  
İskele → Davalı: 2

Ömer Tatlı, K.No:168207  
Tatlı Market, Kordonboyu  
Caddesi, İskele.  
(0548 830 00 61)

Davacı Avukatı: Burcu  
Tepecioğlu  
C/o Öykü Çetin

Davacı: Tosun Altinel, Ağustos Caddesi, No:108, Yenierenköy, İskele.  
-ile-

Davalı: 1. Ali & Murat Ticaret Ltd., Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.  
2. Ömer Tatlı, Tatlı Market, Kordonboyu Caddesi, İskele.

A r a s ı n d a .

Hukuk Mukayyitliği,  
Kaza Mahkemesi,  
İskele.

Yukarıda unvan ve sayısı verilen davada Muhterem Mahkemenin vermiş olduğu 06.03.2024 tarihli talimat emri uyarınca Davacı tarafından sunulması gereken evraklar ektedir.

Saygılarımla,

Burçin Teyarecioğlu  
Davacı Tarafından Avukat  
burcinteyareci@gmail.com

19./03/2024 tarihinde dosyalandı.

Mukayyit.



Dağıtım: Davalılar tarafından Av. Ahmet Sabancı & Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı.  
Tarfına.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

**ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 18.12.2014

*Köşer*  
(Limited) Şirketler Mukayyidi (c)



Şirketler Mukayyidi

TUZLUCA-İSKELE

Mukayyitiğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin  
aşğıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED

ADRES ONAY BELGESİ

Tarih : 05.07.2023

NO : MŞ17247

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLU ĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : ÖMER  
Soyadı : TATLI  
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 168207  
Pasaport No :

**Sekreter**

Adı : AYTEN  
Soyadı : TATLI  
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 172436  
Pasaport No :

*Ali*  
**Şirketler Mukayyidi** (6)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ17247

Tarih : 05.07.2023

Sayfa : 1

**HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ**

**ALİ & MURAT TİCARET LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
ÖMER TATLI	Adi Hisse Mik. : 525.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : 168207		
Pasaport No :		
Adresi		
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE		
MUSTAFA TATLI	Adi Hisse Mik. : 525.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : 188817		
Pasaport No :		
Adresi		
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/A TUZLUCA-İSKELE		
ALİ TATLI	Adi Hisse Mik. : 25.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : 273862		
Pasaport No :		
Adresi		
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE		
MURAT TATLI	Adi Hisse Mik. : 25.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : DT.28.06.2006		
Pasaport No :		
Adresi		
RAUF RAİF DENKTAŞ CAD. NO:17/B TUZLUCA-İSKELE		

## KİRA MUKAVELESİ

Bir taraftan aşağıda mal sahibi olarak Yeni Erenköy Köyü/İskele İlçesi sakinlerinden Tosun Altinel ile diğer taraftan aşağıda Kiracı olarak anılan Tuzluca Köyü/İskele ilçesi sakinlerinden Ali & Murat Ticaret Ltd arasında aşağıda gösterilen şartlar dahilinde bir kira mukavelesi akd olunur.

- 1- Mal Sahibi 8 Ağustos Caddesi No:108 Yeni Erenköy köyü/İskele ( Tapu No:12393) adresinde kain 7,8,9 ve 10 nolu Dükkanlar olarak anılan Dükkan ( 4 adet birleştirilmiş ) dükkan 'ı kiracıya kiralar ve kiracı da bahis işyerini kirasına alır. yaklaşık 1500 Metre kare dükkandır.Park alanları ortak kullanım olacaktır..
- 2- Kira müddeti 01.02.2022 tarihinden başlayıp 01.02.2032 tarihinde sona ermek üzere 10 ( On ) yıldır.Ancak taraflar Kontrat bitiminden 1 (bir) ay önce haber vermek şartıyla iki taraflar bu anlaşmayı feshedebilir.
- 3- Kiracı Mal sahibine kira bedeli olarak her ay peşin 15.000.-TL ( On beş Bin Türk Lirası) olup 01.02. 2022 tarihinden 01.02. 2023 tarihlerini kapsar.
- 4- Kalan Diğer Yıllar için ödenecek olan kira bedeli üzerinden % 11 ( Yüzde On Bir) artış yapılarak sözleşmeye devam edilecektir.Bu sözleşme 10 yılı kapsayacaktır.

Kira süresi tamamlandıktan sonra taraflar kendileri isterlerse yeni sözleşme yapacaklardır.Mal sahibi ve Kiracı tarafından yapılacak olan yeni sözleşme % 11 artış yapıldıktan sonra devam edilecektir.

(b) Zamanında ödenmeyen kira miktarları vacibültekiye oldukları zaman, dava yoluyla kanunen alınabilecek en yüksek nisbette faiz ve bu hususta herhangi bir sınırlama olmaması halinde K.K.T.C.'de bulunan yetkili bankaların Türk Parası veya Döviz plasmanları için uyguladıkları en yüksek nisbette faiz taşır.

(c) Kiracının Dükkanların ( 4 adet birleştirilmiş ) kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (beş) günden fazla geç kalması veya Kiracının bu kira mukavelesini derhal feshetmekte ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbesttir.Kiracı bu gibi bir fesih halinde Mal sahibinin düşar olabileceği zarar ziyanı tazmin edecektir.

(d) Kiracı,yukarıda mezkur kira bedelini Mal sahibine veya mal sahibi vekiline her ay peşin olarak ödeyecektir.

c-) Bodrum giriş hakkı hariç,jenatör bölümü kullanım kısmı kiracıya ait olacaktır.

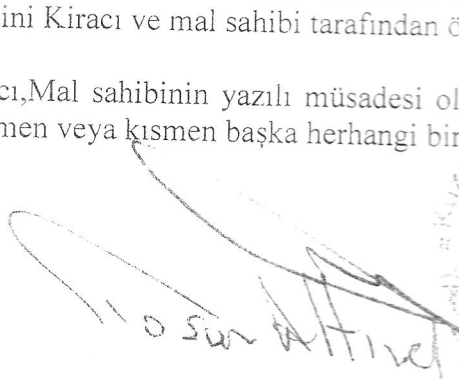
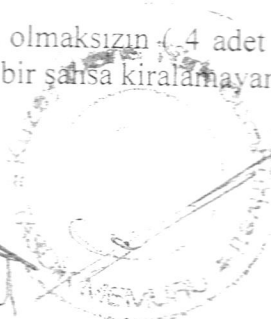
5- Elektrik, Su ve Telefon ve Belediye temizlik aydınlatma parası kiracıya aittir.

6- Kiracı Elektrik saatini kendi adına almakla mükellef olacaktır.

6.a) Park yeri ortak kullanım olarak kullanılacaktır.Çalışanlar Park yerini kullanamayacaktır.

7- Dışarıdan alınan su için ödenmesi gereken bedelleri kiracı tarafından ödenecektir. Keza Ortak Kullanımda bulunan Pis Su Kuyularının dolmasında kuyu boşaltma bedelini Kiracı ve mal sahibi tarafından ödenecektir.

8- Kiracı,Mal sahibinin yazılı müsadesi olmaksızın ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanları tamamen veya kısmen başka herhangi bir şahsa kiralamayam veya devredemez.

  
  
**ALI & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.Ş. 17247**

- 9- Kiracı, Mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığında olsun veya olmasın,kısmen veya tamamen başka herhangi bir tarafından bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.
- 10- Kiracı yapacağı ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların karakterine uygun göreceği iç ve dış dekarosyon,alt yapı ve mimariyi bozmayacak diğer değişiklikleri yapabilir;ancak yapılan değişiklikler,dekorasyon,ilave,tenziyat ve inşaat,mal sahibine kalacaktır.
- 11- Kiracı,normal kullanmadan mütevellit yıpranma ve tahribat hariç ( 4 adet birleştirilmiş)Dükkanlarda vukuu bulabilecek herhangi bir hasarı Mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı Mal sahibini tazmin edecektir.
- 12- Mal Sahibinin, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların durumunu tetkik etmek ve/veya yaptırılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesiyle makul zamanlarda işyerine girmeye ve onu tetkik etmeye hakkı vardır.
- 13- Kiracı,kira müddetinin sonunda veya bu mukavele fesh olduğunda veya ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanları herhangi bir sürette tahliye edeceğinde Dükkan'ın kira müddetinin başlangıcından teslim aldığı gibi mükemmel bir durumda mal sahibine teslim edecek,aksi takdirde Dükkanlara yapılan zarar ziyan hususunda Mal sahibine tazmin edecek ve bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde bütün dava masraflarının da ödeyecektir.
- 14- ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanlarla ilgili zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.
- 15- Kiracı, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanları tahliye edeceğine dair mal sahibine 1 (bir) ay önceden haber verecektir.
- 15a) Kiracı herhangi bir şekilde kirasında bulunan 4 ( dört) adet dükkanları dilediği zaman dilediği kişi veya kişilere kiralamakta serbest olup,Keza yapılan kira sözleşmelerini de Mal sahibi vekili sıfatı ile imzalamakta serbest olacaktır.
- 16- Kiracı kiralanan dükkan içerisinde sigara ve alkol, Tüp Gaz satmakta serbest olacaktır.
- 17- Bu kira mukavelesi gereğince Kiracıya verilmesi ve/veya gönderilmesi icab eden herhangi bir ihbar veya yazı Gazi Mağusa Adresine Kiracıya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesini takip eden ikinci işgünü kiracı tarafından alınmış addolunur.
- 18- Mal Sahibi ve kiracı aralarında yapacakları mutabakat veya anlaşmaya uygun olarak kira bedelini % 11 Artış yapıldıktan sonra ve tarafların kabul edilmesi halinde kira sözleşmesi yenilenerek devam edilecektir.
- 19- Bu kira mukavelesi mal sahibinin tutacağı bir asıl ve kiracının tutacağı bir suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.
- 20- Kiracı mal sahibine Depozit vermemiştir..

ALI & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.S. 11247

21- Mal Sahibi kiralamış olduğu Dükkanları eşyasız olarak teslim etmiş ve kiracı da bir  
tamam eşyasız teslim almıştır.

22- Kiracı kira konusu Dükkanları sözleşme dolmadan önce tahliye etmek istemesi  
durumunda 4 ( Dört ) aylık kira bedelini mal sahibine ödemekle mükellef olacaktır.

Mal Sahibi

Tosun Altinel  
Kimlik No: 173855

Kiracı

Ali & Murat Ticaret Ltd  
Direktör Ömer Tatlı  
Kimlik No: 168207  
**ALI & MURAT  
TİCARET LTD.  
M.Ş. 17247**

Şahitler :

1- Necati Demir  
2- Sinan Karadöküç

Tasdik: Yukarıda açık ismi ve imzası görülen KKTC Kimlik No:173855 hamili Tosun Altinel  
ve Ali & Murat Ticaret Ltd Direktörü KKTC Kimlik kart No:168207 hamili Ömer Tatlı'ya  
ait olduğunu,huzurumda ve dairemde imza eylediklerini tasdik eder.resmi mühürümle  
onaylarım.21.02.2022

- 9- Kiracı, Mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın para veya başka herhangi bir menfaat karşılığında olsun veya olmasın,kısmen veya tamamen başka herhangi bir tarafından bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.
- 10- Kiracı yapacağı ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların karakterine uygun göreceği iç ve dış dekarosyon,alt yapı ve mimariyi bozmayacak diğer değişiklikleri yapabilir;ancak yapılan değişiklikler,dekorasyon,ilave,tenziyat ve inşaat,mal sahibine kalacaktır.
- 11- Kiracı,normal kullanmadan mütevellit yıpranma ve tahribat hariç ( 4 adet birleştirilmiş)Dükkanlarda vukuu bulabilecek herhangi bir hasarı Mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı Mal sahibini tazmin edecektir.
- 12- Mal Sahibinin, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanların durumunu tetkik etmek ve/veya yaptırılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesiyle makul zamanlarda işyerine girmeye ve onu tetkik etmeye hakkı vardır.
- 13- Kiracı,kira müddetinin sonunda veya bu mukavele fesh olduğunda veya ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanları herhangi bir sürette tahliye edeceğinde Dükkan'ın kira müddetinin başlangıcından teslim aldığı gibi mükemmel bir durumda mal sahibine teslim edecek,aksi takdirde Dükkanlara yapılan zarar ziyan hususunda Mal sahibine tazmin edecek ve bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde bütün dava masraflarının da ödeyecektir.
- 14- ( 4 adet birleştirilmiş )Dükkanlarla ilgili zaman be zaman yaptırılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri kiracıya aittir.
- 15- Kiracı, ( 4 adet birleştirilmiş ) Dükkanları tahliye edeceğine dair mal sahibine 1 (bir) ay önceden haber verecektir.
- 15a) Kiracı herhangi bir şekilde kirasında bulunan 4 ( dört) adet dükkanları dilediği zaman dilediği kişi veya kişilere kiralamakta serbest olup,Keza yapılan kira sözleşmelerini de Mal sahibi vekili sıfatı ile imzalamakta serbest olacaktır.
- 16- Kiracı kiralanan dükkan içerisinde sigara ve alkol, Tüp Gaz satmakta serbest olacaktır.
- 17- Bu kira mukavelesi gereğince Kiracıya verilmesi ve/veya gönderilmesi icab eden herhangi bir ihbar veya yazı Gazi Mağusa Adresine Kiracıya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesi halinde sözkonusu taahhütlü mektubun gönderilmesini takip eden ikinci işgünü kiracı tarafından alınmış addolunur.
- 18- Mal Sahibi ve kiracı aralarında yapacakları mutabakat veya anlaşmaya uygun olarak kira bedelini % 11 Artış yapıldıktan sonra ve tarafların kabul edilmesi halinde kira sözleşmesi yenilenerek devam edilecektir.
- 19- Bu kira mukavelesi mal sahibinin tutacağı bir asıl ve kiracının tutacağı bir suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.
- 20- Kiracı mal sahibine Depozit vermemiştir..

ALİ & MURAT  
TİCARET LTD.  
MS/11247

21- Mal Sahibi kiralamış olduğu Dükkanları eşyasız olarak teslim etmiş ve kiracı da bir tamam eşyasız teslim almıştır.

22- Kiracı kira konusu Dükkanları sözleşme dolmadan önce tahliye etmek istemesi durumunda 4 ( Dört ) aylık kira bedelini mal sahibine ödemekle mükellef olacaktır.



~~Mal Sahibi~~

Kiracı

Tosun Altinel  
Kimlik No: 173855

Ali & Murat Ticaret Ltd  
Direktör Ömer Tatlı  
Kimlik No: 168207

Şahitler :

1- Necatî Demir   
2- İsmail Karadökmeçli 

**ALI & MURAT  
TİCARET LTD.**  
M.Ş. 17247

Tasdik: Yukarıda açık ismi ve imzası görülen KKTC Kimlik No:173855 hamili Tosun Altinel ve Ali & Murat Ticaret Ltd Direktörü KKTC Kimlik kart No:168207 hamili Ömer Tatlı'ya ait olduğunu,huzurumda ve dairemde imza eylediklerini tasdik eder.resmi mühürümle onaylarım.21.02.2022



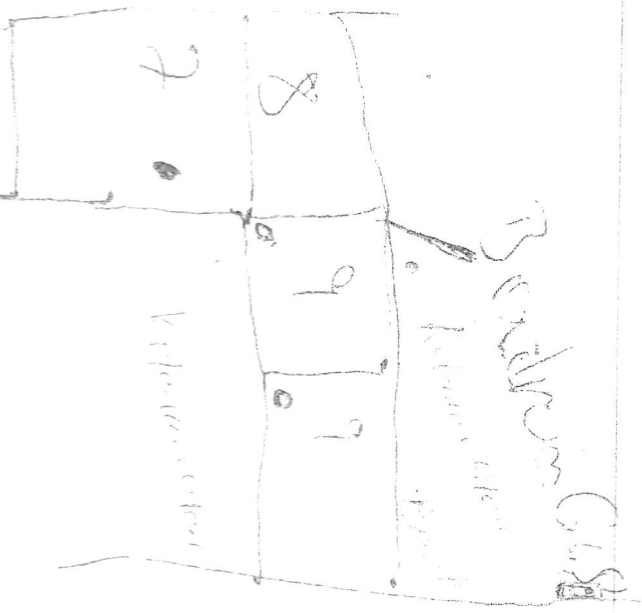


Handwritten notes at the top of the page.

Handwritten text: "Kasari Hill Mt"

Handwritten text: "100m Mt" and a signature.

ALI & MURAT  
TICARET LTD.  
M.S. 17247



Handwritten text: "Mevcal mekda"

Handwritten number: "10"

Handwritten text: "daml"

Handwritten text: "21/10/2003", "1/15/2002 de", and "D. Karam".



## TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

No. .... 12993 .....

Kaza : ..... MİNEUSAR .....

Kasaba veya Köy : ..... Y. EBELÖY "A" .....

Mahalle : ..... ✓ .....

Mevki : ..... Köy içi .....

Yüzölçümü : ... I ... Dön ... Evi 133.5 Ay.Kare

Blok



Pafta No. .... III .....

Harita No. .... 29.33.33.181 .....

Ölçek .... 1:1250 .....

Parsel No



Hudud : ..... Pr:1430 k.k.t.c., Pr:1431 k.k.t.c., Pr:1432 k.k.t.c., Sokak ve  
Pr:1433 k.k.t.c., Sokak, Ekran .....

Mal : ..... Toprak .....

Geçit Hakkı veya diğer haklar ✓

Tahmin edilmiş kıymet (Mils) ..... 150.000 ..... (Bir, Sifir, Sifir, Sifir, Sifir, Sifir)

Eski kayıt No. .... 17993 FFIC .....

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda veya bu sayfanın arkasında  
ismi veya isimleri gösterilen kişi veya kişilerin adlarında ve onların adları karşısında  
gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu gibi kişi veya kişilerin bu malı,  
o oranda, taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya  
yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Malın, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse ve maldaki hisse ve hakkı

Sıra No.	Mal Sahipleri Sicil Sayfası (N. 133)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres	Dosya No.	Devredildi.
1	1.6233	100/100	Sadettin Elkiran Y. Ebelöy	15.08/967	✓
2	5134	100/100	Zehra Elkiran	-	

1998. senesi ..... ayının 13. inci günü ..... da kaydolunmuştur

Sıra No: 2 m. no: 10116-10117-10118 TSG katvili ve  
ve 015905 m. no: 10116-10117-10118 TSG katvili ve  
katilgi, sıra no: 13, 015905 m. no: 10116-10117-10118  
ve 10119 m. no: 10116-10117-10118 TSG katvili ve  
katilgi.

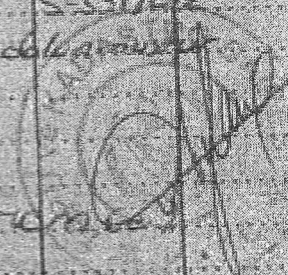
Tapu ve Kadastro Müdürü

ARKAYA ÇEVİRİNİZ

Not: Her kayıt için bir tarih konacak ve imza edilip mühürenecektir. Devredildiğinde, devredenın ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir.

Malin, Tapu Kütüklerinde adı kayıtlı bulunan kimse  
ve maldaki hisse ve hakkı

Sıra No.	Mal Sahipler Sicil Sayfası (N. 133)	Hisse veya Hak	İsim ve Adres.	Dosya No.	Devredildi.
4	9024	Rubik Çitkara Okur - Marmara R. 122/15/5	20 Ağustos 2005 tarihinde kaydedildi. Anne ve babasından tam boks olarak Hizmet TC = 22.502		
5	8594	İsahin Tozcuoğlu - Yenierenli	02 Mart 2012 tarihinde kaydedildi. 40.000 TL'ye satın olarak Hizmet TC = 2420		



ARKAYA ÇEVİRİNİZ

Not: Her kayıt için bir tarih konacak ve imza edilip mühürlenecektir. Devredildiğinde, devredeninin ismi üzerine kırmızı bir çizgi çekilecektir.

**SOKAKLAR ve BİNALAR TANZİM KANUNU, (FASIL 96 Madde 3)**

Dosya No : İ.26/2020 + İ.26/2013

**İSKELE KAYMAKAMLIĞI**  
**TASVİP ŞAHADETNAMESİ**

№ 0338

10.08.2020 + 30.05.2013 tarihli 0268 + 0279 Numaralı Ruhsat

tahtinde Pafta / Harita III/29a 37 Köy ve Parsel 443/1/2 ve 443/1/1 dahilinde yapılmasına müsaade edilen inşaatın / taksimatın / aşağıda zikredilen işin bir kısmının / tasvip olunmuş plânlar mucibince ilgili makamı tatmin edecek bir tarzda ikmal edildiği tasdik olunur.

Yapılan iş : 0279 nolu Bina ruhsatının tadilatı ve yeni inşaat. Mercur 2 (iki) adet serdeli ofis ve 1 (bir) adet serdeli dükkan tadilatı yapılarak 1 (bir) adet serdeli dükkan dönüştürüldü. "A Blok" Binanın zemin katında tadilat yapılarak 1 (bir) adet serdeli dükkan ile 1 (bir) kat ile 11 (onbir) adet korut ve "BBB" ifade edilen binanın zemin katında 9 (dokuz) adet serdeli dükkan ve 1 (bir) adet depo ile 1 (bir) katla 9 (dokuz) adet korut. NOT: İlgili parselde yapılan işin tamamı ile ilgili olarak Nihal Tasvip ve Ruhsatın iptali ile ilgili karar alınmıştır.

Tarih : 26.10.2023

Müstedinin İsmi :

İOSUN ALTINEL

YENİERENKÖY

YENİERENKÖY BELMELİNO-10/5476 - 10/5497  
6.129.71 TL + 1824.22 TL

(İmza) :

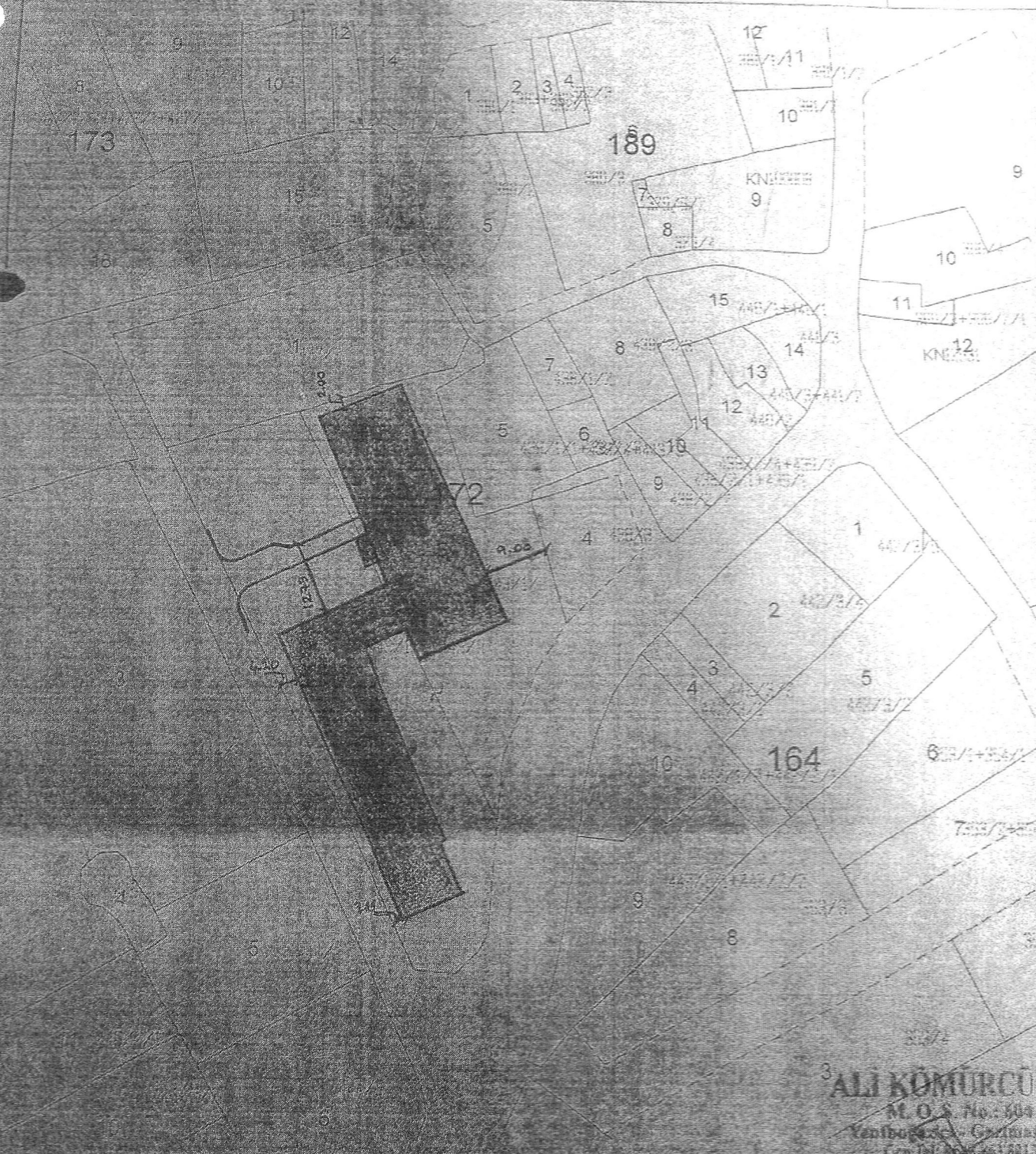


# Harita (Plan) Örneği

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Kada	İSKEL	Küçük Sayfa No	Plan_Patta	Blok_Ada/Parsel No
Koyunhan	YENİERENKO		R32D24B3A	172/2+3+4+5



3 ALI KÖMÜRÇÜĞÜ  
M. O. S. No: 504  
Yenibugünce, Gaziantep  
Gen. İhale No: 451/5015

829/18

M.F. 168 No: 379668

24.09.2018

İmza

BURÇİN TEYARECİOĞLU  
AVUKAT

Adres: Mahmut Paşa Sk., No:1/2, Lefkoşa.

Tel: +90 548 881 8000

Sn. Ali & Murat Ticaret Ltd. &  
Sn. Ömer Tatlı,  
Tatlı Market, Kordonboyu Cad.,  
İskele.

27.04.2023

HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Müvekkilim Tosun Altinel'den aldığım bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları size ihbar ederim.

1. Malumunuz olduğu üzere müvekkilim ile aranızda 21.02.2022 tarihli bir kira mukavelesi akteylenmiş ve mezkur sözleşmeye göre müvekkilim, kendisine ait İskele, Yenierenköy Koçan No:12393 referansına haiz, 8 Ağustos Cad., No:108'de kain 7,8,9 ve 10 numaralı dükkanları (4 adet birleştirilmiş dükkan) sizin kullanım ve tasarrufunuza vermiştir.
2. Yine mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmeye göre sair şeyler yanında, mezkur sözleşmenin 4(c) paragrafı gereğince, "Kiracının dükkanların kirasını herhangi bir zaman ödemekte 5 (beş) günden fazla geç kalması veya kiracının kira sözleşmesini derhal fesh etmekte serbest ve dolayısıyla kira müddetini sona erdirmekte serbest" olacağını düzenlenmektedir.
3. Mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmeye göre müvekkilime Ocak 2023 ayı için 15,000.-TL, Şubat 2023 ve Mart 2023 tarihleri için aylık 16,650.-TL, yani 3 ay için toplam 48,300.- TL ödemeniz gerekirken ve/veya mezkur kira sözleşmesi tahtında işbu bedelleri her ay 5 günlük lutuf süreleri içerisinde taksitler halinde ödeyeceğinizi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde ödemediniz ve/veya ödemekten kasten imtina ettiniz.
4. Mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmenin 4(c) paragrafını ihlal ettiğinizden, keza 17/1981 sayılı Kira Denetim Yasasının 7(1)(a) maddesi gereğince "Kanunen ödenmesi gereken kiranın, ödenmesi gereken son günden itibaren bir hafta içerisinde ödenmemesi veya ödeme teklifinde bulunulmadığından", müvekkilim ile aranızda imza olunan 21.02.2022 tarihli sözleşmenin fesh edildiğini, ahar suretle ve/veya ahar sıfatla, tasarrufu müvekkilim tarafından size açık ve/veya zımni olarak verilen, yukarıda tanımı verilen taşınmaz ve/veya dükkanları kullanmanızla ilgili müvekkilim ile aranızda akdolunan kira sözleşmesini ve/veya ahar kiracılık ilişkisini ve/veya müvekkilim ile aranızda olması muhtemel herhangi bir hukuki ilişkinin işbu ihbarname ile fesh edildiğini, bu meyanda işbu ihbar tarihinden itibaren konu taşınmaz müvekkilimin izni ve/veya rızası hilafına ve/veya işgalci ve/veya ahar sıfatlarla kanunsuz bir şekilde tasarrufunuzda bulundurduğunuzu size ihbar ederim.
5. Tüm yukarıdakiler ışığından işbu ihbarın elinize ulaştığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde mezkur taşınmaz tahliye ederek, kira borcunuz olan 48,300.-TL ve 1,000.-TL işbu ihbar tazminatı ile, mezkur dükkanların anahtarlarını müvekkilime ve/veya yukarıda yazılı ofisime teslim etmenizi, aksi ahvalde aleyhinize tahliye davası ve zarar ziyan ve/veya tazminat ve/veya kullanım bedeli talepleri içeren yargısal işlem sürecinin başlatılacağını tarafınıza ihbar ederim.

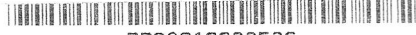
  
Burçin Teyarecioğlu  
Avukat

Çıkış merkezinde  
doldurulur.

Taahhütlü olarak Postaya verilen gönderi.

Mektup  Basılmış Kağıt  Kutu  Koli

(Uygun olan kareye X işareti koyunuz.)



RR90216633536

Alıcının adı ve adresi :

Şişli Çarşı, Akademi Cad. No: 10  
İskik

Forma Po 137



Variş merkezinde  
tamamlanır

Yukarıda kayıtlı gönderiyi teslim alan

Alıcının imzası: *[Signature]*

Teslim eden memurun imzası: *[Signature]*

Teslim tarihi : 26-9-23

Variş Merkezi  
Damgası

Taahhütlü Posta Gönderisi Alınmıştır, No. ....  
Gideceği adres :

Teslim alan *Şişli Çarşı, Akademi Cad. No: 10*



RR90216633536



BURÇİN TEYARECİOĞLU  
AVUKAT

Adres: Mahmut Paşa Sk., No:1/2, Lefkoşa.

Tel: +90 548 881 8000

Sn. Ali & Murat Ticaret Ltd. &  
Sn. Ömer Tatlı,  
Tatlı Market, Kordonboyu Cad.,  
İskele.

22.11.2022

HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Müvekkilim Tosun Altınel'den aldığım bilgi ve talimata binaen aşağıdaki hususları size ihbar ederim.

1. Malumunuz olduğu üzere müvekkilim ile aranızda 21.02.2022 tarihli bir kira mukavelesi akteylemiş ve mezkur sözleşmeye göre müvekkilim, kendisine ait İskele, Yenierenköy Koçan No:12393 referansına haiz, 8 Ağustos Cad., No:108'de kain 7,8,9 ve 10 numaralı dükkanları (4 adet birleştirilmiş dükkanı) sizin kullanım ve tasarrufunuza vermiştir.
2. Yine mezkur 21.02.2022 tarihli sözleşmeye göre sair şeyler yanında mezkur sözleşmenin 6(a) paragrafı gereğince, "Park yerinin ortak kullanım alanı olarak kullanılacağını, çalışanların park yerini kullanmayacağına" ilişkin kabul ve taahhütte bulundunuz.
3. Bilahare, mezkur sözleşme ile park yerinin ortak kullanım alanı olduğunu ve/veya çalışanlar tarafından kullanılmayacağını kabul ve taahhüt etmiş olmanıza rağmen ve/veya kiranızda bulunan mezkur dükkanlara bitişik nizam diğer dükkan sahipleri ve/veya esnaf mevcut olduğundan, bahse konu kira ve tasarrufunuzda bulunan dükkanları kullanım esnasında, çalışanlara ait araçları ortak kullanım alanı olan Park Alanına park ederek,
4. Diğer dükkanlara ve/veya diğer müşterilere ve/veya diğer dükkanların müşterilerine ait park yerlerini işgal ettiğiniz ve/veya diğer dükkanlara park yeri bırakmaksızın şahsi ve/veya çalışanlarınızın araçlarını park ettiğiniz ve/veya diğer dükkan sahiplerini huzursuz eden hareketlerde bulduğunuz ve/veya diğer dükkanlara rahatsızlık verdiğiniz tespit edilmiştir.
5. Bu hususla ilgili çevre dükkanlardan hakkınızda olumsuz şikayetler almakta olup, park yerini kullanırken 21.02.2022 tarihli sözleşmenin 6(a) paragrafı gereğince vermiş olduğunuz taahhütlere aykırı davrandığınızı ve/veya mezkur sözleşmenin 6(a) paragrafı hilafına davranarak, mezkur sözleşmeyi ihlal ettiğinizi tarafımıza bildirir, mezkur ihlallerinize ve/veya çevredeki dükkanlara vermiş olduğunuz rahatsızlığa derhal son vermenizi aksi takdirde, 6(a) paragrafını ihlal ettiğiniz cihetle, aranızda akdolan 21.02.2022 tarihli sözleşmeyi müvekkilimin fesh edeceğini ve neticede aleyhinize tahliye davası ve zarar ziyan ve/veya tazminat ve/veya kullanım bedeli talepleri içeren yargısal işlem sürecinin başlatılacağını tarafımıza ihbar eylerim.

  
Burçin Teyarecioğlu  
Avukat



Ali Mehmet Tercet

Taahhütlü Posta Gönderi Alınmıştır, No. ....  
Gideceği adres :

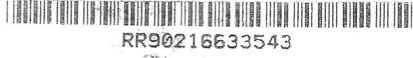
Teslim alan **Ali Mehmet Tercet**  
**Ömer Tatlı**  
**İskele**

Tarih damgası

21/11/2022



RR90216633543



RR90216633543

**Gönderen Merkez Ad** : LEFKOŞA MERKEZ  
**Kabul Tarih** : 21/11/2022  
**Kabul Saat** : 16:02:02  
**Gönderi Tip** : TAAHHUTLU/MEKTUP  
**Gönderilen İl** : KKTC  
**Gönderilen İlçe** : LEFKOŞA  
**Gönderen Ad** : BURÇİN TEYARECİOĞLU  
**Gönderen Adres** : LEFKOŞA

**Gönderen Tel.** :  
**Gönderen Cep Tel.** :  
**Posta Tahsilat Ücreti** : 0.00 TL  
**Ardıye Ücreti** : 0.00 TL  
**Haber Verme Ücreti** : 0.00 TL  
**Stopaj Vergisi** : 0.00 TL  
**K.D.V.** : 0.00 TL  
**Bandrol** : 0.00 TL

**Ücret** : 16.75 TL  
**Ağırlık** : 20Gr/0.00D.  
**Ödeme Şartlı Ücreti** : 0.00 TL  
**Ek Hizmetler** : AH/  
**Ücret Öd. Makine No** :  
**Değer Kon. Ücret/P. Aparat** : 0.00 TL /  
**Alıcı İl** : KKTC  
**Alıcı İlçe** : GAZİ MAĞUSA  
**Alıcı Ad** : ÖMER TATLI  
**Alıcı Adres** : İSKELE

**Alıcı Tel.** :  
**Alıcı Cep Tel.** :  
**Teslim Alan** : ÖMER TATLI  
**Gümrük Vergisi** : 0.00 TL  
**Fiyat İstikrar Fonu** : 0.00 TL  
**Genel Tarım** : 0.00 TL  
**Depo Açıklama** :-

### GÖNDERİ HAREKET BİLGİLERİ

İl Ad	Merkez/Şube Ad	İşlem Tarih	İşlem Saat	Sicil No	Açıklama
KKTC	LEFKOŞA MERKEZ POSTAHANESİ/LEFKOŞA MERKEZ	21/11/2022	16:02:02	114182	Kabul Edildi
KKTC	LEFKOŞA MERKEZ POSTAHANESİ/LEFKOŞA MERKEZ	22/11/2022	09:03:52	114182	Torbaya Eklendi
KKTC	GAZİ MAĞUSA MERKEZ POSTAHANESİ/GAZİ MAĞUSA MERKEZ	22/11/2022	13:55:25	162393	Gönderinin Geliş Kaydı Yapıldı
KKTC	GAZİ MAĞUSA MERKEZ POSTAHANESİ/GAZİ MAĞUSA MERKEZ	22/11/2022	13:57:47	162393	Gönderinin Geliş Kaydı Yapıldı
KKTC	GAZİ MAĞUSA MERKEZ POSTAHANESİ/GAZİ MAĞUSA MERKEZ	22/11/2022	14:02:00	162393	Torbaya Eklendi
KKTC	GAZİ MAĞUSA MERKEZ POSTAHANESİ/GAZİ MAĞUSA OTOBÜS	22/11/2022	15:02:26	111804	Gönderinin Geliş Kaydı Yapıldı
KKTC	GAZİ MAĞUSA MERKEZ POSTAHANESİ/GAZİ MAĞUSA OTOBÜS	23/11/2022	11:47:23	111804	Torbaya Eklendi
KKTC	İSKELE POSTAHANESİ/İSKELE	23/11/2022	16:26:55	205326	Gönderinin Geliş Kaydı Yapıldı
KKTC	İSKELE POSTAHANESİ/İSKELE	24/11/2022	10:50:17	157586	Dağıtıcıya Verildi BAHÇELER-MUSTAFA USLUER (Cihet No=6010602)
KKTC	İSKELE POSTAHANESİ/İSKELE	24/11/2022	17:04:45	157586	Teslim Edildi -OMER TATLI

Bu sayfada görüntülenen sonuçlar bilgi amaçlıdır.İhtilafli hallerde KKTC Posta Dairesi kayıtları esas alınacaktır.



**LİMASOL**  
TÜRK KOOPERATİF  
**BANKASI**

"Her Şey Sizin İçin, İsteyin Yeter!"

444 LİFKB Sayfa 1/1  
www.limasolbank.com.tr  
limasolbank

### Müşteri Dekontu

Hesap (Şube-No-Ad) 2925 - 202840766 - ALI & MURAT TİCARET LIMITED  
Operatör 280 - ne\*\*\*.bu\*\*\*  
UBAN No CT2612302925000000202840766  
Para cinsi TRL-Türk Lirası  
İşlemin Şubesi 2925 - İSKELE ŞB  
İşlem Tarih - Saat 03.04.2024 - 14:48:05  
Adres , TUZLUCA KÖYÜ, İSKELE, KKTC  
Ek Açıklama UĞUR KASAPPOĞLU SINİRÜSTÜ MARKET KIRASI

Fiş No 23439512  
Ünvanı  
Ürün Adı TÜZEL KİŞİ 1 AYLIK VADELİ MEVDUAT  
İşlem Kodu 202 - Vadeli Mevduat Yatırım İşlemi  
Bakiye

Açıklama	BORÇ	ALACAK	P.C
UĞUR KASAPPOĞLU SINİRÜSTÜ MARKET KIRASI		10,000.00	TRL

Yazı ile

On Bin Türk Lirası

Müşteri İmza

Toplam Net Tutar

10.000,00

Yetkili İmza



**LIMASOL**  
TÜRK KOOPERATİF  
**BANKASI**

"Her Şey Sizin İçin, İsteyin Yeter"

444 LTKB Sayfa 1/1  
www.limasolbank.com.tr  
limasolbank

### Müşteri Dekontu

**Hesap (Şube-No-Ad)** 2925 - 202840766 - ALİ & MURAT TİCARET LIMITED  
**Operatör** 280 - ne\*\*\*.bu\*\*\* **Fiş No** 23418631  
**UBAN No** CT26123029250000000202840766 **Ünvanı**  
**Para cinsi** TRL-Türk Lirası **Ürün Adı** TÜZEL KİŞİ 1 AYLIK VADELİ MEVDUAT  
**İşlemin Şubesi** 2925 - İSKELE ŞB **İşlem Kodu** 201 - Vadeli mevduat hesabı açma ve para yatırma  
**İşlem Tarih - Saat** 02.04.2024 - 14:03:32 **Bakiye**  
**Adres** , TUZLUCA KÖYÜ, İSKELE, KKTC  
**Ek Açıklama** UĞUR KASAP OĞLU SINIRÜSTÜ MARKET KİRASİ

Açıklama	BORÇ	ALACAK	P.C
UĞUR KASAP OĞLU SINIRÜSTÜ MARKET KİRASİ		1,000.00	TRL

Alınan Kupon  
Verilen Kupon  
Yazı ile

TRL 5x200

Bin Türk Lirası  
Müşteri İmza

Toplam Net Tutar

1.000,00

Yetkili İmza