

(DM 5.000.000 TL - 10.000.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

1099/2024

DAVACI: (a) 1. Ali İsa Karlankuş, Şht. Gazateci Hasan Tahsin Sok., No:25 - Tatlısu
-ile-

DAVALI: (b) 1. Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi - Tatlısu
2. Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi - Tatlısu

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58 - Gazimağusa.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

asistan@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) **21.06.2024 09:43:16** tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



(f) Şerife Sabancı

E-İmza:1d8d1a00bdf34e4a89ad3196a5419d32

Kimlik No:213580

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.
(e) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbat vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

TALEP TAKRİRİ

Davacının davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi şöyledir;

1- Davalılar, davacı ile akdeylemiş oldukları 04/06/2021 tarihli yazılı satış sözleşmesi tahtında tüm hisse sahibi olmadıkları halde, tüm hisse sahibiymiş gibi göstererek ve aslında satış konusu dükkanların birden fazla gayrimenkul üzerinde inşaa edildiği halde, sözleşmede sadece bir tane koçan referansı göstererek davacının, Tatlısu'da kain davalıların koçan ve/veya hisse sahibi buldukları Koçan No:YENİ1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Parsel No:95, Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain, Koçan No:Yeni1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:95 olan 10032,31 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ120, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:96 olan 4560,47 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1226, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-1-B, Ada/ Blok No:146, Parsel No:120 olan 8656,71 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1216, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:110 olan 14768,59 m2'den ibaret gayrimenkul ile Koçan No:YENİ1217, Pafta No:S31-A-15-A-3, Ada/ Blok No:146, Parsel No:111 olan 3131,30 m2'den ibaret taşınmazlar üzerinde inşaa edilmesine başlanmış olup, yarım inşaat halinde bulunan C1,C2 ve C3 olarak projede belirtilen dükkanları, hile ve/veya sahtekarlıkla ve davacının güvenini kötüye kullanarak davacıya herhangi bir dükkan devir etme niyetleri olmaksızın, davacı ile aralarında satış sözleşmesini imzalayarak davacıdan haksız ve kanunsuz olarak 550,000 TL ile o dönemde 14,000 STG değerinde olan davacıya ait MM 509 plaka nolu Mercedes marka E220 avantgarde salon cins aracı aldıkları gibi işbu satış sözleşmesi tahtında anlaşılan dükkanların devrini davacıya yapmadıkları gibi davacıdan haksız ve kanunsuz olarak tahsil ettikleri 550,000 TL ile 14,000 STG'yi davacıya geri iade etmediler. Davacı, davalılara ve/veya vekillerine müteaddit kez şahsen başvurduğu gibi satış konusu dükkanların mülkiyetini Mağusa Tapu Dairesi nezdinde devralmaya hazır olduğunu avukatının 13/02/2024 tarihli ihbarı tahtında davalılara bildirmiş olup işbu ihbarname davalılara gerek posta yolu gerek ise de vekillerine 23/02/2024 tarihinde tebliğ edildiği halde davalılar davacı adına işbu dükkanların koçan devrini yapmaktan kaçındılar. Davacı yine davalılardan, tediye bulunmuş olduğu toplam 550,000 TL ile 14,000 STG'ye ilişkin satış bedeli ile faizlerini ve akid ihlali nedeni ile de zarar – ziyan ve/veya tazminat tediye etmelerini talep etmiş olmasına rağmen hiçbir netice elde edemediği cihetle avukatının 10/06/2024 tarihli yazılı fesih ihbarnamesi ile 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesini fesh etti ve davalılara ödemiş olduğu 550,000 TL ile 14,000 STG ile zarar – ziyan olarak tazminat ve faizlerini davalılardan talep etmesine rağmen, davalı No:1 ve/veya davalılar herhangi bir ödemede bulunmayı reddettiğinden, davacı, davalı No:1 ve/veya davalılara ödediği 550,000 TL ile 14,000 STG'yi ve faizleri ile birlikte, zarar – ziyan ve/veya piyasadaki değer artışının hesaplanarak aradaki farkın tazminat olarak tediye etmelerini talep eder.

2- Davacı yukarıdaki 1. paragraftaki taleplerine alternatif olarak;

A) Davalıların kayıtlı mal ve/veya hisse sahibi buldukları, Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain Koçan No:YENİ1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Parsel No:95, Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain, Koçan No:Yeni1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:95 olan 10032,31 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ120, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:96 olan 4560,47 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1226, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-1-B, Ada/ Blok No:146, Parsel No:120 olan 8656,71 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1216, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:110 olan 14768,59 m2'den ibaret gayrimenkul ile Koçan No:YENİ1217, Pafta No:S31-A-15-A-3, Ada/ Blok No:146, Parsel No:111 olan 3131,30 m2'den ibaret taşınmazlar üzerinde inşaa edilmesine başlanmış olup, yarım inşaat halinde bulunan ve satış sözleşmesi tahtında davacıya satmış buldukları C1,C2 ve C3 olarak projede belirtilen dükkanların koçanını ve/veya işbu dükkanlara tekabül eden 3/52 oranındaki hisselerin davacının devrini almaya hak kazandığı ve/veya davacıya satıldığı hususunda Mahkemenin Beyanda (Declaration) bulunmasını talep eder.

B) Davalıların kayıtlı mal ve/veya hisse sahibi buldukları, Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain Koçan No:YENİ1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Parsel No:95, Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain, Koçan No:Yeni1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:95 olan 10032,31 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ120, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:96 olan 4560,47 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1226, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-1-B, Ada/ Blok No:146, Parsel No:120 olan 8656,71 m2'den ibaret, Koçan No:YENİ1216, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:110 olan 14768,59 m2'den ibaret gayrimenkul ile Koçan No:YENİ1217, Pafta No:S31-A-15-A-3, Ada/ Blok No:146, Parsel No:111 olan 3131,30 m2'den ibaret taşınmazlar üzerinde inşaa edilmesine başlanmış olup, yarım inşaat halinde bulunan ve satış sözleşmesi tahtında davacıya satmış buldukları C1,C2 ve C3 olarak projede belirtilen dükkanların koçanını ve/veya işbu dükkanlara tekabül eden 3/52 oranındaki hissenin koçanının Mağusa Tapu Dairesi nezdinde davacı adına devir ve tescil edilmesi hususunda Mahkemenin Emir ve/veya Hüküm vermesini talep eder.

3- İşbu Dava Masraflarının davalılar tarafından davacıya tediyesine;

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 45.673 TL + %16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b) Tattisu sakini (a) Ali İsa Kartalkeş

(g) taleplerimin elde edilmesi için

(f) Tattisu 'lu

(e) 1) Ramazan 2) Yör
2) Gökten 2) Yör

aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Gazimağusa' lı

(f) Av. Şerife Sabancı

bu varaka ile yetkili kılarım.

x (h) Adı geçen avukatlarla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim. x

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatlarla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I) x

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

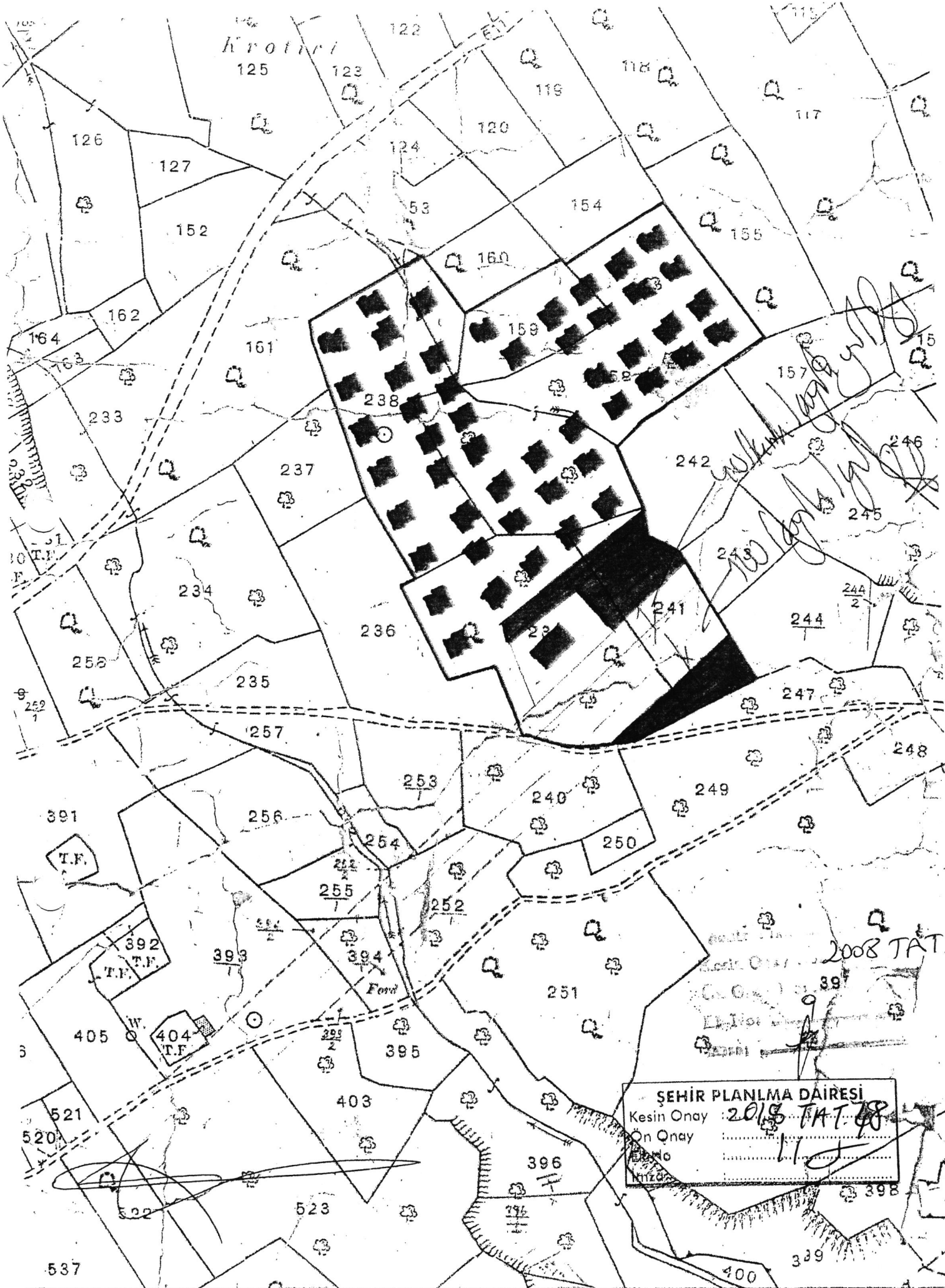
"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münâsîp şahit.
(İmza)

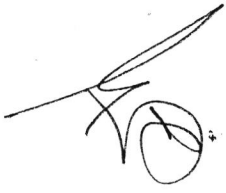
- (a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.
(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.
(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.
(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.
(i) Varakayı veren müşterinin imzası.
(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



Kasaba veya Köy: *Tatlısu*
 Blok:

Mahalle:
 Pafta/Plan: *VI/5945*



- A-1 wa A4
- SSK-306/2019 Makbule Golak
- A-5
- SSK-158/2019 Maryem Bocar
- B-36
- SSK-14/2020 Makbule Golak
- B-14
- SSK-359/19 Mary wylie
- SSK-339/19 Makbule Golak
- B6, B15, B16, C1, C2, C3 wa B32



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 19765

Kaza Adı : GAZİMAĞUSA
Dilekçe Sahibi : BUKET EVLAT (KİMLİK NO:256620)
Dilekçe No : KAB6/1128/2020
İstenilen Bilgi : TATLISU DA 13673(Y.1201), 34969(Y.1216),13539(Y.1217),13680(Y.1202) VE 13671(Y.1226) KAYIT NOLU MALLARIN
KİME AİT OLDUĞUNU VE KAYIT ÜZERİNDEKİ ENGELLERİ GÖSTEREN BELGE.

Sayfa No : 1
İşlem Tarihi : 12/10/2020
Makbuz No : 339567
Makbuz Tutarı : 174,00 ₺
Makbuz Tarihi : 13/10/2020

Açıklama : KAYIT ÜZERİNDEKİ ENGELLER AŞAĞIDADIR.

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768,59MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1527/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768,59MetreKare) - (TARLA)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
AŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 2
İşlem Tarihi : 12/10/2020

Malin Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768,59MetreKare) - (TARLA)
Malin Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK749/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK339/2019, SSK359/2019, SSK14/2020
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131,30MetreKare) - (TARLA)
Malin Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1527/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131,30MetreKare) - (TARLA)
Malin Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131,30MetreKare) - (TARLA)
Malin Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK749/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560,47MetreKare) - (TARLA)
Malin Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

QV



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
AŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 3
İşlem Tarihi : 12/10/2021

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560,47MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560,47MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli : Koçan Engeli: KAMULAŞTIRMA D 12/2001, BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656,71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK254/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656,71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:51/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656,71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :


MEHTAP NANELİ



15.08.2023

PM Ali İsa KARLANKUŞ 'un İfadesi

Ben GPM Merkez Karakolu 'da görev ifa ediyorum 2021 yılı içerisinde Tatlısu bölgesinde Ramazan UYAR adına kayıtlı eski kulaksız isimli site girişindeki temeli dökülmüş ve 6 göz büyük odadan oluşan ve mahkemelik olan yeri para bedelini Avukat ve noter huzurunda vererek üç dükkan bodrum katı ve kendisine ait alanı tamamen satın aldım ve tüm site de ve benim aldığım yerde dahil mahkemeliktir mahkeme bittiğinde devrini alacağım Avukat Aysel UZUN ve RAMAZAN UYAR damadı Yasin UYAR Kızı Çiğdem UYAR diğer kızı Teslime UYAR ve diğer damadı KORALTAY bu satışı tüm detaylarını biliyor ve bu bahse konu alanın mahkeme bitince adıma tapunun dönmesini bilir be kabul ediyorlar Ramazan UYAR bu konu yeri bana sattıktan sonra site genelinde yarım inşaatlar ve birçok bitmiş evlerle mahkemelik olduğu ve mahkemenin devam ettiğini Makbule ÇOLAK ve Mustafa ÇOLAK bu konu yeri bana sattıldığını bildiği halde mahkemeyi uzatıp kendi lehine kullanabilme açısından ve kazanç elde etmek açısından bahse konu 6 göz satın aldığım yere Mustafa ÇOLAK kendi şirketine kayıtlı buluna sigortalı işçisi Hadi USLU isimli sahsın kontrolünde 2021 yılı Haziran ayından bu yana 20 (yirmi) kişilik inşaat çalışma ekibini sahsıları yerleştirdi ve bu konu ile ilgili Tatlısu Polis KARAKOLU 'na 2021 yılı içerisinde malsahibi RAMAZAN UYAR 'ın Adına vekaleten Yasin UYAR gerekli şikayeti gerekli bilgi verilmiş olup gerekli kayıtlar düşülmüştü. 2021 yılı Haziran ayı sonrasında bugüne kadar değişik günlerde farklı kişilerde bu yarım inşaat binayı 20 yatakhane olarak kullanıyorlar bu binanın içerisinde 30 yakın yatak vardır mutfak vardır yerinde tespit edilebilir parasını tamamen verdiğim ve mahkeme sürecini beklediğim süre esnasında bu hak sahibi olduğum binayı mahkemelik olmasına rağmen Mustafa ÇOLAK birçok farklı kişiler Kiralıyor iki yıla yakın süredir burada kalan isminini Muhammet olduğunu bildiğim ve kendi çalışma ekibinde bulunan 6 kişi burada şu an kalmaya devam ediyor bina geçen süre içerisinde deforme olmakla birlikte işçilerin kullanması ile de zarar görmektedir. Ufak çaplı tadilat kırma dökmede mevcuttur.Bu konu meselenin Avukatı Ramazan UYAR 'ın Avukatı Aysel UZUN ilede görüşülmüştür Mustafa ÇOLAK Makbule ÇOLAK Hadi USLU , Muhammet isimli sahsın işçilerden sorumlu kişilerlede sorun yaşıyoruz bugün 15.08.2023 tarihinde yine buraya çalışmaya geldiğini söyleyen ve Muhammet isimli sahsın adamı olduğunu söyleyen konu şahsın aslında öğrenci olduğu bir sahs geldi ve içerideki yataklardan bir tanesini düzenleyerek burada kalacağını söyledi. Ayrıca burada işçi kıyafetli birkaç şahısta biz burada yatıyoruz yeni geldik biz turistk Muhammet in adamıyız diyor ve izinsiz çalıştıkları aşikârdır ayrıca bu konunda araştırılması bu turist sahs veya sahsıların kimler olduğu tespit edilmesi konusu gereğinin yapılması ben ve ailemi ciddi şekilde kötü ve olumsuz etkiliyorpolisin gereğini yapacağından eminim paramızı verdiğimiz yeri başkaları kullanıyor ve zarar veriyor bahse konu bina içerisine izinsiz girildiği ve ikamet edildiği binaya duvarlara ve kapı pencerelere zarar verildiği her geçen gün farklı kişilerinde gelip bu binayı yatakane ikamet olarak kullanmaya başladığı ve bina içerisindeki inşaat malzemelerine zarar ziyan yaptığı ve malzemelerden eksilme olduğu tarafımca gözlemlendi Ailece bu şahıslardan tedirgin oluyoruz ve rahatsızız ayrıca konu bina içerisinde ikamet edilmesi sakıncalı tehlikelidir ikamet edilmeyede uygun bir yer değildir bu binada KKTC de adada izinsiz turist çalışma izini olmadan kaldığını düşündüğüm kişilerde kalmaktadır bu konunun Polis tarafından yukarıda belirttiğim

isimlerle mahkeme süreci devam ederken sorun yaşamamız konusunda kısa sürede binayı boşaltırlarsa herhangi bir şekilde mahkemeye verme gibi bir düşüncem yoktur. konu şahıslara bildirilmesini ve izah edilmesini konu hakkında ileride mahkemelik olmamak adına özellikle Mustafa ÇOLAK ve şirket yetkilisi Makbule ÇOLAK ın Hadi USLU ve Muhammet Ustanın yargı sürecini mahkeme kararını beklemeleri bugün olduğu gibi her geçen gün bu binaya farklı kayıtsız kişileri ikamet etmek için buraya getirmemelerini ve kanunsuz işgal yapmamaları satış sözleşmesi ile tamamen bedelini ödediğim binaya verilen zarar ziyanın son bulmasını mahkeme sürecini beklemelerini bu durumun beni ve ailemi yaşları küçük çocuklarımı huzursuz tedirgin ettiğini farklı başka bir SUÇ'la ne beni ne de ailemin çocuklarımın karşılaşmaması ve baskı altında tarik edici davranışlardan vazgeçmelerini ve mahkeme sonucunu beklemelerini ben şahsımın binayı **kontrol** için gittiğimde beni ve ailemi tahrik edecek hareket yapmamaları sen kimsin deyip tehditvari hareketlerde tavırlarda olmamalarını opradaki işçilerin bizi ailemi çocuklarımı tedirgin davranışların son bulmasını bahse konuda ismi geçen şahısları bilgilendirilmesini uyarılmasını ve Polis tarafından bu ikazın uyarının yapılarak kayıt altına almasını istiyorum satın almış olduğum 6 göz bodrum binaya verilen zararın ve işgal suçunun yerinde tespit edilmesini var ise konu hakkında şikayetçi olduğumu taraflara bildirilmesini rica ediyorum ben polis arkadaşları meşkül etmek istemem ama bu durumun üç yıla yakın bir süredir devam ettiğini bu konuda başka olumsuz bir durum yaşamadan mahkemenin bitmesini istiyoruz verilen zararın ve suça meilli kişilerin burayı kullanması bizi tedirgin ediyor Konu hakkında Tatlısu Polis Karakoluna gerekli ifade ve bilgi verilmiştir. İfadem PM Gökmen GÜVEN 'a teslim edildi.

PM Ali İsa KARLANKUŞ

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 1
İşlem Tarihi : 26/01/2024
Makbuz No : 652595
Makbuz Tutarı : ₺133,00
Makbuz Tarihi : 26/01/2024

Kayıt No: 30066

Kaza Adı : GAZİMAĞUSA
Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)
Dilekçe No : KAB6/277/2024
İstenilen Bilgi : TATLISU'DA Y-1201 NOLU MALIN KİMİN ADINDA KAYITLI OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.
Açıklama :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019, AE 102/2020, AE 27/2022

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK306/2019, SSK359/2019, SSK14/2020, SSK339/2019, AE 102/2020, AE 27/2022

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

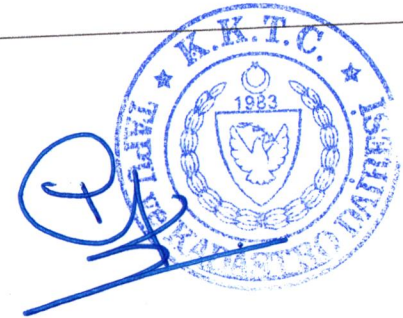
TUFAN AYKIT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :



ÇİLER KORKMAZ





AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. Ulaş Sabancı

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. Şerife Sabancı

GSM : (548/) 8422437

e@mail: serifesabanci@hotmail.com

Adres : Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58- Gazimağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

10/06/2024

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sayın; 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No.12, Yalı Mahallesi – Tatlısu
Sayın; 2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No.12, Yalı Mahallesi – Tatlısu

Müvekkilimiz Ali İsa Karlanuş'tan aldığımız talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederiz.

Müvekkilimiz ile aranızda 04/06/2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Mağusa'da, tasdik memuru ve/veya şahitler huzurunda akdelediğiniz yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi tahtında, yasal olarak koçan sahibi bulunduğunuz Gazimağusa Tatlısu Köyü'nde kain Koçan No:1201, Pafta/Harita No:S31-A-15-D-2-A, Parsel No:95-96, Yüzölçümü:4560,47 m2 olduğunu sözleşmede beyan ettiğiniz tarla üzerindeki projelerde belirtilen ve/veya bulunan C1, C2 ve C3 olarak gösterilen yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanı müvekkilimize 550,000 TL satış bedeli karşılığında satmayı kabul ve taahhüt ettiğiniz malumunuzdur. İşbu müvekkilimiz ile aranızda akdeylemiş olduğunuz 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi tahtında, sözleşmede anlaşılan 3 adet yarım inşaat halindeki dükkanın satış bedelinin 550,000 TL olduğunu (**Madde 1**), anlaşma konusu dükkanlar için 350,000 TL'nin sözleşmenin imzalandığı tarih olan 04/06/2021 tarihinde tarafınıza müvekkilimiz tarafından peşin olarak ödendiği ve geri kalan 200,000 TL'nin 04/06/2022 tarihine kadar bir tamam ödeneceği (**Madde 2**), satış konusu işbu dükkanların mülkiyetini müvekkilimizin ilk talebi üzerine tapu nezdinde devretmeye mecbur olacağınız ve/veya müvekkilimiz adına devir için vekaletname vermekle mükellef olacağınızı (**Madde 3**) verilecek olan satış vekaletinin hiçbir şekilde iptal edilemeyeceğini (**Madde 3 a**), satış konusunun müvekkilimize devir tarihinde satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmayacağını (**Madde 4**), satış sözleşmesinin 04/096/2021 tarihinde imzalandığı ve satıcı olarak sizlerin sözleşmede tarifi verilen satış konusu malları işbu tarihten itibaren hiçbir şekilde başka kişi ve/veya kişilere satamayacağınız, devredemeyeceğiniz ve/veya herhangi bir ipotek ve/veya yükümlülük altına koyamayacağınız (**Madde 5**), satış konusu taşınmazlar ile ilgili olarak satıcının vergi borcu veya şahsi herhangi bir borcu var ise tamamen satıcı tarafından ödenecek ve alıcı herhangi bir şekilde sorumlu olmayacak olup, yine



İşbu mal ile ilgili KKTC devleti tarafından çıkacak veya doğması muhtemel tüm sorunlarda satıcı sorumlu olacak ve alıcının hiçbir sorumluluğunun olmayacağını (Madde 7), Satış sözleşmesi tahtında stopaj, KDV Vergileri ve tapu devir masraflarının alıcı tarafından ödeneceği (Madde 8), satıcının, satış konusu taşınmazların mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık % 10 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 300,000 TL'lik maddi tazminatı da zarar- ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt ederek, işbu hususun alıcının aynen ifa hususundaki haklarını haleldar eder mahiyette yorumlanmayacağını, (Madde 9), sözleşme şartlarının herhangi bir tarafça ihlali, işbu sözleşmenin ihlali sayılacağı ve kusursuz tarafın kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile işbu sözleşmenin feshedilebileceği gibi kusurlu tarafın kusursuz tarafa 300,000 TL zarar -ziyan tazminatı ödeyeceği (Madde 10) hususlarında ve/veya şartlar tahtında anlaşmaya vararak işbu sözleşmeyi akdelediğiniz malumunuzdur.

Müvekkilim ile aranızdaki işbu yazılı sözleşmeye ek olarak ise aynı gün ve/veya o tarihlerde sözleşmede belirtilmeyen ancak işbu satış bedeline ek olarak ve/veya ödenmek üzere müvekkilime ait olup o dönemde takribi değeri 14,000 STG olan MM 509 plaka nolu Mercedes marka E220 avantgarde salon cins aracını da damadınız olan Yasin Uyar'a devir yapmasını ve satış bedelinin o şekilde tatmin edilmiş olacağını, kısacası anlaşılan satış bedelinden daha yüksek bir bedele işbu taşınmazda kain 3 adet yarım inşaat halindeki dükkanı satmaya razı oldunuz. Müvekkilimiz ise sözlü olarak yapmış olduğunuz talebi olumlu bularak, teklifinizi kabul ederek sözleşmenin akdedildiği gün tarafınıza nakit olarak 350,000 TL, sözleşme tarihinden itibaren ve/veya 10 gün sonra ise takriben 15/06/2021 tarihinde işbu aracı satış bedeline ek olarak talep ettiğiniz cihetle, damadınız Yasin Uyar adına aranızdaki sözlü anlaşma mucibince de Motorlu Araçlar Mukayyitliği nezdinde devir ve tescilini gerçekleştirerek devir ettiği malumunuzdur. Müvekkilimiz yine aranızdaki işbu sözleşmenin 2. Maddesi tahtında 04/06/2022 tarihine kadar ödemesi gereken 200,000 TL'yi de işbu tarihten önce 31/05/2022 tarihinde vekiliniz olarak tayin ettiğiniz kızınız ve damadınız olan Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar'a peşin olarak ödemiş olup, taraflar arasında beyanname tanzim edildiği malumunuzdur.

Müvekkilimizle vekiliniz olan Çiğdem Uyar ile Yasin Uyar arasında akdeylenmiş olan beyanname tahtında müvekkilimize Mustafa Çolak isimli kişi ile davalastığınız ve işbu davanın müvekkilimizin bilgisine getirilerek işbu 2221/2020 no'lu hukuk davasının neticelenmesi akabinde C1, C2 ve C3 no'lu yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanın koçanın devredileceği beyan edilmiştir. Ancak müvekkilimiz tüm yükümlülüklerini yerine getirdiği anlaşılan satış bedeline ek olarak 14,000 STG değerindeki aracını da sizin talebiniz üzerine damadınıza devir ve tescil ettiği ve yıllardır Mustafa Çolak ile aranızdaki davalışmanın ve/veya ara emrinin kaldırılmasını beklediği ve sizlerden tüm taleplerine rağmen işbu sözleşme tahtında anlaşılan gayrimenkulleri müvekkilimiz adına devrini yapmadığınız malumunuzdur. Müvekkilimiz yine tapu dairesinde avukatı ile yapmış olduğu araştırma tahtında işbu satış konusu gayrimenkulün tümünün hisse sahibi olmadığınızı, 1/52 hisse sahibinin Melike Günal isimli bir şahsın olduğunu, kaldı ki işbu satış sözleşmesinin akdedilmesinin akabinde müvekkilimizin bilgisi hilafına ve 05/06/2021 tarihli sözleşmenin özellikle 4. Maddesi hilafına işbu gayrimenkulde bulunan 4/104 hissenizi de 28/09/2021 tarihinde Tufan Aykıt isimli kişiye devir ettiğiniz öğrenmiş bulunmaktadır. Müvekkilimiz ile aranızdaki anlaşma tahtında tapuda devir yapabilecek pozisyonda iken müvekkilimize tapuda devir yapmadığınız gibi, müvekkilimizin yaptığı araştırmada işbu gayrimenkul üzerinde 23 adet SSK ve sizlerin bilgisine getirdiğiniz ara emri dışında 1 tane daha ara emrinin satış konusu gayrimenkul üzerine konulduğunu tespit etmiştir.



Müvekkilimiz işbu satış sözleşmesi tahtında üzerine düşen tüm yükümlülükleri yerine getirdiği halde ve ödemesi gereken tüm meblağları ödediği halde, söz konusu sözleşme tahtında satış konusu gayrimenkullerin devrini müvekkilimizin ilk talebi (Madde 3) üzerine ve müvekkilimizin defalarca sizlerden işbu gayrimenkullerin devrini talep ettiği halde söz konusu devir işlemlerini gerçekleştirilmeden işbu sözleşmeyi ihlal ettiğiniz gibi ara emrini ileri sürmekteyiz, oysa ara emri alındıktan sonra işbu gayrimenkuldeki hisselerinizin bir kısmını 3. Şahıslara satarak devir ettiğiniz ortada olup, ara emrini sebep göstererek müvekkilimize yıllardır işbu koçan devrini yapmaktan kaçınmakta olduğunuz malumunuzdur.

Söz konusu dükkanların tüm satış bedelini tahsil ettiğiniz halde, müvekkilimiz ile aranızdaki 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü sözleşme tahtındaki mükellefiyetlerinizi müteaddit kez müvekkilimizin sözlü ve/veya yazılı taleplerine rağmen yerine getirmediğiniz ve/veya söz konusu gayrimenkullerin devri için gerekli olan işlemleri yapmadığınız gibi, Mustafa Çolak ile olan 2221/2020 sayılı davadaki ara emri ve/veya engelleri ileri sürerek bugüne kadar müvekkilimize işbu satış konusu dükkanların koçan devrini defalarca sizden talep edildiği halde yapmadığınız malumunuzdur. Mustafa Çolak ile aranızdaki 2221/2020 sayılı davanın neticelendiği gibi davaya bağlı olarak taşınmaz üzerindeki ve/veya müvekkilimize devir edilecek dükkanlar ile ilgili engel kalkmış olup, yine müvekkilim müteaddit kere işbu taşınmazların koçan devrini sizden talep ettiği halde işbu koçan devrini yapmadığınız malumunuzdur. Tüm sayılan nedenlerden ötürü müvekkilim aranızda akdeylemiş olduğunuz 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesini tek taraflı ve haksız olarak ihlal ettiğiniz cihetle aranızdaki işbu sözleşmeyi **Derhal fesh ve iptal** ettiğini tarafınıza bildirerek, aranızda vaki sözleşmeye uymadığınız cihetle aleyhinizde dava ikame ederek, ödemiş olduğu meblağlar ile birlikte doğacak olan tazminat, zarar - ziyan, mahkeme ve/veya dava masraflarından da sorumlu tutulacağınızı esefle bildirir.


Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Avukatlar

Dağıtım: Av. Aysel Uzun, İlker Karter Caddesi, Themis Center, Zemin Kat, No:8 –
Gazimağusa.

İşbu evrakın iki suretini 12/06/2024 tarihinde, saat 19:30'da ihbara konu kişilerin kızı ve damadı olan Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar'ın Tatlısu'da kaim evlerine bırakmak suretiyle tebliğ ve teslim ettim.



GİZLİ MEMORU
(NOTER)
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.



AVUKAT AYSEL UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi , Themis Center , Zemin Kat, No:8, Gazimağusa.

- HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN-

4/3/2024

Konu : Ramazan Uyar ve Gülsüm Uyar namına Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar'a gönderilen 13/2/2024 tarihli ihbara cevap,

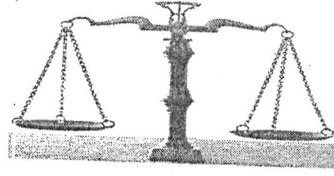
Sn. Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı,

Ben aşağıda beyan ve imza sahibi Avukat Aysel UZUN olup, müvekkilim Ramazan Uyar ve Gülsüm Uyar'dan almış olduğum talimata binaen tarafınızdan aşağıda belirtilen hususlarda gereğinin ifasını talep ederim.
İşbu ihbar, Takriben 13/2/2024 tarihinde müvekkilime göndermiş olduğunuz ihbar tahtında, müvekkillerim hakkındaki iddialarınıza cevaptır. Şöyle ki,
Konu ihbar tahtında müvekkillerim ile müvekkiliniz arasındaki 4/6/2021 tarihli sözleşmeye bağlı olarak müvekkilimin herhangi bir akit ihlalinde bulunmadığı, konu sözleşmenin Mustafa Çolak ile müvekkilim arasında devam eden ve müvekkilimin, Mustafa Çolak aleyhine hileli vekaletname ve sözleşme imzalatırılması iddiasına dayandığı davasının devam ettiği ve bunun da müvekkiliniz tarafından bilindiği bir esnada imzalandığı, keza anahtar tesliminin de bu nedenle yapılmadığını, konu sözleşme imzalanırken müvekkilinizin ilgili dükkanların konu dava neticesinde devralınacağını çok iyi bildiğini, bunu bile bile avantajlı bir fiyatla konu dükkanları satın almayı kendisinin müvekkillerimden talep ettiğini, ve hatta bugüne değin bu davanın devam ettiği süreçte tüm siteyi satın alıp, ilgili davayı da kendisinin devam ettirmeyi de müvekkillerime teklif ettiğini, müvekkillerimin herhangi bir zamanda konu dükkanlar devredilebilecek olmasına rağmen devirden kaçındığı iddialarının gerçek dışı olduğunu, konu sözleşme tahtında müvekkilinizin konu arazi üzerindeki 52 farklı parselde sahip, henüz parselasyonu tamamlanmamış bir siteden 1/52 hisse nispetindeki 1 adet bağımsız bölüme tekabül eden C1,C2,C3 parsel nolu dükkanları satın aldığını çok iyi bildiğini, Melike Günel ve Tufan Aykıt adında olan 3 adet bağımsız bölüme tekabül eden tekabül eden 3/52 adet hissenin A6 ,B12 ve B13 nolu parsellere tekabül ettiğini ve, hiçbir zaman müvekkilinizi ilgilendirilmediğini, ilgili devirlerin yapıldığı tarihte ve/veya bugüne değin hiçbir zaman konu C1,C2, C3 nolu dükkanların müvekkilinize devrinin serbest olmadığını, zira Mustafa Çolak isimli şahsın konu sitedeki 52 parselde yürüteceği altyapı faaliyetleri karşısında 5/52 hisseye

Adres: İlker Karter Caddesi, Themis Center , Zemin Kat, no:8, Gazimağusa.

İrtibat no: : 0090 533 884 54 55

0090 539 101 44 44



AVUKAT AYSEL UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi , Themis Center , Zemin Kat, No:8, Gazimağusa.

tekabül edecek şekilde kat karşılığı bir hizmet yürütme hususunda müvekkillerimle antlaşmış olmasına rağmen, müvekkillerimi kandırarak ve/veya iradesini sakatlayarak müvekkillerimin okuma yazma bilmemesinden istifade edip, aynı iş için 13, aynı iş için 33, aynı iş için 37 parsel alacakmış gibi gösterdiği birden fazla hileli sözleşme ve vekalet imzalatmış olup, ilgili hileli vekaletlere dayanarak, karısı ile kendisi arasında göstermelik olarak imzalamış olduğu 8/11/2019 tarihli bir sözleşme tahtında konu C1,C2,C3 nolu dükkanlara ek olarak 4 adet yarım inşaat, bitmiş villa ve arsa karşılığı Ramazan Uyar'a 105,000 STG ödemiş gibi gösterdiği bir sözleşmeyi Tapu ve Kadastro Dairesine SSK 339/2019 numaralı Satış Sözleşmesi kaydı ile yatırmış olduğundan ve konu sözleşmede bizim hiçbir imzamız olmadığından, konu 7/52 parsel üzerindeki bu engeli bizim bilgimiz hilafına koyduğundan müvekkilimize yapacağımız devri gerçekleştiremediğimizi, bu hususta konu dükkanları yürüttüğü altyapı faaliyetlerine karşılık alacağı yönünde bizim kendisine herhangi bir taahhütümüzün bulunmadığını, bu hususu Mustafa Çolak'ın kendisinin de mahkemede dosyaladığı müdafaa tahtında kabul ve teslim ettiği cihetle ilgili SSK kaydının haksız olarak yapıldığı aşıkardır. Mustafa Çolak ayrıca konu dükkanları şayet ileride davacılar yapacağı ekstra bir binadaki işleri hak ederse alabileceğini ancak zaten konu işleri de henüz yapmadığını ilgili davada kendisi de kabul ve teslim etmiştir. Dolayısı ile ilgili konu SSK 339/2019 nolu SSK'nın kaldırılması da ilgili davadaki taleplerimiz arasında yer almaktadır. Ancak dava konusu sadece konu dükkanlara ilişkin olmadığı, aynı konuya ilişkin mükerrer ve farklı tarihli hileli sözleşme ve vekaletler imzalatılmış olduğundan konu talepleriniz ilgili davanın tümünden çözümüne bağlanmış olup, müvekkiliniz de bu hususlarda detaylı olarak defaten bilgilendirilmiştir. Hal böyle iken konu sözleşme imzalanırken konunun davalık olduğunu ve konu dükkanları dava neticesi devir ve teslim alacağını bilen müvekkilinizin, taleplerinin taraflar arasındaki akitsel ilişkiye uygun talepler olmadığını, bu ahvalde müvekkilim tarafından ika eylene bir sözleşme ihlali olmadığını, sözleşmeyi fesh etmeniz halinde müvekkillerime yapılan ödemeyi iade etmeye hazır olduğumuzu ancak, hakikatlerin yukarıda belirtildiği gibi olup, müvekkilim tarafından ika eylene bir sözleşme ihlali bulunmadığını tarafınıza işbu ihbar ile bildiririm.

İmza

.....
Avukat Aysel UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi, Themis Center , Zemin Kat, no:8, Gazimağusa.

İrtibat no: : 0090 533 884 54 55

0090 539 101 44 44



AVUKAT AYSEL UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi , Themis Center , Zemin Kat, No:8, Gazimağusa.

- HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN-

4/3/2024

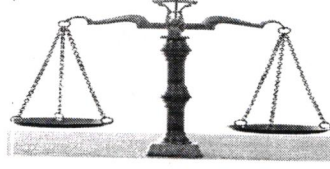
Konu : Ramazan Uyar ve Gülsüm Uyar namına Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar'a gönderilen 13/2/2024 tarihli ihbara cevap,

Sn. Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı,

Ben aşağıda beyan ve imza sahibi Avukat Aysel UZUN olup, müvekkilim Ramazan Uyar ve Gülsüm Uyar'dan almış olduğum talimata binaen tarafınızdan aşağıda belirtilen hususlarda gereğinin ifasını talep ederim. İşbu ihbar, Takriben 13/2/2024 tarihinde müvekkilime göndermiş olduğunuz ihbar tahtında, müvekkillerim hakkındaki iddialarınıza cevaptır. Şöyle ki, Konu ihbar tahtında müvekkillerim ile müvekkiliniz arasındaki 4/6/2021 tarihli sözleşmeye bağlı olarak müvekkilimin herhangi bir akit ihlalinde bulunmadığı, konu sözleşmenin Mustafa Çolak ile müvekkilim arasında devam eden ve müvekkilimin, Mustafa Çolak aleyhine hileli vekaletname ve sözleşme imzalatırılması iddiasına dayandırdığı davasının devam ettiği ve bunun da müvekkiliniz tarafından bilindiği bir esnada imzalandığı, keza anahtar tesliminin de bu nedenle yapılmadığını, konu sözleşme imzalanırken müvekkilinizin ilgili dükkanların konu dava neticesinde devralınacağını çok iyi bildiğini, bunu bile bile avantajlı bir fiyatla konu dükkanları satın almayı kendisinin müvekkillerimden talep ettiğini, ve hatta bugüne değin bu davanın devam ettiği süreçte tüm siteyi satın alıp, ilgili davayı da kendisinin devam ettirmeyi de müvekkillerime teklif ettiğini, müvekkillerimin herhangi bir zamanda konu dükkanlar devredilebilecek olmasına rağmen devirden kaçındığı iddialarının gerçek dışı olduğunu, konu sözleşme tahtında müvekkilinizin konu arazi üzerindeki 52 farklı parselde sahip, henüz parselasyonu tamamlanmamış bir siteden 1/52 hisse nispetindeki 1 adet bağımsız bölüme tekabül eden C1, C2, C3 parsel nolu dükkanları satın aldığını çok iyi bildiğini, Melike Günel ve Tufan Aykıt adında olan 3 adet bağımsız bölüme tekabül eden tekabül eden 3/52 adet hissenin A6, B12 ve B13 nolu parsellere tekabül ettiğini ve, hiçbir zaman müvekkilinizi ilgilendirilmediğini, ilgili devirlerin yapıldığı tarihte ve/veya bugüne değin hiçbir zaman konu C1, C2, C3 nolu dükkanların müvekkilinize devrinin serbest olmadığını, zira Mustafa Çolak isimli şahsın konu sitedeki 52 parselde yürüteceği altyapı faaliyetleri karşısında 5/52 hisseye

Adres: İlker Karter Caddesi, Themis Center , Zemin Kat, no:8, Gazimağusa.

İrtibat no: : 0090 533 884 54 55
0090 539 101 44 44



AVUKAT AYSEL UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi , Themis Center , Zemin Kat, No:8, Gazimağusa.

tekabül edecek şekilde kat karşılığı bir hizmet yürütme hususunda müvekkillerimle antlaşmış olmasına rağmen, müvekkillerimi kandırarak ve/veya iradesini sakatlayarak müvekkillerimin okuma yazma bilmemesinden istifade edip, aynı iş için 13, aynı iş için 33, aynı iş için 37 parsel alacakmış gibi gösterdiği birden fazla hileli sözleşme ve vekalet imzalatmış olup, ilgili hileli vekaletlere dayanarak, karısı ile kendisi arasında göstermelik olarak imzalamış olduğu 8/11/2019 tarihli bir sözleşme tahtında konu C1,C2,C3 nolu dükkanlara ek olarak 4 adet yarım inşaat, bitmiş villa ve arsa karşılığı Ramazan Uyar'a 105,000 STG ödemiş gibi gösterdiği bir sözleşmeyi Tapu ve Kadastro Dairesine SSK 339/2019 numaralı Satış Sözleşmesi kaydı ile yatırmış olduğundan ve konu sözleşmede bizim hiçbir imzamız olmadığından, konu 7/52 parsel üzerindeki bu engeli bizim bilgimiz hilafına koyduğundan müvekkilimize yapacağımız devri gerçekleştiremediğimizi, bu hususta konu dükkanları yürüttüğü altyapı faaliyetlerine karşılık alacağı yönünde bizim kendisine herhangi bir taahhütümüzün bulunmadığını, bu hususu Mustafa Çolak'ın kendisinin de mahkemede dosyaladığı müdafaa tahtında kabul ve teslim ettiği cihetle ilgili SSK kaydının haksız olarak yapıldığı aşikardır. Mustafa Çolak ayrıca konu dükkanları şayet ileride davacılar yapacağı ekstra bir binadaki işleri hak ederse alabileceğini ancak zaten konu işleri de henüz yapmadığını ilgili davada kendisi de kabul ve teslim etmiştir. Dolayısı ile ilgili konu SSK 339/2019 nolu SSK'nın kaldırılması da ilgili davadaki taleplerimiz arasında yer almaktadır. Ancak dava konusu sadece konu dükkanlara ilişkin olmadığı, aynı konuya ilişkin mükerrer ve farklı tarihli hileli sözleşme ve vekaletler imzalatılmış bulunduğundan konu talepleriniz ilgili davanın tümünden çözümüne bağlanmış olup, müvekkiliniz de bu hususlarda detaylı olarak defaten bilgilendirilmiştir. Hal böyle iken konu sözleşme imzalanırken konunun davalık olduğunu ve konu dükkanları dava neticesi devir ve teslim alacağını bilen müvekkilinizin, taleplerinin taraflar arasındaki akitsel ilişkiye uygun talepler olmadığını, bu ahvalde müvekkilim tarafından ika eynlenmiş herhangi bir sözleşme ihlali olmadığını, sözleşmeyi fesh etmeniz halinde müvekkillerime yapılan ödemeyi iade etmeye hazır olduğumuzu ancak, hakikatlerin yukarıda belirtildiği gibi olup, müvekkilim tarafından ika eynlenen bir sözleşme ihlali bulunmadığını tarafınıza işbu ihbar ile bildiririm.

İmza

.....
Avukat Aysel UZUN

Adres: İlker Karter Caddesi, Themis Center , Zemin Kat, no:8, Gazimağusa.

İrtibat no : 0090 533 884 54 55

0090 539 101 44 44





AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. Ulaş Sabancı

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. Serife Sabancı

GSM : (548/) 8422437

e@mail: serifesabanci@hotmail.com

Adres : Şht. İlker Karter Cad. Themis Center, Kat:5, No:58- Gazimağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

13.02/2024

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sayın; 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No.12, Yahı Mahallesi – Tatlısu
Sayın; 2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No.12, Yahı Mahallesi – Tatlısu

Müvekkilimiz Ali İsa Karlankuş'tan aldığımız talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederiz.

Müvekkilimiz ile aranızda 04/06/2021 tarihinde ve/veya o tarihlerde, Mağusa'da, tasdik memuru ve/veya şahitler huzurunda akdeylediğiniz yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi tahtında, yasal olarak koçan sahibi bulunduğunuz Gazimağusa Tatlısu Köyü'nde kain Koçan No:1201, Pafta/Harita No:S31-A-15-D-2-A, Parsel No:95-96, Yüzölçümü:4560,47 m2 olduğunu sözleşmede beyan ettiğiniz tarla üzerindeki projelerde belirtilen ve/veya bulunan C1, C2 ve C3 olarak gösterilen yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanı müvekkilimize 550,000 TL satış bedeli karşılığında satmayı kabul ve taahhüt ettiğiniz malumunuzdur. İşbu müvekkilimiz ile aranızda akdeylemiş olduğunuz 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi tahtında, sözleşmede anlaşılan 3 adet yarım inşaat halindeki dükkanın satış bedelinin 550,000 TL olduğunu (**Madde 1**), anlaşma konusu dükkanlar için 350,000 TL'nin sözleşmenin imzalandığı tarih olan 04/06/2021 tarihinde tarafınıza müvekkilimiz tarafından peşin olarak ödendiği ve geri kalan 200,000 TL'nin 04/06/2022 tarihine kadar bir tamam ödeneceği (**Madde 2**), satış konusu işbu dükkanların mülkiyetini müvekkilimizin ilk talebi üzerine tapu nezdinde devretmeye mecbur olacağımız ve/veya müvekkilimiz adına devir için vekaletname vermekle mükellef olacağımızı (**Madde 3**) verilecek olan satış vekaletinin hiçbir şekilde iptal edilemeyeceğini (**Madde 3 a**), satış konusunun müvekkilimize devir tarihinde satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmayacağını (**Madde 4**), satış sözleşmesinin 04/096/2021 tarihinde imzalandığı ve satıcı olarak sizlerin sözleşmede tarifi verilen satış konusu malları işbu tarihten itibaren hiçbir şekilde başka kişi ve/veya kişilere satamayacağınız, devredemeyeceğiniz ve/veya herhangi bir ipotek ve/veya yükümlülük altına koyamayacağınız (**Madde 5**) satış konusu taşınmazlar ile ilgili olarak satıcının vergi borcu veya şahsi herhangi bir borcu var ise tamamen satıcı tarafından ödenecek ve alıcı herhangi bir şekilde sorumlu olmayacak olup, yine işbu mal ile ilgili KKTC devleti tarafından çıkacak veya doğması muhtemel tüm sorunlarda



satıcı sorumlu olacak ve alıcının hiçbir sorumluluğunun olmayacağını (Madde 7), Satış sözleşmesi tahtında stopaj, KDV Vergileri ve tapu devir masraflarının alıcı tarafından ödeneceği (Madde 8), satıcının, satış konusu taşınmazların mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık % 10 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 300,000 TL'lik maddi tazminatı da zarar- ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt ederek, işbu hususun alıcının aynen ifa hususundaki haklarını haleldar eder mahiyette yorumlanmayacağını, (Madde 9), sözleşme şartlarının herhangi bir tarafça ihlali, işbu sözleşmenin ihlali sayılacağı ve kusursuz tarafın kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile işbu sözleşmenin feshedilebileceği gibi kusurlu tarafın kusursuz tarafa 300,000 TL zarar -ziyan tazminatı ödeyeceği (Madde 10) hususlarında ve/veya şartlar tahtında anlaşmaya vararak işbu sözleşmeyi akdelediğiniz malumunuzdur.

Müvekkilim ile aranızdaki işbu yazılı sözleşmeye ek olarak ise aynı gün ve/veya o tarihlerde sözleşmede belirtilmeyen ancak işbu satış bedeline ek olarak ve/veya ödenmek üzere müvekkilime ait olup o dönemde takribi değeri 14,000 STG olan MM 509 plaka nolu Mercedes marka E220 avantgarde salon cins aracını da damadınız olan Yasin Uyar'a devir yapmasını ve satış bedelinin o şekilde tatmin edilmiş olacağını, kısacası anlaşılan satış bedelinden daha yüksek bir bedele işbu taşınmazda kain 3 adet yarım inşaat halindeki dükkanı satmaya razı oldunuz. Müvekkilimiz ise sözlü olarak yapmış olduğunuz talebi olumlu bularak, teklifinizi kabul ederek sözleşmenin akdedildiği gün tarafınıza nakit olarak 350,000 TL, sözleşme tarihinden itibaren ve/veya 10 gün sonra ise takriben 15/06/2021 tarihinde işbu araç satış bedeline ek olarak talep ettiğiniz cihetle, damadınız Yasin Uyar adına aranızdaki sözlü anlaşma mucibince de Motorlu Araçlar Mukayyitliği nezdinde devir ve tescilini gerçekleştirerek devir ettiği malumunuzdur. Müvekkilimiz yine aranızdaki işbu sözleşmenin 2. Maddesi tahtında 04/06/2022 tarihine kadar ödemesi gereken 200,000 TL'yi de işbu tarihten önce 31/05/2022 tarihinde vekiliniz olarak tayin ettiğiniz kızınız ve damadınız olan Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar'a peşin olarak ödemiş olup, taraflar arasında beyanname tanzim edildiği malumunuzdur.

Müvekkilimizle vekiliniz olan Çiğdem Uyar ile Yasin Uyar arasında akdeylenmiş olan beyanname tahtında müvekkilimize Mustafa Çolak isimli kişi ile davalastığınız ve işbu davanın müvekkilimizin bilgisine getirilerek işbu 2221/2020 no'lu hukuk davasının neticelenmesi akabinde C1, C2 ve C3 no'lu yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanın koçanın devredileceği beyan edilmiştir. Ancak müvekkilimiz tüm yükümlülüklerini yerine getirdiği anlaşılan satış bedeline ek olarak 14,000 STG değerindeki aracını da sizin talebiniz üzerine damadınıza devir ve tescil ettiği ve yıllardır Mustafa Çolak ile aranızdaki davalışmanın ve/veya ara emrinin kaldırılmasını beklediği ve sizlerden tüm taleplerine rağmen işbu sözleşme tahtında anlaşılan gayrimenkulleri müvekkilimiz adına devrini yapmadığınız malumunuzdur. Müvekkilimiz yine tapu dairesinde avukatı ile yapmış olduğu araştırma tahtında işbu satış konusu gayrimenkulün tümünün hisse sahibi olmadığınızı, 1/52 hisse sahibinin Melike Günal isimli bir şahsın olduğunu, kaldı ki işbu satış sözleşmesinin akdedilmesinin akabinde müvekkilimizin bilgisi hilafına ve 05/06/2021 tarihli sözleşmenin özellikle 4. Maddesi hilafına işbu gayrimenkulde bulunan 4/104 hissenizi de 28/09/2021 tarihinde Tufan Aykıt isimli kişiye devir ettiğiniz öğrenmiş bulunmaktadır. Müvekkilimiz ile aranızdaki anlaşma tahtında tapuda devir yapabilecek pozisyonda iken müvekkilimize tapuda devir yapmadığınız gibi, müvekkilimizin yaptığı araştırmada işbu gayrimenkul üzerinde 23 adet SSK ve sizlerin bilgisine getirdiğiniz ara emri dışında 1 tane daha ara emrinin satış konusu gayrimenkul üzerine konulduğunu tespit etmiştir.



Müvekkilimiz işbu satış sözleşmesi tahtında üzerine düşen tüm yükümlülükleri yerine getirdiği halde ve ödemesi gereken tüm meblağları ödediği halde, söz konusu sözleşme tahtında satış konusu gayrimenkullerin devrini müvekkilimizin ilk talebi (Madde 3) üzerine ve müvekkilimizin defalarca sizlerden işbu gayrimenkullerin devrini talep ettiği halde söz konusu devir işlemlerini gerçekleştirilmeden işbu sözleşmeyi ihlal ettiğiniz gibi ara emrini ileri sürmekteyiz, oysa ara emri alındıktan sonra işbu gayrimenkuldeki hisselerinizin bir kısmını 3. Şahıslara satarak devir ettiğiniz ortada olup, ara emrini sebep göstererek müvekkilimize yıllardır işbu koçan devrini yapmaktan kaçınmakta olduğunuz malumunuzdur.

Söz konusu dükkanların tüm satış bedelini tahsil ettiğiniz halde, müvekkiliniz ile aranızdaki 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü sözleşme tahtındaki mükellefiyetlerinizi müteaddit kez müvekkilimizin sözlü ve/veya yazılı taleplerine rağmen yerine getirmediğiniz ve/veya söz konusu gayrimenkullerin devri için gerekli olan işlemleri yapmadığınız malumunuzdur.

Müvekkilimiz 27/02/2024 tarihinde öğleden önce saat 09:00'da Gazimağusa Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde aranızdaki sözleşmeye uygun olarak Gazimağusa Tatlısu Köyü'nde kain Koçan No:1201, Pafta/Harita:S31-A-15-D-2-A, Parsel:95-96, Yüzölçümü:4560,47 m2'den ibaret gayrimenkul üzerinde bulunan projede belirtilen C1, C2 ve C3 no'lu yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanın koçan ve/veya mülkiyet devrini teslim almak için hazır olacağını, sizin de müvekkilimize koçan devri yapabilmemiz için gerekli işlemleri yapmanızı ve devir esnasında hazır olmanızı, hazır olmamanız halinde ise taraflar arasındaki sözleşmeyi ihlal edeceğiniz cihetle müvekkilimiz ile aranızdaki sözleşmenin derhal fesh ve iptal edileceği gibi, aleyhinize dava ikame edilerek doğacak olan tazminat, zarar - ziyan, mahkeme ve/veya dava masraflarından da sorumlu tutulacağınızı esefle bildirir, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Şerife Sabancı & Ulaş Sabancı
Avukatlar

İşbu evrağın bir suretini 23/02/24 tarihinde, saat 18:05'de, Tatlısu'da evinde Cigdem Uyar'ın esi olduğunu söyleyen Yasin Uyar'a elden teslim ettim.



119
HİLMİ ÖZAKIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GAZİMAĞUSA - K.K.T.C.



SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satıcılar (Adı/Soyadı/Ünvanı/ Adresi) : Ramazan Uyar-Gülsüm Uyar

Alıcı (Adı/Soyadı/Ünvanı/Adresi) : Ali İsa Karlanuş

Satış Konusu:

<u>Tapu no</u>	<u>Pafta/Harita</u>	<u>Parsel</u>	<u>Kasaba</u>	<u>Yüz Ölçümü</u>	<u>Köy</u>	<u>Cinsi</u>
YENİ1201	S31-A-15-D-2-A	95-96	Gazimağusa	4560,47m2	Tatlısu	Tarla

Satış Bedeli: 550.000- TL. (Beşyüz Elli Bin Türk Lirası).

Ödeme Şekli: 350.000 TL 4.6.2021 sözleşme tarihinde alıcı tarafından satıcıya peşin ödenmiştir.Geriye kalan 200,000 TL 4.6.2022 Tarihinde bir tamam ödenecektir.

Bir taraftan satıcılar, diğer taraftan alıcı, aşağıda belirtilen şartlar tahtında, yukarıda tafsilatı verilen taşınmazların satışı ve satın alınışı hususunda anlaşabıklarını kabul ve beyan ederler şöyle ki;

ŞARTLAR

1. Satıcı, yukarıda tafsilatı verilen ve adlarına kayıtlı bulunan ve/veya devretmeye hak ve yetkisi olduğu taşınmaz malların üzerindeki projelerde belirtilen C1 ,C2 ve C3 Yarım inşaat halindeki Toplam Üç Dükkanı Alıcıya 550,000.- TL bedel karşılığında satmayı, alıcı da işbu bedel karşılığında almayı kabul ve taahhüt ederler.
2. Taraflar, işbu anlaşma konusu satış konusu 350.000 TL 4.6.2021 sözleşme tarihinde alıcı tarafından satıcıya peşin ödenmiştir.Geriye kalan 200,000 TL 4.6.2022 Tarihinde bir tamam ödeyeceğini kabul ve beyan ederler.
3. Satıcılar, satış konusunun mülkiyetini alıcının ilk talebi üzerine ve/veya resmi makamlardan satın alma iznini temin ettikten sonra derhal adına Tapu nezdinde devretmeye mecbur olacaktır ve/veya satıcı alıcı adına bir vekaletname vermekle mükellef olacaktır.
a) Satıcı tarafından verilecek olan satış vekaleti hiçbir şekilde iptal edilemeyecektir.
4. Satıcılar, satış konusunun alıcıya devir tarihinde satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

gü



5. Satış sözleşmesi **04/06/2021** tarihinde yapılmıştır ve Satıcı işbu yukarıda tarifi verilen satış konusu mallarını işbu tarihten itibaren hiçbir şekilde başka kişi ve/veya kişilere satamaz, devredemez veya herhangi bir ipotek ve/veya yükümlülük altına koyamaz.
6. İşbu sözleşme ve şartlarından doğan tüm hak ve mükellefiyetler tarafların herhangi birisinin ölümü ve/veya iflası üzerine terekesini ve/veya mirasçılarını da bağlayıcı olacaktır.
7. Satış konusu taşınmazlar ile ilgili olarak satıcının vergi borcu veya şahsi herhangi bir borcu var ise tamamen satıcı tarafından ödenecek ve alıcı herhangi bir şekilde sorumlu olmayacaktır. Yine işbu mal ile ilgili olarak KKTC devleti tarafından çıkacak veya doğması muhtemel tüm sorunlarda satıcı sorumlu olacak ve alıcının hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.
8. İşbu satış anlaşması devam ettiği sürece KKTC devleti ve ilgili vergi daireleri tarafından talep edilecek olan stopaj, KDV vergilerini ve Tapu Devir masraflarını alıcı taraf ödemekle mükellef olacaktır.
9. Satıcının, satış konusu taşınmazların mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık % 10 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 300,000.- TL'lik maddi tazminatı da zarar – ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Ancak işbu husus alıcının aynen ifa hususundaki haklarını haleldar eder mahiyette yorumlanamaz.
10. İşbu sözleşmenin şartlarının herhangi bir tarafça ihlali, işbu sözleşmenin ihlali sayılacak ve kusursuz taraf kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile işbu sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda kusurlu taraf kusursuz olan tarafa 300,000.- TL (üçyüz Bin) zarar – ziyan tazminatı ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
11. İşbu sözleşmede belirtilen adresler tarafların tebliğ adresi sayılacak ve işbu adreslere gönderilen yazılı ihbarlar teslim alınmış sayılacaktır.
12. İşbu satış sözleşmesi ile ilgili ihtilafların halinde Mağusa Kaza Mahkemesi ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.
13. İşbu sözleşme (13) madde ve (2) sayfadan ibaret olup tüm muhteviyatı taraflarca okunup mutabık kalındıktan sonra imza edilmiş ve yek değerine teati edilmiştir.



Satıcılar

Ramazan Uyar-
KKNo: **4120108111**

Gülsüm Uyar
KKNO: **4240101994**

İmza: 



Alıcı

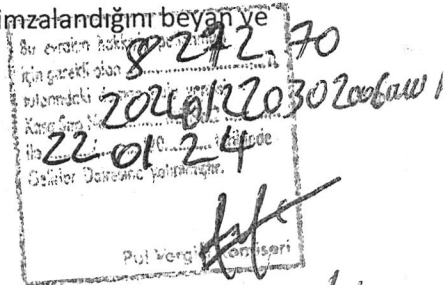
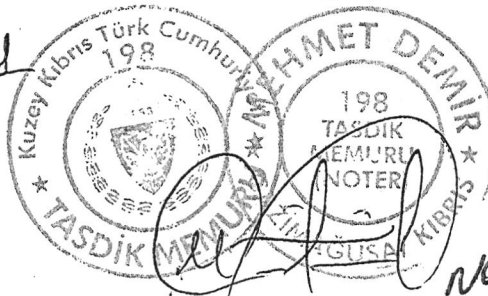
Ali İsa Karlankuş
KKNo: **1130189067**

İmza: 



Tasdik: Yukarıda açık isim ve imzaları görülen KKTC Kimlik Kartı No: **4240101994** hamili **Gülsüm Uyar** ve KKTC Kimlik Kartı No: **4120108111** hamili **Ramazan Uyar** ve **1130189067** KKTC kimlik kartı hamili Ali İsa Karlankuş tarafından bugün huzurumda imzalandığını beyan ve tasdik ederim.

Mağusa: **04/06/2021**



Not 2 + 22.70 Mahkem



BEYANNAME

Bizler aşağıda beyan ve imza sahibi bir taraftan 189067 nolu KKTC Kimlik kartı hamili Ali İsa Karlankuş ile diğer taraftan 211523 nolu KKTC Kimlik Kartı Hamili iğdem Uyar ve 349134 nolu KKTC Kimlik Kartı hamili Yasin Uyar olup, Ramazan Uyar ile Ali İsa Karlankuş, arasında 4/6/2021 tarihinde C1, C2, ve C3 nolu yarım inşaat halindeki 3 adet dükkanın satışı ile ilgili satış bedeli bakiyesi olan 200,000 TL'lik miktarı bugün Ramazan Uyar'a ödenmek üzere teslim edilmek üzere iğdem Uyar ve Yasin Uyar'a ödedim. Söz konusu satış konusu dükkanların üzerindeki arazi ile ilgili Ramazan Uyar ile Mustafa olak arasındaki 2221/2020 nolu hukuk davası bilgimizde olup, söz konusu davanın neticelenmesi ve dükkanların üzerindeki şerhin kalkması akabinde konu dükkanların koçanının alıcı Ali İsa Karlankuş'a devredileceğini bu hususta Ali İsa Karlankuş'un sözleşme gereği olan tüm yükümlülüklerini yerine getirdiğini, bununla birlikte dava sürecinden de bilgi sahibi olup, hiçbir hususun kendisinden gizlenmediğini ve yasal süreç neticelendiğinde koçan ve tasarrufu almak dışında bir talebinin olmayacağını peşinen kabul ve beyan ederiz.

BEYAN EDEN

ALİ İSA KARLANKUŞ

.....

.....

ÇİĞDEM UYAR

YASİN UYAR

Tarih: 31/5/2022

şahit: 1-.....

2-.....

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 31593

Kaza Adı : GAZİMAĞUSA

Dilekçe Sahibi : ŞERİFE SABANCI (KİMLİK NO:213580)

Dilekçe No : KAB6/1397/2024

İstenilen Bilgi : TATLISU DA Y-1202,Y-1226,Y-1201,Y-1216,Y-1217 NOLU TAŞINMAZ MALLARIN KİMİN ADINA KAYITLI OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Sayfa No : 1

İşlem Tarihi : 21/06/2024

Makbuz No : 692288

Makbuz Tutarı : 504.00 ₺

Makbuz Tarihi : 21/06/2024

Açıklama :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 28/09/2021

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560.47MetreKare) - (TARLA)

Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 08/06/2020

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560.47MetreKare) - (TARLA)

Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 28/09/2021

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560.47MetreKare) - (TARLA)

Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

TUFAN AYKİT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1202 - 28/09/2021

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (96)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (4560.47MetreKare) - (TARLA)

Malın Üzerindeki Engeller : SSK172/2024

Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /

Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

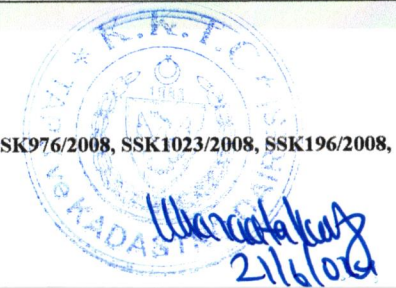
Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 28/09/2021

(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656.71MetreKare) - (TARLA)

Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008,

AHMET SAKA



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 2
İşlem Tarihi : 21/06/2024

SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024

Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656.71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656.71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

TUFAN AYKIT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1226 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,S31-A-15-A-4) - (-) - (146) - (120)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (8656.71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 172/2024
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032.31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032.31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)

AHMET SAKA



Ullencak/kay
21/6/2024

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 3
İşlem Tarihi : 21/06/2024

Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032.31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

TUFAN AYKİT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1201 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (95)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10032.31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK172/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768.59MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768.59MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768.59MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK749/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

TUFAN AYKİT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1216 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A) - (-) - (146) - (110)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (14768.59MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK172/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

GÜLSÜM UYAR (K.K NO:101994) (SİCİL NO:8856) (HİSSESİ:49/104)

AHMET SAKA



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Sayfa No : 4
İşlem Tarihi : 21/06/2024

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131.30MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK749/2008, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

T.C:37315802470-MELİKE GÜNAL (SİCİL NO:3235421) (HİSSESİ:1/52)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 08/06/2020
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131.30MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : AE 102/2020
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

RAMAZAN UYAR (K.K NO:108111) (SİCİL NO:8855) (HİSSESİ:49/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131.30MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK1024/2008, SSK1339/2008, SSK1526/2008, SSK1603/2008, SSK252/2010, SSK973/2008, SSK974/2008, SSK975/2008, SSK976/2008, SSK1023/2008, SSK196/2008, SSK654/2008, SSK656/2008, SSK693/2008, SSK722/2008, SSK723/2008, SSK724/2008, SSK749/2008, SSK158/2019, SSK14/2020, AE 102/2020, MM23/2024, /
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

TUFAN AYKIT (K.K NO:240691) (SİCİL NO:240691) (HİSSESİ:4/104)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : TATLISU - YENİ1217 - 28/09/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-A-15-A-3) - (-) - (146) - (111)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (3131.30MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : SSK172/2024
Koçan Engeli : Koçan Engeli: BEYAN /
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :


AHMET SAKA




21/6/2024

Arama Sonuçları (Toplam 7 Sıra: 0,04 sn)

1. M1M509

Koçan No: 259509, Marka Model: MERCEDES MERCEDES F20 AVANTGARDE, Tip: SİYON ARAÇ
Model Yılı: 2008, Renk: MAVİ, Motor No: 64682130266169, Sasi No: WDB211008EB364107,
Ağırık: 1690, Yaka Tipi: MAZOL, Kayıt Tarihi: 2013-08-21,
Sahibi: YASİN AYAR, Kimlik/Pasaport/Sirket No: 349134, Adres: ÇİFTLİKLER SOK NO:12 YALI
MAH. YATLISU M.S.A, Telefon: , Mesleki: , Hisse Durumu: , Tanınan ana sahip



Sorgu amaçlı olup, asıl veri sahibi Motorlu Araçlar Müdürlüğü'dür. (26.01.2024 14:24:54)

Geri Don

MM509 plakalı araçta bir farklı şahıslar bilgileri (toplam 5 kayıt)

Sıra No	Kimlik No	İsim Adı	Mesleği	Telefonu	İslem Tarihi	Devir Tarihi	İnzai Tarihi	Hisse Tipi
1	189062	ALLISA KARLANKUS			2021-06-15	2021-06-15	2020-07-10	Tamamen Araç sahipliği
2	17647	AYGÜN ACCABAY			2020-07-10	2020-07-26	2013-08-26	Rehin Araç sahipliği
3	17647	AYGÜN ACCABAY			2020-07-10	2020-07-10	2020-07-10	Tamamen Araç sahipliği
4	11554	SAVAS TANIS	KİRA GELİRLİ		2013-08-26	2013-08-26	2013-08-21	Tamamen Araç sahipliği
5	17647	AYGÜN ACCABAY			2013-08-26	2013-08-26	2013-08-26	Tamamen Araç sahipliği

Handwritten marks at the top of the page, including a signature and a circular stamp.

Tel: 228 15 91 - 92 www.csgp



Atadük Ödgesi, No: 82 Yonisehr Lefkosa

Kuruda eylem dögren bulnan şahıs izni fital edilmeydi sunca KKTC standart idarisinde galyın izni olarak dögren. Bu izni a harkına eylem. The above mentioned identity holder is authorized to work in the TRNC within the period of the card.

Adı Soyadı:	HADUŞLU	Doğum Tarihi:	23.01.1956	Passport No:	023264266	Üyruk:	TÜRKİYE / TURKEY	İşveren Adı:	ORMAS ORMAN ÜRÜN VE İNŞA TARIM PA NO:	01073563	İşveren Adı:	MAL SANTI LTD. ŞTİ	Medeni Durum:	Saba Formeni (Inşai)	
Kategori:	Çalıştırma / Employment	Doğum Yeri:		Belge No:	1232154/03	Belge No:		Belge No:	92102	Belge No:	105907	Belge No:		Belge No:	
Çalışma Tarihi:	23.06.2021 - 23.06.2021	Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:		Çalışma Yeri:	

Ministry of Labour and Social Security
 Türkiye Cumhuriyeti / Turkish Republic of Northern Cyprus
 İş ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı / Ministry of Labour and Social Security
 İş Belgesi / Permit Document

Tala

Jaffa No: S31-A-15-D-2-A

$$m2 = 4560.47$$

Parcel 96
Ada 146

1002

Jaffa No: S31-A-15-D-2-A

Tala

$$m2 = 10032.31$$

Ada 146

Parcel 95

1001 Kolk kocan

güdüncü
Abd Sahibi
Tufan Aykut İda
//
~~MM İda~~
~~İda~~
2221/100

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satıcılar(Adı/Soyadı/Ünvanı/Adresi) : Ramazan Uyar
Tatlısu köyü

Gülsün Uyar

Alıcı (Adı/Soyadı/Ünvanı/Adresi) : Makbule Çolak
Zümrüt Sokak Uzun Apart.No:7 Kat.1 Daire No:3
Karakol Mah Gazimağusa

Satış Konusu:

Tapu No	: Yeni 1216	Yeni1226
Pafta/ Harita	: S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A	S-31-A-15-A-3, S31-A-15-D-1-B
Parsel	: 110	120
Mevkii	: %	%
Mahalle	: %	%
Kasaba	: Gazimağusa	Gazimağusa
Dönüm	: 00	00
Evlek	: 00	00
A.kare	: 00	00
Arsa Payı	: 14768,59 m2	8656,71 m2
Ada/Blok	: 146	146
Ölçek	: %	%
Mal	: Tarla	Tarla

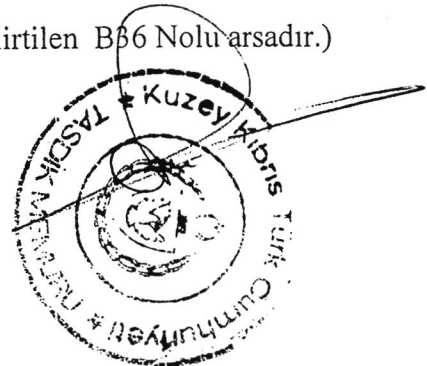
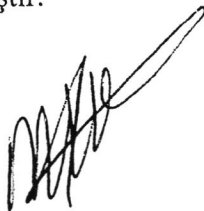
Tapu No	: Yeni 1217	Yeni 1201
Pafta/ Harita	: S31-A-15-A-3	S31-A-15-D-2-A
Parsel	: 111	95
Mevkii	: %	%
Mahalle	: %	%
Kasaba	: Gazimağusa	Gazimağusa
Dönüm	: 00	00
Evlek	: 00	00
A.kare	: 00	00
Arsa Payı	: 3131,30 M2	10032,31 M2
Ada/Blok	: 146	146
Ölçek	: %	%
Mal	: Tarla	Tarla

Tapu No	: Yeni 1202
Pafta/ Harita	: S31-A-15-D-2-A-
Parsel	: 96
Mevkii	: %
Mahalle	: %
Kasaba	: Gazimağusa
Dönüm	: 00
Evlek	: 00
A.kare	: 00
Arsa Payı	: 4560,47 M2
Ada/Blok	: 146
Ölçek	: %
Mal	: Tarla

Satışı verilen 1 / 52 Hisse
(Halen Parselesyon Aşamasında olan ve ekli yer haritasında belirtilen B36 Nolu arsadır.)

Satış Bedeli: 15,000.-Stg (On beş Bin İngiliz Pound)'dur.

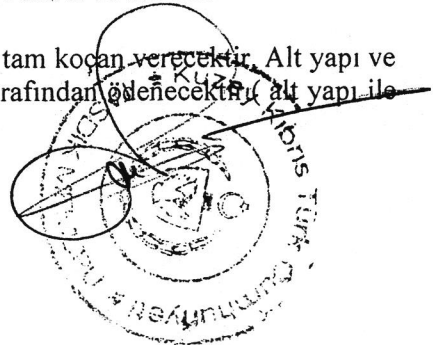
Ödeme Şekli: Peşin Ödenmiştir.



Bir taraftan satıcı,diğer taraftan alıcılar, aşağıda belirtilen şartlar tahtında, yukarda tafsilatı verilen taşınmazın satışı ve satın alınışı hususunda anlaşıklarını kabul ve beyan ederler şöyle ki;

SARTLAR:

1. Satıcı,yukarda tafsilatı verilen ve adına kayıtlı bulunan ve/veya devretmeye hak ve yetkisi olduğu taşınmaz malı alıcıya 15,000.-Stg Bedel karşılığında satmayı, alıcılar da işbu bedel karşılığında almayı kabul ve taahhüt ederler.
 2. Taraflar,işbu anlaşma konusu satış bedeli olan 15,000.-Stg (On Beş Bin İngiliz Pound) olup bugün sözleşmenin imzalandığı tarihte ve yukarıda ödeme şeklinde gösterildiği şekilde satıcı tarafına peşin ödendiğini ve satıcı da yukarıda gösterildiği şekilde peşin ödendiğini kabul ve taahhüt ederler.
 3. Satıcı,satış konusunun alıcıya devir tarihinde satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlama bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
 4. Satış sözleşmesi 08.01.2020 tarihinde yapılmıştır ve Satıcı işbu yukarda tarif edilen satış konusu malını işbu tarihten itibaren hiçbir şekilde başka kişi ve/veya kişilere satamaz,devredemez veya herhangi bir ipotek ve/veya yükümlülük altına koyamaz.
 5. İşbu sözleşme ve şartlarından doğan tüm hak ve mükellefiyetler tarafların herhangi birisinin ölümü ve/veya iflası üzerine terekesini ve/veya mirasçılarını da bağlayıcı olacaktır.
 6. Satış konusu taşınmaz ile ilgili olarak satıcının vergi borcu veya şahsi herhangi bir borcu var ise tamamen satıcı tarafından ödenecek ve alıcılar herhangi bir şekilde sorumlu olmayacaktır.Yine işbu mal ile ilgili olarak KKTC devleti tarafından çıkacak veya doğması muhtemel tüm sorunlarda satıcı sorumlu olacak ve alıcının hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.
 7. İşbu satış anlaşması devam ettiği sürece KKTC devleti ve ilgili vergi daireleri tarafından talep edilecek olan Emlak ve Stopaj vergisini satıcı tarafa ödeyecektir., Pul Vergisi,KDV vergilerini ve Tapu devir masraflarını Alıcılar tarafından ödemekle mükellef olacaktır.
 8. Satıcı, satış konusu taşınmazın mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık %10 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 20,000.-Stg 'lik maddi tazminatı da zarar ziyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
 9. Alıcının herhangi bir zamanda satış konusunu almaktan vazgeçmesi ve/veya sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde ödemiş olduğu satış bedelinin tümünü satıcıya zarar ziyan olarak bırakmayı kabul ve taahhüt eder.
- 9.a) Satıcı satmış olduğu taşınmaz mal ile ilgili alıcı tarafa tam koçan verecektir. Alt yapı ve parselesyon ile ilgili istenecek olan tüm masraflar satıcı tarafından ödenecektir. Alt yapı ile



ilgili asfalt,rogat,trafo,elektrik,su v.s istenecek olan tüm masraflar satıcı tarafından ödenecektir.)

10. İşbu sözleşmenin şartlarının herhangi bir tarafca ihlali işbu sözleşmenin ihlali sayılacak ve kusursuz taraf, kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile işbu sözleşmeyi feshedebilecektir.Böyle bir durumda kusurlu taraf kusursuz olan tarafa 20,000.-Stg zarar ziyan tazminatı ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
11. İşbu sözleşmede belirtilen adresler tarafların tebliğ adresi sayılacak ve işbu adreslere gönderilen yazılı ihbarlar teslim alınmış sayılacaktır.
12. İşbu satış sözleşmesi ile ilgili ihtilafların halinde Mağusa Kaza Mahkemesi ve icra dairesi yetkili olacaktır.
13. İşbu sözleşme (14) Madde ve (2) şahifeden ibaret olup tüm muhteviyatı taraflarca okunup mutabık kalındıktan sonra imza edilmiş ve yek diğerine teati edilmiştir.

Tarih: 08.01.2020

Satıcılar:

Ramazan Uyar

Kimlik No:108111

Vekilleri Mustafa Çolak Kimlik kart No: 2520403702

Gülsün Uyar

Kimlik No:101994

Alıcılar:

Makbule Çolak

Kimlik kart No:8120397974

Tasdik:Yukarıda açık isim ve imzaları görülen Ramazan Uyar, Gülsün Uyar vekilleri Mustafa Çolak ve Makbule Çolak tarafından bugün huzurumda imzalandığını beyan ve tasdik ederim.

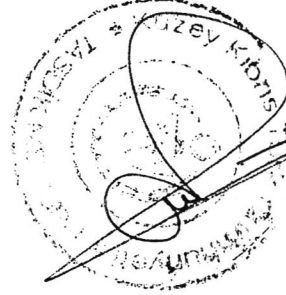
Magusa :08.01.2020

Şahitler:

1-

2-

Smail Karabacaklı 186297 JSK



AYDINEÇİTİCİ
TİCARET MÜHÜRÜ
020397974

I. KOÇAN SURETİ 18/04/2019 TARİHİNDE KY-63/2019 NOLU DİLEKCE İLE VERİLMİŞTİR.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4560,47 m2
Parsel No : 96

Koçan No : YENİ1202
Pafta No : S31-A-15-D-2-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 146

Hudud :

146/101,146/110,146/94,146/95,146/97,146/98,yol

Mal :

TARLA :-

Gecit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1202 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RAMAZAN UYAR

Adres : TATLISU

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	8855	108111	1/2	TMD 516/1996

1998 senesi 11. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA =694,100= TL KARŞILIĞI VERİLMİŞTİR

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :



ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
5	8856	101994	TMD 516/1996	(1/2) GÜLSÜM UYAR, TATLISU

18.04.2019
ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

1. KOÇAN SURETİ 18/04/2019 TARİHİNDE KY-63/2019 NOLU DİLEKCE İLE VERİLMİŞTİR.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 8656,71 m2
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ1226
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-1-B,
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 146

Hudud :

146/110,146/111,146/112,146/118,146/119,146/121,146/95

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1226 KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RAMAZAN UYAR

Adres : TATLISU

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	8855	108111	1/2	TMD 516/1996

1998 senesi 11. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA =1,837,600= TL KARŞILIĞI VERİLMİŞTİR
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :



ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
2	8856	101994	TMD 516/1996	(1/2) GÜLSÜM UYAR, TATLISU

18.04.2019
ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

I. KOÇAN SURETİ 29/05/2015 TARİHİNDE KS5 448/15 SAYILI DİLEKÇE İLE HAZIRLANDI



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10032,31 m2
Parsel No : 95

Koçan No : YENİ1201
Pafta No : S31-A-15-D-2-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 146

Hudud :

146/110,146/120,146/121,146/94,146/96,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1201 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RAMAZAN UYAR

Adres : TATLISU

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	8855	108111	1/2	TMD 516/1996

1998 senesi 11. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA =1,957,100= TL KARŞILIĞI VERİLMİŞTİR

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :

ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
10	8856	101994	TMD 516/1996	(1/2) GÜLSÜM UYAR, TATLISU

18.04.2019
ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

I. KOÇAN SURETİ 18/04/2019 TARİHİNDE KY-63/2019 NOLU DİLEKCE İLE VERİLMİŞTİR.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 14768,59 m2
Parsel No : 110

Koçan No : YENİ1216
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-D-2-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 146

Hudud :

146/101,146/102,146/109,146/111,146/113,146/120,146/95,146/96

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: 34969

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RAMAZAN UYAR

Adres : TATLISU

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	8855	108111	1/2	TMD 516/1996

1998 senesi 11. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA =1,854,000= TL KARŞILIĞI VERİLMİŞTİR

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :

ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
16	8856	101994	TMD 516/1996	(1/2) GÜLSÜM UYAR, TATLISU

18.04.2019
ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

I. KOÇAN SURETİ 18/04/2019 TARİHİNDE KY-63/2019 NOLU DİLEKCE İLE VERİLMİŞTİR.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA

Kasaba/Köy : TATLISU

Mahalle :

Mevki :

Yüz Ölçümü : 3131,30 m2

Parsel No : 111

Koçan No : YENİ1217

Pafta No : S31-A-15-A-3

Harita No :

Ölçek : 1/2000

Ada/Blok : 146

Hudud :

146/110,146/112,146/113,146/120

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1217 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RAMAZAN UYAR

Adres : TATLISU

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	8855	108111	1/2	TMD 516/1996

1998 senesi 11. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA =315,000= TL KARŞILIĞI VERİLMİŞTİR

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :

ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

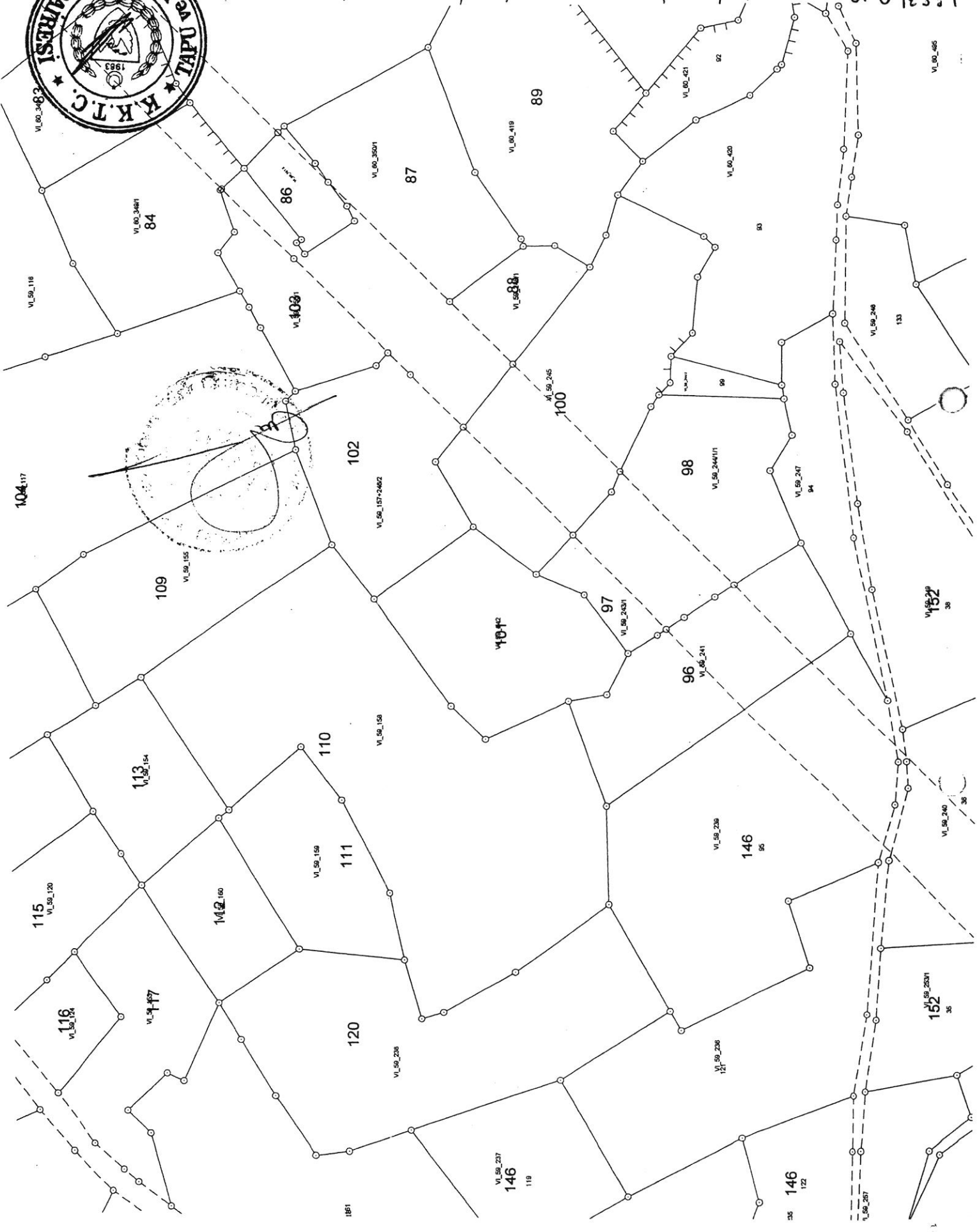
TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
6	8856	101994	TMD 516/1996	(1/2) GÜLSÜM UYAR, TATLISU

18.04.2019
ZERİN ÖZVELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



1:531.A-150.20 Adal/Parsel: 126/98 ölek 1/1000 TaHisu
1:531.A-15A-3 Adal/Parsel 146/110-111-120 ölek 1/1000 Köy TaHisu



1851

146
119

146
122

152
36

152
36

133

146
465

D.M: 5.000.000 TL – 10.000.000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1099/2024

Davacı –Mustedi: Ali İsa Karlankuş, Şht. Gazateci Hasan Tahsin Sok., No:25, Tatlısu.

-ile-

Davalı M/Aleyh: 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.
2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.

A r a s ı n d a

KEFALET SENEDİ

Ben aşağıda imza sahibi Tatlısu sakinlerinden Ali İsa Karlankuş olup yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davacı olup, işbu davada verilen 24/06/2024 tarihli emrin uygulanması halinde davalı m/aleyhlerin uğraması mütesevvver zarar – ziyana karşılık 300.000..... TL ödemeyi kabul ve taahhüt ederim.

Kefalet Veren

Ali İsa Karlankuş

.....

Dosya Tarihi: 24/06/2024

Mukayyit.

(Forma N.54)

Tapu ve Kadastro Dairesi

HUKUK MUHALEMELERİ USULÜ

YASASI

FASIL 6. MADDE 5.

ARA EMRİ KABUL BELGESİ

Malazgirt

İlçesi

Ramazan Uyar ve Gökben Uyar tarafından taşınmaz
mallarındaki haklarını etkileyen ve Ayden Tanrıster
tarafından imzalanmış 24/06/2024 tarihli bir ara
emrinin 24/06/24 tarihinde bu Kaza Tapu Dairesi'ne
sunulduğu ve bu amaçla tutulan kütüğe AE 26/2024 numarası
ile kaydedildiği tasdik edilir.

26.6.2024
/2024

Tapu Memuru





VEKALETNAMİ

Biz aşağıda imza sahibi 4240101994 KTC kimlik kartı hamili Gülsum Uyar ve 4240108111 KTC kimlik kartı hamili Ramazan Uyar aşağıda belirtilen hususlar hakkında 4240108111 KTC kimlik kartı hamili Yasin Uyar'ı kam ni vekilim olarak nasp ve tayin ediyoruz.

Gazimagusa Kaza Mahkemesi nezdinde ve/veya KTC yetkili Mahkemelerin nezdinde, ve/veya Musula Çolak ve/veya ahar kişi ve/veya kişiler ve/veya tüzel kişiler ve/veya her türlü dâire ve/veya birlik ve/veya odalar ve/veya otoriteler aleyhine ikame ettiğimiz ve/veya ileride ikame edilecek tüm davalarda ve/veya bunların ikame ettiğimiz ve/veya edeceğimiz ve/veya sair tüm davalarda avukat atayıp avukat tutma vatakalarnı imzalaması, vekil olarak ve/veya sair tüm davalarda avukat atayıp avukat tutma vatakalarnı imzalaması, vekil olarak Mahkeme de dahil tüm Mahkemelerde şahadet vermesi, benim nam ve adına dava, icra ve mahkeme dışı uzlaşmaya varmama, aleyhime gıkaçak olan emir ve/veya hükümleri itiraz etmemesi, icra ve/veya mazbata emirlerinde şahsi edilen miktarları itinafil etmesi, icra dosya emesi, icra ve/veya mazbata emirlerinde şahsi edilen miktarları ve/veya diğerce ve/veya ara emri istidalarını ve/veya konu istidalar ekli gerekli yemin vatakalarnı imzalaması, benim nam ve adına her türlü kefalet senedine imza koyması, işbu davalarda davahat taraflından dosyalanacak istidalar ile ilgili olarak her türlü davalar ve/veya davahat taraflarından dosyalanacak istidalar ile ilgili olarak her türlü yemin vatakalarnı benim nam ve adına yapması, otonne nezdinde her türlü müdacaat ve işlemleri para tahsilatını benim nam ve adına yapması, otonne nezdinde her türlü karakolhanına gerekli yapması, benim nam ve adına KTC nezdinde gulan tüm polis karakolhanına gerekli işlemen oızim nam ve adımıza yapabilmemesi hususunda 349134 KTC kimlik kartı hamili Yasin Uyar'ı kam yetkili vekilimiz olarak nasp ve tayin ediyoruz.

Vekalet Vereni:

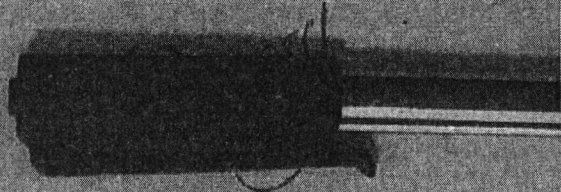
Ramazan Uyar

Gülsum Uyar

Tarih: 26/05/2021.

Yukarıda görülen imzamız 4240101994 KTC kimlik kartı hamili Gülsum Uyar ve 4240108111 KTC kimlik kartı hamili Ramazan Uyar'a ait olduğu ve huzurunda konuların vekiletmemeyi imzalandıklarını tasdik ederim.

Tasdik Memuru:



21 Haziran

elphancin

D.M: 5.000.000 TL – 10.000.000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1099/2024

Davacı: Ali İsa Karlanuş, Şht. Gazateci Hasan Tahsin Sok., No:25, Tatlısu.

-ile-

Davalı: 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.
2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.

Arasında

DAVACI – MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı – Müstedî'nin Bu Dilekçe ile Olan İsterni Aşağıdaki Gibidir:

A) Davalı M/Aleyh No:1 ve No:2 adında kayıtlı bulunan Mağusa Kazası, Tatlısu'da kain, Koçan No:Yeni1201, Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:95 olan 10032,31 m²'den ibaret, Koçan No:YENİ1201 Pafta No:S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:96 olan 4560,47 m²'den ibaret, Koçan No:YENİ1226, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-1-B, Ada/ Blok No:146, Parsel No:120 olan 8656,71 m²'den ibaret, Koçan No:YENİ1216, Pafta No:S31-A-15-A-3, S31-A-15-D-2-A, Ada/ Blok No:146, Parsel No:110 olan 14768,59 m²'den ibaret gayrimenkul ile Koçan No:YENİ1217, Pafta No:S31-A-15-A-3, Ada/ Blok No:146, Parsel No:111 olan 3131,30 m²'den ibaret taşınmazlar üzerinde inşaa edilmesine başlanmış olup, yarım inşaat halinde bulunan C1,C2 ve C3 olarak projede belirtilen dükkanlara tekabül eden 3/52 hissesinin ve/veya hisselerinin işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya kadar ve verilecek karar infaz edilinceye kadar davalıların ve/veya vekillerinin ve/veya emanetçilerinin ve/veya ajanlarının ve/veya davalıya bağlı kişilerin satmaktan ve/veya ipoteye koymaktan ve/veya yükletmekten ve/veya kiralamaktan ve/veya başka herhangi bir şekilde elden çıkartmaktan men edilmeleri hususunda Mahkeme Emri;

B) Muhterem Mahkemenin uygun ve adil göreceği bir çare;

C) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida H.M.U.T. E.48., N.2, Fasil 6; madde 4, 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) ile Doğal Adalet ile Hukuk kaide ve ilkelerine istinad eder.

İşbu istidaya esas teşkil eden gerçekler davacı müstedinin ilişikteki yemin belgesinde beyan edilmektedir.

İşbu istida Avukat Şerife Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ adresi: Themis Center, Kat:5, No:58, İlker Karter Caddesi – Mağusa'dır.

E-mail adresi: asistan@sabancihukuk.com

Şerife Sabancı

Davacı tarafından Avukat

Dosya Tarihi: 21./6./2024

Duruşma Tarihi: 24./6./2024

Mukayyit

kefaret: 300.000 TL.
tebliğ: 4/7/24.

D.M: 5.000.000 TL – 10.000.000 TL Arası

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1099/2024

Davacı: Ali İsa Karlankus, Şht. Gazateci Hasan Tahsin Sok., No:25, Tatlısu.

-ile-

Davali: 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.
2- Gülşüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi – Tatlısu.

A r a s ı n d a

YEMİN BELGESİ

Ben, aşağıda imza sahibi Tatlısu sakinlerinden Ali İsa Karlankus yemin eder ve
İşbu yeminim ile aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada davacı, işbu istidada ise müstedyim ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.

2) Davalılar ile aramızda 04/06/2021 tarihinde tasdik memuru Mehmet Demir nezdinde akdeylemiş olduğumuz yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış akdeylemiş olduğumuz yazılı ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi hakkında, davalıların mal sahibi ve devretmeye hak ve yetkileri bulunan istidamda belirlenmiş olduğum gayrimenkul üzerindeki projelerde belirlenen C1,C2 ve C3 olarak adlandırılan yarım inşaat halindeki toplam üç adet dükkani 550,000 TL bedel karşılığında satın almayı kabul ve taahhüt ederek işbu sözleşmeyi imzadık. Sözleşmeyi akdeylediğimiz gün ve/veya o tarihte davalıları, sözleşmede belirlenen satış bedeline ek olarak ve/veya ödenmek üzere o dönemde takribi değeri 14,000 STG olan MM 509 plaka olan Mercedes marka E220 avantgarde salon cins aracımı, davalıların damadı olan ve ayrıca davalıların kızları ile birlikte vekilleri olan Yasin Uyar isimli kişiye devir yapmamı talep ettiler. Kısacası anlaşılan satış bedelinden daha yüksek bir meblağa yukarıda ara emri talep ettiğim , yarım inşaat halindeki dükkaneleri satın ve teslim almayı kabul ederek belittığım şekilde davalıları ile anlaşık. Davalıları ile yaptığımız yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesi hakkında, davalıları, sözleşmenin imzalandığı gün olan 04/06/2021 tarihinde 350,000 TLediye ettim. Davalıları ile anlaşmamız hakkında yine MM 509 plaka olan Mercedes marka aracımı da davalıların vekili ve davatları olan Yasin Uyar'a takriben sözleşme akdeylendikten 10 gün sonra ve/veya 15/06/2021 tarihinde Motorlu Araçlar Mükayyitliği nezdinde devir ve tescil ettim. 31/05/2022 tarihinde ise yazılı sözleşmede belittirdiği ve anlaşıldığı gibi 200,000 TL'yi davalıların kızı ve damatlarına ve ayrıca vekilleri oldukları cihetle davalıları ödenmek üzere ediyim ve aramızdaki sözleşme hakkında yapmam gereken tüm ödemeleri zamanında, gününden önce yaparak sözleşmedeki yükümlülüklerimi birtamam yerine getirdim.

3) Davalıları ile aramızda akdeylemiş olduğumuz 04/06/2021 tarihli satış sözleşmesinin 3. Maddesi hakkında " satış konusunun mülkiyetini alıcının ilk talebi üzerine ve/veya resmi makamlardan satın alma iznini temin ettikten sonra derhal adına Tapu nezdinde devretmeye mecbur olacağını ve/veya satıcının alıcı adına bir vekaletname vermekte mükellef olacağı ve satıcı tarafından verilecek olan satış vekaletinin hiçbir şekilde iptal edilemeyeceği" düzenlendiği gibi, 4. Maddesinde ise " satıcıların, satış konusunun alıcılara devir tarihinde satış konusu üzerinde herhangi bir ipotek ve/veya mükellefiyet ve/veya tapu nezdinde devir için herhangi bir kısıtlamanın bulunmayacağını" kabul ederek işbu sözleşmeyi aramızda akdeyledik. Yine işbu sözleşmenin 9. Maddesi hakkında "satıcının,

satış konusu taşınmazların mülkiyetini devretmekten kaçınması halinde ödenmiş olduğu satış bedeli miktarının tümünü ödenme tarihinden itibaren tahakkuk edecek yıllık % 10 faizleri ile işbu sözleşmenin ihlali nedeni ile de 300,000 TL'lik maddi tazminatı da zarar-zıyan olarak alıcıya ödemeyi, konunun mahkemeye intikali halinde tüm mahkeme masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt ettiler. Ancak işbu husus alıcının aynen ifa hususundaki haklarını haleldar eder mahiyette yorumlanamayacağı, sözleşmenin şartlarının herhangi bir tarafça ihlali, işbu sözleşmenin ihlali sayılacağı ve kusursuz tarafın, kusurlu tarafa vereceği yazılı bir ihbar ile sözleşmeyi feshedebileceğini, böyle bir durumda kusurlu tarafın kusursuz olan tarafa 300,000 TL zarar ziyan tazminatı ödemeyi de Kabul ve taahhüt edildiği" hususlarında da anlaştık. İşbu sözleşme akdeyildikten sonra ise ödemenin yapıldığı 31/05/2022 tarihinde, davalılar Türkiyede olduğu cihetle vekili olarak tayin ettikleri kızları ve damatları olan Çiğdem Uyar ile Yasin Uyar'a sözleşmede anlaştığımız gibi ödenmesi gereken meblağı ödemek için bir araya geldik. Parayı ödeyeceğimde bana, satın ve teslim aldığım dükkanlar ve/veya işbu dükkanların bulunduğu gayrimenkul ve/veya gayrimenkuller ile ilgili Mustafa Çolak isimli bir şahsın 2221/2020 sayılı bir hukuk davasını davalılar aleyhinde ikame ederek dükkanların devrine ilişkin engel konulduğunu, işbu engelin ve/veya şerhin kaldırılması akabinde dükkanların koçanınin adıma devredileceği söylenerek vekilleri ile işbu davadan haberdar olduğum ve engelin kaldırılması akabinde bana koçan devri yapılacağı, tüm yükümlülüklerimi yerine getirerek ödemeleri yaptığıma ilişkin davalıların vekilleri ile beyanname imzaladık.

- 4) Yukarıda belirttiklerim ışığında, davalılar ile akdeylemiş olduğumuz yazılı sözleşme tahtında aslında satın ve teslim alacağım 3 adet dükkanın sözleşmede yazan koçan üzerinde değil de birden fazla koçan üzerinde bulunduğunu yaptığım araştırmalardan öğrendim. Kaldı ki, 04/06/2021 tarihli sözleşme tahtında, sözleşme bedelini ödemem akabinde ilk talepte bana koçan devri yapılacağı söylendiği halde, 31/05/2021 tarihinde tüm ödemeyi yaptığım zaman davadan bahsedilerek benden işbu davanın hızlı biteceğini, bu nedenle aramızda beyanname imzalamamızı ve engelin kalkması akabinde bana dükkanların koçanınin devredileceği söylendi. Ancak yıllar geçtiği halde işbu dükkanların koçanı bana devredilmediği gibi dükkanların teslimi dahi tarafıma yapılmadı. 13/02/2024 tarihinde davalılara ve/veya vekillerine avukatım vasıtası ile ihbar göndererek, işbu ödemeyi yaptığımı ancak yıllardır dükkanların adıma koçan devri yapılmadığını, aslında davalılaşma ve engel öne sürülerek bana koçan ve/veya hisse devri yapılmadığı halde, benimle sözleşme imzalandıktan sonra işbu gayrimenkul üzerinde başka şahıslara hisse devri yapıldığını yaptığım tapudaki araştırmadan öğrendiğimi, bu sebeple de aramızdaki sözleşme tahtında satın aldığım dükkanların koçan devri için Gazimağusa Tapu Amirliğinde hazır olunarak bana dükkanlara ilişkin koçan devri yapılmasını talep ettim. Ancak davalılar, Mustafa Çolak ile olan davalılaşmayı öne sürerek bana dava konusu dükkanların devrini yapmadılar.
- 5) Davalıların Mustafa Çolak ile olan 2221/2020 sayılı davalarının son bulunduğunu ve dükkanların devri için bir engelin kalmadığını öğrenir öğrenmez ise davalılar ve/veya vekilleri ve/veya avukatlarından işbu dükkanların devrini yapmalarını gerek şahsen gerek ise de avukatım vasıtası ile talep ettiğim halde, aralarında bir hüküm yazdırıldığını ve dükkanlarımı yine bana devredemeyeceklerini söyleyerek yine işbu dükkanların devri tarafıma yapılmadı. Bunun üzerine ise avukatım vasıtası ile davalıların vekilleri olan kızları ve damatları Çiğdem Uyar ve Yasin Uyar tarafına 12/06/2024 tarihinde tasdik memuru tarafından bırakılmak sureti ile 10/06/2024 tarihli fesih ihbarnamesini göndererek, davalılar ile aramızda akdeylemiş olduğumuz 04/06/2021 tarihli yazılı ve/veya sözlü ve/veya kısmen yazılı kısmen ise sözlü satış sözleşmesini, davalıların tek tarafı ve haksız ihlal etmeleri nedeni ile ve anlaşılan ödemeleri yaptığım halde yıllardır adıma koçan devri yapmadıkları ve öne sürdükleri dava sonuçlandığı halde devir ve tescil etmekten

kaçınıkları cihetle aramızda vaki sözleşmeyi derhal fesh ettim. Davalılara, yazılı sözleşme tahtında 550,000 TL, ayrıca sözlü anlaşmamız tahtında da 14,000 STG rayiç bedeli olan Mercedes marka aracımı devrettiğim ve birtamam davalarını ödediğim halde, davaların aramızdaki anlaşma tahtında ne dükkanları tarafıma teslim ettiler ne de işbu dükkanların kocanlarını adıma ilgili tapu daireleri nezdinde devir ve teslim etmediler. Bu sebeple parasını birtamam ödediğim dükkanları alamadığım gibi tasarrufları da edemedim ve gök büyük zarar ziyana uğradım. Kaldı ki, davalarının ileri sürdükleri dava sonuçlanmıyıp, davalarının işbu gayrimenkulü ve/veya hisselerini ve/veya hisselerini üzerinde bulunan insaatları satma girişiminde olduklarını öğrenmiş olup durum acildir. İşbu talep edilen ara emrinin verilmemesi halinde yükümlü meblağlar ödeyerek satın aldığım işbu dükkanları satılacağı gibi mallarını elden çıkarttıkları cihetle ileride herhangi bir hüküm alsam dahi kağıt üzerinde kalacak ve telafisi imkansız zarar ve ziyana uğrayacağım.

6) En iyi bilgi ve inancım göre davaların aleyhinde gök iyi bir dava sebebi vardır. Bu davadaki taleplerim doğrusunda ve leyhime bir hüküm verilmemesi halinde davaları ait istidada belirtilen taşınmaz malına el koyarak mezkur hükümlerden yararlanmam ve/veya yararlanmamı engellemek için davaların mezkur taşınmaz malı elinden çıkartabilir. Zaten davalarını yaptığım araştırmada üzerinde kayıtlı diğer mallarda ipotek, memorandum ve SSK kayıtları vardır ve işbu malı ve/veya talep edilen hisseleri de her an yükümlülük altına sokması ve/veya üzerlerine engel konması an meselesidir.

Bu istida ile talep edilen emrin tek tarafı olarak verilmemesi halinde ve/veya davaların aleyhinde bu davayı ikame ettiğimi öğrenmesi halinde mezkur malı derhal elden çıkartabilir ve/veya yükümlülük altına sokabilir. Bu nedenle durum acildir. Kaldı ki davaların işbu dükkanların bulunduğu mal üzerinde başka inşaatları da mevcut olup, işbu gayrimenkulde bulunan ve dükkanların bulunduğu yer ve/veya hisselerini de devir etmesi ve/veya satmaları an meselesidir. Davaların aleyhine ileride hüküm elde etmiş olmam halinde bile bu istida tek tarafı olarak verilmemesi ise davaların mezkur taşınmaz maldaki hisselerini elinden çıkarmış ve/veya yükümlülük altında sokmuş olacaktıkları cihetle, alınacak hüküm hiçbir mana ifade etmeyecek ve/veya infaz edilemeyecektir.

7) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;

- Talep ettiğim emrin makul ve adil olduğunu;
- Karara bağlanması gereken konunun gök ciddi ve ivedi olduğunu;
- Bu davada haklı olduğumu ve davaların aleyhinde gök kuvvetli bir dava sebebi olmadığını ve neticenin leyhime tecelli etmesinin kaçınılmaz olduğunu;
- Talep ettiğim emrin verilmemesi halinde ileride telafisi imkansız bir zarar ziyana uğrayacağımı ve bu yüzden geriye dönüştürün gök zor hatta imkansız bir duruma karşı karşıya kalacağımı arz ve beyan eder, hak ve adaletin tecellisi dilediği ile istidam uyarınca emir verilmemesini arz ve talep ederim.

Alli İsa Karlankus
(Yemin Eden)

Mukayit.

21.6/2024 tarihinde Mağusa
Kaza Mahkemesinde huzurunda
Yemin ve imza edildi.

VEKALİTNAME

Biz aşağıda imza sahibi 4240101994 KKTÇ kimlik kartı hamilli Gülşüm Uyar ve 4120108111 KKTÇ kimlik kartı hamilli Ramazan Uyar aşağıda belirtilen hususlar hakkında 349134 KKTÇ kimlik kartı hamilli Yasın Uyar'ı kimlik vekilim olarak nasp ve tayin eylişim.

Gazimagma Kaza Mahkemesi nezdinde ve/veya KKTÇ vekilli Mahkemeleri nezdinde ve/veya Mustafa Çolak ve/veya ahar kişi ve/veya işçiler ve/veya tüzel kişiler ve/veya her türlü daire ve/veya birlik ve/veya odalar ve/veya diğerleri ile ilgili işleme etmiş ve/veya ileride ikame edilecek tüm davalarda ve/veya benim ikame ettiğim ve/veya edeceğim ve/veya sair tüm davalarda avukat atayıp avukat tüm vekaletimi imzalaması, Yürürlük Mahkeme de dahil tüm Mahkemelerde şahadet vermesi, benim nam ve adima davaları, Mahkeme dışı uzlaşmaya varması, aleyhime çıkacak olan emir ve/veya hükümleri dışarı isnalet etmesi, icra ve/veya zabata emirlerinde tahsil edilen miktarların benim nam ve adima alması, taksit ve hapislik işidalarında ve/veya ahar her türlü işidada ve/veya diğer işidalarında emir işidalarını ve/veya konu işidalarını ekleli gerekliliğini vekaletim imzalaması, benim nam ve adima her türlü ketalet senedine imza koymasını, şu davalarda davalar taraflardan dosyalanacak işidalar tutaz dosyalaması ve bu yönde gerekliliğini vekaletim imzalaması, şahadet vermesi, konu davaların ilgili olarak her türlü para tahsilatını benim nam ve adima yapması, olumsuz nezdinde her türlü mirasçılık ve işleme yapması, benim nam ve adima KKTÇ nezdinde bulunan tüm polis karakollarına gerekliliğini vekaletim yapabilmemesi, vahasilim konu davalarında ve diğer tüm hususlarda gerekliliğini vekaletim işidaları bizzat nam ve adima yapabilmemesi hususunda 349134 KKTÇ kimlik kartı hamilli Yasın Uyar'ı tam yekilli vekilim olarak nasp ve tayin eylişim.

Vekalet Verenler

Ramazan Uyar

Gülşüm Uyar

Tarih: 26/05/2021

Yukarıda gördüğümüz imzaların 4240101994 KKTÇ kimlik kartı hamilli Gülşüm Uyar ve 4120108111 KKTÇ kimlik kartı hamilli Ramazan Uyar'a ait olduğu ve huzurumda konu vekaletemeyi imzalandıklarının tasdik ederim.

Tasdik Memuru

KKTC
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-24-7026

TARİH : 15.08.2024

KONU : Deniz ve Hava Limanları
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

01.01.2000 00:00 - 15.08.2024 14:30 TARİHLERİ İTİBARI İLE

PASAPORT NO.	İSİM	SOYİSİM	DOĞUM TAR.	L/K	DOĞUM YERİ	G/Ç TARİHİ	G/Ç
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	25.08.2003	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	30.09.2003	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	24.06.2004	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	25.07.2004	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	30.06.2005	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	25.07.2005	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	12.05.2006	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	08.08.2006	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	22.05.2007	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	G	DIGRAK	07.08.2007	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	16.08.2007	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	05.11.2007	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	24.03.2008	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	02.04.2008	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	04.06.2008	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	03.10.2008	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	27.11.2008	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	06.01.2009	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	03.03.2009	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	09.11.2009	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	06.01.2010	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	20.07.2010	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	05.08.2010	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	04.11.2010	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	04.03.2011	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	08.04.2012	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	10.07.2012	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	12.12.2012	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	13.02.2013	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	27.07.2016	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	11.08.2016	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	02.03.2017	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	30.03.2017	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	21.06.2018	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	25.06.2018	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	04.12.2018	GİR
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	26.04.2019	ÇIK
KB101994	GULSUN	UYAR	07.06.1950	E	DIGRAK	24.06.2019	GİR

Sayfa No: 1/1

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

2847



ge -1- sayfadan ve -38- kayıttan ibarettir. //

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü(a)s



K K T C
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-24-7025

TARİH : 15.08.2024

KONU : Deniz ve Hava Limanları
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

01.01.2000 00:00 - 15.08.2024 14:30 TARİHLERİ İTİBARI İLE

PASAPORT NO.	İSİM	SOYİSİM	DOĞUM TAR.	L/K	DOĞUM YERİ	G/Ç TARİHİ	G/Ç
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	04.09.2019	GİR
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	02.10.2019	ÇIK
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	09.10.2019	GİR
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	20.11.2019	ÇIK
A01F22624	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E		24.12.2019	GİR
A01F22624	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E		18.02.2020	ÇIK
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	01.08.2020	GİR
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	05.06.2021	ÇIK
A01F22624	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E		28.03.2023	GİR
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	07.04.2023	ÇIK

Sayfa No: 2/2

Bu belge istek üzerine tanzim edilmiştir.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

2847

PGM-Muhaceret Bölüm Müdürü (a)

//////////////////////////////////// Bu belge -2- sayfadan ve -57- kayıttan ibarettir. //////////////////////////////////////



K K T C
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUHACERET MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

SAYI : 02/1-18-24-7025

TARİH : 15.08.2024

KONU : Deniz ve Hava Limanları
Giriş - Çıkış Raporları Hk.

B E L G E

(İLGİLİ MAKAMA)

01.01.2000 00:00 - 15.08.2024 14:30 TARİHLERİ İTİBARI İLE

PASAPORT NO.	İSİM	SOYİSİM	DOĞUM TAR.	L/K	DOĞUM YERİ	G/Ç TARİHİ	G/Ç
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	KONYA	24.06.2004	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	KONYA	25.07.2004	GİR
206223	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	DIGRAK	30.06.2005	ÇIK
206223	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	DIGRAK	25.07.2005	GİR
206223	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	DIGRAK	12.05.2006	ÇIK
206223	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	DIGRAK	08.08.2006	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	22.05.2007	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	G	KONYA	07.08.2007	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	16.08.2007	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	05.11.2007	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	24.03.2008	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	02.04.2008	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	04.06.2008	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	03.10.2008	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	27.11.2008	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	06.01.2009	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	03.03.2009	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	09.11.2009	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	06.01.2010	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	20.07.2010	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	05.08.2010	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	04.11.2010	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	04.03.2011	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	23.09.2011	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	29.09.2011	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	08.04.2012	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	10.07.2012	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	12.12.2012	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	13.02.2013	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	07.12.2013	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	15.12.2013	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	14.05.2014	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	17.05.2014	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	28.06.2015	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	04.07.2015	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	27.07.2016	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	11.08.2016	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	02.03.2017	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	30.03.2017	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	21.06.2018	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	25.06.2018	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	04.12.2018	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	21.03.2019	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	26.03.2019	GİR
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	26.04.2019	ÇIK
KB108111	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	DIGRAK/KONYA	24.06.2019	GİR
K0115574	RAMAZAN	UYAR	26.09.1955	E	KONYA	16.07.2019	ÇIK

Sayfa No: 1/2

D.M: 2.000.000 TL Üzerinde

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1099/2024

Davacı Müstedi: Ali İsa Karlankuş, Şht. Gazeteci Hasan Tahsin Sok., No:25,Tatlısu.

- İle -

Davalı M/Aleyh: 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu
2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu

*Davaların KKTC'de olmaması sebebiyle
maçtil dosyada davaların yetkili
arasında.*

Davacı Müstedi tarafından yapılan tek taraflı istida.

*Delillere
başlan.*

Davacı Müstedinin bu dilekçe ile Muhterem Mahkemeden talebi şöyledir:

- Emre*
- 21 Haziran 2024*
- A. Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada celpnamesinin ve 21/06/2024 tarihli ara emri ve davalıların KKTC sınırlarında bulunmaması nedeni ile işbu davada yetkili vekili olarak Yasin Uyar'ı "**Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu.**" adresine bırakılmak suretiyle Davalıların M/Aleyhlerin yetkili vekiline tebliğ edilmesi için emir;
- B. Mahkemenin uygun göreceği herhangi bir şekilde tek taraflı istidanın tebliği hususunda bir emir;
- C. İşbu istida masrafları.
- ce5.com fark*

Emir

İşbu istidanın dayandığı nizamlar Hukuk Usulü Nizamı E.48 N.1-4, E.5, N.9 (2), 2015 Hukuk Muhakemeleri Usulü (Değişiklik) Tüzüğü, Madde (2), E.2 N.2 maddeleridir.

İşbu istidanın dayandığı gerçekler ilişikte sunulan Yemin Varakası'nda olduğu gibidir.

İşbu dilekçe Davacı M/Aleyh Avukatı Şerife Sabancı tarafından hazırlanmış olup,

Tebliğ adresi: Themis Center, Kat:5, No:58, İlker Karter Cad. – Mağusa.
E-mail:asistan@sabancihukuk.com

Şerife Sabancı
Davacı tarafından Avukat

19 Ağustos
.../.../2024 tarihinde dosyalandı.
26.../.../2024 tarihine tayin olundu.

Mukayyit.

D.M: 2.000.000 TL Üzerinde

MAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1099/2024

Davacı M/Aleyh: Ali İsa Karlıkuş, Şht. Gazeteci Hasan Tahsin Sok., No:25,Tatlısu.

- İle -

Davalı Müstedi: 1- Ramazan Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu
2- Gülsüm Uyar, Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu

A r a s ı n d a.

YEMİN VARAKASI

Ben aşağıda imza sahibi Av. Naciye Kırılöp yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları teyit ederim.

- 1- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada Davacı Avukatı ile birlikte çalışmaktayım, işbu davanın tüm olgularına vakıfım ve bu sıfatla işbu yemini yapmaktayım.
- 2- Yukarıda sayı ve ünvanı verilen davada 21/06/2024 tarihli ara emri ve celpnamenin davalıların KKTC sınırlarında bulunmaması nedeni ile işbu davada Muhterem Mahkemeye Emare olarak sunulan Vekalette belirttiği gibi yetkili vekili olarak Yasin Uyar yetkilendirilmiştir.
- 3- Davalılar yurt dışında olması ve/veya KKTC'de ikamet etmemesi hasebiyle davalılara tebliğ edilememiştir. İşbu davanın ünvanında görülebileceği üzere muadil tebliği istenen kişi davalıların yetkili vekili olup işbu istidanın davanın yetkili vekiline tebliğ edilmesi halinde davalıların bilgisine geleceği kaçınılmaz ve/veya aşıkardır.
- 4- Davalılara işbu tek taraflı istidanın normal yollarla tebliği olanaksızdır. Bu nedenle **21/06/2024** tarihli Ara Emri ve Celpname tahtında davalının yetkili vekili olarak belirtilen Yasin Uyar'ın "**Çiftlikler Sok., No:12, Yalı Mahallesi- Tatlısu.**" adresine bırakılmak suretiyle Davalılara tebliğ edilmesi için emir talep ederim.
- 5- İstidada olduğu gibi emir talep ederim.

Yemin Eden
Naciye Kırılöp

...19/8.../2024 tarihinde
yemin ve imza olundu.

Mukayyit.