

No.1. Celpname (E.2. N.1)

(Form J. 190)

(DM 100.000 TL - 150.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

1683/2023

DAVACI:
(a) 1. Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 – Gazimağusa
-ile-

DAVALI:
(b) 1. AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. –
Gazimağusa
2. Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Gazimağusa

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58- Gazimağusa.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

ulas@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) **21.10.2023 10:11:42** tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



(f) Ulaş Sabancı

E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575

Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.
(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.
(e) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.
(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.
(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açılması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Yargıcın müsaadesi alınmış olsun.

Toplam Harç: **800,20 TL**

TALEP TAKRİRİ

Davacının, Davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi şöyledir;

1. Davacı, Davaya konu zamanlarda ve halen KKTC’de ikamet etmekte olup, Mimarlık mesleği ile iştigal etmektedir. Dava ile ilgili zamanlarda Davalı No:1 ve/veya Davalılara ve/veya Davalı No:2 ve/veya Davalılarının uygun gördüğü ve/veya adres gösterdiği kişi ve/veya kişilere ve/veya gerçek ve/veya tüzel kişilere mimarlık hizmeti vermekte idi.
2. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1’e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1’e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizelendirerek, kontrolörlüğünü yapması ve söz konusu proje bedellerini aralarındaki sözleşme tahtında ödenmesi hususunda anlaştıkları halde, Davalı No:1’in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi davacının tüm ihbarlarına rağmen yerine getirmeyerek haksız ve tek taraflı ihlal ettiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
3. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1’e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1’e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizelendirerek, kontrolörlüğünü yapması ve söz konusu proje bedellerini aralarındaki sözleşme tahtında ödenmesi hususunda anlaştıkları halde, Davalı No:1’in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi davacının tüm ihbarlarına rağmen yerine getirmeyerek tek taraflı ve haksız olarak ihlal ettiği yönünde Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
4. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1’e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1’e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizelendirerek, kontrolörlüğünü yapması, söz konusu proje bedellerini aralarındaki 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmesi tahtında ödemesi hususunda anlaştıkları halde, davacı 22/03/2018 tarihinde 2018/539 vize no tahtında işbu projeyi vizelettirdiği ve gerekli tüm kontrolörlüklerini yaptığı halde, Davalı No:1’in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 09/01/2018 tarihli yazılı sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi ihlal ettiği cihetle Davalı No:1’in davacıya işbu sözleşme tahtında almaya hak kazandığı mimari proje bedelleri ile kontrolörlük ücretlerini ve/veya bedellerini ödemesi yönünde Mahkeme Hükümü ve Emri;
5. Davalı No:2’nin esas amacının, dava konusu projeleri Davalı No:1 şirketten, Davalı No:2’nin sahibi ve/veya büyük hissedarı olduğu başka şirketlere aktarmak olmadığı halde davacıya bu yönde beyanda bulunarak davacının boş müelliflik belgelerine hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek ve aralarındaki ailevi dostluğu da kullanarak davacının söz konusu mimari proje bedellerini ve/veya tüm alacağı ücretleri almadığı halde müelliflik belgelerini imzalamasına sebebiyet verdiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
6. Davalı No:2’nin esas amacının, dava konusu projeleri Davalı No:1 şirketten, Davalı No:2’nin sahibi ve/veya büyük hissedarı olduğu başka şirketlere aktarmak olmadığı halde davacıya bu yönde beyanda bulunarak davacının boş müelliflik belgelerine hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek ve aralarındaki ailevi dostluğu da kullanarak davacının söz konusu mimari proje bedellerini ve/veya tüm alacağı ücretleri almadığı halde müelliflik belgelerini imzalamasına sebebiyet verdiği cihetle söz konusu belgelerin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Hükümü ve Emri;

7. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan söz konusu belgeleri müelliflik devri için KTMMOB'ye sunduğu ve/veya sunma çabası yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
8. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan KTMMOB'ye sundukları ve/veya ellerinde boş ve tarih olmaksızın ve davacının rızası olmayan müelliflik belgelerinin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
9. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan KTMMOB'ye sundukları ve/veya ellerinde boş ve tarih olmaksızın ve davacının rızası olmayan müelliflik belgelerinin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Emri veya Hükümü;
10. Davalı No:1'in, davacıya dava konusu 09/01/2018 tarihli mimari proje hizmetleri için mimar/tescilli büro ile işveren arasındaki sözleşme tahtında çizerek tasarımını yaptığı Mağusa'da, Serbest Liman Mahallesi'nde kain Parsel No: 6A-6B referanslara haiz gayrimenkul üzerine tek katlı depo, bir adet tuvalet ve bahçe duvarı olan gayrimenkulün tasarlanmasına ilişkin mimari proje ve tasarımı ile kontrolörlük ücreti olan toplam 13,779.20 TL'yi ödemediği cihetle Davalı No:1'in sebepsiz zenginleştiği, davacının ise sebepsiz fakirleştiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
11. Davalı No:1'in, davacıya dava konusu 09/01/2018 tarihli mimari proje hizmetleri için mimar/tescilli büro ile işveren arasındaki sözleşme tahtında çizerek tasarımını yaptığı Mağusa'da, Serbest Liman Mahallesi'nde kain Parsel No: 6A-6B referanslara haiz gayrimenkul üzerine tek katlı depo, bir adet tuvalet ve bahçe duvarı olan gayrimenkulün tasarlanmasına ilişkin mimari proje ve tasarımı ile kontrolörlük ücreti olan toplam 13,779.20 TL'nin ödenmesi hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
12. Davalılar tarafından, davacıya 13,779.20 TL tediye etmeleri hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
13. Davalılar tarafından davacıya 13,779.20 TL üzerinden 22/03/2018 tarihinden tamamen tediyesine değin yıllık yasal faizlerinin zarar ziyan ve/veya tazminat olarak ödemeleri hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
14. Davalıların, müştereken ve münferiden davacıya özel ve genel zarar – ziyan ve/veya tazminat ödemelerini emreyleyen mahkeme Emri veya Hükümü;
15. Yasal faiz;
16. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;
17. İşbu dava masrafları ve KDV' nin davalılar tarafından ödenmesini emreyleyen mahkeme emri ve/veya hükümü;

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 6.781 TL + %16 KDV'yi celpnamenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



(Forma J. 196 T)

No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b)

sakini (a)

Ayhan Zehra Güzel

(g) taleplerimin

elde edilmesi için

(f) *Mağusa*

'lı

1) Akol Development Limited

(e)

2) Mıyazı Seral

aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Gazimağusa'lı

(f) Av. Ahmet Sabancı & Av. Şerife Sabancı & Av. Ulaş Sabancı' yı

bu varaka ile yetkili kılarım.

x

(h) Adı geçen avukatlarla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamefih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim.

x

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatlarla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I)

x

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

“Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim.”

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.

(İmza)

(a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.

(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.

(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.

(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(i) Varakayı veren müşterinin imzası.

(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. Ulaş Sabancı

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. Şerife Sabancı

GSM : (548) 8422437

e@mail: serifesabanci@hotmail.com

Adres: Şht. İlkerKarter Cad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

24/08/2023

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sayın;1- AKOL DEVELOPMENT LMİTED, Şehit İbrahim Hasan Cad.,

Çanakkale – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak, No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa.

Müvekkilim Aynur Gülöl n/d Aynur Zorba Gülöl'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim tarafından, verdiğiniz talimatlar doğrultusunda ve özellikle aranızdaki Mimari Proje Hizmetleri için Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeler tahtında, tarafınıza mimari proje tasarımı ve/veya çizimlerini yaparak işbu projelerin vize işlemlerini birtamam yaparak, söz konusu projelere tarafınızdan uygulandığı gibi müvekkilim kontrollük hizmetini de tarafınıza birtamam vermiştir.

Müvekkilim ile 09/01/2018 tarihli şahitler huzurunda akdeylemiş olduğunuz Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki Sözleşme tahtında, müvekkilim, Mağusa'da, Serbest Liman Mahallesi'nde kain Parsel No: 6A-6B referanslara haiz gayrimenkul üzerine tek katlı depo, bir adet tuvalet olan gayrimenkulün tasarlaması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirdiğiniz malumunuzdur. İşbu sözleşmenin 7. Maddesi tahtında proje ücretinin asgari ücret oranları cetveline göre ve yine kontrollük ücretinin de aynı şekilde ödenmesi hususunda mutabık kaldınız. Müvekkilim, işbu konut için gerekli tüm tasarım ve/veya projeyi çizerek sözleşme tahtında anlaşıldığı gibi işbu projeyi ilgili odadan 2018/539 vize no tahtında vizeletmiştir. Yine sözleşmenin 9. Maddesi tahtında anlaşmaya varılan süre içerisinde takriben ve/veya 22/03/2018 tarihinde ve/veya o tarihlerde onaylamış ve proje vize olarak tamamlanmıştır. Müvekkilim 4. Madde tahtında ön proje çalışmaları ve uygulama projesini birtamam bitirerek sözleşmede anlaştığınız gibi tüm proje bedelini oda tarafından belirlenen

asgari ücret tarifesine göre almaya hak kazanmış olup işbu bedel de müvekkilime ödenmemiştir.

Yine müvekkilim ile aranızda yukarıda belirtilen sözleşmenin özellikle 8. Maddesi tahtında; müvekkilime 4. Ve 5. Maddede belirtilen hizmetlerin bedellerini müvekkilime iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde, işbu proje vizelemiş ve uygulanmış olup, müvekkilime bugüne değin bir kuruş dahi ödeme yapmadığınız malumunuzdur.

Müvekkilim yapmış olduğu hesaplama tahtında, sözleşmede belirtilen ücretlere binaen işbu sözleşmede belirtilen asgari oda ücretlerine göre 22/03/2018 tarihinde sizden toplam proje bedeli olarak 6,889.60 TL alacağı doğmuştur. Kaldı ki yine işbu aranızdaki sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğu projenin de kontrollüğünü yapmış ve 6,889.60 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazanmıştır.

Müvekkilim aranızdaki Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmenin özellikle 12. Paragrafı tahtında, sizden almaya hak kazandığı 6,889.60 TL proje bedeli ile 11/06/2021 tarihinden itibaren yasal faizlerini ve yine 6,889.60 TL kontrollük ücreti ile 11/06/2021 tarihinden itibaren yasal faizlerini bugüne değin tarafınızdan ödenmediği cihetle sözleşme tahtında özellikle 8. Madde tahtında ödemeniz gereken bedelleri ödemediğinizi ve işbu sözleşmeye aykırı davrandığınızı müşahade etmiştir. İşbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında yukarıda belirtilen ve müvekkilimizin almaya hak kazandığı toplam 13,779.20 TL ile 22/03/2018 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödemeniz halinde projelerdeki müellifliklerini sizin belirleyeceğiniz herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğunu tarafınıza bildirerek, size tanınan süre zarfında ödeme yapmamanız halinde İşbu ihbarın tarafınıza teslim edilmesi akabinde derhal yukarıdaki talepleri yerine getirmekten imtina etmeniz ve/veya yerine getirmemeniz halinde işbu aranızdaki 09/01/2018 tarihli Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi fesh ederek , sizden almaya hak kazandığı proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ilişkin aleyhinizde dava ikame edileceğini ve doğacak olan avukat ve mahkeme masraflarından sorumlu tutulacağınızı tarafınıza esefle bildiririm.

ULAŞ SABANCI

AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU AVUKATLARINDAN

Tebliğ Eden: Berk GETİMBAS Eri:

Sahit: Mehmet Doğan

24/08/2023 tarihinde saat 16:00'da Akol Şirketinin denetim bölümüne bırakılmak suretiyle tebliğ edilmiştir.



AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. AhmetSabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com

Av. UlaşSabancı

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: ulas@sabancihukuk.com

Av. ŞerifeSabancı

GSM : (548) 8422437

e@mail: serifesabanci@hotmail.com

Adres: Şht. İlkerKarterCad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

09/10/2023

HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

- Sayın;1- AKOL DEVELOPMENT LMİTED, Şehit İbrahim Hasan Cad.,
Çanakkale – Gazimağusa.
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak, No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa.

Müvekkilim Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim tarafından, verdiğiniz talimatlar doğrultusunda ve özellikle aranızdaki Mimari Proje Hizmetleri için Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeler tahtında, tarafınıza mimari proje tasarımı ve/veya çizimlerini yaparak işbu projelerin vize işlemlerini bir tamam yaparak, söz konusu projelere tarafınızdan uygulandığı gibi müvekkilim kontrollük hizmetini de tarafınıza bir tamam vermiştir.

Müvekkilim ile 09/01/2018 tarihli şahitler huzurunda akdeylemiş olduğunuz Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki Sözleşme tahtında, müvekkilim, Mağusa'da, Serbest Liman Mahallesi'nde kain Parsel No: 6A-6B referanslara haiz gayrimenkul üzerine tek katlı depo, bir adet tuvalet olan gayrimenkulün tasarlaması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirdiğiniz malumunuzdur. İşbu sözleşmenin 7. Maddesi tahtında proje ücretinin asgari ücret oranları cetveline göre ve yine kontrollük ücretinin de aynı şekilde ödenmesi hususunda mutabık kaldınız. Müvekkilim, işbu konut için gerekli tüm tasarım ve/veya projeyi çizerek sözleşme tahtında anlaşıldığı gibi işbu projeyi ilgili odadan 2018/539 vize no tahtında vizeletmiştir. Yine sözleşmenin 9. Maddesi tahtında anlaşmaya varılan süre içerisinde takriben ve/veya 22/03/2018 tarihinde ve/veya o tarihlerde onaylamış ve proje vize olarak tamamlanmıştır. Müvekkilim 4. Madde tahtında ön proje çalışmaları ve uygulama projesini birtamam bitirerek sözleşmede anlaştığınız gibi tüm proje bedelini oda tarafından belirlenen asgari ücret tarifesine göre almaya hak kazanmış olup işbu bedel de müvekkilime ödenmemiştir.

Yine müvekkilim ile aranızda yukarıda belirtilen sözleşmenin özellikle 8. Maddesi tahtında; müvekkilime 4. Ve 5. Maddede belirtilen hizmetlerin bedellerini müvekkilime iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde, işbu proje vizenmiş ve uygulanmış olup, müvekkilime bugüne değin bir kuruş dahi ödeme yapmadığınız malumunuzdur.

Müvekkilim yapmış olduğu hesaplama tahtında, sözleşmede belirtilen ücretlere binaen işbu sözleşmede belirtilen asgari oda ücretlerine göre 22/03/2018 tarihinde sizden toplam proje bedeli olarak 6,889.60 TL alacağı doğmuştur. Kaldı ki yine işbu aranızdaki sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğu projenin de kontrollüğünü yapmış ve 6,889.60 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazanmıştır.

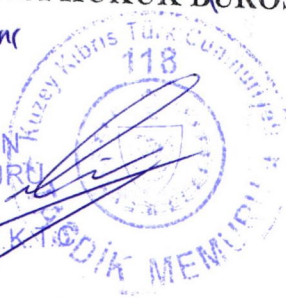
Müvekkilim aranızdaki Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmenin özellikle 12. Paragrafı tahtında, sizden almaya hak kazandığı 6,889.60 TL proje bedeli ile 11/06/2021 tarihinden itibaren yasal faizlerini ve yine 6,889.60 TL kontrollük ücreti ile 11/06/2021 tarihinden itibaren yasal faizlerini bugüne değin tarafınızdan ödenmediği cihetle sözleşme tahtında özellikle 8. Madde tahtında ödememiz gereken bedelleri ödemediğinizi ve işbu sözleşmeye aykırı davrandığınızı müşahade etmiştir. İşbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında yukarıda belirtilen ve müvekkilimizin almaya hak kazandığı toplam 13,779.20 TL ile 22/03/2018 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödememiz halinde projelerdeki müellifliklerini sizin belirleyeceğiniz herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğunu 24/08/2023 tarihli ihbarname tahtında tarafınıza aynı gün saat 16:00'da Akol Şirketi danışma bölümüne iki şahit huzurunda teslim ve tebliğ edildiği ve işbu ihbarname bilginize geldiği halde, müvekkilime doğan toplam 13,779.20 TL ile faizlerini ödemediğiniz gibi, müvekkilime başvurarak herhangi bir müelliflik devri almaya hazır olduğunuza ilişkin hiçbir girişimde bulunmadığınız malumunuzdur. Kaldı ki müvekkilim tarafından verilen bilgi tahtında, tarafınızdan şirket değişikliği yapılacağı bahanesi ve/veya beyanları ile müvekkilimizden tarihsiz ve boş olarak temin ettiğiniz müelliflik belgelerini, müvekkilimizin izni ve onayı olmadan, tarihleri tarafınızdan doldurularak, müvekkilimize sözleşme bedeli ödemediğiniz ve müellifliğini vermeyi kabul etmediği projeler için kullanma girişiminiz olduğu bilgimize gelmiştir. Boş, tarihsiz ve tamamı ile şirket değişikliği yapacağınız beyanları ile önceden iyi niyetli bir şekilde müvekkilimize imzalatırdığınız müelliflik belgelerini, müvekkilimizin onayı ve rızası olmadan kesinlikle kullanamayacağınızı, kullanmanız ve/veya işbu belgeler üzerinde tarih de dahil oynama yapılarak ve/veya doldurularak tedavüle sürme niyetinde iseniz bunun bir suç olduğunu ve işbu belgelerin kullanılması halinde aleyhinize her türlü girişimin başlatılacağını tarafınıza bildiririz. Tüm bunlar muvacehesinde müvekkilim işbu aranızdaki 09/01/2018 tarihli Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi DERHAL fesh ettiğini ve sizden almaya hak kazandığı proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ve uğramış olduğu zarar ziyana ilişkin aleyhinizde dava ikame edeceğini ve doğacak olan dava masraflarından da sorumlu tutulacağınızı ve tarafınıza eşefle bildiririm.

İşbu evrakın bir suretini 10/10/23 tarihinde saat 16:45'de
St. İbrahim Hasan Cad. sinde Akol Development Ltd.
binasında İnci Emiralioglu ile birlikte Akol ofisinde
Yılsay Özbayrak'a elden tebliğ ve teslim ettim.

ULAŞ SABANCI

AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU AVUKATLARINDAN

HİLMİ ÖZAKIN
TASDİK MEMURU
(NOTER)
GAZİMAĞUSA K.K.T.C.



11:00

%74



Mueliflik devri hakkında.



aynur zorba
mimarlar odası

12.08.2022

Akol Development Ltd. ile yollarımı ayırmış bulunmaktayım. Bunun ile ilgili müeliflik formlarına önceden boş imzalamıştım fakat verdikleri sözleri tutmadıklarından hiç geçerliliği olmadığını bildirmek isterim. Gelen muelifliklerde bana bilgi verirseniz sevinirim. Teşekkürler, iyi çalışmalar...

Android için [Outlook](#) edinin



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

Kayıt No: 30069
Kaza Adı : GAZİMAĞUSA
Dilekçe Sahibi : ULAŞ SABANCI (KİMLİK NO:204272)
Dilekçe No : KAB6/273/2024
İstenilen Bilgi : YENİBOĞAZIÇI'NDE Y-38 NOLU MALIN KİMİN ADINDA KAYITLI OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.
Açıklama :

Sayfa No : 1
İşlem Tarihi : 26/01/2024
Makbuz No : 652597
Makbuz Tutarı : ₺133,00
Makbuz Tarihi : 26/01/2024

AKOL DEVELOPMENT LİMİTED (MŞ10751) (SİCİL NO:10751) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : YENİ BOĞAZIÇI - YENİ38 - 27/08/2021
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-C-03-B-3-D,S31-C-03-B-3-A) - (-) - (101) - (38)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (7861,71MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller :
Koçan Engeli :
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler :

ÇİLER KORKMAZ



D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1683/2023

Davacı/Müstedî: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

Davalı M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

A r a s ı n d a.

DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA

Davacı – Müstedî'nin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

- A) Muhterem mahkemenin bir ara emri (intermorder) ita edip işbu dava sonuçlanıncaya kadar ve/veya dava sonucunda verilecek hüküm icra edilinceye değin Davalı No:1'in adında kayıtlı bulunan Yeniboğaziçi'nde kain ile Koçan No:YENİ38, Pafta No:S31-C-03-B-3-D, S31-C-03-B-3-A, Ada/Blok No:10), Parsel No:38 olan tarla ve/veya gayrimenkuldeki ve/veya gayrimenkullerdeki bütün hissesi ile ilgili işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya kadar ve verilecek karar infaz edilinceye kadar satmaktan ve/veya ipotège koymaktan ve/veya değerini düşürücü herhangi bir işlem yapmaktan ve/veya tadilat yapmaktan ve/veya kiralamaktan ve/veya bağış yapmaktan ve/veya yükletmekten ve/veya başka herhangi bir şekilde elden çıkartmaktan men edilmesi hususunda Mahkeme Emri;
- B) Muhterem mahkemenin uygun göreceği başka herhangi bir emir;
- C) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida H.M.U.T. E.1(B) N.1-8,48., N.2 Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40,41 (1)(2)(3) Anayasanın 41. Maddesi, ile Doğal Adalet ile Hukuk kaide ve ilkelerine istinad eder.

Bu istida da istinad edilen gerçekler ilişikte sunulan yemin varakasında gösterildiği gibidir.

İşbu istida Davacı/Müstedî Avukatı Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Ulaş Sabancı
(Davacı/Müstedî Avukatı)

Dosya Tarihi: 25.10.2023

Duruşma Tarihi: 1.11.2023

Aslına Uygundur/Mukayyit.

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1683/2023

Davacı/Müstedî: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

Davalı/M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

A r a s ı n d a.

YEMİN BELGESİ

Ben, aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol olup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada, davacı işbu istidada ise müstediyim ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2) Davalı No:1 şirket ve/veya Davalı No:2 ve/veya davalı No:1 yetkilileri ve/veya müstahdemleri ve/veya ahar surette Davalı M/Aleyh No:1'e bağlı kişilerce Davalı M/Aleyh No:1 ve/veya Davalı M/Aleyh No:2'nin uygun gördüğü ve/veya adres gösterdiği özel ve/veya tüzel kişilere mimari proje çizip söz konusu proje ve/veya projelerin uygulanması için ve uygulama aşamasındaki kontrolörlük için anlaşmalar ve/veya sözleşmeler yaparak söz konusu hizmetleri Davalı M/Aleyh No:1'e verdim.
- 3) Davalı No:2'nin yine yetkilisi olduğu ve/veya direktörü olduğu ve/veya büyük hissedarı olduğu davalı No:1 yanında AKOL TRADING FREEPORT LTD. ve VENDOM INVESTMENT LTD. isimli şirketlerine de birçok projeler çizdiğim gibi, Davalı No:1 ve/veya davalılar ile aramda akdeylenen 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşme tahtında, Mağusa'da, Serbest Liman Mahallesi'nde kain Parsel No: 6A-6B referanslara haiz gayrimenkul üzerine tek katlı depo, bir adet tuvalet tasarlaması ve projelendirmesi ve/veya yapıların mimari projesi ve/veya projelerinin tasarlanması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirildim ve işbu sözleşme tahtında mimari proje tasarımına ilişkin çizimler yaparak işbu projelerin vize işlemlerini de bir tamam yaparak, söz konusu projeye kontrollük hizmeti de verdim.
- 4) Davalı M/Aleyh No:2 ve/veya No:1'in tarafıma ödeme yapmasını, mimari projelerden, kontrolörlüklerinden, keza satışlardan alacağım komisyon miktarlarımı, ek mesailerimi ve fazladan çalışmalarımı, keza izin ücretlerimin hayli biriktiğini işbu bedellerin tarafıma ödenmesi gerektiğini ve daha çok beklemeyeceğimi bildirmemin ve/veya dile getirmemin akabinde, tüm ödemelerin yapılacağını fakat öncelikle FİKRET ŞENAL INVESTMENT LTD. ve VENDOM INVESTMENT LTD. isimli şirketleri AKOL DEVELOPMENT LTD. adında birleştirilmesi işlemlerini tamamlanması gerektiği bahanesi ile söz konusu ödemeleri tarafıma yapmadılar.

- 5) Davalı No:2 ve/veya yetkilisi ve/veya Direktörü ve/veya büyük hissedarı ile aramda iyi ilişkiler olması keza ailecek görüşmemiz nedeni ile aramızda birbirimize güven ilişkisi mevcuttu ve birbirimize güvenmekteydik. Davalı No:1'in yetkilisi davalı No:2 ile gerek eşim gerek onun eski eşi ile ailevi ilişkiler içerisindeydik. Yıllarca birlikte çalıştığımız Davalı No:1 şirketin yoktan var olmasına, başlangıçtan bugüne katkım çok büyüktür. Bir oda içerisinde başlayan Davalı No:1 şirket bugünkü halini alması için çok emekler harcadım. Davalı No:1 yetkilisi No:2'nin haklarımı ödemeyeceği ve/veya emeğimin ve/veya alacağımın üstüne yatıp beni ödemeyeceği hiç aklımdan bile geçmezdi.
- 6) Davalı No:2 daha sonra istidamın 4. Paragrafında belirttiğim şirket birleştirme işlemleri için proje müellifliklerine ihtiyacı olduğunu, bu nedenle boş olarak ona müelliflik belgelerini imzalamam gerektiğini tarafıma bildirdi. Bende aramızda olan güven nedeni ile söylediği gibi sadece projeleri ilgili şirkete aktaracağı inancı ile talep ettiği belgeleri boş olarak imzalayıp Davalı No:1 tarafına ve/veya No:2'ye ve/veya yetkilisine ve/veya ona bağlı çalışanlara teslim ettim.
- 7) İşbu davada Davalı No:1 ve No:2'den alacaklarım yanında, Davalı No:2'nin hile ve sahtekarlık ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya yalan söyleyerek ve/veya beni yanıltılarak ve/veya kandırarak, sadece imzası bana ait olan ve geriye kalan tüm kısımlar Davalı No:2 ve/veya ahar surette Davalı No:2 ve/veya Davalı No:1'e bağlı kişiler tarafından doldurularak müelliflik belgeleri KTMMOB'ye sunulmuştur. Davalı No:2 söz konusu proje bedelleri ile kontrollük ve işbu projelerden doğan tüm alacaklarımı ve/veya ücretimi tarafıma ödemediği gibi, bana hile ve sahtekarlık ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya yalan söyleyerek boş olarak imzalattığı müelliflik belgelerini benden habersiz, işbu belgeleri doldurarak KTMMOB'ye sunarak müellifliğini devretmeyi kabul etmediğim projelerin müelliflik devri için girişimlerde bulunmaktadır.
- 8) Davalı No:1 ve/veya davalılardan işbu davaya konu mimari proje ve kontrollük hizmetlerinden doğan toplam 13,779.20 TL olan alacağım ile faizlerimi müteaddit kez talep etmeme rağmen tarafıma herhangi bir ödeme yapmadılar. En son ise Avukatımın 24/08/2023 tarihli ihbarı tahtında, 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşme tahtında mimari proje tasarımı ve/veya çizimleri yaptığım gibi, işbu projelerin vize işlemlerini de bir tamam yaparak kontrollük hizmeti de verdiğimi, işbu projeyi ilgili odadan 2018/539 vize no tahtında vizelettiğimi, söz konusu mimari proje hizmetlerin bedellerini tarafıma iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettikleri halde, ilgili proje vizelemiş ve uygulanmış olup, tarafıma bugüne değin bir kuruş dahi ödeme yapmadıklarını, 09/01/2018 tarihli sözleşmede belirtilen KTMMOB asgari oda ücretlerine göre 09/01/2018 tarihinde davalılardan toplam proje bedeli olarak 6,889.60 TL alacağım doğduğunu, yine aramızdaki 09/01/2018 tarihli sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğum projenin de kontrollüğünü yaptığımı ve 6,889.60 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazandığımı, işbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında almaya hak kazandığım toplam 13,779.20 TL ile 11/06/2021 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödemeleri halinde projelerdeki müellifliğimi davalıların belirleyeceği herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğumu, tanınan süre zarfında ödeme yapmama halinde söz konusu ihbarın teslim edilmesi akabinde 30 iş günü içinde talepleri yerine getirmekten imtina etmeleri ve/veya yerine getirmemeleri halinde davalılar ile aramızdaki 09/01/2018 tarihli Mimar/Tescilli

Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi fesh ederek almaya hak kazandığım proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerini ve ayrıca uğramış olduğum zarar ziyana ilişkin tazminat talep edeceğime ilişkin, aleyhlerinde dava ikame edeceğimi içeren 24/08/2023 tarihli ihbarname aynı gün saat 16:00'da, Davalı No:1 ve No:2'ye bağlı olan Akol Şirketi danışma bölümüne Berk Çetinbaş vasıtası ile Mehmet Doğan şahitliğinde bırakılmak sureti ile tebliğ ve teslim edildi.

9) Davalı No:1 ve/veya davalılar yukarıda 8. Paragrafta tafsilatı verilen 24/08/2023 tarihli ihbarnameyi tebliğ ve teslim aldıkları halde ve/veya bilgilerine geldiği halde 09/01/2018 tarihli sözleşme tahtında almaya hak kazandığım proje bedellerini ödemedikleri gibi, müelliflik devri için de hazır olmadılar. Akabinde ise, yine Avukatım tarafından 09/10/2023 tarihli fesih ihbarnamesi 10/10/2023 tarihinde Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile Davalı No:1 ve/veya davalılara tebliğ ve teslim edildi. Söz konusu 09/10/2023 tarihli ihbarname; Davalıların 09/01/2018 tarihli yazılı sözleşme tahtında tarafıma ödemeleri gereken proje bedellerini ödemeleri ve müelliflik devri için de hazır olmaları gerektiğini içeren 24/08/2023 tarihli ihbarnameyi tebliğ ve teslim aldıkları halde, işbu talepleri yerine getirmedikleri cihetle 09/01/2018 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi derhal fesh ettiğimi ve almaya hak kazandığım proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ve uğramış olduğum zarar ziyana ilişkinde aleyhlerinde dava ikame edileceğini ve davalıların şirket değişikliği yapılacağı bahanesi ve veya beyanları ile benden tarihsiz ve boş olarak temin ettikleri müelliflik belgelerini, benim iznim ve onayım olmadan, tarihleri davalılar tarafından doldurularak, sözleşme bedeli ödemedikleri ve müellifliğini vermeyi kabul etmediğim projeler için kullanma girişiminde olduklarının bilgime geldiğini, boş, tarihsiz ve tamamı ile şirket değişikliği yapacakları beyanları ile önceden iyi niyetli bir şekilde bana imzalatırdıkları müelliflik belgelerini, benim onayım ve rızam olmadan kesinlikle kullanamayacaklarını, kullanmaları ve/veya işbu belgeler üzerinde tarih de dahil oynama yapılarak ve/veya doldurularak tedavüle sürme niyetinde iseler bunun bir suç olduğunu ve işbu belgeleri kullanmaları halinde aleyhlerinde her türlü girişimin başlatılacağını bildiren 09/10/2023 tarihli ihbarname 10/10/2023 tarihinde saat 16:45'te Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile İnci Emiralioglu şahitliğinde Şht. İbrahim Hasan Caddesinde bulunan Davalı No:1 ve No:2'ye bağlı olan Akol Development Ltd. çalışanı Yılsay Özbayrak'a elden tebliğ ve teslim edildi.

10) Davalı No:1 ve/veya davalılar yukarıda 8. ve 9. Paragraflarda tafsilatı verilen ihbarnameleri tebliğ ve teslim aldıkları ve/veya söz konusu ihbarnamelerin bilgilerine geldikleri halde, söz konusu sözleşme bedellerini tarafıma ödemedikleri gibi, benim onayım ve rızam olmaksızın müelliflik devri yapmaya çalıştıklarını öğrendim. 12 yıllık bir geçmişim olduğu keza Davalı No:1 nezdinde iş yarasından ve sözleşmeler yasası tahtında hakkım olan ödemelerin tarafıma yapılmayacağı hiç aklıma gelmezdi. Davalı No:2'nin aslında esas niyetinin beni hile ve sahtekarlık ile aldatarak ve/veya yanıltarak ve/veya kandırarak müelliflik imzalarını alıp beni işten çıkartmak istemesi olduğunu çok sonradan anladım. Beni işten çıkarır çıkarmaz ve/veya işe artık gelmemem yönünde tarafıma bilgi verir vermez müellifi olduğum ve tarafıma hile ve sahtekarlıkla imzalatılan evrakları kullanmak için KTMMOB'ye sunduğunu öğrendim. Odadaki yetkililer ile gerek telefoniye görüşerek ve kendilerine e-mail göndererek gerek ise Avukatımın 11/10/2023 tarihli ihbar tahtında söz konusu belgelerdeki imza haricindeki tüm kısımların bana ait olmadığını, benim onayım ve rızam olmadan söz konusu belgeleri KTMMOB'ye sunduklarını, işbu proje ve kontrolörlük ücretlerimi almadığını

ve söz konusu belgelerin geçersiz olduğunu ve müelliflik devri yapmak için herhangi bir rızam ve iznim olmadığını bildirdim.

- 11) Davalı No:1 şirketten birçok alacağım mevcut olup, işbu alacaklarım için işbu dava ve birden çok davayı ikame etmek zorunda kaldım. Ne yazık ki Davalı No:2 ve/veya davalılara duyduğum güven neticesinde mağdur oldum.
- 12) Davalı No:1 ve/veya Davalılar bana yukarıda belirttiğim ödemeleri yapmayı taahhüt ettikleri halde Davalı No:1 şirket yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya ahar surette Davalı No:1 yetkilisi Davalı No:2 bana Davalı No:1 nezdinde olan işimden çıkarıldığımı artık işe gelmememi ve/veya şirketin olan bilgisayar gibi ürünleri de teslim etmemi istedi. Tarafıma işbu durum ile ilgili ne yazılı ihbar ne de başka bir bildirim yapılmadı.
- 13) Davalı No:1 yetkilisi Davalı No:2'den ne zaman alacağımı istesem "yeni projeyi yap da hepsini öyle ödeyelim", "olur mu bu şirket senin de şirketindir" "tabi ki ödeyeceğiz Aynur" diyerek beni yıllarca oyaladı. Söz konusu proje ve kontrolörlük bedellerini iş yasasından kaynaklanan haklarımı tarafıma söz verdiği halde ödemedi.
- 14) Davalı No:2, Davalı No:1 şirketi kötü yönetmekte ve birçok borç altına sokmaktadır. Şirket benim dışında birçok çalışmanı ile sıkıntı yaşamış ve/veya yaşaması an meselesidir. Davalı No:1'den işbu dava tahtında 30'dan fazla proje tahtında çok ciddi miktarlarda alacağım mevcuttur. Söz konusu alacaklarım ödenmemiştir. Davalı No:1 benim alacaklarımı almamı engellemek ve beni süründürmek için elinden geleni yapacağını 3. Kişilere ve/veya ahar kişilere söylemektedir. Kaldı ki, Davalı No:1 aleyhinde daha önce ikame ettiğim davayı, davalılar ile yapmış olduğumuz görüşmeler neticesinde ödeme beyanları olduğu cihetle geri çekmem üzerine, Davalı No:1 ve/veya Davalı No:2, 3. Kişi ve/veya kişilere, korktuğum cihetle davayı geri çektiğimi, ondan hiçbir şey alamayacağımı söyleyerek adına kayıtlı tüm gayrimenkulleri satarak ve/veya kiralayarak ve/veya elden çıkararak hakkım olan alacağımı engellemek ve beni mağdur etmek için elinden geleni yapacağını söylemektedir. Davalı No:1'in adındaki malları kötü ve art niyetli olarak ve sırf dava sonunda alacak herhangi bir şey bulamamam için şirket adındaki gayrimenkul ve menkulleri elinden çıkartmaya başladığını hatta başka şirketlere aktarma hazırlığında olduğunu eski çalışma arkadaşlarımdan öğrenmiş bulunmaktayım. İşbu davalı No:1 adına kayıtlı istidaya konu taşınmazları satması ve/veya kiralaması ve/veya devir etmesi ve/veya üzerine satış sözleşmesi kayıt ettirmesi halinde, alacağım parayı ve/veya sözleşmeden kaynaklanan haklarımı kullanmam engellenmiş olacaktır. Günün sonunda davayı kazansam dahi Muhterem Mahkemenin ürettiği çare ve/veya vermiş olacağı hüküm kağıt parçası olmaktan öteye gidemeyecektir.
- 15) İşbu davada çok güçlü ve kuvvetli dava sebebim mevcuttur. Muhterem Mahkemenin işbu emri tek taraflı vermemesi halinde Davalı No:1 işbu gayrimenkulü satması ve/veya kiralaması ve/veya elinden çıkarması ve/veya yükümlülük altına sokması ve/veya ipotek etmesi ve/veya değerini düşürücü işlem yapması ve/veya üzerine engel koydurtması ve/veya ssk yatırtması halinde işbu dava altında hüküm elde etmiş olsam dahi, işbu davadan kaynaklanan haklarımı alamayacak ve çok büyük zarar – ziyana uğrayacağım. İstidamın A. paragrafında belirtilen gayrimenkullerin, devredilmesi, satılması ve/veya yükümlülük altına alınarak kaçırılması, hibe edilmesi ve/veya mükellefiyet altına konulması ve/veya üzerine SSK engeli yatırılması ve/veya herhangi bir şekilde mevcut

durumunu değiştirici işlem yapılması halinde ben büyük oranda ve hatta telafisi imkansız zarar – ziyana uğrayacağım.

- 16) En iyi bilgi ve inancıma binaen ve Avukatımdan aldığım yasal müşavereye atfen işbu istida da haklı olduğum gibi işbu davada da çok kuvvetli dava sebebim vardır ve işbu davanın neticesinin leyhime tecelli etmesi kaçınılmazdır.
- 17) Davalı M/Aleyh No:1'in dava konusu gayrimenkulü satıp devretmesi ve/veya elden çıkarması ve/veya mükellefiyet altına koyması ve/veya bu yönde 3. Şahıslara vekaleten işbu işlemleri yaptırma ihtimali mevcut olup adında bulunan gayrimenkulleri elden çıkarma girişimi içine girdiğini öğrenmiş bulunmaktayım. Talep etmiş olduğum işbu emrin verilmemesi halinde işbu davayı kazansam dahi elde etmiş olacağım hüküm ve/veya kararın icrası mümkün olmayacaktır. Bu nedenle sadece kağıt üzerinde kalacağından mağduriyetim devam edecektir. Kaldı ki; Davalı No:1 ve No:2 işbu hileli davranışlarda bulunmuş olup, hileli devri gerçekleştirdikleri halde işbu malı satarsalar hiçbir şey alamayacağım ve haklarım haleldar olacaktır. Bundan dolayı zarar – zıyanım tazmin edilemeyeceğinden geriye dönük çok zor hatta imkânsız bir durumla karşı karşıya kalacağımdan bana karşı çok büyük bir haksızlık ve adaletsizlik yapılmış olacaktır.
- 18) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;
- a) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
 - b) İlk nazarda beyan ve iddialarımda haklı olduğumu ve bu davada davalılar aleyhinde çok kuvvetli dava sebebimin mevcut olduğunu;
 - c) Talep ettiğim emir ve/veya emirlerin verilmemesi halinde ileride telafisi mümkün olmayacak zarar – ziyana uğrayacağımı ve eski duruma dönüşün çok zorlaşacağını ve hatta imkansızlaşacağını önemle arz ve iddia eder ve adaletin tecellisi dileği ile istida gereğince Emir verilmesini talep ederim.

Aynur Gülöl n/d Aynur Zorba Gülöl
(Yemin Eden)

...../...../2023 tarihinde
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde
Huzurumda yemin ve imza edildi.

Mukayyit.

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1689/2023

Davacı/Müsteddi: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

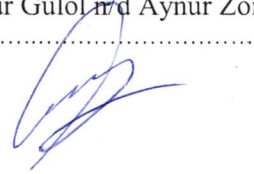
Davalı/M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

KEFALET SENEDİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol olup, işbu istida da verilen 26./10/2023 tarihli emrin uygulanması halinde M/aleyhlerin uğraması mütesevver zarar – ziyana karşılık 100.000 TL ödemeyi kabul ve taahhüt ederim.

Kefalet Veren

Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol



Dosya Tarihi: 26./10./2023

Mukayyit.

EDR 11
sayf 239

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

Tarih 27/10/23

Dosya AES-1/23

Veznedara,

..... m/sa lı
..... Av. Ulas Jabonci den
aşağıdaki maksatlar için iki yuz elli bir

..... Türk Lirası

..... Kuruş tahsil ediniz :-

TL 251.00

..... Tapu Memuru

..... 27/10/23 tarihli 1182 Kasa Defteri

sayısı ile tahsil edilmiştir.

..... Veznedar.

(Form N.55)

Tapu ve Kadastro Dairesi

HUKUK MUHAKEMELERİ USULÜ
YASASI
FASIL 6 MADDE 5

ARA EMRİ KABUL BELGESİ

.....*M/SA*..... İlçesi

Atol Development Ltd.'nin bazı taşınmaz mallardaki haklarını etkileyen ve*M/SA*.....Kaza Mahkemesi tarafından*1683/2023*..... sayılı davada verilen tarihli bir ara emrinin*27/10/2023*..... tarihinde bu Kaza Tapu Dairesi'ne sunulduğu ve bu kütüğe AE..*5.1.1023* sayısı ile kaydedildiği tasdik edilir.

.....*27-10-2023*.....

Saat: 9:45

.....
Tapu Memuru
C. ÖZMEN

D.M.: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar – Ziyana, Tazminat)

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1683/2023

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 - Gazimağusa

İle

Davalı: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şht. İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah.-
Gazimağusa
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Yeniboğaziçi

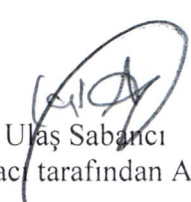
A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı no:2'nin iş adresinin : "AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. - Gazimağusa" "Şirket Direktörü" olduğunu bildirir CELPNAMENİN tebliğinin yapılabilmesi için davalı no:2'nin verilen iş adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 7.11./2023


Ulaş Sabancı
Davacı tarafından Avukat

7/11/23 tarihinde interdata dosyalarında.

Mağusa Kaza Mahkemesinde;

Dava No: 1683/2023

Davaçı: Aynur Gülol u/d. Aynur Zeyba Gülol, Larnaka Bul., No.12, Gazimağusa

ile

Davalı: 1. AKOL DEVELOPMENT LIMITED., Şehit İbrahim Hasan Caddesi,
Çanakale Mah., Gazimağusa
2. Niyazi Şanal, Güzeller Sok., No.5, Yeniboğaziçi

Arasında

Aşağıda adı geçen Davalı yukarıdaki davada bir isbat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi bizzat müdafaa edecektir (a) veya Avukatı tarafından müdafaa edilecektir.Avukatının İsmi: **Av. Salih Can Doratlı**'dir.Tebliğ Adresi (b) : **Reflex Plaza, A Blok, Kat 2/4, Mustafa Kemal Bulvarı,
Gazimağusa**'dir.E-Mail: **sedoratli@gmail.com.**Davalının (c) ismi : **1. Akol Development Limited,
2. Niyazi Şanal**

İmza:

(a)

Salih Can DORATLI
(Davalılar tarafından Avukat)

9 Yukarıdaki Muhtiranın 2023 senesi **KASIM** ayının
.....üçüncü günü tarafına verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyet

- (a) Bu iki şikâtin hangisi uymuyorsa çiziniz.
(b) Davanın kaydedildiği mukayyetliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hudutları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, mesgulliyetini ve adresini beyan ediniz.
(c) Veya davalılar aynı davada, aynı zamana ve aynı avukat vasıtasıyla isbatı vücut yapıyorlarsa (bak E.16 n.6) bu takdirde çoğun yapmak için formada لازم gelen değişiklikler yapılmalıdır.
(d) (d) Eğer uymuyorsa aralarında ki kelimeleri çiziniz.

Sayın: Av. Ulas Sabancı, yazıhanesi, Mağusa - tarafına.

"FORM No: 12A
DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI
(E. 16 n. 11)

Ben, (b) Mağusa 'lı AKOL DEVELOPMENT LTD.

Mağusa (f) Kaza Mahkemesinin

(e) Mağusa Hukuk Mukayyidliğinde ikame edilmiş olan

1683/2023 numaralı davada beni müdafaa etmek üzere

(d) Mağusa'lı

(c) Avukat Salih Can Doranlı'yı işbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, maddeli kendisini Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.
veya

(Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
(ayrıntılar ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 8/11/2023

(İmza) (h)

BHTAR-Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği hallerde aşağıdaki tasdikname yapılır:
"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı

geçen (i)
tarafından okunduğunu kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu
tesdik ederim"

(İmza) (h)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya Avukat Katibi olmayan iki uygun tamk

(a) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.

(e) Davanın ikame edildiği Mukayyidğin ismini yazınız.

(f) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.

(g) Uygun kısımları çiziniz. Varakanın bir kısım olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanata müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tamk veya tamklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(h) Varakayı veren müşterinin imzası.

(i) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

BHTAR - Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

Yilem Aköz E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691 Tarih:10.11.2023 08:33:18

09.11.2023 16:41:12 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 11,00TL



FORM No: 12A
DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI
(E. 16 n. 11)

Ben, (b) Mağusa 'lı NİYAZİ SANAI

Mağusa (f) Kaza Mahkemesinin

(e) Mağusa Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

1683/2023 numaralı davada beni müdafaa etmek üzere

(d) Mağusa'lı

(c) Avukat Salih Can Dorathlı'yı işbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmayı değilim, manafih kendisini Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim.
veya

Ücreti bakımında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum.
(ayrıntılı ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 8/11/2023

(İmza) (b)

İHTAR-Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği hallerde aşağıdaki tasdikname yapılır:
"Bu varakanın muhteviyatını yukarıda adı

geçen (i) tarafından okunduğunu kendis tarafından kabul edildiğini ve huzuruma parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim"

(İmza) (b)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya Avukat Katibi olmayan iki aygün tank

(b) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.

(j) Davanın ikame edildiği Mukayyitliğin ismini yazınız.

(k) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.

(l) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanata müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tank veya tanklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(m) Varakayı veren müşterinin imzası.

(n) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR - Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine mukavelelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

Yilem Aköz E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691 Tarih:10.11.2023 08:33:18

09.11.2023 16:41:12 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 11,00TL



ALBANK

GAZIMAĞUSA KAZA MAHKEME MUKAYYİTLİĞİ
Gazimağusa

Tarih: 15.01.2024

Referans No : 9012 TM 3043
Miktar : GBP1.100,00

Vade:Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ikame edilen 1683/2023 sayılı davanın görüşülüp Gazimağusa Kaza Mahkemesinin kararını müteakiben ve kararın İstinaf edilmesi halinde Yüksek Mahkeme tarafından verilecek karar tarihinden itibaren 30 gün.

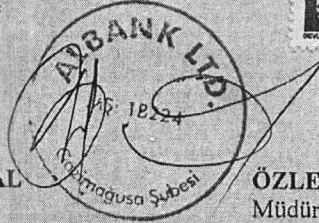
Gazimağusa Kaza Mahkemesinde Akol Development Ltd. ve/veya Niyazi Şanal aleyhinde ikame edilen 1683/2023 sayılı davada, davanın dinlenip verilecek olan karar aleyhlerine çıkmış olması ve Akol Development Ltd. ve/veya Niyazi Şanal aleyhine verilecek kararın istinaf edilmesi halinde Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkeme tarafından verilecek karar doğrultusunda ve her halükarda **GBP1.100,00 (Bin YüzSterlin)**'i aşmamak üzere ve/veya söz konusu 1683/2023 sayılı Gazimağusa Kaza Mahkemesinde ikame edilen davada verilen hükmün kesinleşmesi halinde hüküm veya Yüksek Mahkeme'ye intikali durumunda, Yüksek Mahkeme tarafından onanması ve/veya değiştirilmesi ve/veya istinaf karar tarihinden itibaren Aynur Gülol ve/veya avukatı tarafından 30 gün içerisinde yapılacak olan ilk yazılı talep üzerine Bankamız tarafından derhal tediye edileceğini ve iş bu teminat mektubunun süresiz olduğunu beyan ve taahhüt ederiz.

İş bu teminat mektubu 1683/2023 sayılı Gazimağusa Kaza Mahkemesi hükmünün kesinleştiği tarihten veya hükümden istinaf dosyalanması halinde Yargıtay olarak oturum yapan Yüksek Mahkeme tarafından verilecek karar tarihinden itibaren 30 gün süre ile bankamız tarafından ödeme garantisinde olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Albank Limited
Gazimağusa Şube

ŞENSEL TURGAL
Şube Müdürü



ÖZLEM KUSET
Müdür Yardımcısı



Albank Ltd.

Gazeteci Kemal Aşık Cad. No:70

Leiköşe 99010 K.K.T.C.

T +90 0392 444 52 52

F +90 0392 228 68 15

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1683/2023

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 – Mağusa.

-ile-

Davalı: 1-AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. – Gazimağusa.
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Gazimağusa.

Arasında.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalı No:2'nin "iş" adresinin: "Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mahallesi –Gazimağusa" olduğunu bildirir Celpnamenin tebliğinin yapılabilmesi için Davalı No:2'nin verilen "iş" adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 17/7/2024

17/7/24
Tarihinde
Dosya gelendi.



Ulaş Sabancı

Davacı tarafından Avukat

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1683/20

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 – Mağusa.

-ile-

Davalı: 1-AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. – Gazimağusa.
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Gazimağusa.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalı No:2'nin "iş" adresinin: "**Şehit İb Hasan Caddesi, Çanakkale Mahallesi –Gazimağusa**" olduğunu bildirir **Celpnamenin** te yapılabilmesi için Davalı No:2'nin verilen "iş" adresine gönderilmesi için gerekenin yapılın saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 5.../.../2024


Ulaş Sabancı

Davacı tarafından Avukat

İnternette dosya vardı