

## No.1. Celpname (E.2, N.1)

(Form J. 190)

(DM 100.000 TL - 150.000 TL Arası)

Gazimağusa Kaza Mahkemesi

1684/2023

DAVACI:  
(a) 1. Aynur Güloğ n/d Aynur Zorba Güloğ, Larnaka Bulvarı No:12 – Gazimağusa  
-ile-

DAVALI:  
(b) 1. AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. –  
Gazimağusa  
2. Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Yeniboğaziçi

arasında

Yukarıdaki Davalı tarafına.

Bu celpnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren on gün zarfında, Davacı tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada, isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur. Davacının davadaki talebi, bu celpnamedeki talep açıklamasında beyan olunmuştur.

Davacının Tebliğ Adresi (c) İlker Karter Caddesi, Themis Center, Kat:5, No:58- Gazimağusa.

Davacının ve Davacı Avukatının Elektronik Posta Adresi (d)

ulas@sabancihukuk.com

Malumunuz olsun ki aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınızda

Davacı Davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) **21.10.2023 10:22:01** tarihinde kaydedilip mühürlenmiştir.



(f) Ulaş Sabancı  
E-İmza:f3a979353c954af1bd0e16b166ddf575  
Kimlik No:204272

İhtar - Isbatı vücut kaydı, ya bizzat veya avukat vasıtası ile (g) Gazimağusa'daki Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi etmek ve aynı gün muhtıranın mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş ikinci bir nüshasını Davacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

- (a) Davacı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(b) Davalı'nın ismini, meşguliyetini ve tam adresini beyan ediniz.  
(c) Davacıya tebliğ edilecek olan evrakın bırakabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kain bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hududu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, meşguliyetini ve adresini beyan ediniz.  
(d) Elektronik dosyalamada davacının ve davacı avukatının elektronik posta adresini beyan ediniz. Fiziki dosyalamada ise davacı ve davacı avukatının, var ise, elektronik posta adreslerini beyan ediniz.  
(e) Tarih Mukayyit tarafından doldurulacaktır.  
(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.  
(g) Yukarıda (c) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kain bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR - Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep açıklaması hükümlerine riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT - Avukat tutmak isteyen bir davalı bilmelidir ki Form 12A ile yazılı bir avukat tutma varakası vermedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğer ki Davacının müsaadesi alınmış olsun.

**Toplam Harç: 845,20 TL**

**TALEP TAKRİRİ**

Davacının, Davalılar aleyhinde müştereken ve münferiden olan talebi şöyledir;

1. Davacı, Davaya konu zamanlarda ve halen KKTC'de ikamet etmekte olup, Mimarlık mesleği ile iştigal etmektedir. Dava ile ilgili zamanlarda Davalı No:1 ve/veya Davalılara ve/veya Davalı No:2 ve/veya Davalıların uygun gördüğü ve/veya adres gösterdiği kişi ve/veya kişilere ve/veya gerçek ve/veya tüzel kişilere mimarlık hizmeti vermekte idi.
2. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1'e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1'e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizeletirerek, kontrolörlüğünü yapması ve söz konusu proje bedellerini aralarındaki sözleşme tahtında ödenmesi hususunda anlaştıkları halde, Davalı No:1'in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi davacının tüm ihbarlarına rağmen yerine getirmeyerek haksız ve tek taraflı ihlal ettiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
3. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1'e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1'e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizeletirerek, kontrolörlüğünü yapması ve söz konusu proje bedellerini aralarındaki sözleşme tahtında ödenmesi hususunda anlaştıkları halde, Davalı No:1'in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi davacının tüm ihbarlarına rağmen yerine getirmeyerek tek taraflı ve haksız olarak ihlal ettiği yönünde Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;
4. Davacı, Davalı No:1 ve/veya yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya çalışanları ve/veya ahar surette Davalı No:1'e bağlı kişiler ve/veya Davalı No:2 ile Davalı No:1'e mimari proje çizmesi, çizilen projeyi vizeletirerek, kontrolörlüğünü yapması, söz konusu proje bedellerini aralarındaki 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmesi tahtında ödemesi hususunda anlaştıkları halde, davacı 12/08/2016 tarihinde T14/1275 vize no tahtında işbu projeyi vizelettirdiği ve gerekli tüm kontrolörlüklerini yaptığı halde, Davalı No:1'in işbu bedelleri ödemeyip taraflar arasındaki 23/06/2016 tarihli yazılı sözleşmeyi ve/veya yazılı ve/veya sözlü ve/veya her türlü sözleşmeyi ihlal ettiği cihetle Davalı No:1'in davacıya işbu sözleşme tahtında almaya hak kazandığı mimari proje bedelleri ile kontrolörlük ücretlerini ve/veya bedellerini ödemesi yönünde Mahkeme Hükümü ve Emri;
5. Davalı No:2'nin esas amacının, dava konusu projeleri Davalı No:1 şirketten, Davalı No:2'nin sahibi ve/veya büyük hissedarı olduğu başka şirketlere aktarmak olmadığı halde davacıya bu yönde beyanda bulunarak davacının boş müelliflik belgelerine hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek ve aralarındaki ailevi dostluğu da kullanarak davacının söz konusu mimari proje bedellerini ve/veya tüm alacağı ücretleri almadığı halde müelliflik belgelerini imzalamasına sebebiyet verdiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);

6. Davalı No:2'nin esas amacının, dava konusu projeleri Davalı No:1 şirketten, Davalı No:2'nin sahibi ve/veya büyük hissedarı olduğu başka şirketlere aktarmak olmadığı halde davacıya bu yönde beyanda bulunarak davacının boş müelliflik belgelerine hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek ve aralarındaki ailevi dostluğu da kullanarak davacının söz konusu mimari proje bedellerini ve/veya tüm alacağı ücretleri almadığı halde müelliflik belgelerini imzalamasına sebebiyet verdiği cihetle söz konusu belgelerin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Hükmü ve Emri;
7. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan söz konusu belgeleri müelliflik devri için KTMMOB'ye sunduğu ve/veya sunma çabası yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
8. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan KTMMOB'ye sundukları ve/veya ellerinde boş ve tarih olmaksızın ve davacının rızası olmayan müelliflik belgelerinin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
9. Davalı No:2 ve/veya davalıların hile ve/veya sahtekarlık ve/veya aldatma ve/veya sahte davranış ve/veya sahte fiil ve/veya kandırmak sureti ile ve/veya kötü ve/veya art niyetli bir şekilde nüfuz suistimalinde bulunarak ve/veya gerçekleri gizleyerek ve/veya davacının iyi niyetini suistimal ederek imzalamasına sebebiyet verdiği boş müelliflik belgelerini davacının müelliflik devri yapmayı kabul etmediği halde, davacının haberi ve/veya onayı ve/veya rızası olmadan KTMMOB'ye sundukları ve/veya ellerinde boş ve tarih olmaksızın ve davacının rızası olmayan müelliflik belgelerinin geçersiz olduğu ve/veya herhangi bir sonuç doğurmayacağı yönünde Mahkeme Emri veya Hükmü;
10. Davalı No:1'in, davacıya dava konusu 23/06/2016 tarihli mimari proje hizmetleri için mimar/tescilli büro ile işveren arasındaki sözleşme tahtında çizerek tasarımını yaptığı Mağusa kazası, Ayluka Mahallesi, Yeni Liman Yolu Caddesi, Ada No: C, Pafta/Plan No:XXXIII, Parsel No:2070, 2019/1275 referanslara haiz gayrimenkul üzerine 5 katlı bina ile araç park yerinin ve/veya apartmanın ve/veya konutların tasarlaması ve projelendirmesi ile kontrolörlük ücreti olan toplam 20,000 TL'yi ödemediği cihetle Davalı No:1'in sebepsiz zenginleştiği, davacının ise sebepsiz fakirleştiği yönünde Mahkeme Beyanı ve/veya Beyan Kararı (Declaration);
11. Davalı No:1'in, davacıya dava konusu 23/06/2016 tarihli mimari proje hizmetleri için mimar/tescilli büro ile işveren arasındaki sözleşme tahtında çizerek tasarımını yaptığı Mağusa kazası, Ayluka Mahallesi, Yeni Liman Yolu Caddesi, Ada No: C, Pafta/Plan No:XXXIII, Parsel No:2070, 2019/1275 referanslara haiz gayrimenkul üzerine 5 katlı bina ile araç park yerinin ve/veya apartmanın ve/veya konutların tasarlaması

ve projelendirmesi ile kontrolörlük ücreti olan toplam 20,000 TL'nin ödenmesi hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;

12. Davalılar tarafından, davacıya 20,000 TL tediye etmeleri hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;

13. Davalılar tarafından davacıya 20,000 TL üzerinden 12/08/2016 tarihinden tamamen tediyesine değin yıllık yasal faizlerinin zarar ziyan ve/veya tazminat olarak ödemeleri hususunda Mahkeme Emri ve/veya Hükümü;

14. Davalıların, müştereken ve münferiden davacıya özel ve genel zarar – ziyan ve/veya tazminat ödemelerini emreleyen mahkeme Emri veya Hükümü;

15. Yasal faiz;

16. Başka herhangi bir yardım ve/veya çare;

17. İşbu dava masrafları ve KDV' nin davalılar tarafından ödenmesini emreleyen mahkeme emri ve/veya hükümü;

Not: Şayet yukarıda talep edilen meblağ ile işbu dava masrafı olarak 6.781 TL + %16 KDV'yi celpnemenin tarafınızı tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yazıhaneme öderseniz işbu dava ileriye götürülmeyecektir.

(a) Davacı tarafından Avukat

(a) bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.



No:4- DAVACI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI(E.2 N.14)

Ben,(b)  
(g) taleplerinin elde edilmesi için

sakini (a) *Aynur Gürol*

(f) *Meşreseli* *D Akel Development Limited*

(e) *27 Nispeti SAHNE*

aleyhinde yargısal işlem başlatmak üzere (d) Gazimağusa'lı

(f) Av. Ulaş Sabancı & Şerife Sabancı

bu varaka ile yetkili kılarım.

x (h) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim, mamafih kendisini Hukuk Usulü Nizamları tarifesine göre ödeyeceğim. x

veya

(h) Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki muayyen mukaveleyi yapmış bulunuyorum. (Uyuşulan ücret şartlarını belirtiniz)

İmza (I) x

İHTAR- Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği takdirde aşağıdaki tasdikname yapılacaktır.

"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı geçen (j) tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurumda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim."

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik

Memuru veya

Avukat Katibi olmayan münasip şahit.

(İmza)

- 
- (a) Davacının ismini ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.  
(c) Tutulan avukatın ismin ve (d) meslek adresini beyan ediniz.  
(e) Tasavvur edilen davalı veya davaları ve (f) adres veya adreslerini beyan ediniz.  
(g) Tasavvur edilen davadaki dava konusunu beyan ediniz.  
(h) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanatta müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde şahit veya şahitler kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.  
(i) Varakayı veren müşterinin imzası.  
(j) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR- Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa üzerine, mukavelenamelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.



# MİMARİ PROJE HİZMETLERİ İÇİN MİMAR / TESCİLLİ BÜRO İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME

## 1. SÖZLEŞME KONUSU

Bu sözleşme, aşağıdaki tabloda tanımlanan arsada veya arazide yapılacak.

yeni inşaat,  ilave inşaat,  tamirat veya tadilat,  parselleme  taksimat,  yapıldı  
 rölöve,  Kontrollük,  diğer.

Mimarlık hizmetleri için ilgili projelerin hazırlanması, Mimarın/Tescilli Büronun, Mimarlar Odası Vize Bürosuna vize ettirmesini,  gerekli iznin yetkili makamlarca onaylanmasına kadar yapılacak olan mesleki hizmetleri ve işveren ile mimar / tescilli büro arasındaki ilişkiyi düzenler.

## 2. İŞİN YERİ (Mevcut yapılara ilgili referanslar verilmelidir. Örneğin Vize No. İnşaat Ruhsat No.v.s.)

Kazası	Belediyesi	Köyü	Mahallesi	Sokak/Cadde	Ada No.	Pafta/Plan No.	Parsel No.	Referanslar
Mağusa	Mağusa	mağusa	Ayluka	Yenilimanlık	C	XXX III	2070	2019/1275

## 3. HİZMETİN NİTELİĞİ VE PROGRAMI

bu hizmet, 21/2005 sayılı Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası ile onun altında yapılan 2008 Mimarlar Odası Vize Üzümü ve 21/2005 sayılı yasa altında yapılan diğer tüzük ve yönetmelik esaslarına göre verilir.

## İHTİYAÇ PROGRAMI

Zemin kat, arsa park yeri / 5.kat Bina, Her kat 2 Daire ev, Her ev 1 salon, 1 mutfak  
3 yataklı od, 1 wc, 1 wc-Banyo, 1 kiler od., 2 Balkon / merdiven kulesi

## 4. MİMARİ PROJE ASGARİ HİZMETLER

a. Ön Proje Çalışmaları. %30 *Asgari*  
b. Uygulama Projeleri. %70 *Asgari*

## 5. MİMARİ PROJE EK HİZMETLERİ

Hazırlık ve Ön Etüd Çalışmaları (Şehir Planlama Ön Onayı, Anıtlar Yüksek Kurulu Onayı, Turizm Bakanlığı Ön Onayı, vb)  
Sistem ve montaj detayları, İmalat detayları, İdari ve teknik şartnameler, Metraj, Keşif, Maliyet analizi, İhale çalışmaları,  
İhalenin belgeleri hazırlanması, İhalenin yapılması, Danışmanlık.

## 6. MİMARİ UYGULAMA VE YÖNETİM HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI (Kontrollük Hizmetleri Yapılması Durumunda)

Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetleri (MMKH) Yapıldı Projelerin teslimi, Kesin hesaplar, Geçici kabul, Kati kabul

## 7. ÜCRET

raflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin Mimarlar Odası Vize Bürosu tarafından ön Proje ile kayıt edildiği tarihteki" yapı birim Maliyetleri" esas alınarak "Asgari Ücret Oranları Cetveli"nden hesaplanacaktır.

veya  
Taraflarca "Proje ücreti" : *Asgari* TL mesleki kontrollük ücreti  
*Asgari* TL olmak üzere TOPLAM *Asgari* TL olarak belirlenmiştir.

Bu ücret "Asgari Ücret Oranları Cetvelinden" belirtilen oranlardan düşük olamaz.

## 8. ÖDEME ŞEKLİ

İş sahibi, 4. ve 5. Maddede yazılı hizmetlerin bedellerini MİMAR'a aşağıdaki şekilde ödeyecektir.  
Hizmetlerin her aşamasının bedeli o iş aşamasının tamamlanarak İŞVEREN / İSSAHİBİ'ne teslimi ya da İŞVEREN / İSSAHİBİ'nin kabulünü gerektiren iş aşamalarının onaylanması ile MİMAR'a ödenir.

6'nci Maddede yazılı Mimari Mesleki Kontrollük bedelleri, bu iş aşamalarının toplam bedelinin iş süresine bölünmesi ile aylık olarak ve hizmetin yapıldığı yılın tarifesine göre hesaplanarak ödenir.

MİMAR, Sözleşme'de başkaca bir hüküm yoksa, her ödeme karşılığında ödemenin hangi iş aşaması karşılığında yapıldığını belirten açıklama ile Serbest Meslek Makbuzu ya da Fatura düzenleyecektir. Her ödemeye KDV ilave edilecektir.  
Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük İŞVEREN / İSSAHİBİ tarafından üstlenilecektir.

MİMAR İŞVEREN ŞAHİTLER  
Adı Soyadı: *Alınur Zorba Güllol* Adı Soyadı: *Akol Development LTD* Adı Soyadı: *Mustafa Büyükbaşbakanlı*  
İmzası: *[İmza]* İmzası: *[İmza]* 2. Adı Soyadı: *Mahsa Kalın*  
Mühürü: *[Mühür]* Mimarlar Odası Vize Bürosu Kayıt No: *1121522* Tarih: *20.07.16*  
Arya Y. No: 24 Çarşakale B31. Tel: 0542 658 46 85



11:00

%74



## Mueliflik devri hakkında.



**aynur zorba**  
mimarlar odası

12.08.2022

Akol Development Ltd. İle yollarımı ayırmış bulunmaktayım. Bunun ile ilgili müeliflik formlarına önceden boş imzalamıştım fakat verdikleri sözleri tutmadıklarından hiç geçerliliği olmadığını bildirmek isterim. Gelen muelifliklerde bana bilgi vererseniz sevinirim. Teşekkürler, iyi çalışmalar...

Android için [Outlook](#) edinin





## AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

Av. Ahmet Sabancı

GSM : (533-542) 8515189

e@mail: [av.ahmetsabanci@windowslive.com](mailto:av.ahmetsabanci@windowslive.com)

Av. Ulaş Sabancı

GSM : (533)(548) 8635004

e@mail: [ulas@sabancihukuk.com](mailto:ulas@sabancihukuk.com)

Av. Şerife Sabancı

GSM : (548) 8422437

e@mail: [serifesabanci@hotmail.com](mailto:serifesabanci@hotmail.com)

Adres: Şht. İlkerKarter Cad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.

TEL: (0392) 3661111

FAX: (0392) 3661143

24/08/2023

### HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

Sayın;1- AKOL DEVELOPMENT LMİTED, Şehit İbrahim Hasan Cad.,  
Çanakkale – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak, No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa.

Müvekkilim Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim tarafından, verdiğiniz talimatlar doğrultusunda ve özellikle aranızdaki Mimari Proje Hizmetleri için Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeler tahtında, tarafınıza mimari proje tasarımı ve/veya çizimlerini yaparak işbu projelerin vize işlemlerini birtamam yaparak, söz konusu projelere tarafınızdan uygulandığı gibi müvekkilim kontrollük hizmetini de tarafınıza birtamam vermiştir.

Müvekkilim ile 23/06/2016 tarihli şahitler huzurunda akdeylemiş olduğunuz Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki Sözleşme tahtında, müvekkilim, Mağusa kazası, Ayluka Mahallesi, Yeni Liman Yolu Caddesi, Ada No:C, Pafta/Plan No:XXXIII, Parsel No:2070, 2019/1275 referanslara haiz gayrimenkul üzerine zemin kat araç park yeri, 5 kat bina, her kat 2 daire ev, her ev 1 salon, 1 mutfak, 3 yatak odası, 1 wc – banyo, 1 kiler odası, 2 balkon ve merdiven kulesi olan konutların tasarlaması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirdiğiniz malumunuzdur. İşbu sözleşmenin 7. Maddesi tahtında proje ücretinin asgari ücret oranları cetveline göre ve yine kontrollük ücretinin de aynı şekilde ödenmesi hususunda mutabık kaldınız. Müvekkilim, işbu konut için gerekli tüm tasarım ve/veya projeyi çizerek sözleşme tahtında anlaşıldığı gibi işbu projeyi ilgili odadan T14/1275 vize no tahtında vizeletmiştir. Yine sözleşmenin 9. Maddesi tahtında anlaşmaya varılan süre içerisinde takriben ve/veya 12/08/2016

tarihinde ve/veya o tarihlerde onaylamış ve proje vize olarak tamamlanmıştır. Müvekkilim 4. Madde tahtında ön proje çalışmaları ve uygulama projesini birtamam bitirerek sözleşmede anlaştığınız gibi tüm proje bedelini oda tarafından belirlenen asgari ücret tarifesine göre almaya hak kazanmış olup işbu bedel de müvekkilime ödenmemiştir.

Yine müvekkilim ile aranızda yukarıda belirtilen sözleşmenin özellikle 8. Maddesi tahtında; müvekkilime 4. Ve 5. Maddede belirtilen hizmetlerin bedellerini müvekkilime iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde, işbu proje vizelenmiş ve uygulanmış olup, müvekkilime bugüne değin bir kuruş dahi ödeme yapmadığınız malumunuzdur.

Müvekkilim yapmış olduğu hesaplama tahtında, sözleşmede belirtilen ücretlere binaen işbu sözleşmede belirtilen asgari oda ücretlerine göre 12/08/2016 tarihinde sizden toplam proje bedeli olarak 10,000 TL alacağı doğmuştur. Kaldı ki yine işbu aranızdaki sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğu projenin de kontrollüğünü yapmış ve 10,000 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazanmıştır.

Müvekkilim aranızdaki Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmenin özellikle 12. Paragrafı tahtında, sizden almaya hak kazandığı 10,000 TL proje bedeli ile 12/08/2016 tarihinden itibaren yasal faizlerini ve yine 10,000 TL kontrollük ücreti ile 12/08/2016 tarihinden itibaren yasal faizlerini bugüne değin tarafınızdan ödenmediği cihetle sözleşme tahtında özellikle 8. Madde tahtında ödememiz gereken bedelleri ödemediğinizi ve işbu sözleşmeye aykırı davrandığınızı müşahede etmiştir. İşbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında yukarıda belirtilen ve müvekkilimizin almaya hak kazandığı toplam 20,000 TL ile 12/08/2016 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödememiz halinde projelerdeki müellifliklerini sizin belirleyeceğiniz herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğunu tarafınıza bildirerek, size tanınan süre zarfında ödeme yapmamanız halinde İşbu ihbarın tarafınıza teslim edilmesi akabinde derhal yukarıdaki talepleri yerine getirmekten imtina etmeniz ve/veya yerine getirmemeniz halinde işbu aranızdaki 23/06/2016 tarihli Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi fesh ederek, sizden almaya hak kazandığı proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ilişkin aleyhinizde dava ikame edileceğini ve doğacak olan avukat ve mahkeme masraflarından sorumlu tutulacağınızı tarafınıza esefle bildiririm.

**ULAŞ SABANCI**

**AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU AVUKATLARINDAN**

Tebliğ Eden: Berk UETİMBAS Bli:

Sahit: Mehmet Doğan

24/08/2023 tarihinde saat 16:00'da Akol Sirketi danışma bölmesine bırakılarak suretiyle tebliğ edilmiştir.



## AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU

**Av. AhmetSabancı**

**GSM : (533-542) 8515189**

**e@mail: av.ahmetsabanci@windowslive.com**

**Av. Ulaş Sabancı**

**GSM : (533)(548) 8635004**

**e@mail: ulas@sabancihukuk.com**

**Av. ŞerifeSabancı**

**GSM : (548) 8422437**

**e@mail: serifesabanci@hotmail.com**

**Adres: Şht. İlkerKarterCad. Themis Center Kat:5 No:58- Mağusa.**

**TEL: (0392) 3661111**

**FAX: (0392) 3661143**

**09/10/2023**

### HUKUKİ HAKLARA HALEL GELMEKSİZİN

**Sayın;1- AKOL DEVELOPMENT LMITED, Şehit İbrahim Hasan Cad.,  
Çanakkale – Gazimağusa.**

**2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak, No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa.**

Müvekkilim Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol'dan aldığım talimata atfen aşağıdaki hususları tarafınıza ihbar ederim.

Müvekkilim tarafından, verdiğiniz talimatlar doğrultusunda ve özellikle aranızdaki Mimari Proje Hizmetleri için Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeler tahtında, tarafınıza mimari proje tasarımı ve/veya çizimlerini yaparak işbu projelerin vize işlemlerini birtamam yaparak, söz konusu projelere tarafınızdan uygulandığı gibi müvekkilim kontrollük hizmetini de tarafınıza birtamam vermiştir.

Müvekkilim ile 23/06/2016 tarihli şahitler huzurunda akdeylemiş olduğunuz Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki Sözleşme tahtında, müvekkilim, Mağusa kazası, Ayluka Mahallesi, Yeni Liman Yolu Caddesi, Ada No:C, Pafta/Plan No:XXXIII, Parsel No:2070, 2019/1275 referanslara haiz gayrimenkul üzerine zemin kat araç park yeri, 5 kat bina, her kat 2 daire ev, her ev 1 salon, 1 mutfak, 3 yatak odası, 1 wc – banyo, 1 kiler odası, 2 balkon ve merdiven kulesi olan konutların tasarlaması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirdiğiniz malumunuzdur. İşbu sözleşmenin 7. Maddesi tahtında proje ücretinin asgari ücret oranları cetveline göre ve yine kontrollük ücretinin de aynı şekilde ödenmesi hususunda mutabık kaldınız. Müvekkilim, işbu konut için gerekli tüm tasarım ve/veya projeyi çizerek sözleşme tahtında anlaşıldığı gibi işbu projeyi ilgili odadan T14/1275 vize no tahtında vizeletmiştir. Yine sözleşmenin 9. Maddesi tahtında anlaşmaya varılan süre içerisinde takriben ve/veya 12/08/2016tarihinde ve/veya o tarihlerde onaylamış ve proje vize olarak tamamlanmıştır. Müvekkilim 4. Madde tahtında ön proje çalışmaları ve uygulama projesini

birtamam bitirerek sözleşmede anlaştığımız gibi tüm proje bedelini oda tarafından belirlenen asgari ücret tarifesine göre almaya hak kazanmış olup işbu bedel de müvekkilime ödenmemiştir.

Yine müvekkilim ile aranızda yukarıda belirtilen sözleşmenin özellikle 8. Maddesi tahtında; müvekkilime 4. Ve 5. Maddede belirtilen hizmetlerin bedellerini müvekkilime iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettiğiniz halde, işbu proje vizenmiş ve uygulanmış olup, müvekkilime bugüne değin bir kuruluş dahi ödeme yapmadığınız malumunuzdur.

Müvekkilim yapmış olduğu hesaplama tahtında, sözleşmede belirtilen ücretlere binaen işbu sözleşmede belirtilen asgari oda ücretlerine göre 12/08/2016 tarihinde sizden toplam proje bedeli olarak 10,000 TL alacağı doğmuştur. Kaldı ki yine işbu aranızdaki sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğu projenin de kontrollüğünü yapmış ve 10,000 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazanmıştır.

Müvekkilim aranızdaki Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmenin özellikle 12. Paragrafı tahtında, sizden almaya hak kazandığı 10,000 TL proje bedeli ile 12/08/2016 tarihinden itibaren yasal faizlerini ve yine 10,000 TL kontrollük ücreti ile 12/08/2016 tarihinden itibaren yasal faizlerini bugüne değin tarafınızdan ödenmediği cihetle sözleşme tahtında özellikle 8. Madde tahtında ödemeniz gereken bedelleri ödemediğinizi ve işbu sözleşmeye aykırı davrandığınızı müşahede etmiştir. İşbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında yukarıda belirtilen ve müvekkilimizin almaya hak kazandığı toplam 20,000 TL ile 12/08/2016 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödemeniz halinde projelerdeki müellifliklerini sizin belirleyeceğiniz herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğunu 24/08/2023 tarihli ihbarname tahtında tarafınıza aynı gün saat 16:00'da Akol Şirketi danışma bölümüne iki şahit huzurunda teslim ve tebliğ edildiği ve işbu ihbarname bilginize geldiği halde, müvekkilime doğan toplam 20,000 TL ile faizlerini ödemediğiniz gibi, müvekkilime başvurarak herhangi bir müelliflik devri almaya hazır olduğunuza ilişkin hiçbir girişimde bulunmadığınız malumunuzdur. Kaldı ki müvekkilim tarafından verilen bilgi tahtında, tarafınızdan şirket değişikliği yapılacağı bahanesi ve/veya beyanları ile müvekkilimizden tarihsiz ve boş olarak temin ettiğiniz müelliflik belgelerini, müvekkilimizin izni ve onayı olmadan, tarihleri tarafınızdan doldurularak, müvekkilimize sözleşme bedeli ödemediğiniz ve müellifliğini vermeyi kabul etmediği projeler için kullanma girişiminiz olduğu bilgimize gelmiştir. Boş, tarihsiz ve tamamı ile şirket değişikliği yapacağınız beyanları ile önceden iyi niyetli bir şekilde müvekkilimize imzalatırdığımız müelliflik belgelerini, müvekkilimizin onayı ve rızası olmadan kesinlikle kullanamayacağınızı, kullanmanız ve/veya işbu belgeler üzerinde tarih de dahil oynama yapılarak ve/veya doldurularak tedavüle sürme niyetinde iseniz bunun bir suç olduğunu ve işbu belgelerin kullanılması halinde aleyhinize her türlü girişimin başlatılacağını tarafınıza bildiririz. Tüm bunlar muvacehesinde müvekkilim işbu aranızdaki 23/06/2016 tarihli Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi DERHAL fesh ettiğini ve sizden almaya hak kazandığı proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ve uğramış olduğu zarar ziyana ilişkin aleyhinizde dava ikame edeceğini ve doğacak olan dava masraflarından da sorumlu tutulacağınızı tarafınıza esefle bildiririm.

İşbu evrajın bir suretini 10/10/23 tarihinde, saat 16:45'te St. İbrahim Hasan Cad.'sinde bulunan Akol Development Ltd. binasında İnci Emiralioğlu ile birlikte Akol çalışanı Yılsay Özbayrak'a elden tebliğ ve teslim ettim.

HILMI ÖZAKIN  
TASDİK MEMURU  
(NOTER)  
GAZİMAĞAZA K.K.T.C.

ULAS SABANCI

AHMET SABANCI HUKUK BÜROSU AVUKATLARINDAN

E-2-1684/23  
28/10/12

# MİMARİ PROJE HİZMETLERİ İÇİN MİMAR / TESCİLLİ BÜRO İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME

N.

## 1. SÖZLEŞME KONUSU

Bu sözleşme, aşağıdaki tabloda tanımlanan arsada veya arazide yapılacak.

yeni inşaat,  ilave inşaat,  tamirat veya tadilat,  parselleme  taksimat,  yapıldı  
 rölöve,  Kontrollük,  diğer.

Mimarlık hizmetleri için ilgili projelerin hazırlanması, Mimarı/Tescilli Büronun, Mimarlar Odası Vize Bürosuna vize ettirmesini,  
 gerekli iznin yetkili makamlarca onaylanmasına kadar yapılacak olan mesleki hizmetleri ve işveren ile mimar / tescilli büro arasındaki ilişkiyi düzenler.

## 2. İŞİN YERİ (Mevcut yapılara ilgili referanslar verilmelidir. Örneğin Vize No. İnşaat Ruhsat No.v.s.)

Kazası	Belediyesi	Köyü	Mahallesi	Sokak/Cadde	Ada No.	Pafta/Plan No.	Parsel No.	Referanslar
Mağusa	Mağusa	Mağusa	Ayluka	Yenilimanlık	C	XXX III	2070	2019/1275

## 3. HİZMETİN NİTELİĞİ VE PROGRAMI

bu hizmet, 21/2005 sayılı Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası ile onun altında yapılan 2008 Mimarlar Odası Vize Rüzüğü ve 21/2005 sayılı yasa altında yapılan diğer tüzük ve yönetmelik esaslarına göre verilir.

### İHTİYAÇ PROGRAMI

Zemin kat, arsa park yeri / 5 kat bina, 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat, 5. Kat, 6. Kat, 7. Kat, 8. Kat, 9. Kat, 10. Kat, 11. Kat, 12. Kat, 13. Kat, 14. Kat, 15. Kat, 16. Kat, 17. Kat, 18. Kat, 19. Kat, 20. Kat, 21. Kat, 22. Kat, 23. Kat, 24. Kat, 25. Kat, 26. Kat, 27. Kat, 28. Kat, 29. Kat, 30. Kat, 31. Kat, 32. Kat, 33. Kat, 34. Kat, 35. Kat, 36. Kat, 37. Kat, 38. Kat, 39. Kat, 40. Kat, 41. Kat, 42. Kat, 43. Kat, 44. Kat, 45. Kat, 46. Kat, 47. Kat, 48. Kat, 49. Kat, 50. Kat, 51. Kat, 52. Kat, 53. Kat, 54. Kat, 55. Kat, 56. Kat, 57. Kat, 58. Kat, 59. Kat, 60. Kat, 61. Kat, 62. Kat, 63. Kat, 64. Kat, 65. Kat, 66. Kat, 67. Kat, 68. Kat, 69. Kat, 70. Kat, 71. Kat, 72. Kat, 73. Kat, 74. Kat, 75. Kat, 76. Kat, 77. Kat, 78. Kat, 79. Kat, 80. Kat, 81. Kat, 82. Kat, 83. Kat, 84. Kat, 85. Kat, 86. Kat, 87. Kat, 88. Kat, 89. Kat, 90. Kat, 91. Kat, 92. Kat, 93. Kat, 94. Kat, 95. Kat, 96. Kat, 97. Kat, 98. Kat, 99. Kat, 100. Kat, 101. Kat, 102. Kat, 103. Kat, 104. Kat, 105. Kat, 106. Kat, 107. Kat, 108. Kat, 109. Kat, 110. Kat, 111. Kat, 112. Kat, 113. Kat, 114. Kat, 115. Kat, 116. Kat, 117. Kat, 118. Kat, 119. Kat, 120. Kat, 121. Kat, 122. Kat, 123. Kat, 124. Kat, 125. Kat, 126. Kat, 127. Kat, 128. Kat, 129. Kat, 130. Kat, 131. Kat, 132. Kat, 133. Kat, 134. Kat, 135. Kat, 136. Kat, 137. Kat, 138. Kat, 139. Kat, 140. Kat, 141. Kat, 142. Kat, 143. Kat, 144. Kat, 145. Kat, 146. Kat, 147. Kat, 148. Kat, 149. Kat, 150. Kat, 151. Kat, 152. Kat, 153. Kat, 154. Kat, 155. Kat, 156. Kat, 157. Kat, 158. Kat, 159. Kat, 160. Kat, 161. Kat, 162. Kat, 163. Kat, 164. Kat, 165. Kat, 166. Kat, 167. Kat, 168. Kat, 169. Kat, 170. Kat, 171. Kat, 172. Kat, 173. Kat, 174. Kat, 175. Kat, 176. Kat, 177. Kat, 178. Kat, 179. Kat, 180. Kat, 181. Kat, 182. Kat, 183. Kat, 184. Kat, 185. Kat, 186. Kat, 187. Kat, 188. Kat, 189. Kat, 190. Kat, 191. Kat, 192. Kat, 193. Kat, 194. Kat, 195. Kat, 196. Kat, 197. Kat, 198. Kat, 199. Kat, 200. Kat, 201. Kat, 202. Kat, 203. Kat, 204. Kat, 205. Kat, 206. Kat, 207. Kat, 208. Kat, 209. Kat, 210. Kat, 211. Kat, 212. Kat, 213. Kat, 214. Kat, 215. Kat, 216. Kat, 217. Kat, 218. Kat, 219. Kat, 220. Kat, 221. Kat, 222. Kat, 223. Kat, 224. Kat, 225. Kat, 226. Kat, 227. Kat, 228. Kat, 229. Kat, 230. Kat, 231. Kat, 232. Kat, 233. Kat, 234. Kat, 235. Kat, 236. Kat, 237. Kat, 238. Kat, 239. Kat, 240. Kat, 241. Kat, 242. Kat, 243. Kat, 244. Kat, 245. Kat, 246. Kat, 247. Kat, 248. Kat, 249. Kat, 250. Kat, 251. Kat, 252. Kat, 253. Kat, 254. Kat, 255. Kat, 256. Kat, 257. Kat, 258. Kat, 259. Kat, 260. Kat, 261. Kat, 262. Kat, 263. Kat, 264. Kat, 265. Kat, 266. Kat, 267. Kat, 268. Kat, 269. Kat, 270. Kat, 271. Kat, 272. Kat, 273. Kat, 274. Kat, 275. Kat, 276. Kat, 277. Kat, 278. Kat, 279. Kat, 280. Kat, 281. Kat, 282. Kat, 283. Kat, 284. Kat, 285. Kat, 286. Kat, 287. Kat, 288. Kat, 289. Kat, 290. Kat, 291. Kat, 292. Kat, 293. Kat, 294. Kat, 295. Kat, 296. Kat, 297. Kat, 298. Kat, 299. Kat, 300. Kat, 301. Kat, 302. Kat, 303. Kat, 304. Kat, 305. Kat, 306. Kat, 307. Kat, 308. Kat, 309. Kat, 310. Kat, 311. Kat, 312. Kat, 313. Kat, 314. Kat, 315. Kat, 316. Kat, 317. Kat, 318. Kat, 319. Kat, 320. Kat, 321. Kat, 322. Kat, 323. Kat, 324. Kat, 325. Kat, 326. Kat, 327. Kat, 328. Kat, 329. Kat, 330. Kat, 331. Kat, 332. Kat, 333. Kat, 334. Kat, 335. Kat, 336. Kat, 337. Kat, 338. Kat, 339. Kat, 340. Kat, 341. Kat, 342. Kat, 343. Kat, 344. Kat, 345. Kat, 346. Kat, 347. Kat, 348. Kat, 349. Kat, 350. Kat, 351. Kat, 352. Kat, 353. Kat, 354. Kat, 355. Kat, 356. Kat, 357. Kat, 358. Kat, 359. Kat, 360. Kat, 361. Kat, 362. Kat, 363. Kat, 364. Kat, 365. Kat, 366. Kat, 367. Kat, 368. Kat, 369. Kat, 370. Kat, 371. Kat, 372. Kat, 373. Kat, 374. Kat, 375. Kat, 376. Kat, 377. Kat, 378. Kat, 379. Kat, 380. Kat, 381. Kat, 382. Kat, 383. Kat, 384. Kat, 385. Kat, 386. Kat, 387. Kat, 388. Kat, 389. Kat, 390. Kat, 391. Kat, 392. Kat, 393. Kat, 394. Kat, 395. Kat, 396. Kat, 397. Kat, 398. Kat, 399. Kat, 400. Kat, 401. Kat, 402. Kat, 403. Kat, 404. Kat, 405. Kat, 406. Kat, 407. Kat, 408. Kat, 409. Kat, 410. Kat, 411. Kat, 412. Kat, 413. Kat, 414. Kat, 415. Kat, 416. Kat, 417. Kat, 418. Kat, 419. Kat, 420. Kat, 421. Kat, 422. Kat, 423. Kat, 424. Kat, 425. Kat, 426. Kat, 427. Kat, 428. Kat, 429. Kat, 430. Kat, 431. Kat, 432. Kat, 433. Kat, 434. Kat, 435. Kat, 436. Kat, 437. Kat, 438. Kat, 439. Kat, 440. Kat, 441. Kat, 442. Kat, 443. Kat, 444. Kat, 445. Kat, 446. Kat, 447. Kat, 448. Kat, 449. Kat, 450. Kat, 451. Kat, 452. Kat, 453. Kat, 454. Kat, 455. Kat, 456. Kat, 457. Kat, 458. Kat, 459. Kat, 460. Kat, 461. Kat, 462. Kat, 463. Kat, 464. Kat, 465. Kat, 466. Kat, 467. Kat, 468. Kat, 469. Kat, 470. Kat, 471. Kat, 472. Kat, 473. Kat, 474. Kat, 475. Kat, 476. Kat, 477. Kat, 478. Kat, 479. Kat, 480. Kat, 481. Kat, 482. Kat, 483. Kat, 484. Kat, 485. Kat, 486. Kat, 487. Kat, 488. Kat, 489. Kat, 490. Kat, 491. Kat, 492. Kat, 493. Kat, 494. Kat, 495. Kat, 496. Kat, 497. Kat, 498. Kat, 499. Kat, 500. Kat, 501. Kat, 502. Kat, 503. Kat, 504. Kat, 505. Kat, 506. Kat, 507. Kat, 508. Kat, 509. Kat, 510. Kat, 511. Kat, 512. Kat, 513. Kat, 514. Kat, 515. Kat, 516. Kat, 517. Kat, 518. Kat, 519. Kat, 520. Kat, 521. Kat, 522. Kat, 523. Kat, 524. Kat, 525. Kat, 526. Kat, 527. Kat, 528. Kat, 529. Kat, 530. Kat, 531. Kat, 532. Kat, 533. Kat, 534. Kat, 535. Kat, 536. Kat, 537. Kat, 538. Kat, 539. Kat, 540. Kat, 541. Kat, 542. Kat, 543. Kat, 544. Kat, 545. Kat, 546. Kat, 547. Kat, 548. Kat, 549. Kat, 550. Kat, 551. Kat, 552. Kat, 553. Kat, 554. Kat, 555. Kat, 556. Kat, 557. Kat, 558. Kat, 559. Kat, 560. Kat, 561. Kat, 562. Kat, 563. Kat, 564. Kat, 565. Kat, 566. Kat, 567. Kat, 568. Kat, 569. Kat, 570. Kat, 571. Kat, 572. Kat, 573. Kat, 574. Kat, 575. Kat, 576. Kat, 577. Kat, 578. Kat, 579. Kat, 580. Kat, 581. Kat, 582. Kat, 583. Kat, 584. Kat, 585. Kat, 586. Kat, 587. Kat, 588. Kat, 589. Kat, 590. Kat, 591. Kat, 592. Kat, 593. Kat, 594. Kat, 595. Kat, 596. Kat, 597. Kat, 598. Kat, 599. Kat, 600. Kat, 601. Kat, 602. Kat, 603. Kat, 604. Kat, 605. Kat, 606. Kat, 607. Kat, 608. Kat, 609. Kat, 610. Kat, 611. Kat, 612. Kat, 613. Kat, 614. Kat, 615. Kat, 616. Kat, 617. Kat, 618. Kat, 619. Kat, 620. Kat, 621. Kat, 622. Kat, 623. Kat, 624. Kat, 625. Kat, 626. Kat, 627. Kat, 628. Kat, 629. Kat, 630. Kat, 631. Kat, 632. Kat, 633. Kat, 634. Kat, 635. Kat, 636. Kat, 637. Kat, 638. Kat, 639. Kat, 640. Kat, 641. Kat, 642. Kat, 643. Kat, 644. Kat, 645. Kat, 646. Kat, 647. Kat, 648. Kat, 649. Kat, 650. Kat, 651. Kat, 652. Kat, 653. Kat, 654. Kat, 655. Kat, 656. Kat, 657. Kat, 658. Kat, 659. Kat, 660. Kat, 661. Kat, 662. Kat, 663. Kat, 664. Kat, 665. Kat, 666. Kat, 667. Kat, 668. Kat, 669. Kat, 670. Kat, 671. Kat, 672. Kat, 673. Kat, 674. Kat, 675. Kat, 676. Kat, 677. Kat, 678. Kat, 679. Kat, 680. Kat, 681. Kat, 682. Kat, 683. Kat, 684. Kat, 685. Kat, 686. Kat, 687. Kat, 688. Kat, 689. Kat, 690. Kat, 691. Kat, 692. Kat, 693. Kat, 694. Kat, 695. Kat, 696. Kat, 697. Kat, 698. Kat, 699. Kat, 700. Kat, 701. Kat, 702. Kat, 703. Kat, 704. Kat, 705. Kat, 706. Kat, 707. Kat, 708. Kat, 709. Kat, 710. Kat, 711. Kat, 712. Kat, 713. Kat, 714. Kat, 715. Kat, 716. Kat, 717. Kat, 718. Kat, 719. Kat, 720. Kat, 721. Kat, 722. Kat, 723. Kat, 724. Kat, 725. Kat, 726. Kat, 727. Kat, 728. Kat, 729. Kat, 730. Kat, 731. Kat, 732. Kat, 733. Kat, 734. Kat, 735. Kat, 736. Kat, 737. Kat, 738. Kat, 739. Kat, 740. Kat, 741. Kat, 742. Kat, 743. Kat, 744. Kat, 745. Kat, 746. Kat, 747. Kat, 748. Kat, 749. Kat, 750. Kat, 751. Kat, 752. Kat, 753. Kat, 754. Kat, 755. Kat, 756. Kat, 757. Kat, 758. Kat, 759. Kat, 760. Kat, 761. Kat, 762. Kat, 763. Kat, 764. Kat, 765. Kat, 766. Kat, 767. Kat, 768. Kat, 769. Kat, 770. Kat, 771. Kat, 772. Kat, 773. Kat, 774. Kat, 775. Kat, 776. Kat, 777. Kat, 778. Kat, 779. Kat, 780. Kat, 781. Kat, 782. Kat, 783. Kat, 784. Kat, 785. Kat, 786. Kat, 787. Kat, 788. Kat, 789. Kat, 790. Kat, 791. Kat, 792. Kat, 793. Kat, 794. Kat, 795. Kat, 796. Kat, 797. Kat, 798. Kat, 799. Kat, 800. Kat, 801. Kat, 802. Kat, 803. Kat, 804. Kat, 805. Kat, 806. Kat, 807. Kat, 808. Kat, 809. Kat, 810. Kat, 811. Kat, 812. Kat, 813. Kat, 814. Kat, 815. Kat, 816. Kat, 817. Kat, 818. Kat, 819. Kat, 820. Kat, 821. Kat, 822. Kat, 823. Kat, 824. Kat, 825. Kat, 826. Kat, 827. Kat, 828. Kat, 829. Kat, 830. Kat, 831. Kat, 832. Kat, 833. Kat, 834. Kat, 835. Kat, 836. Kat, 837. Kat, 838. Kat, 839. Kat, 840. Kat, 841. Kat, 842. Kat, 843. Kat, 844. Kat, 845. Kat, 846. Kat, 847. Kat, 848. Kat, 849. Kat, 850. Kat, 851. Kat, 852. Kat, 853. Kat, 854. Kat, 855. Kat, 856. Kat, 857. Kat, 858. Kat, 859. Kat, 860. Kat, 861. Kat, 862. Kat, 863. Kat, 864. Kat, 865. Kat, 866. Kat, 867. Kat, 868. Kat, 869. Kat, 870. Kat, 871. Kat, 872. Kat, 873. Kat, 874. Kat, 875. Kat, 876. Kat, 877. Kat, 878. Kat, 879. Kat, 880. Kat, 881. Kat, 882. Kat, 883. Kat, 884. Kat, 885. Kat, 886. Kat, 887. Kat, 888. Kat, 889. Kat, 890. Kat, 891. Kat, 892. Kat, 893. Kat, 894. Kat, 895. Kat, 896. Kat, 897. Kat, 898. Kat, 899. Kat, 900. Kat, 901. Kat, 902. Kat, 903. Kat, 904. Kat, 905. Kat, 906. Kat, 907. Kat, 908. Kat, 909. Kat, 910. Kat, 911. Kat, 912. Kat, 913. Kat, 914. Kat, 915. Kat, 916. Kat, 917. Kat, 918. Kat, 919. Kat, 920. Kat, 921. Kat, 922. Kat, 923. Kat, 924. Kat, 925. Kat, 926. Kat, 927. Kat, 928. Kat, 929. Kat, 930. Kat, 931. Kat, 932. Kat, 933. Kat, 934. Kat, 935. Kat, 936. Kat, 937. Kat, 938. Kat, 939. Kat, 940. Kat, 941. Kat, 942. Kat, 943. Kat, 944. Kat, 945. Kat, 946. Kat, 947. Kat, 948. Kat, 949. Kat, 950. Kat, 951. Kat, 952. Kat, 953. Kat, 954. Kat, 955. Kat, 956. Kat, 957. Kat, 958. Kat, 959. Kat, 960. Kat, 961. Kat, 962. Kat, 963. Kat, 964. Kat, 965. Kat, 966. Kat, 967. Kat, 968. Kat, 969. Kat, 970. Kat, 971. Kat, 972. Kat, 973. Kat, 974. Kat, 975. Kat, 976. Kat, 977. Kat, 978. Kat, 979. Kat, 980. Kat, 981. Kat, 982. Kat, 983. Kat, 984. Kat, 985. Kat, 986. Kat, 987. Kat, 988. Kat, 989. Kat, 990. Kat, 991. Kat, 992. Kat, 993. Kat, 994. Kat, 995. Kat, 996. Kat, 997. Kat, 998. Kat, 999. Kat, 1000. Kat, 1001. Kat, 1002. Kat, 1003. Kat, 1004. Kat, 1005. Kat, 1006. Kat, 1007. Kat, 1008. Kat, 1009. Kat, 1010. Kat, 1011. Kat, 1012. Kat, 1013. Kat, 1014. Kat, 1015. Kat, 1016. Kat, 1017. Kat, 1018. Kat, 1019. Kat, 1020. Kat, 1021. Kat, 1022. Kat, 1023. Kat, 1024. Kat, 1025. Kat, 1026. Kat, 1027. Kat, 1028. Kat, 1029. Kat, 1030. Kat, 1031. Kat, 1032. Kat, 1033. Kat, 1034. Kat, 1035. Kat, 1036. Kat, 1037. Kat, 1038. Kat, 1039. Kat, 1040. Kat, 1041. Kat, 1042. Kat, 1043. Kat, 1044. Kat, 1045. Kat, 1046. Kat, 1047. Kat, 1048. Kat, 1049. Kat, 1050. Kat, 1051. Kat, 1052. Kat, 1053. Kat, 1054. Kat, 1055. Kat, 1056. Kat, 1057. Kat, 1058. Kat, 1059. Kat, 1060. Kat, 1061. Kat, 1062. Kat, 1063. Kat, 1064. Kat, 1065. Kat, 1066. Kat, 1067. Kat, 1068. Kat, 1069. Kat, 1070. Kat, 1071. Kat, 1072. Kat, 1073. Kat, 1074. Kat, 1075. Kat, 1076. Kat, 1077. Kat, 1078. Kat, 1079. Kat, 1080. Kat, 1081. Kat, 1082. Kat, 1083. Kat, 1084. Kat, 1085. Kat, 1086. Kat, 1087. Kat, 1088. Kat, 1089. Kat, 1090. Kat, 1091. Kat, 1092. Kat, 1093. Kat, 1094. Kat, 1095. Kat, 1096. Kat, 1097. Kat, 1098. Kat, 1099. Kat, 1100. Kat, 1101. Kat, 1102. Kat, 1103. Kat, 1104. Kat, 1105. Kat, 1106. Kat, 1107. Kat, 1108. Kat, 1109. Kat, 1110. Kat, 1111. Kat, 1112. Kat, 1113. Kat, 1114. Kat, 1115. Kat, 1116. Kat, 1117. Kat, 1118. Kat, 1119. Kat, 1120. Kat, 1121. Kat, 1122. Kat, 1123. Kat, 1124. Kat, 1125. Kat, 1126. Kat, 1127. Kat, 1128. Kat, 1129. Kat, 1130. Kat, 1131. Kat, 1132. Kat, 1133. Kat, 1134. Kat, 1135. Kat, 1136. Kat, 1137. Kat, 1138. Kat, 1139. Kat, 1140. Kat, 1141. Kat, 1142. Kat, 1143. Kat, 1144. Kat, 1145. Kat, 1146. Kat, 1147. Kat, 1148. Kat, 1149. Kat, 1150. Kat, 1151. Kat, 1152. Kat, 1153. Kat, 1154. Kat, 1155. Kat, 1156. Kat, 1157. Kat, 1158. Kat, 1159. Kat, 1160. Kat, 1161. Kat, 1162. Kat, 1163. Kat, 1164. Kat, 1165. Kat, 1166. Kat, 1167. Kat, 1168. Kat, 1169. Kat, 1170. Kat, 1171. Kat, 1172. Kat, 1173. Kat, 1174. Kat, 1175. Kat, 1176. Kat, 1177. Kat, 1178. Kat, 1179. Kat, 1180. Kat, 1181. Kat, 1182. Kat, 1183. Kat, 1184. Kat, 1185. Kat, 1186. Kat, 1187. Kat, 1188. Kat, 1189. Kat, 1190. Kat, 1191. Kat, 1192. Kat, 1193. Kat, 1194. Kat, 1195. Kat, 1196. Kat, 1197. Kat, 1198. Kat, 1199. Kat, 1200. Kat, 1201. Kat, 1202. Kat, 1203. Kat, 1204. Kat, 1205. Kat, 1206. Kat, 1207. Kat, 1208. Kat, 1209. Kat, 1210. Kat, 1211. Kat, 1212. Kat, 1213. Kat, 1214. Kat, 1215. Kat, 1216. Kat, 1217. Kat, 1218. Kat, 1219. Kat, 1220. Kat, 1221. Kat, 1222. Kat, 1223. Kat, 1224. Kat, 1225. Kat, 1226. Kat, 1227. Kat, 1228. Kat, 1229. Kat, 1230. Kat, 1231. Kat, 1232. Kat, 1233. Kat, 1234. Kat, 1235. Kat, 1236. Kat, 1237. Kat, 1238. Kat, 1239. Kat, 1240. Kat, 1241. Kat, 1242. Kat, 1243. Kat, 1244. Kat, 1245. Kat, 1246. Kat, 1247. Kat, 1248. Kat, 1249. Kat, 1250. Kat, 1251. Kat, 1252. Kat, 1253. Kat, 1254. Kat, 1255. Kat, 1256. Kat, 1257. Kat, 1258. Kat, 1259. Kat, 1260. Kat, 1261. Kat, 1262. Kat, 1263. Kat, 1264. Kat, 1265. Kat, 1266. Kat, 1267. Kat, 1268. Kat, 1269. Kat, 1270. Kat, 1271. Kat, 1272. Kat, 1273. Kat, 1274. Kat, 1275. Kat, 1276. Kat, 1277. Kat, 1278. Kat, 1279. Kat, 1280. Kat, 1281. Kat, 1282. Kat, 1283. Kat, 1284. Kat, 1285. Kat, 1286. Kat, 1287. Kat, 1288. Kat, 1289. Kat, 1290. Kat, 1291. Kat, 1292. Kat, 1293. Kat, 1294. Kat, 1295. Kat, 1296. Kat, 1297. Kat, 1298. Kat, 1299. Kat, 1300. Kat, 1301. Kat, 1302. Kat, 1303. Kat, 1304. Kat, 1305. Kat, 1306. Kat, 1307. Kat, 1308. Kat, 1309. Kat, 1310. Kat, 1311. Kat, 1312. Kat, 1313. Kat, 1314. Kat, 1315. Kat, 1316. Kat, 1317. Kat, 1318. Kat, 1319. Kat, 1320. Kat, 1321. Kat, 1322. Kat, 1323. Kat, 1324. Kat, 1325. Kat, 1326. Kat, 1327. Kat, 1328. Kat, 1329. Kat, 1330. Kat, 1331. Kat, 1332. Kat, 1333. Kat, 1334. Kat, 1335. Kat, 1336. Kat, 1337. Kat, 1338. Kat, 1339. Kat, 1340. Kat, 1341. Kat, 1342. Kat, 1343. Kat, 1344. Kat, 1345. Kat, 1346. Kat, 1347. Kat, 1348. Kat, 1349. Kat, 1350. Kat, 1351. Kat, 1352. Kat, 1353. Kat, 1354. Kat, 1355. Kat, 1356. Kat, 1357. Kat, 1358. Kat, 1359. Kat, 1360. Kat, 1361. Kat, 1362. Kat, 1363. Kat, 1364. Kat, 1365. Kat, 1366. Kat, 1367. Kat, 1368. Kat, 1369. Kat, 1370. Kat, 1371. Kat, 1372. Kat, 1373. Kat, 1374. Kat, 1375. Kat, 1376. Kat, 1377. Kat, 1378. Kat, 1379. Kat, 1380. Kat, 1381. Kat, 1382. Kat, 1383. Kat, 1384. Kat, 1385. Kat, 1386. Kat, 1387. Kat, 1388. Kat, 1389. Kat, 1390. Kat, 1391. Kat, 1392. Kat, 1393. Kat, 1394. Kat, 1395. Kat, 1396. Kat, 1397. Kat, 1398. Kat, 1399. Kat, 1400. Kat, 1401. Kat, 1402. Kat, 1403. Kat, 1404. Kat, 1405. Kat, 1406. Kat, 1407. Kat, 1408. Kat, 1409. Kat, 1410. Kat, 1411. Kat, 1412. Kat, 1413. Kat, 1414. Kat, 1415. Kat, 1416. Kat, 1417. Kat, 1418. Kat, 1419. Kat, 1420. Kat, 1421. Kat, 1422. Kat, 1423. Kat, 1424. Kat, 1425. Kat, 1426. Kat, 1427. Kat, 1428. Kat, 1429. Kat, 1430. Kat, 1431. Kat, 1432. Kat, 1433. Kat, 1434. Kat, 1435. Kat, 1436. Kat, 1437. Kat, 1438. Kat, 1439. Kat, 1440. Kat, 1441. Kat, 1442. Kat, 1443. Kat, 1444. Kat, 1445. Kat, 1446. Kat, 1447. Kat, 1448. Kat, 1449. Kat, 1450. Kat, 1451. Kat, 1452. Kat, 1453. Kat, 1454. Kat, 1455. Kat, 1456. Kat, 1457. Kat, 1458. Kat, 1459. Kat, 1460. Kat, 1461. Kat, 1462. Kat, 1463. Kat, 1464. Kat, 1465. Kat, 1466. Kat, 1467. Kat, 1468. Kat, 1469. Kat, 1470. Kat, 1471. Kat, 1472. Kat, 1473. Kat, 1474. Kat, 1475. Kat, 1476. Kat, 1477. Kat, 1478. Kat, 1479. Kat, 1480. Kat, 1481. Kat, 1482. Kat, 1483. Kat, 1484. Kat, 1485. Kat, 1486. Kat, 1487. Kat, 1488. Kat, 1489. Kat, 1490. Kat, 1491. Kat, 1492. Kat, 1493. Kat, 1494. Kat, 1495. Kat, 1496. Kat, 1497. Kat, 1498. Kat, 1499. Kat, 1500. Kat, 1501. Kat, 1502. Kat, 1503. Kat, 1504. Kat, 1505. Kat, 1506. Kat, 1507. Kat, 1508. Kat, 1509. Kat, 1510. Kat, 1511. Kat, 1512. Kat, 1513. Kat, 1514. Kat, 1515. Kat, 1516. Kat, 1517. Kat, 1518. Kat, 1519. Kat, 1520. Kat, 1521. Kat, 1522. Kat, 1523. Kat, 1524. Kat, 1525. Kat, 1526. Kat, 1527. Kat, 1528. Kat, 1529. Kat, 1530. Kat, 1531. Kat, 1532. Kat, 1533. Kat, 1534. Kat, 1535. Kat, 1536. Kat, 1537. Kat, 1538. Kat, 1539. Kat, 1540. Kat, 1541. Kat, 1542. Kat, 1543. Kat, 1544. Kat, 1545. Kat, 1546. Kat, 1547. Kat, 1548. Kat, 1549. Kat, 1550. Kat, 1551. Kat, 1552. Kat, 1553. Kat, 1554. Kat, 1555. Kat, 1556. Kat, 1557. Kat, 1558. Kat,

23.06.2016  
Projesi en geç 07.07.2016 tarihinde tamamlanacaktır.

Süreler MİMAR tarafından yapılan çalışmalar ile ilgili sürelerdir. İş sahibinin inceleme ve onay süreleri, mesleki denetim, inceleme, ön izin vb işlemlerinin, ihalenin yapılması ve diğer hizmetlere ait gerçekleştirme süreleri MİMAR'ın çalışma sürelerine dahil değildir. İŞVEREN / İŞSAHİBİ'nin proje inceleme süreleri karşılığında yazılı değilse, her iş aşaması süresinin %20' sini karşılar. Süreler "İşgünü" olarak belirlenmiştir.

### 10. MİMARIN / TESCİLLİ BÜRONUN GÖREV HAK VE SORUMLULUKLARI:

Bu sözleşme ile hazırlanacak tasarım, ön proje, kesin proje, uygulama projesi ve eklerin asılları, inşaat yapılınsın veya yapılmasın mimarda / tescilli büroda kalır. İşveren, mimarın / tescilli büronun sahip olduğu haklara tamamen uyacağını beyan eder.

### 11. İŞVEREN TARAFINDAN SAĞLANACAK BELGELER VE HARCAMALAR

- Arazi veya arsanın tapusu veya mülkiyet veya hak sahipliği belgesi.
- Arazi veya arsanın resmi yer planları.
- Arazi veya arsada mevcut tüm yapıların ruhsat belgeleri, vize numara ve tarihleri
- Arazi veya arsanın topografik haritası.
- Proje ve inşaat esnasında yasal gereklerin yerine getirilmesi ile ilgili diğer her türlü belge, bilgi, ve harcamalar.

### 12. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflardan birisinin bu sözleşme hilafına hareket etmesi halinde karşı taraf sözleşme hilafına hareket eden tarafa yazılı olarak sözleşmeye aykırı hareketini bildirerek bu aykırılığı gidermesi için ona asgari 30 iş günlük süre verecektir. Buna rağmen aykırılığın giderilmemesi halinde karşı taraf vereceği yazılı bir ihbar ile bu sözleşmeyi derhal fesh edebilir. Böyle bir halde Mimar tarafından fesh anına kadar yapılan işin bedeli İşveren tarafından ödenmek zorundadır. Sözleşmenin feshi nedeni ile sözleşme hilafına hareket eden taraf karşı tarafı tazmin etmekle mükellef olacaktır.

### 13. ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü, uzlaşma yoluyla sağlanamadığı takdirde, uzlaşmazlığın bütün tarafların isteği üzerine Mimarlar Odası Yönetim Kurulu'nun hakemliğine başvurulabilir. Anlaşmazlıkların sulh yoluyla çözümlenememesi halinde K. K. T. C. Mahkemeleri yetkilidir.

14. İşbu sözleşme bu madde de dahil (15) maddeden ibaret olarak tanzim ve imza edilmiş ve taraflarca (23.06.2016) tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

### 15. ÖZEL ŞARTLAR

16. PROJE VE MESLEKİ KONTROL HİZMETLERİ İÇİN ASGARİ ÜCRET ORANLARI CETVELİ					
Yapı Alanı		1.Sınıf	2.Sınıf	3.Sınıf	4.Sınıf
		Mimari	Mimari	Mimari	Mimari
0	300	1.20%	2.00%	2.40%	1.20%
301	600		1.80%	2.00%	
601	900		1.60%	1.80%	
901	1000		1.55%	1.34%	
1001	5000		1.34%	1.17%	
5001	10000			1.00%	
10001	20000			0.84%	
20001	50000			0.67%	
50001	100000			0.50%	
100001	200000			0.42%	
200001	500000			0.33%	

BU KISIM UYGULAMA PROJESİNİN, VİZE BÜROSUNA SUNACAĞI TARİHTEKİ YAPI KESİN ALANINA GÖRE DOLDURULACAKTIR.

KULLANIM AMACI	KAT	ALAN M <sup>2</sup>	İNŞAAT SİSTEMİ	YAPI SINIFI	M <sup>2</sup> BİRİM MALİYETİ	YAPIYAKLAŞIK MALİYETİ	AÇIKLAMA
Apartman	5	1405.9	BA	III	1600	2,249,440	
Park Yer	1	270.2	BA	II	1000	279,200	
Bahçe Duvarı	1	24	BA	II	460	11,040	
GENEL TOPLAM						2,539,680	

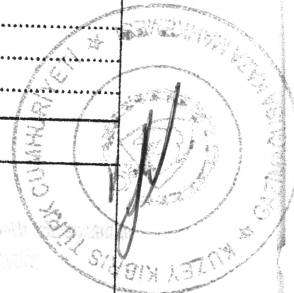
Vize Bürosu Onayı

Harçları:

774/1275

12.08.16 Aslı: 1684/23

35.2



D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında  
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1684/2023

Davacı/Müsteddi: Aynur Gülöl n/d Aynur Zorba Gülöl, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

Davalı/M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,  
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

A r a s ı n d a.

**DAVACI/MÜSTEDİ TARAFINDAN TEK TARAFLI İSTİDA**

Davacı – Müsteddi'nin Bu Dilekçe ile Olan İstemi Aşağıdaki Gibidir.

A) Muhterem mahkemenin bir ara emri (intermorder) ita edip işbu dava sonuçlanıncaya kadar ve/veya dava sonucunda verilecek hüküm icra edilinceye değin Davalı No:1'in adında kayıtlı bulunan Dipkarpaz'da Aytrias (Ersin Paşa)'da kain Koçan No:YENİKAT6, Pafta No:R32-C-13-C-3-D, Ada/Blok No:108, Parsel No:75 olan gayrimenkuldeki bütün hissesi ile ilgili işbu istida dinlenip neticeye bağlanıncaya kadar ve verilecek karar infaz edilinceye kadar satmaktan ve/veya ipoteye koymaktan ve/veya değerini düşürücü herhangi bir işlem yapmaktan ve/veya tadilat yapmaktan ve/veya kiralarmaktan ve/veya bağış yapmaktan ve/veya yükletmekten ve/veya başka herhangi bir şekilde elden çıkarmaktan men edilmesi hususunda Mahkeme Emri;

B) Muhterem mahkemenin uygun göreceği başka herhangi bir emir;

C) İşbu istida masraflarıdır.

İşbu istida H.M.U.T. E.1(B) N.1-8,48., N.2 Bölüm 6 madde 5 ve 9'a, 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası Madde 40 ,41 (1)(2)(3) Anayasanın 41. Maddesi, ile Doğal Adalet ile Hukuk kaide ve ilkelerine istinad eder.

Bu istida da istinad edilen gerçekler ilişikte sunulan yemin varakasında gösterildiği gibidir.

İşbu istida Davacı/Müsteddi Avukatı Ulaş Sabancı tarafından hazırlanmıştır.

Tebliğ Adresi: Şht. İlker Karter Cad., Themis Center, Kat:5, No:58 – Gazimağusa.

Ulaş Sabancı  
(Davacı/Müsteddi Avukatı)

Dosya Tarihi: 25.10/2023

Duruşma Tarihi: 26.10/2023

Aslına Uygundur/Mukayyit.



D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında  
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1684/2023

Davacı/Müstedı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

Davalı/M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,  
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.

2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

A r a s ı n d a.

### YEMİN BELGESİ

Ben, aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülololup yemin eder ve işbu yeminimle aşağıdaki hakikatleri beyan ve teyit ederim.

- 1) Yukarıda sayı ve ünvanı gösterilen davada, davacı işbu istidada ise müstediyim ve işbu yemini bu sıfatla yapmaktayım.
- 2) Davalı No:1 şirket ve/veya Davalı No:2 ve/veya davalı No:1 yetkilileri ve/veya müstahdemleri ve/veya ahar surette Davalı M/Aleyh No:1'e bağlı kişilerce Davalı M/Aleyh No:1 ve/veya Davalı M/Aleyh No:2'nin uygun gördüğü ve/veya adres gösterdiği özel ve/veya tüzel kişilere mimari proje çizip söz konusu proje ve/veya projelerin uygulanması için ve uygulama aşamasındaki kontrolörlük için anlaşmalar ve/veya sözleşmeler yaparak söz konusu hizmetleri Davalı M/Aleyh No:1'e verdim.
- 3) Davalı No:2'nin yine yetkilisi olduğu ve/veya direktörü olduğu ve/veya büyük hissedarı olduğu davalı No:1 yanında AKOL TRADING FREEPORT LTD. ve VENDOM INVESTMENT LTD. isimli şirketlerine de birçok projeler çizdiğim gibi, Davalı No:1 ve/veya davalılar ile aramda akdeylenen 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşme tahtında, Mağusa kazası, Ayluka Mahallesi, Yeni Liman Yolu Caddesi, Ada No:C, Pafta/Plan No:XXXIII, Parsel No:2070, 2019/1275 referanslara haiz gayrimenkul üzerine zemin kat araç park yeri, 5 kat bina, her kat 2 daire ev, her ev 1 salon, 1 mutfak, 3 yatak odası, 1 wc – banyo, 1 kiler odası, 2 balkon ve merdiven kulesi tasarlaması ve projelendirmesi ve/veya yapıların mimari projesi ve/veya projelerinin tasarlanması ve projelendirmesi tahtında yetkilendirildim ve işbu sözleşme tahtında mimari proje tasarımına ilişkin çizimler yaparak işbu projelerin vize işlemlerini de bir tamam yaparak, söz konusu projeye kontrollük hizmeti de verdim.
- 4) Davalı M/Aleyh No:2 ve/veya No:1'in tarafıma ödeme yapmasını, mimari projelerden, kontrolörlüklerinden, keza satışlardan alacağım komisyon miktarlarımı, ek mesailerimi ve fazladan çalışmalarımı, keza izin ücretlerimin hayli biriktiğini işbu bedellerin tarafıma ödenmesi gerektiğini ve daha çok beklemeyeceğimi bildirmemin ve/veya dile getirmemin akabinde, tüm ödemelerin yapılacağını fakat öncelikle FİKRET ŞENAL INVESTMENT LTD. ve VENDOM INVESTMENT LTD. isimli şirketleri AKOL

DEVELOPMENT LTD. adında birleştirilmesi işlemlerini tamamlanması gerektiği bahanesi ile söz konusu ödemeleri tarafıma yapmadılar.

- 5) Davalı No:2 ve/veya yetkilisi ve/veya Direktörü ve/veya büyük hissedarı ile aramda iyi ilişkiler olması keza ailecek görüşmemiz nedeni ile aramızda birbirimize güven ilişkisi mevcuttu ve birbirimize güvenmekteydik. Davalı No:1'in yetkilisi davalı No:2 ile gerek eşim gerek onun eski eşi ile ailevi ilişkiler içerisindeydik. Yıllarca birlikte çalıştığımız Davalı No:1 şirketin yoktan var olmasına, başlangıçtan bugüne katkım çok büyüktür. Bir oda içerisinde başlayan Davalı No:1 şirket bugünkü halini alması için çok emekler harcadım. Davalı No:1 yetkilisi No:2'nin haklarını ödemeyeceği ve/veya emeğimin ve/veya alacağımın üstüne yatıp beni ödemeyeceği hiç aklımdan bile geçmezdi.
- 6) Davalı No:2 daha sonra istidamın 4. Paragrafında belirttiğim şirket birleştirme işlemleri için proje müellifliklerine ihtiyacı olduğunu, bu nedenle boş olarak ona müelliflik belgelerini imzalamam gerektiğini tarafıma bildirdi. Bende aramızda olan güven nedeni ile söylediği gibi sadece projeleri ilgili şirkete aktaracağı inancı ile talep ettiği belgeleri boş olarak imzalayıp Davalı No:1 tarafına ve/veya No:2'ye ve/veya yetkilisine ve/veya ona bağlı çalışanlara teslim ettim.
- 7) İşbu davada Davalı No:1 ve No:2'den alacaklarım yanında, Davalı No:2'nin hile ve sahtekarlık ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya yalan söyleyerek ve/veya beni yanıltılarak ve/veya kandırarak, sadece imzası bana ait olan ve geriye kalan tüm kısımlar Davalı No:2 ve/veya ahar surette Davalı No:2 ve/veya Davalı No:1'e bağlı kişiler tarafından doldurularak müelliflik belgeleri KTMMOB'ye sunulmuştur. Davalı No:2 söz konusu proje bedelleri ile kontrollük ve işbu projelerden doğan tüm alacaklarımı ve/veya ücretimi tarafıma ödemediği gibi, bana hile ve sahtekarlık ve/veya nüfus suiistimalinde bulunarak ve/veya yalan söyleyerek boş olarak imzalattığı müelliflik belgelerini benden habersiz, işbu belgeleri doldurarak KTMMOB'ye sunarak müellifliğini devretmeyi kabul etmediğim projelerin müelliflik devri için girişimlerde bulunmaktadır.
- 8) Davalı No:1 ve/veya davalılardan işbu davaya konu mimari proje ve kontrollük hizmetlerinden doğan toplam 20,000 TL olan alacağım ile faizlerimi müteaddit kez talep etmeme rağmen tarafıma herhangi bir ödeme yapmadılar. En son ise Avukatımın 24/08/2023 tarihli ihbarı tahtında, 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşme tahtında mimari proje tasarımı ve/veya çizimleri yaptığım gibi, işbu projelerin vize işlemlerini de bir tamam yaparak kontrollük hizmeti de verdiğimi, işbu projeyi ilgili odadan T14/1275 vize no tahtında vizelettiğimi, söz konusu mimari proje hizmetlerin bedellerini tarafıma iş aşamaları bitiminde ödemeyi kabul ve taahhüt ettikleri halde, ilgili proje vizelenmiş ve uygulanmış olup, tarafıma bugüne değin bir kuruş dahi ödeme yapmadıklarını, 23/06/2016 tarihli sözleşmede belirtilen KTMMOB asgari oda ücretlerine göre 23/06/2016 tarihinde davalılardan toplam proje bedeli olarak 10,000 TL alacağım doğduğunu, yine aramızdaki 23/06/2016 tarihli sözleşmenin 8. Maddesi tahtında yapmış olduğum projenin de kontrollüğünü yaptığımı ve 10,000 TL'de kontrollük hizmeti olarak almaya hak kazandığımı, işbu sözleşmenin 12. Maddesi tahtında almaya hak kazandığım toplam 20,000 TL ile 12/08/2016 tarihinden itibaren tediye tarihine değin yıllık yasal faizlerini en geç 30 iş günü içerisinde ödemeleri halinde projelerdeki müellifliğimi davalıların belirleyeceği herhangi bir mimar ve/veya kişiye devir etmeye hazır olduğumu, tanınan süre zarfında ödeme yapmamaları halinde söz konusu ihbarın teslim edilmesi akabinde

30 iş günü içinde talepleri yerine getirmekten imtina etmeleri ve/veya yerine getirmemeleri halinde davalılar ile aramızdaki 23/06/2016 tarihli Mimar/Tescilli Büro ile İşveren arasındaki sözleşmeyi fesh ederek almaya hak kazandığım proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerini ve ayrıca uğramış olduğum zarar ziyana ilişkin tazminat talep edeceğime ilişkin, aleyhlerinde dava ikame edeceğimi içeren 24/08/2023 tarihli ihbarname aynı gün saat 16:00'da, Davalı No:1 ve No:2'ye bağlı olan Akol Şirketi danışma bölümüne Berk Çetinbaş vasıtası ile Mehmet Doğan şahitliğinde bırakılmak sureti ile tebliğ ve teslim edildi.

9) Davalı No:1 ve/veya davalılar yukarıda 8. Paragrafta tafsilatı verilen 24/08/2023 tarihli ihbarnamayı tebliğ ve teslim aldıkları halde ve/veya bilgilerine geldiği halde 09/01/2018 tarihli sözleşme tahtında almaya hak kazandığım proje bedellerini ödemedikleri gibi, müelliflik devri için de hazır olmadılar. Akabinde ise, yine Avukatım tarafından 09/10/2023 tarihli fesih ihbarnamesi 10/10/2023 tarihinde Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile Davalı No:1 ve/veya davalılara tebliğ ve teslim edildi. Söz konusu 09/10/2023 tarihli ihbarnamede; Davalıların 23/06/2016 tarihli yazılı sözleşme tahtında tarafıma ödemeleri gereken proje bedellerini ödemeleri ve müelliflik devri için de hazır olmaları gerektiğini içeren 24/08/2023 tarihli ihbarnamayı tebliğ ve teslim aldıkları halde, işbu talepleri yerine getirmedikleri cihetle 23/06/2016 tarihli Mimari Proje Hizmetleri İçin Mimar/Tescilli Büro ile İşveren Arasındaki Sözleşmeyi derhal fesh ettiğimi ve almaya hak kazandığım proje bedelleri ve kontrollük bedelleri ile faizlerine ve uğramış olduğum zarar ziyana ilişkinde aleyhlerinde dava ikame edileceğini ve davalıların şirket değişikliği yapılacağı bahanesi ve/veya beyanları ile benden tarihsiz ve boş olarak temin ettikleri müelliflik belgelerini, benim iznim ve onayım olmadan, tarihleri davalılar tarafından doldurularak, sözleşme bedeli ödemedikleri ve müellifliğini vermeyi kabul etmediğim projeler için kullanma girişiminde olduklarının bilgime geldiğini, boş, tarihsiz ve tamamı ile şirket değişikliği yapacakları beyanları ile önceden iyi niyetli bir şekilde bana imzalatırdıkları müelliflik belgelerini, benim onayım ve rızam olmadan kesinlikle kullanamayacaklarını, kullanmaları ve/veya işbu belgeler üzerinde tarih de dahil oynama yapılarak ve/veya doldurularak tedavüle sürme niyetinde iseler bunun bir suç olduğunu ve işbu belgeleri kullanmaları halinde aleyhlerinde her türlü girişimin başlatılacağını bildiren 09/10/2023 tarihli ihbarname 10/10/2023 tarihinde saat 16:45'te Tasdik Memuru Hilmi Özakin vasıtası ile İnci Emirlioğlu şahitliğinde Şht. İbrahim Hasan Caddesinde bulunan Davalı No:1 ve No:2'ye bağlı olan Akol Development Ltd. çalışanı Yılsay Özbayrak'a elden tebliğ ve teslim edildi.

10) Davalı No:1 ve/veya davalılar yukarıda 8. ve 9. Paragraflarda tafsilatı verilen ihbarnameleri tebliğ ve teslim aldıkları ve/veya söz konusu ihbarnamelerin bilgilerine geldikleri halde, söz konusu sözleşme bedellerini tarafıma ödemedikleri gibi, benim onayım ve rızam olmaksızın müelliflik devri yapmaya çalıştıklarını öğrendim. 12 yıllık bir geçmişim olduğu keza Davalı No:1 nezdinde iş yarasından ve sözleşmeler yasası tahtında hakkım olan ödemelerin tarafıma yapılmayacağı hiç aklıma gelmezdi. Davalı No:2'nin aslında esas niyetinin beni hile ve sahtekarlık ile aldatarak ve/veya yanıltarak ve/veya kandırarak müelliflik imzalarını alıp beni işten çıkartmak istemesi olduğunu çok sonradan anladım. Beni işten çıkarır çıkarmaz ve/veya işe artık gelmemem yönünde tarafıma bilgi verir vermez müellifi olduğum ve tarafıma hile ve sahtekarlıkla imzalatılan evrakları kullanmak için KTMMOB'ye sunduğunu öğrendim. Odadaki yetkililer ile gerek telefoniye görüşerek ve kendilerine e-mail göndererek gerek ise Avukatımın 11/10/2023 tarihli ihbarı tahtında söz konusu belgelerdeki imza haricindeki tüm kısımların bana ait olmadığını, benim onayım ve rızam olmadan söz konusu

belgeleri KTMMOB'ye sunduklarını, işbu proje ve kontrolörlük ücretlerimi almadığımı ve söz konusu belgelerin geçersiz olduğunu ve müelliflik devri yapmak için herhangi bir rızam ve iznim olmadığını bildirdim.

- 11) Davalı No:1 şirketten birçok alacağım mevcut olup, işbu alacaklarım için işbu dava ve birden çok davayı ikame etmek zorunda kaldım. Ne yazık ki Davalı No:2 ve/veya davalılara duyduğum güven neticesinde mağdur oldum.
- 12) Davalı No:1 ve/veya Davalılar bana yukarıda belirttiğim ödemeleri yapmayı taahhüt ettikleri halde Davalı No:1 şirket yetkilisi ve/veya müstahdemi ve/veya ajanı ve/veya ahar surette Davalı No:1 yetkilisi Davalı No:2 bana Davalı No:1 nezdinde olan işimden çıkarıldığımı artık işe gelmememi ve/veya şirketin olan bilgisayar gibi ürünleri de teslim etmemi istedi. Tarafıma işbu durum ile ilgili ne yazılı ihbar ne de başka bir bildirim yapılmadı.
- 13) Davalı No:1 yetkilisi Davalı No:2'den ne zaman alacağımı istesem "yeni projeyi yap da hepsini öyle ödeyelim", "olur mu bu şirket senin de şirkettir" "tabi ki ödeyeceğiz Aynur" diyerek beni yıllarca oyaladı. Söz konusu proje ve kontrolörlük bedellerini iş yarasından kaynaklanan haklarımı tarafıma söz verdiği halde ödemedi.
- 14) Davalı No:2, Davalı No:1 şirketi kötü yönetmekte ve birçok borç altına sokmaktadır. Şirket benim dışında birçok çalışanı ile sıkıntı yaşamış ve/veya yaşaması an meselesidir. Davalı No:1'den işbu dava tahtında 30'dan fazla proje tahtında çok ciddi miktarlarda alacağım mevcuttur. Söz konusu alacaklarım ödenmemiştir. Davalı No:1 benim alacaklarımı almamı engellemek ve beni süründürmek için elinden geleni yapacağını 3. Kişilere ve/veya ahar kişilere söylemektedir. Kaldı ki, Davalı No:1 aleyhinde daha önce ikame ettiğim davayı, davalılar ile yapmış olduğumuz görüşmeler neticesinde ödeme beyanları olduğu cihetle geri çekmem üzerine, Davalı No:1 ve/veya Davalı No:2, 3. Kişi ve/veya kişilere, korktuğum cihetle davayı geri çektiğimi, ondan hiçbir şey alamayacağımı söyleyerek adına kayıtlı tüm gayrimenkulleri satarak ve/veya kiralayarak ve/veya elden çıkararak hakkım olan alacağımı engellemek ve beni mağdur etmek için elinden geleni yapacağını söylemektedir. Davalı No:1'in adındaki malları kötü ve art niyetli olarak ve sırf dava sonunda alacak herhangi bir şey bulamamam için şirket adındaki gayrimenkul ve menkulleri elinden çıkartmaya başladığını hatta başka şirketlere aktarma hazırlığında olduğunu eski çalışma arkadaşlarımdan öğrenmiş bulunmaktayım. İşbu davalı No:1 adına kayıtlı istidaya konu taşınmazları satması ve/veya kiralaması ve/veya devir etmesi ve/veya üzerine satış sözleşmesi kayıt ettirmesi halinde, alacağım parayı ve/veya sözleşmeden kaynaklanan haklarımı kullanmam engellenmiş olacaktır. Günün sonunda davayı kazansam dahi Muhterem Mahkemenin ürettiği çare ve/veya vermiş olacağı hüküm kağıt parçası olmaktan öteye gidemeyecektir.
- 15) İşbu davada çok güçlü ve kuvvetli dava sebebim mevcuttur. Muhterem Mahkemenin işbu emri tek taraflı vermemesi halinde Davalı No:1 işbu gayrimenkulü satması ve/veya kiralaması ve/veya elinden çıkarması ve/veya yükümlülük altına sokması ve/veya ipotek etmesi ve/veya değerini düşürücü işlem yapması ve/veya üzerine engel koydurtması ve/veya ssk yatırtması halinde işbu dava altında hüküm elde etmiş olsam dahi, işbu davadan kaynaklanan haklarımı alamayacak ve çok büyük zarar – ziyana uğrayacağım. İstidamın A. paragrafında belirtilen gayrimenkullerin, devredilmesi, satılması ve/veya yükümlülük altına alınarak kaçırılması, hibe edilmesi ve/veya mükellefiyet altına

konulması ve/veya üzerine SSK engeli yatırılması ve/veya herhangi bir şekilde mevcut durumunu değiştirici işlem yapılması halinde ben büyük oranda ve hatta telafisi imkansız zarar – ziyana uğrayacağım.

16) En iyi bilgi ve inancıma binaen ve Avukatımdan aldığım yasal müşavereye atfen işbu istida da haklı olduğum gibi işbu davada da çok kuvvetli dava sebebim vardır ve işbu davanın neticesinin leyhime tecelli etmesi kaçınılmazdır.

17) Davalı M/Aleyh No:1'in dava konusu gayrimenkulü satıp devretmesi ve/veya elden çıkarması ve/veya mükellefiyet altına koyması ve/veya bu yönde 3. Şahıslara vekaleten işbu işlemleri yaptırma ihtimali mevcut olup adında bulunan gayrimenkulleri elden çıkarma girişimi içine girdiğini öğrenmiş bulunmaktayım. Talep etmiş olduğum işbu emrin verilmemesi halinde işbu davayı kazansam dahi elde etmiş olacağım hüküm ve/veya kararın icrası mümkün olmayacaktır. Bu nedenle sadece kağıt üzerinde kalacağından mağduriyetim devam edecektir. Kaldı ki; Davalı No:1 ve No:2 işbu hileli davranışlarda bulunmuş olup, hileli devri gerçekleştirdikleri halde işbu malı satarsalar hiçbir şey alamayacağım ve haklarım haleldar olacaktır. Bundan dolayı zarar – zıyanım tazmin edilemeyeceğinden geriye dönük çok zor hatta imkânsız bir durumla karşı karşıya kalacağımdan bana karşı çok büyük bir haksızlık ve adaletsizlik yapılmış olacaktır.

18) Yukarıdaki hususlar muvacehesinde;

- a) Karara bağlanması gereken konunun çok ciddi ve ivedi olduğunu;
- b) İlk nazarda beyan ve iddialarımda haklı olduğumu ve bu davada davalılar aleyhinde çok kuvvetli dava sebebimin mevcut olduğunu;
- c) Talep ettiğim emir ve/veya emirlerin verilmemesi halinde ileride telafisi mümkün olmayacak zarar – ziyana uğrayacağımı ve eski duruma dönüşün çok zorlaşacağını ve hatta imkansızlaşacağını önemle arz ve iddia eder ve adaletin tecellisi dileği ile istida gereğince Emir verilmesini talep ederim.

Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol  
(Yemin Eden)

...../...../2023 tarihinde

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde  
Huzurumda yemin ve imza edildi.

Mukayyit.

D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında  
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar- Zıyan, Tazminat)

Gazimağusa Kaza Mahkemesinde

Dava No: 1684/2023

Davacı/Müstedî: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı, No:12- Mağusa.

ile

Davalı/M/Aleyh: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi,  
Çanakkale Mah. – Gazimağusa.  
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5, Yeniboğaziçi – Gazimağusa

### KEFALET SENEDİ

Ben aşağıda imza sahibi Gazimağusa sakinlerinden Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol olup, işbu istida da verilen 26../10/2023 tarihli emrin uygulanması halinde M/aleyhlerin uğraması mütesevver zarar – ziyana karşılık 5.0.000 TL ödemeyi kabul ve taahhüt ederim.

Kefalet Veren

Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol

Dosya Tarihi: 26../10../2023

Mukayyit.

E.D = 11  
S = 235

(Form N.55)

Tapu ve Kadastro Dairesi

HUKUK MUHALEMELERİ USULÜ  
YASASI  
FASIL 6 MADDE 5

ARA EMRİ KABUL BELGESİ

.....İskele..... İlçesi

.....Abel Development Ltd.'nin bazı taşınmaz mallardaki haklarını etkileyen ve .....Misa.....Kaza Mahkemesi tarafından .....16.04/2023 sayılı davada verilen 26.10/2023 tarihli bir ara emrinin 27.10/2023 tarihinde bu Kaza Tapu Dairesi'ne sunulduğu ve bu kütüğe AE.32/23... sayısı ile kaydedildiği tasdik edilir.

.....27/10/23.....



.....  
Tapu Memuru

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**

Tarih 27/10/14 20.....

Dosya AF-32  
23

Veznedara,

Magara ..... li  
Av. Yaprak Albed ..... den

aşağıdaki maksatlar için .....  
.....

Altyazı doksan yedi ..... Türk Lirası

..... Kuruş tahsil ediniz :-

TL 7297/2

..... Tapu Memuru

..... tarihli 6/10 ..... Kasa Defteri

sayısı ile tahsil edilmiştir.

..... Veznedar.



D.M.: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında  
(Hile, Sözleşme İhlali, Zarar – Zıyan, Tazminat)

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1684/2023

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 - Gazimağusa

İle

Davalı: 1- AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şht. İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah.-  
Gazimağusa  
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Yeniboğaziçi

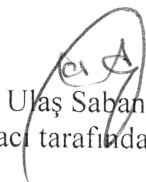
A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada davalı no:2'nin iş adresinin : "AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. - Gazimağusa" "Şirket Direktörü" olduğunu bildirir CELPNAMEMİN tebliğinin yapılabilmesi için davalı no:2'nin verilen iş adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 27.11.2023

  
Ulaş Sabancı  
Davacı tarafından Avukat

\*int. dosyalandı.

Mağusa Kaza Mahkemesinde;

Dava No: 1684/2023

Davacı: Aynur Gülöl n/d, Aynur Zorbo Gülöl, Farnake Bul., No.12, Gazimağusa

ile

Davalı: 1. AKOL DEVELOPMENT LIMITED., Şehit İbrahim Hasan Caddesi,  
Çanakkale Mah., Gazimağusa  
2. Niyazi Şanal, Güzeller Sok., No.5, Yeniboğaziçi

Arasında

Aşağıda adı geçen Davalı yukarıdaki davada bir isbat-ı vücut kaydı yaptırmıştır.

Kendisi bizzat müdafaa edecektir (9) veya Avukatı tarafından müdafaa edilecektir.

Avukatının İsmi: **Av. Salih Can Doratlı**'dir.

Tebliğ Adresi (b): **Reflex Plaza, A Blok, Kat 2/4, Mustafa Kemal Bulvarı,  
Gazimağusa**'dir.

E-Mail: **sedoratli@gmail.com.**

Davalının (c) ismi: **1. Akol Development Limited,  
2. Niyazi Şanal**

İmza:

**Salih Can DORATLI**  
(Davalılar tarafından Avukat)

9 Yukarıdaki Muhtiranın 2023 senesi **KASIM** ayının  
.....'üncü günü tarafıma verilmiş olduğunu tasdik ederim.

Mukayyit.

- (a) Bu iki şıkkın hangisi uymuyorsa çiziniz.
- (b) Davanın kaydedildiği mukayyitliğe ilişkin bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hukukları dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, teşebbüsünü ve adresini beyan ediniz.
- (c) Veya davalılar aynı davada, aynı zamanda avukat vasıtasıyla isbatı vücut yapıyorlarsa (bak E.16 n.6) bu takdirde çoğul yapmak için formada lazım gelen değişiklikler yapılmalıdır.
- (d) Eğer uymuyorsa aralarındaki kelimeleri çiziniz

Sayın: Av. Ulaş Sabancı, vazihanesi, Mağusa - tarafına.



**"FORM No: 12A**  
**DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI**  
(E. 16 n. 11)

Ben, (b) Mağusa 'lı AKOL DEVELOPMENT LTD.

Mağusa (f) Kaza Mahkemesinin

(e) Mağusa Hukuk Mukayyitliğinde ikame edilmiş olan

1684/2023 numaralı davada beni müdafaa etmek üzere

(d) Mağusa'lı

(c) Avukat Salih Can Doratlı'yı işbu varaka ile yetkili kılarım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim. İmza ile kendisini Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü tarifesine göre ödeyeceğim veya

(ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum-  
tıyısından ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 8/11/2023

(imza) (h)

DİTAR-Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği hallerde aşağıdaki tasdikname yapılır:  
"Bu varakanın muhteviyatının yukarıda adı

geçen (i)  
tarafından okunduğunu, kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu  
tasdik ederim"

(imza) (h)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya Avukat Katibi olmayan iki uygun tanık

- İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.
  - İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.
  - Davanın ikame edildiği Mukayyitliğin ismini yazınız.
  - Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.
  - Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanata müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerini ilk harflerini koyacaktır.
  - Varakayı veren müşterinin imzası.
  - Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.
- DİTAR - Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleyi ihtiva ediyorsa ücretine mukavelelerde olduğu gibi pul yapıştırılacaktır.

Yilem Aköz E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691 Tarih:10.11.2023 08:33:20

09.11.2023 16:36:30 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.  
Toplam Ödenen Harç Miktarı: 11,00TL



**"FORM No: 12A**  
**DAVALI TARAFINDAN VERİLEN AVUKAT TUTMA VARAKASI**  
**(E. 16 n. 11)**

Bey. (b) Mağusa 'lı NİYAZİ ŞANAL.

Mağusa (f) Kaza Mahkemesinin

(e) Mağusa Hukuk Mük. itliğinde ikame edilmiş olan

1684/2023 numaralı davada beni mağdura etmek üzere

(d) Mağusa'lı

(c) Avukat Salih Can Dorath'i bu varaka ile yetkili kıldım.

(g) Adı geçen avukatla ücreti için muayyen bir mukavele yapmış değilim. mağdubiyetini Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü tarifine göre ödeyeceğim.  
veya

Ücreti hakkında adı geçen avukatla aşağıdaki mukaveleyi yapmış bulunuyorum:  
(ayrıştıran ücret şartlarını belirtiniz)

Tarih: 8/11/2023

(imza) (h)

İHTAR-Varakayı veren müşteri okuyup yazma bilmediği hallerde aşağıdaki beyanname yapılır:

"Bu varakanın ihteviyatının yukarıda adı

geçen (i) tarafımdan okunduğunu kendisi tarafından kabul edildiğini ve huzurunda parmak işaretini koyduğunu tasdik ederim"

(imza) (h)

(Hale göre) Mukayyit, Tasdik Memuru veya Avukat Katibi olmayan iki uygun tanık

(b) İsmi ve (b) ikamet yerini beyan ediniz.

(c) İsmi ve (d) tutulan avukatın meslek adresini beyan ediniz.

(j) Davanın ikame edildiği Mukayyitliğin ismini yazınız.

(k) Kaza Mahkemesinin ismini yazınız.

(l) Uymayan kısımları çiziniz. Varakanın bir kısmı olarak bırakılan ücret hakkındaki beyanata müşteri veya okuyup yazma bilmediği takdirde, tanık veya tanıklar kendi isimlerinin ilk harflerini koyacaktır.

(m) Varakayı veren müşterinin imzası.

(n) Varakayı veren müşterinin ismini belirtiniz.

İHTAR – Varaka avukat ücretine dair muayyen bir mukaveleye ihtiva ediyorsa üzerine mukavelelerde olduğu gibi pul yapışılacaktır.

Yilem Aköz E-İmza:70fd5dc88ba2458485eb6691 Tarih:10.11.2023 08:33:20

09.11.2023 16:36:30 tarihinde elektronik ortamda dosyalandı.

Toplam Ödenen Harç Miktarı: 11,00TL



## Aynur Gülel - Akkol Davaları

- ① 1688/2023 'te teklif edilen miktar tarafımızca uygundur.
- ② 1689/2023 'te teklif talep, faiz ve masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 564.040 TL'dir.
- ③ 1684/2023 'te teklif talep, faiz ve masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 70.000 TL olup minimum 65.000 TL'yi kabul edebiliriz.
- ④ 1690/2023 'te teklif talep, faiz ve masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 400.000 TL olup minimum 380.000 TL'yi kabul edebiliriz.
- ⑤ 1679/2023 'te teklif talep ve faiz, masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 34.000 TL'dir.
- ⑥ 1686/2023 'te teklif talep, faiz ve masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 255.553 TL'dir.
- ⑦ 1687/2023 'te teklif talep faiz ve masrafla uyumlu değildir.  
talebimiz 530.000 TL'dir.
- ⑧ 1738/2023 teklif verilmemiştir.
- ⑨ 1737/2023 teklif verilmemiştir.
- ⑩ 1678/2023 teklif verilmemiştir.

**D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında**

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1684/2023

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 – Mağusa.

-ile-

Davalı: 1-AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. – Gazimağusa.  
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Yeniboğaziçi.

A r a s ı n d a.

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalı No:2'nin "iş" adresinin: "**Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mahallesi –Gazimağusa**" olduğunu bildirir **Celpnamenin** tebliğinin yapılabilmesi için Davalı No:2'nin verilen "iş" adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 17/7/2024



Ulaş Sabancı

Davacı tarafından Avukat

17/7/2024  
tarikhında  
Sefid

**D.M: 100.000 TL – 150.000 TL Arasında**

GAZİMAĞUSA KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No: 1684/2023

Davacı: Aynur Gülol n/d Aynur Zorba Gülol, Larnaka Bulvarı No:12 – Mağusa.

-ile-

Davalı: 1-AKOL DEVELOPMENT LİMİTED, Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mah. – Gazimağusa.  
2- Niyazi Şanal, Güzeller Sokak No:5 - Yeniboğaziçi.

A r a s ı n d a .

HUKUK DAVALARI MUKAYYİTLİĞİNE

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA İHBAR

Yukarıda sayı ve ünvanı belirtilen davada Davalı No:2'nin "iş" adresinin: "**Şehit İbrahim Hasan Caddesi, Çanakkale Mahallesi –Gazimağusa**" olduğunu bildirir **Celpnamenin tebliğinin** yapılabilmesi için Davalı No:2'nin verilen "iş" adresine gönderilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Dosya Tarihi: 5.9/2024

Ulaş Sabancı

*Ulaş Sabancı (a)*

Davacı tarafından Avukat

*İnternetten dosya geldi.*